Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Sr. No	Parameter	Particulars
1	Name of the Builder	Roma Builders Pvt. Ltd. **(Hiranandani Group of Companies)**
2	Registered Address	**Corporate Office Address**- 1st Flr Olympia Building, Central Avenue, Hiranandani Business Park Powai, Mumbai 400076. **Registered Office Address**-514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai 400021.
3	Address for correspondence	Finance Dept., 1st Flr Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400076
4	Contact Person Name, Mob.No. Email id	Arun jha 9137579801 arun.jha@houseofhiranandani.com
4a	Whether Builder/His nominee is proposed to be engaged as Marketing Associate ? If Yes, Name of the Marketing Associates	No
5	Website url, if any	www.hiranandani.com
6	Date of establishment	1st October 1991
7	Constitution	Pvt. Ltd.
8	If members of an Industry Body like Builder's Association etc. names of such bodies like MCHI,CREDAI/ISO certification	Builders Association of India
9	Ratings from CRISIL/ICRA etc.	AA
10	Profile of the partners/directors	

Sr. No	Name	Age	Qualifications	Comments on his/her experience, area of expertise etc.
1	Niranjan L Hiranandani	61 Yrs	FCA	33 Yrs
2	Surendra L Hiranandani	57 Yrs	-	31Yrs

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

11	**Details of last 3 residential projects executed by the same firm/company/promoters**		
Project Name	Annexure A Attached		
Location	Thane		
Whether approved by SBI?	SBI has refunded these project on individual MOU basis and to individual client		
If approved by Housing Finance Company like HDFC/LIC HF etc. and/or Schedule Commercial Bank,furnish names of HFCs/Banks	ICICI Bank, Axis Bank Ltd., HDFC Ltd and others		
Month & Year of Commencement of Construction	March 2006		
Present Status (Completed/Partially completed)	Completed on Annexure A attached	Completed on Annexure A attached	Completed on Annexure A attached
	OC obtained ready possession completed. Full completion expected by (Month& Year)	OC obtained ready possession completed. Full completion expected by (Month& Year)	OC obtained ready possession completed. Full completion expected by (Month& Year)
Total built up area of the project, in Sq.Mtr.	**Annexure A attached**		
Number of floors	**Annexure A attached**		
No. of Dwelling Units in the project	**Annexure A attached**		
No. of units sold in the project			
Hsg.Loan taken Through SBI (No.of flats)			
Date of Occupancy Certificate			
Date of conveyance	Not Applicable		

Roma Builders Private Li

CIN: U70100MH1991PTC063

Hiranandani

ANNEXURE 1

Details of last projects executed by the same firm/company/promoters						
Sr.No	Name of the Company	BUILDING	BUA	Year	STOREYS	NO. OF UNITS
1	ROMA BUILDERS PVT LTD	APOLLO - A	59,300	2002-2003	13	50
2	ROMA BUILDERS PVT LTD	APOLLO - B	59,300	2002-2003	13	50
3	ROMA BUILDERS PVT LTD	ASTORIA	15,820	1998-1999	7	28
4	ROMA BUILDERS PVT LTD	ATLANTA	40,100	2005-2006	7	28
5	ROMA BUILDERS PVT LTD	AVIL - A	25,480	2003-2004	7	28
6	ROMA BUILDERS PVT LTD	AVIL - B	37,870	2003-2004	7	42
7	ROMA BUILDERS PVT LTD	BRENTFORD	37,010	2005-2006	7	28
8	ROMA BUILDERS PVT LTD	BROADWAY - A	41,300	1998-1999	7	42
9	ROMA BUILDERS PVT LTD	BROADWAY - B	33,600	1998-1999	7	42
10	ROMA BUILDERS PVT LTD	CANOSA	102,775	1999-2000	7	95
11	ROMA BUILDERS PVT LTD	CAPRI	82,085	2000-2001	10	118
12	ROMA BUILDERS PVT LTD	CARRARA	44,730	1998-1999	7	70
13	ROMA BUILDERS PVT LTD	CASSIA	15,400	2000-2001	7	28
14	ROMA BUILDERS PVT LTD	CAVIANA - A	38,270	2001-2002	11	43
15	ROMA BUILDERS PVT LTD	CAVIANA - B	62,890	2001-2002	10	59
16	ROMA BUILDERS PVT LTD	EDEN I	31,080	2000-2001	7	28
17	ROMA BUILDERS PVT LTD	EDEN II	31,080	2000-2001	7	28
18	ROMA BUILDERS PVT LTD	ENGLEWOOD-B	16,660	2005-2006	7	28
19	ROMA BUILDERS PVT LTD	EROS	29,610	2002-2003	7	42
20	ROMA BUILDERS PVT LTD	EUREKA	29,610	2002-2003	7	42

