



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे.

14 MAY 2012

मुद्रांक प्रमुख लिपिक/लिपीक

14.5.12

विक्रीचे ठिकाण :- जिल्हा सत्र न्यायालय  
ठाणे जि. ठाणे. लायसन्स नं. ०६८/०९

FL 705210

अनुक्रमांक :- 10019 किंमत :-

नाव :- M/S. ROMA BUILDERS PVT LTD

हस्ता :- गद्रे

दिनांक :-

19 MAY 2012

सदस्य नोंद  
मंकर साहेबराव यादव

ट न न - २
दस्त क्रमांक 09 / 2012
2 / CC

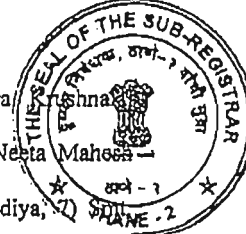
DEED OF CONVEYANCE

This Deed of Conveyance made at Thane this 12 day of June

in Christian year 2012.

BETWEEN

- 1) Smt. Manjula Krushnalal Thanawala, 2) Shri. Upendra Krishna
- Thanawala, 3) Shri. Umesh Krushnalal Thanawala. 4) Smt. Neeta Mahosa
- Bangali, 5) Smt. Usha Nayan Shah, 6) Smt. Jyoti Dipak Kapdiya, 7) Smt.
- Urmila Hariyantlal Thanawala, 8) Shri. Sharad Hariyantlal Thanawala, 9) Smt.
- Resham Vipul Shah, 10) Shri. Anandilal Tulsidas Thanawala, 11) Smt.
- Niranjana alias Niranjan Rajnikant Thanawala, 12) Shri. Vipul Rajnikant
- Thanawala, 13) Smt. Sneha Bharat Parikh, 14) Shri. Jayantilal Tulsidas



Thanawala, 15) Smt. Aruna Tulsidas Thanawala, 16) Smt. Jayshri Manoharlal alias Manharlal Shroff, 17) Smt. Rajni Ratilal Thanawala, 18) Shri. Anil Ramanlal Sheth, 19) Shri. Yatin Ramanlal Sheth, 20) Shri: Mahendra Ratilal Thanawala all adults, Indian Inhabitants, all residing at 2<sup>nd</sup> Fanaswadi, Thanawala bldg. Mumbai - 400 002, through their duly appointed Constituted Attorney Shri. Niranjan L. Hiranandani, adult, Occupation - business, having his principal place of business at: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021, hereinafter referred to as 'the Vendors' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective Legal heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

AND

M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD. (A Company registered under the Companies Act 1956) PAN AAACR7605K represented through its Director Shri. Niranjan L. Hiranandani, having its office at - 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021 hereinafter referred to as 'the Purchaser' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include it's Successor or successors, nominees and assigns) of the OTHER PART;

WHEREAS :

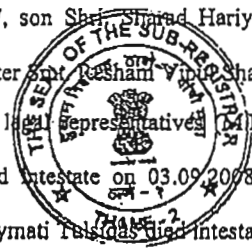
1. Originally Shri. Khabhai Gangadas Thakawala during his life had absolutely owned, seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled inter alia to the lands lying, being and situate at Revenue Village - Kavesar, Taluka and District - Thane, Registration



ट न न - २	
दस्त क्रमं	१२०१२
B / CC	

District and Sub-District Thane, including the lands hereinafter more particularly described in details in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the said property).

2. The said Kilabhai Gangadas Thanawala died intestate living behind two sons namely 1) Shri. Tulsidas Kilabhai and 2) Shri. Purshottam Kilabhai as his only heirs and legal representatives.
3. The said Tulsidas Kilabhai died intestate on 23.02.1967 leaving behind sons and daughters 1) Shri. Krishnalal Tulsidas, 2) Shri. Hariyantlal Tulsidas, 3) Shri. Laxmikant Tulsidas, 4) Shri. Anandilal Tulsidas i.e. Vendor No. 10, 5) Shri. Rajnikant Tulsidas, 6) Shri. Jayantilal Tulsidas i.e. Vendor No. 14, 7) Smt./Mrs. Aruna Tulsidas i.e. Vendor No. 15, 8) the said Krishnalal Tulsidas died intestate on 08.05.1981 leaving behind him Wife Smt. Manjula Krishnalal Thanawala i.e. Vendor No.1, sons 1) Shri. Upendra Krishnalal Thanawala i.e. Vendor No.2, 2) Shri. Umesh Krishnalal Thanawala i.e. Vendor No.3 and daughters 1)Smt. Neeta Mahesh Bangali i.e. Vendor No.4, 2) Smt. Usha Nayan Shah i.e. Vendor No. 5, and 3) Smt. Jyoti Dipak Kapdiya i.e. Vendor No. 6 as his only heirs and legal representatives (M.E.No. 2527), the said Hariyantlal Tulsidas died intestate on 21.02.2008 leaving behind him Wife Smt. Urmila Hariyantlal i.e. Vendor No. 7, son Shri. Shantad Hariyantlal Thanawala i.e. Vendor No. 8, and daughter Smt. Resham V. P. Shah i.e. Vendor No. 9 as his only heirs and legal representatives (M.E.No. 2527) the said Laxmidas Tulsidas died intestate on 03.09.2008 was unmarried (M.E.No. 2527), the said Jaymati Tulsidas died intestate on 29.08.2006 was unmarried (M.E.No. 2527), the said Rajnikant Tulsidas



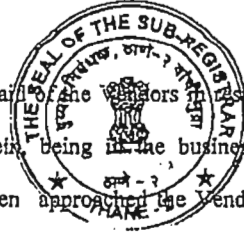
ट न न - २
दस्ता क्रमांक ५०७/२०१२
४ PCC

died intestate on 11.05.2004 leaving behind him Wife Smt. Niranjana alias Niranjan Rajnikant Tulsidas, son Shri. Vipul Rajnikant Thanawala i.e. Vendor No. 12 and daughter Smt. Sneha Bharat Parikh i.e. Vendor No. 13 as his only heirs and legal representatives (M.E.No. 2527).

4. The said Purushottam Kilabhai died intestate long back leaving behind to him the only son Shri. Ratilal Purushottam Thanawala as his heir and legal representative (M.E.No. 1268). The said Ratilal Purushottam died intestate on 01.09.1965 leaving behind him son Shri. Mahendra Ratilal Thanawala i.e. Vendor No.20, daughters 1) Smt. Virmati Ramanlal Shet (since deceased), 2) Smt. Jayashree Manoharlal alias Manharlal Shroff i.e. Vendor No. 16 and 3) Smt. Rajani Ratilal Thanawala i.e. Vendor No.17 and wife Kalavati Ratilal Thanawala also died intestate long back leaving behind a son Mahendra Ratilal Thanawala and daughters 1) Smt. Virmati, 2) Jayashree and 3) Rajani. The said Smt. Virmati Ramanlal Shet died intestate on leaving behind to her sons 1) Shri. Anil Ramanlal Shet i.e. Vendor No.18, 2) Shri. Yatin Ramanlal Sheth i.e. Vendor No. 19.

5. In the circumstances as recited hereinabove, the Vendors herein are jointly having undivided ownership right, title, interest, claim and share in the said property.

6. Being aware of the rights as aforesaid of the Vendors in respect of the said property, the Purchasers herein, being in the business of the Development of real estate, has been approached the Vendors herein and showed its readiness and willingness to purchase or otherwise



ट न न - २
दस्त क्रमांक ५०९/२०१२
५१८८

acquire development rights in respect of the said property inherited by them jointly. The Vendors No. 1 to 15 showed their readiness and willingness to sell, convey and alienate right, title and interest or otherwise to assign development rights in respect of their 1/2 undivided shares in the said property, accordingly executed the Agreement for Sale dated 18.08.2010, in favour of the Purchaser, and duly registered the same with the Sub-Registrar of Assurances, Thane - 5 under document No. TNN-5/8989/2010. The Vendors Nos. 1 to 15 have agreed to sell, convey, assign and transfer interalia, to grant development rights for and in respect of their 1/2 undivided rights, title and interest in the said property at and for consideration of Rs. 1,31,70,000/= (Rupees One Crore Thirty One Lacs Seventy Thousand Only) and for and upon the terms and conditions contained therein and in part-performance thereof the Vendors No. 1 to 15 had delivered the possession of the said property to the Purchaser herein on 'as is where is' basis, and pursuant to the said Agreement dated 18.08.2010 the Vendors No. 1 to 15 have also executed Power of Attorney dated 18.08.2010 in favor the Purchaser to carry out all acts, deeds, matters and things in respect of the said property which is duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane on the same day.

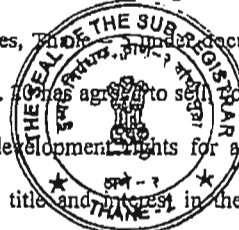
7. Further, the Vendors No. 16 to 20 showed their readiness and willingness to sell, convey and alienate right, title and interest or otherwise to assign development rights in respect of their 1/8<sup>th</sup> undivided shares in the said property, and accordingly executed the Agreement for Sale dated 29.10.2010, in favour of the Purchaser, and



टनन-२
दस्ता क्रमांक ५०९/२०१२
६/०९

duly registered the said Agreement for Sale with the Sub-Registrar of Assurances, Thane - 5 under document No. TNN-5/11272/2010. The Vendors Nos. 16 to 19 have agreed to sell, convey, assign and transfer interalia, to grant development rights for and in respect of their ½ undivided rights, title and interest in the said property at and for consideration of Rs. 49,62,500/= (Rupees Forty Nine Lacs Sixty Two Thousand Five Hundred Only) and for and upon the terms and conditions contained therein and in part-performance thereof the Vendors No. 16 to 19 had delivered the possession of the said property to the Purchasers herein on 'as is where is' basis, and in pursuant to the said Agreement dated 29.10.2010 the Vendors No. 16 to 19 have also executed Power of Attorney dated 29.10.2010 in favor the Purchasers to carry out all acts, deeds, matters and things in respect of the said property which is duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane on the same day.

8. Further, the Vendor No. 20 showed his readiness and willingness to sell, convey and alienate or otherwise to assign development rights in respect of his 1/8<sup>th</sup> undivided shares in the said property and accordingly executed the Agreement for Sale dated 16.12.2010, in favour of the Purchaser, and duly registered the said Agreement for Sale with the Sub-Registrar of Assurances, Thane under document No. TNN-5/12877/2010. The Vendor No. 20 has agreed to sell, convey, assign and transfer interalia, to grant development rights for and in respect of their 1/8<sup>th</sup> undivided rights, title and interest in the said property at and for consideration of Rs. 33,87,500/= (Rupees Thirty

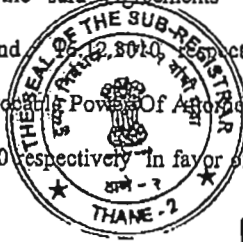


ट न न - २
वस्त क्रमांक ५०७/२०१२
७/८९

Three Lacs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only) and for and upon the terms and conditions contained therein and in part-performance thereof the Vendor No. 20 had delivered the possession of the said property to the Purchaser herein on 'as is where is' basis, and pursuant to the said Agreement dated 16.12.2010 the Vendor No. 20 has also executed Power of Attorney dated 16.12.2010 in favor the Purchasers to carry out all acts, deeds, matters and things in respect of the said property which is duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane on the same day.

9. After due negotiations, the Vendors herein, in turn, agreed to sell, transfer assign and convey the said property to the Purchaser at and for the lum-sum consideration price more particularly mentioned in the respective Agreement for Sales as aforesaid which the Vendors have executed in favor of the Purchaser, which have been duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane-5 under document Sr. No. 8989/2010 dated 18.08.2010, Sr. No. 11272/2010 dated 29.10.2010 and Sr. No. 12877/2010 dated 16.12.2010 respectively on making payment of appropriate stamp-duty amount of Rs. 37,17,900/=, 27,88,500/= and 9,29,500/= respectively on the instrument of respective Agreement For Sale.

10. Pursuant to the said Agreements For Sale, dated 18.08.2010, 29.10.2010 and 16.12.2010 respectively the Vendors have also executed Irrevocable Powers Of Attorney dated 18.08.2010, 29.10.2010 and 16.12.2010 respectively in favor of the nominees and assignees of



ट न न - २	
वस्त क्रमांक	१०९२
C/CC	

the Purchasers to carry out all acts, deeds, matters and things in respect of the said Property which are duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane on the respective dates.

11. The Purchaser has made full and final payment of entire amount of consideration to the Vendors on or before execution hereof, the details of payment are given in the receipt clause mentioned herein below together with bank statement ( the payment and receipt whereof the Vendors do hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof do and each of them doth hereby acquit, release and discharge the Purchaser forever).

12. Since, the Purchasers has paid the entire amount of consideration to the Vendors as aforesaid, they are entitle to get the Conveyance of the said property in its favor and therefore requested the Vendors to execute a Deed of Conveyance in its favour.

13. At the request of the Purchasers to execute a Conveyance in its favor for the aforesaid reasons and also in pursuance of the Purchaser making the entire consideration amount to the Vendors as aforesaid, the Vendors have agreed to sell and convey the said property in favor of the Purchasers in the manner appearing herein after.

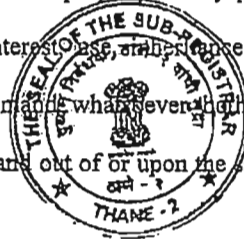
NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the Agreements as aforesaid and in consideration as aforesaid paid by the Purchaser to the Vendors, the payment receipt whereof the Vendors do hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof do and each of them doth hereby acquit, release and discharge the



ट न न - २	
दस्त क्रमांक	०९ / २०१२
२७/१२	



Purchaser forever) they, the Vendors do hereby grant, convey, sell, transfer and assure unto the Purchaser free from any encumbrances and reasonable doubts for ever ALL THAT piece or parcel of land in fee simple situate lying and being Village - Kavesar, Taluka and District - Thane and bearing Survey/Hissa Nos. 54/8, 55/2, 56/9, 60/4, 78/6, 123/1B, [together with structures, if any, standing thereon] (hereinafter called "the said property") and more particularly described in the Schedule hereunder written and delineated on the plan hereto annexed and thereon shown surrounded by red colored boundary line TOGETHER WITH all and singular farm structures, agriculture house, out house, with four side fencing edifices buildings, courtyards, areas, ways compounds, paths, passages, waters, watercourses, sewer's ditches, drains, trees, plants, shrubs, lights, liberties, easements, profits privileges, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said property belonging to or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time here to before-usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof or be appertaining thereto and also TOGETHER WITH ALL the deeds, documents, writings, vouchers and other evidence of title relating to the said property or any part thereof and ALL the estate, right, title, Interest, use, and benefit of the said property, possession, benefits, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors into and out of or upon the said property or any part thereof,



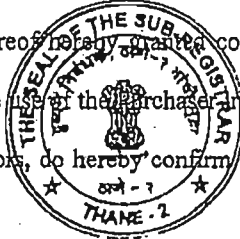
ट न न - २	
दस्त क्रमांक ०७	१२०१२
३०	६६

TO HAVE AND TO HOLD forever the said property described in the Schedule hereunder written and all and singular the said property hereby granted, conveyed and assured or intended so to be with their and every of their rights, members and appurtenances UNTO AND TO THE USE and benefit of the Purchaser -for ever subject nevertheless to the payment by the Purchaser of all rents, taxes, assessments, rates, dues and duties now chargeable upon the same or which may here after become payable in respect thereof to the Government of Maharashtra or to the Local Authority and they the Vendors, do hereby for themselves and their respective heirs, executors and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or any person lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly suffered to the contrary THEY the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey and assure the said property hereby conveyed and assured and intended so to be UNTO AND TO THE USE of the Purchaser in the manner aforesaid AND it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times here after peaceably and quietly to enter upon, occupy possess and enjoy the said property hereby granted, conveyed transferred and assured with their appurtenances and to receive all rents, issues and profits thereof and every part thereof to and for its their own use and benefit without any suit, lawful eviction,



ट न न - २	
दस्त क्रमांक ०७	२०१२
११/८९	

interruption, claim and demand whatsoever for or by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from under or in trust for them AND THAT free and clear, freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and forever discharged or otherwise by the Vendors/Owners well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or hereafter had made, executed, occasioned or suffered by the Vendors or any other person or persons lawfully or equitable claiming or to claim by from under or in trust for them AND FURTHER THAT they the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest what so ever in the said property or any part thereof from under or in trust for the Vendors or their respective heirs or any of them shall and will from time and at all times here after at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in law what so ever for the better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser or its their counsel in law for assuring the said property and every part thereof hereby granted conveyed transferred and assured unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid AND THAT they the Vendors, do hereby confirm and record that on execution of



ट न न - २
दस्त क्रमांक ०१ / २०१२
१२/८८

these presents the Vendors put the Purchaser in quiet, peaceful and vacant possession of the said property as owners, **TOGETHER WITH** all the original muniments and title deeds and all other documents, papers and writings relating to and connected with and in respect of the said property.

