omkar

९. आम्ही तुम्हाला सदर सदनिका/गाळा क्र. ७११ च्या दोन चाव्यांचा संच देत आहोत. कृपया पोच पावती द्यावी.

१०. तुम्ही सदर वैयक्तिक करारनामा आणि आमच्या व जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) बरोबर केलेल्या विकास करारनाम्यामध्ये निर्देशित केलेप्रमाणे वचनपुर्तीचे पालन करण्याकरीता जबाबदार आहात.

तुम्हाला विनंती करण्यात येते की, सदर पुनर्वसन सदनिकेचा/ गाळयाचा ताबा मिळाल्याबद्दल आणि वैयक्तिक करारनाम्यातील आणि वर नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे एकत्रितरित्या वाचन करुन त्या मान्य असल्याबाबत हे पत्र स्विकारुन सदर पत्राच्या नक्कल प्रतीवर पोच पावती म्हणून स्वाक्षरी करावी.

आभारी आहोत.

आपले विश्वासू,

मे. ओमकार रिअल्टर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचेकरीता
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

मी/आम्ही मेसर्स ओमकार रिअलटर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचेकडून जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) मधील इमारत क्र. ०१ मधील, ०७ माळा, सदनिका क्र. ७११ निवासी (Residential)/ अनिवासी (Commercial)/ निवासी—अनिवासी (Residential-cum-Commercial) या पुनर्वसन सदनिकेचा/ गाळयाचा रिकामा, भारविरहीत आणि शांतपूर्ण ताबा मिळविला आहे. मी/आम्ही मेसर्स ओमकार रिअलटर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना आमच्यामधील झालेल्या विकास करारनाम्याप्रमाणे कर्तव्य व जबाबदाऱ्या पार पाडल्याबाबत खात्री देत आहे. आम्ही सदर ताबा पत्रामधील मजकुराची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्ही दि. १०.०२.२००७ रोजीच्या वैयक्तिक करारनाम्याची मुळ प्रत आणि कायमस्वरूपी पर्यायी सदनिका/गाळा म्हणून इमारत क्र. ०१ मधील, ०७ माळा, सदनिका क्र. ७११ निवासी ही पुनर्वसन सदनिका/गाळा स्विकारून पोच पावती देत आहोत.

भाडेकरू/सदस्य/ताबेदार

माया

खात्री करणार
जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

अध्यक्ष/सचिव

Omkar Realtors & Developers Pvt. Ltd.
Omkar House Off Eastern Express Highway, Opp Sion-Chunnabhatti Signal, Sion (E) Mumbai 400022, India.
T +91 22 66254100 F +91 22 24034066 www.omkar.com

omkar

बांधकामा संबंधात आणि पुरविण्यात आलेल्या सोई सुविधांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही.

४. तुम्हाला वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर पुनर्वसन सदनिकेचा/ गाळयाचा ताबा घेतल्याचे दिवसापासून मासिक खर्च म्हणजेच विद्युत बिल, पाण्याचे बिल आणि सदर सदनिकेच्या/ गाळयाच्या सदंर्भातील उचित मासिक खर्च द्यावा लागेल. तुम्हाला सदनिकेच्या/ गाळयाच्या मासिक खर्चाचा तुमच्या भागाची/हिश्याची रक्कम पुढील सूचनेपर्यंत सोसायटीकडे भरणा करावी लागेल.

५. तुम्हाला सदर सदनिकेचा/ गाळयाचा वापर वैयक्तिक करारनाम्यामधील अटी प्रमाणे करावा लागेल. तुम्हाला पुनर्वसन सदनिकेचा/ गाळयाचा ताबा घेतल्याचे दिनांकापासून पुढील १० वर्षापर्यंत सदर सदनिकेचा/ गाळयाचा ताबा मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना) यांचे पुर्व परवानगी शिवाय वारसदारां व्यतिरीक्त कोणासही विक्री किंवा हस्तांतरीत करता येणार नाही. सदर सदनिका/गाळा ज्या वापराकरीता वितरीत करण्यात आलेली/आलेला आहे त्याकरीताच तिचा/त्याचा वापर करण्यात यावा.

६. तुम्ही दि. १३/०८/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये तळमजला + २३ मजली उंच इमारत बांधण्याकरीता उपस्थित झोपडीधारकांनी संमती दिलेली आहे जी सदरचा ठराव मंजूर करण्याकरीता घेण्यात आली होती. तुम्ही दि. १३/०८/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील सदर ठराव मंजूर केल्याबाबत आता या पत्रावर स्वाक्षरी करून संमती देत आहात.

