



17/01/2018

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : मद्र.द.नि.उल्हासनगर
 दस्त क्रमांक : 494/2018
 नोंदणी
 Regn 63m

गावाचे नाव : 1) विखलोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मातदला	2246000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1853000
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घटकमांक (अमल्यास)	1) पानिकचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन .. इतर माहिती: विभाग क्र:4/13अ-3- नोंद विखलोली तालुका अंबरनाथ येथील सर्वे नं.144/3,143/6बी,140/3पैकी,140/2,143/4,142/5 व 143/5 यावरील डी विंग मधील मदतिका नं.101 पहिला मजला क्षेत्र 32.80 चौ.मी. कारपेट + 10.78 चौ. मी. मत्त ब्रेकर कोहिनूर मॅकमिटी: ((Survey Number : 144/3, 143/6B, 140/3Part, 140/2, 143/4, 142/5, 143/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1).43.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मधु के आधरा एच.यु.एफ. तर्फे करता मधु के आधरा याचे कुलसुखन्यायधारक म्हणून संतोप मधु आधरा वय:-36; पत्ता:-ज्वांट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के. महल मुंबई मोसायटी जवळ सेक्शन -17 कच्छाराम ब्रादलदान मार्ग उल्हासनगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AAMHM1556M 2): नाव:-मान्यता देणार मं. कोहिनूर इन्फ्रा डेव्हलपमेंटचे भागीदार अनिल अनिल होतचंदनी यांचे कुलसुखन्याय धारक म्हणून दिवश दिनेश भाटिया वय:-22; पत्ता:-ज्वांट नं: -, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शाप नं.97/98/99 न्यू एग हायस्कूल समोर उल्हासनगर 3, ब्लॉक नं: -, पिन कोड: - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AALFK1836S
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रणजीत कुमार माहू वय:-35 पत्ता:-ज्वांट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 148/5462, सी.जी.एम. कॉलनी, सेक्टर 7, एम.एम. रोड, अँटाप हिल, मुंबई ब्लॉक नं: - नोंद नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-DLDP59713M. 2): नाव:-भास्करिणी माहू -- वय:-25; पत्ता:-ज्वांट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 148/5462, सी.जी.एम. कॉलनी, सेक्टर 7, एम.एम. रोड, अँटाप हिल, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-EUQPS8497P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2018
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	494/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500
(14) शेर	

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT AMBERNATH ON THIS 17th DAY OF January, 2018.

B E T W E E N

MADHU K ACHHRA (HUF) through its Karta MR MADHU K ACHHRA, Residing at K.K. Mahal Nr. Gurdev society, Section 17, Kachharam Badaldas Marg, Ulhasnagar 421003, Hereinafter referred as "LAND OWNER/SELLER", (which expression unless repugnant to the subject context shall mean and include his heirs, executors, administrators, assignees, etc) **THE PARTY OF FIRST PART.**

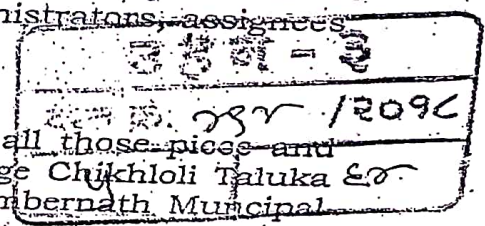
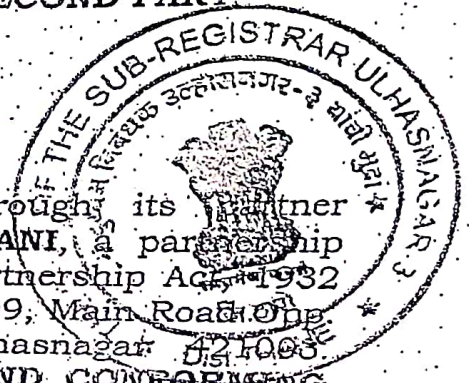
AND

- 1) MR. RANJEET KUMAR SAHU, Aged about 35 years, and
- 2) MRS. BHAGYASHREE SAHU, Aged about 25 years, Both residing at: 148/5462, C.G.S. Colony, Sector 7, S.M. Road, Antop Hill, Mumbai 400 037, hereinafter collectively called and referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her heirs, executors, administrators and assign) being the party of the **SECOND PART**

AND

M/S KOHINOOR INFRA DEVELOPMENT, through its Partner

1) SHRI. SANTOSH MANOHARLAL RAMCHANDANI, a partnership firm, registered under the provisions of Indian Partnership Act 1932 and having its registered office at Shop No. 97/98/99, Main Road Opp. New Era High School, Furniture Bazaar, Ulhasnagar 421003. Hereinafter referred as "BUILDER/DEVELOPER AND CONFORMING PARTY" (which expression unless repugnant to the subject context shall mean and include his heirs, executors, administrators, assignees etc) **THE PARTY OF THIRD PART.**



WHEREAS party of the first part is the owner of all those pieces and parcel of land and lying, being and situate at village Chikholi Taluka & Ambernath Dist Thane within the local limits of Ambernath Municipal Council bearing