That the Agreements for Sales dated 18.08.2010, 29.10.2010 and 16.12.2010 respectively in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written, duly executed between the respective same parties herein and therein, by payment of Rs. 37,17,900/= , 27,88,500/= and 9,29,500/= for proper Stamp Duty on their respective undivided shares and same is duly Registered in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Thane-5 below Document No. 8989/2010, 11272/2010 and 12877/2010 respectively. This Deed of Conveyance executed as per the provisions of the Bombay Stamp Act 1958, as the Agreement for Sales executed on properly paid Stamp Duty, hence this Deed of Conveyance is executed on value of Rs. 100/- Stamps as per the provisions of Sec. of the Said Act.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HERDUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN



ट न न - २	
दस्त क्रमांक ०९	२०१२
३३ / ८९	

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Undivided shares in all those pieces and parcels of land and ground situate lying and being at Village Kavesar, Taluka and District Thane, Registration District and Sub-District of Thane and within the limits of the Thane Municipal Corporation and bearing

Village - Kavesar

Sr. No.	Survey/Hissa Nos.	Area H - A - P	Assessment
1.	54/8	0-02-8	0 = 33
2.	55/2	0-03-8	0 = 66
3.	56/9	0-19-5	1 = 50
4.	60/4	0-56-4	5 = 32
5.	78/6	0-06-3	1 = 00
6	123/1B	0-56-1	1 = 70

Total - 1 - 42 - 9

SIGNED AND DELIVERED by the  
Withinnamed VENDORS  
1) Smt. Manjula Krushnalal Thanawala,  
2) Shri. Upendra Krushnalal Thanawala,  
3) Shri. Umesh Krushnalal Thanawala,  
4) Smt. Neeta Mahesh Bangali,  
5) Smt. Usha Nayan Shaha,  
6) Smt. Jyoti Dipak Kapdiya,  
7) Smt. Urmila Hariyantlal Thanawala,  
8) Shri. Sharad Hariyantlal Thanawala,  
9) Smt. Resham Vipul Shaha,  
10) Shri. Anandilal Tulsidas Thanawala,  
11) Smt. Niranjana alias Niranjan Rajnikant  
Thanawala,  
12) Shri. Vipul Rajnikant Thanawala,  
13) Smt. Sneha Bharat Parikh,  
14) Shri. Jayantilal Tulsidas Thanawala,  
15) Smt. Aruna Tulsidas Thanawala,



ट न न - २
दस्त क्रमंक ५०९ / २०१२
१४ / ८८

16) Smt. Jayshri Manoharlal alias Manharlal )  
 Shroff, )  
 17) Smt. Rajni Ratilal Thanawala, )  
 18) Shri. Anil Ramanlal Sheth, )  
 19) Shri. Yatin Ramanlal Sheth, )  
 20) Shri. Mahendra Ratilal Thanawala )  
 through their Constituted Attorney )  
 Shri. Niranjan L. Hiranandani )  
 in the presence of..... )



*[Handwritten signature]*

1) *[Handwritten signature]*

2) *[Handwritten signature]*

SIGNED AND DELIVERED by the )  
 Withinnamed PURCHASERS )  
 M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD )  
 Through its Authorised Signatory & Director )  
 Shri. Niranjan L. Hiranandani )  
 in the presence of..... )



*[Handwritten signature]*

1) *[Handwritten signature]*

2) *[Handwritten signature]*



टनन-२	
दस्ता क्रमांक	१३०९ / २०१२
१५/१८८	

RECEIPT

Received amount of Rs.1,63,20,000/- (Rupees Two Crore Sixty Three Lacs Twenty Thousand Only) from Roma Builders Pvt. Ltd. as full and final consideration of this present.

- 1) By cash of Rs. 1,11,000/= (Rupees One Lac Eleven Thousand Only) on to Anandilal Thanawala.
- 2) By cash of Rs. 1,11,000/= (Rupees One Lac Eleven Thousand Only) on to Mahendra R. Thanawala.
- 3) By Cheque No. 000416 dated 27.07.1994 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Anandilal Thanawala of Rs. 1,00,000/= (Rupees One Lac Only).
- 4) By Cheque No. 000417 dated 27.07.1994 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Mahendra Thanawala of Rs. 1,00,000/= (Rupees One Lac Only).
- 5) By Cheque No. 000962 dated 17.10.1994 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Anandilal Thanawala of Rs. 89,000/= (Rupees Eighty Nine Thousand Only).
- 6) By Cheque No. 000961 dated 17.10.1994 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Mahendra Thanawala of Rs. 89,000/= (Rupees Eighty Nine Thousand Only).



ट न न - २
दस्ता क्रमांक १०९ / २०९२
१६ / ९९

- 7) By Cheque No. 709699 dated 03.04.1995 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Anandilal Thanawala of Rs. 8,70,000/= (Rupees Eight Lacs Seventy Thousand Only).
- 8) By Cheque No. 709700 dated 03.04.1995 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Mahendra Thanawala of Rs. 8,70,000/= (Rupees Eight Lacs Seventy Thousand Only).
- 9) By Cheque No. 004607 dated 28.12.1996 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Anandilal Thanawala of Rs. 1,00,000/= (Rupees One Lac Only).
- 10) By Cheque No. 004608 dated 28.12.1996 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Mahendra Thanawala of Rs. 1,00,000/= (Rupees One Lac Only).
- 11) By Cheque No. 004657 dated 16.04.1997 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Shri. Mahendra Thanawala of Rs. 30,000/= (Rupees Thirty Thousand Only).
- 12) By Cheque No. 004658 dated 16.04.1997 drawn on Oriental Bank of Commerce, Mumbai Branch in favour of Anandilal Thanawala of Rs. 30,000/= (Rupees Thirty Thousand Only).



टनन-२
दस्ता क्रम १०९ / २०१२
१० / ८९



- 13) By Cheque No. 021814 dated 01.08.2010 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Shri. Umesh Krishnalal Thanawala of Rs. 93,20,000/= (Rupees Ninty Three Lacs Twenty Thousand Only).
- 14) By Cheque No. 024406 dated 27.10.2010 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Mahedra Thanawala of Rs. 7,87,500/= (Rupees Seven Lacs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).
- 15) By Cheque No. 024407 dated 27.10.2010 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Smt. Jayashree M. Shroff of Rs. 7,87,500/= (Rupees Seven Lacs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).
- 16) By Cheque No. 024408 dated 27.10.2010 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Smt. Rajani Ratilal Thanawala of Rs. 7,87,500/= (Rupees Seven Lacs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).
- 17) By Cheque No. 024409 dated 27.10.2010 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Shri. Anil Ramanlal Seth of Rs. 3,93,750/= (Rupees Three Lacs Ninty Three Thousand Seven Hundred Fifty Only).
- 18) By Cheque No. 024410 dated 27.10.2010 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Shri. Yatin Ramanlal Seth of Rs. 3,93,750/= (Rupees Three Lacs Ninty Three Thousand Seven Hundred Fifty Only).



ट न न - २
दस्त क्रमांक ३५०७
१८/८८

19) By Cheque No. 026954 dated 12.02.2011 drawn on Standard Chartered Bank, Fort Branch in favour of Shri. Umesh Krishnalal Thanawala of Rs. 12,50,000/= (Rupees Twelve Lacs Fifty Thousand Only).



ट न न - २
दस्त क्रमांक ५०९
१६/८८

Date : 12/6/2012.

**DECLARATION**

I, Mr. Niranjan L. Hiranandani, Director of Roma Builders Pvt. Ltd. hereby declare that, a Deed of Cotveyance has been presented before Sub-Registrar of Assurances, Thane - \_\_ for registration. I have presented and admitted the execution of the said Deed on the basis of a power granted to me by the Power of Attorney executed by Smt. Manjula Krushnala Thanawala and others. To the best of my knowledge, the said power granted, is still valid and legally enforceable. The said power of attorney is legally valid as on today and I am legally entitled to perform all the powers mentioned therein. I am aware that, I shall be liable for the punishment mentioned in Sec. 82 of Registration Act, 1908, if any of the aforesaid contents will be declared/proved to be incorrect/false.



Shri. Niranjan L. Hiranandani

Power of Attorney holder of

Smt. Manjula Krushnala Thanawala

& Others



ट न न ?
दस्त क्रमांक १०९ १९२
२०/६



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे.  
23 MAY 2012.  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक/लिपीक

चित्रीचे ठिकाण :- जिल्हा सत्र न्यायालय  
ठाणे जि. ठाणे. लायसन्स नं. ०६८/०९  
अनुक्रमांक :- 3064  
नांव :- राजेश्वर राव यादव  
हस्ते :- राजेश्वर राव यादव  
दिनांक :-

FK 510401

28 MAY 2012.

सॅल्युट  
राजेश्वर राव यादव

AFFIDAVIT - CUM - BOND

We, 1) Smt. Manjula Krushnalal Thanawala, 2) Shri. Upendra Krushnalal Thanawala, 3) Shri. Umesh Krushnalal Thanawala, 4) Smt. Neeta Mahesh Bangali, 5) Smt. Usha Nayan Shah, 6) Smt. Jyoti Dipak Kapdiya, 7) Smt. Urmila Hariyantlal Thanawala, 8) Shri. Sharad Hariyantlal Thanawala, 9) Smt. Resham Vipul Shah, 10) Shri. Anandilal Tulsidas Thanawala, 11) Smt. Niranjana alias Niranjan Rajnikant Thanawala, 12) Shri. Vipul Rajnikant



ट न न - २  
दस्त क्रमांक 109/2012  
29/CC

Thanawala, 13) Smt. Sneha Bharat Parikh, 14) Shri. Jayantilal Tulsidas Thanawala, 15) Smt. Aruna Tulsidas Thanawala, 16) Smt. Jayshri Manoharlal alias Manharlal Shroff, 17) Smt. Rajni Ratilal Thanawala, 18) Shri. Anil Ramanlal Sheth, 19) Shri. Yatin Ramanlal Sheth, 20) Shri. Mahendra Ratilal Thanawala all adults, Indian Inhabitants, all residing, at: 2<sup>nd</sup> Fanaswadi, Thanawala bldg. Mumbai - 400 002, through our Constituted Attorney Shri. Niranjan L. Hiranandani, address: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai - 21, do state on solemn affirmation as under:

That we have right and interest in the land lying, being and situate at Village Kavesar, bearing Survey/Hissa No. 54/8, 55/2, 56/9, 60/4, 78/6, 123/1B, area admeasuring 14,490.00 sq. mtrs. (hereinafter referred to as the said land), The provisions of previously existing Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 was applicable to the said land and was included within the Thane Urban Agglomeration and 8 K.Ms. Peripheral Area of Greater Bombay, whereby we have not filed statement returns before the competent authority, which have to be filed under the provisions of Sec. 6(1) of the said Act.

That by and under three deferent Agreement for Sale, respectively dated 18.08.2010, 29.10.2010 and 16.12.2010 we have transferred the said area to the Developer Company Roma Builders Pvt. Ltd., having office at: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai 400 021, and as on today we desire to sell, transfer and alienate the said property absolutely to Roma Builders Pvt. Ltd. That under the provisions of the said Act, no orders in respect of the said land



ट न न - २
दस्त क्रमांक ५०१ / २०१२
२२/०८

have been passed for retainable/surplus land. In this circumstances, we state the following facts on oath.

1. No scheme was sanctioned under the provisions of Sec. 20/21 of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976. Industrial use exemption / Partial surplus exemption / exemption due to open to sky / exemption to Housing Societies / exemption for Letter of Intent to make payment / exemption for other purposes under Sec. 20 was not given.

2. In respect of the said surplus land, no action was taken or initiated under Sec. 10(3) and 10(5) of the said Act.

3. In respect of the said land, no orders were passed by the government under Sec. 34 of the said Act.

4. No stay order has been passed by the Government or the Competent Authority in respect of the said land.

The contents stated in this Affidavit-cum-Bond is true and correct and if, found false or if in future any dispute arise therein, then the sell or purchase transaction or development permissions in respect of the said land will be liable for cancellation. We shall be liable for the punishment under the provisions of Indian Penal Code, 1860. We hereby declare that we personally held ourselves liable and responsible to indemnify to loss incurred by the Government under the provision of Civil Procedure Code, 1908 and such other laws in force.



ट.न.न-२
दस्ता क्रमांक ३५०९/२०१२
२३/८८

Hence this Affidavit.

Solemnly affirmed this today on 12/06/2012 at Thane.



- 1) Smt. Manjula Krushnalal Thanawala,
  - 2) Shri. Upendra Krushnalal Thanawala,
  - 3) Shri. Umesh Krushnalal Thanawala,
  - 4) Smt. Neeta Mahesh Bangali,
  - 5) Smt. Usha Nayan Shah,
  - 6) Smt. Jyoti Dipak Kapdiya,
  - 7) Smt. Urmila Hariyantlal Thanawala,
  - 8) Shri. Sharad Hariyantlal Thanawala,
  - 9) Smt. Resham Vipul Shah,
  - 10) Shri. Anandilal Tulsidas Thanawala,
  - 11) Smt. Niranjana alias Niranjan Rajnikant Thanawala,
  - 12) Shri. Vipul Rajnikant Thanawala,
  - 13) Smt. Sneha Bharat Parikh,
  - 14) Shri. Jayantilal Tulsidas Thanawala,
  - 15) Smt. Aruna Tulsidas Thanawala,
  - 16) Smt. Jayshri Manoharlal alias Manharlal Shroff,
  - 17) Smt. Rajni Ratilal Thanawala,
  - 18) Shri. Anil Ramanlal Sheth,
  - 19) Shri. Yatin Ramanlal Sheth,
  - 20) Shri. Mahendra Ratilal Thanawala
- through their Constituted Attorney  
Shri. Niranjan L. Hiranandani  
DEPONENT

ट न न - ३
दस्त क्रमांक १०१ / २०१२
२०/६/१२



मार्गदर्शक दस्तावेज (अधिकारसम्बन्धित)

गांव - काठोळ

वातका - ५४७

कुकाचे नंबर: ५४७

भोगवदायत्याचे नांव: (५०) मोरेकृष्ण नवराठे

पत्ता: मोरेकृष्ण नवराठे, काठोळ, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

सामान्य प्रत्येक क्षेत्र: ०-०२-८

एकूण क्षेत्र: ०-०२-८

पंचायत: काठोळ पंचायत, तालुका काठोळ, जिल्हा ता. जि. ठाणे

मूळ मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

वर्तमान मालकी: (५२६) आत्माजी मोरेकृष्ण नवराठे

अभिज्ञानपत्र देण्यात येत आहे.

दिनांक 19-MAY 2012



तलाक़ी प्रमाणपत्र

ता. जि. ठाणे

ट न न - २

दस्त क्रमांक ५०७/१२

५०७/१००



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - कावेलर

वातका - ६७

पु. स. ( )

भूखण्ड क्रमांक	भूखण्ड क्रमांकाचा उपविभाग	भूखण्ड पदवी	भोगवदादाराचे नांव	मुळपत्र संव
न. च. ५५	२		शे. ५ रविचंद्र जगयाच	
सोनेचे स्थानिक नांव			विश्वमी रविचंद्र- जगमी रवीचंद्र रजनी रवीचंद्र कच्छवती रविचंद्र	
जागावटी योग्य क्षेत्र			७२६८	
	हेक्टर	आर	जानकीचंद्र सुखविकार	द्वार अधिकार
एकूण	०-०३-८		जगमीचंद्र सुखविकार	३३२
पो. ख. (सागवटो योग्य नसतेने)			जगमी सुखविकार	
वार्ड (अ)			अनुज सुखविकार बाबासाहेब	
वार्ड (ब)			अशोक सुखविकार बाबासाहेब	
एकूण			अशोक सुखविकार बाबासाहेब	
आकडेणी			०-६६	सिमा आणि भूलापन विने

सामान्य नमुना द्वारा (पिकाधी मोब चढी) १५/१२

पिकावली					सागवटी उपसत्य नसलेली जमीन		पर्वत व कोणता	पर्वत बांधणी सं	मूला
क्र. सं.	पिका	फिकवे सं.	स्ता दिव	स्ता दिव	१३	१४			
	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.			
पत्रक ०-०३-८									

अस्तित्व नसल्याचे जातो नसून विली असे.

दिनांक

19 MAY 2012



तलाक़ी किंवा कोलधेज ता. जि. ठाणे

ट न न - २
दस्त क्रमांक ५०९/१०१२
१६/८८

शांत संसुक्ता संपत्त (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - फळेखर

ठावका - हाणे

पु. सं. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रिका	भोगवदापत्रक नंबर	कुळाचे नंबर
न. सं. ५३३	९		०२६६	
पेक्षाचे स्थानिक नंबर			शेक ३ खोलात जवाबदार	
सापेक्ष-योग्य क्षेत्र	हेक्टर	छात्र	विशाली खोलात	
	०-१६-५		जमिनी खोलात	
			खोलात	
			करावती खोलात	
			०२६६	
एकूण	०-१६-५		जामिनी खोलात सुव्यवस्था	इतर अधिकार ३-३६६
पो. क्र. (सापेक्ष योग्य नवसेते)			जमिनी खोलात सुव्यवस्था	
वर्ग (अ)	०-११-०		करावती खोलात	
वर्ग (ब)			०२६६	
वर्ग (क)	०-११-०		खोलात	
एकूण	०-११-०		खोलात	
			खोलात	
			खोलात	
			खोलात	

पिकांचा तालिका				सापेक्ष-योग्य क्षेत्र		उपलब्ध नसलेली पमीन		इतर अधिकार	पत्रिका नंबर	विवरण
क्र. सं.	पिकाचे नाव	वर्ग	हेक्टर	वर्ग	हेक्टर	वर्ग	हेक्टर			
१	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
२	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
३	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
४	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
५	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
६	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
७	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
८	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
९	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			
१०	दे.आर.	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००	दे.आर.	१.००			

अभिलेख बांधण्याबाबत उक्ता विती आहे.

