



PUNE MUNICIPAL CORPORATION
पुणे महानगरपालिका

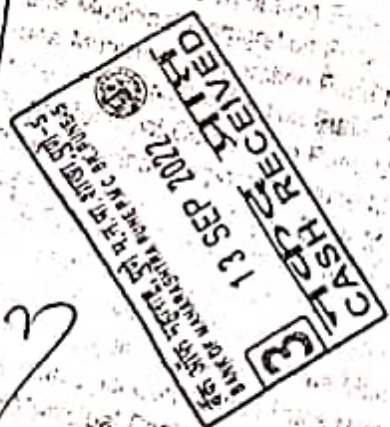
चलन पावती Owner's copy

फाइल/संदर्भ : IN/3682/22
अर्ज क्र. : CE/BP/15893/22
चलन क्र. : CITY ENGINEER-BP(Dept Cd:18)
खात्याचेनाव : ROHAN CHOPADE
आर्किटेक्टनाव :
मालकाचेनाव : SNO. 78/1/2, KATRAJ
मिळकतीचा :
General

अर्थशासक	तपशील	रकम रुपये
Certify Fees (G)	RI23A101	420.00
एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)	एकूण	420.00

Rupees Four Hundred Twenty Only.

Challan Date-12/9/2022

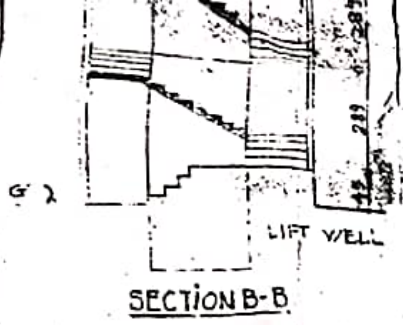


घडीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.
पुणे महानगरपालिका
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का

for स्याक्षती
खातेप्रमुख, कारिता

दिनांक :-
टिप :- सदा चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून
एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहित राहिल,
या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

पुणे ०२. (१०१४) ५०,०००-२-२२
* This Challan Is Valid till 12/10/2022.
Generated on AutoDCR® PLATFORM



SECTION B-B

7. TOTAL AREA OF PLOT	
8. P.A.R. PERMISSIBLE	
9. PERMISSIBLE RESI. FLOOR AREA	
EXISTING RESI. FLOOR AREA	
PROPOSED RESI. FLOOR AREA	
10. PERMISSIBLE COMM. FLOOR AREA	
EXISTING COMM. FLOOR AREA	
PROPOSED COMM. FLOOR AREA	2195.50
11. PERMISSIBLE FLOOR AREA TOTAL	
EXISTING FLOOR AREA TOTAL	2188.50
PROPOSED FLOOR AREA TOTAL	2188.50
TOTAL FLOOR AREA	
FLOOR AREA RATIO CONSUMED	0.89

PERMISSIBLE COVERAGE AREA	1219.465
PROPOSED COVERAGE AREA	967.06

PERMISSIBLE TENEMENTS 250T/H	49
PROPOSED TENEMENTS	51

PARKING OF	CARS	SCOOTERS	CYCLES
PARKING BY RULE	2	41	82
PROPOSED	2	41	82

COLOURING OF PLAN

1/ PLOTLINE / BOUNDARY - THICK BLACK

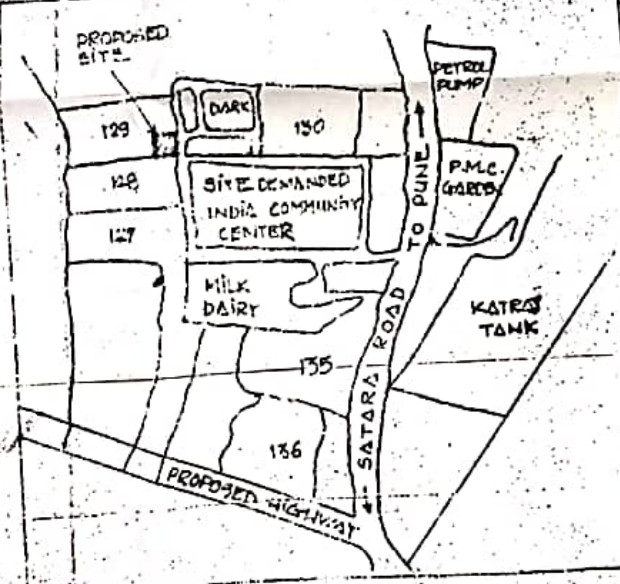
2/ EXISTING WORK TO BE DEMOLISHED - YELLOW

