

340/3410

Tuesday, May 28, 2019

4:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4064 दिनांक: 28/05/2019

गावाचे नाव: भगूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-3410-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1. सौ. रजनी हरिश्चंद्र ताजवे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पृष्ठांची संख्या: 51

एकूण:

रु. 1120.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.1382000 /-

मोबदला रु.1390000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

Joint Sub Registrar Nashik3

मह. दु. ये. म. नि. व. व. क. वर्ग-२

नाशिक-३

1) देयकाचा प्रकार: eChalan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001990646201920E दिनांक: 28/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1020/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2805201905520 दिनांक: 28/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Magre*

मूळ दस्त परत केला  
व अही घेतली.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001990646201920E	BARCODE	Date		28/05/2019-13:08:53	Form ID	25.3		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (if Any)					
				PAN No.(if Applicable)					
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Rajani H Tajave				
Location	NASHIK			Flat/Block No.	Flat In Shabs Garden Residency				
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building					
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Bhagur					
0030046401 Stamp Duty	100.00		Area/Locality	Nashik					
0030063301 Registration Fee	100.00		Town/City/District						
			PIN	4	2	2	1	0	1
Remarks (If Any)				PartyName=Shah Builders And Developers Through Partner-					
Total				Amount In	Two Hundred Rupees Only				
200.00				Words					
Payment Details	BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02202292019052805496	82783488		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/05/2019-13:08:53	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

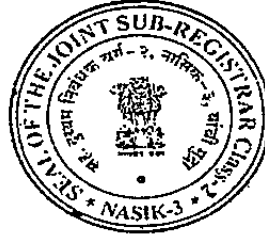
Mobile No. : 8007075055

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करावराच्या दस्ताराठी लागू आहे. मोदणी म करावराच्या दस्ताराठी सदर चलन लागू नाही.

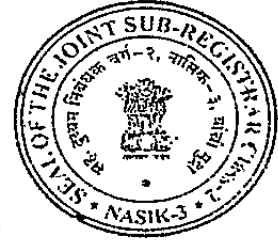
*Chhajan*

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2805201905520	Date 28/05/2019
Received from Rajani H Tajave, Mobile number 8007075055, an amount of Rs.1020/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 28/05/2019
Bank CIN 100041520190528244470	REF No. 82783608
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

<b>नसम-३</b>
दस्ता क्र. ( १०/२०१९ )
१-५२



नसपन-३
दस्ता क्र. ( ३७१०/२०१९ )
१५ — ५२



किंमत रूपये १३,९०,०००/- बाजारमुल्य रूपये १३,८२,०००/-  
मुद्रांक रूपये ६९,९००/- हा करारनाम्यावर भरलेला असुन सदर करारनामा मे.दुय्यम  
निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ५३८१ अन्वये दि. ३/८/२०१७ रोजी  
नोंदलेला आहे.

डिवलरेशन ऑफ अपार्टमेंट हे मे.दुय्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर  
५०६२/२०१५ अन्वये तारीख २६-८-२०१५ अन्वये नोंदलेले आहे.

### डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख २६.८.२०१९ माहे मे इसवी सन २०१९ रोजी अन्वये तारीख २६-८-२०१५ अन्वये नोंदलेले आहे.

दिवशी नासिक मुक्कामी :-

१. सौ. रजनी हरिश्चंद्र ताजवे  
वय ५०, धंदा नोकरी,  
पॅन - **AWGPT 8835 L** .. लिहून घेणार
२. श्री. रूपराज हरिश्चंद्र ताजवे  
वय २५, धंदा नोकरी,  
पॅन - **AVEPT 5664 N**  
दोघेही रा. पलॅट नंबर एच - १३,  
एच टाईप बिल्डींग, शाहज् गार्डन  
रेसिडेन्सी, सैनिक सोसायटीजवळ,  
विजयनगर, देवळाली कॅम्प,  
नासिक ४२२ ५०२.

यांसी..

मे.शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स,  
पॅन - एबीयुएफएस ६६११ ए ..लिहून देणार  
भागिदारी संस्था पत्ता भगुर,ता.जि.नासिक विकसनकर्ता  
तर्फे भागिदार श्री.आतिश महेन्द्र शाह, वय ३९  
धंदा व्यापार, रा.भगुर,ता.जि.नासिक

आणि

१. श्री.पोपटलाल पंचारीया शाह, वय ७५
२. श्री.रमेश पोपटलाल नंदु, वय ४६ ..लिहून देणार
३. श्री.अशोक पोपटलाल नंदु, वय ५० जमिन मालक

नसस-३
दस्त क्र. ( ३-७० / २०१९ )
४



- नं. १ ते ३ रा. ६०४, शक्तीसदन को-ऑप  
हौसिंग सोसायटी, १६३, डॉ. डी. बी. रोड, मुंबई ७
४. श्री. रमेशचंद्र करसनदास बिस्किटवाला, वय ६५  
धंदा व्यापार, रा. २१०/सी/४५, मनिष नगर  
जे. पी. रोड, अंधेरी, पश्चिम, मुंबई ५६
५. श्री. सुनिल चांपसी फुरीया, वय ५१  
धंदा व्यापार, रा. ७७८, होमी व्हिला,  
पल्लंट नंबर ५, टिळकरोड, दादर, टीटी, मुंबई १४

(प्रस्तुतचे दस्तऐवजामध्ये यानंतर लिहुन घेणार यांना तुम्ही, लिहुन देणार/जमिन मालक नंबर १ ते ५ यांना जमिन मालक व लिहुन देणार/विकसनकर्ता यांना विकसनकर्ता असे संबोधिलेले आहे)

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिक पैकी देवळाली कॅन्टोमेंट हद्दीतील मौजे भगुर शिवारांतील मिळकत यांसी सर्वे नंबर ५४/२ यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर १-६१ आर अधिक पोटखराबा २ आर असे एकुण हेक्टर १-६३ आर यांसी आकार रूपये ५-१२ पैसे यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

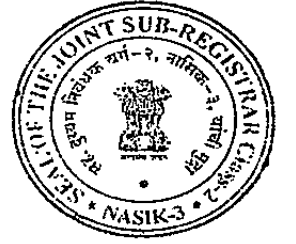
पुर्वेस	:	सर्वे नंबर ५४/३
पश्चिमेस	:	सर्वे नंबर ५४/१
दक्षिणेस	:	रस्ता
उत्तरेस	:	सर्वे नंबर ४३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत.

(२) तुम्हास खरेदी द्यावयाच्या मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशांन्वये बांधण्यात येत असलेल्या शाह गार्डन रेसिडेन्सी या संकुलातील एच टाईप बिल्डींग या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील पल्लंट नंबर १३ यांसी चटई क्षेत्र ४४-५१ चौरस मिटरस म्हणजेच ६०-०८ चौरस मिटर बांधिव क्षेत्राची मिळकत व वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये असलेले ०.४५% हक्कासह अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा:-

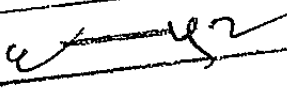
<b>नसिन-३</b>	
दस्त क्र. (	१७/१०११)
५-५२	

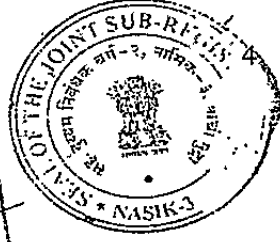


पुर्वेस	-	मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस	-	पॅसेज व फ्लॅट नं. एच-१४
दक्षिणेस	-	फ्लॅट नंबर आय-१०
उत्तरेस	-	फ्लॅट नंबर एच-१२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधिव मिळकत.

(३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार / जमिन मालक यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे व सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात जमिन मालक यांचे नांव लागलेले आहे. सदर मिळकत विकसित करण्याचा अगर अन्य त-हेने तबदिल करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कास अनुसरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी ८९५०-०० चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत विकसित करण्याचे ठरवून तसा जॉईन्ट व्हेचर करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र विकसनकर्ता यांचे लाभांत जमिन मालक यांनी तारीख १३-८-२०१२ रोजी लिहुन दिले असुन सदर दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक नासिक ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ७३०६ व ७३०७ अन्वये नोंदलेले आहे. त्यानुसार सदर ८९५०-०० चौरस मिटर क्षेत्राचे मिळकतीवर विकसनकर्ता यांनी बांधकाम नकाशा बनविला असुन सदरहु नकाशा हा देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडील कमेंसमेंट सर्टिफिकेट नंबर ३०६५/ बीएलडी/ इ-८/४२०४ तारीख २६-९-२०१२ अन्वये मंजुर झालेला असुन सदर मंजुर इमारत नकाशाअन्वये सदरहु ८९५०-०० चौरस मिटर क्षेत्रावर विकसनकर्ता यांनी बी,सी, डी, इ, एफ,जी, जे व के या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केले असुन देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अनुक्रम नंबर ३०६५/ बीएलडी/ इ-८/१२८८ तारीख १३-५-२०१५ अन्वये मिळालेला आहे. तसेच त्यानंतर जमिन मालक यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी उर्वरीत ७३५०-०० चौरस मिटर क्षेत्राची मिळकत विकसित करण्याचे ठरवून तसा जॉईन्ट व्हेचर करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र विकसनकर्ता यांचे लाभांत तारीख २४-७-२०१५ रोजी लिहुन दिले असुन सदरहु दस्तऐवज मे.दुय्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ५७४३ व ५७४४ अन्वये नोंदलेले आहे. त्यानुसार विकसनकर्ता यांनी सदरहु ७३५०-०० चौरस मिटर क्षेत्रावर इमारत नकाशा बनविला असुन सदरहु इमारत नकाशा हा देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडील पत्र नंबर ३०६५/बीएलडी/इ-८/१३५१ तारीख १६-५-२०१५ अन्वये मंजुर झालेला असुन त्यानुसार विकसनकर्ता यांनी एच, आय, एल, एम, एन, ओ, पी, वयु, आर, एक्स व वाय या इमारतीचे बांधकाम सुरू केले असून विकसन कर्ता यांनी ए टाईप इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असून देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अनुक्रम नंबर ३०६५/ बीएलडी/ इ-८/२४९ तारीख २५/१/२०१७ अन्वये मिळालेला आहे. तसेच विकसनकर्ता यांनी एच, ओ, पी व वाय या इमारतीचे

नस्ता-३
दस्ता क्र. (३०९०/२०१७)




बांधकाम पूर्ण केले असून देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अनुक्रम नंबर ३०६५/ बीएलडी/ इ-८/१८४२ तारीख १५/५/२०१७ अन्वये मिळालेला आहे. तसेच विकसनकर्ता यांनी आय या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असून देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अनुक्रम नंबर ३०६५/ बीएलडी/ इ-८/५४३८ तारीख १८/१२/२०१७ अन्वये मिळालेला आहे.

(४) विकसनकर्ता यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या संपूर्ण मिळकतीबाबत डिवलरेशन ऑफ अपार्टमेंट तयार केले असून ते मे. दुर्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ५०६२ तारीख २६-८-२०१५ अन्वये नोंदलेले आहे.


(५) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी विकसनकर्ता यांनी आर्किटेक्ट ची नेमणुक केलेली असून आरसीसी कन्सलंटची नेमणुक केलेली आहे व त्याबाबत आवश्यक ते करार त्यांचेशी केलेले आहेत व सदर मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण होईपावेतो आर्किटेक्ट व आरसीसी कन्सलंट म्हणुन वरील इसम हे काम बघणार आहेत.