दि. १९ MAY 2012

हा अभिलेख मंडळ कार्यालय, ता. लि. हाणे



ट न न - २
दस्ता क्रमांक ५०९ / १२-१२
२० / ८८

गांधी समुदाय सभेत (अधिकार-अभिलेख पत्रक)

गांधी - कायेकर

वास्तुका - दाणे

पु. सं. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन दिवस	भोगवदादादाचे नंबर	मुकाबे नंबर
न. सं. ६०	४		२०	
शेतीचे स्वातंत्रिक-पांव			सधेऊ स्वतंत्रित ठावावाक्य	
लागवडी-योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	विश्वती स्वतंत्रित	
	०-५३-६		ठासणी स्वतंत्रित	
प्रकण	०-५३-६		खजानी स्वतंत्रित	
यो. ज. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०२-८		जानकीगत लुकायिका	इतर अधिकार
वर्ग (अ)			जामनीगत लुकायिका	
वर्ग (ब)	०-०२-८		ठासणी लुकायिका	
प्रकण	०-०२-८		ठासणी स्वतंत्रित ठावावाक्य	
आकादशी	५-३२		ठासणी स्वतंत्रित ठावावाक्य	
पु. सं. (अ) आणि (ब)			ठासणी स्वतंत्रित ठावावाक्य	

पिकाजालील क्षेत्र					लागवडी योग्य उपलब्ध नसलेली प्रमाणे		परिवारचे क्रम	वर्ग ठावावाचे संद	दिवस
क्र. सं.	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	प्रमाण	प्रमाण			
१	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
५	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
६	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
७	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
८	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
९	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१०	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
११	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१२	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१३	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१४	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१५	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१६	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१७	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१८	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
१९	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२०	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२१	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२२	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२३	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२४	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२५	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२६	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२७	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२८	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
२९	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३०	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३१	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३२	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३३	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३४	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३५	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३६	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३७	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३८	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
३९	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४०	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४१	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४२	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४३	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४४	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४५	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४६	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४७	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४८	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
४९	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					
५०	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.					

अस्तित्-पावकूप खरी नसकत दिली आहे.

तारीख 19 MAY 2012



तहसील कार्यालय  
गा. जि. ठाणे

ट न न - २
दस्त क्रमांक ०९
२५/८८

सर्वत नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - फालोदर

गावठा - ६७

सु. स. ( )

भूगणन क्रमांक	भूगणन क्रमांकाचा उपविभाग	भूगणना पद्धती	भोगवटाकाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. १०८	६		७२६ अहेडू रतीछात बाबापक्ष	
शेतीचे इमादिकेनांव			विश्वती नमनछात कासनी रतीछात रजनी रतीछात करावती रतीछात	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	७२६	
	०-०६-१		जागेदीछात लुबायिदाख	इतर अधिकार ३/१६२
एकूण	०-०६-१		जांभडीछात लुबायिदाख अरुणा लुबायिदाख	
पो. ख. (सांगवडी योग्य नसलेले)	०-१०-२		७२६	
वर्ग (अ) वर्ग (ब)			मेवठा कच्छरात बाबापक्ष उपेड कच्छरात बाबापक्ष उपेड कच्छरात बाबापक्ष	
एकूण	०-१०-२		७२६	
आकारणी	१२००		शिरी मेवठा वधवा	शिरी माणिक भूगणन विने

सर्वत नमुना बास (विकारचे मोद घेणे) २१/२०

सर्वत नमुना बास (विकारचे मोद घेणे)				लागवडी उपलब्ध नसलेले प्रयोग		२. कर्तव्येचे कार्य	३. कर्तव्येचे कार्य	४. नोंद
१. दिनांक	२. दिनांक	३. दिनांक	४. दिनांक	५. दिनांक	६. दिनांक			
हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			
आर ०-०६-१								

अस्तित्व नसल्याचे खरो नसत दिली आहे.

गारोड 9 MAY 2012



तलाकी कार्यालय  
ता. जि. ठाणे

ट न न - २

दस्ता क्रमांक १०९ १२

२२/८८

गाव नमुना सारणी (अधिकार अभिलेख पत्रक)

पंच - कावेळर

वातुका - दाणे

सु. स. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रक	भोगदादाराचे नांव	कुळचे नांव
न. स. 923	१ अ		उषा 20 322	
शेतीचे स्थानिक नांव			अरुण खेतगाठ जागवळ	
सागवडी-योग्य क्षेत्र	वेक्टर	आर	विश्वनी नमनगत	
	0-82-0		दमणी खेतगाठ	
एकूण	0-82-0		खानी खेतगाठ	
पो. ख. (सागवडी योग्य पत्रकेस)	0-8-9		खानवती खेतगाठ	
पॉ. (अ)			उषा 322 322	
पॉ. (ब)			जानकीगत सुखविनाय	इतर अधिकार
एकूण	0-8-9		खानीगत सुखविनाय	
			अरुणा सुखविनाय	
आकाराची	9=100		मेनुजा सुखविनाय (5) वापरात	
पुढील विवरण दिवाळी आकाराची			अरुण सुखविनाय (2) वापरात	
			अरुण सुखविनाय (2) वापरात	
			अरुण सुखविनाय (2) वापरात	
			अरुण सुखविनाय (2) वापरात	

गाव नमुना वारा (पिकांचे नांव वही) 2010										
निर्भर पिकांसाठी क्षेत्र										
व. नं.	पिकाचे नांव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.	दे.आर.

अन्वय धरतूकच खरे पक्कत दिली आहे.

संशोधन 19 MAY 2016

तलाठी अशा कोलेशन ता. जि. दाणे

ट न न - २  
दस्त क्रमांक 30/07 092  
30 / CC

UNION OF INDIA / Certificate No. 45210010



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

महाराष्ट्र शासन

HEALTH DEPARTMENT

स्वास्थ्य विभाग

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI



DEATH CERTIFICATE

Name of deceased: **MR. VIJAY K. SHETTY**  
 Date of Death: **21.09.2007**  
 Name of Mother: **MRS. KALPATI**  
 Address of deceased at the time of death:  
**8 / 702, LEZIA ENCLAVE,  
 OFF. NHNL TEL. EXCHANGE, 2, W. ROAD,  
 KANDIVALI, WEST,  
 MUMBAI, 400067,  
 Maharashtra, India.**

Name of Deceased: **VIJAY K. SHETTY**  
 Name of Mother: **MRS. KALPATI**  
 Address of Deceased at the time of death:  
**8 / 702, LEZIA ENCLAVE,  
 OFF. NHNL TEL. EXCHANGE, 2, W. ROAD,  
 KANDIVALI, WEST,  
 MUMBAI, 400067,  
 Maharashtra, India.**

Registration No.: **742490-6**  
 Remarks (if any):  
 Date of issue:



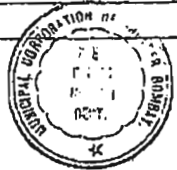
39 / CE

MUNICIPAL CORPORATION OF  
GREATER BOMBAY  
A CERTIFICATE OF DEATH REGISTRY

PH/57

INC 12088

No. 695 of 19 80 Greater Bombay. 2-3-19 80  
Date of Registry 19-7-78  
Date of Death 2-7-78  
Name Kalavati Ratilal Thanawala  
Caste Hindu Sex Female  
Age seventy four years  
Occupation of Deceased or Family S/ service  
Cause of Death Cardio Respiratory failure chr.  
Renal failure & anaemia.



*[Signature]*  
DR. P. K. TALATI  
M.D. (Gen. Med.)  
Deputy Assistant Executive Health Officer  
Public Health (C. Health Officer)  
K/ East Ward

ट न न - २
दस्त क्रमांक 309 2092
32 / CC





भारत INDIA

बंकोक दिनांक - 17 अगस्त 2010  
 डाक ति 17 अगस्त 2010  
 मनुकमांक 6600 (60)  
 नाम R.N. Handre  
 हस्त MIS. ROM. BUILDING, 2/11 D.  
 वित्तिका 17 AUG 2010  
 मुख्यालय

DH 010069



3 AUG 2010

मुद्रांक प्रमुख लिपि  
 जोषणार कल्याण शिंदे  
 मुख्यालय अजिमेदनाक

25/10/2010 संकेत या. 11/11/10 राजी ठाणे येथे

मेसर्स शेमा विल्डर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक  
 1) श्री. वि. रज्जुबाळ, विसं. दानी ) मुख्यालय  
 2) श्री. सु. रज्जुबाळ, विसं. दानी ) लिहून घेणार  
 स्वतंत्र कार्यालय शेमा विल्डर्स प्रा. लि. यांचे ) (विकासकर्ते / खरेदीदार)  
 नोमिनिज्म ख. अ. यांचे वि. अ. )  
 मजाना व. अ. यांचे वि. अ. )  
 ऑफिस - प. 11/11, इ. लो. म. ला. टो. विसं, नरीमन पॉईंट, )  
 मुंबई - 400 021. )

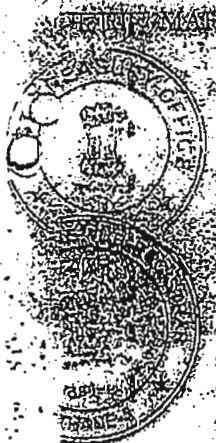
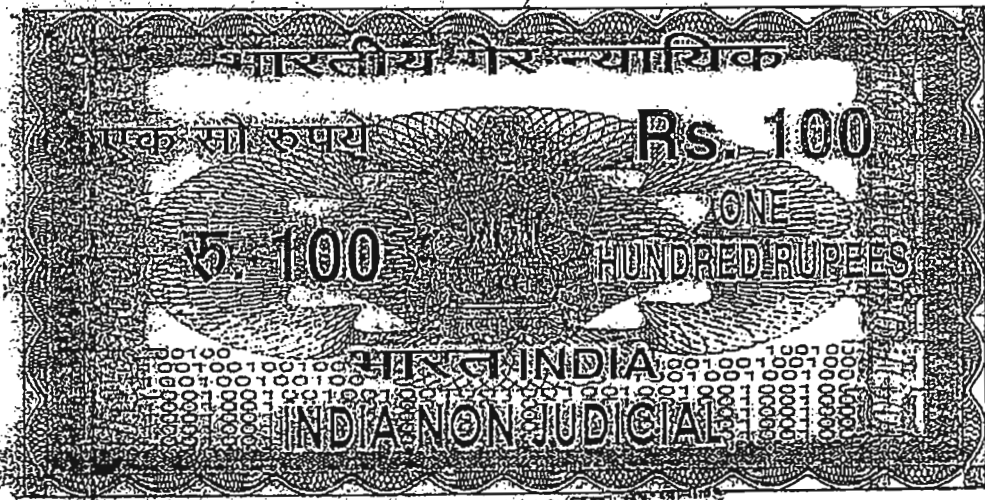
यासी .....

2 *[Signature]* 3 *[Signature]* 4 *[Signature]* 5 Ekhan Shah  
 6 *[Signature]* 7 *[Signature]* 8 *[Signature]* 9 *[Signature]* 10 *[Signature]*  
 11 P.R.T. 12 *[Signature]* 13 24.8.2010



टचन - 2  
 दिस्त क्रमांक 09 / 10 12  
 33 / CC





१) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४० वर्षे )  
 २) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४२ वर्षे )  
 ३) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४६ वर्षे )  
 ४) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४८ वर्षे )  
 ५) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५० वर्षे )  
 ६) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५२ वर्षे )  
 ७) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५४ वर्षे )  
 ८) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५६ वर्षे )  
 ९) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५८ वर्षे )  
 १०) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ६० वर्षे )  
 सर्व राहणदार: २ श्री. प्रमोदराव ठापावाला, ठापावाला बिल्डींग,  
 मुंबई - ४०० ००२.

१) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४० वर्षे )  
 २) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४२ वर्षे )  
 ३) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४६ वर्षे )  
 ४) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ४८ वर्षे )  
 ५) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५० वर्षे )  
 ६) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५२ वर्षे )  
 ७) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५४ वर्षे )  
 ८) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५६ वर्षे )  
 ९) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ५८ वर्षे )  
 १०) श्री. विठ्ठल कृष्णराव ठापावाला / वय: ६० वर्षे )



टनन-२  
 दस्त क्रमांक ५०७ / २०१२  
 ३६/८८

~~...~~

~~...~~

अ. क्र.	अ. क्र.	अ. क्र.	उत्तमज्ञानीत नोंदीप्रमाणे क्षेत्रफळ हे- आर- प्रति	आकार रु. पै.
१.	५४	८	० - ०२ - ८	० = ३३
२.	५५	२	० - ०३ - ८	० = ६६
३.	५६	१	० - १९ - ५	१ = ५०
४.	६०	४	० - ५६ - ४	५ = ३२
५.	७८	३	० - ०६ - ३	१ = ००
६.	२२६	०	० - २२ - ०	०० = ७५
७.	२२७	१	० - ५६ - १	१ = ७०
८.	२२८	५	० - ४५ - ५	१ = ४४

... मोकळी ... वगैरे ... अशी जमीन ...

व) ... दिनांक २५.०८.१९९० ...

K.S. 4L      28


3

**टिपण-२**  
दस्त क्र. ५०९/२०१४  
३५/८८

6 June 1990

5 ... 12 f

13

 R.T. 12 f

15 21.3.21

श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानंदानी यांस व त्यांचे वतीने व त्यांचे सांगणेवरून तो नॉमिनिज् व असायनिज् असलेल्या मॅसेर्स रोमा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यांस सवलतीच्या बाबत नमूद केलेल्या मोबदलाप्रोटीज अटी व शर्तीबाबत कायमस्वरूपी विधी व डेव्हलपमेंट कारणांस देण्याचे व सवलत खरेदीदारांना देण्याबाबत नॉमिनीज् व असायनिज् वा नॉमिनेट करतील ते इसमाचे नॉमिनेट खरेदीदर करून देण्याचे कबूल केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार आम्ही सवालीसदर खरेदीदारांचे नावे मुखत्यारपत्र लिहून देणे आवश्यक आहे.

क) सवलत आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणार या मुखत्यारपत्रासार सवलत मुखत्यारपत्र लिहून देणाराचे स्वतःकडून वेगळे व नॉमिनेट करून मॅसेर्स रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. व तिचे नॉमिनेटिज् व असायनिज् श्री. निरंजन एल्. हिरानंदानी व श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानंदानी यांस आमचे कायमचे मुखत्यारी नेमून त्यांस वर नमूद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व आमचे नावे खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

१) सवलत मिळकतीचा जिल्हा/तालुका निरीक्षक भूमिअभिलेख आणि/अथवा एकाधिकरण अधिकारी यांचेकडून सवळें मरून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स, एकाधिकरण अधिकारी यांचेकडे आणि इतर सर्व संबंधीत खात्यांकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सवळें फी भरणे, सवळें करिता जागेवर हजर राहणे आणि त्यांच्या हद्दी वर विविध त्यागांची जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व कायमचे देणे, त्यांचेकडून व शर्तीनुसार गटवृत्त वतारे व इतर रेकॉर्ड्स व शर्तीनुसार दुसऱ्या कामे करणे.

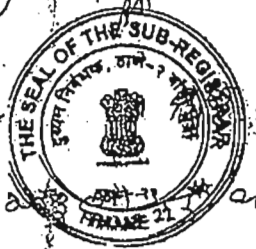
२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, खाते उतारे, फेरफार गटवृत्त, स्केच, भोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कायमचे सवलतीच्या हद्दी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हा अभियंता, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स इत्यादीकडून शर्तीनुसार आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदन देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.



Handwritten notes: '4 way', '28.8.94.', '3 bar'.

Handwritten notes: '28', '3 bar', '28.7.7.', '6 J 1944'.

Handwritten notes: '8.8.74', '9', '13', '15'.



ट न न - २	
दस्त क्रमांक	१२
३६/६८	



4) महानगरपालिका ठाणे, तहसिलदार व कलेक्टर ठाणे व त्यांमिदी संबंधित खाती यांचेद्वारे प्रत्येक वर्षाकरणे, विविध खात्यांची संपर्क साधणे व ऑफिटेवट नेमून त्यांचे मार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे प्रकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व शासने वतीने सहया करणे आणि विशेषतः

अ) नकाशे तयार करून घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यास अर्जाचे मिळवणे, मिळालेल्या मूल्यांची विधेयाद्वारा वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी यांचे सर्वोत्तम रकमा काढता बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.

ब) ऑव सुभेद्वारा सदर मिळकतीसाठी अर्ज करणे व ते मिळवणे.

क) संबंधित कंत्रनिर्माण खात्याशी प्रत्येक वर्षाकरणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकती विलंबांध कामाबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लवून घेणे.

ड) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी आवश्यकतेनुसार ना हरकत चाखला मिळवणे.

ई) अर्थसहाय्यी वा अर्थोपरी यांचे वडे अर्जात भरणा/भरलेल्या अन्वय रकमांचे भरतावा आमचे व मिळाल्याची पावती देणे.

फ) एलव्हरे डेव्हलपमेंट कामी लयभारे सर्व भरनाचे मिळवणे व सर्व कामे करणे.

ग) सर्वोत्तम अर्जाद्वारे सदर मिळकतीप्रमाणे शासनाच्या सुटल्याही यंत्रणेच्या साहाय्यात प्रमाणे उरता जात असल्यास त्याकडिता रकमांचे बांधकाम करून सर्व रकमांना विलंबाची हक्क प्रस्थापित करून देणे. त्याकरिता संबंधित यंत्रणेवर आमच्या वतीने योग्य ते करारनामे, लेख, प्रतिसापत्र, घोषणापत्र आदी करून, सहया देणे इत्यादी सर्व कामांसाठी.



Handwritten marks on the left margin, including circles and lines.

1 M.R.T.

2

3

Handwritten box containing 'टनन-२', 'दस्त क्रमांक ०१', and '३८/८८'.

4

5 Usha N. Shah

6

7

8

9

11 M.R.T.

12

13

15



१) आदि... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 म... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...

२) ... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...

३) ... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...  
 कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी... कायदया... आवश्यक... सक्षम अधिकारी...