3/ PROPOSED WORK - RED

4/ DRAINAGE WORK - RED DOTTED

5/ WATER SUPPLY - BLACK DOTTED

6/ RECREATION GROUND - GREEN WASH



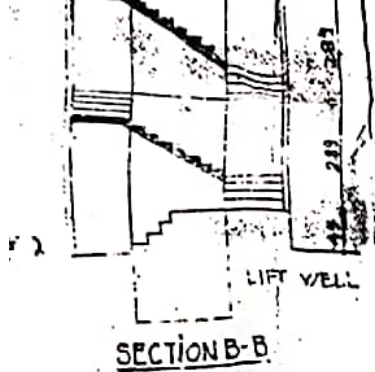
LOCATION PLAN SCALE 1:1000

PROJECT
 PROPOSED BUILDING ON S.NO. 129
 WISSA NO. 1/2 AT KATRAJ
 PUNE.

OWNER
 Shri. B. B. Adhikari
 Shri. R. B. (PAND) [Signature]
 Shri. [Signature] (S. B. Dore)

S. VIVAN
 A. Vivan, A. S. Vivan

MAR B B ADHIKARI
 STUDIO UNITED
 470, SADASHIV PETI,
 PENTAGON, GOT,
 PUNE - 411030
 PH - 4477295, 4475405



SECTION B-B

7. TOTAL AREA OF PLOT	
8. P.A.R. PERMISSIBLE	
9. PERMISSIBLE RESI. FLOOR AREA	
EXISTING RESI. FLOOR AREA	
PROPOSED RESI. FLOOR AREA	
10. PERMISSIBLE COMM. FLOOR AREA	
EXISTING COMM. FLOOR AREA	
PROPOSED COMM. FLOOR AREA	2195.03
11. PERMISSIBLE FLOOR AREA TOTAL	
EXISTING FLOOR AREA TOTAL	2188.30
PROPOSED FLOOR AREA TOTAL	2188.30
TOTAL FLOOR AREA	
FLOOR AREA RATIO CONSUMED	0.89

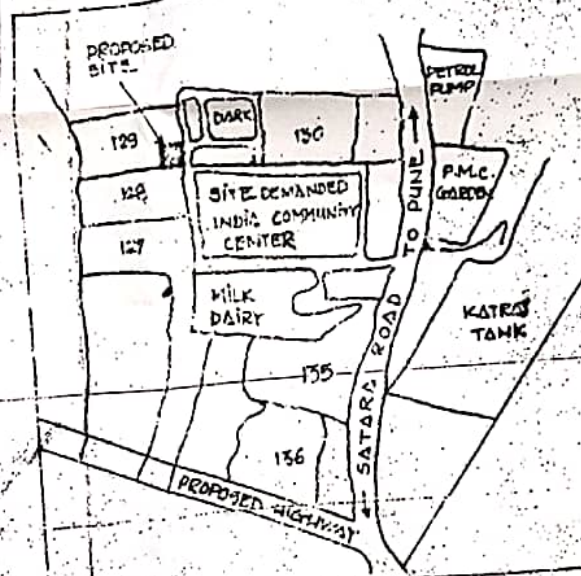
PERMISSIBLE COVERAGE AREA	1219.465
PROPOSED COVERAGE AREA	967.06

PERMISSIBLE TENEMENTS 270TA	49
PROPOSED TENEMENTS	31

PARKING OF	CARS	SCOOTERS	CYCLES
PARKING BY RULE	2	41	82
PROPOSED	2	41	82

LEGEND OF PLAN

- OUTLINE/BOUNDARY - THICK BLACK
- EXISTING WORK TO BE POLISHED - YELLOW
- PROPOSED WORK - RED
- RAINAGE WORK - RED DOTTED
- WATER SUPPLY - BLACK DOTTED
- CREATION GROUND - GREEN WASH



LOCATION PLAN: SCALE 1:1000

PROJECT

PROPOSED BUILDING ON S.NO. 129
 WISSA NO. 1/2 AT KATRAJ
 PUNE.