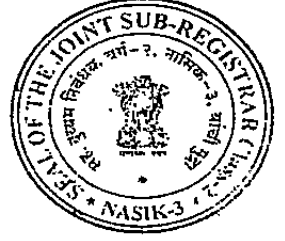
(६) उपरोक्त मिळकतीवर होणार असलेले बांधकामाबाबत मंजुर इमारत नकाशा नकाशा, बांधकाम सुरु केल्याचा दाखला, बिनशेती परवानगी, जॉईन्ट व्हॅचर करारनामा जनरल मुखत्यार पत्र तसेच अन्य सर्व कागदपत्रांच्या नककल तुम्हांस दाखवुन सदर मिळकतीवर विकसनकर्ता हे करीत असलेल्या बांधकामाबाबत लिहुन घेणार यांचे संपूर्ण समाधान केले असुन लिहुन घेणार यांनी सदर सर्व कागदपत्रे, तपासुन घेतलेले आहे व विकसनकर्ता यांना मिळकतीवर विकसन करण्याचे व ते विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार आहेत अशी खात्री पटलेली आहे.

(७) लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांनी सदर मिळकतीबाबत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनर शिप अॅक्ट व रूल्स अन्वये डिवलरेशन ऑफ अपार्टमेंट बनविले असुन सदर डिवलरेशन ऑफ अपार्टमेंट हे मे. दुर्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात नोंदलेले आहे. सदर डिवलरेशन ऑफ अपार्टमेंटची एक प्रत लिहुन घेणार यांना मिळालेली असुन सदर असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंटचे अटी, शर्ती व नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहातील व त्याप्रमाणे लिहुन घेणार हे अंमल करतील.

(८) उपरोक्त मिळकतीवरील बांधीव क्षेत्र विक्री करण्याचा जमिन मालक व विकसनकर्ता यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कास अनुसरुन वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले याची जाण लिहुन घेणार यांना झाली व लिहुन घेणार यांनी वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी करण्याची तयारी दाखविली याबाबत लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता व लिहुन घेणार यांचे



नसिन-३
दस्त क्र. (६०९०/२०१९)




दरम्यान चर्चा होवुन सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरून ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत करारनामा लिहुन दिला असुन सदर करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात नोंदलेला आहे व सदरुह करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांनी लिहुन दिलेले आहे.

(९) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांनी लिहुन घेणार यांना एकुण किंमत रक्कम रुपये - १३,९०,०००/- (अक्षरी - तेरा लाख नव्वद हजार मात्र) या एकुण किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरची किंमत ही लिहुन घेणार यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असुन ती बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. सदरची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये - १३,९०,०००/- (अक्षरी - तेरा लाख नव्वद हजार मात्र) ही आम्हांस तुमचेकडुन प्रस्तुतचे डीड लिहुन देण्यापूर्वी चेक व रोख स्वरूपात मिळाले ते पावले. येणेप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची संपुर्ण किंमत लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन मिळालेली असुन किंमतीपोटी कोणतीही रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडुन येणे बाकी नाही.

(१०) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा निर्वेध, प्रत्यक्ष व खुला कबजा लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीवर जावुन हद्दी व खुणा दाखवुन दिला आहे. कबजा तुम्हास मिळाला. कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीचा कबजा घेण्यापूर्वी लिहुन घेणार यांनी मिळकत तसेच बांधीव क्षेत्र, बांधकामाचा दर्जा, त्यात नमुद केलेल्या सुविधा तसेच मिळकतीचे वर नमुद केलेले क्षेत्र वगैरे याबाबत स्वतःची खात्री करून घेतली असुन त्याबाबत त्यांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे. मिळकतीचे क्षेत्राबाबत तसेच त्यात दिलेल्या सुविधांबाबत व बांधकामाचे दर्जाबाबत लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. क्षेत्राबाबत लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिली नाही.

(११) येणेप्रमाणे वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने व मिळकतीचा निर्वेध व खुला कब्जा तुम्हांस दिलेला असल्याने उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही स्वतंत्र व सर्वस्वी मालक झालेले असुन मिळकत व तीचा कबजा तुम्ही तुम्हांस मन मानेल तसा उपभोगांवा, तुमचे कब्जा वहिवाटीस व उपभोगांस आम्ही, आमचे वालीवारस किंवा आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम केव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

नसम - ३
दस्ता क्र. ( ३०१०/३०५१ )
५२



6

(१२) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबंध-अगर कब्जा सांगत नाही.

(१३) आम्ही लिहुन देणार जमिन मालक असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती केठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मुत्युपत्र, जामिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाईहुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतीही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कबजाबाबत, चतःसिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकत ही विक्री करू नये असा कोणताही मनाई हुकूम नाही तसेच सदर मिळकत विक्रीकामी कोणतेही कायद्यान्वये बाध नाही, तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगितल्यांस किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखिम आढळुन आल्यांस त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू. त्याबाबत तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही.

(१४) प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट हे आमचेवर, आमचे पश्चात आमचे वारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहिल.

(१५) प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्यूटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

(१६) उपरोक्त मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस, सेसेस वगैरे आम्ही भरलेले असुन आजनंतरचे येणारे सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

(१७) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(१८) बांधीव जागा लिहुन देणार जमिन मालक व विकसनकर्ता यांनी लिहुन घेणार यांच्या ताब्यांत दिल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी त्या जागेचा उपयोग सुद्धा माणसाप्रमाणे करावा व त्याबद्दल लिहुन घेणार असे कबुल करीत आहांत की,

अ. जागा उत्तम स्थितीमध्ये लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या पदरखर्चाने ठेवावयाचे आहे अथवा जागेमध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणतेही प्रकारचे बदल परस्पर करावयाचे नाही

7	नसमन-३
दस्ता क्र. (	३०९०/२०१९)
	२-५२



अथवा लिहुन घेणार ज्यायोगे महानगरपालिकेकडे लिहुन देणार डेव्हलपर विरुद्ध किंवा जमिन मालकां विरुद्ध काही कारवाई होईल असे कोणतेही बदल करावयाचे नाहीत.

ब. सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतांस हानीकारक वस्तु अथवा इमारतील धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाहीत, किंवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने साठवु नयेत असे जाहिर केले आहे त्यातील वस्तु सदर जागेत ठेवावयाच्या नाहीत. त्याचप्रमाणे जागेमध्ये खुप वजनदार वस्तु अथवा त्याचे खोके नेवुन जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान करावयाचे नाही. अशा रीतीने जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यांस ते नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहिल.

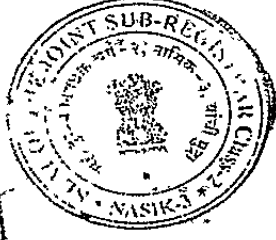
क. जागेमध्ये जागेच्या भिंती, छत, जमिन, संडास, वगैरेचे सर्व व्यवस्था उत्तम रितीने व वेळोवेळी दुरुस्त करुन ठेवण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असुन लिहुन देणार हे ज्याप्रमाणे लिहुन घेणारांच्या ताब्यांत देतील त्याच रितीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी राहिल. त्याशिवाय आणखी काही गोष्टी इमारतीच्या जागी, इमारतीसाठी करणे झाल्यांस अथवा स्थानिक संस्थेने सांगितल्यांस त्या लिहुन घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाच्या आहेत.

ड. तुम्हांस दिली जाणारी बांधीव जागा अथवा त्यांचे भाग तुम्ही नष्ट करावयाचे नाहीत, त्याची जाडी कमी करावयाची नाही अथवा त्यात बदल करावयाचा नाही. तसेच डेनेजचे पाईप, प्लंबिंगचे पाईप, छज्जे, स्लॅब, बिम्स, कॉलम्स याचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलटपक्षी या सर्व गोष्टी उत्तम स्थितीमध्ये राहातील अशीच काळजी तुम्ही घेण्याची आहे, त्याचप्रमाणे या गोष्टीमध्ये बदल होईल अशा रितीने वा त्याचे नुकसान होईल अशा रितीने काम तुम्ही करावयाचे नाही, मात्र अशी कोणीही गोष्ट तुम्ही केल्यांस त्याबाबत आवश्यक ती कायदेशिर कारवाई करण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार राहिल.

इ. इमारतीकरीता घेतला जाणारा विमा व त्याची पॉलीसी याच्या शर्तीचा भंग होईल अथवा त्यामुळे त्यापासुन मिळणारा फायदा मिळणार नाही अथवा तुमचे वापरामुळे जो हप्ता जास्त द्यावा लागेल अशा रितीने कोणतेही कृत्य तुम्ही अथवा तुमच्या तर्फेच्या व्यक्तींनी करावयाचे नाही.

ई. तुमच्या जागेतील केर, कचरा, जिने व इमारतीभोवती असलेली मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाची नाही अथवा त्या जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा होईल अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

नाम - ३
दफ्त क्र. (३०१०/२०१९)
१०-५२



फ. बांधीव जागेवरील येणारे सर्व टॅक्सेस, वॉटर चार्जेस, इतर खर्च हा तुमचे तुम्ही करण्यांचा आहे. याशिवाय ज्या सामाईक खर्चाच्या बाबी दिलेल्या आहेत त्या सामाईक खर्चाच्या बाबी यावर होणार खर्च तुम्ही हिस्सेदारांनी द्यावयाचा आहे. याप्रमाणे तुम्ही स्वकम न दिल्यांस मिळणा-या सुविधा बंद करणेचा, तोडणेचा अधिकार असोसिएशन यांना राहिल.

ग. वर वर्णन केलेली बांधीव जागा तुम्ही फक्त कायदेशिर कामासाठी वापरावयाची असुन इमारतीतील अन्य बांधकामधारक यांना त्रासदायक होईल अशारितीने करावयाचा नाही.

ह. असोसिएशनचे नियम, पोट नियम, तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालुन दिलेले नियम, पोटनियम अथवा यापुढे अंमलात येणारे नियम, पोटनियम यांचे पुर्णपणे पालन तुम्ही कराल, याची आश्वासन तुम्ही दिले आहे.

ळ. तुमच्या जागेमध्ये आमचे कर्मचारी अथवा असोसिएशनचे कर्मचारी यांना जरूर ती पुर्व जाणीव देवुन जागा पाहण्याचा, तपासणी करणेचा अधिकार आहे. अशा पाहाणीमध्ये कदाचित तुमच्या मार्फत काही गैरगोष्टी जागेमध्ये झालेल्या आहेत असे दिसुन आले तर त्या गोष्टी दुर करणेची जबाबदारी तुमची स्वतःची असुन त्यासाठी होणारा खर्च तुमचे तुम्हीच करणेचा आहे.

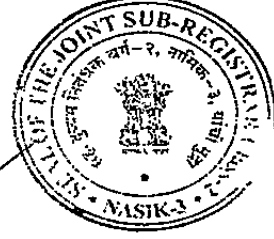
वरीलप्रमाणे शर्ती तुम्हांस मान्य आहेत, याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान वरील शर्ती ठरल्याबाबत या करारांवर सही केली आहे, शिवाय वरिल शर्ती तुम्ही स्वतःकरिता व अन्य व्यक्तींच्या फायद्याकरिता कबुल केलेल्या आहेत.

(१९) आम्ही बांधलेल्या संकुलाचे नांव शाहज गार्डन रेसिडेन्सी असे राहिल. सदर नाव भविष्यांत तुम्हांस केव्हाही बदलवितां येणार नाही.

(२०) आम्ही बांधलेल्या काही इमारतीमधील तळमजल्यावरील काही फ्लॅट धारकांना त्यांच्या फ्लॅट भोवतालची खुली जागा गार्डनसाठी कायमस्वरूपी वापरणेचा हक्क देणार आहोत तसेच ज्या फ्लॅटलगत गच्ची आहे ती गच्ची त्या त्या फ्लॅटधारकांना आम्ही कायम स्वरूपी वापरणेसाठी देणार आहोत त्यामुळे खुली जागा व फ्लॅटलगतच्या गच्च्या आम्ही ज्यांना वापरणेचा हक्क देवु त्यांनाच वापरणेचे हक्क राहातील व इतरांना वापरण्याचा हक्क राहाणार नाही.