10/2012  
 32/CC

1 W.E. 211

20

3 Aug.

4 my



11 M.R.T.

13 [Handwritten signatures]

14700

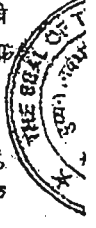
15.21.53

११) जमीनीसंबंधीचे वादत्यागधील बांधकामे इत्यादी वादता कोणत्याही स्वरूपाचे, निमसरकारी, कायदाला येऊन घेऊन घ्यावे. कोणत्याही संस्थेकडून अंमलीद्वारांनी किंवा किरीतदारांनी, खाते आकारणीची रकमी खाला घ्यावे. याबाबत अन्य कोणतीही कारवाई नसून झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांमुळे प्रजराहाणे, अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे, व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे, व जमीन अक्वीझिशनचा रिट्वीझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

१०) जमीनीसंबंधीचे वादत्यागसाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिकार्यांकडून घ्याव्यात. कोणत्याही मिळविणे, बांधकामांत वीजापुरवठा करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणे कामी सुवातदार वीज मंत्रालयाच्या शाखात, महापालिका व त्याची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी या सर्वांकडे अर्ज करणे, जावजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे, खेळतयार करून सादर करणे, व वसतीगृहापरवानग्या मिळवून वीजापुरवठा, शाणीपुरवठा व वीजाकरण घेणेसाठी सर्व फी व चार्जेस भरणे.

१२) महाद्वारा विद्युत संयोजने अधिकारी यांचेसी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणा-या कामासाठी विद्युत वितरण प्रकल्प घेणेसाठी किंवा विद्युत सुवात स्थान प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने सर्व आवश्यक कारवाई वित्त विभागात करणे, आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे मुख्यकारी अधिकारी त्या प्रसंगी अधिकारी वीज मंत्रालयाचे अधिकारी यांविशीं विद्युत सुवात आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करासमदासंवर सहया करणे.

१२) सदर मिळकतीचे संबंधीत आवश्यक ते सर्व प्रकारचे द्यावे, कैफियती, अपिले, रिट्वीझन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यु व फौजदारी क्षेत्रात व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जावजबाब देणे, कैफियती, प्रतिज्ञापत्र, चार्जेस, सड्या करणे, साक्षीपुरावा, जावजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट हुकूमनामा वगैरेच्या सही दिवशीच्या तक्रारी घेणे, जजमेंट हुकूमनामा याची वजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे, समझ, वॉरंट वगैरे रिटकारणे व दवानणे व एकदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे वेव्हार घेणे व वीजासंदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कारवाई करणे.



Handwritten initials and marks on the left side of the page.

20

3 km

S. Usha N. Shah 6 JOK

7 G.H.T.

8.4.9

Handwritten signatures and marks, including '10' and '13'.

11 M.R.T.

2 नं न - २  
दस्त क्रमांक ३०७ / २०१२  
२० / ८८

13 and other handwritten marks at the bottom left.

15 21.5.91



...निर्देशानुसार...  
...कारण...  
...करणे...

...सर्व...  
...करणे...

...अथवा...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...

...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...

...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...  
...करणे...

3 Aug

4 Aug

7 E.M.T

8 S. J. S. S. S.

...

...



दस्तावेज - २
दस्तावेज क्रमांक 09 / 12092
09 / 05

1  
2  
3  
4



करणे सदर प्रतिवेदन आदेशानुसार घेतला जाईल. सदर निकाल काढण्याची जबाबदारी याचवेळीच जागेमध्ये वापरासाठी वापरण्यासाठी किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने अशक्य असल्यास याच्या अन्वये सदर ठराव अंमलबजावणीतून काढून घ्याव्यात. सदर ठराव अंमलबजावणीतून काढण्यासाठी याचवेळीच जागेमध्ये वापरासाठी किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने अशक्य असल्यास याच्या अन्वये सदर ठराव अंमलबजावणीतून काढून घ्याव्यात.

१९) सदर निकालाविषयी देखील संपूर्णतः कोणत्याही प्रकारचा अपील किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंचाला देण्यात येऊ नये किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोगासाठी आवश्यकतेनुसार, हनीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्ता कळवणे व अनामत रक्कम भरणे.

२०) सदर निकालाबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत कोणत्याही प्रकारचा अपील किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंचाला देण्यात येऊ नये किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोगासाठी आवश्यकतेनुसार, हनीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्ता कळवणे व अनामत रक्कम भरणे.

२१) सदर निकालाबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत कोणत्याही प्रकारचा अपील किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंचाला देण्यात येऊ नये किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोगासाठी आवश्यकतेनुसार, हनीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्ता कळवणे व अनामत रक्कम भरणे.



२२) सदर निकालाबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत कोणत्याही प्रकारचा अपील किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंचाला देण्यात येऊ नये किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोगासाठी आवश्यकतेनुसार, हनीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्ता कळवणे व अनामत रक्कम भरणे.

२३) सदर निकालाबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत कोणत्याही प्रकारचा अपील किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंचाला देण्यात येऊ नये किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोगासाठी आवश्यकतेनुसार, हनीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्ता कळवणे व अनामत रक्कम भरणे.

२४) सदर निकालाबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत किंवा याच्या अंमलबजावणीबाबत कोणत्याही प्रकारचा अपील किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंचाला देण्यात येऊ नये किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोगासाठी आवश्यकतेनुसार, हनीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्ता कळवणे व अनामत रक्कम भरणे.

SUBBARAO SHARMA 65014  
 7 E.H.T.  
 12/5/21  
 13/5/21  
 12/5/21



7
2
12/5/21
13/5/21

२३) ... (कन्वेअन्स) ...

२४) ... वा अन्य सहस्र ...

२५) ... वा अन्य सहस्र ...

२६) ... वा अन्य सहस्र ...

२७) ... वा अन्य सहस्र ...

२८) ... वा अन्य सहस्र ...

3 bar 4 mg



11 M. R.

9, 10, 13, 14

दन २  
वस्त क्रमांक १०९/२०९२  
३३/१८८

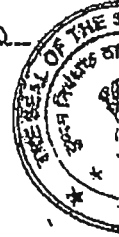
३०) या लेखाद्वारे दिलेल्या चुकतीचा (अधिकारांचा) वापर करत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना सालेहे सार्वभौमिकतेचे खर्च किंवा कोणतेही काम व कृती वाचणे झाले, केल्यामुळे, करवून घेतल्यामुळे होणारे खर्च आमचे मुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत त्याची तोषिस आम्हाला रचयता कामा नये.

३१) कोणत्याही कारणांमुळे मुखत्यारपत्र आम्हाला सज्ज मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नावे वा त्यांचे नामिनी यांचे नावे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

३२) हे मुखत्यारपत्र वरिष्ठ कोलेजल म्हणजे न रद्द करता येणारे असून मुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या आमचे कोणत्याही व्यक्तीला यास किंवा कोणत्या असमर्थ ठरवून देई. मुखत्यारपत्र रद्द करता येणार नाही व असे झाल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तीच्या वारसांकडून अतिरिक्त मुखत्यारपत्र करवून घेण्याची आमची जबाबदारी राहिल.

येणेप्रमाणे आज दिनांक २५ माहे ऑगस्ट सन २०१०

रोणी वाणे येथे उपर मुखत्यारपत्र लिहून दिले.



मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांस आम्ही ओळखतो.

साक्षीदार:-

१) श्री. उषेन्द्र कृष्णलाल ठाणावालकर  
 २) श्री. उषेन्द्र कृष्णलाल ठाणावालकर

१) श्रीमती मंजु  
 कृष्णलाल ठाणावालकर

२) श्री. उषेन्द्र कृष्णलाल ठाणावालकर



ट न न - २  
 वस्त क्रमांक १०७ / २०१२  
 २४ / ८८



✓ *Usha N. Singh*  
३) श्री. जयशंकर कृष्णलाल नाथपाल



✓ *Usha N. Singh*  
४) श्रीमती. ललिता कृष्णलाल नाथपाल



✓ *Usha N. Singh*  
५) श्रीमती. उषा कृष्णलाल नाथपाल



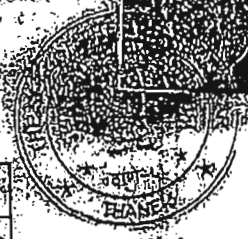
✓ *J.D. (Carpenter)*  
६) श्रीमती. ज्योती पंडित



✓ *Usha N. Singh*  
७) श्रीमती. अनिल कृष्णलाल नाथपाल  
ठागावाला



व न न - २  
मस्त क्रमसंख्या ०१ / ०१२  
४१ / ५८



x Shalini K. Thakur  
c) श्री. शरद हरिवंतलाल ठाणावाला

x श्रीमती रेशम शरद ठाणावाला

x Anand K. Thakur

१०) श्री. आनंदीलाल तुलसीदास ठाणावाला

x N. R. Thakur

११) श्रीमती निरंजना रजनीकांत ठाणावाला उर्फ निरंजना

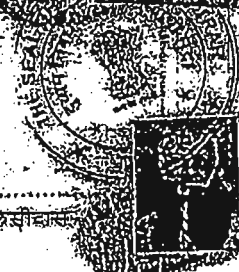


x श्री. विपुल रजनीकांत ठाणावाला



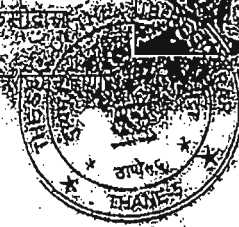

ट न न - २  
दस्ता क्रमांक ०१ / २०१२  
४६ / ६८



.....  
 १३) श्रीमती ललिता  
 श्री जयतीलक तुलसीदास  
 ठापावाला

.....  
 १५) श्रीमती अरुणा तुलसीदास  
 ठापावाला  
 हुसने पक्षीच / सुखदास

0000000000



दलन-२
वस्त क्रमांक ०१ / २०१२
७० / ८८

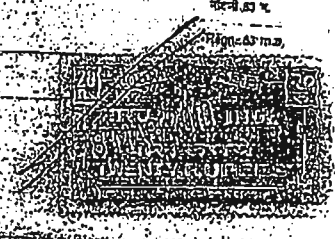
पुस्तक संख्या: 10570/09  
 पुस्तक नाम: ...  
 पृष्ठ संख्या: 10570/09

पुस्तक संख्या: 10570/09

सूचिका संख्या: INDEX NO. II

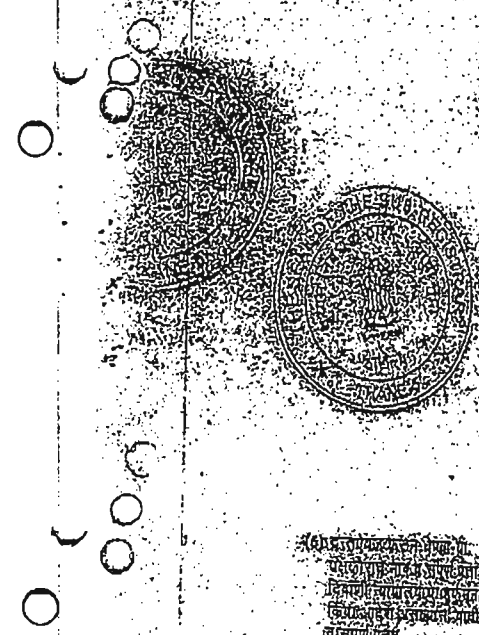
पुस्तक नाम: ...

(1) पुस्तक नाम: ...  
 (2) पुस्तक नाम: ...  
 (3) पुस्तक नाम: ...



(4) पुस्तक नाम: ...  
 (5) पुस्तक नाम: ...

(6) पुस्तक नाम: ...  
 (7) पुस्तक नाम: ...



(8) पुस्तक नाम: ...  
 (9) पुस्तक नाम: ...  
 (10) पुस्तक नाम: ...  
 (11) पुस्तक नाम: ...  
 (12) पुस्तक नाम: ...  
 (13) पुस्तक नाम: ...  
 (14) पुस्तक नाम: ...  
 (15) पुस्तक नाम: ...  
 (16) पुस्तक नाम: ...  
 (17) पुस्तक नाम: ...  
 (18) पुस्तक नाम: ...  
 (19) पुस्तक नाम: ...  
 (20) पुस्तक नाम: ...

(21) पुस्तक नाम: ...  
 (22) पुस्तक नाम: ...  
 (23) पुस्तक नाम: ...  
 (24) पुस्तक नाम: ...  
 (25) पुस्तक नाम: ...



तृतीय - २  
 पुस्तक संख्या 09 / 2092  
 पुस्तक संख्या CC



दुय्यम निबंधक: सह-मुनि, ठाणे 5

दस्तावेज क्रमांक: 6988/2010

पॉलिसी नं. ५

Wednesday, April 22, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Page: 01 of 01

22/04/2010

(42) चौथा

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र ५



ह.न.न.२
दस्तावेज क्रमांक ०९/२०१२
०९/१८८



कि. देवाड

Shahid in use

①

वि. ल. देवाड

Ramas

②

वि. ल. देवाड

Shahid in use

वि. ल. देवाड

③

M. R. Prasad

वि. ल. देवाड

④

Shahid in use

वि. ल. देवाड

⑤

Shahid in use

वि. ल. देवाड

⑥ S. D. ...

त न न
वस्त क्रम संख्या १३२३
५० / ८३

⑦ ...



वि. ल. देवाड

ता. दणार

- ॐ श्रीम. मंगुका उर्फ मंगुना वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. उषा वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. उषा वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. विना महाला वृणावती
- ॐ श्रीम. उषा वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. ज्योती दिपक हाणवाळा
- ॐ श्रीम. प्रमिता वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. शरद वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. वेणुम विपुला हाणवाळा
- ॐ श्रीम. शर्मिला वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. विना वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. विपुला वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. विना वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. ज्योती वृणावती हाणवाळा
- ॐ श्रीम. शरदा वृणावती हाणवाळा

वय-सर्वही वृणावती

सा. २ री. एकादशदिनी, हाणवाळा, ता. दणार

मुंबई

..... येदी श्री .....

सय ..... स. ....

..... यानी माझ्या समतल

माझे करताने व त्यांच्या जोडणी दिवशी

१) श्रीम. विना वृणावती - वृणावती हाणवाळा

२) श्रीम. विना वृणावती - वृणावती हाणवाळा

अनुक्रमांक नं. ७४३/१०  
दि. ०८/०८/१०  
दस्तावेज नं. १००/१

मुंबई नगरपालिका अंतर्गत न्याय  
व्यवस्थापन विभाग  
मुंबई

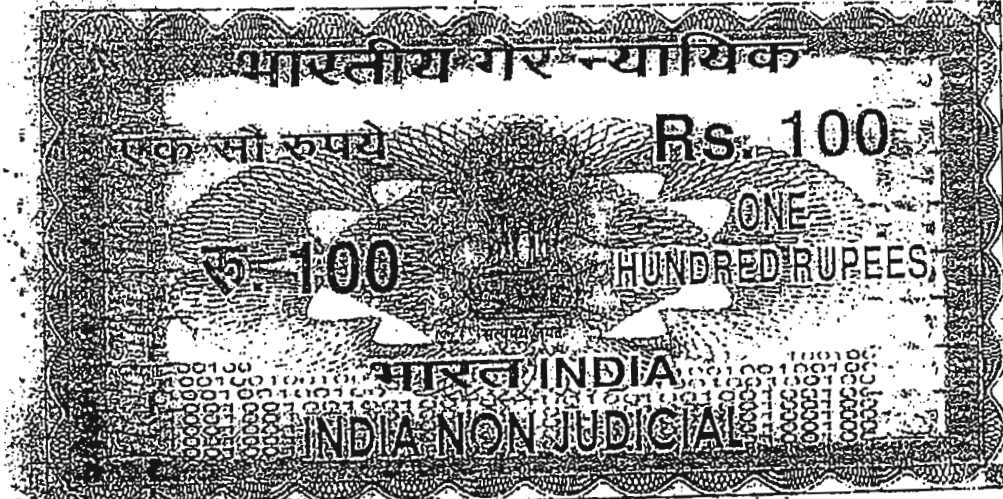
दुसऱ्या मंडळाचा ताणे क्र. ५

दिवस ... हाणवाळा ... पत्रावाळा ... एकादशदिनी ... हाणवाळा ... मुंबई ...

सह दुसऱ्या मंडळाचा ताणे क्र. ५



त. नं. - २
दस्तावेज नं. १०० / २०१२
५९ / ८८



24 SEP 2010

विद्वीचे ठिकाण :- जिल्हा सत्र न्यायालय  
ठाणे जि. ठाणे. लास नं. ७६८/०९ DL 846233  
अतंक्रमांक :- 33481 किंमत :-  
जिणे M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD.  
हस्त :- 30 SEP 2010  
दिनांक :- 30 SEP 2010

मुखत्यारपत्र संकर सीहेवराव चांदव

अध्यापक सहायक, लक्ष्मी  
मुखत्यारपत्र ओजे दिनांक 20 21 22 23 24 रोजी ठाणे येथे.

