

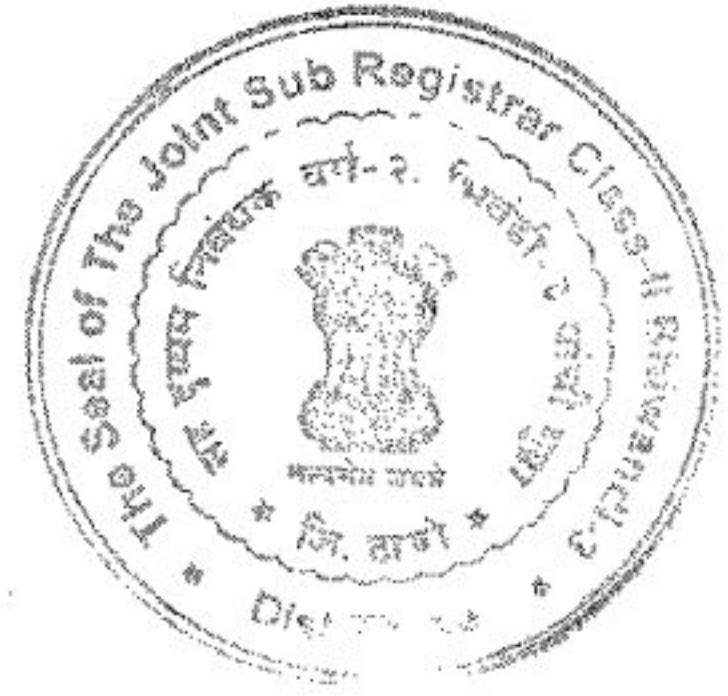
Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )						
Valuation ID बवड3	202204194767			19 April 2022,02:26:24 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नांव	2021 ठाणे तालूका : भिवंडी 1/2-रहीवास वापरा खालील विकसित जमिनी Bhivandi-Niyampur Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : 256			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन 3540	निवासी सदनिका 26400	कार्यालय 31200	दुकाने 34500	औद्योगिक 31200	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उदववाहन सुविधा	62.73चौ. मीटर 1-आर सी सी नाही	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2वर्षे Ground Floor/Stilt Floor	मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	बांधीव Rs.26400/-	
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी ) * मजला निहाय घट/वाढ = (26400 * (100 / 100 ) ) * 100 / 100 = Rs.26400/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 26400 * 62.73 = Rs.1656072/-						
Applicable Rules = 3, 18, 19						
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b> = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोक्तीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1656072 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1656072/- = सोळा लाख छप्पन्न हजार बाहत्तर /-						

बवड-३  
द.क्र. 2319/2022  
पाने 9/86

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
भिवंडी क्र.-३





ब व ड-३  
द.क्र २३१७/२०२२  
पाने ३१७७



CHALLAN  
MTR Form Number-6



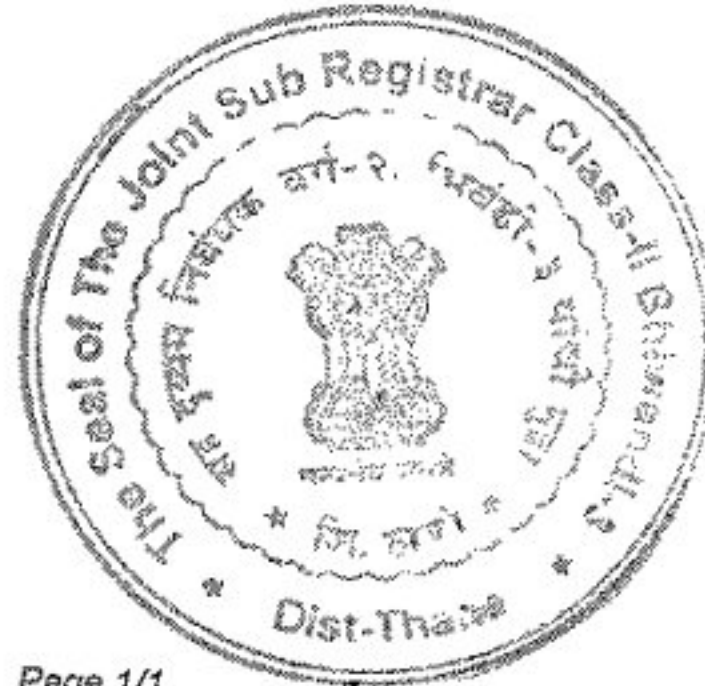
GRN	MH000968715202223E	BARCODE			Date	25/04/2022-14:26:29	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Registration Fee	Type of Payment Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	CVJPP9120Q			
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name	JAMEEL NAEEM KHAN PATHAN			
Location	THANE			Flat/Block No.	SAI PLUSH APARTMENT			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street					
0030063301 Amount of Tax	30000.00		VILLAGE KON					
			Area/Locality					
			BHIWANDI					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 2 1 3 0 2					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=SARITA AMBIKA PRASAD SINGH-					
			Amount In					
			Thirty Thousand Rupees Only					
Total	30,000.00		Words					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022042515284	2742566254	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/04/2022-14 27:53	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

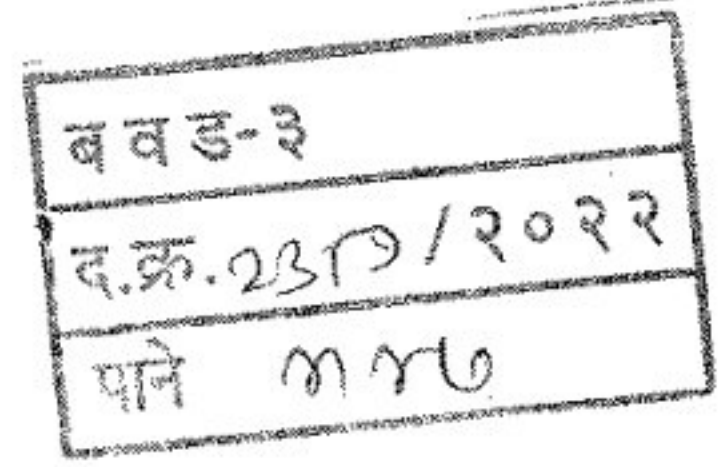
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9323608421

सादर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चालन लागू नाही.





### AGREEMENT FOR SALE

GOVERNMENT VALUE	Rs. 16,56,100/-
STAMP DUTY	Rs. 1,80,000/-
CONSIDERATION VALUE	Rs. 30,00,000/-
AREA SOLD OUT	: 675 Sq. Fts i.e. 62.73 Sq. Mtrs, Built Up Area

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE made and entered into  
at Bhiwandi, on this 31<sup>ST</sup> day of March, 2022.

#### BETWEEN

**MRS. SARITA PATEL ALIAS MRS. SARITA AMBIKA PRASAD SINGH**,  
Age 42 Years, { **Having PAN No. AUQPP1340Q** } Residing at 15, Rajesh  
Niwas, Tulshetpada, Lake Road, Near Mahalaleswar Mandir, Bhandup West,  
Kurla Mumbai 400078. hereinafter referred to as **"THE OWNER"** (Which  
expressions for the party of one part and other part shall, unless it be repugnant to  
the context or meaning thereof, mean and included their respective heirs,  
administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART**

#### AND

**1}. MR. JAMIL NAEEM KHAN PATHAN**, Age. 32 years, { **Having PAN No. CVJPP9120Q** } & **2}. MRS. ISHRAT JAMILKHAN PATHAN**, Age. 29 years,  
{ **Having PAN No. CFQPJ9956K** } Both Are at Residing Bazar Road, Sirsala,  
Beed, 431128 (Which expressions for the party of one part and other part shall,  
unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and included their  
respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) (hereinafter  
referred to as **"The Purchaser's"**). **PARTY OF OTHER PART;**

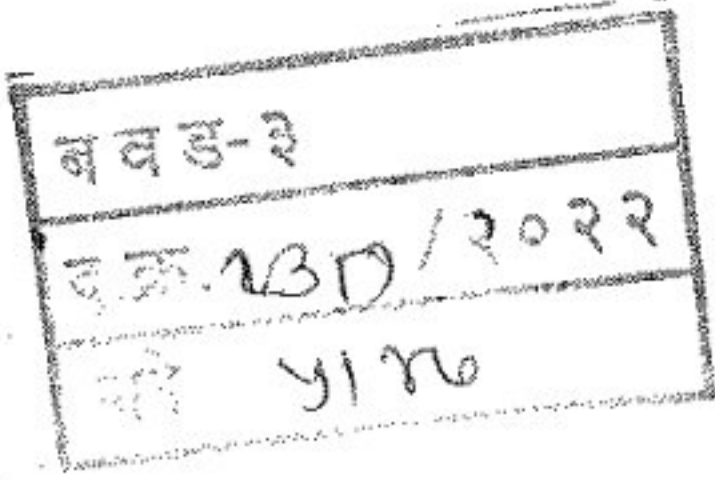
#### WHEREAS

By virtue of a Registered Agreement for Sale on dated **07/01/2014**, bearing  
Registration Serial No. **4759/2011** purchased from **M/S DK HOMES AND  
BUILDER DEVELOPER, MR DILIP NAGESH KATKE**, Who was the  
**OWNER** therein, the Owner herein has purchased the said Flat premises bearing  
No. **104** on **First Floor** in **"A"** Building in **D.K Homes** at **"SAI PLUSH**

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



**APARTMENT**", Admeasuring about 675 Sq Fts Built Up Area and the NA land bearing Survey No. 256/5, 256/8/1, 256/9, 257, Village Kon, Taluka Bhiwandi at Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi Dist. Thane Maharashtra, within the limits of Kon Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka-Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in the Schedule given hereunder.

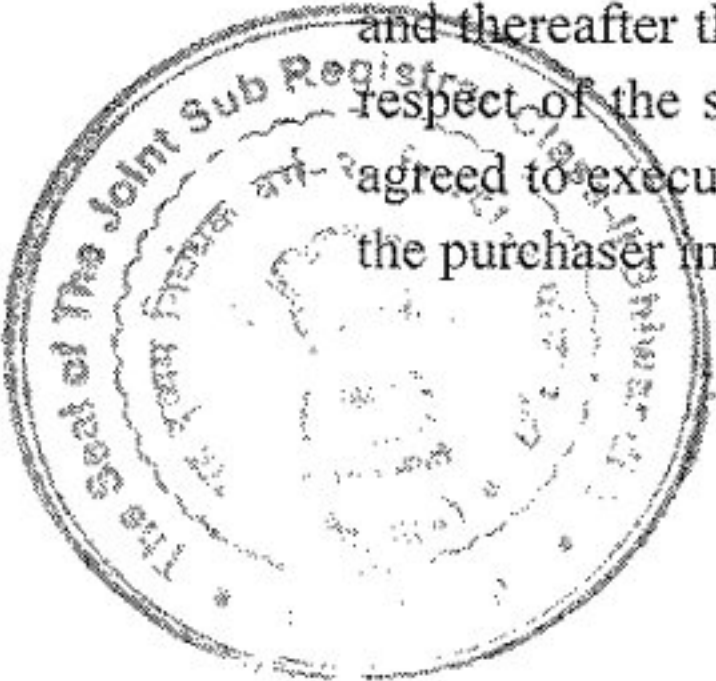
**AND WHEREAS** from the date of acquisition, the said Owner is absolutely seized and possessed of the said property and more particularly described in the Schedule hereunder written.

The Kon Grampanchayat had given permission for construction of the said property and had approved the plans and specifications for the construction of the said property by construction permission and by passing the Resolution No. 6/27, dated 26/11/2010 for the same.

The purchaser is desirous of purchasing the Flat premises bearing No. 104 Admeasuring About 675 Sq Fts Built Up Area, on **First Floor in "A" Building in D.K Homes at "SAI PLUSH APARTMENT"**, and the NA land bearing Survey No. 256/5, 256/8/1, 256/9, 257, Village Kon, Taluka Bhiwandi at Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi Dist. Thane, in the said building on the aforesaid land and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed. (And for the sake of Brevity, hereinafter referred to as "**the said Flat premises**")

The Owner has agreed to sell to the Purchaser the said Flat premises and the purchaser has agreed to purchase from the Owner, the said Flat premises at Village Kon, Taluka Bhiwandi. Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of **Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lac's Only)** being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges on what is known as "**OWNERSHIP basis**".

The Purchaser has seen and satisfied himself about the title of the said Flat premises and found the same clear, marketable and free from all encumbrances and thereafter the purchaser has requested the Owner to execute this sale deed in respect of the said Flat premises in favour of the purchaser and the Owner has agreed to execute this sale deed in respect of the said office premises in favour of the purchaser in the matter hereinafter appearing.



*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

बवड-३
द.क्र. २३७/२०२२
वर्ग ६१५०

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:**

That in pursuance of the Indenture of Agreement for Sale on full consideration of **Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lac's Only)** Out of which the purchaser has paid **Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lac's Only)** by **CHEQUE/CASH** to the Owner on or before the execution of this Agreement for sale And the remaining amount of **Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lac's Only)**; will be paid within three month after execution of this Agreement for sale (the receipt of the same, the Owner hereby admits, acknowledges and releases the purchaser forever.)

The Owner doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of structure standing thereon being the said Flat premises, along with undivided common interest in the land beneath the said Flat premises, admeasuring 675 Sq Fts Built Up Area Standing thereon, situate, lying and being at Village Kon, Taluka Bhiwandi. Dist. Thane. Maharashtra State. And more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said Flat premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Owner into and upon the said office premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said Flat premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charges, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Owner or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

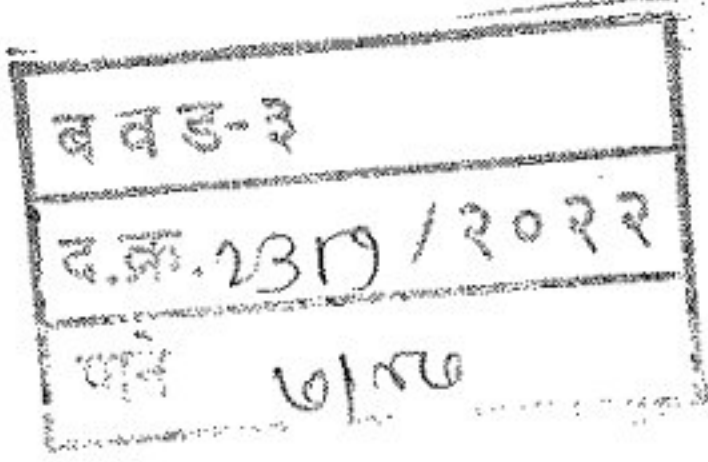
THAT the Owner now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said Flat premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and has occupy, enjoy the said premises hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Owner or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by







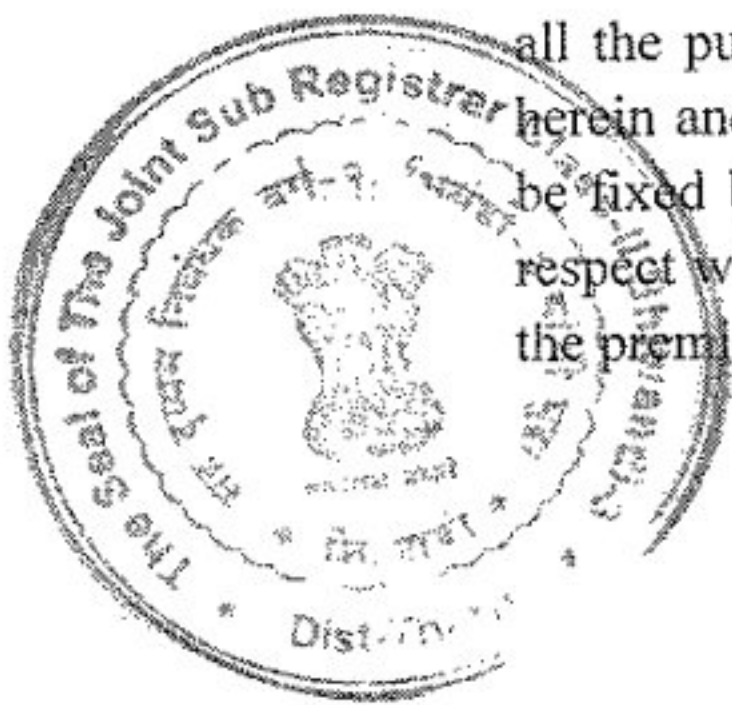


from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Owner will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Owner, or/and assigned or suffered by the Owner, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to by from, under or in trust for him.