(२१) शाहज गार्डन रेसिडेन्सी या संकुलातील सर्व इमारतीमधील सर्व बांधकाम धारकांनी सदरहु संकुलाचे मेटेनन्ससाठी तसेच सर्व सुरक्षिततेसाठी कार्यालयीन कर्मचारी नेमावयाचे असुन त्यांचा पगार व खर्च हा संकुलाचे निधीमधुन करावयाचा आहे.

नसन-३
दफ्त क्र. (३७१०/२०१९)
२१-५२



(२२) शाहज गार्डन रेसिडेन्सी या संकुलाचा बिनशेती सारा, कर, सामाईक विजेचे कनेक्शन, सामाईक पाण्याचे कनेक्शन, चौकीदार, साफसफाई कर्मचारी यांचा पगार हा सर्व सामाईक निधिमधुन भरावयाचा आहे.

(२३) सर्व बांधकाम धारकांनी त्यांची सर्व वाहाने हे ते ज्या इमारतीत राहातात त्याच इमारतीत लावावयाची असुन अन्य बांधकाम धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारे आपले वाहन लावावयाचे नाही किंवा पार्क करावयाचे नाही.

(२४) काही बांधकाम धारकांना त्यांचे फ्लॅटलगतची तळजागा ही गार्डनसाठी कायम स्वरूपी वापरण्यासाठी देण्यात आलेली असुन काही बांधकाम धारकांचे फ्लॅटलगत असलेली गच्ची ही त्या त्या फ्लॅट धारकाला कायम स्वरूपी वापरण्याचा हक्क देण्यात आलेला आहे त्यामुळे ज्या फ्लॅट धारकाला गार्डनची जागा व लगतची गच्ची देण्यात आलेली त्याचे व्यतिरिक्त उर्वरीत बांधकाम धारकांना त्यावर जाण्यायेण्याचा व हक्क सांगण्याचा अधिकार राहाणार नाही.

(२५) शाहज गार्डन रेसिडेन्सी या संकुलामध्ये एकुण २० इमारती असुन एकस व वाय या इमारती वाणिज्य वापरासाठी असुन इतर सर्व इमारती रहिवासी कामासाठी वापरावयाच्या आहेत. सदर संपुर्ण संकुलास एकच कंपावुंड वॉल बांधलेली असुन दर्शनी सैनिक सोसायटी रोडपासुन एक गेट ठेवण्यात आलेले आहे. अंतर्गत पाथवे, खुल्या जागा या सर्व संकुलातील बांधकाम धारकांच्या एकत्रित वापरण्यासाठी आहे. कोणत्याही इमारतीस स्वतंत्र कंपावुंड नाही त्यामुळे सामाईक बाबी या सर्व सभासदांनी सामाईक रित्या वापरावयाच्या व उपभोगावयाच्या आहेत.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुम्हास आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने व समजुन उमजुन लिहून दिलेले आहे.



१. सौ. रजनी हरिश्चंद्र ताजवे

Attajire



२. श्री. रूपराज हरिश्चंद्र ताजवे  
लिहून घेणार

Rajve

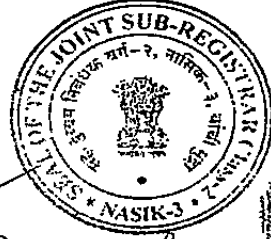


मे.शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स  
तर्फे भागिदार श्री.आतिश महेन्द्र शाह  
लिहून देणार/विकसनकर्ता

Amshah



नसिन-३  
रकम क्र. (३६१०/२०१९)  
१२-१२



१. श्री.पोपटलाल पंचारीया शाह



२. श्री.रमेश पोपटलाल नंदु

*Ramesh P. Nand*



३. श्री.अशोक पोपटलाल नंदु

*Ashok P. Nand*



४. श्री.रमेशचंद्र करसनदास बिस्कटवाला

*R. Biskitwala*



५. श्री.सुनिल चांपसी फुरीया  
जमिन मालक

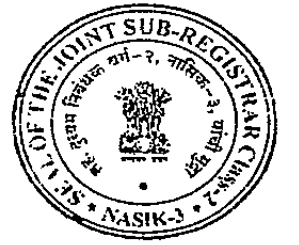
*S. C. Furiya*



साक्षीदार :

१. .... *[Signature]* ..... २. .... *[Signature]* .....

नसन-३
दस्त क्र. (3070/2022)
घोषणापत्र/शपथपत्र ७३-५२



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारक (Power Of Attorney Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*(Signature)*  
लिहून देणार...

*(Signature)*  
लिहून घेणार...

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE Lic No. MR14 20070012411 Valid Till - 08-07-2027 (NT)	
AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA COV. DOI MCWG- 08-07-2007	FORM 7 RULE 16 (2)
Name: ASHOK KASODE S/O of SUKADEV Add: H/O DEVENDRANATH DAS, 38, GIRIWALA BHAVAN, 1038, BEHIND SRIRAM TEMPLE, CHUMMUN DRY CLEANERS, SHIVAJI NAGAR, SATPUR, NASHIK.	DOB: 11-11-1981 UG

नसिन-३
दस्त क्र. (३०१०/२०१९)
२०
घोषणापत्र



आम्ही श्री. आनिकेन उददीव शांवर,  
 धंदा शेती व व्यापार, रा. नासिक या वदारे घोषित करतो की, दुय्यम  
 निबंधक नासिक ३ यांचे कार्यालयात  
डी.डी. शा.क. शा.पा.द. या शिर्षकांचा दस्त  
 नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.  
 श्री. श.ति.ध. महेंद्र शाह  
 यांनी दिनांक २१/१२/२०१९ रोजी मला दिलेल्या  
 कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे.  
 निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन  
 देणार यांनी सादर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र  
 लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य  
 कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरील  
 कुलमुखत्यारपत्र पूर्णता वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता सक्षम  
 आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८  
 चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल यांची मला जाणीव आहे.

दिनांक २८/५/२०१९  
 २८/५

*Quambel*  
 कुलमुखत्यारपत्रधारकाची नावे व सही



नसम-३  
दस्त क्र. (3090 / 1099)  
१५ ५२



A

340/5381  
Thursday, August 03, 2017  
10:53 AM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6739 दिनांक: 03/08/2017

गावाचे नाव: भगूर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम3-5381-2017  
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: 1. सौ. रजनी हरिश्चंद्र ताजवे - -

नोंदणी फी रु. 13900.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 800.00  
पृष्ठांची संख्या: 40  
एकूण: रु. 14700.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रले प्रिंट सूची-२ अंदाजे  
11:07 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik-3  
नाशिक-३

वाजार मुल्य: रु. 1382000/-  
मोवदला रु. 1390000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 69500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 13900/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004120808201718E दिनांक: 03/08/2017  
वैकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 800/-

मूळ दस्त परत घेऊन  
ब सही घेतली.

<b>नसन-३</b>
दस्ता क्र. (३३९० / २०११)
<i>[Handwritten Signature]</i>



घोषणापत्र

आम्ही श्री. अतिश महेंद्र शाह  
 धंदा शेती व व्यापार, रा. नासिक या वदारे घोषित करतो की, दुय्यम  
 निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात धरबाबा या  
 शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.  
 श्री. सोपटबाळ प्यारबाया शाह व ३  
 यांनी दिनांक १३-६-२०११

रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस  
 हजर केला आहे. निष्पादीत करून क बुलीजबाब दिला आहे. सादर  
 कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सादर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही  
 किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले  
 नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले  
 नाही. सदरील कुलमुखत्यारपत्र पुर्णता वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास  
 मी पुर्णता सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी  
 अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल यांची मला  
 जाणीव आहे.

*[Handwritten Signature]*

दिनांक १६/०५/२०११

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची नावे व सही

CL. NO. MH15-20080013203 Valid till: 07-10-2028 (11)	DOI-08-10-2008
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV MCWG LIV	DOI 08-10-2008 02-01-2012
DOB: 06-10-1995 HC	
NAME: DUSHAR KULKARNI NEW OF HANDEKAR OFF. M. BHEGA, ESTATE BOC, NEW ANSARDI NAKA, TAKALI HADGAON, PANDHOLVAZI, NASHIK.	
Signature/Thumb Impression of Holder	

CL. NO. MH15-20080013203 Valid till: 07-10-2028 (11)	DOI-08-10-2008
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV MCWG LIV	DOI 08-10-2008 02-01-2012
DOB: 06-10-1995 HC	
NAME: DUSHAR KULKARNI NEW OF HANDEKAR OFF. M. BHEGA, ESTATE BOC, NEW ANSARDI NAKA, TAKALI HADGAON, PANDHOLVAZI, NASHIK.	
Signature/Thumb Impression of Holder	

चावडी वाचन (Proof Reading) साठीचा अधिकार अभिलेख (Village Form 7) चा उतारा

गाव :- अमूर  
मंडळ क्रमांक व उपविभाग : 5/2

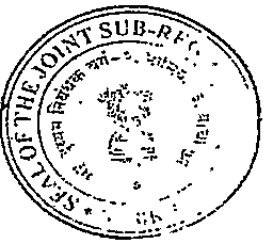
तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरपत्र क्रमांक : 13908 व दिनांक : 04/04/2018

गट क्रमांक व उपविभाग	शुधारणा पद्धती	आगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.ख.	फ.फा	घाते क्रमांक
5/2	भोगवटदार वर्ग -1						
शेतीचे स्थानिक नाव							
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	पोपटलाल मचारिया शहा					2909	
जिरायत 1.61.00						12206	गुळ्याचे नाव
नागायत	रमेश पोपटलाल नंदु						इतर अधिकार
तरी	अशोक पोपटलाल नंदु					12206	विनशेती
वरकस							मा.जिल्हाधिकारी सा.नाशिक यांचेकडील
इतर	रमेशचंद्र वरसनदास विस्वविटवाला						क्र.मह/वक्ष-3/4/वि.शे.क्र.227/2012
						12206	नाशिक.दि.28/5/2012 अन्वये विनशेती कडे
एकुण क्षेत्र 1.61.00	सुनिल चापशी फुरीया						वर्ग दा.ता.8/6/2012 ( 11907 )
						12206	
	-----सामाईक क्षेत्र-----		1.61.00	5.12		0.02.00	
पोटखराब (लागवडीस असोय्य)							
तर्ग (अ)	0.02.00						
डर्ग (ब)							
एकुण पो	0.02.00						
ख							
आकारणी	5.12						
जूडी किंवा विशेष आकारणी							
			(5483),(6069),(7243),(8946),(11883),(11895),(11934),(11992),(12206),				सीमा आणि भुमापन चिन्हे
			(13723),(13908),(80071)				

नसत-३  
क्र. (3090/2018)  
9/4-4/2



चावडी वाचन (Proof Reading) साठीचा अधिकार अभिलेख (Village Form 12) चा उतारा

गाव :- अमूर  
मंडळ क्रमांक व उपविभाग : 5/2

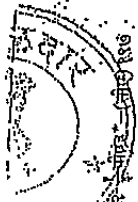
तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरपत्र क्रमांक : 13908 व दिनांक : 04/04/2018

वर्ष	ता.गा.म.	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									तागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		गिऱा पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				





पंकज-16,000 रु. (100 पानों) - 2009-10

गांव- नरुता नंज  
 दिनांक- पावती पुस्तक 1697825 R. V. 19th  
 महाराष्ट्र शासन (रोशकीर्त व भावती पुस्तक)  
 गांव- वसपुर तालुका- जोगी छाते नं. 2955  
 दिनांक- 20.10.2010 भोगीदादा विले देणारा जोगी पी.य.परिया गण

पकवाकी				चासु वर्ष महणजे		स्वातंत्र्य कर					
				नियत		संकीर्ण		गिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.		रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
				4585							