OWNER

Dr. Rajendra D. Patil
 Dr. R.B. Patil (PANI)
 S. V. Patil
 A. V. Patil, A.S. V. Patil

MAR. B.B. ADHIKARI

STUDIO UNITED

47C, SADASHIV PETLI,

PUNTAJUA, GOT,

PUNE - 411030

PH - 4477295, 4475405

वर्ष:2023-24

गाव नमुना आठ-अ

8/22/2023

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

गाव: कात्रज

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.
				स्थानिक उपकर
				जि.प. ग्रा. प.
			(४)	(५)
			(६अ)	(६ब)
				(७)

खाते क्रमांक स्कॉलर्स अपार्टमेंट कंडोनियम .
6436

व्यक्तिगत खातेदार	78/1/2	0.12.50	0.0000	0.12.50	0.39	0	2.73	0.39	3.51
एकूण		0.12.50	0.0000	0.12.50	0.39	0	2.73	0.39	3.51

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312060000820232519

(नाव :- अर्चना विलाकर वणवे)

तलाठी साझा :- कात्रज ता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी सजा कात्रज

ता. हवेली, जि. पुणे

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

(Visit us at : www.punecorporation.org)

Property Tax (ASSESSOR & COLLECTOR OF TAXES)



Property Account No : O/3/05/01669001 Date : 03-OCT-2017
 Ward : Sahakar Nagar User Name : 2217BAPU8052(PETH CLERK)
 Permission No : INTT-1718-10586 Permission Date : 03-OCT-2017

To.

RAJABHAU SHRIRAM PHAD

SCOLLER HOSTEL BUILDING, CAKE & CREAM SHOP, BEHIND BHARTI VIDYAPITH, S.N.78, S.N.78 HISSA NO.1/2 (OCC) , KATRAJ, PUNE, 411043

Sub : Change in title and name.**Ref :** Property No. O/3/05/01669001

After having considered your notice dt. 03-OCT-2017 and the documents produced by you, following name/names has/have been duly recorded in Assessment registers.

Title Details :

Previous Owner SHRI VIRANI SALIN M. & VIRANI AMINA S.

Society / Owner SHRI.VIRANI SALIN M. & VIRANI AMINA S.

Property Description S.N.78 HISSA NO.1/2 KATRAJ, PUNE 411 043.

Assessment Register

CurrentOwner RAJABHAU SHRIRAM PHAD

Society / Owner SHRI.VIRANI SALIN M. & VIRANI AMINA S.

Property Description S.N.78 HISSA NO.1/2 KATRAJ, PUNE 411 043.

Remarks Title Transfer:Purchase;;Application No : INTT-1718-10586;; Regd Aggrement : Y;; Index II : Y;; Transfer Fee Chalan No : INTT-1718-10586;; Others : THARAV NO.399;; NOC Attached;;

1 of 2

कर अधिक्षक
 महापालिका कार्यालय आयुक्त कार्यालय,
 धनकुचा पुणे महानगरपालिका

10/3/2017 10:44 AM

8/21/23, 12:40 PM

about:blank

अहवाल दिनांक : 21/08/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २,५,६ आणि ७ ।

गाव :- कात्रज (944090)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 39674363556

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 78/1/2

39674363556

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पी.मी	5297	शरद बबनराव दोरगे	0.10.00	0.31		(5827)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 0.25.00	6436	स्कॉलर्सईन अपार्टमेंट कंठ्रीनियम	0.12.50	0.39		(28782)	इतर अधिकार
बागायत -							इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.25.00	18870	सन्निभ महमंदानती बिराणी	0.10.00	0.34		(28782)	- (14825)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		अमिना सन्निभ बिराणी				(28782)	
वर्ग (अ)		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			पसंभित फेरफार : 36670
ब)	8871	रामदास बबनराव दोरगे				(17557)	
एकूण पो.ख. 0.00.00		शरद बबनराव दोरगे				(17557)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 36674 व दिनांक : 12/08/2023
एकूण क्षेत्र 0.25.00		सुरेखा संपत कुंजीर				(17557)	
अ-ब)		दिलीप बबनराव दोरगे				(17557)	
आकारणी 0.78		सतिका बबनराव दोरगे				(17557)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		संकुलस बबनराव दोरगे	0.02.50	0.08		(36458)	
		अपराजित तुकाराम खराडे				(36629)	
		ऋतुजा तुकाराम खराडे				(36629)	
		भारती तुकाराम खराडे				(36629)	
		जानेश्वर बबनराव दोरगे	0.02.50	0.08		(36674)	
		सामाईक क्षेत्र	0.02.50	0.08			