**AND FURTHER** that he the Owner, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said Flat premises hereby granted released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Owner or their heirs, shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said Flat premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured **UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER** in the manner aforesaid as shall or may be required by the purchaser, his respective heirs, executors, administrators and assigns, or their Counsel in law.

The Purchaser hereby agree and undertake to be a member of the Co-operative Society if formed in future, in the manner thereafter appearing and also from time to time to sign and execute application for registrations other papers and documents necessary for the formation and registration of the Society and duly fill in, sign and return the same within ten days of the same being forwarded by the Owner to the purchaser. No objection shall be taken by the purchaser if changes or modifications are made in the draft by laws as may be required by the Registrar of Co-operative Societies or other component Authority as the case may be.

All costs, charges and expenses in connection with the formation of the Co-operative Society as well as the costs of preparing, engrossing, stamping and registering all the agreement or any other documents required to be executed by the Owner or all the purchaser as well as the entire professional costs of the Advocates appointed by the Adhoc Committee of the proposed society elected by the purchaser of the premises in the said building in preparing and approving such documents shall be borne and paid by the proposed society or proportionately by all the purchaser or holders of premises in the building including the purchaser herein and the proportionate share of the purchaser shall be such amount as may be fixed by Ad-hoc Committee of the proposed society whose decision in these respect will be final and binding on all the purchaser alongwith other purchaser of the premises in the said building.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

बवड-३
र.क्र. 2319/2022
पाने 1780

From the date of execution of these presents, the purchaser shall be liable to be and to pay the proportionate share of outgoings in respect of the Flat and building namely Grampanchayat Taxes, betterment charges or such other levies by the concerned local authority and/or Government or Grampanchayat, water charges, insurance, common lights, repairs and salaries of clerk, bill collectors, chowkidars, sweepers, and all other necessary and incidental charges and expenses to transferred to the Co-operative Society or limited Company. The purchaser shall pay such amount as determined by the Ad-hoc Committee of the proposed society. The Ad-hoc Committee shall keep separate account for the same and shall hand over the balance amount, if any, to the Society or limited Company and/or may recover the deficit amount, if any from the said Society or limited Company. The purchaser shall pay his proportionate share regularly on or before 5<sup>th</sup> day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

This sale deed shall always be subject to the Provisions of Maharashtra OWNERship Acts (Regulation of Promotion f Construction Sales, Management and transfer) Act, 1963 and its amendment there after and Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made thereunder from time to time.

The Owner covenants with the purchaser that he has not received any notices of requisition or acquisition from any local public Authority or Kon Grampanchayat or Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Government or any other authorities in respect of the land beneath the said building described in the Schedule written hereunder till the date of this Agreement for Sale.

The Owner covenants that the said Flat premises is not subjected to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

The Owner further covenants with purchaser that the Owner shall get the said Flat premises transferred in the name of the purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the purchaser in that respect of mutation of name in the records of rights in favour of the purchaser.

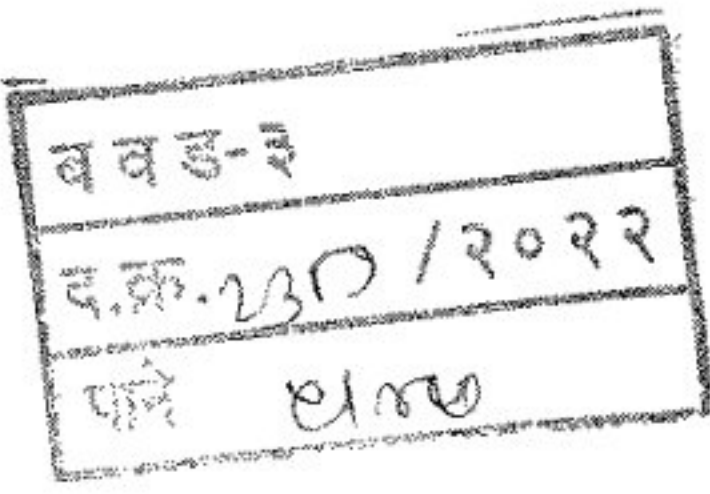
The Owner further declares that he is having clear & marketable title to the said Flat premises & are legally competent & even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said Flat premises. And he had not parted with, or transferred or mortgaged his rights & interest in the said Flat premises, neither donated the said Flat premises nor created any trust in the said Flat premises in favour of any other persons by any oral or written agreement or commitment or otherwise.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





The Owner has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and revenue Authorities upto the date of this Sale deed and in case, same area found due and payable, the Owner shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this sale deed.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

All Piece and Parcel of Flat premises bearing No. 104 Admeasuring About 675 Sq Fts Built Up Area, on **First Floor** in **"A" Building in D.K Homes** at **"SAI PLUSH APARTMENT"**, and the NA land bearing Survey No. 256/5, 256/8/1, 256/9, 257, Village Kon, Taluka Bhiwandi at Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi Dist. Thane; bounded as follows :

Towards East : AS  
Towards West : PER  
Towards South : FLOOR  
Towards North : PLAN

IN WITNESSES WHEREOF, the parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the years first hereinabove written.

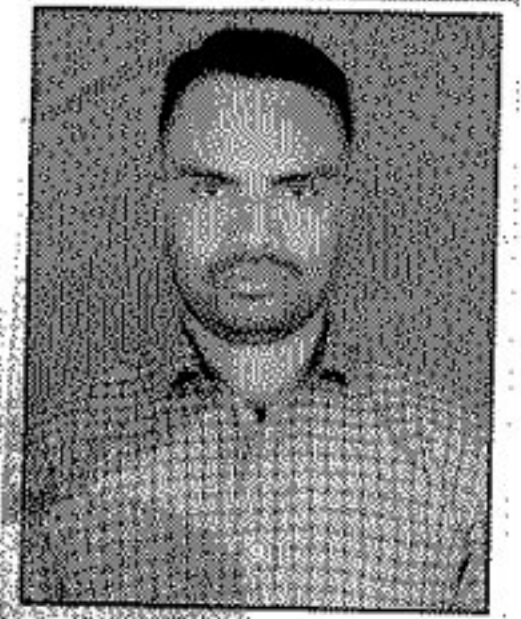
SIGNED, SEALED AND DELIVERED ]  
BY THE WITHIN NAMED OWNER ]  
MRS. SARITA PATEL ALIAS  
MRS. SARITA AMBIKA PRASAD SINGH ]

*Sarita*



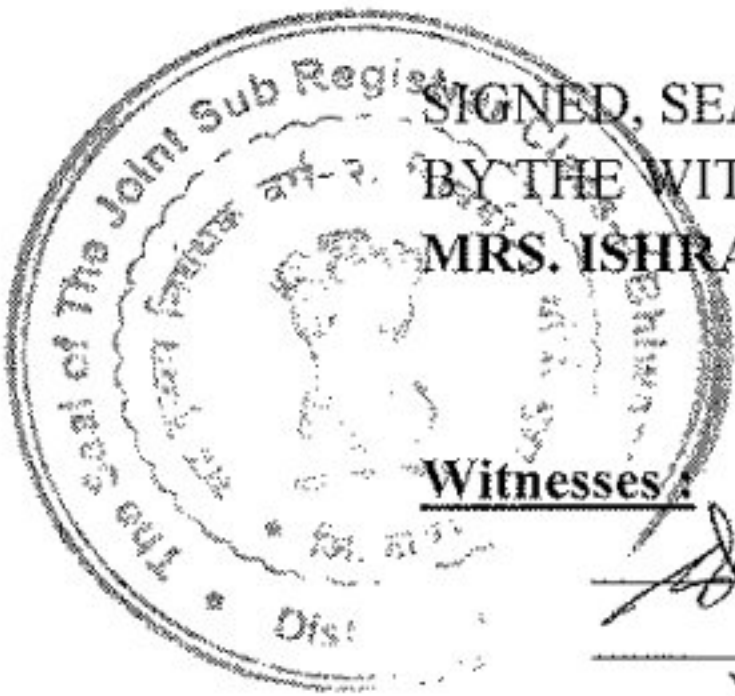
SIGNED, SEALED AND DELIVERED ]  
BY THE WITHIN NAMED PURCHASER ]  
MR. JAMIL NAEEM KHAN PATHAN ]

*Jamil*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED ]  
BY THE WITHIN NAMED PURCHASER ]  
MRS. ISHRAT JAMILKHAN PATHAN ]

*Ishrat*



Witnesses:

*Shadab*  
*Munir*

ब ब ह-३
द.क्र. 2319/2022
90186

## RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed Purchaser a sum of **Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lac's Only)** being the part payment of cost price / consideration amount of the above said Flat premises bearing No. **104** Admeasuring About 675 Sq Fts Built Up Area, on **First Floor** in **"A" Building in D.K Homes at "SAI PLUSH APARTMENT"**, and the NA land bearing Survey No. 256/5, 256/8/1, 256/9, 257, Village Kon, Taluka Bhiwandi at Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi Dist. Thane paid by imps/chqeu/neft/rtgs as per the above agreement in full and final settlement.

DATE	AMOUNT	CHQ. NO	BANK
26/03/2022	Rs.1,00,000/-	725064	AXIS BANK, CHEMBUR BRANCH.
25/04/2022	Rs.1,00,000/-	207172	MUNCIPAL CO-OP. BANK LTD
25/04/2022	Rs.1,00,000/-	2027171	MUNCIPAL CO-OP. BANK LTD
25/04/2022	Rs.1,00,000/-	CASH	-----
<b>TOTAL</b>	<b>Rs.4,00,000/-</b>	-----	-----

I say Received of **Rs. 4,00,000/-**

*Sarita*

**MRS. SARITA PATEL ALIAS  
MRS. SARITA AMBIKA PRASAD SINGH**



ब व ड-३

द.क्र. 237/2022

पाने ११/४७



दस्तक्रमांक व वर्ष: 4759/2011

Wednesday, June 15, 2011

5:25:28 PM

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II .

गावाचे नाव : कोन

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,600,000.00  
बा.भा. रु. 680,621.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 256/5 व इतर वर्णन: मौजे कोन, ता. भिवंडी येथील स.नं. 256/5, 256/8/1, 256/9, 257 या जागेवरील आरसीसी इमारत क्र. अ मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 104, क्षेत्र 675.0 चौ.फुट म्हणजेच 62.73 चौ.मी. बांधीव.

(3) क्षेत्रफळ (1) 62.73 चौ.मी. बांधीव.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.डी.के. होम्स बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स चे संचालक दिलीप नागेश कटके तर्फे दस्तऐवज करणे कामी व कबुली जबाब देणेसाठी कु.मु.म्हणून गोविंद राजकुमार कटके - -; घर/फ्लॅट नं: आय-12, 1ला मजला, व्ही.एम.सी. बिल्डींग, आर्युवेदिक हॉस्पिटल, सायन स्टेशन जवळ, मुंबई-22, गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सरिता एस. पटेल - -; घर/फ्लॅट नं: 15, राजेश निवास, तुलशेत पाडा, लोक रोड, भांडुप, मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AUQPP1340Q.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 15/06/2011

(8) नोंदणीचा 15/06/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4759 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 78600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 16000.00

(12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
भिवंडी क्र - २

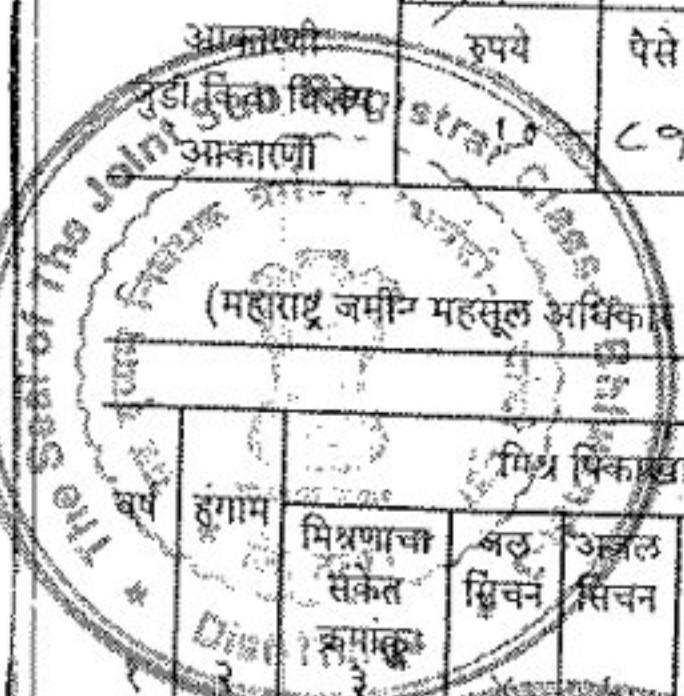
ब व ड-३  
 द.क्र.२७७/२०२२  
 पाने १२/१००

ब  
 द.क्र. ४७५९  
 पाने १९/६०

जुना सर्व्हे नं. विनगोनी गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पाने)  
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसिल: विनगोनी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				खाते क्रमांक
२५९	५		१५३६	१६६६	१६६६	३९६५	कुळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव			३२३८	१७८५			
लागवडीयोग्य क्षेत्र			मेलक डी.के. म्यु				
हेक्टर आर प्रति			विल्डन ग्रॅन्ड डेव्हलपर्स				
चौरस मिटर			१५५५५५				
एकूण			८००५ ८००६ ८००७				
पोरखराव (लागवडी योग्य नसलेले)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी रुपये		पैसे					
		८९					

इतर अधिकार-तुकडा  
 १६६३ १६६७ १६६८  
 मा. ३५ विनगोनी अदि...  
 विनगोनी ता. मिवंडी जि. ठाणे  
 सीमा आणि भूगर्भ विन्हे :-  
 ड. ली. ग. / विल्डन ग्रॅन्ड डेव्हलपर्स  
 डि. ८११०७ अन्वये विनगोनी



गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही) (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९) पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जल सिंचनाचे नाव	शेरा
		मिश्रणाचा सकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			
२००८												
२००९												

(असल वेळी मूल्यांकन)

दिनांक १९/१०/२००८

तहसिलदार, ता. मिवंडी, जि. ठाणे

ब व ड-३  
 द.क्र. 2319/२०२२  
 पाने १३/४०

ब व ड-२  
 द.क्र. ४७५९/२०२१  
 पाने 20/६०

वि. नं. ११

पुस्तक सं. १

संख्या संकेत, दिनांक

**गाव नमुना सात** (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

गाव : कोज (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसिल : मिंदी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदवी	भोगवटदाराचे नाव					खाते क्रमांक
248	19		५६६	६९२	८०५	९८५	९५३६	
शेताचे स्थानिक नांव			३९८५	३२३८	९०८५			
लागवडीयोग्य क्षेत्र			मराल ड.क. शुभ					
हेक्टर			मिंदी रोड डेव्हलपर्स					
आर			म. प्रो. पामर					
प्रति चौरस मिटर			दिलीप नागेश कटक					
एकूण			०-३६-६	०-३६-६	०-३६-६	०-३६-६	०-३६-६	
पॉल्टाव (लागवडी) योग्य नसलेले			०-३६-६					
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकूण								
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			रुपये	६-०९	पैसे			



**गाव नमुना सात** (पिकाची नोंदवही) क. की.जी. कुव. नि.प.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००) पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	साधन	क्षेत्र
२००८	२००८													