(वास्तवी) रुपये पान्च हजार आठ सौ ते 4585 फस्त मिळाले.  
जोगी तलाठी

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVERNMENT OF INDIA

SHAN BUILDERS AND DEVELOPERS



08/10/2010  
 Building Account Number  
 ABU156611A

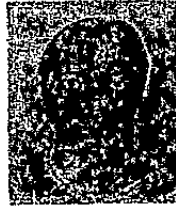
22/10/2010

नसन - ३  
 क्र. (3390:0P??)  
Te





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



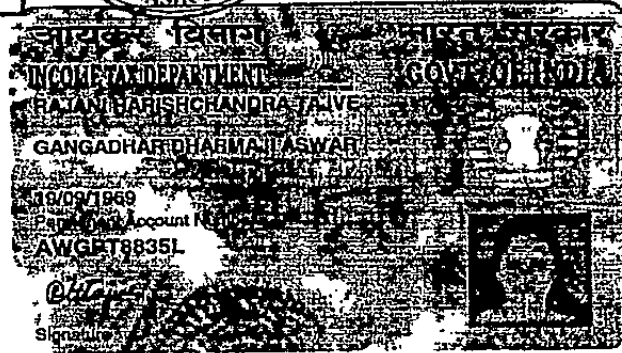
ताजवे राजनी हरिश्चंद्र  
Tajve Rajani Harishchandra  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1969  
स्त्री / Female



8208 2449 7259

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसलन-३
दस्त क्र. (3690/2019)
20-42



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ताजवे रुपराज हरिश्चंद्र  
Tajve Rupraj Harishchandra  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
पुरुष / Male



6749 1150 1330

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

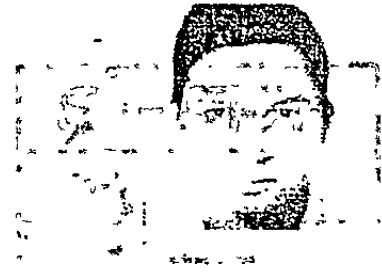
RUPRAJ HARISHCHANDRA TAJVE  
HARISHCHANDRA BABURAO TAJVE

30/11/1994

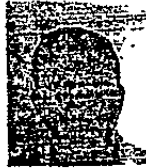
Permanent Account Number

AVEPT5664N

  
Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नामधे अण्णज हर्ण्ड्र  
Tajve Rupraj Hanshchandra  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994  
पुंन्य / Male



6749 1150 1330

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नसतन-३	
दस्त क्र.	3090 / 2090
29	28



Tele: 2491206  
Fax : 0253 2492599

No. 3065/BLD/E-8/ 9351  
Office of the Cantonment Board,  
Deolali Cantonment - 422 401.

Date: 16 / 05 / 2015.

To,

Mr Sunil Furia,  
C/o Ar Mukul S. Patil,  
6, Bhagwant Park, 1<sup>st</sup> floor,  
Dattamandir Road,  
Nashik Road .

Subject: SANCTION OF BUILDING APPLICATION & PLAN FOR  
RESIDENTIAL BUILDINGS.

Dear Sir,

1. Reference your application dated 15.01.2015 for Building plan on Rev. Survey No. 54/2 of Bhagur, Deolali Cantonment.
2. The Building Plan on Rev. Survey No. 54/2 of Bhagur, Deolali Cantonment, has been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide CBR No. 05(15) dated 17.04.2015 under Section 238 of the Cantonments Act, 2006 from municipal point of view without prejudice to the ownership rights and subject to the terms and conditions on which the site is held by the applicant. The sanctioned plan should be adhered to absolutely in every respect. As per Section 243 of the Cantonments Act 2006, the sanction accorded shall be available for two years from the date on which it is given, and if the building sanctioned is not begun by you within that period, it shall not thereafter be begun, unless the Board on application made by you in writing has allowed an extension of that period. The date of commencement of the construction should be informed to the office in writing failing which the date of commencement of the construction will be considered from the date of issue of this letter.
3. This will not confer any Rights to the applicant's /occupier to claim any civic amenities like approach road, water supply, drainage etc; from Cantonment Board, Deolali at a subsequent date.
4. The Cantonment Board/Chief Executive Officer shall not be made party in any legal dispute arising with/between the applicants and other parties due to the sanctioning of the building plan.
5. The work of building construction should be completed within two years after the work has commenced. In case the construction of the building is not completed within the specified period, it shall not be continued thereafter without obtaining a fresh sanction from the Cantonment Board by making a written application. It is to be noted that not more than two extensions shall be allowed by the Board in any case.

नसम-३
दस्त क्र. ( २३०० / २०१९ )
२२ - ४२



Contd..2



6. Once the construction reaches plinth level, the same shall be informed to this office and the Assistant Engineer(R&B) of this office shall check the same. Only then you are allowed to proceed with any further construction. In case you proceed with construction beyond plinth level without informing the Office or without obtaining the Plinth Certificate, the construction carried out by you will be treated as unauthorised. Any deviations found in the sanctioned plan and plinth level construction shall necessitate the risk of withdrawal of the sanction, which may be noted.

7. You are required to give a notice under Section 242 of the Cantonments Act, 2006 to the Cantonment Board / Chief Executive Officer in writing within 30 days after completion of erection / re-erection and the Board/Chief Executive Officer shall on receipt of the notice cause the building to be inspected by an authorised officer to ensure that the building has been completed in accordance with sanction given by the Board / Chief Executive Officer.

8. You are required to plant 66 trees in the subject premises for 66 Nos. of trees which shall be well looked after and shall also be a part of sanction and inspected during the various stages as mentioned above. The tree deposit shall be refundable after two years, if the grown up trees of the said numbers are shown in the plot to this office.

9. You are required to preserve the Octroi Receipts of the materials used by you on the said construction and submit the Octroi Receipts at the time of application for extension or for completion certificate.

10. As per Para 7 above, you are required to inform the date of completion of the building within 30 days after completion of the building to this office, failing which the taxes on the building will be levied from the date of lapse of sanction period, which may please be noted.

11. As per notice under Section 82 of the Cantonments Act, 2006, you are required to inform this office the date of the completion of the erection/re-erection of the said building and the date from which you have occupied the said building, in pursuance of sanction granted to you by the Cantonment Board vide Cantonment Board Resolution, as mentioned in Para (2) above and building plan released to you vide this letter.

12. It is mandatory to give the notice under Section 82(1) of the Cantonments Act, 2006 to the Chief Executive Officer within thirty days from the date of completion / occupation of the building, whichever is earlier, failing which, action as per Section 82(2) of the Cantonments Act, 2006 will be taken against you.

13. You will be required to pay the revised development charges if levied.

14. After completion of the building the applicant should obtain completion certificate from Chief Executive Officer under Section 246 of Cantonments Act, 2006. Before the completion certificate is issued, no water connection and no NOC for electric connection will be given, which may be noted.

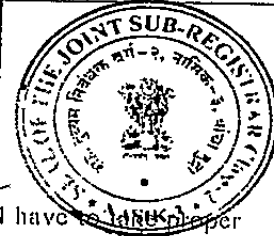
Contd..3

नसन-३

दस्त क्र. (3590/2099)

3

26-42



15. No variation in the approved building plan will be made. You will have to submit a completion certificate on completion of building. Also the building will be occupied only after issue of completion certificate. The applicant will have to bear / pay fines as applicable, if proper rules / procedures are not followed as per existing Byelaws / Resolution made under the Cantonments Act 2006.

16. You are required to inform in writing once the construction reaches ceiling slab level and its completion. You will undertake the next stage of construction after the inspection of the carried out work of the stage concerned is done by the Assistant Engineer (R&B).

17. You are required to provide the internal roads, street lights, water pipeline, underground drainage and garbage bins etc. before obtaining final completion certificate to the satisfaction of the Chief Executive Officer.

18. You required to leave sufficient marginal open space towards South side so that the approach road width should be maintained upto minimum 9.0.M wide.

19. You are not allowed to make hard surface in the open space to be developed as garden as shown in green on the plan.

Yours faithfully,

(U.V. GORWADKAR)  
Administrative Officer & PRO  
For Chief Executive Officer  
Deolali

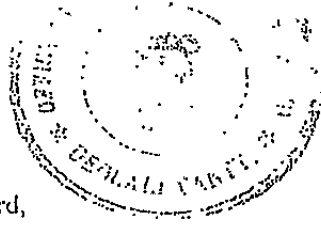
Encl: Copy of sanctioned plan (blue print)  
duly stamped and endorsed.

COMPLETION CERTIFICATE

The building plan for construction of residential buildings on Revenue Survey Number 54/2 of Bhagur, Deolali Cantonment has been sanctioned by the Cantonment Board Deolali vide CBR No. 05(08) dated 29.08.2012 and released to the applicant. Cantonment Board Office letter No 3065/BLD/E-8/4204 dated 26.09.2012. The E+F, G & J + K type buildings on Ground, first & second floor with total built up area 2774.82 Sq.mtrs. is completed as per sanctioned building plan. (Authority : CBR No. 05(67) dated 17.04.2015).

Yours faithfully

(U) GORWADKAR,  
Administrative Officer & CEO  
For Chief Executive Officer,  
Deolali



No.3065/BLD/E-8/ 288  
Office of the Cantonment Board,  
Deolali Cantonment - 422401.

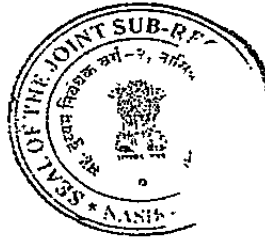
Dated : 13 / 05 / 2015.

Copy to :

Shri Sunil C Furia,  
Balgrhi Road,  
Deolali Camp.

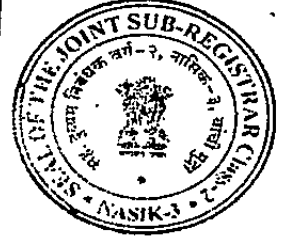
- with reference to your application  
dated 07.02.2015.

नमून - ३
दस्तावेज क्र. (३-१० / २०११)
२५ - ५२



COMPCERT.

नसम-३
दस्त क्र. (३०१०/२०१९)
५२

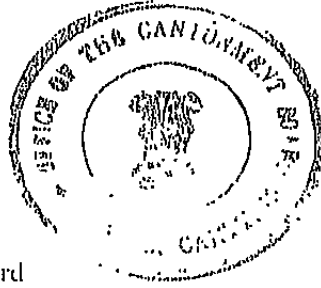


COMPLETION CERTIFICATE

The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 54/2 of Bhagur, Deolali Cantonment has been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide CBR No. 05(15) dated 17.04.2015 and released to the applicant vide Cantonment Board Office letter No 3065/BL/D/15-8/1351 dated 16.05.2015. The II type building on ground & first floor, OP type building on ground, first & second floor and Y type building on ground floor with total built up area 1463 Sq.mtrs. is completed as per sanctioned building plan.

(Authority: CBR NO. 50 (02) dated 05.05.2017)

Yours faithfully,



(J.V. GORWADKAR)  
Administrative Officer & PRO  
For Chief Executive Officer  
Deolali

No. 3065/BL/D/15-8/1351  
Office of the Cantonment Board  
Deolali Cantonment - 422401.

Dated: 15/05/2017.

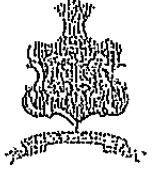
Copy to:

Mr Alish M Shah  
GPAH of Mr Sunil Furia,  
869, Main Road,  
Bhagur.

- with reference to your application dated 13.12.2016 &  
16.12.2016.



छावनी परिषद कार्यालय  
कान्नाट रोड  
देवताली छावनी 422401  
नासिक, महाराष्ट्र  
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय  
Office of the Cantonment Board  
Cannaught Road,  
Deolali Cantonment - 422401  
Nashik, Maharashtra  
Govt. of India, Ministry of Defence



No. 3065/BL/D/E-8/1351-26 Date: 06 Nov. 2018.

**COMPLETION CERTIFICATE**

The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number. 54 2 of Bhagur, Deolali Cantonment has been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide CBR No. 05(15) dated 17.04.2015. and released to the applicant vide-Cantonment Board Office letter No 3065/BL/D/E-8-1351 dated 16.05.2015. The residential 'R' & 'Q' type building on Ground, First Floor & Second Floor with total built up area 803.32 Sq.mtrs. are completed as per sanctioned building plan.