जुने फेरफार क्र. (1449) (1606) (5827) (9917) (9937) (17297) (17525) (22426) (23236) (30640) (36585)

सीमा आणि भूमापन विन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९ ।

गाव :- कात्रज (944090)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 78/1/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
				हे.आर. पी.मी		हे.आर. पी.मी			हे.आर. पी.मी	
2019-20	खरीप						पह	0.2500		

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी पी म्हणून १% रकमे मिळाले."

दिनांक :- 21/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312060000820231386

(नाव :- अर्चना दिनेश्वर बंगले)

तलाठी सजा कात्रज
ता. हवेली, जि. पुणे

about:blank

1/1

मुमादामु. २७४ (५० × ३ पानां १५० पुस्तके) ६-०१

पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जावारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

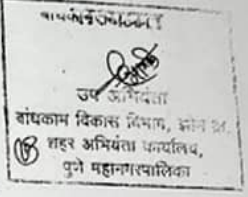
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

1924



सदरचा बांधकाम

चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यातील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेव्हान्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

पुणे महानगरपालिका.

शिवाजीनगर, पुणे ५.

क्रमांक :

दिनांक ०३ १९०१ १९९२००२

श्री. व. श्री. विरारी

श्री/श्रीमती

द्वारा ला. स. श्री.

राहणार पुणे, पेठ

घरांक, सर्व्हे नं.

यास -

महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पेठ

घरांक

फायनल प्लॉट क्र.

प्लॉट क्र.

मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दि. १ १९९

या दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सूचना व सर्व अटींवर तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५ १९ १९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुसऱ्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोव्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिंस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोव्यावरील काम सुरू करू नये.
- मा. सहाय्यक अभियंता (भूमिप्रमाण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आणून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / धिकटविलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉटसवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्सुपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जस्तू ते संरक्षण कूपण अर्जाद्वारे करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अधिशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकाया याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरू करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री रेंजिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टिक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्यांची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व ऑक्सुपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्याचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जाद्वारे जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तातुलत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अर्जास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होत नाही असा नवीन वरील संमतीपत्रासंबंधी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक,
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय.

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण),
पुणे महानगरपालिका.

(मागे पाहा.)



- 2/EXISTING WORK TO BE DEMOLISHED - YELLOW
- 3/PROPOSED WORK - RED
- 4/DRAINAGE WORK - RED DOTTED
- 5/WATER SUPPLY - BLACK DOTTED
- 6/RECREATION GROUND - GREEN W/SS

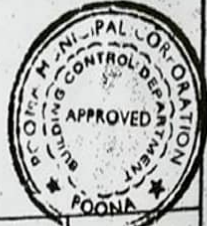
RANGE AREA STATEMENT 1:300	
21.04 WING 'A'	21.45 WING 'B'
$21.04 \times 35 = 736.40$ $2.91 \times 7.47 = 21.73$ TOTALS 758.13 $1.00 \times 2.17 = 2.17$ $2 \times 4.58 \times 6.86 = 62.85$ $10.86 \times 6.70 = 72.76$ $3.00 \times 1.71 = 5.13$ $3.20 \times 4.67 = 14.94$ $2.90 \times 3.16 = 9.16$ $5.16 \times 2.16 = 11.14$ $2.17 \times 3.52 = 7.64$ $0.99 \times 0.36 = 0.36$ $1.19 \times 5.86 = 6.97$ $9.97 \times 1.20 = 11.96$ TOTAL DEDUCTIONS = 206.69 WING 'A' COVERAGE AREA $758.13 - 206.69 = 551.44$ SQM	$21.62 \times 9.77 = 211.22$ $2 \times 4.88 \times 20.27 = 197.84$ $2 \times 1.20 \times 5.59 = 13.42$ $6 \times 1.20 \times 2.98 = 21.46$ $3 \times 1.20 \times 1.20 = 4.32$ $1.20 \times 2.59 = 3.11$ $21.45 \times 6.40 = 137.28$ $12 \times 0.50 \times 0.45 = 2.70$ $4.04 \times 5.80 = 23.43$ TOTAL 485.12 TOTAL COVERAGE AREA WING 'A' + WING 'B' $551.44 + 485.12 = 1036.56$ SQM