(असल बरहुकूम नुसकल)

दिनांक १९०/२००८

तलाठी प्रमो कोज ता.मिंदी, जि.ठाणे

ब व ड-३  
 द.क्र 2319 / 2022  
 पाने ९१ ४७

४७५९  
 २१/६०

सुना संकेत नं. विन ३११  
 गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)  
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)  
 गाव : कौन तहसिल : विन ३१

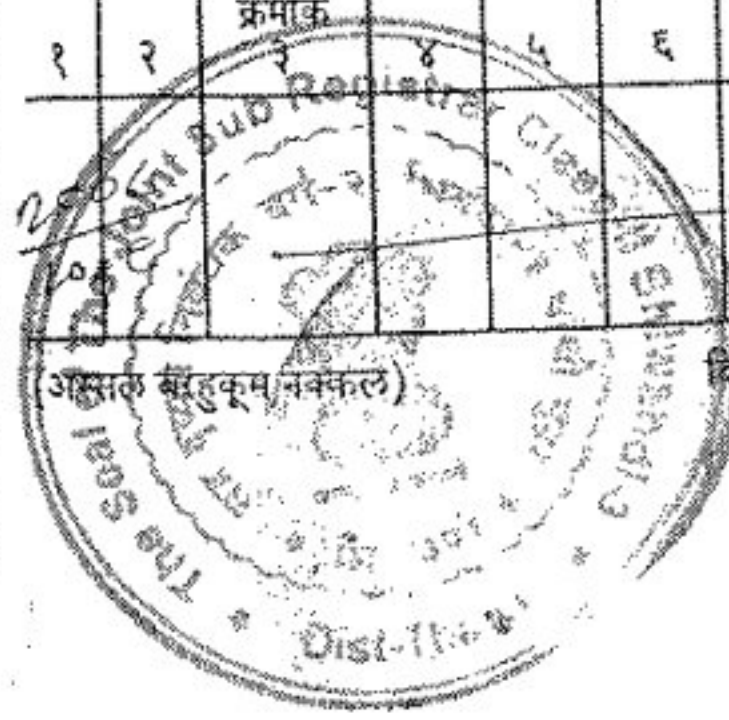
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव			खाते क्रमांक	
240	-		93	95	322	955	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			937	395	905		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति				
	चौरस मिटर			323			
	0-32-६			मेलन दि. के. ३५			
				विल्डर मॅन्ड डेव्हलपमेंट			
एकूण	0-32-६			मक मोपाप्टर			इतर अधिकार-तुकडा
				दिलीप नागेश कलक			955 953
भोटेखान (लागवडी योग्य नसलेले)				8005 800६ 800७			955 956
वर्ग (अ)							ती ६ नं. ६००००१/कारि/१०१
वर्ग (ब)							२००२-१९-२३/२०२३ अंतर्गत
एकूण							काद शानकर ए-३-६
आकारणी चुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे					नं. १५३४ मूळ अर्पण दिले
	६-७६						सीमा आणि भूमापन चिन्हे : नकार

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतोच नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नाव	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								विन ३१	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
								0-32-६							



दिनांक : १/१०/२००८

तलाठी सजा कौन  
 ता. भिवंडी, जि. ठाणे

ब ब ड - ३  
 द.क्र. २३१७ / २०२२  
 पाने १५/१७

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ च कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस धावत्या परवाना दाखला



**ग्राम पंचायत कोन** ब ब ड - २  
 द.क्र. ४७५९ / २०२२  
 पाने २५/६०  
 दिनांक १३/०६/२०२२

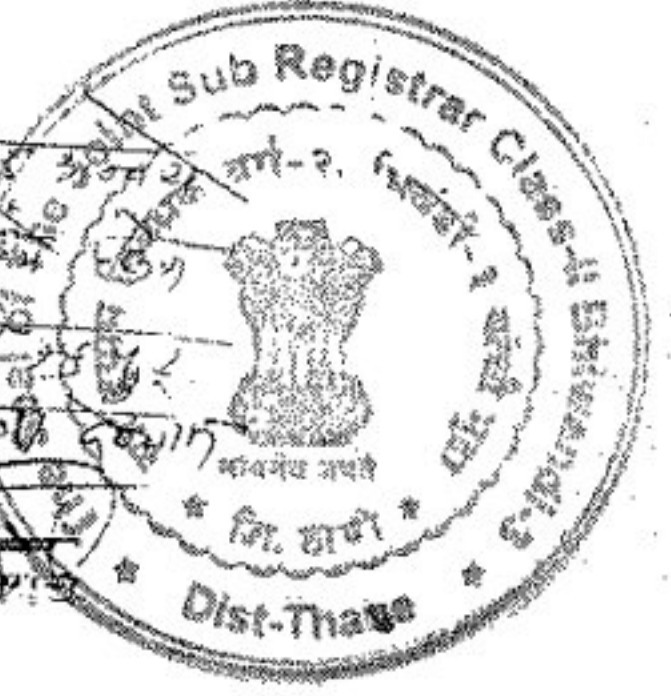
जा.न./प्रा.प.को./वर्ग/अ.प.

श्री नागू शनिवार कोठी व इतर सा. कोन. ता. भिवंडी, जि. ठाणे सांगी

कठविण्यात येते की, आपला बांधकाम परवानगी दिनांक..... चा अर्ज..... सोयी मिळाला सदर अर्जावर ग्रामपंचायत कार्यालय कक्षा दिनांक १७/०६/२०२२ आदेश/ठराव नं. १५५/२०२२ ने विचार होऊन आपणास यातील आटीस पात्र राहून घा.प. कोन इदीत बांधकाम परवानगी ना हारकत दाखला देणेत येत आहे.

- मुंबई गा. प. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६ च्या तरतुदींचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिले.
- बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.चा. जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- कलम ५३ च्या तरतुदींचे संपूर्ण बंधन आपल्यावर राहिले. त्या नुसार सांडपाण्याची योग्य व्यवस्था करणे, तसेच क्र./सी.पी.एम्./२६९०/२८६५/प्र.क्र. ५४३५/२२ ग्रामविकास विभाग/ संश्रालय १० जून १९९२ प्रमाणे शौचालय/ व सांडपाणी पक्के गटार नसल्यास रस्त्यावर आणता येणार नाही.
- जागेच्या मालकी वहीशाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद निटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस पळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीशाटोच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणत्या पाण्यापासून कोणता अन्न होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- इमारतीचे बांधकाम करताना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा संजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे वापरी बाजूस किनास १० फूट व प्रा.प. रस्त्यापासून..... १५..... फूट जि.प. रस्त्यापासून..... १०..... फूट तर्जिन सोडून बांधकाम करावे.
- नकाशात (प्लानमध्ये) दर्शिलेल्या प्रमाणे बांधकाम करावे.
- बांधकाम पूर्णत्वाचा काळजा वेसल्या शिवाय इमारतीचा / वराचा वापर करू नये.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यासच मुलेसिनेन मालकत्वसह गा.प.कोन का अकारणी लाठी अर्ज एक नोंदीसोबत जात सावर करावा.
- अर्जात दर्शविलेला बांधकामाचा क्षेत्रफळ २५६/११, २५६/६, २५६/५ या जागेमध्ये २३६० चौ.गो. मधील जागेत २३६० चौ.गो. मी. मापाचे घर / इमारत / जि.प. कोन..... मजली बांधणेस ना हारकत दाखला देणेत येत आहे.
- सोबत नकाशाच्या (उत्तराच्या) प्रती पाठवित आहे.

ग्राम पंचायत अधिकारी सहा ता. १७/०६/२०२२ राजी हस्ताक्षर नं. २५/२०२२ अर्ज नं. २३६० चौ.गो. मी. मापाचे  
 २५६/११, २५६/६, २५६/५ या जागेमध्ये २३६० चौ.गो. मी. मापाचे  
 बांधकाम करणेस परवानगी देण्यात येते. बांधकामाचे बांधकाम जागेसाठी  
 जागा रस्त्याकडील वेसलेली वा असेल व अर्जदारकडून परवानगी देण्यात येईल.  
 वेत आहे वरील अर्जाच्या कार्यवाहीस पात्र राहणारे ताबोत यांची नोंद घ्यावी.



ब व ड - ३  
 द.क्र. २३१३ / २०२२  
 पाने १६ / १७

ब व ड - १  
 दस्त क्र १०२७  
 २०१७  
 पाने ११ / १५

उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे  
 यांचे न्यायालयात

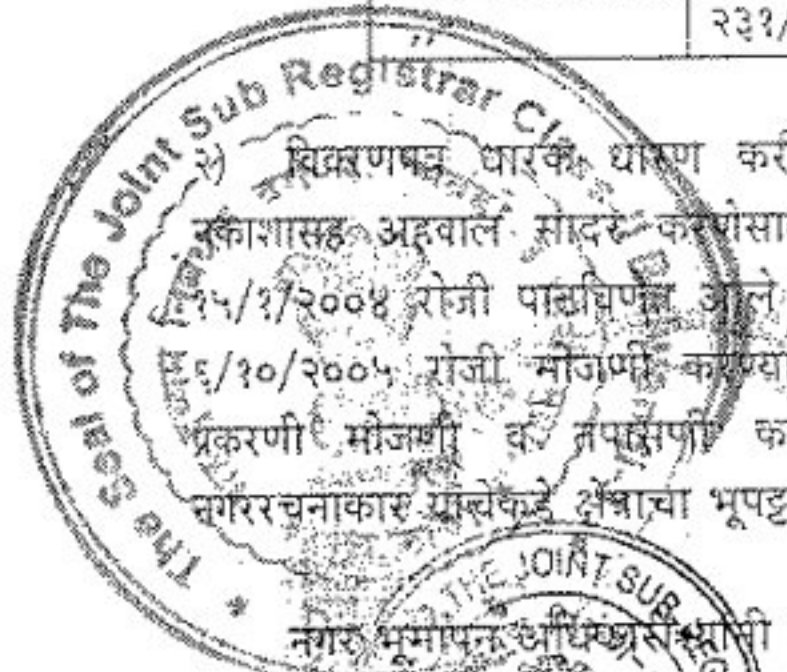
विवरणपत्र -	युएलसी/युएलएन/६(१)/एस.आर.- १०५ का
विवरणपत्र धारकाचे नाव -	श्री. नानु शनिवार कोळी (मयत) वारस- श्री. हनुमान नानु कोळी रा. कोन, ता. भिवंडी, जि. ठाणे
निकालाचा दिनांक-	२३-०६-२००६

ब व ड - २  
 द. क्र. ४७५९ / २०१३  
 पाने २३ / ६०

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६चे कलम ८(४)  
 खालील आदेश

१) श्री. नानु शनिवार कोळी (मयत), वारस- श्री. हनुमान नानु कोळी, रा. कोन, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांनी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६चे (ज्यांचा उल्लेख यापुढे उक्त कायदा असा केला आहे.) कलम ६(१) खाली ते धारण करित असलेल्या मोजे- कोन, ता. भिवंडी येथील खालील वर्णन केलेल्या जमिनीचे विवरणपत्र दिनांक २०/१०/२००० रोजी दाखल केले आहे. विवरणपत्रात नमूद जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	एकूण क्षेत्र (हेक्टर-आर-प्रती)
कोन	१५८/२	०-१७-७
"	१५८/५	०-०७-३
"	२५६/५	०-३६-४
"	२५६/८/१	०-३४-९
"	२५६/९	०-२६-३
"	२५७/	०-३२-६
"	२०४/६	०-०१-३
"	२०८/-	०-२८-१
"	२०९/-	०-६२-७
"	१८८/२५	०-१५-७
"	१८८/२३/१	०-०२-५
"	१८८/२४ पै	०-०३-५
"	१८८/२५ पै	०-०२-०
"	१९६/७	०-२५-१
"	२०५/२	०-११-१
"	२३२/१	०-२८-१
"	२३१/१	०-२७-८



विवरणपत्र धारक धारण करित असलेल्या जमिनीची मोजणी व तपासणी करून मोजणी नकाशासह अहवाल सादर करणेसाठी या कार्यालयातील नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडे दि. २५/१/२००४ रोजी पाठविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे नगर भूमापन अधिकारी यांनी संबंधितास दि. १६/१०/२००५ रोजी मोजणी करण्यासाठी नोटीसा देण्यात आल्या. नगर भूमापन अधिकारी यांनी प्रकरणी मोजणी व तपासणी करून मोजणी नकाशासह व अहवालासह प्रकरण सहाय्यक नगररचनाकार यांचेकडे क्षेत्राचा भूपट्टा दर्शविणेसाठी व छाननी पत्रक तयार करणेसाठी पाठविले होते.

नगर भूमापन अधिकाऱ्यांनी सादर केलेल्या क्षेत्राचा तपशील खालील नमूद केले प्रमाणे आहे.



अभिमत कविता गुहनाथ धर  
 रा. कोन, ता. भिवंडी, जि. ठाणे  
 स. य. सदाशिव  
 क्षेत्राचा नकाशासाठी अधिकाऱ्यांनी  
 १२३, २३, १७५५





बवड-३

द.क्र. २३१७/२०२२

पाने १७/४७

जमिनीचा तपशील

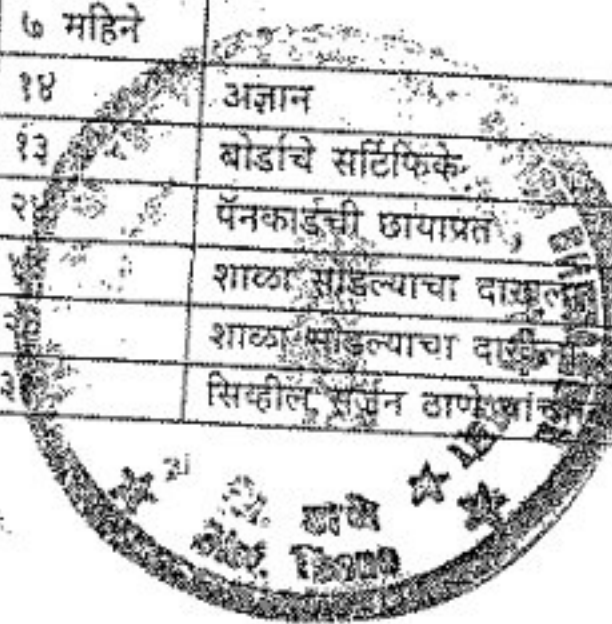
प्रस्तुत प्रकरणी विवरणपत्र धारक यांनी सादर केलेला खाते उतारा क्र.२४२ अन्वये नमुद जमिनी विवरणपत्र धारक व इतर यांच्या नावावर असलेल्याचे दिसून येते.

विवरणपत्र क्र.	१
दस्त क्र.	८४६
२०/१०	

४) प्रस्तुत प्रकरणी विवरणपत्र धारक यांनी सादर केलेल्या फेरफाराचा तपशील खाते उतारा क्र. १८६९, २०४०, २०५७, २३७९ अवलोकन करता विवरणपत्रातील नमुद जमिन कुळकायदा कलम ३२ अन्वये च वारसा हक्काने आल्याचे दिसून येते.