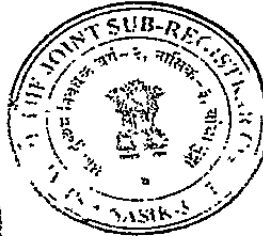
(य. व्ही. गोरवाडकर)  
प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
देवताली छावनी परिषद के लिए  
(U.V. GORWADKAR)  
Administrative Officer & PRO.  
For Chief Executive Officer  
Deolali Cantonment Board

Copy to :

Mr Sunil C Furia,  
C/o Mr Atish M Shuh,  
869, Main Road,  
Bhagur.

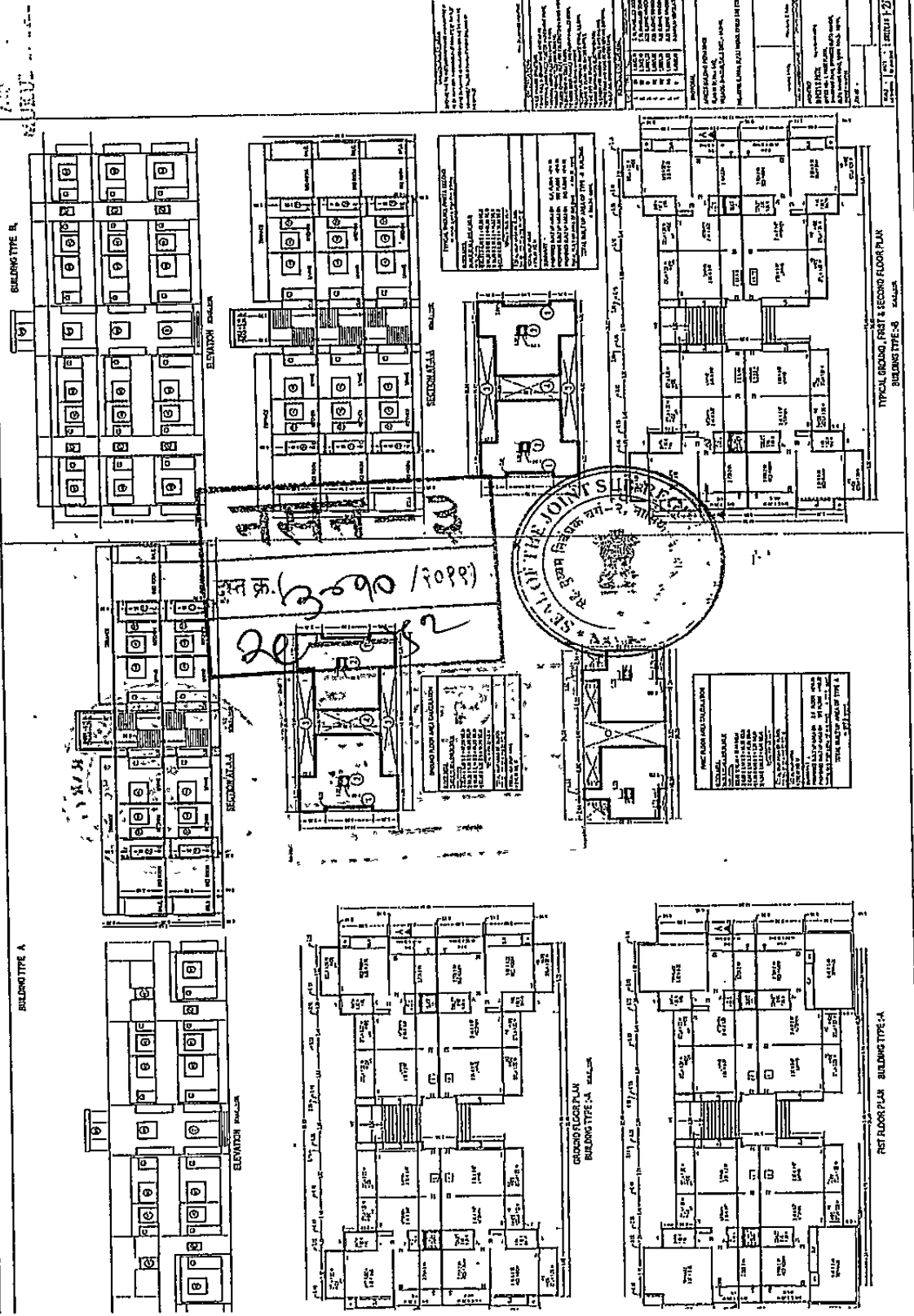
with reference to your application  
- dated 15.10.2018.

नसम-३  
दस्ता क्र ३७० /२०१९  
20-192





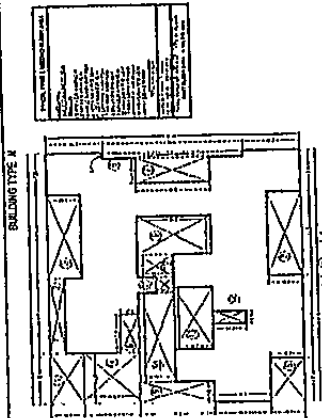
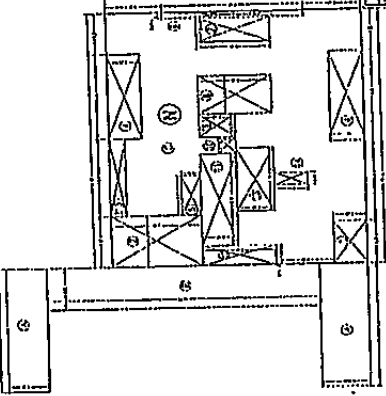
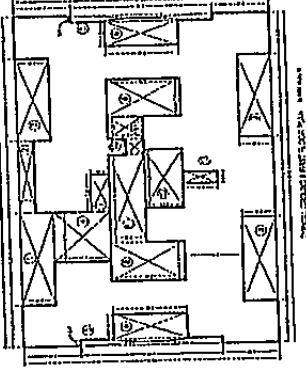
Handwritten signature and initials at the top left of the page.



BUILDING TYPE ALLAN

CERTIFIED TRUE CO

ARCHITECT  
WUKUL S. RAHEL



SECTION AA

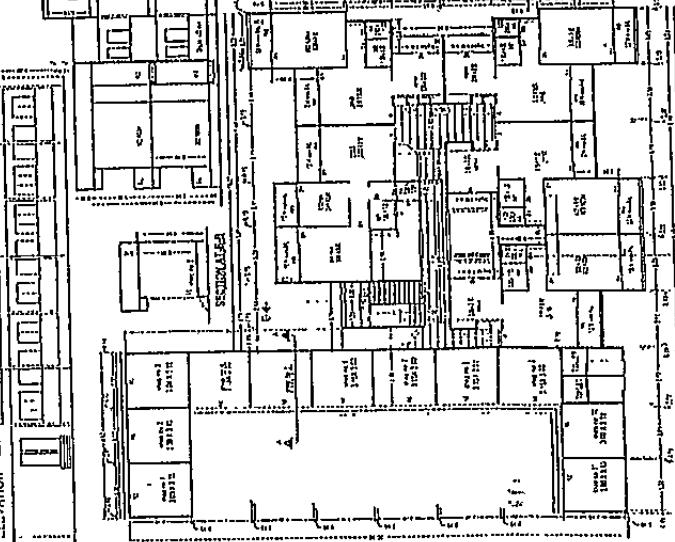
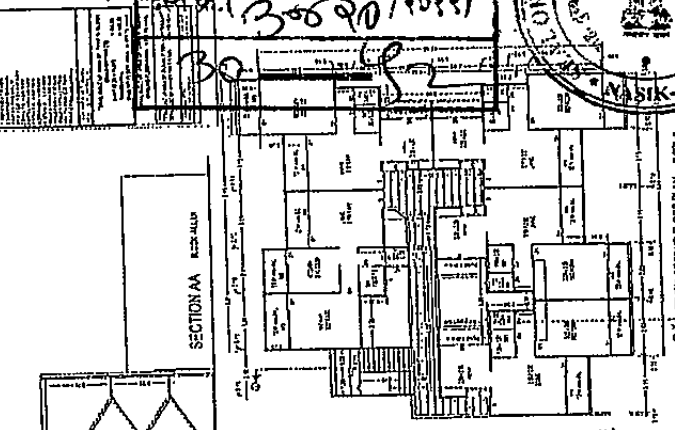
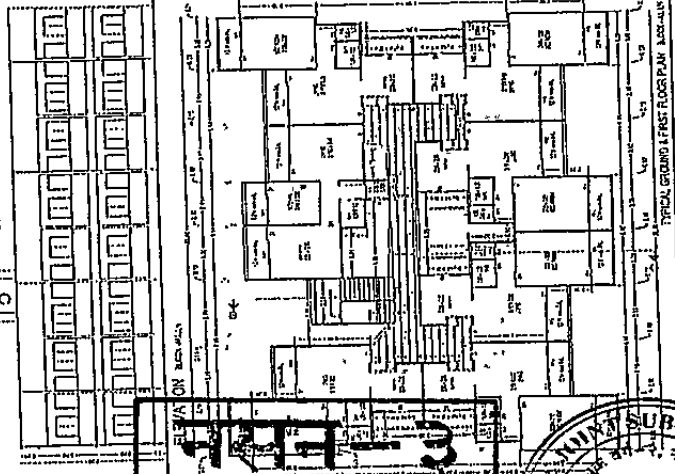
BUILDING TYPE ALLAN

SECTION AA

BUILDING TYPE ALLAN

SECTION AA

ELEVATION



30090/1089



TYPICAL GROUND & FIRST FLOOR PLAN

FIRST SECOND FLOOR PLAN

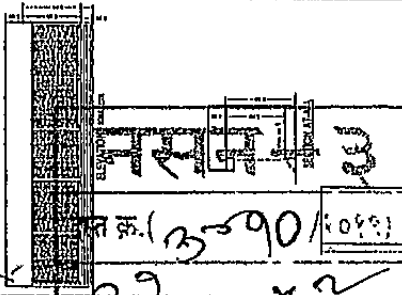
GROUND FLOOR PLAN



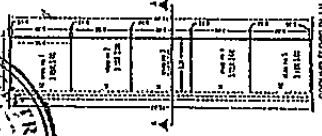
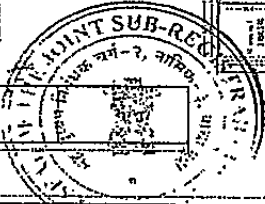
CENTINUED TAI

WIKUL S. ...

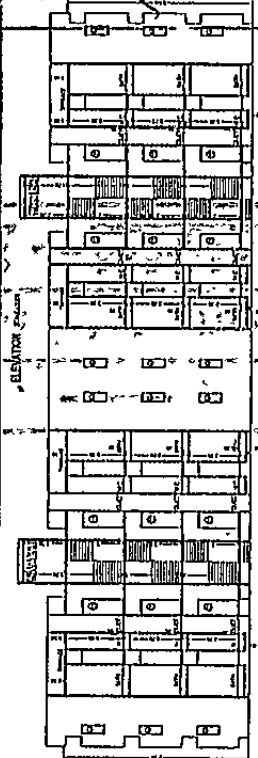
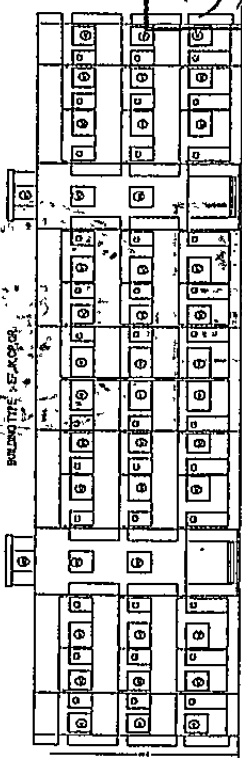
IN CONDUIT SHOPPING



SECTION BY WALL OF ...