+0.45/+0.60 LVL FLOOR AREA STATEMENT (GROUND FLOOR)	
WING 'A'	WING 'B'
+0.45 LEVEL FLOOR AREA $21.84 \times 7.47 = 163.14$ SQM	+0.60 LEVEL FLOOR AREA $21.62 \times 0.61 = 13.19$ $15.70 \times 5.80 = 91.06$ $4.80 \times 2.44 = 11.71$ $9.28 \times 6.40 = 59.39$ $6.25 \times 6.40 = 40.00$ TOTAL 206.81
TOTAL +0.45/+0.60 FLOOR AREA 163.14 + 206.81 = 369.95 SQM	

COMMERCIAL AREA STATEMENT	
WING 'A'	WING 'B'
COMMERCIAL AREA $21.84 \times 7.47 = 163.14$ SQM	COMMERCIAL AREA $9.28 \times 6.40 = 59.39$ SQM $6.25 \times 6.40 = 40.00$ 99.39
TOTAL COMMERCIAL AREA 163.14 + 99.39 = 262.53 SQM	

सत्यप्रत
 अविधायता
 शोधकाम विकास विभाग, शोन क.
 शहर अविधायता कार्यालय,
 पुणे महानगरपालिका

3/96/02
 APPROVED SUBJECT TO CONDITIONS
 APPROVED UNDER COMMENCEMENT
 CERTIFICATE NO. 7224
 13/36/R



AREA STATEMENT	Sq.m.		
AREA OF PLOT AS PER P.R.C.	2500.00		
DEDUCTIONS FOR			
a. ROAD ACQUISITION AREA	61.07		
b. RESERVATION AREA			
c. EXCESS LAND (ULC) AREA	61.07		
TOTAL (a+b+c)	122.14		
NET GROSS AREA OF PLOT (1+2)	2438.95		
DEDUCTIONS FOR			
a. OPEN SPACE AREA			
b. INTERNAL ROAD AREA			
TOTAL (a+b)	2438.95		
NET AREA OF PLOT (3-4)			
ADDITIONS FOR			
(2a) ROAD ACQUISITION AREA			
(2b) AS PER ULC ORDER			
TOTAL (2a+2b)	2438.95		
TOTAL AREA OF PLOT (5+6)	0.90		
F.A.R. PERMISSIBLE			
PERMISSIBLE RESI. FLOOR AREA			
EXISTING RESI. FLOOR AREA			
PROPOSED RESI. FLOOR AREA			
PERMISSIBLE COMM. FLOOR AREA			
EXISTING COMM. FLOOR AREA			
PROPOSED COMM. FLOOR AREA	2195.05		
PERMISSIBLE FLOOR AREA TOTAL			
EXISTING FLOOR AREA TOTAL	2188.00		
PROPOSED FLOOR AREA TOTAL	2188.30		
TOTAL FLOOR AREA	0.89		
FLOOR AREA RATIO CONSUMED			
PERMISSIBLE COVERAGE AREA	1219.465		
PROPOSED COVERAGE AREA	967.06		
PERMISSIBLE TENEMENTS 270T/H	49		
PROPOSED TENEMENTS	31		
PARKING OF	CARS	SCOOTERS	CYCLES
PARKING BY RULE	2	41	82
PROPOSED	2	41	82



24/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 4

दस्त क्रमांक : 10719/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कात्रज

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
 (2) मोबदला 2312500
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2135408