७. वर उल्लेखिलेल्या पुनर्वसन इमारतीत कोणत्याही व्यक्तीस योजनेच्या संयुक्तीकरण/ एकत्रीकरण / सदनिकेची विक्रीमुळे संस्थेचे सभासदत्व प्राप्त होण्यास आपली कोणतीही हरकत असणार नाही.

८. आम्ही तुम्हाला आपल्यामधील दि. १०.०२.२००७ रोजीच्या वैयक्तिक करारनाम्याची मुळ प्रत देत आहोत. कृपया पोच पावती द्यावी.

Omkar Realtors & Developers Pvt. Ltd.
Omkar House Off Eastern Express Highway, Opp Sion-Chunnabhatti Signal, Sion (E) Mumbai 400022, India.
T +91 22 66254100 F +91 22 24034066 www.omkar.com

The power of service

स्वच्छाग्रह

Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanliness drive

Scan code to pay your bill via UPI
Use any Bank/ UPI App

adani Electricity

CUSTOMER CARE CENTRE /CORRESPONDENCE ADDRESS
Tilak Nagar, Road No.3, Chembur, Mumbai - 400 089
www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbaielectricity@adani.com
Join us on

BILL OF SUPPLY | **RESIDENTIAL**

MAYA DEVI RAMKUMAR DEVANSHI
F/711 REHAB BLDG. "F" WING JAY AMBE SRA CHS
NEAR SHELL COLONY
OFF EASTERN EXPRESS HIGHWAY
CHEMBUR
MUMBAI 400071
Mobile No. 88******86
Email Id
Connected Load in kW 1.00

To update your email id and mobile no., call us on 19122.

24x7 Powerline

19122 We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from any mobile no.
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number.

ACCOUNT NO. 152146848

BILL MONTH Jun-23

DUE DATE* 19-07-2023

Bill No. 101087849847 **Bill Date** 28-06-2023 **Type of Supply** SINGLE PHASE

Bill Distribution No. Chembur/Tilak Nagar/09/315/001/001/001 **Cycle No.** 09

Connection date : 29-07-2015

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption Present reading	Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
LT I (B)	SM10111644	1	2429.00	2100.00	329.00	1696.35	125.00
TOTAL					329.00	1696.35	125.00

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year Units	Last year Amount	This year Units	This year Amount
JUN	[illegible]	2474	329	3042
May	289	2164	314	2841
Apr	288	2139	325	2948
Mar	199	1457	248	2072
Feb	146	1029	207	1684
Jan	166	1194	164	1339

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

- Tentative meter reading date for your July 2023 bill is 26-07-2023
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 88******86 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances, choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-Payments> to know more.

Electric Smiles

SMILES EARNED ## 2210

DUE AMOUNT

₹3040.00*

SUMMER ALERT keep a watch on the use of electrical cooling gadgets. Curtail the use to control consumption and applicability of a higher tariff slab.

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable(after discount of ₹25.48) on or before discount date 05-07-2023 ₹3010.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 38.02) after due date 19-07-2023 ₹ 3080.00#

*Refers only to current bill amount.
Previous balance is payable immediately.
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

MAHESH ANDHARI
Division Head
(Chembur Division)

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises

PAY-IN SLIP FOR CHEQUE DROP

- For Cheque payments: Date of realization of cheque or 3 days from submission of cheque (whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment (subject to realization)
- Cheque should be Account payee of local clearing and not post-dated
- Make cheque payable to **Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No.: 152146848**
- Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque when making multiple bill payments by single cheque.

015214684820000304019072023000030800000030100507 2023

Jun-23 152146848 /2/

b/f (₹) : 7.80

7000/508/7073-315/001
D6253/A6253/B33/S55/R6253

7073-315/33-365

Round sum payable : ₹3040.00
Due date : 19-07-2023

Discounted amount : ₹ 3010.00
Discount date 05-07-2023

Amount after due date : ₹3080.00

जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए.सह.गृह.नि.संस्था (मर्या.)

सी. टी. एस. नं. ६१ (पार्ट), मौजे – चेंबूर, ता. कुर्ला, श्रमजीवी नगर,
वसंत नाईक महामार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.

नोंदणी क्रं. एम्.यू.एम्./एस.आर.ए./एच्.एस्.जी./(टी.सी.)/११५३७/२००८

- सदनिका वाटप दिनांक : ०२.०७.२०१२
- सदनिका वाटप वेळ : सायं. ६.३० वा.