प्रकरणी विवरणपत्रात नमुद जमिनीबाबत विवरणपत्रधारक यांना दि. ३०/१०/२००५ रोजी कलम ८(३)ची नोटीस काढण्यात आली होती सदर नोटीसच्या अनुषंगाने विवरणपत्र धारक श्री. यांनी इकडील कार्यालयात समक्ष हजर राहून जबाब लिहून दिलेला आहे. सदर जबाबमध्ये त्यांनी असे नमुद केले आहे की, विवरणपत्रात नमुद जमीन ही त्यांची वडिलोपार्जित (पिढीजात) मिळकत आहे. दि.३०-११-२००५ रोजीची कलम ८(३)चे नोटीसमध्ये दर्शविलेला १५००.०० चौ.मी. क्षेत्राचा एक भाग मंजूर करणेचा प्रस्ताव करण्यात आला होता तो मान्य नाही. नमुद जमिनीमध्ये आमचे इतरही वारसांचा सामाईक हिस्सा आहे. त्यांना स्वतंत्र हिस्सा मिळावा म्हणून विनंती केली आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	नाव	विवरणपत्र धारकाशी नाते	१५/१/९६ रोजीचे वय	वयाचे पुरावे
१	गणेश शनिवार कोळी (मयत), गणेश पार्षतीबाई नानु कोळी	पत्नी	६४	मतदार यादीची प्रत
२	गुरुनाथ नानु कोळी	मुलगा	४६	निवडणूक ओळखपत्र मुलाचा शाळा सोडल्याचा दाखला
३	किसन नानु कोळी	मुलगा	४२	वयाचा दाखला
४	विश्वनाथ नानु कोळी	मुलगा	३०	निवडणूक ओळखपत्र मुलाचा शाळा सोडल्याचा दाखला
५	हनुमान नानु कोळी	मुलगा	३३	शाळा सोडल्याचा दाखला
६	दयानंद नानु कोळी	मुलगा	३२	घोडाचे सर्टिफिकेट
७	निर्मला नानु कोळी (निर्मला रमेश कोट)	मुलगी	२९	शाळा सोडल्याचा दाखला
८	विनाय गुरुनाथ कोळी	मुलगा	२०	शाळा सोडल्याचा दाखला
९	निळकंठ गुरुनाथ कोळी	नातु	१८ वर्ष ३ महिने	शाळा सोडल्याचा दाखला
१०	सुशिल गुरुनाथ कोळी	नातु	१७	अज्ञान
११	अजय किसन कोळी	नातु	१४	अज्ञान
१२	स्नेहा किसन कोळी	नात	१२	अज्ञान
१३	अनुप किसन कोळी	नातु	९	अज्ञान
१४	सचिन विश्वनाथ कोळी	नातु	१५	अज्ञान
१५	मंघा विश्वनाथ कोळी	नात	२१	सिव्हील सर्जन ठाणे यांच्याकडी वयाचा दाखला
१६	धुषण विश्वनाथ कोळी	नातु	१९	सिव्हील सर्जन ठाणे यांच्याकडी वयाचा दाखला
१७	यशवंत बाबु राखाडे	भाऊ	४६	शाळा सोडल्याचा दाखला
१८	कैसरी पांडुरंग कोळी	भाऊ	४१	प्रॉक्सीडेंट फंडाचे प्रमाणपत्र
१९	लक्ष्मण चंद्रया कोळी	भाऊ	५२	निवडणूक ओळखपत्र
२०	नरेंद्र यशवंत राखाडे	नातु	१७ वर्ष ७ महिने	अज्ञान
२१	गणेश यशवंत राखाडे	नातु	१४	अज्ञान
२२	रंजना कैसरी कोळी	नात	१३	बोडाचे सर्टिफिकेट
२३	राजेश लक्ष्मण कोळी	नातु	२५	पॅनकार्डची छायाप्रत
२४	रंजना राजेश कोळी	नात	२५	शाळा सोडल्याचा दाखला
२५	मंदू लक्ष्मण कोळी	नात	२५	शाळा सोडल्याचा दाखला
२६	गिराबाई यशवंत कोळी	नात	२५	सिव्हील सर्जन ठाणे यांच्याकडी वयाचा दाखला



ब ब ड - ३  
 द.क्र. २३१९ / २०२२  
 पाने १५४७

ब ब ड - २  
 द.क्र. ४७५९ / २०१९  
 पाने २५ / ६०

ब ब ड - १  
 द.क्र. १८४७  
 २००७  
 पाने २५ / ४६

प्रस्तुत प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश

- १) विवरणपत्रधारक हे १०८१०.००.०० चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्रधारक म्हणून जाहीर करण्यात येत आहे. अतिरिक्त क्षेत्राचा तपशील रकाना क्र.७ मध्ये देण्यात आलेला आहे.
- २) प्रकरणी ९ व १०(?) नुसार प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत प्रकरणी विवरणपत्र धारक यांच्याकडे राखून ठेवण्यात आलेली जमीन विवरणपत्र धारक यांना विकसित करावयाची असल्यास विवरणपत्र धारक यांना महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व इतर परवानग्या घेणे विवरणपत्र धारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) सदरच्या निकाल विवरणपत्र धारक यांना कळविण्यात यावा.

रोहित शिंदे,  
 (अशांक शिंदेगार)

उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
 उल्हासनगर नागरी संकुलन, ताणे

CERTIFIED COPY  
 23.6.2022 Copying to 150  
 23.6.2022 Purchase 150  
 23.6.2022 Paper fee 150  
 Total 450

*Signature* *Three hundred fifty only*

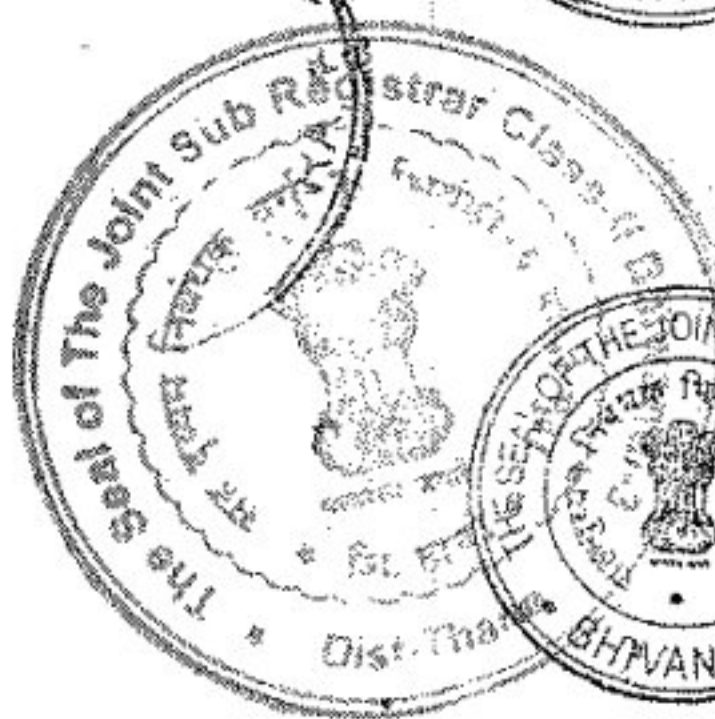
Deputy Collector & Competent Authority  
 Uthlasnagar Urban Agglomeration

के. व्ही. शर्मा  
 आमता कविता गुरुनाथ धर्म  
 पु. शोम, ता. भिवंदी, जि. ठाणे  
 स. प. सदस्य, वकील  
 वकील आशुतोषी कविकार  
 पत्र. क्र. १५४७



ATTESTED TRUE COPY

*Signature*  
 B. A. RAJANI  
 NOTARY GREATER MUMBAI  
 Bldg No. 22, Flat No. 102  
 1st Floor, Shiv Bhaugali Market  
 Near Hirerandave Compound  
 Mumbai - 400 022



ब.क्र. ३  
 द.क्र. २३१७ / २०२२  
 पाने १६ / ४०

ब.क्र. ४०५९ / २०११  
 पाने २६ / ६०

ब.क्र.  
 द.क्र.  
 पाने

८. यर उल्लेखिलेल्या कोणत्याही एका शर्तीचा क्विया कायद्याचा भंग केल्याचे आम निदर्शनास आल्यास ही परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यांत येईल कुळवहिवाट व शेतजमिन कायदा कलम ८४ क किंवा ८४ क क यथास्थित पुढील कायदेशिर कारवाई सुरु करणेत येईल.
९. जमिन मालकाने दिनांक ०६/०१/२००७ रोजी पावती क्र. ५३१५५९० अन्वयेत रुपये ८००/- (अक्षरी रुपये आठशे मात्र) नदराणा म्हणुन जमिन महसुलाच्या रक्कम भरलेली आहे.

परिशिष्ट अ

गावाचे नाव	स.नं/ हि.नं.	क्षेत्र हे.आर. प्र.	आकार ह.पैसे.	जमिन मालकाचे व विकसित नाव
कोन ता. भिवंडी	१८८/२ वे	०-१३-३	१-३५	१. श्री हनुमान नानु कोळी
		पोख ०-०२-६		२. पार्वती नानु कोळी
		-----		३. गुरुनाथ नानु कोळी
		०-१५-१५		४. किसन नानु कोळी
		-----		५. विश्वनाथ नानु कोळी
	१८८/२३/१	०-०२-५	०-३१	६. दर्यानंद नानु कोळी
	२५६/५	०-३६-५	७-८१	७. निर्मल रमेश कोट
	२५६/८/१	०-३६-१	६-०१	८. कोन, ता. भिवंडी
	२५६/९	०-२६-३	२-५०	



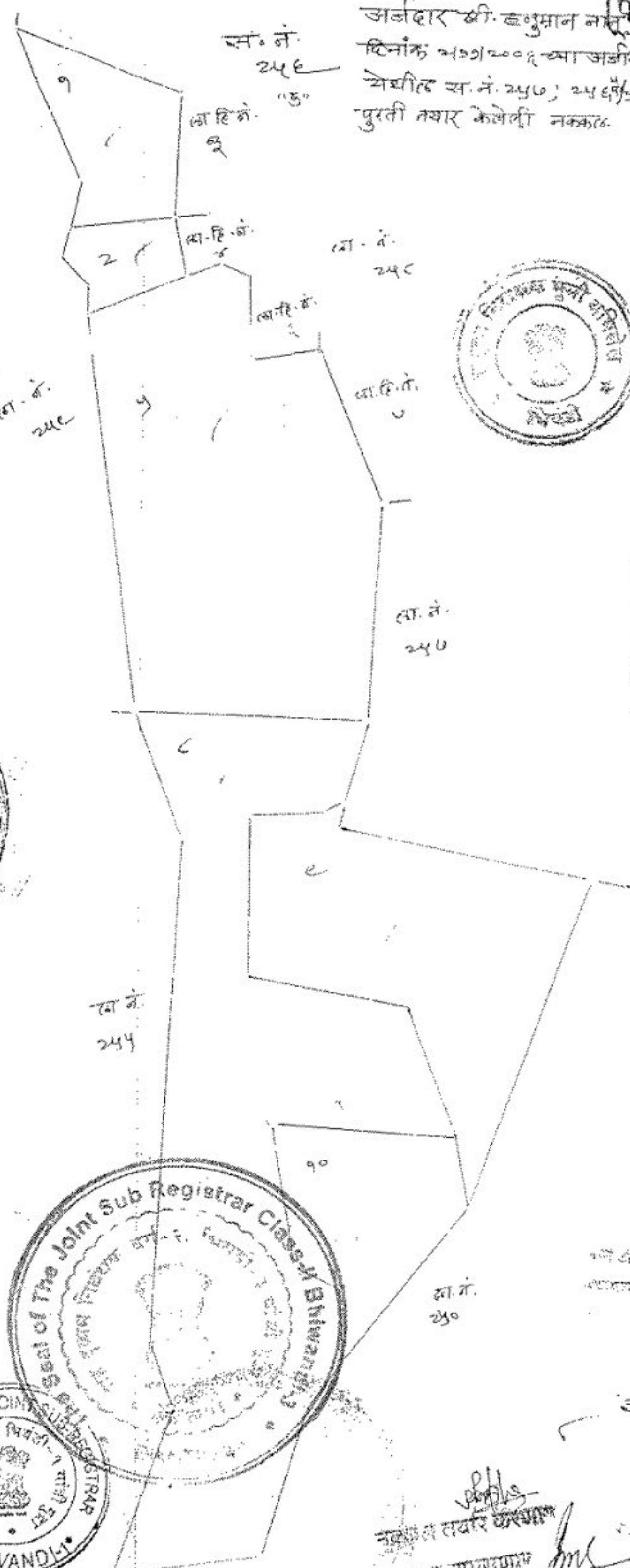
उपविभागीय अधिकारी  
 भिवंडी विभाग



ब व ड-३  
 द.क्र. 2319 / 2022  
 पाने २०/४०

ब व ड-२  
 द.क्र. ४७५९ / २०२२  
 पाने ३०/६०

जर्जर श्री. हनुमान नारायण शिर्डी, मा. कोन, मा. भिंडी-सांख्य  
 दिनांक २०११-२०१६ या अर्जाबरोबर मा. कोन ता. भिंडी जि. टाणे  
 येथील स.नं. २५७, २५६, २, ५, ८, ९, १० ची गटबूकावकन करणा  
 पुरती तयार केलेली नकाशा.



मा. कोन  
 तालुका - भिंडी  
 जिल्हा बोगड / १  
 दस्त क्र १८५७  
 २००७  
 पाने ४०/६०