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे कात्रज येथील सर्वे नंबर 78/1/2(नवीन), सर्वे नंबर 129/1/2(जुना) या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्कॉलर्स इन अपार्टमेंट कंडोमिनीयम या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका / अपार्टमेंट नंबर 11, यांसी क्षेत्र 44.1; चौरस मीटर बिल्टअप म्हणजेच 475 चौरस फूट(स्कॉलर्स इन अपार्टमेंट कंडोमिनीयम मधील 4.5% अविभक्त हिस्सासह)((Survey Number : 78/1/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.12 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अनुपमा कोहली तर्फे कु मु श्री रोहन कोहली -- वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 678, गोल बाजार, जबलपूर, रोड नं:-, अं.प्र. प्रदेश, जबलपूर. पिन कोड:-482001 पॅन नं:-AJSPK8614R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. गणेश शिवाजी वनशिव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 103, एफ विंग, वंडर सिटी, कात्रज, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-ADWVPV2043D
 2): नाव:-श्री. रणधीर साद वैष्णव वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वाणी बिल्डिंग, त्रिमूर्ती कॉलोनी, गुजराय कॉलोनी, कोयरूड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-FMXPS6537N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/08/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/09/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10719/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

138800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

23200

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and it.

मा नक्कल केली
 मी वाचली
 मी छजवात घेतली

सि.पी नंबर- 824/2023
 मदन नक्कल अर्जावर एकर
 गांस त्याचे तारीख 24/08/2023
 ये अर्जावरून ... टोमरा
 ... 24/08/2023



8/21/23, 12:40 PM

about:blank

अहवाल दिनांक : 21/08/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवट्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (944090)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 39674363556

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 78/1/2

39674363556

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ. खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पी.मी	5297	शरद बबनराव दोरने	0.10.00	0.31		(5827)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत	0.25.00	6436 स्कॉलरवर्डन अपार्टमेंट कॅम्पेनियम	0.12.50	0.39		(28782)	इतर अधिकार
बागायत	-						इतर
एकूण स्त्रा.पो.	0.25.00	[8829] [समिना-महामंदळमी विनामी	0.10.00	0.34		(28782)	- (14825)
क्षेत्र		[अमिना-समिना-विनामी				(28782)	
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		— सामाईक क्षेत्र —	0.00.00	0			संबंधित फेरफार : 36670
वर्ग (अ)	-	8871 रामदास बबनराव दोरने				(17557)	
ब)	-	शरद बबनराव दोरने				(17557)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 36674 व दिनांक : 12/08/2023
एकूण पो.ख.	0.00.00	सुरेखा संपत कुंजीर				(17557)	
एकूण क्षेत्र	0.25.00	दिनीष बबनराव दोरने				(17557)	
(अ व)		नतिका बबनराव दोरने				(17557)	
आ-कारणी	0.78	[शंभुलता बबनराव दोरने	0.02.50	0.08		(36629)	
जुने किंवा विशेष		अपराजित तुकाराम खराडे				(36629)	
आ-कारणी		रुतुजा तुकाराम खराडे				(36629)	
		[भरती-तुकाराम-खराडे	0.02.50	0.08		(36674)	
		[नानेश्वर बबनराव दोरने	0.02.50	0.08		(36674)	
		— सामाईक क्षेत्र —					
जुने फेरफार क्र. (1449) (1606) (5827) (9917) (9917) (17297) (17525) (22426) (23236) (30640) (36585)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवट्टी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवट्ट्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- कात्रज (944090)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 78/1/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
				हे.आर. पी.मी	हे.आर. पी.मी				हे.आर. पी.मी
2019-20	खरीप						पट्ट	0.2500	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून 1% रुपये मिळाले."

दिनांक :- 21/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312060000820231386

(नाव :- अर्चना दिवाकर)

तलाठी सजा कात्रज ता. हवेली, जि. पुणे

ता. हवेली, जि. पुणे

about:blank

1/1

वर्ष: 2023-24

गाव नमुना आठ-अ

8/22/2023

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: कात्रज

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण				
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. शा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	

खाते क्रमांक स्कॉलर्सईन अपार्टमेंट कंडोनियम .