- मेसर्स रोमा विल्डर्स प्रा. लि. सर्फिस चालक ) मुखत्यारपत्र
- १) श्री. विरंजण एल्. हिंनिदासी ) लिहूत घेणार
- २) श्री. सुखदेव लक्ष्मी हिंनिदासी ) (विकासकर्ता/खस्दीदार)
- स्वतः क्विंटी. व. रोमा विल्डर्स प्रा. लि. यांचे )
- नॉमिनिज्. व. असायातिज्. म्हेणूज )
- संजान. व्यंजसाय - विल्डर्स च व्यापा )
- ऑफिस :- ५९४, वलाम्ल टावर्स इन्डियन पॉइंट, )
- मुंबई - ४०० ०२९. )

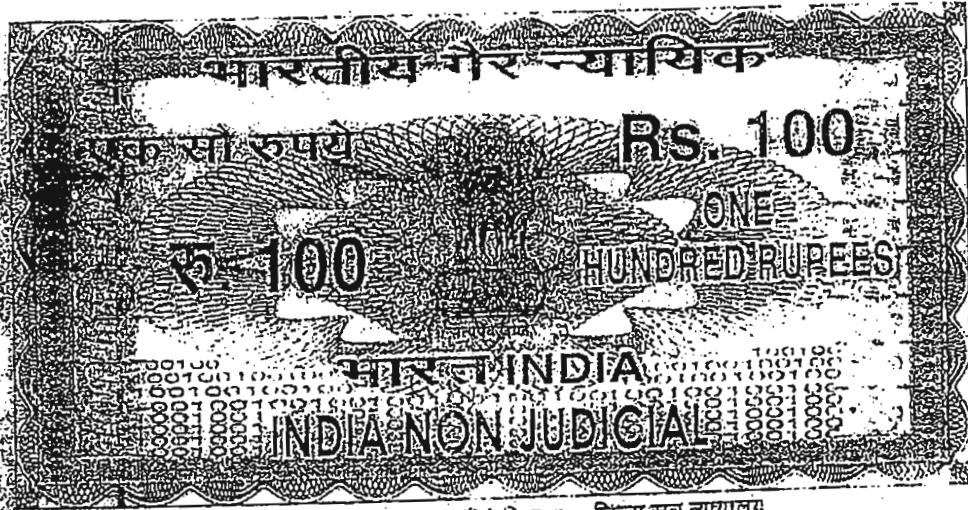
यांसी .....

J. M. Shroff.

2 8/10



ट न न - २  
दस्ता क्रमांक ५०९/२०१२  
५२/८८



भारत INDIA

24 SEP 2010

विक्रीचे ठिकाण :- जिल्हा सत्र न्यायालय  
 ठाणे जि. ठाणे. लागसन्दा नं. २२/१०९ DL 846233  
 अनुक्रमांक :- 33481 किंमत :-  
 ताब :- M/S. ROMA-BUILDERS PVT. LTD.  
 हस्त :- 30 SEP 2010  
 दिनांक :-



मुख्यतः प्रमाणित  
 शोधणार कायदाय, रुमों  
 मुख्यालय, थाने-१, ठाणे-२, २०१० रोजी ठाणे येथे.

- मॅसर्स रोमा-विल्डर्स प्रा.लि. सॉफ्ट संचालक ) मुख्यालय
- १) श्री. निरंजन अल्. हिपनंयानी ) लिटून वेणार
- २) श्री. सुरेंद्र अल्. हिपनंयानी ) (विकासकर्ते / खरेदीदार)
- स्वतः करिता व रोमा-विल्डर्स प्रा.लि. यांचे )
- नॉमिनिज् व असायनिज् म्हणून )
- सज्जान, व्यनसाय - विल्डर्स व व्यापार )
- ऑफीस :- ५२४, दलामल टॉवर्स, लेरीमन पॉईंट, )
- मुंबई - ४०० ०२१. )

J. M. Sharma P.P.

यांसी .....

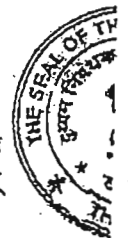
3

4



टनन-२  
 हस्त क्रमांक ५०९/२०१२  
 ५२/८८

- १) श्रीमती अश्विनी मनोरुद्रलाल / वय: ८० वर्ष) मुखत्यारपत्र  
उर्फ मनोरुद्रलाल श्रीफ / ) लिहून देणार
  - २) श्रीमती रजनी रतीलाल ठाणावाला / वय: ६४ वर्ष) (सहजमीननालक/  
३) श्री. अनिल रमणलाल शोड / वय: ६६ वर्ष) विक्रेते)
  - ४) श्री. यशवंतरामलाल शोड / वय: ६२ वर्ष)
- सर्वे संहणार : २ श्री. फणसवाडी, ठाणावाला बिल्डींग, )  
मुंबई - ४०० ००२. )  
..... यांचे दरम्यान



कारणां मुखत्यासपत्रविलेन इतिहास  
अ) धर्मिकताचे वर्णना - मोजे - कावेसर, तलाठी भुजा - कोलशेत, ठाणे, तालुका  
जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र राज्य व महानगरपालिका हद्दीतील व-रेकॉर्ड ऑफ राईट्स  
प्रमाणे खोलले वर्णनाची वेगळेपण विकास आराखडामानुषास्यनिवासा क्षेत्रात असलेली शेतजमीन.

अनु. क्र.	सर्वे नंबर	हिस्सा नंबर	७/१२चे उताऱ्यातील नोंदप्रमाणे क्षेत्रफळ हे- आर- प्रति	आकार रु. पै.
१.	५४	८	० - ०२ - ८	० = ३३
२.	५५	२	० - ०३ - ८	० = ६६
३.	५६	९	० - १९ - ५	२ = ५०
४.	६०	४	० - ५६ - ४	५ = ३२
५.	७८	६	० - ०६ - ३	१ = ००
६.	१२३	२अ	० - २१ - ०	०० = ७५
७.	१२३	१अ	० - ५६ - १	१ = ७०
८.	१२४	४	० - ४५ - ५	१ = ४४



हेतु - २  
वस्त क्रमांक ०९ / २०१२  
५३ / ८८

महाराष्ट्र २२.१.४०.०० चौ.मीटर्स शेतजमीन. येणेप्रमाणे खाली मोकळी जमीन, झाड झाडांस, बांधि बांदीस्त, इमंला दगड माती वगैरे सर्व तद्गभूत वस्तुसहित व चालू बांधांचे वहिवाटीचे वगैरे सर्व इसमेंन्तचे हक्कांसहीत पहिले प्रकीर्णना विक्री क्रमपत्रात येणारी जमीन जिचा अविस्तर तपशिल सदर कायमत्रे मोकळी वगैरी परिशिष्ट दोन मध्ये दिल्या अर्दि, अशी जमीन यांमध्ये सुद्धे प्रकीर्णना याचा यामध्ये असलेला अक्षिभाज्य ३/८ हिस्सा म्हणजेच ७३२७.५० चौ.मीटर्स जमीनीचा यापुढे सोयीच्या दृष्टीने तिचा सर्व सुखत्यारपत्रांमध्ये 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

ब) उपरोक्त नमुद केलेल्या सदर मिळकत आम्ही विनांक २६/११/२०१० चे रोजीच्या नोदपुणे अन्वये ७३२७.५० अन्वये नोदविलेले शोधणीकृत साठेकरान्वये सदर नमुद केलेल्या वगैरी वगैरी घेणे अर्दि यक्षीय १) श्री. जिनरजम एल. खैरानिदानी आणि २) श्री. सुब्रह्मण्य खैरानिदानी यांच्या वतीने व त्यांचे सांगणेवरून नमूद नांमि विसाव असायनिज असलेल्या मोकळी जमीन वगैरी वगैरी लिवीटेट; सुबई यांसासदर करासात नमूद केलेल्या मोकळ्यापेदी वगैरी वगैरी कायमस्वरूपी विक्री व उल्लेख करण्यांस देण्याचे व सदर खरेदीदारांचे नांमि वगैरी नोमिनीज व असायनीज वा तेंनिदेश करतील ते इसमाचे नांमि खरेदीदारांत करून देण्याचे कबूल केले आहे व करासाचे अदी व शतीनुसार आम्ही सर्वांनी सदर खरेदीदारांचे नांमि सुखत्यारपत्र लिहून देणे आवश्यक आहे.

क) सर्व बांधांचे सुखत्यारपत्र लिहून देणारे या सुखत्यारपत्रांमध्ये सदर सुखत्यारपत्र लिहून घेणाऱ्यांचे नांमि वगैरी वगैरी मोकळी जमीन वगैरी मोकळी जमीन वगैरी व तिचे नोमिनीज व असायनीज वगैरी वगैरी एल्. खैरानिदानी व श्री. सुब्रह्मण्य खैरानिदानी यांस आंमिचे कायमत्रे सुखत्यारपत्र लिहून देणे व नमूद केलेल्या मिळकतीसंबंधित आमचे वतीने व आंमिचे नांमि खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहेत.

१) सदर मिळकतीचा जिल्हा कार्यालय निरिक्षक भूमिअभिलेख आणि अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांच्याकडून अर्दि कोरल मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकार्ड्स व एकत्रिकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्यांकडे अर्जे करणे, घटक भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करिता जागेवर इतर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्यांना मोकळ्या वा देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचे कडून मोकळी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकार्ड्स घेणे त्यांत दुरुस्त्या करणे घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, खातो उतारे, फेरफार गटबुक, स्केच, मोकळी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे (सर्व मोकळी वगैरी) सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकार्ड्स इत्यादींकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक



श्री. म. शर्मा.



ट न न - २  
दस्ता क्रमांक ५०९ / २०१२  
२५२ / ८८













मिळविलेले अथवा मिळविलेले नसलेले मिळकतीवर वापरणे आणि अथवा अन्य कोणत्याही विहित प्रकारचे सदर मिळकती प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे;

२३) आम्ही वतीने आमचे नाव आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्वेअन्स) सदरचे मुखत्यारीने लिहिलेले वगैरे विक्रासक/खरेदीदार यांचे नावे किंवा त्यांनी नामनिर्देश केलेल्या कोणत्याही अथवा कोणाही हसमोच्या संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्स्फर यांचे नावे करणे, व असा वा असे विक्रीखत/विक्रीखती नोंदविणेसाठी दुय्यम निबंधकोपट्टी व अन्वय संसम नोंदणी अधिकाऱ्याकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व भोचदलास मिळविलेली कॅम्प्लायमेंट व अशी अपिहस्तांतरणे पध्दते खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्देश केलेल्या व्यक्तींचे नावे केल्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२४) आम्ही सहाय्य केलेले व सहाय्य करणारे दस्तऐवज सब-रजिस्ट्रार ठाणे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचे कार्यक्षेत्रात नोंदणीसाठी सादर करणे, त्यांचे कॅम्प्लायमेंट देणे व नोंदणी करवून घेणे.

२५) सदर मिळकतीवर जागतिक भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे व असा बोजा काढणे व असा करणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहाय्य करणे व असा बोजा काढणे.

२६) तालुका मुखत्यारी, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अथवा प्रायव्हेट नोंदणी अधिकारी हस्तांतरणासाठी व ७/१३ उतारे व अन्य रेव्हिन्यू अधिकाऱ्यांक आमचे नावे नोंदणी हस्तांतरणाच्या व्यक्ती अथवा संस्थेचे नावे दाखल होणेसाठी त्यांचे कॅम्प्लायमेंट देणे व असा बोजा नोंद करण्यासाठी ऑनरियरी असलेले ट्रान्स्फर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

२७) वेळोवेळी आमचे मुखत्यारी यांचे एवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्रोत्साहिलेल्या सर्व शक्ती (अधिकार) किंवा शक्ती देऊन एक किंवा अनेक मुखत्यारीची नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी यांचे मर्यादा रद्द करणे व दुसरे मुखत्यारीची नेमणूक करणे.

२८) आणि अन्वय व विक्रीखतीची विक्री उपभोग देऊन एवजी आमची मुखत्यारी यांना या लेखाद्वारे आमचे वतीने नोंदणी करणे व असा बोजा नोंद करणे व असा बोजा नोंद करणे व असा बोजा नोंद करणे.

२९) या लेखाद्वारे देऊन शक्तीचा (अधिकार) वगैरे अन्वय आमचे मुखत्यारी यांना या लेखाद्वारे आमचे वतीने नोंदणी करणे व असा बोजा नोंद करणे व असा बोजा नोंद करणे.



Sub-Registrar



ट न न - २  
दस्त क्रमांक ५०९/२०१२  
६०/१८८

धेतलसुळे हेमहासुप्रतनुधेविकरवर्षे आमचे मुखत्यारी यानीय चीसावियाचे आहेत त्याची तोषिस  
आम्हाला लेभाता कामानये


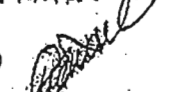
३) कोमेलीही कामाणीने कोहे मुखत्यारपत्र आमहाला श्रवदर प्रिकेतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री  
धामये मुखत्यारीने कोहे वहेहासने नामिनी यांचे नावे न्होईपयंत रद्द करता येणार नाही.

३) हे मुखत्यारपत्र इच्छितवेळ म्हणजे न रद्द करता येणारिनेसुत मुखत्यारपत्र करून  
येणा-यो आमचे प्रकी कोणवेही मुलु कोलोसकिवा कोणी असमधीरले तारी मुखत्यारपत्र रद्द  
करता येणार नाही असे इच्छितवेता अत किवा असमये व्येवतीस्था वास्तानकडून अतिरिक्त  
मुखत्यारपत्र करवून घेण्याची आमची जबाबदारी राहिल.

येथेप्रमाणे आजगदिताक ०२ माहे डासरोव सन २०१०  
राजी ठाणे येथे सदर मुखत्यारपत्र लिहून दिले.

मुखत्यारपत्र लिहून देणार योस आमही ओळखतो.

साक्षीदादः

- १)   
(श्री निरंकर कामन गृह)
- २)   
(श्री रमेश सोहिष्ठा वासकर)

७. १. १०  
१) श्रीमती नयश्री मताशिलालका  
मनहरलाल



R.R. Thakur  
श्रीमती राजनी देतीलाल ठाणावाला



ढनन-२
वस्तु क्रमांक ०१२०१२
९१/८८



*A.S. Sheth*  
श्री. यतिन रामलाल शेट



*A.S. Sheth*  
श्री. यतिन रामलाल शेट  
मुख्य पंजीय/मुख्याधिकारी लिट्टन वेणार

00000000



टनन-२  
क्रमांक ०९/२०१२  
E/100



सूची क्र. वोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

सूची क्र. वोन INDEX NO. II

Friday, October 19, 2010  
12:16:28

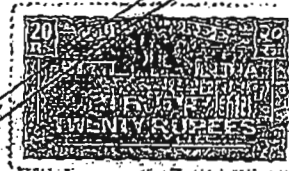
सूची क्र. वोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कावेसर

पृष्ठ क्र. 4

पृष्ठ क्र. 4

(1) दिल्याच्या प्रकार, नावाद्वारे स्वल्प करारनामा  
द्वारा आरंभित झालेले पट्टेबांधणी  
बांधणी पट्टेबांधणी आकारणीद्वारे  
कोटपट्टेदार ते नांदे (कन्या) गाव पत्ता क्र. 2, 362/500.00  
थो.ना. क्र. 55/785/126.00



पृष्ठ क्र. 4

(2) मु.नापत, पॉटिस्ता.य.चरक्रमांक  
(असल्यास)

(1) मु.नापत नावे कावेसर, ठाणे येथील जमिन सर्वे नं. 54/8, 55/2, 56/9, 60/4, 78/8, 123/13, 123/14, 124/4, एकूण क्षेत्र 21140.00 चौ.फु. वही अविभाज्य 3/0 हिस्साबाबत गणनेचे 4822/30. मी.दि. या गिळकरीच्या साधेकराबाबत

(3) क्षेत्रफळ

(1) 187.50 चौ.दि.

(4) जमिनारणी/किंवा जुदी-द्वारे  
असेल-वेळा

(1)

(5) अस्तपुस्तक/कलम-धोरणा-या  
पुस्तकाबाबत नांदे/मु.नापत-नांदे/किंवा  
दिवसी/न्यायालय/मु.नापत-मु.नापत-नांदे  
विषयाने अस्तपुस्तक/प्रतिवादीचे  
नाम व सुपूर्तपत्र

(1) श्री.च.रा.जी. तपोहराल ऊर्फ गंगहराल : पर/प्लॅट नं. 2 वी, फणसावाडी, मुंबई .  
गल्ली/रस्तू : : इमारतीचे नाव : : इमारत नं. : पेठ/बसस्थान : शहर/गाव : तालुका : जिल्हा :  
: पिन नं. : 400000

(2) सोमेश्वर रणधी.श्रीलाल : पर/प्लॅट नं. सधर; गल्ली/रस्तू : : इमारतीचे नाव :  
इमारत नं. : पेठ/बसस्थान : शहर/गाव : तालुका : जिल्हा : पिन नं. : 400000

(3) रॉय अणिल रमणलाल : पर/प्लॅट नं. सधर; गल्ली/रस्तू : : इमारतीचे नाव : : इमारत नं. :  
पेठ/बसस्थान : शहर/गाव : तालुका : जिल्हा : पिन नं. : 400000

(4) रोड यतिन रमणलाल : पर/प्लॅट नं. सधर; गल्ली/रस्तू : : इमारतीचे नाव : : इमारत नं. :  
पेठ/बसस्थान : शहर/गाव : तालुका : जिल्हा : पिन नं. : 400000

(5) भैरवराव विठ्ठल श. लि. व संमालक निरंजन एल. हिरामदानी संके. कु.मु. मधुन रविंद्र एल.  
गि. : पर/प्लॅट नं. विनायक प्रसाद, बॅदणी, ठाणे : गल्ली/रस्तू : : इमारतीचे नाव : : इमारत नं. :  
पेठ/बसस्थान : शहर/गाव : तालुका : जिल्हा : पिन नं. : AAACR/805K

(6) अस्तपुस्तक/कलम-धोरणा-या  
पुस्तकाबाबत नांदे/मु.नापत-नांदे/किंवा  
दिवसी/न्यायालय/मु.नापत-मु.नापत-नांदे  
विषयाने अस्तपुस्तक/प्रतिवादीचे  
नाम व सुपूर्तपत्र

वस्तुनांदिल्याचा दिनांक : 29/10/2010  
नांदणीचा : 29/10/2010  
मु.नापत/खंड/धोरण : 11272/2010  
दस्तावेजाबाबतचे मुद्रांक शुल्क : ₹ 2788775.00  
मु.नापत/खंड/धोरणाबाबतचे नोंदणी शुल्क : ₹ 30000.00



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4



दस्तावेज - 2  
दस्तावेजाबाबतचे मुद्रांक शुल्क : ₹ 2788775.00  
मु.नापत/खंड/धोरणाबाबतचे नोंदणी शुल्क : ₹ 30000.00

200260 F.F. 2002  
 2-442



THE SECRET OF THE SUB-REGISTRAR, THANE-1

Handwritten text in Marathi: कृपया या प्रतिकाचे सांठवणे.