खेळ १ इंच = ५ साखळी



स.नं. २५७  
 २५७ + ५ = २६२  
 २५/१९१०६

नकाशा तयार करणारा  
 महाराष्ट्र न्यायतंत्र

*[Handwritten signature]*

खेळ १ इंच = २ १/२ साखळी

ब व ड-३

द.क्र. 2379 / 2022

पाने २९ / ४७

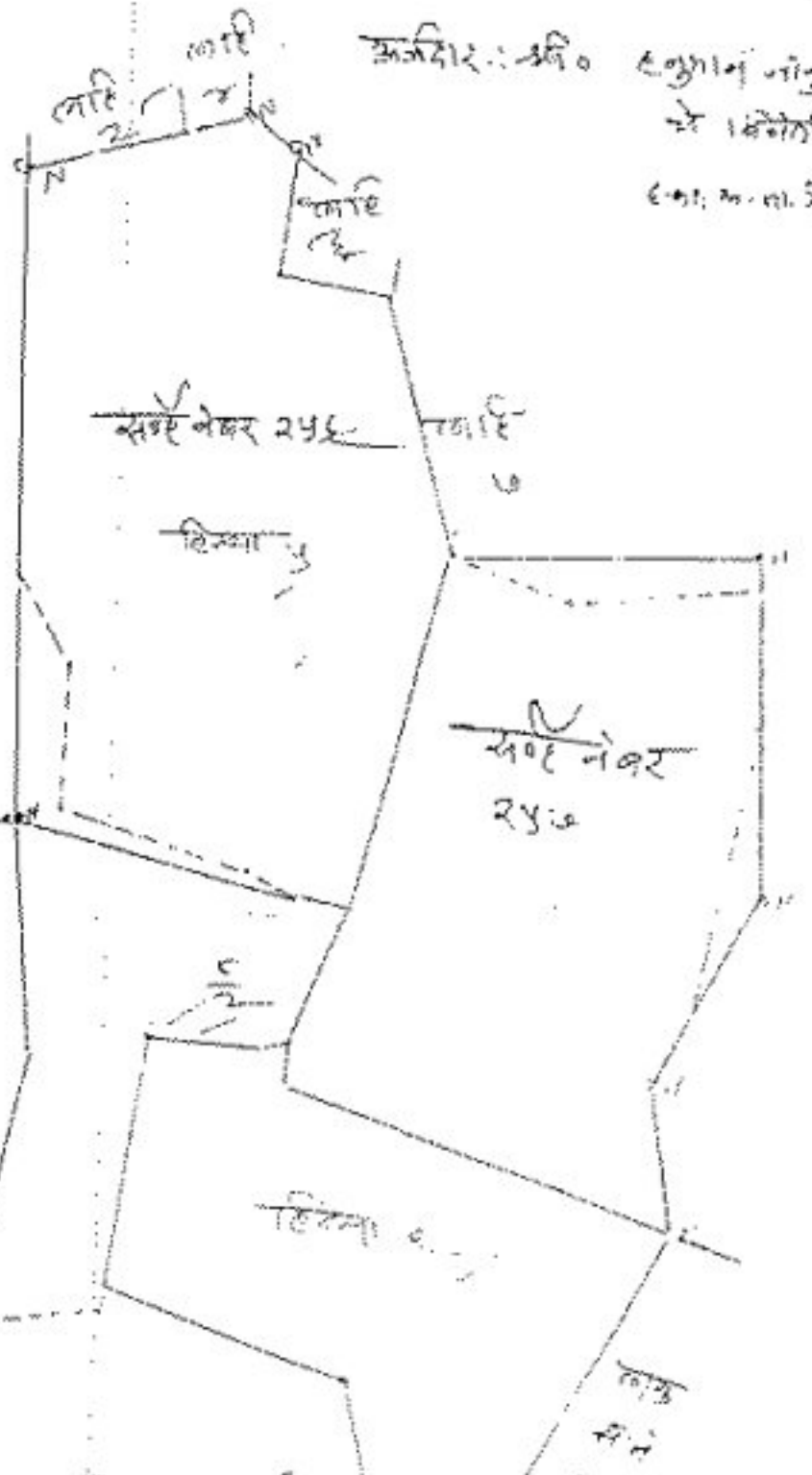
४७५९

३१ / ६०

ब व ड-१  
 दस्त क्र १८५०  
 २००७  
 पाने २९ / ४६

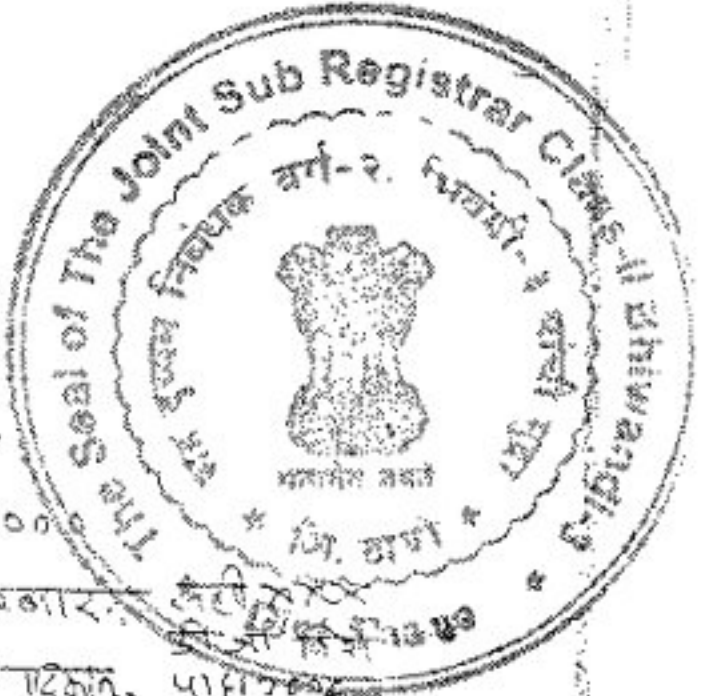
एद कायम सं. ला. मो. नं. ११११०६ अर्जदार. अजिती पार्वती नाम कोची व इतर पु सोचे कुलुमुदामारु इतक  
 मी. हनुमान नातु कोची सं. कोम ताळुका - भिवंडी सोचे जिल्हा १२१५२००६चे एद कायम प्रोजेक्ती  
 अजितीने मोजे - कोन ताळुका - भिवंडी जिल्हा सं. नं. २५६ दिने पु नं. सं. २५७ या एद  
 कायम प्रोजेक्ती करून तयार छिछेण वजागा.

अर्जदार: श्री. हनुमान नातु कोची सं. कोन ताळुका - भिवंडी जिल्हा सं. नं. ११११०६ अर्जदार. अजिती पार्वती नाम कोची व इतर पु सोचे कुलुमुदामारु इतक  
 मी. हनुमान नातु कोची सं. कोन ताळुका - भिवंडी जिल्हा सं. नं. १२१५२००६चे प्रोजेक्ती  
 अजितीने मोजे - कोन ताळुका - भिवंडी जिल्हा सं. नं. २५६ दिने पु नं. सं. २५७ या एद  
 कायम प्रोजेक्ती करून तयार छिछेण वजागा.



अर्जदार: श्री. हनुमान नातु कोची सं. कोन ताळुका - भिवंडी जिल्हा सं. नं. १२१५२००६चे प्रोजेक्ती  
 अजितीने मोजे - कोन ताळुका - भिवंडी जिल्हा सं. नं. २५६ दिने पु नं. सं. २५७ या एद  
 कायम प्रोजेक्ती करून तयार छिछेण वजागा.

- मा प्रमाणे सर्वे नंबरची अभिलेखा नुसार एद अडे.
- मा प्रमाणे छिछेण वरची अभिलेखा नुसार एद अडे.
- मा प्रमाणे अजितीने मोजेची रेकी वरिवाट  
 दाखविली आहे.
- मा प्रमाणे एदच्या तारिखे २५०१ वाकविला  
 मा प्रमाणे अर्जदार व महारिखेदार सोबत पोर्ट  
 छिछेण दाखविले दस्तऐवजी अले.



WITNESSED TRUE COPY  
 G. J. RAJANI  
 NOTARY PUBLIC GREATER BOMBAY  
 Bldg No 3A Mat No. 102  
 1st Floor Shiv Bhagiani Marg  
 Near Hirnandani Compound,  
 S. Mumbai - 400 073



अर्जदार तयार करविला  
 कायम प्रोजेक्ती

ब व ड-३  
द.क्र. 237/2022  
पाने २२/१००

ब व ड-३  
द.क्र. ४०५९/२०११  
महसूल/क-१/टे-८/मौजे/एसआर-१०१/०६

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक 27 MAY 2008

वाचले :-

- १) श्रीमती पार्वती नानु कोळी व इतर-१ यांचे कु मु श्री हनुमंता कोळी रा.ठाणे यांचा दिनांक ११/०९/२००६ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडिल चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल क्र.मशा./कक्ष-१/टे-३/जबा/एसआर-१०३/०६ दिनांक ०७/०५/२००७
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडिल पत्र क्र.बिशोप/बांधकाम/मौजेकाल्हेर/ता.भिवंडी/स.नं.२७४,२८४पै /ससंठाणे/५२२ दिनांक २२.०२.२००७
- ४) सामान्यशाखा (भुसंपादन विभाग) यांचे कडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भुसं/एसआर-३९९ दिनांक.१९/०७/२००७ अन्वये अभिप्राय दिलेले आहेत.
- ५) महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ०६/०९/२००७ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
- ६) दिनांक १/१०/२००७ रोजी अर्जादार यांनी सादर केलेली इमीपत्र



जादेश :-

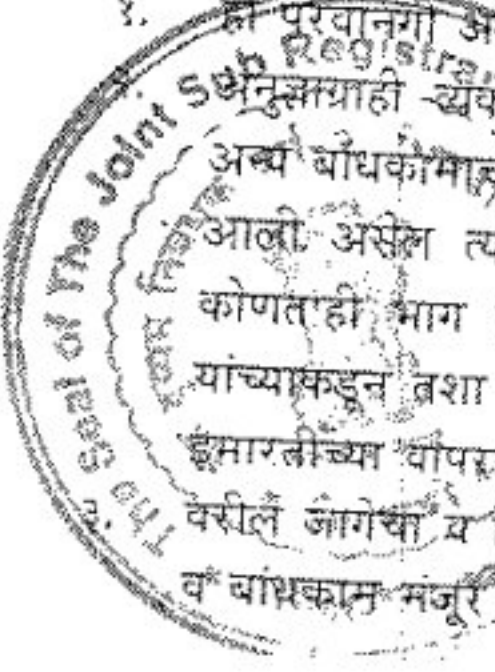
ज्या अर्थी श्रीमती पार्वती नानु कोळी व इतर यांचे कु मु श्री हनुमंता कोळी रा.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे-कोन येथील स नं २५६/५, २५६/८/१, २५६/९, २५७ क्षेत्र १३०२०.०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. ०६/०९/०७ रोजी दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहना या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्रीमती पार्वती नानु कोळी २) गुरुनाथ नानु कोळी ३) किसन नानु कोळी ४) विश्वनाथ नानु कोळी ५) हनुमान नानु कोळी ६) दयानंद नानु कोळी ७) निर्मला रमेश कोट रा.ठाणे, यांना मौजे कोन ता.भिवंडी येथील स. नं. २५६/५, २५६/८/१, २५६/९, २५७ एकुण क्षेत्र १३०२०.०० चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाही व्यक्तीने (पैटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची जागाळ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये.
३. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
४. वरील जागेचा व निकोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवास या वापरासाठीच करण्यांत यावा.
५. बांधकाम मजूर नकाशाप्रमाण असावे.



ब ब ड-३

द.क्र. २३७/२०२२

पाने २३/०७

६०५९

महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-१०२/०६ ३३/६०

४. नियोजित बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, भिवंडी यांचेकडून विषयाधीन भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील, बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असल्याची खात्री नगर परिषदेस करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल
५. मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर रस्ते, खुली जागा इ ची प्रत्यक्ष मोजणी व आखणी मुख्यालय सहाय्यक तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, भिवंडी यांचेकडून करून घेण्यांत यावी व भूखंडाचे सिमेमध्ये अथवा क्षेत्रांत बदल झाल्यास मोजणी नकाशाप्रमाणे सुधारीत अभिन्यास नकाशे व बांधकाम नकाशे सुधारित करून मंजूर करणे आवश्यक आहे.
६. वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होती असणे एवढ्या स्वरूपात बांधण्यांत यावेत व त्यांची रुंदी मंजूरीप्रमाणेच ठेवण्यांत यावी
७. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरासाठी परवानगी घावी लागेल.
८. रेखांकनातल खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकुण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामाव्यतिरीक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा.  
नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे धरून जोत्याची निव्वळ क्षेत्राच्या ०.२० टक्के इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे
९. नियोजित बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे तळमजला व त्यावर एक मजला यापेक्षा जास्त मजल्याची असू नये व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार खालीलप्रमाणे असणे आवश्यक आहे

अ क्र	इमारत क्र प्रकार	मजल्यांची संख्या	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ मी	इमारतीची संख्या	एकुण बांधकाम क्षेत्र चौ मी	वापर
१	अे टाईप	तळ-१मजला	७१३.८८	२	१,४२७.७६	रहिवास
२	बी टाईप	तळ-१मजला	२७४.२७	२	५४८.५४	रहिवास
३	सी टाईप	तळ-१मजला	३६२.३६	१	३६०.३८	रहिवास
४	डी टाईप	तळ-१मजला	१०२.२५	१	१०२.२५	रहिवास
५	दुकाने	तळमजला	३५	१	३५	वाणिज्य
६	एकुण बांधकाम क्षेत्र चौ मी				२,४७३.९३	
१	क्लब हाऊस	तळमजला	१०५.००	१	१०५	

१०. नियोजित इमारतीमधील प्रस्तावित स्टिल्टचा वापर फक्त वाहनतळासाठीचा करावा असे स्टिल्टची कमाल उंची २.२० मी ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल व स्टिल्ट किमान तीन बाजूनी खूले असणे आवश्यक आहे.
११. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व नैला निर्मलनाची व्यवस्था, उपलब्ध नसल्यास, इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. मंजूर रेखांकनास अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
१३. रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणतीही उपविभागणी अवैध ठरेल. तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
१४. जागेच्या मालकी हक्कांची तसेच जागेला मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे जागेला अस्तित्वातील योग्य रुंदीचा तसेच त्यांच्या नियोजित मोजणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे जागेला



ब व ड-३

द.क्र. 2317/२०२२

पाने २४/१०

ब व ड-२

द.क्र. ४०४९

पाने

३४

६६

महसूल/क-१/टे-८/एनपी/एसआर-३०३/०६

अस्तित्वातील योग्य रुंदीचा तसेच त्यांच्या नियोजित नकाशात दाखविल्याप्रमाणे अधिकृत मार्ग असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी.

१३. शासनाकडून मंजूर सुधारीत मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
१४. अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास / दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरहू परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
१५. विषयांकीत जागेचे स्थान, आकार, वहिवाट, भोगघटादार, भाडेकरू, वापर, मालकी हक्क इ. संदर्भात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल.
१६. नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकुण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नाल राहिले पाहिजे तसेच नियोजित नकाशावार जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अस्तित्वातील बांधकाम असल्यास ते स्वखर्चाने दुर करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- सदर जमिनीस अकृषिक परवानगी दिल्यानंतर अर्जदार यांनी महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशमन व्यदस्था पुरेशी जागेवर असल्याबाबत प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी त्यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदारयांचेवर बंधनकारक राहिल.
१८. विषयाधीन जागेवरील प्रस्तावित वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या परवानगी प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१९. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारेखपासून एक वर्षापर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहोत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षांकरिता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२०. विषयांकीत जागेवरील बांधकाम करतांना आयएस १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता बंधनकारक राहिल.
२१. नियोजित जागेवर विद्यमान विद्युतवाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ती सामासिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
२२. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूर मिळाले असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
२३. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
२४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकासयाचा असेल किंवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये



बवड-३

द.क्र. २७७/२०२२

पाने २५/१०

महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/पुसअमर-१०२/०६

नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

- २५ या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र घिना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- २६ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (गॅंटीने) ग्रामपंचायत कोन यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी व मुदतवाढ मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
- २७ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
- २८ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळावेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
- २९ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- ३० सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबधात दर चौ.मी. मागे दर चौ.मी. माने ०.०२ पैसे रहिवास दराने विंगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विंगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
- ३१ सदर जागेची अति तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.६०००/- (अक्षरी रु. सहा हजार मात्र) भारतीय स्टेट बँक चलन क्र.२३७७ रजिस्टर चलन क्र.४१३/०८ दि.१४/०५/२००८ अन्वये शासन जमा केली आहे.
- ३२ भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विंगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
- ३३ सदर जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- ३४ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणत्याही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी लिब्दाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी



ब व ड-३

द.क्र.२३७/२०२२

पाने २६/१०

महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-१०२/०६

३५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुयजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे

३६. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

३७. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा वंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

वरील वंड (३७) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन, महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

३९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

४०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १३०२/- (अक्षरी रु. एक हजार तिनशे दोन मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पावती क्र. ४२५५२९२ दिनांक १५/०५/२००८ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

४१. स नं २५७ क्षेत्र ०-३२-६ ही जमीन कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असून मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ व नियम १९५६ चे नियम २५ (अ) नुसार परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत त्यानुसार सदरहू स नं च्या कषि अकाराच्या ४० पट नजराण्याची रक्कम रु १८३/- (अक्षरी रु एकशे त्र्यांशे मात्र) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पावती क्र ४२५५२९३ दिनांक १५/०५/२००८ अन्वये वसूल करून प्रकरणी कुळकायदा कलम ४३ ला असलेली शर्त या आदेशाद्वारे शिथिल करण्यात येत आहे

४२. अनुज्ञाग्राही यांना जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेष कर हा आदेश निर्गमित झालेचे दिनांकापासून एक महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.

४३. प्रश्नक्र. ३९ नं च्या अन्वये न्यु कोन कॉम्प्लेक्स यांचे मालकीचा रस्ता असल्याचे तहसिलदार यांनी नमूद केले आहे त्यामुळे सदर रस्त्याबाबत त्यांचे संमतीपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल

४४. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक, ठाणे यांचेकडील मंजूर नकाशावर हुकुमच बांधकाम केल पाहिजे

ब व ड-३  
 द.क्र. 2319 / 2022  
 पाने 20/20

महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-१०२/०६

४५ अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दुरु करण्यास पात्र राहिल.