Ranjeet Ku. Sahu

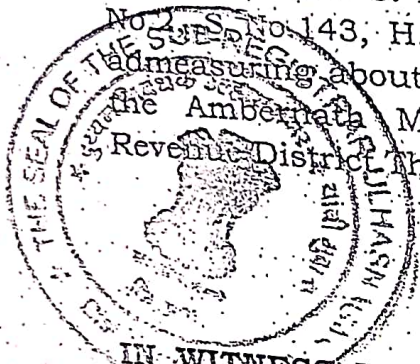
Santosh

Bh. Bhagyashree Sahu

43. That the Party of the Third Part hereby confirms the sale of said flat unto the Purchaser and all the terms and conditions of agreement are binding on the party of the Third Part

SCHEDULE

Flat No.101 On First Floor, area Admeasuring 32.80 Sq. Mtrs. Carpet + 107 Sq. Mtr. Sunbreaker in the building known as "D" wing in KOHINOOR MAXCITY Situated At Village Chikhlioli, Taluka Ambernath. being S No.1 Hissa No.3 and S. No.143, H. No.6 B, S. NO.140, H. No.3(Pt), S No. 140 No.2, S. No.143, H. No.4 and S No,142, H No.5, S. No.143, H. No.5 to admeasuring about 16610 sq.metres. District : Thane, within the limits of the Ambernath Municipal Council, in Revenue Tahasil:Ambernath Revenue District Thane.

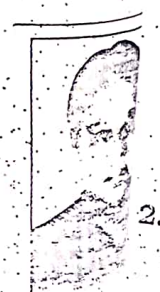
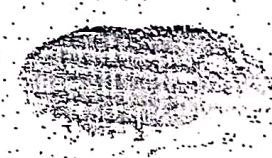


IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed respective signatures and SIGNED & DELIVERED

1) By the within named Land Owner/Seller

MADHU K. ACHHRA (HUF)
Through its KARTA
MR. MADHU K. ACHHRA.

Madhu K. Achhra



SIGNED & DELIVERED
By the within named Purchaser

1) **MR. RANJEET KUMAR SAHU**

Ranjeet K. Sahu



2) **MRS. BHAGYASHREE SAHU**

Stamp box containing text: 20, 230, 12096

Bhagyashree Sahu



43. That the party of the Third Part hereby confirms the sale of the said flat unto the Purchaser and all the terms and conditions of the agreement are binding on the party of the Third Part

SCHEDULE

Flat No.101 On First Floor, area Admeasuring 32.80 Sq. Mtrs. Carpet + 10.7 Sq. Mtr. Sunbreaker in the building known as "D" wing in KOHINOOR MAXCITI Situated At Village Chikholi, Taluka Ambernath being S No.140, Hissa No.3 and S. No.143, H. No.6 B, S. NO.140, H. No.3(Pt), S No. 140, S No.143, H. No.4 and S No,142, H No.5, S. No.143, H. No.5 totalling about 16610 sq.meteres District : Thane, within the limits of the Ambernath Municipal Council, in Revenue Tahasil:Ambernath at the Revenue District Thane.



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा. क्र. अनप/नरवि / १५-१६/१९६५
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
 दिनांक २०/१२/२०१६

भागशा: बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोंगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
 श्री/श्रीमती मधु के अंबरनाथ इतर ३ व श्रीमती शिवकि शोणकावठ व इतर चर्च
यांचे कुकुपथा. मे. को. डि. नं. ६६६, डिव्हलपमेंट डी भागीदार
 श्री/श्रीमती श्री शंकर प्रिथमदास शैतयदाजी व इतर चार स्वारा शु. के असोसिएट
कमलेश. व्ही. गुरव
 यांचे दिनांक १४/१०/१५ चे अर्जातून दाखला देण्यात येतो वी, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद वरील, व
१४० शि. २ व ३ नं. १४२ शि. ९ व १४३ शि. ४, ५, ६, १४४ शि. ३
 मनुसिचकतय अधिपती परवाना क्र. AMC-154
 प्लॉट नं. _____

यांचे अंमलबजावणी/अंमलबजावणी/मौल्यमापन/कोटेशन/इतरली चिरवतीची
 अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी बाबत बांधकाम अंमल/नवि/
 दिनांक २०/०६/१५ / २०/०६/१५ / २०/०६/१५ दिनांक २०/०५/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा/प्रमाणे महामंडळी/कार्यालय
 यांचे अंमलबजावणी पूर्ण केले आहे. सध्या त्यांना सोबतच्या नकाशातल्या हिश्या रकमेत हुकूमती दाखविल्याप्रमाणे रकम
 जालील अटीवर बांधकामाची बापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तातडी)

- १) तळघर
- २) स्टील
- ३) तळमाजला
- ४) पहिला मजला
- ५) दुसरा मजला
- ६) तिसरा मजला
- ७) चौथ्या मजला
- ८) पाचवा मजला
- ९) सहावा मजला
- १०) सातवा मजला

WING D	WING J	WING J & K
पाकीणगाठी बापर		
स्टील पाकिणगाठी	स्टील पाकिणगाठी	स्टील पाकिणगाठी
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका
०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	०४ स्तंभिका-१३ स्तंभिका	१० स्तंभिका-३५ स्तंभिका

१- जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) वॉडिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे सन्तोरील व वरील श/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटल
 व्रील्स लावणे, अनिवार्य शहील वॉटपेट सोडून उर्वरित सामोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स वॉडिस्त करणे आवश्यक राहिले
 असतानाही.