–: पुनर्वसन इमारत :–

- सदनिका क्रं. : ७११
- मजला : ०७

जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए. को.ऑ.हौ. सोसायटी (मर्यादित) नोंदणी क्र.:- एम.यू.एम./ एस.आर.ए./ एच.एस.जी./ (टी.सी) ११५३७ २००८

/

omkar

दिनांक: १४ /१० /२०१३

ताबा पत्र

प्रति,
श्रीमती. मायादेवी रामकुमार.
जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित),
सी.टी.एस.नं.६१(पैकी), श्रमजीवी नगर,
वसंतराव नाईक मार्ग, चेंबूर, मुंबई—४०० ०७१.

संदर्भ: सी.टी.एस.क्र. ६१(भाग), श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक मार्ग, चेंबूर, मुंबई — ४०० ०७१, जय अंबे (चेंबूर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) येथील वैयक्तिक करारनामा दि. १०.०२.२००७ अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकेचा ताबा.

परिशिष्ट २ नूसार अनु क्र. ११५, पृष्ठ क्र. १०, दिनांक — २७.०६.२००८. आणि एलओआय क्र. SRA/ENG/1580/MW/STGL/LOI.

महोदय/महोदया,

१. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत दि. १०.०२.२००७ रोजी आपल्या बरोबर केलेल्या करारानुसार (यापुढे यास "सदर वैयक्तिक करारनामा" असे संबोधण्यात येईल) आणि दि. २/०७/२०१२ रोजीच्या लॉटरीच्या सोडती अनुसार आम्ही आपणांस इमारत क्र. ०१ मधील, ०७ माळा, सदनिका क्र. ७११ निवासी (Residential)/ अनिवासी (Commercial)/ निवासी—अनिवासी (Residential-cum-Commercial) या पुनर्वसन सदनिकेचे/गाळयाचे वितरण करीत आहोत.

२. आम्ही आज दि. १४/१०/२०१३ रोजी आपणांस या पत्रासह वर उल्लेखिलेल्या सदनिकेचा/गाळयाचा रिकामा, भारविरहीत आणि शांततापूर्ण ताबा देत आहोत.

३. तुम्ही सदर सदनिकेची/ गाळयाची पाहणी केलेली असून वैयक्तिक करारनाम्यानुसार सदर सदनिका/ गाळा बांधण्यात आलेली/आलेला असल्याबाबत आणि वैयक्तिक करारनाम्यानुसार सोई व सुविधा देण्यात आल्याबाबत तुम्ही समाधानी आहात. तुम्ही सदर पुनर्वसन सदनिकेची/ गाळयाची पाहणी केलेली असून सदर सदनिकेच्या/ गाळयाच्या

माया

Omkar Realtors & Developers Pvt. Ltd.
Omkar House Off Eastern Express Highway, Opp Sion-Chunnabhatti Signal, Sion (E) Mumbai 400022, India.
T +91 22 66254100 F +91 22 24034066 www.omkar.com

जय अंबे (चेंबूर) को. ऑप. हौ. सोसायटी मर्यादित

नगर भूमापन क्र ६१ (पैकी) मौजे चेंबूर, ता. कुर्ला, श्रमजीवी नगर,
वसंत नाईक महामार्ग, (ईस्टर्न एक्सप्रेस जवळ), चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१.
नोंदणी क्र.: एम. यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी.(टी.सी) ११५३७/२००८
सी.टी.एस./क्रमांक ६१(पैकी)

बील क्रमांक: 1587 दिनांक: 28/08/2023

श्री / श्रीमती Mayadevi R. Devanshi रूम नं.: 711

संस्थेच्या खर्चापोटी माहे Jan २० 23 ते माहे Aug.

२० 23 साठी संस्थेकडून मागणी करण्यात येत आहे.

अनु. नं.	तपशील	रूपये	पैसे
१)	प्रवेश फी NEFT / 28.08.2023	8,000	00
२)	भाग भांडवल received for		
३)	हस्तांतरण फी the month of		
४)	हस्तांतरण प्रिमियम Jan - 2023 to		
५)	वीज देयक August - 2023		
६)	पाणी पट्टी देयक		
७)	सिक्युरिटी चार्जेस		
८)	देखभाल दुरूस्ती चार्जेस		
९)	मालमत्ता कर (असेसमेंट)		
१०)	पार्किंग चार्जेस		
११)	थकीत रकमेवरील व्याज		
१२)	इतर		
	एकूण	8,000	00

(अक्षरी Eight Thousand Only
मिळाले धन्यवाद)

अध्यक्ष / सेक्रेटरी