द. क्र. ४०५९ / २०१९  
 पाने- ३० / ६०

(एस.एस.इंड)  
 जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
 श्रीमती पार्वती नानु केळी व इतर  
 रा. कालहेर ता भिवंडी जि.ठाणे



निर्गमित केले  
 13/11/2022  
 जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ब व ड-३  
द.क्र. ३१७ / २०२२  
पाने २६/२०

*Ash Kumar Mishra*  
Advocate High Court

309, 3rd Floor, Traffic Lite,  
Near Bank of Baroda, M. G. Road,  
Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086.  
Tele Fax : 25104499

U. P. C. / Regd. A. d. / Hand Delivery

Date: 

ब व ड - ३
द. क्र. ४०५९ / २०२२
पाने ३६/२०

**CERTIFICATE OF TITLE**

Ref: - Property of land measuring in aggregate 122 gunthas equivalent to 3 acres and 122 gunthas or thereabouts, lying and being Survey No. 256, Hissa No. 5, S/1, 9 and Survey No. 257, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District Thane.

I have investigated the title in respect of the above property, and I have pursued the title deeds and have caused search to be taken with the office of the Sub-Registrar of Assurance, Bhiwandi-Thane, Mumbai.

1. 1) Smt. Parvati Nanu Koli 2) Shri. Gurunath Nanu Koli 3) Shri. Kishan Nanu Koli 4) Shri. Vishwnath Nanu Koli 5) Shri. Hanuman Nanu Koli 6) Shri. Dayanand Nanu Koli & 7) Smt. Nirjala Ramesh Kot were the joint owners of the property under reference, hereinafter referred to as the "Previous Owners".



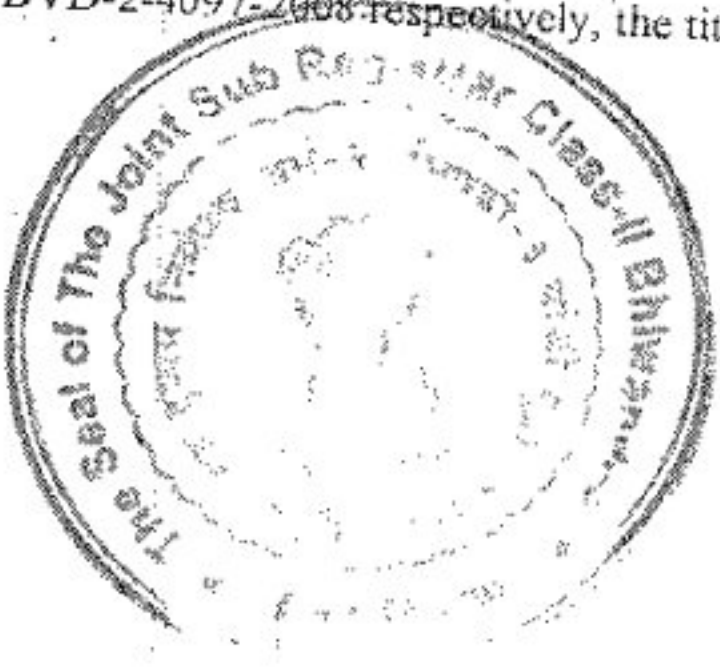
Contd...

ब व ड-३
द.क्र. 2317/2022
पाने ३० ४०

3

ब र	..... Continue Sheet
द. क्र	४०४९
पाने	४०   ६०

4. The Previous Owners have also assigned, conveyed and transferred all their rights, title and interest of the said property to M/s. D.K. Group Builder & Developers by Kharedi Khat dated 12/08/2008 duly registered before Sub-Registrar of Assurance Bhiwandi II at Serial No. BVD-2-4097-2008, and pursuant to said Kharedi Khat the Developer has absolute right, title and interest in respect of the said property as Owner.
  
5. On observing the terms and conditions of the said Agreement for Development dated 21/03/2007 and General Power of Attorney dated 21/03/2007 M/s. D. K. Group Builders & Developers is entitled to develop the said property by constructing building/s thereon and further he is entitled to sell the constructed flats to the intending purchaser/s under provision of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963 as being the Developer as well as owner of the said property.
  
6. Subject to said Agreement for Development and General Power of Attorney dated 21/03/2007 and Kheradi Khat dated 12/08/2008 as registered under provision of the Indian Registration Act before the Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi, Thane under Registration No. 1827/1828 of 2007 and BVD-2-4097-2008 respectively, the title of M/s. D. K. Group Builder &



ब व ड-३  
द.क्र. 2319/2022  
पाने २६/१०

ब व ड-  
द.क्र. ४७५९ Continue Sheet  
पाने ३९/६०

2. The Previous Owners have obtained ULC order dated 23/06/2006 to hold the said property from the Deputy Collector and Competent Authority, Ullhashnagar, Thane U/s. 8 (4) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. The owners have also obtained Sale Permission from the Assistant Director Town Planning Thane bearing No. Tenancy Act Section 43 / Sale Permission / Vill- Taluka Bhiwandi / Thane / 2480 dated 22/08/2006. The owners have also obtained IOD and Commencement Certificate dated 08/01/2007 from the Sub-Divisional Officer Bhiwandi to develop the said property under terms and conditions as set out in the said certificate.
3. The Previous Owners have executed Agreement for Development with M/s D. K. Group Builders & Developers having his office at R - 12, 1<sup>st</sup> Floor, V. M. C. Building, Ayurvedic Hospital, Near Sion Station, Mumbai 400 022 on 21/03/2007 for the development and construction of the buildings at the said property. The said owners have also executed a General Power of Attorney dated 21/03/2007 in favour of Mr. Dilip Nagesh Katke proprietor of M/s. D. K. Group Builders & Developers for construction and development of the said property. The said Agreement for Development & General Power of Attorney have been registered before Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi, Thane under registration No. 1827 & 1828 respectively.



ब्लक ड-३  
द.क्र. १३१७/२०२२  
दि. ३१/१०

Developers in respect of the above property to develop and construct building/s thereon is clear, marketable and free from all reasonable doubts

803R  
89/EO  
*[Signature]*

Dated this 3<sup>rd</sup> day of November 2009.

Shri. D. K. Mishra

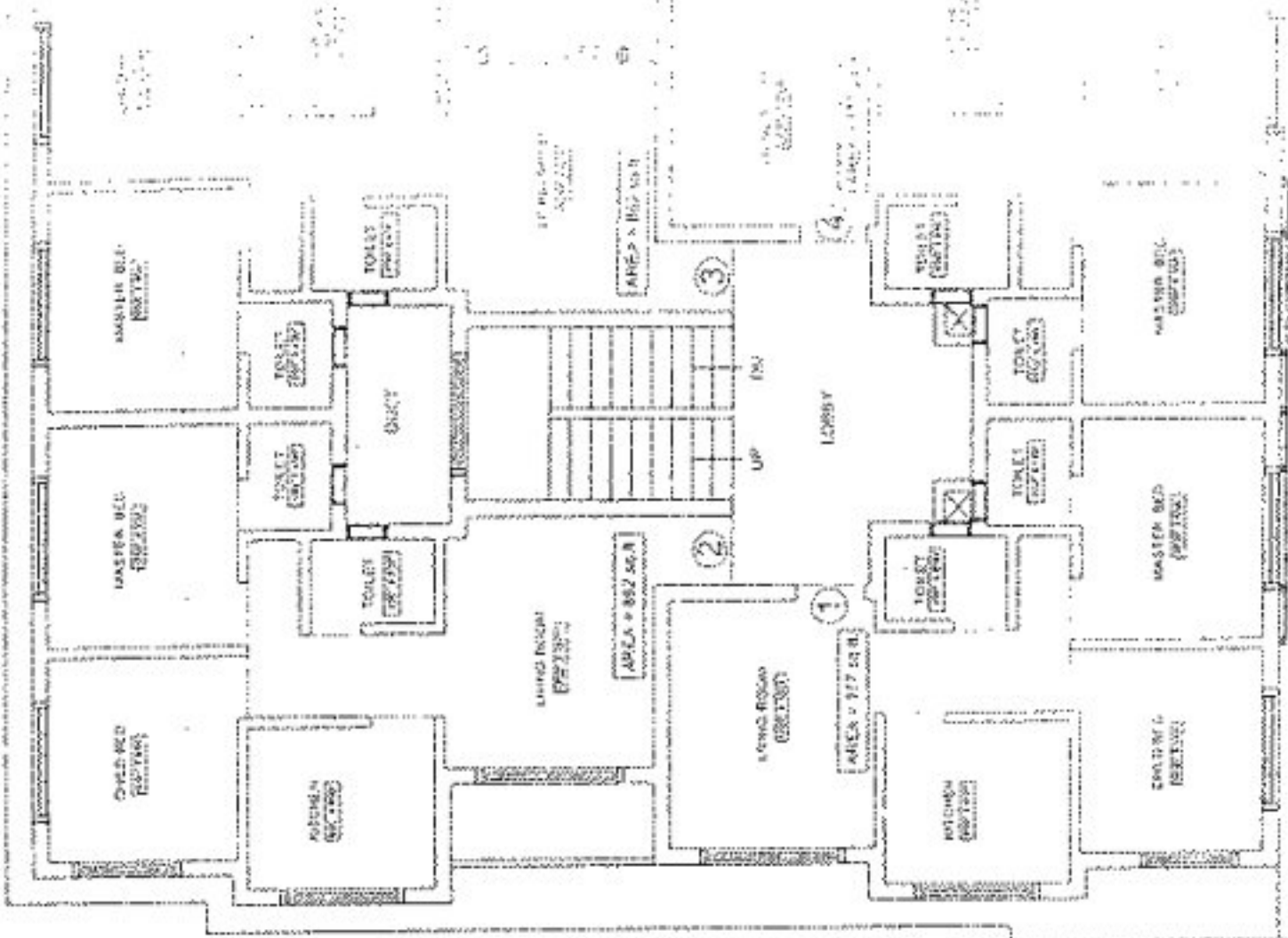
Advocate



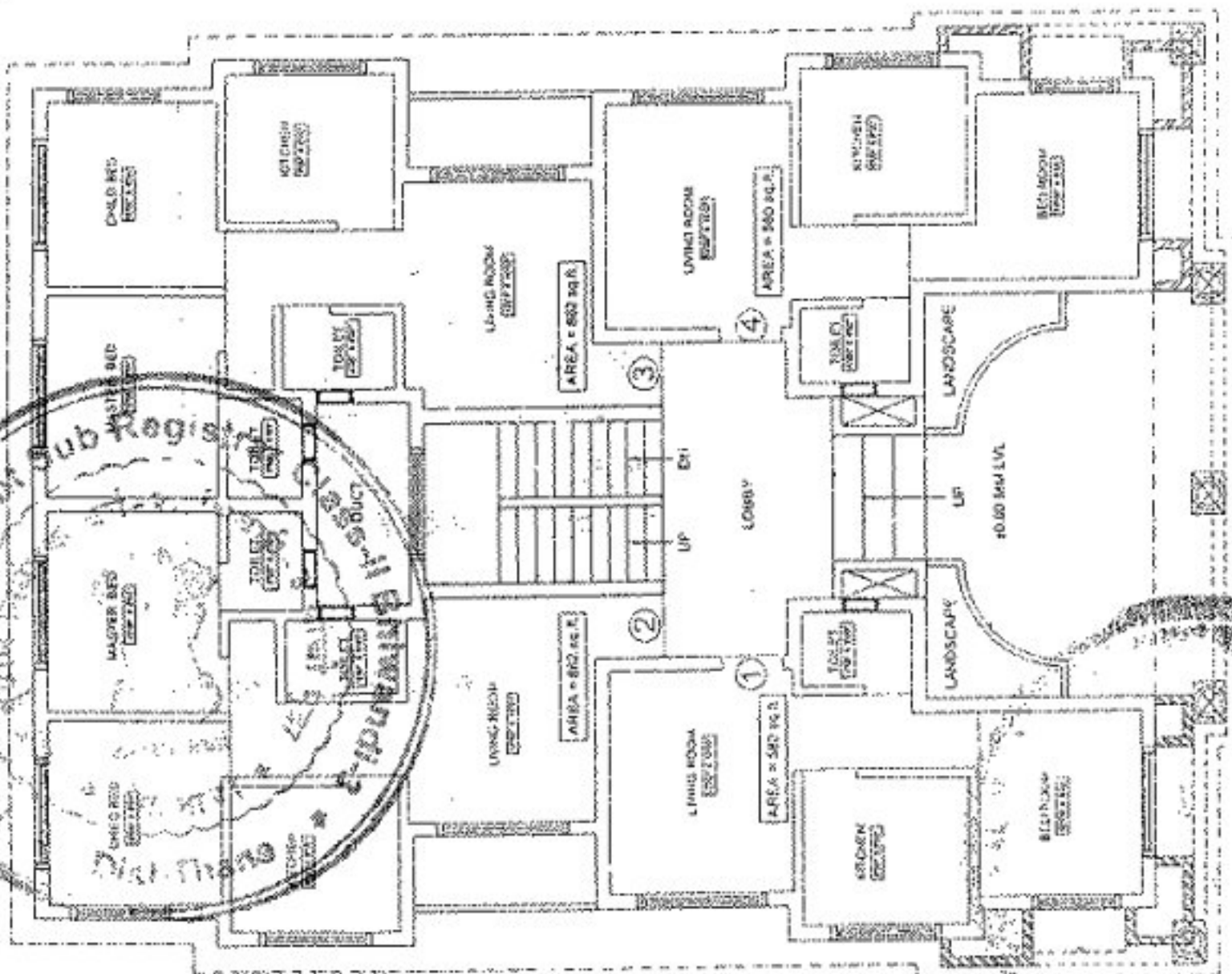
बवड-३  
 द.क्र. 2313 / 2022  
 पाने 32/80

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

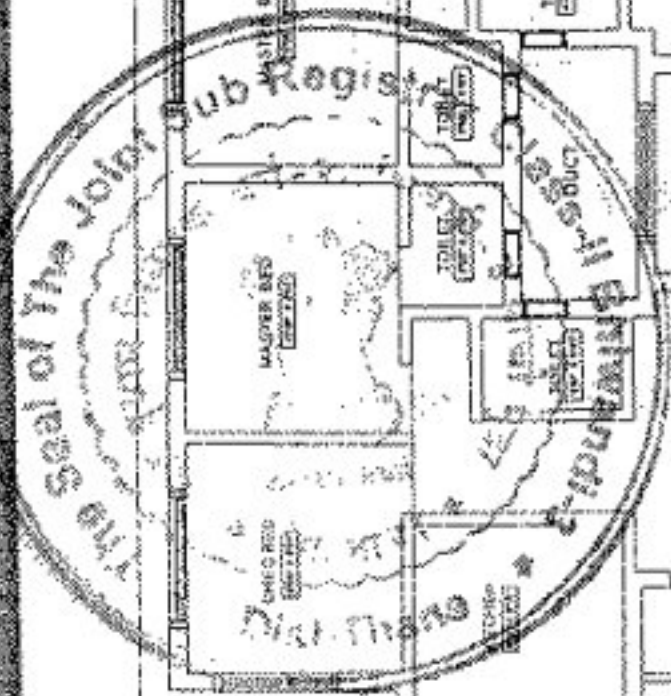
बवड-२  
 द.क्र. 8059 / 2018  
 पाने 49/80



FIRST & SECOND FLOOR PLAN  
 SCALE 1 : 100



GROUND FLOOR PLAN  
 SCALE 1 : 100



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DRAWN BY	SCALE
CHECKED BY	DRAWING NO. 33
APPROVED BY	DATE

PROJECT: D. K. GROUNDS AND DEVELOPERS  
 PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME AT KON  
 VILLAGE BHIWANDI, THANE.