Handwritten text in Marathi: या प्रतिकाचे सांठवणे. या प्रतिकाचे सांठवणे.



Handwritten text in Marathi: या प्रतिकाचे सांठवणे.

Handwritten text in Marathi: या प्रतिकाचे सांठवणे.

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten signature: *[Signature]*



Handwritten text in Marathi: या प्रतिकाचे सांठवणे. या प्रतिकाचे सांठवणे.



Handwritten signature: *[Signature]*



Handwritten signature: *[Signature]*

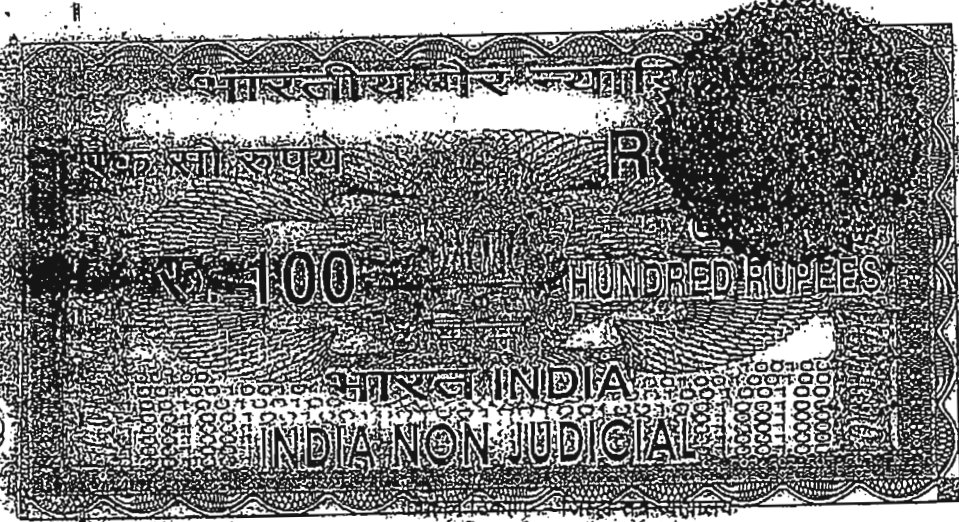
Handwritten signature: R. R. Ramakrishna



Handwritten signature: J. M. Sharma







भारतीय गैर न्यायिक  
100  
NOV 2010

ठाणे जि. ठाणे. लागू नं. ०६८०९ DL 471559  
अनुक्रमांक :- ६०६३६  
नाम :- M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD.  
हस्ता :- गैर  
दिनांक :- 1.0 NOV 2010



मुख्यालय, ठाणे

मुख्यालय परमेश्वर वित्त सेवा केंद्र

मुख्यालय परमेश्वर वित्त सेवा केंद्र १६ डिसेंबर २०१०. ठाणे येथे.

मेसर्स रोम बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक  
१) श्री. निरंजन. एल्. हिरानवानी )  
२) श्री. सुरेंद्र. एल्. हिरानवानी )  
स्वतंत्र रिती वेरोमग्निल्डर्स प्रा. लि. यांचे )  
नोंदणीकृत असायानिज् मधून )  
संशान्. अमनसाम्य - विरुध्द क. एवमार )  
ऑफीस :- ५१४, दलमल्लदोवर्स, नरोम )  
मुंबई - ४०० ०२१.

मुख्यालय परमेश्वर वित्त सेवा केंद्र  
(विकासकर्ते/खरेदीदार)



ट न न - २  
क्रमांक ५०९/२०१२  
CM/CC



TH

श्री. भद्रेश्वर लीलाळ ठाणावाला वय: ८० वर्षी. मुखत्यारपत्र  
 संघर्षार : २ री फणसवाडी, ठाणावाला बिल्डींग, लिहून देणार  
 मुंबई - ४०० ००२. (सहजमीनमालक/  
 ..... यांचे दरम्यान



कासप्रमाणव्यापनसंलक्षितेतीकी,

अ) सिद्धकरातलेप्रमाण - मौजे - कावेसर, तलाठीपंचात, कोलारोत, ताणे, तालुका  
 कोणिकुड्यापणे, जालेवना, जालेवना, ताणे व महानगरपालिका क्षेत्रातील नोदप्रमाणे आणून घेऊन  
 प्रमाणे खालीलप्रमाणे नोदप्रमाणे विकास आराखड्यानुसार निवासी क्षेत्रात असलेली नोदप्रमाणे

अनु. सर्वे नंबर विसरा नंबर ७/१२चे उतान्यातील आकार  
 नं. नोदप्रमाणे क्षेत्रफळ रु. पै.  
 हे- आर- प्रति

१.	५४	८	० - ०२ - ८
२.	५५	२	० - ०३ - ८
३.	५६	१	० - ११ - ५
४.	६०	४	० - ५६ - ४
५.	७८	६	० - ०६ - ३
६.	१२३	१५	० - २१ - ०
७.	१२३	१५	० - ५६ - १
८.	१२४	४	० - ४५ - ५



त न न - २  
 १०/१२/२०१२  
 ६६/८८

म्हणजेच २११४०.०० चौ.मीटर्स शेतजमीन. येणेप्रमाणे खाली मोकळी जमीन, झाड झाडोरा, बांध बंदोस्त, इमला दगड माती वगैरे सर्व तद्गभूत वस्तुसहित व चालू वर्षाचे वृद्धीवाटीचे वगैरे सर्व इसमेंटचे हक्कांसहीत पहिले पक्षीयांना विन्नी करण्यंत येणारी जमीन जिचा सविस्तर तपशिल संदर करारनाम्याचे शेवटी परिशिष्ट दोन मध्ये दिला आहे, अशी जमीन यांमध्ये दुसरे पक्षीय यांचा यामध्ये असलेला अविभाज्य १/८ हिस्सा म्हणजेच २६४२.५० चौ.मीटर्स जमीनीचा यापुढे सोयीच्या दृष्टीने तिचा संदर मुखत्यारपत्रांमध्ये 'संदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

ब) समस्त जमीनसदर मिळकत आम्ही दिनांक १-११-१९७० चे रोजीच्या नोंदणी अंतर्गत क्र. १०११/१९७० अन्वये नोंदविलेल्या मालकीद्वारे साठेकरासन्वये संदर मुखत्यारपत्रासहित घेणारे, पहिले पक्षीय १) श्री. निरंजन एल्. हिरानवानी, आणि २) श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानवानी यांच्या वतीने व त्यांचे सांगणेवरून ते तामिनिज व असायनिज असलेल्या मुंबई येथील मालकी विल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मुंबई यास संदर करारात नमूद केलेल्या मोनोपॉली व अटी व शर्तीप्रमाणे कायमस्वरूपी विन्नी व उल्लेख करण्यसि देण्याचे व संदर खरेदीदाराचे नाव त्यांचे नामिनीज व असायनीज वा तेगनिदरां करतील ते इसमाचे मोनोपॉली व अटी व शर्तीप्रमाणे देण्याचे कर्तव्य केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार आम्ही समस्त जमीनसदर खरेदीदाराचे नावे मुखत्यारपत्र लिहून देणे आवश्यक आहे.

ग) सर्व व आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणार या मुखत्यारपत्रानुसार सदर मुखत्यारपत्र लिहून घेणारे यांचे संदर कराराचे त्यांचे विनतीवरून मेसर्स रोमा विल्डर्स प्रा. लि. व तिचे नामिनीज व असायनिज श्री. निरंजन एल्. हिरानवानी व श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानवानी यांस आम्ही कायमचे मुखत्यारपत्र नमूद त्यांस वर नमूद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व अटी व शर्तीप्रमाणे कायमचे अधिकार देत आहेत.

सदर मिळकत मालकीद्वारे/मालकी निरिषक भूमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांचे लिहून घेतले कराराचे मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट रेग्युलेशन ऑफिसर व कार्डचे एकत्रिकरण अधिकारी यांचे कार्ड आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, चालू भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करिता जाणेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी वर पाहणे, मालकीद्वारे सांगितलेले देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्याचिन्वून मोजणी नकाशे, गटवुक उतारे व इतर रेकार्डस घेणे त्यांत दुकल्या कलन घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, खाते उतारे, फेरफार गटवुक, स्केच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तळठी, सकल मंडळीदार, उपविभागीय अधिकारी,



ट न न - २  
दस्त क्रमांक ५०७ / २०१२  
EUT CC

7  
7

जिल्हाधिकारी, डिप्टी मॅजिस्ट्रेट ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स इत्यादीकडून घेणे; त्यासाठी आवश्यक ते अर्थ प्रतिसोपने निवेदन देणे, जावजबाब देणे; आवश्यकता भासे प्रसंगे वगैरे तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

३) महाराष्ट्र लॅंड रेकॉर्ड्स कोड, १९६६ महाराष्ट्र रिजलर अॅन्ड टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, १९६६ अर्बन लॅन्ड (सिलिंग अॅन्ड रेग्युलेशन) अॅक्ट १९६६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार व्हिज्यु शासनाने वेळोवेळी जाहीर केलेल्या न-अमलात आणलेल्या स्पेशल टाऊनशिप चे अधिनियमांस अधीन राहून योजना राबविण्यासाठी भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व खाती व अधिकारी, महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थानिक केलेली सर्व महामाळे, सांख्यिक संस्था, जिल्हा परिषद, सेटलमेंट कमिशनर, विसंग्रीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी कमिश्नर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल आरिजिनेट इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कामिलेखाकडून व अधिका-यांकडून आवश्यक प्रतिसोपने, ऑर्डिस व हुकूमनामे मिळविणे; त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे जावजबाब देणे, साक्षीपत्रे देणे, संपथेवर प्रतिसोपने करणे; प्लॅन, ले आउट वगैरे आदेशांतून आवश्यकता भासे कालना वाखल करणे, नदराणाळभरणे, धास भरणे, टॅक्स भरणे, आवश्यक तदनुषंगिक कामे करणे, सवरहू परवानग्या मिळविल्यामंतर त्यांच्या अटी व तर्तुबाबी प्रतिसोपने व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.



४) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व वित्री कामी सहराष्ट्र जीसीन महसूल कायदा १९६६ मुद्रई नोतधामीन कुळ कामदा सन १९४८ व अन्य कामदसानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, जमीन फ्लश करण घेणे, अर्बन लॅन्ड सिलिंगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व ना हरकत दाखल मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग अथोरिटी, सर्वे ऑफीस, अर्बन लॅन्ड सिलिंग अथोरिटी, महापालिका, पोलिस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निम्नशासकीय स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांचेशी आमचेवतीने थंत्रव्यवहार करणे, अर्ज वित्तया करणे, करासदार काडणे अडरटवनीय देणे, जावजबाब देणे, व सामान्यतः उपरुड मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट व वित्री कामी आवश्यक असणारी सर्व यत्नांतून सवरहू सवर मिळकतीचे दासदल सिप्रोकि, बोफोराइत व मार्केटवल वसलप्रादावती खाती डेव्हलपमेंटासाठी वैनक वर्तमानपत्रात जाहिर नोटिस देऊन त्रयस्यांच्या हरकती निघावणेसाठी.

५) महाराष्ट्र पॅब्लिक व्होण्डे, तहसिलदार व कलेक्टर यांचे व त्यांचेशी संबंधित खाती यांचेशी प्रत्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट नेमून त्यांचे मार्फत सवर

य म... THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, THANE-7. ट न न - २. क्रमांक ५०१ / २०१२. ६०१८८

मिळविलेले डेव्हलपमेंटचे मकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहया  
कारणे आणि निव्वळित.

अ) नकाशे तयार करून घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यास अनुषंगाने निव्वळिते, मिळालेल्या  
अनुषंगाने निव्वळिते घेणे आणि आमचे मुखत्पारी यांचे  
मंजूरीसारे त्यांना काशात बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.

ब) सॉफ्टवेअरसाठी फिकेटसाठी अर्ज करणे व ते निव्वळिते.

क) संबंधित कर विभाग खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर  
मिळकतीवहिले बांधकामाबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर  
मिळकतीत कर लवून घेणे.

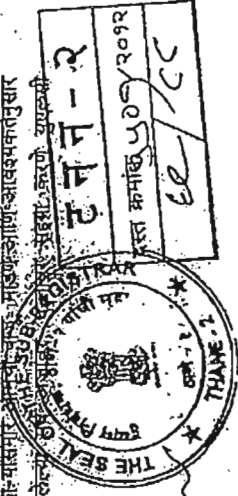
ड) डेव्हलपमेंटसाठी डेव्हलपमेंट कामी आवश्यकतेनुसार जा-हरकत घाडला  
मिळविले.

इ) स्वयं-अधिकारी वा अगोरिटी यांचेकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत  
रकमांचा परतावा मिळणे व मिळाल्याची पावती देणे.

फ) एकंदर डेव्हलपमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविले व सर्व कामे करणे.

ग) सार्वजनिक जमिनीवर सदर मिळकतीमधून शासनाच्या कुठल्याही यंत्रणेच्या  
मार्गदर्शनाखाली रस्ता जात असल्यास त्याकरिता रस्त्याचे बांधकाम करून  
सर्व लोकांना चौविटाचे हक्क प्रस्थापित करून घेणे, त्याकरिता संबंधित  
यंत्रणेद्वारे आमच्या वतीने योग्य ते कराव्याने, लेख, प्रतिज्ञापत्र,  
बांधकाम आदेश, कॅम्प, सहया देणे इत्यादी सर्व कामांसाठी.

घ) आमचे नोंद कर खातये वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी  
संबंधित नोंद कर खातयेच्या अन्य कामाच्या निविध करून देण्यात येऊन केलेले सक्क  
व्यावहारिक बांधकामे आणि नोंद कर खातयेच्या निविध परवान्या यांचे नोंद कर खातये व त्या  
यांचा निविध कर खातयेच्या नोंद कर खातये व त्या यांचा निविध कर खातयेच्या नोंद कर खातये  
व त्या यांचा निविध कर खातयेच्या नोंद कर खातये व त्या यांचा निविध कर खातयेच्या नोंद कर खातये  
व त्या यांचा निविध कर खातयेच्या नोंद कर खातये व त्या यांचा निविध कर खातयेच्या नोंद कर खातये



ट न न - २  
रस्ता क्रमांक ५०७/२०१२  
६६/१८८

7

कागदपत्रातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिका-यासमोर आमचेवतीने आमची वाजू मांडणे, जावजबाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची प्रवेदान्शी मिळविणे, अर्जन लॅन्ड सिलींग कागदपत्रातील तरतुदी लक्षात घ्याव्या लागणा-या सर्व गोष्टींबाबत आमचे वतीने मुखत्यारी यांचे जबाबिसार करणे.

७) जमीनीची विक्री करणे, जमीन अदलावद करणे, जमीनीचे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, जमीनसमोर सर्व प्रकारचे वॉलंटरी व नॉन वॉलंटरी राईट्स अनुसार सदर मिळकतीवरील एफ.एस.आय. अन्यत्र वॉलंटरी अथवा मिळकतीमधील एफ.एस.आय. सदर मिळकतीवर वॉलंटरी, त्यासाठी आवश्यक ते करार, साचेकरार, विक्रीखते, अदलावदलीचे लेख व जमीन हस्तांतरण करण्याचे सर्व लेख दस्तऐवज देऊन देऊन त्यावर सहाय्य करणे व असे सर्व करार, साचेकरार, विक्रीखते अदलावदलीचे लेख वगैरे दुय्यम निबंधक, वा सक्षम नोंदणी अधिका-याकडे नोंदून घेणे, आवश्यक ते जावजबाब देणे त्यांचेसमोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहाय्य करणे, कवूली जबाब देणे व इतर आवश्यक ती पुरवण कामे करणे, उपरोक्त करारावर, लेख व दस्त वा दस्तावर आम्ही वही कॅल्क्युलेशन सदरील करार व लेख उपरोक्त दुय्यम निबंधक वा निबंधकापुढे नोंदणीसाठी सादर करणे, आमच्या सहयोगी कवूली देणे व इतर आवश्यक त्या कृती करणे, लेख व दस्त नोंदणीसाठी देणे, उपरोक्त अधिका-याकडून करार, लेख व दस्त नोंदणीबद्दल आवश्यक ती प्रमाणात सहाय्य घेणे, सहाय्य घ्याव्यात मिळविणे, रजिस्ट्रेशन फी, सर्व फी, नकलांची फी, प्रमाणपत्राची फी वगैरे आमच्या जमीनीचा ताबा देणे, जमीनीचे किमतीचे मूल्ये देणे, त्याच्या पावत्या देणे.



