

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No.3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

बिल्डिंग - 'अ' - तळ (पार्ट) / मिटल्ट (पार्ट) + बारा मजले वीना

बिल्डिंग - 'बी' - तळ + सात मजले करिता

बिल्डिंग - 'डी' - तळ (पार्ट) / मिटल्ट (पार्ट) + तीन मजले वीना

V.P.No. 2006/07TMC/TDD/ 398Date 9015108

To,

Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्टस् (C/o. Shri. A.V.DESAI)

----- (Architect)

Shri / Smt. श्रीमती . चिमाबाई गजानन ठाकुर व इतर नऊ

----- (Owner)

मे. ओम साई पुष्प डेव्हलपर्स .

----- (P.O.A. Holder)

Sir

With reference to your application No. 16007 dated 24/07/2009 for Development permission / grant of commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. A,B & D Village - Wadavali Sector No. 6 Ward No. Situated at Road / Street Ghodhunder Road S.No. 50 H. No. 6, the development permission / the commencement Certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part there of shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करावा.
- 6) काम सुरु करणेपूर्वी तसेच जोता व वापरपरवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तशांकडील स्ट्रक्चरल स्वीटिंग प्रमाणपत्र आय. एस. कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
- 7) C.F.O. चा नाहरकत दाखला इमारत क्र. 'अ' च्या दहाव्या मजल्यावरील बांधकाम सुरु करणेपूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- 8) घोडबंदर रस्त्यामध्ये जात असलेले भुखंडाचे क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे लावलेला 7/12 उत्तम इमारत क्र. 'बी' च्या वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- 9) अर्जादर घोडबंदर रस्त्यावरून प्रवेश घेत असुन W.B.M. पध्तीचा रस्ता इमारत क्र. 'अ' च्या आतुन वापर परवान्यापूर्वी तयार करणे आवश्यक राहिल तसेच सेवा रस्ता बांधण्याचे अद्याप सुरु नसल्याने सदर क्षेत्र तात्पुरत्या स्वरुपाचे कुपण ठभारुन सुरक्षित ठेवणे आवश्यक.
- 10) 60.00 मी. रुद रस्त्याखालील भुखंडाचे बाधीत क्षेत्र अतिक्रमण विरहीत ठेवणे आवश्यक.



ट न न - ५
दस्तावेज क्र. ६५४३ / २०११
२५/०९

ट न न - २
दस्तावेज क्र. ६९९६ / २०१२
२०/१२

मि. २५/०९
२५/०९

KALU