*(Handwritten signature)*



ब ब ड-३

द.क्र 2310/2022

पाने 33/20



## महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: MAR-2022

Website :www.mahadiscom.in  
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB  
BILL NO.(GGN): 000001508769158

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 013267022962  
SARITA SARYU PATEL  
FLAT.NO.A-104,SAI PLUSH APT. NR.DREAM COMPLEX,KONGAON 421311  
मोबाइल/ इमेल: 98\*\*\*\*\*75/

देयक दिनांक: 07-MAR-22

देयक रक्कम रु: 450.00

देय दिनांक: 28-MAR-22

या तारखे नंतर भरल्यास: 460.00

बिलिंग युनिट: 4073 :KALYAN CC O S/DN  
दर संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph  
पोल नं: 000000003  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमा/डि.टी.सी.: 2 / 21-1007-0050 /4539274  
मिटर क्रमांक: 04103931501  
रिडिंग ग्रुप: A2

पुरवठा दिनांक: 01-Oct-15  
मंजूर भार: 1 KW  
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 0.00  
चालु रिडिंग दिनांक: 02-MAR-22  
मागील रिडिंग दिनांक: 01-FEB-22

Scan this QR  
Code with BHIM  
App for UPI  
Payment

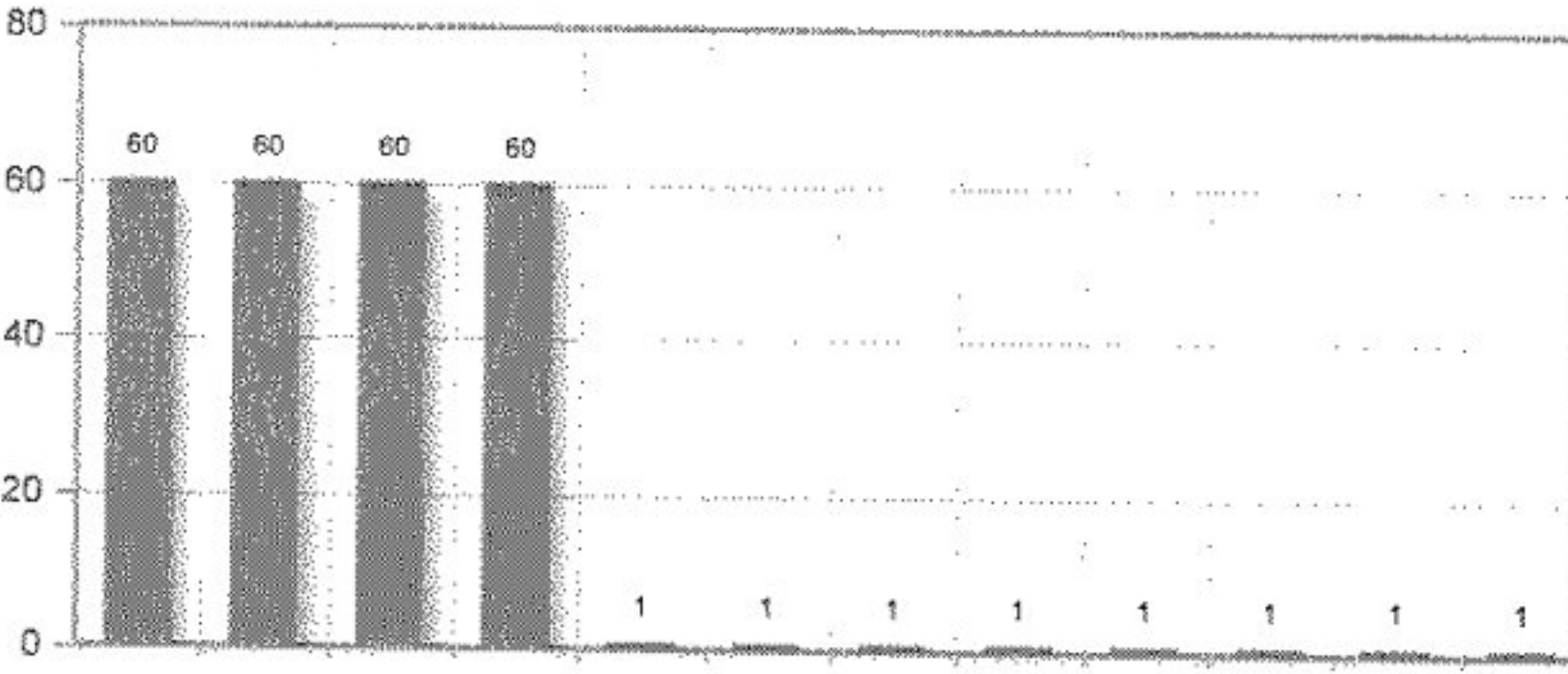


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
उपलब्ध नाही	256	01	60	0	60

सरासरी देयक (FAULTY)  
Bill Period: 1 Month(s) /

### मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7  
MSEDCL Call Center:  
18002333435  
18001023435  
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-  
www.mahadiscom.in >  
ConsumerPortal > CGRF  
यावर उपलब्ध आहे.

फेब्रुवारी 2022  
जानेवारी 2022  
डिसेंबर 2021  
नोव्हेंबर 2021  
ऑक्टोबर 2021  
सप्टेंबर 2021  
ऑगस्ट 2021  
जुलै 2021  
जून 2021  
मे 2021  
एप्रिल 2021  
मार्च 2021

### महत्वाचे:

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयांचा ऑ-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा नोंदणी करण्यासाठी:- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजला डायग्नोसिक कोप-च्या मध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व इयूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणत: 02-04-2022 ह्या तारखेला होईल.

### विशेष संदेश:

\* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.98\*\*\*\*\*75 आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 013267022962

\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करतांना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

4073

013267022962

A2

090

16-MAR-22

450.00

Sarita  
29/3/22

ब व ड-३

द.क्र. 2313 / 2022

पाने 28/03/2022, 13:46

LT E-BIII

स्थळप्रत विलीन युनिट:	ग्राहक क्रमांक:	पी.सी.:	दर:
अंतिम तारीख	28-MAR-22		450.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास		
या तारखे नंतर भरल्यास	28-MAR-22	460.00

बँकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:	4539274
स्थळप्रत विलीन युनिट:	4073	ग्राहक क्रमांक: 013267022962 पी.सी.: A2 दर: 090

अंतिम तारीख	28-MAR-22	450.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास:	16-MAR-22	450.00
या तारखे नंतर भरल्यास	28-MAR-22	460.00

## सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्रं इएलडी/ प्र.क.-273/उर्जा-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. \*वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. \*\*मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/ मोबाइल ॲप/वेब सॉल्यूशन मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अयवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
- 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

## चेक लिहीण्यासाठी सूचना :

- 4) चेक अकाउंट पेयो असावा \* चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅम्प करू नये \* चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.
- 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक ( पी.सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
- 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
- 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर 2019 च्या केस क्रमांक 322 नुसार, चेक बाउन्स चार्जस रुपये 750 + जी.एस.टी. किंवा बँक चार्जस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order ३२२/२०१९ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-21 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खात्री नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT (B) Residential 1Ph	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार रु. 102	वीज आकार(रु.)	3.44	7.34	10.36	11.82	11.82

\*\*दि. ०१.०४.२०२० पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु.१० प्रती महिना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.

ग्राहक क्रमांक: 013267022962

	रु. पैसे.
स्थिर आकार	102.00
वीज आकार	206.40
वहन आकार @ ₹ 1.38/ युनिट	82.80
इंधन समायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (16 %)	62.59
वीज विक्री कर @ ₹ 0/ युनिट	0.00
व्याज	0.00
इतर आकार	0.00
<b>चालू वीज देयक(रु.)</b>	<b>453.79</b>

निव्वळ थकबाकी/जमा	-2.61
समायोजित रक्कम	0.00
व्याजाची थकबाकी	0.00
एकूण थकबाकी/जमा	-2.61
देयकाची निव्वळ रक्कम	451.18
<b>पूर्णांक देयक(रु.)</b>	<b>450.00</b>

DPC:5.67  
After this date: 28-MAR-22  
Pay Rs. 460

Prompt Payment Discount: Rs. 3.91 , if bill is paid on or before 16-MAR-22

देयक भरणा 02-MAR-22 पर्यंत विचारात घेतला आहे	
मागील पावतीचा दिनांक	28-FEB-22
मागील पावतीची रक्कम	460.00

## Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
28-Feb-2022	460.00
31-Jan-2022	920.00
27-Nov-2021	830.00
23-Jul-2021	250.00
22-May-2021	250.00
02-Apr-2021	370.00



ब व ड-३

द.क्र.२३१९ / २०२२

पाने ३५/७७

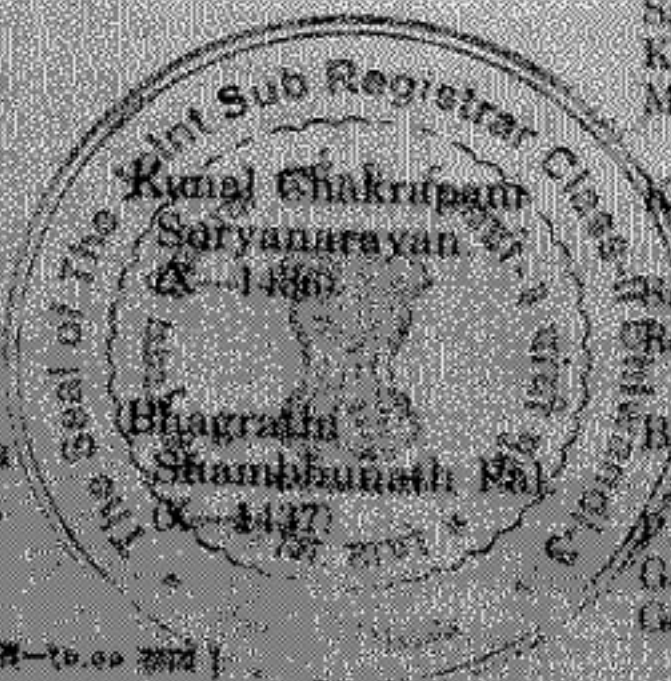
# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन—नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातीचा विभाग

Note.—Government accepts no responsibility as to the authenticity of the contents of the notice.

It is hereby notified that the following persons have changed their names:—

OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS	OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS
Jimit Vikas Jain (X-1415)	Jimeet Vikas Jain 306/B, Walchand Complex, 90 Feet Road, Bhyender (W.) 401 101.	Altaf Hussain Kasam (X-1425)	Altaf Hussain Kasam Shaikh Room No. 4, Behind Jain Mandir, Muhwa Chawl, Opp. L.T. Market, Powai, Mumbai 400 076.
Subhash Shivaji Mudge. (X-1416)	Subarao Shivaji Rao Mudage R/2, Citylight Hsg. Society, Nehru Nagar, Kanjur Marg (E.), Mumbai 400 042.	Ketna Pradip Pathak (X-1427)	Ketna Mayur Gor A/203, Matru Smruti C.H.S. Ltd., Sai Nagar, Opp. Police Station, Nalla Sopara (W.) 401 203.
Aamir Abbas Kachwala. (X-1417)	Aliasgar Abbas Kachwala 27/D, Mazgaon Terrace, Flat No. 9, Nesbit Road, Mazgaon, Mumbai 400 010.	Zenobia Zulfikar Vasi (X-1428)	Fatema Zulfikar Vasi F/21, Habib Park, 2nd Floor, 4E, Clare Road, Byculla, Mumbai 400 008.
Md. Vaseem Salim Riyatullah. (X-1418)	Md. Vaseem Salim Shaikh Shanti Nagar, Z. P. Madina, S. P. Road, Wadala, Mumbai 400 037.	Mohammed Husain Istiyak Ahmad Ansari. (X-1429)	Mohammed Husain Istiyak Ahmad Shaikh Hari Masjid Chawl, Room No. 30, Near Kuria Court, L. B. S. Marg, Kuria, Mumbai 400 070.
Shiva Kumar Mayandi Thevar. (X-1419)	M. Shivadev Kumar Mayandi Thevar. Azad Nagar, Madrasi Chawl, Sandoz Baug (P.O.), Kolshet Road, Thane (W.) 400 607.	Narsalah Ramayya Chelamala. (X-1432)	Narsaiah Ramayya Chelamala T-18, 206, 2nd Floor, Mhada Bldg., Pratiksha Nagar, Sion, Koliwada, Mumbai 400 022.
Santosh Kumar Ramyagya Mourya. (X-1420)	M. Ajay Santhosh Ramyagya Mourya. Embrotex Pvt. Ltd., Azad Nagar, Sandoz Baug (P.O.), Thane 400 607.	Padma Vasudev Rao (X-1433)	Elizabeth Heather Volkart B/5, 2nd Floor, Galaxy C.H.S. Ltd., Suyog Nagar, Bhabha Chulna Road, Thane, Vasai (W.) 401 202.
Kum. Rajkannya Pandurang Nimbekar. (X-1421)	Sou. Rajkannya Hemant Chandewar. Bldg. No. 12/359, Vartak Nagar, Thane (W.) 400 606.	Sreelekha Sreedharan Nair. (X-1434)	Sreelekha Kunal Singh Sitaram Nagar, A/104, Manpada Road, Dombivli (E.) 421 201.
Sarojini James Sudarshan Rao. (X-1422)	Bharti James Rao Chikatla Kashibai Chawl, Pump House, Andheri (E.), Mumbai 400 093.	Smita Ramchandra Naik. (X-1435)	Smita Mangesh Dalvi A-1/301, Durga Apt., Street, Shiv-Shakti Co-op. Hsg. Society, Santoshi Mata Mandir Road, Kurur Village, Malad (E.), Mumbai 400 097.
Kadar Ameer Badshah Shaikh. (X-1423)	Fakirahammad Ameer Badshah Shaikh. N-184, Fakeer Md. Chawl, Amia Nagar, Tayyabli Marg, Jogeshwari (E.), Mumbai 400 060.	Kunal Chakrapani Suryanarayan (X-1436)	Kunal Chakrapani Surya Narayan Singh Sitaram Nagar, A/104, Manpada Road, Dombivli (E.) 421 201.
Kunwarsingh Birsingh Thakur. (X-1424)	Kunwarsingh Birsingh Mehra Bhagatram Chawl, Shivaji Nagar, Vikroli Park Site, Mumbai 400 079.	Bhagrathi Shambhunath Naik (X-1437)	Bhagrathi Shambhunath Shastri MC 400, Laxmi Nagar, Gaodevi Link Road, Goregaon (W.), Mumbai 400 090.