२- कोणत्याही वॉडिस्तीत शॉटला वॉट करला वेंगार नाही. तसेच तळपजलास व वॅसेस फ्लोअरला वॉल्कनी वॉडिस्त करणे
 असतानाही.



मुख्याधिकारी तथा निवोजन
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
 दिनांक १४/०५/१६

37 882 92
 37 882 92

भागशः बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री/श्रीमती मधु के अम्बरनाथ वत्तर ३ व श्रीमती इविश्विकी सोनकावळे व स्तवचल
बांधे कु. कु. प. धा. मे. को. (हिनर इन्ड्या, डिव्हलपमेंट) व भागीदार
श्री शंकर प्रिभदास हीनचदाजी वत्तर चार द्वारा शु. के असोसिएट
श्री/श्रीमती कमलेशी व्ही गुरव
बांधे दिनांक १५/१०/१५ चे अर्जावकम दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हदीत, प्लॉ
१४० हि. न. २ व ३ चे १५२ हि. न. ६ व १५३ हि. न. ४, ५, ६, ७, १५४ हि. न. ३

बांधे अम्बरनाथ नगरपरिषद/कानन/वेने/कोरोना/इन्ड्या/चिरवतीची
अंबरनाथ नगरपरिषद बांधे कडील बांधकाम परवानगी जावक जागोका अनप नरवि
नं. २०१५-२०१६/१५९/१९१ दिनांक २०/०५/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा, संपादने ग्राहणेसाठी / बांधकाम
नियमनिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. संबन्ध त्यांना संबन्धन्य नकाशातूनच हिरव्या रंगात दुकरी दाखविल्याप्रमाणे व
जालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख

	WING D	WING I	WING J & K
१) तळघर			
२) स्टील	सर्कोगाठी वापर		
३) रजमजला	स्टील पाकिंग कुशीत	स्टील पाकिंग कुशीत	स्टील पाकिंग कुशीत
४) पहिला मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ
५) दुसरा मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ
६) तिसरा मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ
७) चौथा मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ
८) पाचवा मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ
९) षष्ठा मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ
१०) सातवा मजला	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	०४ सदनिका-१३ स्वीट्थ	१० सदनिका-३५ स्वीट्थ

- जेव्हा सज्जा (साल्कणी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे सगळी व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स व ग्रीस लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅन्टपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजलास व टॅरेस फ्लोर असला बाल्कनी बंदिस्त करणे असणार नाही.

३. बांधकाम प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊ शकते. अर्जावक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलाम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.



मुख्याधिकारी तथा निवोजन मा
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
१५/०९/१६

- कम विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद
- पाणी पुरवठा विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद

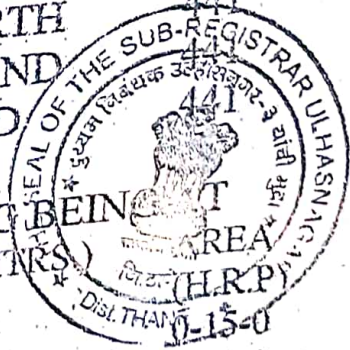
32 9C 37 32



ALLOTMENT LETTER

PURSUANCE TO DEVELOPMENT AGREEMENT
DATED 12TH APRIL, 2012 REGISTERED WITH SUB-
REGISTRAR OF ASSURANCES ULHASNAGAR 5. UNDER
REGISTRATION NUMBER:-1951/2012 DATED:12/04/2012
BY THE DEVELOPERS OF KOHINOOR INFRA DEVELOPMENT, BUILDERS/
DEVELOPERS HERE BY ALLOTTED FLATS:-

FLAT NO.	WING	FLOOR	AREA(SQ.FT)
103	D	FIRST	430.5
104	D	FIRST	441
101	D	FIRST	469
701	D	SEVENTH	469
501	D	FIFTH	469
402	D	FOURTH	630
702	D	SEVENTH	630
703	D	SEVENTH	430.5
404	D	FOURTH	441
204	D	SECOND	441
304	D	THIRD	441



IN KOHINOOR MAX CITI	LYING BEING	AREA(SQ. METERS)
3	1500	0-15-0
6B	2330	0-23-3
3(PT)	1800	0-18-0
2	5300	0-53-0
4	4450	0-44-5
5	720	0-07-2
5	510	0-05-1

TOTAL 16610 1-66-1

(Signatures)