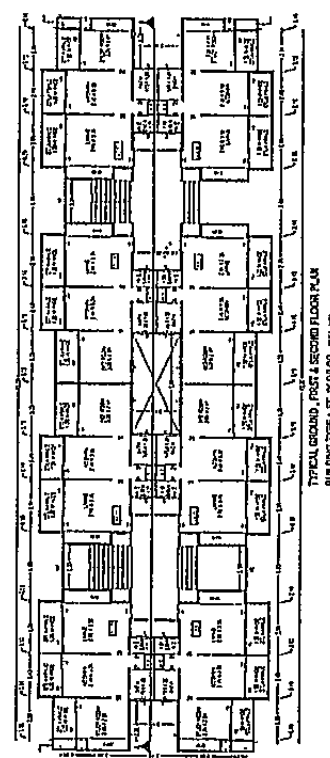
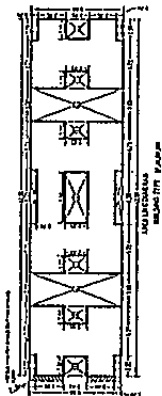


GROUND FLOOR PLAN

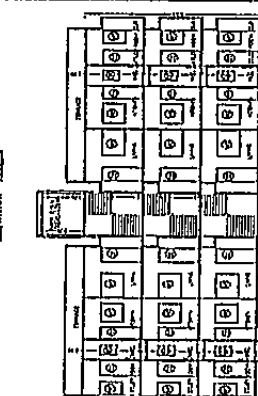
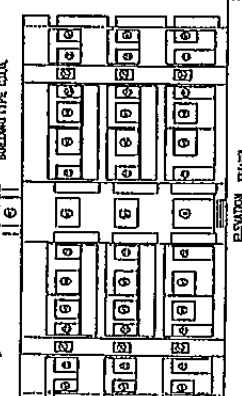


SECTIONAL ELEVATION ...

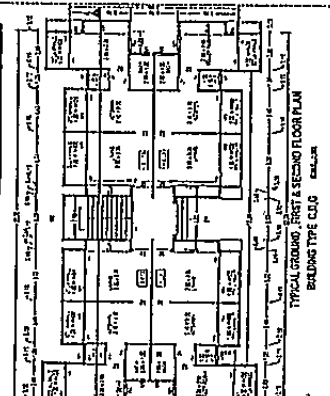
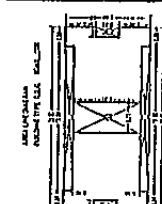
SECTIONAL ELEVATION ...



BUILDING TYPE 5 - JACUZZI ...



SECTIONAL ELEVATION ...



BUILDING TYPE 6 - A ...



नसलन-३
सं. क्र. ( ३७१०/२०१२ )
३२-५२



Monday, August 13, 2012  
5:26:25 PM

Original  
नोंदणी ३१ म.  
दिनांक ३१/८

पावती

पावती क्र. : 7403

दिनांक 13/08/2012

गावाचे नाव भगूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसलन 5 - 07307 - 2012

दस्तावेजाचा प्रकार

मुख्यांशनामा

(48-अ) जेव्हा एकाच सव्यवहाराच्या रांग्यात एका किंवा अधिक दस्तावेजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तावेजांचा निष्पादित वेळ्याचे कयूल करण्यासाठी केला असला वेळी

सादर करणाराचे नाव:म शाह विठ्ठल अँड डेरहलपरी तर्फे भागिदार श्री.अशिम महेंद्र शाह . .

नोंदणी फी	:-	100.00
नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छापानिचरण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9) एवूण रु.	:-	180.00
		280.00

आपणास हा दरत अंदाजे 5:41PM हा वेळेस मिळेल

*(Signature)*  
मुख्याधिकारी  
दस्तावेज विभाग  
नाशिक-३

वापार मुल्य: 0 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मोबदला: 0 रु.



नसिम - ३  
 दात क्र. (3090/2012)  
 33-2



नसिम - ६  
 दात क्र. (4309/2012)  
 9-2

उपरोक्त मुद्रांक फ्रँकिंग अल्टा व्हायलेट लॅम्प खाली  
 वपाराले व एरा.एन.एस./ संवधीत प्राधिकृत  
 अधिकाऱ्याशी दुराव. ती वरून संपर्क साधून,  
 गेळ बरोबर आरेकून आला.

*[Signature]*  
 श्री. दुय्यम शिखेधक वर्ग-२,  
 नाशिक-५.

For RAJLAXMI URBAN CO-OP.  
 BANK LTD., NASIK

Authorised Signatory  
 (Mr. Sawant S. D.)

Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224  
 No. D-81STPVI/C.R. 11136/10640-4340. Date: 31/05/2010

**Franking Deposit Slip**  
 Customer Copy

Sr. No. 13255 Date 13/08/2012

Deposit Br. Nashik  
 Pay to 0030 Accl. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name of Stamp Duty Paying Party  
Mrs. Shah Builders  
and Developer  
by Pankaj Kulkarni



(FOR BANK USE ONLY)

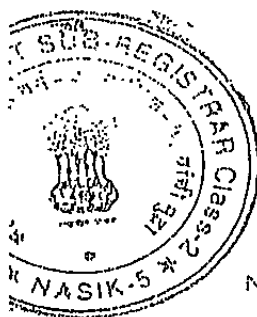
Item No. 1 For Rajlaxmi Urban  
 Co-op. Bank Ltd., Nashik.

Franking St. No. 4182B

Unique No. 101497 *[Signature]*  
 Authorised Sign

राजलक्ष्मी उर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
 राजलक्ष्मी उर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
 राजलक्ष्मी उर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
 नाशिक - ४२२००१.

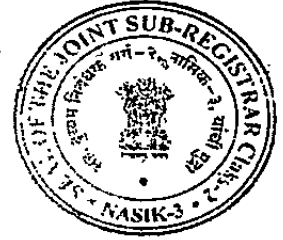
श्री. 4182B  
 101457  
 AUG 13 2012  
 12:08  
 R00001001-987034  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

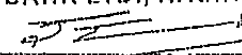


**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at  
 Nashik on this 13th day of AUGUST 2012

<b>नसपन-३</b>
नसप क्र. ( ३३५०/२०१९ )
३६-५२

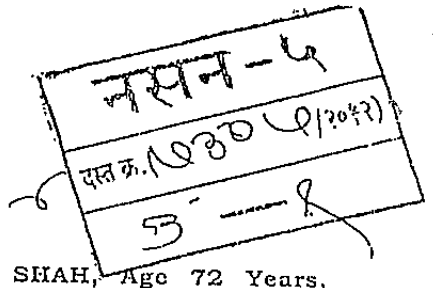
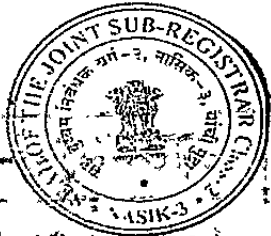
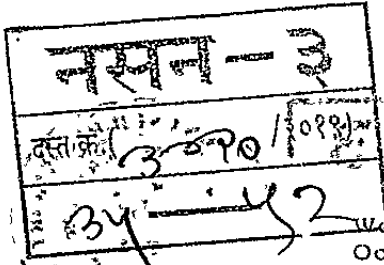


Nature of Document	GENERAL POWER OF ATTORNEY For RAJLAXMI URBAN BANK LTD., NAS
Registration details If Registrable	Registrable <input checked="" type="checkbox"/>
Name of S. R. O.	Nasik - 3
Franking Unique No.	41828 / 10/157
Property Description brief	The land admeasuring 8950-00 Sq. mtrs. out of S.No. 54/2 situated at Bhagur.
CONSIDERATION	
Stamp Purchaser Name	M/S. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS
Name of the other party	MR. POPATLAL PANCHARIYA SHAH & OTHERS
If through Name & Address	MR. TUSHAR KULKARNI
Stamp Duty Amt.	Rs. 100/-
Authorized Person's full Signature & Seal	For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK  Authorized Signatory (Mr. Sawant S. D.)



नसप क्र. ( ३३५०/२०१९ )
३६-५२





MIHREAN  
LID., NAS  
sed Signal  
want S. D  
mtrs.  
S  
H &

[1] MR. POPATLAL PANCHARIYA SHAH, Age 72 Years, Occupation Business and Agriculturist, R/o. 604, Shakti Sadan Co.Op. Housing Society, 163, Dr. D.B.Marg, Mumbai 400 007 PAN AAOPS 7983 A [2] MR. RAMESH POPATLAL NANDU, Age 48 Years, PAN AACPN 3154 A [3] MR. ASHOK POPATLAL NANDU, Age 46 Years, PAN AACPN 3153 H, No. 2 and 3 Occupation Business and Agriculturist, No. 2 and 3 R/o. 604, Shakti Sadan Housing Society, 163, Dr. D.B. Marg, Mumbai 7 [4] MR. RAMESHCHANDRA KARSANDAS BISCUITWALA, Age 61 Years, Occupation Business and Agriculturist, PAN AEPPE 0171 E R/o. 210/C/45, Manish Nagar, J.P. Road, Andheri (West) Mumbai 53, [5] MR. SUNIL CHAMPSHI FURIA, Age 47 Years, Occupation Business and Agriculturist, PAN AAAPF 0226 F, R/o. 778, Homi Villa, Flat No. 5, Tilak Road, Dadar, T.T. Mumbai 14, do hereby send greetings:

WHEREAS we are the absolute and exclusive Owners of all that piece and parcel of the property as described in the first schedule written hereunder, hereinafter referred to as the Said Land.

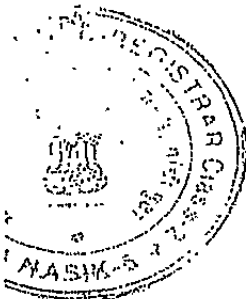
AND WHEREAS we have purchased the said land from the previous Owners Manali Ajay Agashe and 4 others by sale deed Dated 29-8-2011 which is duly registered at the office of Sub Registrar, Nashik at Sr. No. 10581 and as such names of the Land Owners are mutated in the Owners column of the record of rights under M.E.No. 12206 on 2-9-2011.

AND WHEREAS the said land is duly converted to Non Agri. use u/s. 14 of the M.L.R.Code under order of Collector, Nashik dated 20-2-1995 under No. Maha/Kaksha-3/4/Bi.She.Pa.Kra./227/2012 Dated 28-5-2012 and we have paid upto date N.A. tax of the said land.

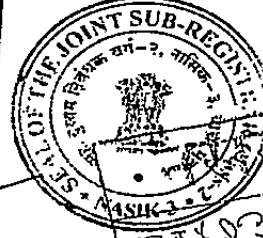
AND WHEREAS we have executed a joint venture agreement in respect of the said property as described in the second schedule written hereunder out of the said land as described in the first schedule written hereunder in favour of M/S. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS, PAN ABUFS 6611 A, Partnership firm through its PARTNER MR. ATISH MAHENDRA SHAH, Age 33 Years, Occupation Business and Agriculturist, R/o. Main Road, Bhagur, for development of the same by constructing a building on the said property.

AND WHEREAS as per the terms and conditions of the joint venture agreement, we are required to execute a general power of attorney in favour of a person nominated by the said developer and accordingly we do hereby appoint, nominate & constitute M/S. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS through its PARTNER MR. ATISH MAHENDRA SHAH, Age 33 Years, Occupation Business and Agriculturist, R/o. Main Road, Bhagur, as our true and lawful attorney to act for and on our behalf to do the following acts, deeds and things in our name and on our behalf in respect of the said property.

(1) To revise the building plan on the said property as described in the schedule written hereunder and for that purpose to prepare



नसमन-३
दस्ता क्र. (३०१०/२०१९)
३४-५२



दस्ता क्र. १०३०० २०१९

and sign the building plan, submit the same for approved to Deolali Cantonment Board, pay the development and betterment charges, to pay any such other charges, sign the necessary applications, affidavits, declarations and such other indentures, to get the same approved.