ब व ड-३

द.क्र. २३७ / २०२२

पाने ३६/२०

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, जून ३, २००४ / ज्येष्ठ १३, शके १९२६

४९९

OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS	OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS
Viral Jitesh Shah (X-1465)	Palak Snehal Doshi C-305, Bhoomi Enclave, Above Mandvi Bank, Mahavir Nagar, Kandivali (W.), Mumbai 400 067.	Shahnawaz Manzoor Ahmad. (X-1478)	Shahnawaz Manzoor Ahmed Qureshi. C/o. Rafique Kirana Shop, Behind Salamiya Hotel, Juhu Gali, Wireless Road, Andheri (W.), Mumbai 400 058.
Baban Manik Devakar (X-1466)	Baban Manik Divekar H2 Bldg. No. 1, Room No. 1, Lakeside 11 T. Powai, Mumbai 400 076.	Rajshree Ramchandra Pitale (X-1479)	Mugdha Shashank Mahimkar. B-5, Nandanvan, M. G. Road, Mulund (W.), Mumbai 400 080.
Sarita Saryu Patel. (X-1467)	Sarita Ambika Prasad Singh D-372, Chawl No. 13, Punjabi Colony, G. T. B. Nagar, Mumbai 400 037.	Rajesh Meghraj Parmar. (X-1480)	Rajesh Meghraj Mistry 64/2, Har Har Wala Bldg. No. 1, Sane Guruji Marg, Lalbaug, Mumbai 400 012.
Megha Khanna (X-1468)	Mohisha Khanna Flat No. 401, Dimple-43, New Saraswati CHS, Ltd, Ashanagar, Kandivali (E.), Mumbai 400 161.	Varsha Gurumukhdas Jagwani (X-1481)	Jyotika Prakash Jagwani 201/202, Ambika Bhawan, 11th Road, Khar (W.), Mumbai 400 052.
Tushar Manubhai Patel. (X-1469)	Tushar Manubhai Kakadia C/310, Panchsheel-I, Rahija Township, Malad (E.), Mumbai 400 097.	Sharmila Ramnarayan Shukla (X-1482)	Shagufta Zafarulhasnain Siddiqui Room No. 7, Gurunanak Nagar, Hill No. 4, Ghatkopar (W.), Mumbai 400 086.
Rowina Donald Rodrigues. (X-1470)	Harsha Vijay Ahuja Shanta Kunj, Room No. 12, Agarwal Chawl, Carter Road No. 8, Borivali (E.), Mumbai 400 066.	Miss Sangita Balkrishna Kesarkar. (X-1483)	Mrs. Sangita Yogendra Khatu 3/56, Manuber Mansion, Dr. B. A. Road, Dadar, Mumbai 400 018.
Shoheh Akhtar Abdul Sattar Shaikh. (X-1471)	Shoeb Abdul Sattar Shaikh 106, Taiyab Bldg., 3rd Floor, Flat No. 7, Sofia Zuber Road, Near Nagpada Police Station, Nagpada, Mumbai 400 098.	Bhanu Mati Mata Prasad Upadhyay. (X-1484)	Banu Chand Basha Shaikh Hari Ram Bhanu Mati Ki Chawl, Poisar, Gaondevi Road, Kandivali (E.), Mumbai 400 101.
Shivaji Rajendra Rawal. (X-1472)	Shivaji Rajendra Raula Sai Kripa Medical & General Store, Yeshavant Nagar, Teen Dongri, Goregaon (W.), Mumbai 400 062.	Upadhyay Manoj Mata Prasad. (X-1485)	Sabbir Chand Basha Shaikh Hari Ram Bhanu Mati Ki Chawl, Poisar, Gaondevi Road, Bihari Tikri Rd., Kandivali (E.), Mumbai 400 101.
Mohammed Ishaq M. Kasim. (X-1473)	Mohammed Ishaq Kasim Shaikh. 2/290/3702, Tagore Nagar, Vikhroli, Mumbai 400 083.	Mata Prasad Upadhyay. (X-1486)	Chand Basha Shaikh Hari Ram Bhanu Mati Ki Chawl, Poisar, Gaondevi Road, Bihari Tikri Rd., Kandivali (E.), Mumbai 400 101.
Kinjal Prakashbhai Mehta. (X-1474)	Krunali Prakashbhai Mehta C/2, M-22, Mahavir Nagar, Shankar Lane, Kandivali (W.), Mumbai 400 067.	Reaz Yusuf Khokar (X-1487)	Riyaz Mohammed Yusuf Khokar. Sajid Tower, 2nd Floor, Flat No. 208, Amboli, Andheri (W.), Mumbai 400 058.
Gulshan Kumar Bhatia (X-1475)	Gulshan Bhatia 391, Sheikh Memon Street, Opp Mangaldas Market, Mumbai 400 002.	Laxmi Indadul Shaikh. (X-1488)	Rashida Indadul Shaikh Dr. Baba Sahib Ambedkar Nagar, Room No. 370, Behind Back Bay Depot., Caffe Parade, Mumbai 400 005.
Ashwin K. Parpia (X-1476)	Ashwin K. Parpia 36 B, Navratna Bldg., Mogal Lane, Mahim, Mumbai 400 016.	Vishnu Rajaiyya Gayning. (X-1489)	Madhu Shrichar Nair Room No. 38, Chawl No. 5, Tata Power House, Transit Camp, Megha Thane, Borivali (E.), Mumbai 400 068.
Sanjay Moraji Challa (X-1477)	Sanjay Ghalla 322C, Madhu Villa, 2nd Floor, Flat No. 3, Adenwala Road, Matunga, Mumbai 400 019.		

Registrar  
Ashwin K. Parpia  
(X-1476)

Sanjay Moraji  
Challa  
(X-1477)

महाराष्ट्र शासन (११)-०३४

ब व ड-३

द.क्र. 2319 / 2022

पाने 36/80

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AUQPP1340Q

नाम/ Name  
SARITA AMBIKA PRASAD SINGH

पिता का नाम/ Father's Name  
SARYU PATEL

जन्म की तारीख/ Date of Birth  
01/06/1979

*Sarita*  
हस्ताक्षर/ Signature



2007/2017

*Sarita*  
29/3/22





भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 14/12/2020



पठान जमिल नईम खान  
Pathan Jamil Naeem Khan  
जन्म तारीख/DOB: 20/03/1989  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 03/08/2019

7999 2308 7583  
VID : 9121 8412 2717 6986

माझे आधार, माझी ओळख

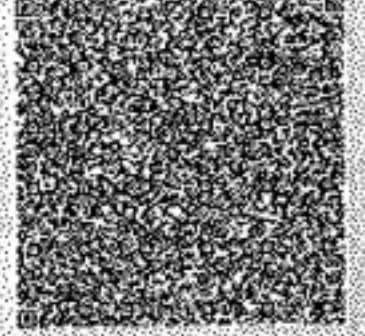
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CVJPP9120Q



नाम / Name  
JAMIL NAEEM KHAN PATHAN

पिता का नाम / Father's Name  
NAEEM KHAN JAMA KHAN PATHAN

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
20/03/1989

हस्ताक्षर / Signature

ब व ड-३
द.क्र. 230 / 2022
पाने 30/00

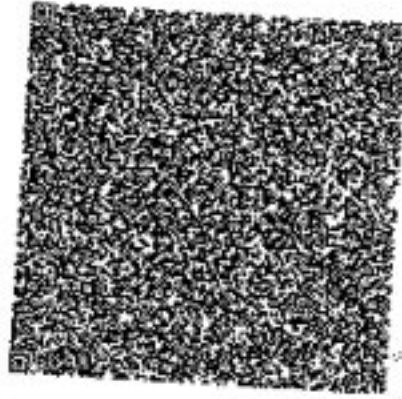


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
S/O: नईम पठान, बजार रस्ता, बजार रोड सिरसाळा,  
सिरसाळा, बीड,  
महाराष्ट्र - 431128

Address:  
S/O: Naeem Pathan, bazar road, bazar road  
sirsala, Sirsala, Beed,  
Maharashtra - 431128



7999 2308 7583

VID : 9121 8412 2717 6986

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India

पथान इशरत जमिल खॉ  
Pathan Ishrat Jamilkhan  
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1993  
महिला/ FEMALE

Download Date: 25/12/2023

Issue Date: 06/12/2019

4153 8532 1873  
VID : 9168 8265 0524 1685

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या  
Permanent Account Number  
CFQPJ9956K

नाम / Name  
PATHAN ISHRAT JAMILKHAN

जन्म तिथि / Date of Birth  
01/01/1993

हस्ताक्षर / Signature

ब व ड-३  
द.क्र 2319 / 2022  
पाने 38/20

इशरत

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O: पथान जमिल खॉ, बाजार रस्ता सिरसाळा,  
सिरसाळा, बीड,  
महाराष्ट्र - 431128

Address:  
W/O: Pathan Jamil Khan, bazar road sir sala,  
Sirsala, Beed,  
Maharashtra - 431128

4153 8532 1873  
VID : 9168 8265 0524 1685

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in









भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
**Government of India**

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 1207/68153/95957

To  
 अंबिका प्रसाद सिंह  
 Ambika Prasad Singh  
 S/O: Banshnarayan Singh  
 D - 372, Chawl No 13, Punjabi Camp, G.T.B. Nagar  
 Mumbai  
 Antop Hill  
 Mumbai Mumbai  
 Maharashtra 400037  
 9869167675  
 20/10/2014  
 86410536  
 MD864105368FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8905 4399 6014**

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

AMBIKAPRASAD BN SINGH  
 B N V SINGH  
 11/07/1977  
 Permanent Account Number  
 AYAPS9706K



*Ambika Prasad Singh*

*Ambika Prasad Singh*



भारत सरकार  
 Government of India  
 अंबिका प्रसाद सिंह  
 Ambika Prasad Singh  
 जन्म तारीख / DOB : 11/07/1977  
 पुरुष / Male



8905 4399 6014

माझे आधार, माझी ओळख

ब व ड-३
द.क्र 137 / 2022
पाने 82186

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2504202207428	Date 25/04/2022
Received from JAMIL NAEEM KHAN PATHAN , Mobile number 9323608421, an amount of Rs.940/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 25/04/2022
Bank CIN 10004152022042506896	REF No. 211505705033
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





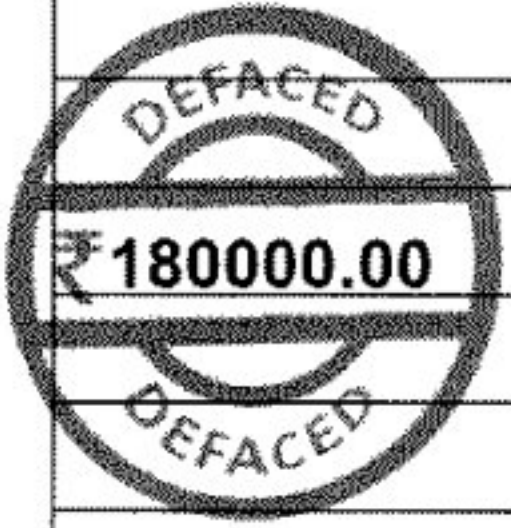
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015992212202122E	BARCODE		Date	31/03/2022-16:54:11	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CVJPP9120Q		
Location	THANE			Full Name	JAMIL NAEEM KHAN PATHAN		
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S NO 256/5, 256/8/1, 256/9, 257, SAI PLUSH		
				Premises/Building	APARTMENT		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	180000.00	VILLAGE KON	BHIWANDI		4 2 1 3 0 2	PAN2=AUQPP1340Q~SecondPartyName=SARITA AMBIKA PRASAD SINGH~CA=3000000~Marketval=1656100
						Amount In Words: One Lakh Eighty Thousand Rupees Only
<b>Total</b>	<b>1,80,000.00</b>					

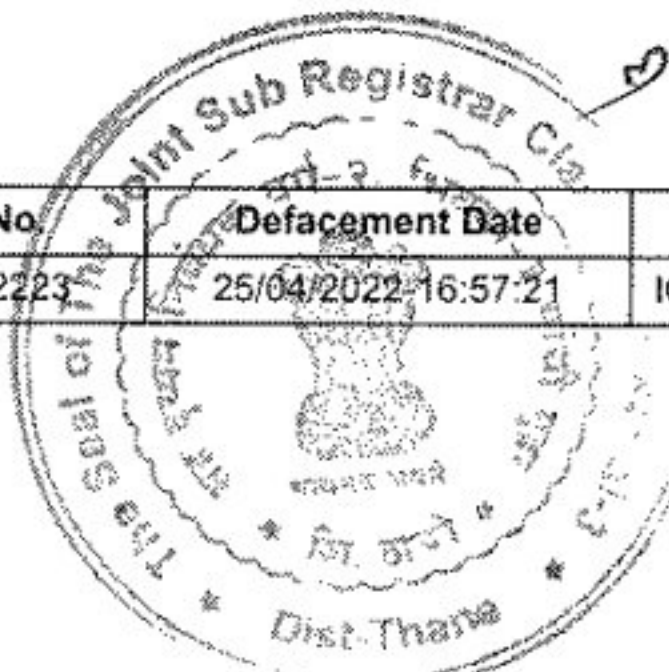
प.क्र. 2319 / 2022  
पाने ४३१४०



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022033134054	2738252340
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-16:55:18	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	101 , 31/03/2022		

Department ID :  
NOTE:- This challan is a document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल नोदणी कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.  
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.04.25 17:03:00 IST.  
Challan Defaced Reason: Secure Document Location: India  
Signature Not Verified  
Mobile No. : 9323608421

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-532-2381	0000539567202223	25/04/2022-16:57:21	IGR544	180000.00





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000968715202223E	BARCODE			Date	25/04/2022-14:26:29	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	CVJPP9120Q			
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name	JAMEEL NAEEM KHAN PATHAN			
Location	THANE			Flat/Block No.	SAI PLUSH APARTMENT			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	VILLAGE KON			
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	BHIWANDI			
0030063301	Amount of Tax		30000.00	Area/Locality	BHIWANDI			
				Town/City/District	BHIWANDI			
				PIN	4	2	1	3 0 2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SARITA AMBIKA PRASAD SINGH-			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total			30,000.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022042515284		2742566254
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/04/2022-14:27:53		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9323608421

सदर चलन केवल दुय्यम नितंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी व करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-532-2381	0000539576202223	25/04/2022-16:57:25	IGR544	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

ब व डे-३

द.क्र. 2319/2022

**Receipt of Document Handling Charges**

पाने 24/20

PRN 2504202207428

Receipt Date 25/04/2022

Received from JAMIL NAEEM KHAN PATHAN, Mobile number 9323608421, an amount of Rs.940/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2381 dated 25/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.

DEFACED

₹ 940

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 25/04/2022

Bank CIN 10004152022042506896

REF No. 211505705033

Deface No 2504202207428D

Deface Date 25/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



532/2381

सोमवार, 25 एप्रिल 2022 4:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

ववड3

२६/४०

दस्त क्रमांक: 2381/2022

दस्त क्रमांक: ववड3 /2381/2022

वाजार मूल्य: रु. 16,56,072/-

मोवदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. ववड3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2381 वर दि.25-04-2022

रोजी 4:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2628

पावती दिनांक: 25/04/2022

मादरकरणाचे नाव: जमील नईम खान पठाण

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकुण: 30940.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मदी:

Joint S.R. Bhivandi 3  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २  
भिवंडी क्र.- ३

Joint S.R. Bhivandi 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २  
भिवंडी क्र.- ३

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 25 / 04 / 2022 04 : 54 : 32 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 04 / 2022 04 : 56 : 10 PM ची वेळ: (फी)





25/04/2022 5 02:23 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

ववड3

दस्त क्रमांक:2381/2022

दस्त क्रमांक :ववड3/2381/2022

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फर्नेट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:सरिता एम. पटेल उर्फ सरिता अंविका प्रसाद सिंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: १५, गजेश निवाम, तुलशेतपाडा, भांडुप वेस्ट, कुर्ला मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AUQPP1340Q	लिहून देणार वय :-42 म्वाक्षरी:-		
2	नाव:जमील नईम खान पठाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाजार रोड, मिरमाळा, बीड, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:CVJPP9120Q	लिहून घेणार वय :-32 म्वाक्षरी:-		
3	नाव:इशरत जमील खान पठाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाजार रोड, मिरमाळा, बीड, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:CFQPJ9956K	लिहून घेणार वय :-29 म्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फर्नेट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 04 / 2022 04 : 58 : 17 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार सरिता एम. पटेल उर्फ सरिता अंविका प्रसाद सिंग	25/04/2022 04:59:47 PM	सरिता अंविका प्रसाद सिंग F XXXX XXXX 1132 
2	लिहून घेणार जमील नईम खान पठाण	25/04/2022 05:00:43 PM	पठाण जमिल नईम खान M XXXX XXXX 7583 
3	लिहून घेणार इशरत जमील खान पठाण	25/04/2022 04:58:53 PM	पठाण इशरत जमिल खान F XXXX XXXX 1873 

दस्त ऐवजासोबत जोडलेले कायदपत्र  
सुभाषचंद्र आर्यकर यांनी हस्ताक्षरीत केलेले  
आडकुभ आल्यास यांची संपुर्ण जबाबदारी  
निष्पादकाची राहिल

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 04 / 2022 05 : 00 : 45 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 04 / 2022 05 : 01 : 14 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Bhivandi 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

पयामाचे क्रमांक - ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAMIL NAEEM KHAN PATHAN	eChallan	69103332022033134064	MH045992212202122E	180000.00	SD	0000539567202223	25/04/2022
2		DHC		2504202207428	940	RF	2504202207428D	25/04/2022
3		eChallan		MH000968715202223E	30000	RF	0000539576202223	25/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामधील  
एकूण १ ते ३० पाने असून  
१ बुकाचे २३० नवरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३