८) जमीनीची विक्री व हस्तांतरण आमचे मुखत्यासाठी नांचे होण्यासाठी अथवा जमीनीचे विक्री व हस्तांतरण करणेबाबत आमचे नांचे निर्विवाद करणेसाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे करार, लेख, दस्तऐवज, दस्त सौदपत्रक (वेदावापत्रक) अदलावदलीचे लेख, वॉलंटरी लेख, हस्तांतरणाचे लेख वगैरे सर्व लिहून देऊन त्यावर आमच्या वतीने अर्ज करणे व ते सर्व दुय्यम निबंधक वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-याकडे सादर करणे नोंदून घेणे, व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जावजबाब देणे, कवूली जबाब देणे, त्या सर्वांच्या अंमलपत्रासही शिक्क्याच्या नकल घेणे.

९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, कार्यालयीन अधिका-यां वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अक्वीझिशनची, स्क्वीझिशनची, खाते आक्रांशेअक्रांशेबाबत खालसा करणेची वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरु झाल्यास त्यांकांनी सर्व संविधिवीसंबंधी सूचना देणे, अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुत्रांबा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे, व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे, व जमीन अक्वीझिशन वा स्क्वीझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.



ट न न - २  
दिनांक १५/०७/२०१२  
- ७० / ८८



23/10  
 2026  
 2-112



२१) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण करण्याची कामी जर आम्ही कोर्टातील कोर्टा  
 असल्या त्या त्या गोष्टी करणेसाठी अर्ज करणे, मसुदाबरे करणे  
 २२) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण करण्याची कामी जर आम्ही कोर्टातील कोर्टा

२३) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२४) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२५) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.



२६) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२७) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२८) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२९) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

३०) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

३१) सर निवळकरीची इच्छापत्र पूर्ण होईपर्यंत निवळकरीची देखभाल करणे व तिचे  
 सुमन्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.



विधिकाम

राज्याचे  
मागणी  
करणे व  
प्रकारचे

करणे

जाण्याची

ही

सामग्री

सामग्री

सामग्री

सामग्री

सामग्री

सामग्री

सामग्री

करणे व

अनामत

करणे

करणे

करणे

करणे

करणे

करणे

करणे

करणे

फ्लॉट, फ्लॉट, सदनिका, दुकाने व इतर बांधकामे यांची विक्री करणे, त्यांची विक्री किंमत ठरविते करणे, त्याबाबत अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोवदल्याचा उभेपणे घेणे, व यासंबंधात सामान्यतः कराव्या असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे केल्याची दुय्यम निबंधकांमुळे सहीकरणे, कबूली करणे.

२३) महामालिका व शासनाचे सध्याचे व यापुढील वेळेवेळी अमलगत घेणारे डेव्हलपमेंट नियमाप्रमाणे सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे आणि/अथवा इतर मिळकतीतील एफ.एस.आय. सदर मिळकतीवर वापरणे आणि/अथवा अन्य कोणत्याही विहित प्रकारे सदर मिळकतीपासून प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे.

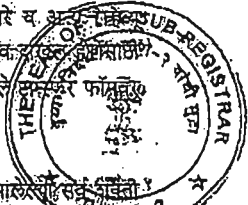
२४) आमचे वतीने आमचे नावे व आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्वेअन्स) सदरचे मुखत्यांसत्र लिहून घेणार विकासक/खरेदीदार यांचे नावे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को-ऑप. सोसायटी अथवा कोणाही इतर व्यक्ती, संस्थेच्या वा अज्ञायनी, असतरी यांचे नावे करणे, व असा वा असे विक्रीखत/विक्रीखत नोंदविणेसाठी दुय्यम निबंधकांमुळे वा अन्य सधम नोंदणी अधिका-यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व त्याबाबत मिळकतीच्या कबूली देणे व अशी अभिहस्तांतरणे मंत्रके खरेदीदाराचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तीचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२५) आम्ही सध्या केलेले व सध्या करणारे दस्तऐवज सव-रजिस्ट्रार ठाणे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, त्यांचे कबूली जवाब देणे व नोंदणी करून घेणे.

२६) सदर मिळकतीवर वा तिचे भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे व त्यासंबंधी सर्व कागदपत्रे दस्त तयार करणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सध्या करणे व सदर दस्त नोंदवून घेणे.

२७) तलावी, तहसिलदार, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अथॉरिटी यांचे दस्तरे सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी व ७/१२ उतारे व असे मिळकतीचे रेकॉर्डसमधून आमची नावे काढून हस्तांतरिताच्या व्यक्ती अथवा संस्थेचे नावे काढून हस्तांतरिताच्या त्यात कबूली जवाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले दस्तरे फॉर्मिड स्विकारी करणे.

२८) वेळेवेळी आमचे मुखत्यारी यांचे एवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेली सव-वती (अधिकारिणी किंवा मर्यादीत शक्ती देऊन एक किंवा अनेक मुखत्यांसत्रे नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी यांचे मजबूतीसाठी रद्द करणे व दुसरे मुखत्यांसत्रे नेमणूक करणे.



*[Handwritten signature]*

ट न न - २  
दस्त क्रमांक ५५०१२०१२  
४३/८८

दस्तावेज  
7/11/17  
10/17

२९) आणि पुढील उक्त मिळकतीची विक्री/उपभोग/डेव्हलपमेंट यासाठी आमचे मुखत्यारी यांना येतवयाचे आवश्यक बाबत तया सर्व गोष्टी/कृती/बाबी काही आम्ही समक्ष हजर राहून केल्या असल्या त्याप्रमाणे करणे.

(1) वि  
प  
प  
द

३०) या लेंडाबाबत दिलेल्या शक्तीचा (अधिकारंचा) वापर करत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही कामे व वृत्ती वा गोष्टी केल्यामुळे, करवून घेतल्यामुळे होणारे तांत्रिक खर्च आमचे मुखत्यारी यांनाच सोसावयाचे आहेत त्याची तोषिस आम्हांला खात्रीचा नसावा.

(2) प  
(3) अ  
(4) :

३१) कोणत्याही काळामुळे हे मुखत्यारपत्र आम्हाला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नावे वा त्यांचे नामिनी यांचे नावे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

(5) २

३२) हे मुखत्यारपत्र इतिवृत्तीकबल म्हणजे न रद्द करता येणारे असून, मुखत्यारपत्र कालांतराने घडणारे कोणतेही घटक किंवा कोणी असंमती/चरला/ तसे मुखत्यारपत्र रद्द करत येणारे नाही व असे कोणत्या अशा मूलनिकषात असताना कोणी व्यक्तीच्या वास्तविक मुखत्यारपत्र करवून घेण्याची आमची जबाबदारी राहिल.

(6) १  
(7)  
(8)  
(9)  
(10)  
(11)  
(12)

येणेप्रमाणे आज दिनांक २६ माहे जो डिसेंबर सन २०१२ रोजी ठाणे येथे सदर मुखत्यारपत्र लिहून दिले.

आम्ही लिहून देणारे यास आम्ही ओळखतो.

टनन-२
दस्ता क्रमांक ५०७/२०१२
५४/१८

THE SEAL OF THE REGISTRAR GENERAL THANE  
R.S. PANDEY  
B.A., LL.B.  
Attorney & Notary  
Thane Reg. No. 8867  
Government of India  
Mount Mary, Bandra (W)

NOTED & REGISTERED  
No. & Date 5577/10

16 DEC 2010

द्वयम विवेकः सह दुनि.पाने 6

1287/2010

पं.नं. 63 ए.

INDEX NO. II

Regn. 63 m.s.

गायत्ये मात्रः कावेसर

प्राप्तः

विशेषाधिकार, सोबदन्तर्गत करारनामा

बाबत विशेषाधिकार

आवेदनकर्ता (अर्जदार) कावेसर

कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

बा.मा. रु. 18,588,873.00

प्राप्तः

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) वर्गना मोबे कावेसर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सर्व नंबर 54/8, 55/2, 58/9, 60/4, 78/8, 123/1, 124/4 एवढे क्षेत्र 21140.00 चौ.मी.पैकी 1/8 अंशेनक्त न्गणेच 2842.50 चौ.मी. जमीनीच्या सादेखहाबाबत.

प्राप्तः

(2) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1)

प्राप्तः

(3) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(4) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(5) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(6) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(7) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(8) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(9) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन

प्राप्तः

(10) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00

(1) कावेसर (अर्जदार) मोबदला रु. 787,600.00. पत्र/फॉर्म नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमरतीचे नावः फणसाडी रोड/पसाधत :- राह/गाव :- तालुका :- पिन :- पिन



ट न न - 2  
वस्तु क्रमांक 09 / 2092  
पय / CC

लिखित

③ *[Handwritten signature]*



संख्या १९३९/१९०  
दि. २६/०७/१९०१  
प्रमाणित फी १००/-  
दुय्यम विवेक वाणे क. ५

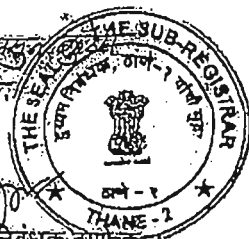
संख्या १९३९/१९०  
दि. २६/०७/१९०१  
प्रमाणित फी १००/-

दुय्यम विवेक वाणे क. ५

*[Handwritten signature]*



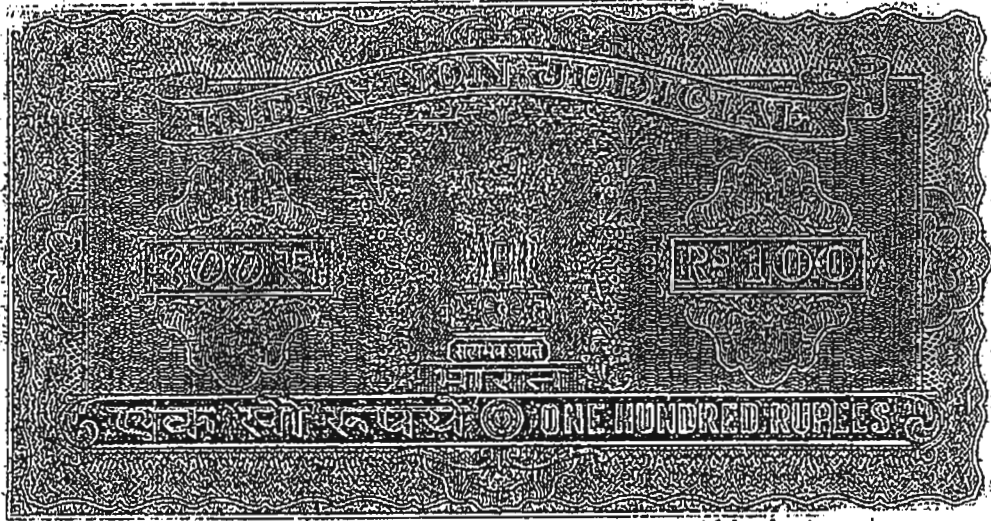
संख्या १९३९/१९०  
दि. २६/०७/१९०१  
प्रमाणित फी १००/-



सह दुय्यम विवेक वाणे क. ५

दस्तावेज - २
वस्तु क्रमांक १०७२०१२
७६ / ६६

100Rs.



बैंक की ये दिव्यता : दृकान क्र. १६ ए १७, गांधीदेवी भाजी मार्गद,  
गोखले रोड, भोपाडा, ठाणे (प.)

मुद्रांक प्रमुख लिपि  
कोषागार कार्यस्थल, ठाणे

अनुक्रम नं. १२३०० किंमत रु. १००/-  
संज: M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD.

27 OCT 2004

हस्ता. R. Gaudre 1 DEC 2004

दिनांक: 1 DEC 2004

सा. सं. १५/१४

POWER OF ATTORNEY

संस्थानाचार्य पदवी संकेत

TO ALL TO WHOM THESE PRESENT SHALL  
COME, I, Niranjan L. Hiranandani, Director  
of M/s. Romã Builders Pvt. Ltd., a Company  
registered under the Indian Companies Act  
1956 having its Office at - 514, Dalama  
Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 07  
today residing at: Guest House, Hiranandani  
Estate, Ghodbunder Rd., Patlipada, Kolshet,  
Thane (W) - 400 607 do hereby SEND GREETING



टनन-२  
दस्त क्रमांक ३३०९ / २०१२  
७५ / ८८

M/s. Rona Builders Pvt. Ltd.,  
hereinafter is referred to as the Said  
Company.

WHEREAS the Said Company has  
acquired/acquiring various pieces or parcels  
of lands/properties for purposes of  
development at villages Kolshet/Kavesar,  
Taluka and District Thane, the description  
of which more particularly given in the  
Schedule hereunder written (hereinafter  
referred to as the said Land).

AND WHEREAS for the sake of convenience,  
for and on behalf of the said Company I am  
desirous of appointing persons to be true  
and lawful attorney for me, in my name as  
well as on behalf the Said Company, to do  
and execute and perform the following  
acts, deeds, matters and things jointly  
and/or severally in connection with the Regd.  
of documents etc. dealings of the Said  
Company.

...3...



ट न न - २
दस्त क्रमांक ५०९/२०९२
५५/८८

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS  
 WITNESSETH THAT I Niranjan L. Hiranandani,  
 for me as well as on behalf of the said  
 Company do hereby appoint, authorise  
 and constitute 1) Shri. Atmaram Dinkar  
 Jagtap, 2) Shri. Ravindra Namdeo Gandre, 3)  
 Shri. Parmanki Jaya Devadiga, to be my true  
 and lawful attorneys in my name or in the  
 name of the Said Company to do the following  
 acts, deeds, matters and things:-

- 1) To appear before the Sub-Registrar of Assurances, Thane, Dist. - Thane or such other the Sub-Registrar of Assurances of proper jurisdiction to present documents for registration on behalf of the Said Company.
- 2) To make application and representations, to sign statement, in-put data forms etc., before the Sub-Registrar of Assurances for the purpose of registering Agreements, Development Agreements, Sale Deeds, Power of Attorneys, etc., and other documents and to do all other things necessary and incidental for purpose of registering such documents.



...4...

ट न न - २
दस्ता क्र. ३५०७ / २०१२
०९ / ८८

3) I also hereby authorise my said attorney to present for registration and admit execution on my behalf and/or on behalf of the said Company, the documents executed or may be executed by me or any of the director or authorised signatories on behalf of the said Company hereafter.

4) To pay in the Sub-Registrar of Assurances, Thane or in the office, of the Joint District Registrar, Thane or any of the such Competent Stamp Office appropriate Stamp Duty to be payable on any agreement/s and/or instrument/s and for that purpose to sign on any application, affidavit, challans, etc.

5) To apply to the Sub-Registrar of Assurances, Thane, etc. for certified copies etc. on registering any agreement/s and/or instrument/s connection with the said Company before them.

6) And I do hereby for myself and the said company agree to confirm and ratify all such acts, deeds, things and proceedings



*Handwritten initials*



ट न न - २
दस्ता क्रमांक ५५०१२०१२
CO / CC

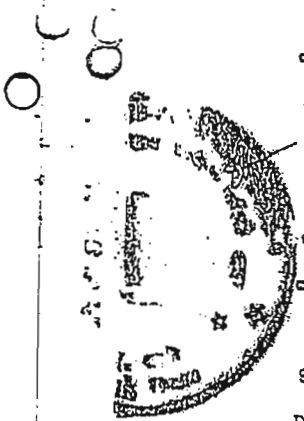


as may be lawfully done by my said Attorneys on behalf and in my name and/or on behalf of the Said Company by virtue of the Power of Attorney given and the same shall be binding on me and as well as on the Said Company and to admit the execution thereof and to do all acts, and things necessary for the registration of documents, to receive the same back after they are registered and to do all acts, and things necessary in this behalf in been full force and effect.

SCHEDULE

Wolshen Survey/H/114 No. 120 to 200 and 215 to 228  
Kaveri Survey/H/114 No. 50 to 80 and 107 to 131  
IN WITNESS WHEREOF, I have set and

subscribed my hands to this power of attorney on this 14<sup>th</sup> day of December 2004.



SIGNED, SEALED AND )  
DELIVERED BY THE )  
WITHIN NAMED )  
Shri. Niranjan L. Hiranandani )  
Director and Authorised )  
Signatory of )

M/S. ROMA BUILDERS PVT  
in the presence of

*[Signature]*

Identified by me.

*[Signature]*  
CS. M. Karnik




Advocate  
ट न न - २  
दस्त क्रमांक ५५०७२०१२  
९/८८



WE accept the aforesaid  
THANE



1) Shri. A. D. Jagtap

1)   
2) Shri. Ravindra   


3) Shri. Parmanki Jaya Devadiga  
Attorneys

६११-२
दस्तावेज क्रमांक १०७/२०१२
२२/११





ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಸ್. ಶರಣ್  
ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಸ್. ಶರಣ್  
ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಸ್. ಶರಣ್  
ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಸ್. ಶರಣ್  
ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಸ್. ಶರಣ್  
ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಸ್. ಶರಣ್

೨೨ / ೨೨  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
೨೨ - ೨೨



*[Handwritten signature]*

೨

*[Handwritten signature]*



೩

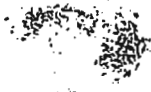
*[Handwritten signature]*



೪



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

೫

*[Handwritten signature]*

सधर-मुखत्यारमत्र, आजतदना २०१३/२००७  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत

*Prasanna*

अनुक्रमांक नं. २२०  
 प्रमाणित फी २५/-

मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत  
 मुखत्यारमत्राच्या कार्यालयीन कामकाजाबाबत



ट न न - २
दस्त क्रमांक ५५०७ २०१२
८८ / ८८



दिनांक : १२/६/२०१२

घोषणापत्र

मी रविंद्र एन. गंधे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे - १-- यांचे कार्यालयात ~~रवरेदीरवव~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. मेसर्स रोमा विल्डर्स प्रा.लि. चे संचालक श्री. निरंजन एल. हिरानंदानी यांनी दिनांक १४/१२/२००४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करताना कबुली जबाब दिल्या आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवादल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून, उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहून याची मला जाणीव आहे.