- (2) To pay the deposit of electricity and water charges if require to the authority, to appoint architects for the said purpose, pay his fees and obtain receipts.
- (3) To pay all tax, cesses, expenses and other outgoing with respect to the said property.
- (4) To sign the necessary application as may be required for formation of association of apartment owners of constructed premises in the building to be constructed on the said property and to sign all the necessary affidavits, indemnity bonds and such other indenture as may be required for formation of the association.
- (5) To present the agreement of sale, Declaration of Apartment, Deed of Apartment, Sale Deed, Correction Deeds, Cancellation Agreement/ Deed, confirmation deed, Supplementary Agreements, Supplementary Deed, signed and executed by us for registration of the same at the office of Sub Registrar, Nashik, to admit the execution and registration of the said documents which are executed by us in the office of Sub Registrar, Nashik.
- (6) To sign the registration book and do all such other acts, deeds and things as may be required for registration in the office of Sub Registrar, Nashik, as our power of attorney.
- (7) To appoint surveyors, architects, engineers, labours, developers for commencing the construction of the building on the said property, to pay the charges, fees, wages, etc. to execute development agreement and such other contracts as may be required.
- (8) To carry on the correspondence and approach personally to all the concerned local authorities or bodies as may be required for the purpose of commencing and completing the work.
- (9) To pay the necessary deposits to Deolali Cantonment Board as may be necessary for the purpose of carrying out the work on the said property and construction of buildings thereon and to claim refund of such deposits as may be sanctioned.
- (10) To supervise the construction work commenced on the said property and to carry out through contractors, sub contractors or developers the said development and construction work in such manner as the power of attorney may determine from time to time in accordance with the plans and specifications and as per the terms and conditions as may be directed by the local authority.



नसिन-३  
दस्त क्र. (३७०/२०१२)  
SV



नसिन-६  
दस्त क्र. (३७०/२०१२)

(11) To execute the declaration of apartment and subject the property to the provisions of Apartment-Ownership Act and register the same before the Office of Sub Registrar, Nashik.

(12) To apply and obtain the necessary permissions from Collector, Competent Authority, ULC, Nashik, Income Tax Department and such other offices for the proper conveyance of the said property and building thereon after completion of development.

(13) To appoint, advocate, solicitors, attorney to appear and act in any Court of justice or before any revenue or other officer of the State or Central Govt.

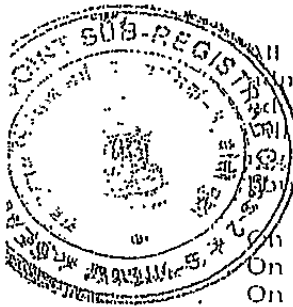
(14) All costs, charges and expenses of and incidental to any acts, deeds matter or things done or caused to be done by our said attorney in or about the exercise of any power or powers herein contained shall be borne and paid by our said attorneys alone and we shall not be responsible for the same and my said attorneys shall indemnify and keep indemnified ourselves and our estate and effects from and against the payment of aforesaid costs, charges and expenses and from and against any loss or damages that may be caused due to the doing or causing to be done any act, deeds, omission commission, default, alter or thing by virtue of these presents.

(15) To complete the work of development on the said property, to obtain the completion certificate from the Deolali Cantonment Board to pay the penalty, obtain receipts and such other acts as may be required.

AND GENERALLY to do and perform all the other acts, deeds and things as may be found necessary and convenient for giving full effects to the authority given hereinabove.

AND we do hereby agree to ratify and confirm all the aforesaid and any such other acts, deeds and things done by the said power of attorney for us and or as may be directed by the said developer and we do hereby declare that the said power of attorney and all the powers and authorities granted under this power of attorney shall be irrevocable till the said property is fully and properly developed as per the joint venture agreement and is duly conveyed in the name of the organization, society, apartment, company.

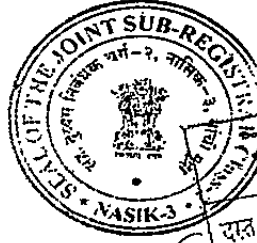
FIRST SCHEDULE OF THE SAID LAND



That piece and parcel of the property bearing S.No. 54/2 measuring Hecter 1-61 are and potkharaba 2 are total measuring Hecter 1-63 are assessed at Rs. 5-12 Ps. situated at Village Bhagur within the Deolali Cantonment Board within Registration District of Nashik and sub registration Taluka Nashik bounded as follows:

- On or towards East : S.No. 54/3
- On or towards West : S.No. 54/1
- On or towards South : Road
- On or towards North : S.No. 43

नसिन-३  
 पत्र क्र. (३०१०/२०१९)  
 ३६-५२



नसिन-५  
 पत्र क्र. (१३००/२०१९)

**SECOND SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY**

All that piece and parcel of the property admeasuring 8950-00 Sq. Mtrs. as delineated in the red colour in the plan attached hereto out of the said land above referred to bounded as follows:

On or towards East	:	S.No. 54/3
On or towards West	:	S.No. 54/1
On or towards South	:	Remaining area of the said land
On or towards North	:	S.No. 43

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED HEREUNTO ON THIS DAY, DATE AND YEAR MENTIONED ABOVE.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHINNAMED  
 [1] MR. POPATLAL PANCHARIYA SHAH

[2] MR. RAMESH POPATLAL NANDU

[3] MR. ASHOK POPATLAL NANDU

[4] MR. RAMESHCHANDRA KARSANDAS  
 RISCUITWALA

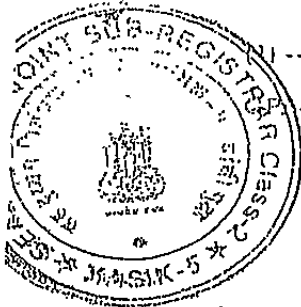
[5] MR. SUNIL CHAMPSHI FURIA  
 (LAND OWNERS/VENDOR)

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHINNAMED  
 MR. SHAH BUILDERS & DEVELOPERS  
 THROUGH ITS PARTNER  
 MR. ATISH MAHENDRA SHAH  
 (DEVELOPER)

M. M. D. C.  
 R. P. N. D.  
 Ashok P. N.  
 R. P. Riscuitwala  
 S. C. Furia  
 Atish Shah

Witness  
 (Signature)  
 (Signature)

(2) M. K. Shah



-bhagur-54-a



8702

13/08/2012  
5:28:58 pm

दुय्यम निबंधक  
राह बु.नि.का-नाशिक 5

दस्ता क्रमांक : 7307/2012  
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यावनामा

अनु क्र. चक्षवाराचे नाव व पत्ता

चक्षवाराचा प्रकार

छायाचित्र

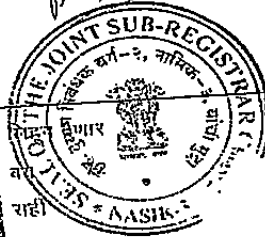
अंगठ्याचा छटा

1 नाम च.शाह विठ्ठल गोण्ड करतलपरी तर्फे शांतिनगर  
श्री.अविग गण्डे शाह  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
इंगारतीचे नाव -  
इंगारत नं. -  
पेट/यशाहता: भंगर  
शहर/गाव: मुंबई  
तालुका: मुंबई  
दिना: -  
पेन नांवर: -

लिहून देणार  
वय 33  
राही



मस्तक-3



2 नाम च.सदानंद पेशवारा शाह  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. 13590 /2099  
गल्ली/रस्ता: -  
इंगारतीचे नाव -  
इंगारत नं. -  
पेट/यशाहता: डी.डी.ची नाव  
शहर/गाव: मुंबई  
तालुका: -  
दिना: -  
पेन नांवर: -

लिहून देणार  
वय 48  
राही



3 नाम शोभ घोषटवाल गण्डे  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
इंगारतीचे नाव -  
इंगारत नं. -  
पेट/यशाहता: भंगर  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
दिना: -  
पेन नांवर: -

लिहून देणार  
वय 46  
राही



4 नाम अशोक पेशवटवाल गण्डे  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
इंगारतीचे नाव -  
इंगारत नं. -  
पेट/यशाहता: भंगर  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
दिना: -  
पेन नांवर: -

लिहून देणार  
वय 61  
राही



5 नाम रमेशराव करसनकरा शिरकीटवाला  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
इंगारतीचे नाव -  
इंगारत नं. -  
पेट/यशाहता: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
दिना: -  
पेन नांवर: -

लिहून देणार  
वय 61  
राही



538/1052

Tuesday, April 09, 2019  
6:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म  
Regn.:39M

पावती क्र.: 1274 दिनांक: 09/04/2019

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-1052-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अनिकेत उद्धव आंबरे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हस्ताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 340.00

Joint S. R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000291559201920E दिनांक: 09/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0904201903412 दिनांक: 09/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Ud Ambare*

<b>नसन-३</b>
दस्त क्र. (3990/2019)
००-५२



13/08/2012

दुर्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

नरान5

दस्त क्र 7307/2012



5:28:59 pm

राह बु.वि.नम.नाशिक 5

SPT

दस्त क्रमांक : 7307/2012

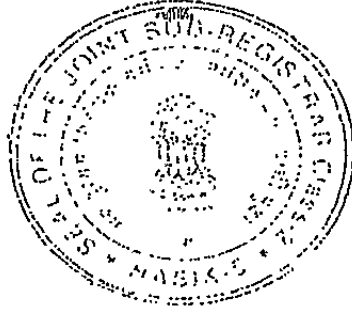
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाम: सुनिल यशशा फुलिंग पत्ता: मर/पलेट नं: - माली: रस्ता: - हंभरसीमें मळ - हंभरन, न: - पेट/पलाहता: यम शाहर/पाव: - तालुका: - जिन: - वेग नंबर:	शिहून देणार वय 47 राही S. C. Guia		

नसम-३

दस्त क्र. (3090/2012)

39-42





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000291559201920E	BARCODE	Date 09/04/2019-12:06:22		Form ID	48(I)	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	नसिन-३		
Location	NASHIK			Full Name	Sheh Builders And Developers Through Partner		
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	दस्त क्र. (3590/10991) 87-42		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality	Nashik		
				Town/City/District			
				PIN	4	2	2 0 0 1
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Aniket U Ambare~			
Total				Amount In Words	Six Hundred Rupees Only		
Payment Details		BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019040905290	80649927		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/04/2019-12:06:22	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

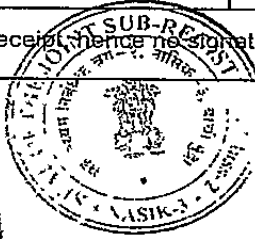
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8007075055

चादर चालन पोयळ दुय्याम निबराक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी चादर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0904201903412	Date	09/04/2019
Received from Shah Builders And Developers Through Partner, Mobile number 8007075055, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	BKID	Date	09/04/2019
Bank CIN	10004152019040902875	REF No.	80651975
This is computer generated receipt hence no signature is required.			

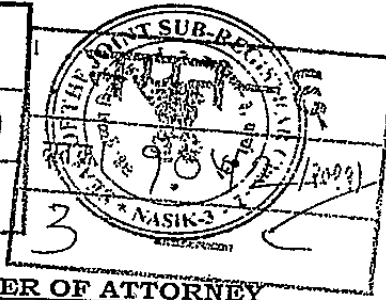
नसम-३
दस्त क्र. (३३१० / १०१९)
४३



नसम-६
दस्त क्र. (१०५२ / १०५१)
२



नसम-३
क्र. (३२१०/१०११)
०६-५२



**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at Nashik on this .....<sup>9<sup>th</sup></sup>..... day of APRIL 2019.