6436

व्यक्तिगत खातेदार	78/1/2	0.12.50	0.0000	0.12.50	0.39	0	2.73	0.39	3.51
एकूण		0.12.50	0.0000	0.12.50	0.39	0	2.73	0.39	3.51

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312060000820232519

(नाव :- अर्चना विनयकर वणवे)

तलाठी साझा :- कात्रज ता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी सजा कात्रज

ता. हवेली, जि. पुणे



PUNE MUNICIPAL CORPORATION

(Visit us at : www.punecorporation.org)

Property Tax (ASSESSOR & COLLECTOR OF TAXES)

Property Account No : O/3/05/01669001 Date : 03-OCT-2017
 Ward : Sahakar Nagar User Name : 2217BAPU8052(PETH CLERK)
 Permission No : INTT-1718-10586 Permission Date : 03-OCT-2017

To.

RAJABHAU SHRIRAM PHAD

SCOLLER HOSTEL BUILDING, CAKE & CREAM SHOP, BEHIND BHARTI
 VIDYAPITH, S.N.78, S.N.78 HISSA NO.1/2 (OCC) , KATRAJ, PUNE, 411043

Sub : Change in title and name.

Ref : Property No. O/3/05/01669001

After having considered your notice dt. 03-OCT-2017 and the documents produced by you, following name/names has/have been duly recorded in Assessment registers.

Title Details :

Previous Owner SHRI VIRANI SALIN M. & VIRANI AMINA S.

Society / Owner SHRI.VIRANI SALIN M. & VIRANI AMINA S.

Property Description S.N.78 HISSA NO.1/2 KATRAJ, PUNE 411 043.

Assessment Register

CurrentOwner RAJABHAU SHRIRAM PHAD

Society / Owner SHRI.VIRANI SALIN M. & VIRANI AMINA S.

Property Description S.N.78 HISSA NO.1/2 KATRAJ, PUNE 411 043.

Remarks Title Transfer:Purchase;;Application No : INTT-1718-10586;; Regd Aggrement : Y;; Index II : Y;; Transfer Fee Chalan No : INTT-1718-10586;; Others : THARAV NO.399;; NOC Attached;;

कर अधीक्षक
 महापालिका कार्यालय आयुक्त कार्यालय,
 धनरुप, पुणे महानगरपालिका



10/11/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 10453/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कावज

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	23159750
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17992008
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गाव मौजे कावज येथील स नं 78/1/2(नवीन)स नं 129/1/2(जुना)या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्कॉलर्स इन अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारतीमधील पहिल्या ते चौथ्या मजल्यावरील सदनिका/अपार्टमेंट नं. 2 ते 17 यासी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र 353.15 चौ.मी. व एकूण 8 पार्कींग यामी क्षेत्र 59.44 चौमी व स्कॉलर्स इन अपार्टमेंट कंडोमिनियम मधील अविभक्त हिश्यासह.(स नं. 78/1/2) इतर हद्द ((Survey Number : 78/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 353.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1 गणेश शिवाजी वनशिव -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कावज पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-ADWPV2043D 2): नाव:-2 श्री सुमित नेमा -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गोल बाजार जबलपुर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-ABYPN6726H 3): नाव:-3 श्री राहुल त्रिजमोहन भनोत तर्फे कुमु म्हणून त्रिजमोहन भनोत -- वय:-36; पत्ता:-, -, -, -, जबलपुर, आंबेसाओण ळ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-ACUPB4590N 4): नाव:-4 श्री त्रिज मोहन भनोत -- वय:-64; पत्ता:-, -, -, -, जबलपुर, आंबेसाओण ळ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-ADDPB3046R 5): नाव:-5 अनुपमा कोहली तर्फे कुमु म्हणून रोहन कोहली -- वय:-49; पत्ता:-, -, -, -, गोल बाजार जबलपुर, आंबेसाओण ळ, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AJSPK8614R 6): नाव:-6 मंजु कोहली -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गोल बाजार जबलपुर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AEUPK5021R 7): नाव:-मान्यता देणार - रणधीर साद वैष्णव -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-FMXPS6537N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री राजाभाऊ श्रीराम फड -- वय:-38; पत्ता:-, -, -, -, कानेरवाडी जि. बीड, भारि कॉलनी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AHQPP3858A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10453/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1390000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

नकल अर्जात 10/11/2016 रोजी नकल केली
त्याचे तारीख 90/99/2016 रोजी घेतली
चे अर्जात 10/11/2016 रोजी घेतली
बांस दिली तारीख 90/99/2016 रोजी घेतली
प्र सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ हवेली क्र.८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.