*R. Ganesh*

श्री. रविंद्र एन. गंधे  
कुलमुखत्यारपत्र धारक

दल - २
दस्त क्रमांक ५०९
५/८८



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACR7E05K

NAME

ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

DATE OF INCORPORATION INFORMATION

01-10-1992

OFFICER IN CHARGE  
COMMISSIONER OF INCOME TAX

या कार्ड में जो / मिल जाने पर (यदि ... ) जारी वाले  
माहिती को ग्राहक / सापेक्ष का है  
आपका आयुक्त (आयकर विभाग),  
सी-12, प्रत्यक्षता भवन,  
मिडल-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,  
मुंबई - 400 051.

In case this card is found valid, kindly inform/return to  
the issuing authority:  
Commissioner of Income Tax (Computer Operations),  
C-12, Pratyakshata Bhavan,  
Middle-Kurla Complex,  
Mumbai - 400 051.



ह न न - २  
दस्ता क्रमांक ५५०७/२०१२  
८६ / ८८

12/06/2012 3:34:10 pm

12/06/2012

दुय्यम निबंधकः

3:34:10 pm

सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त गोषवारा भाग-1





टनन2

दस्त क्र 5501/2012

Q/C/C

दस्त क्रमांक : 5501/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावा नं. रोमा थिल्लस प्रा लि तर्फे सयातफ निरंजन एल. हिरानंदानी तर्फे कु.मु. रविंद्र एम. गंधे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावा - ईमारत नं. - पेठ/यसहात: - शाहर/गाव: 514, दलाम	लिहून देणार वय 49 सही		
2	नावा लिहून देणार पक्ष क्र. 1 ते 20 यांचे कु.मु. नं. रोमा थिल्लस प्रा लि तर्फे सयातफ निरंजन एल. हिरानंदानी तर्फे कु.मु. रविंद्र एम. गंधे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावा - ईमारत	लिहून देणार वय 49 सही		
3	नावा: 1. मंजुळा उर्फ मंजुळा कृष्णलाल ठागावाला, 2. उर्षद कृष्णलाल ठागावाला, 3. उर्षदा कृष्णलाल ठागावाला, 4. निता महेसा थंगली, 5. उषा गयन शाह, 8. ज्योती दिपक कापडिया, - - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नावा: 7. उर्मिला हरिवंठसल ठागावाला, 8. शरद हरिवंठसल ठागावाला, 9. रमण विपुल शाह, 10. आनंदीलाल तुलसीदास ठागावाला, 11. निरंजन उर्फ निरंजन रजनिकांत ठागावाला, - - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/र	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
5	नावा 12. विपुल रजनिकांत ठागावाला, 13. स्नेहा मरत परीख उर्फ पारीख, 14. जयदीशल तुलसीदास ठागावाला, 15. अरुणा तुलसीदास ठागावाला, 16. जयश्री मनोहरलाल उर्फ मनहरलाल ऑफ, - - पत्ता: घर/प्लॉट नं. -	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
6	नावा 17. रजनी रतिलाल ठागावाला, 18. अनिल रमणलाल रोठ, 19. यशो रमणलाल रोठ, 20. महेंद्र रतिलाल ठागावाला - - पत्ता: घर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावा - ईमारत नं. - पेठ/यसहात: शाहर/गाव:	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही



सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2

दस्त क्रमांक (5501/2012)

CCCC

दस्त क्र. (टनन2-5501-2012) वा गोषवारा  
माजार मूल्य : 0 नोयदस्ता 0 मरतेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 12/06/2012 03:28 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 12/06/2012  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*W. P. S.*

पावती क्र.: 5551 दिनांक: 12/06/2012  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे. रोमा थिल्डर्स प्रा लि सर्वे संघालक  
निरंजन एल. हिरानंदानी तर्फे कु.मु. रविंद्र एन. गंडे

30000 : नोंदणी फी  
1780 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

31760: एकूण

*OM*

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 2

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिलेखांतरणपत्र  
शिक्या क्र. 1 ची येळ : (सादरीकरण) 12/06/2012 03:28 PM  
शिक्या क्र. 2 ची येळ : (फ्री) 12/06/2012 03:32 PM  
शिक्या क्र. 3 ची येळ : (फायली) 12/06/2012 03:33 PM  
शिक्या क्र. 4 ची येळ : (ओळख) 12/06/2012 03:34 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/06/2012 03:34 PM

ओळख :

खालील इमम असे नियेयित करतात की, हे दस्त निष्पादन करणारे व्यक्तीचा ओळखतात  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सागर रघुनाथ सापते - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव: घाटकोपर मुंबई

तालुका : -

पिन : -

2) सुरेश शंवाळे - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव: यदलापूर

तालुका : -

पिन : -



मुद्रांक शुल्क: सवलत : 1) दस्त क्र. टनन-5-8989/2010 दि. 18/08/2010  
अन्वये मु.शु.रु. 37,17,900/- व नों.फी रु. 30,000/- वसुल, 2) दस्त क्र.  
टनन-5-11272/2010 दि. 29/10/2010 अन्वये मु.शु.रु. 27,88,500/- व  
नों.फी रु. 30,000/- वसुल, 3) दस्त क्र. टनन-5-12877/2010 दि.  
16/12/2010 अन्वये मु.शु.रु. 9,29,500/- व नों.फी रु. 30,000/- वसुल

प्रमाणित करणेत येवे की या दस्तामध्ये  
एकूण पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.2

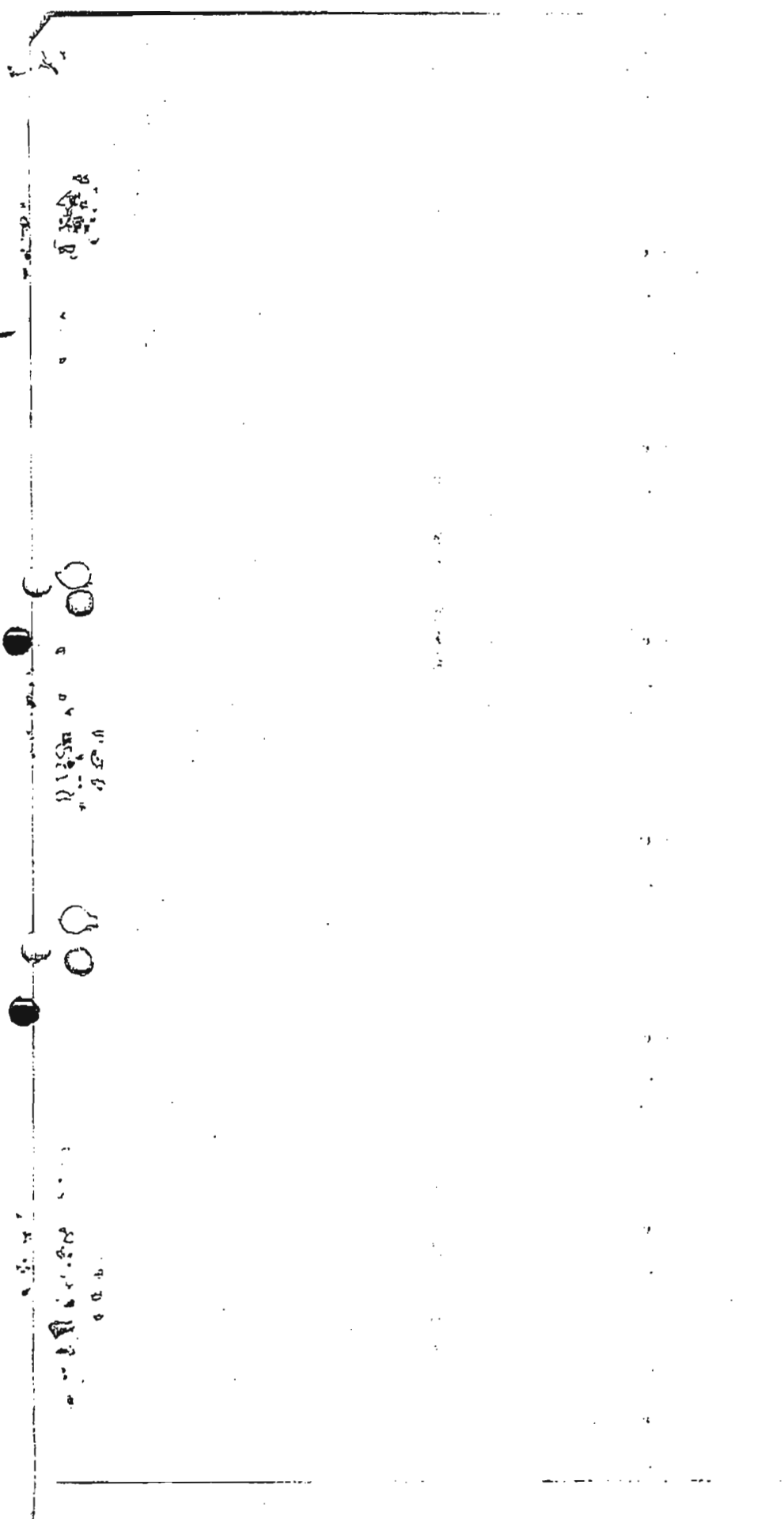
दु. निबंधकाची सही  
सह दु.नि.ठाणे 2

पुस्तक क्रमांक  
4407 क्रमांकावर नोंदला

श्री. सं. सो. मानमाव  
सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.2  
ता. 12.06.2012 दि. 12.06.2012







1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



|                           |     |     |        |
|---------------------------|-----|-----|--------|
| 9                         | 319 | -   | 28860  |
| 10                        | 320 | -   | 25620  |
| <b>Village :- Kolshet</b> |     |     |        |
| 11                        | 136 | 15  | 2000   |
| 12                        | 161 | 1B  | 3951   |
| 13                        | 168 | 2   | 7060   |
| 14                        | 168 | 3   | 1060   |
| 15                        | 198 | 2   | 2100   |
| 16                        | 215 | 1   | 1960   |
| 17                        | 215 | 3   | 530    |
| 18                        | 215 | 4Pt | 741    |
| 19                        | 218 | 3   | 450    |
| 20                        | 218 | 4   | 514.57 |
| 21                        | 218 | 6   | 530    |
| 22                        | 218 | 8   | 430    |
| 23                        | 221 | 2   | 350    |
| 24                        | 279 | -   | 30760  |
| 25                        | 298 | 3   | 22910  |
| 26                        | 299 | -   | 25440  |

**SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**FIRSTLY (The Larger Property A)**

All those pieces or parcels of land or ground situated, lying and being at Mouje Kavesar, Taluka and Registration District and Sub-District Thane, within the limit of Thane Municipal Corporation and bearing Survey/Hissa Nos. 54/7, 55/1, 55/8, 59/4, 70/2, 73/3, 74/3 and 75/3.

**SECONDLY (The Larger Property B)**

All those pieces or parcels of land or ground situate, lying and being at Mouje Kavesar, Taluka and Registration District and Sub-District Thane, within the limit of Thane Municipal Corporation and bearing Survey/Hissa Nos. 54/8, 55/2, 56/9, 60/4, 78/6, 123/1A, 123/1B and 124/4.

**THIRDLY (The Larger Property C)**

All those pieces or parcels of land or ground situate, lying and being at Mouje Kavesar, Taluka and Registration District and Sub-District Thane, within the limit of Thane Municipal Corporation and bearing Survey/Hissa No.320.

**THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**Firstly:-**

All those pieces or parcels of land or ground situated, lying and being at Mouje Kolshet and Kavesar, Taluka and Registration District and Sub-District Thane, within the limit of Thane Municipal

Corporation and bearing **Survey/Hissa Nos.** 136/2, 3, 5, 7, 10, 11,15, 137/1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 7, 9,10, 138/7, 9, 139/1,141/1, 156/1Pt., 1E, 157/2, 159/1, 159/3, 161/4, 165/2, 3, 4, 166/1A, 1B 2A, 2B, 3, 167, 168/2, 3, 169/1, 2, 3, 171/4, 5, 172/1, 2, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 174/4,176/4A, 4B, 177/1, 177/2, 3/2, 179/1, 179/2,180/1,3, 4, 181/1, 182/1, 2, 3,4, 183/1, 2, 3, 4, 184/1, 184/2A, 2B, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 185/2, 3, 4A, 4B 6, 7, 8, 186/1, 2Pt., 3, 4, 6, 7, 8, 187/1, 2A, 3, 188/1, 2, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 189/1, 2, 3A, 4, 6, 191/2, 4, 5, 193/1, 194/2B, 2C, 2D, 2E, 197/4, 198/2, 4, 215/1, 215/3., 4Pt., 5, 6, 8, 216/2, 217/1, 2, 3, 4, 5, 218/2, 3,4,6,7,8,9, 221/1, 2A,3A,3B, 4,5,6A, 6B, 7, 8, 9, 11, 227/3, 4A,4B,7,9,10, 278/2, 3, 4, 5,279/-, 296/2, 4, 5, 8, 9,297/2Pt., 3, 4, 6, 8, 298/1, 2,3, 299/- of **Village :**  
**Kolshet and Survey/Hissa Nos.** 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6,52/9, 54/2, 54/3, 54/4, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 55/1, 55/2, 55/4, 55/8, 55/10, 56/2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 57/- 58/1, 3, 4, 5, 59/1, 2, 3, 4, 60/1Pt., 60/2, 3,5, 6, 7, 61/1, 2, 3, 4, 5, 62/1, 2, 3(A), 3(B), 63/1, 2, 3, 64/-, 65/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 66/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 67/1, 2, 3, 4, 5, 69/1(Pt.), 2, 3, 70/1A, 1B, 1C, 2, 71/2, 3, 4, 5, 6, 7, 72/2, 5, 73/1, 2, 3, 74/1, 2, 3, 75/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 76/5, 6A, 77/2, 5, 6, 115/1(Pt.), 2, 116/2(Pt.), 4, 117/1, 2A, 2B,3, 4, 5, 6, 7, 118/1A, 1B, 120/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 3, 123/7, 12A, 12B, 12D, 12E, 281/-, 312/Pt., 313/Pt., 314/Pt., 315/Pt., 316/-, 317/-, 318/-, 319/-, 320/-, 60/4, 72/1, 4, 6, 123/5E, 11, 12C, 12F, 267/3Pt.,267/6, 267/8, 267/12, 267/13 of **Village: Kavesar.**

**Secondly** :- (Description of the said Property)

All those pieces or parcels and portion of land or ground situate, lying and being at Mouje: **Kavesar**, Taluka and Registration District and Sub-District Thane, within the limit of Thane Municipal Corporation and portion of lands bearing bearing Survey/Hissa Nos. 55/8, 56/9 and 320.

**Thirdly** :- (Description of the Project Land)

That the building being known as '**ARALIA**' being constructed on an area admeasuring **784.54 sq. mtrs.** out of the land of the said property.

**FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

The nature, extent and description of common areas and facilities of immediate area abutting the main entrance door after the landing of the floor of the Said Apartment hereby agreed to be sold in proportion with other Apartment on the same floor.

Pro-rata right alongwith the Allottee/s of Apartment in the said property in limited common areas and facilities as follows (this does not apply in the case of premises other than Apartment): (i) Staircase (ii) Main Entrance Hall (iii) Lifts and Lifts Lobbies on each level (iv) Servants Toilets (wherever applicable).

**FIFTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**(Description of the said Apartment)**

Apartment No. \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ floor, admeasuring \_\_\_\_\_ sq. mtrs. (carpet area) equivalent to \_\_\_\_\_ sq. ft. as per the definition under the said Act along with deck and enclosed balcony (if any) admeasuring \_\_\_\_\_ sq. mtrs. which is equivalent to \_\_\_\_\_ sq. ft. (carpet area) totaling to \_\_\_\_\_ sq. mtrs. which is equivalent to \_\_\_\_\_ sq.ft. (carpet area), as shown in typical floor plan annexed hereto and the proportionate common areas and facilities, along with \_\_\_\_\_ covered/mechanized car parking (if applicable) in the Building being in **Plot E** known as "**ARALIA**" (Residential Building) ~~in the project popularly known as "Parkdale Enclave"~~ situated at 'HIRANANDANI ESTATE' in the project of the Special Township Scheme behind Municipal Commissioner Bungalow, Pattlipada, Ghodbunder Road, Thane, being constructed on the portion of the said property.

**SIXTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO –**

1. The expenses of maintaining, repairing, redecorating, etc. of the main structure and in particular the terrace, garden and main water pipes, lift and electric wires in, under or upon the building and enjoyed or used by the Apartment holder/s in common with the other occupiers of Apartment and the main entrance passages, landings, lifts and staircases of the building or enjoyed by the Apartment holders used by him/her/them in common as aforesaid and the boundary walls of the building, compound, terraces etc.
2. The cost of cleaning and lighting the passages, water pump, landing, staircases, lift, common lights and other parts of the building used by the Apartment holder/s in common as aforesaid.
3. The cost of the salaries of clerks, bill collectors, liftmen, chowkidars, pump-man, sweepers etc.

- 4. The cost of working and maintenance of common light, water pump, lift and other service charges.
- 5. Municipal and other taxes such as water charges bills, electricity charges bills, cesses, levy and revenue, N.A. taxes etc.
- 6. Insurance of the Building.
- 7. All the expenses relating to Sewerage Treatment Plant (STP) including for maintenance, treating water, electricity etc.
- 8. Such other expenses as are necessary or incidental for the maintenance and upkeep of the building and/or parking structure if any.

**SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED**

Allottee/s:(including joint buyers)

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

At on \_\_\_\_\_

In the presence of WITNESSES:

1. Name \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

2. Name \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

**SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED**

Promoter:

(1) \_\_\_\_\_

(Authorized Signatory) WITNESSES:

1. Name \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

2. Name \_\_\_\_\_