I, MR. ATISH MAHENDRA SHAH, PAN ANMPS 8643 L, Age 39 Years, Occupation Business, R/o. 869, Main Road, Bhagur Tal. Dist. Nashik 422 502 PARTNER OF M/s. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS, PAN ABUFS 6611 A, do hereby send greetings:

WHEREAS I am partner of M/s. Shah Builders and Developers & M/s. Shah Builders and Developers and my self in individual capacity has business of building construction and Land development and for that purpose being partner of the said concern I have to sign, execute and register the agreement of sale, sale deed, declaration of apartment, deed of apartment correction deed, confirmation deed, supplementary agreement/deed for sell of the constructed premises and I as partner of M/s. Shah Builders and Developers and in individual capacity shall sign and execute the said documents but due to other business activities it is not possible for me to remain present in the office of Sub Registrar for registration and admission of the said documents and for that purpose I do hereby appoint, nominate and constitute MR. ANIKET UDDHAV AMBRE, Age 21 Years, Occupation Service, R/o. Sahyadri Nagar, Pumping Road, Wadner Dumala, Nashik 422 401, PAN BXLPA 9500 J, as special power of attorney to do the following acts, deeds and things for me and on my behalf and on behalf of the said firm M/s. Shah Builders and Developers and my said power of attorney shall be competent to do the following acts, deeds and things.

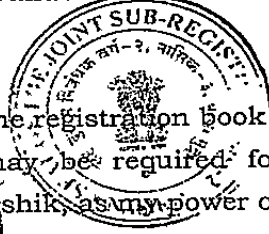
- (1) To present the Agreement of Sale, final conveyance, Deed of Apartment, Declaration of Apartment, Sale Deed, Correction Deeds, Cancellation Agreement/ Deed, confirmation deed, Supplementary Agreements, Supplementary Deed, MOU, signed and executed by me in the capacity as mentioned above, for registration of the same at the office of Sub Registrar, Nashik, to admit the execution and registration of the said documents which are executed by me in respect of the property owned by me and/or the said partnership firm

नसमन-६  
दस्त क्र. 9042/2019  
6



M/s. Shah Builders and Developers in the office of Sub Registrar,

Nashik  
नसमन-३  
दस्त क्र. 13710/2019  
ay



(2) To sign the registration book and do all such other acts, deeds and things as may be required for registration in the office of Sub Registrar, Nashik, as my power of attorney.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED  
HEREUNDER ON THIS DAY DATE AND YEAR FIRST MENTIONED  
HEREINABOVE.



SIGNED SEALED & DELIVERED  
BY THE WITHINNAMED  
MR. ATISH MAHENDRA SHAH PARTNER OF  
M/s. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS  
(EXECUTANTS)

Signature of Atish Mahendra Shah  
Fingerprint



SIGNED SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHINNAMED  
MR. ANIKET UDDHAV AMBRE  
(POWER OF ATTORNEY)

Signature of Aniket Uddhav Ambre  
Fingerprint

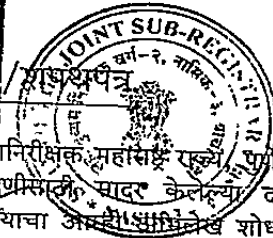
Witness :-

1.

2.

gpa-spegpa-atish-1

नसम-२  
घोषणापत्र



मी/आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पोलीस यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही त्याबाबत याचा अर्थ साधित करून शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारक (Power Of Attorney Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.


त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताच्या भाग म्हणून जोडत आहोत.

*Amshas*  
लिहून देणार...

नसम-२
दस्त क्र. ( १०५२ / २०११ )
५



*Amshas*  
लिहून घेणार...

	ADV. ४८१२
	Bar Council of Maharashtra & Goa HIGH COURT, BOMBAY.
Name	: KULKARNI TUSHAR NANDKUMAR
Residence	: NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No.	: MAH/2600/2015
Enrolled On	: 21-07-2015
Date Of Birth	: 06-10-1986
148348	B0000053303
	<i>Kulkarni Tushar</i> CHAIRMAN



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अभिषेक उद्धव अंबरे  
Aniket Uddhav Ambre  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998  
पुंसा / Male

9701 4754 2092

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विधि प्रमाण प्रधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: उद्धव कारभारी अंबरे,  
साह्यद्री नगर पंपिंग मार्ग, वडनर दुमला,  
नाशिक, देवनाली, महाराष्ट्र, 422401

Address: S/O: Uddhav Karbhari  
Ambre, sahyadri nagar pumping  
road, vadner dumala, Nashik,  
Barnes High School, Maharashtra,  
422401

1947  
\*SUV 180 1947

1947  
\*SUV 180 1947

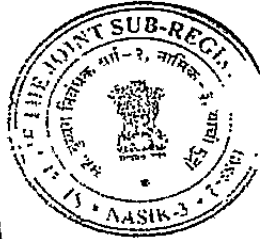
1947  
\*SUV 180 1947

1947  
\*SUV 180 1947

नसम-३

दस्ता क्र. (३६०० / २०११)

४० - ५२



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

अभिषेक उद्धव अंबरे  
ANIKET UDDHAV AMBRE  
उद्धव कारभारी अंबरे  
UDDHAV KARBHARI AMBRE  
14/09/1998

Permanent Account Number  
EXLPA9500J

Signature

नसम-६

दस्ता क्र. (१०५२ / २०११)

६ - ८



538/1052

मंगळवार, 09 एप्रिल 2019 6:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

दस्त क्रमांक: 1052/2019

दस्त क्रमांक: नसन6 /1052/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:1274

पावती दिनांक: 09/04/2019

अ. क्रं. 1052 वर दि.09-04-2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री. अनिकेत उद्धव ढांबरे - -

रोजी 5:28 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

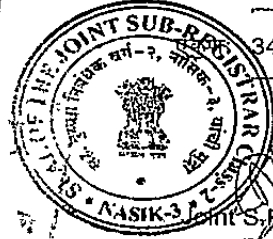
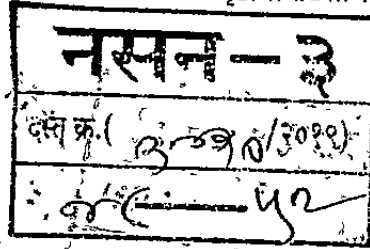
रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृथांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



340.00

अ. क्र. 1052 वर दि.09-04-2019

नाशिक-६.

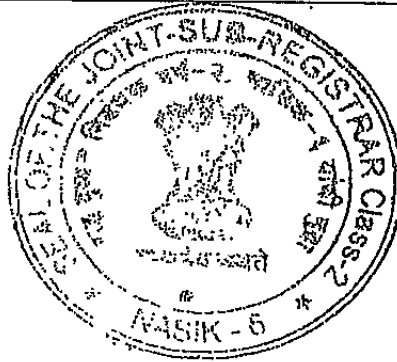
दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटनी

अ. क्र. 1052 वर दि.09-04-2019  
नाशिक-६.

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्यावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 09 / 04 / 2019 05 : 28 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 09 / 04 / 2019 05 : 31 : 15 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6  
दस्त क्रमांक:1052/2019

09/04/2019 5 30:11 PM

दस्त क्रमांक :नसन6/1052/2019

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:श्री. अनिकेत उद्धव आंबरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सह्याद्री नगर,वडनेर दुमाला,नाशिक, महाराष्ट्र, पास:ईक. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-21 स्वाक्षरी:- <i>Prambre</i>		
2	नाव:मे. शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. अतिथ महेंद्र शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 869,मेनरोड,भगुर,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पास:ईक. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Amshah</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत. स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्तऐवज करून देणारे कवळ करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ: 09/04/2019 05:33:52 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना वकीलशिर्षी ओळखीत, वकीलशिर्षी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	दस्त क्र. (09/04/2019)	छायाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:अॅड. तुषार नंदकुमार कुलकर्णी - - वय:32 पत्ता:Nashik पिन कोड:422005	<i>Handwritten signature</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 09/04/2019 05:35:40 PM

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-3 EPayment Details.

नाशिक-६.

sr.	Epayment Number
1	0904201903412
2	MH000291559201920E

Defacement Number  
0904201903412D  
0000171577201920

1052/2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

340/3410

मंगळवार, 28 मे 2019 4:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्रमांक: 3410/2019

दस्त क्रमांक: नसन3 /3410/2019

बाजार मुल्य: रु. 13,82,000/-

मोबदला: रु. 13,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

डु. नि. सह. डु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3410 वर दि. 28-05-2019

रोजी 4:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 4064

पावती दिनांक: 28/05/2019

सादरकरणाराचे नाव: 1. सौ. रजनी हरिश्चंद्र ताजवे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पृष्ठांची संख्या: 51

एकुण: 1120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

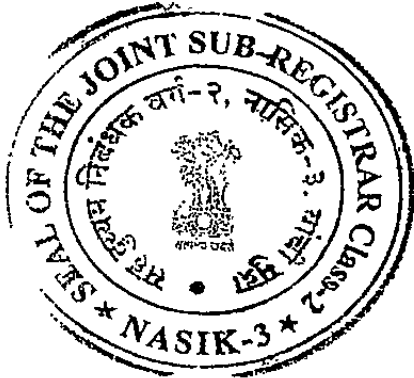
Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: \*जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्षा क्र. 1 28 / 05 / 2019 04 : 51 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28 / 05 / 2019 04 : 57 : 37 PM ची वेळ: (फी)





28/05/2019 4 57:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3

दस्त क्रमांक: 3410/2019

दस्त क्रमांक :नसन3/3410/2019

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1. सौ. रजनी हरिश्चंद्र ताजवे -- पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॉट नं. एच-13, शाहज गार्डन रेसिडेन्सी, विजय नगर, देवळाली कॅम्प, नासिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पॅन नंबर:AWGPT8835L	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Attajne</i>		
2	नाव:2. श्री. रूपराज हरिश्चंद्र ताजवे -- पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॉट नं. एच-13, शाहज गार्डन रेसिडेन्सी, विजय नगर, देवळाली कॅम्प, नासिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पॅन नंबर:AVEPT5664N	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Pajve</i>		
3	नाव:मे. शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री अतिश महेंद्र शाह यांचे तर्फे वि.मु. म्हणुन श्री. अनिकेत उध्दव आंबरे - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मु.पो.भगुर,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पॅन नंबर:ABUFS6611A	लिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:- <i>Adhambre</i>		
4	नाव:1. श्री पोपटलाल पंचारीया शाह 2. श्री रमेश पोपटलाल नंदु 3. श्री अशोक पोपटलाल नंदु 4. श्री रमेशचंद्र करसनदास विस्किटवाला 5. सुनिल चांपसी फुरीया सर्वातर्फे ज.मु. मे. शाह बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री अतिश महेंद्र शाह यांचे तर्फे वि.मु. म्हणुन श्री. अनिकेत उध्दव आंबरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मु.पो.भगुर,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, गासू:ईक्र. पॅन नंबर:ABUFS6611A	लिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:- <i>Adhambre</i>		



वरील दस्तऐवज करून घ्याव्यात डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दिनांक: 28 / 05 / 2019 05 : 01 : 01 PM

आलेख:-  
खालील इसम असोने वेदीत नसताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शारदा सुकदेव कासोदे वय:49 पत्ता:देवळाली कॅम्प, नासिक पिन कोड:422501	स्वाक्षरी <i>शारदा</i>		
2	नाव:श्री. अशोक सुकदेव कासोदे वय:39 पत्ता:विसेमळा, कॉलेजरोड, नासिक पिन कोड:422005	स्वाक्षरी <i>(Signature)</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 28 / 05 / 2019 05 : 03 : 11 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ: 28 / 05 / 2019 05 : 03 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001990646201920E	0001132268201920
2	2805201905520	2805201905520D

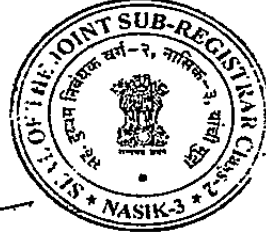
3410 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

<b>नसपन-३</b>
दस्त क्र. (३४९०/२०१९)
५२-५२



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्त्यामध्ये एकूण ५२ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
३४९०, वर नोंदला.

दिनांक २ (माहे) सन २०१९

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.