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

Roma Builders Private Li

CIN: U70100MH1991PTC063

Hiranandani

Details of last projects executed by the same firm/company/promoters						
Sr.No	Name of the Company	BUILDING	BUA	Year	STOREYS	NO. OF UNITS
1	ROMA BUILDERS PVT LTD	GOLDCROFT	48,390	2006-2007	12	71
2	ROMA BUILDERS PVT LTD	GREENWOOD	110,350	2002-2003	17	100
3	ROMA BUILDERS PVT LTD	HILL GRANGE-A	107,930	2003-2004	17	100
4	ROMA BUILDERS PVT LTD	HILL GRANGE-B	107,930	2003-2004	17	100
5	ROMA BUILDERS PVT LTD	LEONARDO	18,360	1999-2000	7	28
6	ROMA BUILDERS PVT LTD	LEONARDO-B	15,745	2000-2001	7	24
7	ROMA BUILDERS PVT LTD	OXFORD	32,830	2001-2002	7	42
8	ROMA BUILDERS PVT LTD	OYSTER	24,990	2001-2002	7	42
9	ROMA BUILDERS PVT LTD	PALLADIO	22,400	1999-2000	7	28
10	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARAMOUNT	32,830	2001-2002	7	42
11	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARK PLAZA - A	15,820	1998-1999	7	28
12	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARK PLAZA - B	15,820	1998-1999	7	28
13	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARK PLAZA - C	15,820	2000-2001	7	28
14	ROMA BUILDERS PVT LTD	PHOENIX - A	24,990	2002-2003	7	42
15	ROMA BUILDERS PVT LTD	PHOENIX - B	24,990	2002-2003	7	42
16	ROMA BUILDERS PVT LTD	POLARIS	85,260	2000-2001	15	88
17	ROMA BUILDERS PVT LTD	PRINCETON - A	85,250	2000-2001	15	88
18	ROMA BUILDERS PVT LTD	PRINCETON - B	85,260	2000-2001	15	88
19	ROMA BUILDERS PVT LTD	QUEENS	63,980	2000-2001	7	84
20	ROMA BUILDERS PVT LTD	RIVIERA-A	38,395	2006-2007	12	47

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076, India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

Roma Builders Private Li

CIN: U70100MH1991PTC063

Hiranandani

Hiranandani

21	ROMA BUILDERS PVT LTD	RIVIERA-B	38,395	2006-2007	12	47
22	ROMA BUILDERS PVT LTD	SPRING HILL	158,920	2006-2007	26	100
23	ROMA BUILDERS PVT LTD	STANFORD	44,910	2002-2003	10	39
24	ROMA BUILDERS PVT LTD	VALENTINA	68,870	2006-2007	12	47
25	ROMA BUILDERS PVT LTD	WALDORF - A	42,735	2000-2001	10	59
26	ROMA BUILDERS PVT LTD	WINONA	66,740	2006-2007	12	47
27	ROMA BUILDERS PVT LTD	ANGELO	22,400	2000-2001	7	28
28	ROMA BUILDERS PVT LTD	WINDSOR	22,400	2001-2002	7	28
29	ROMA BUILDERS PVT LTD	ACACIA	48,800	completed	17	34
30	ROMA BUILDERS PVT LTD	ALINA	44,650	2006-2007	12	47

Details of last projects executed by the same firm/company/promoters

Sr.No	Name of the Company	BUILDING	BUA	Year	STOREYS	NO. OF UNITS
1	ROMA BUILDERS PVT LTD	BLOOMINGDALE	115,995	completed	22	85
2	ROMA BUILDERS PVT LTD	BURLINGTON	162,295	completed	22	107
3	ROMA BUILDERS PVT LTD	CARLTON	65,934	completed	17	66
4	ROMA BUILDERS PVT LTD	CORSICA	41,125	2005-2006	12	47
5	ROMA BUILDERS PVT LTD	CROWN-A	44,010	completed	12	71
6	ROMA BUILDERS PVT LTD	CROWN-B	28,200	completed	12	47
7	ROMA BUILDERS PVT LTD	CROWN-C	44,010	completed	12	71
8	ROMA BUILDERS PVT LTD	**CASA BLANCA**	118,620	completed	18	70
9	ROMA BUILDERS PVT LTD	**CASA MARINA**	75,924	completed	19	74
10	ROMA BUILDERS PVT LTD	**CHELSEA**	60,750	completed	14	55
11	ROMA BUILDERS PVT LTD	EVELINA	112,150	completed	27	54
12	ROMA BUILDERS PVT LTD	FIONA	178,200	completed	27	105
13	ROMA BUILDERS PVT LTD	FLORA-A	44,010	2006-2007	12	71

Roma Builders Private Li

CIN: U70100MH1991PTC063

Hiranandani

14	ROMA BUILDERS PVT LTD	FLORA-B	28,200	2006-2007	12	47
15	ROMA BUILDERS PVT LTD	FLORA-C	44,010	2006-2007	12	71
16	ROMA BUILDERS PVT LTD	JASPER-A	49,740	completed	14	55
17	ROMA BUILDERS PVT LTD	JASPER-B	74,660	completed	14	83
18	ROMA BUILDERS PVT LTD	PENRITH-A	43,920	completed	12	71
19	ROMA BUILDERS PVT LTD	PENRITH-B	28,800	completed	12	47
20	ROMA BUILDERS PVT LTD	QUEENS GATE	103,373	completed	22	107
21	ROMA BUILDERS PVT LTD	SILVERLINK A	29,610	completed	12	47
22	ROMA BUILDERS PVT LTD	SILVERLINK B	29,610	completed	12	47
23	ROMA BUILDERS PVT LTD	SPENTA	70,000	completed	15	59
24	ROMA BUILDERS PVT LTD	VILLA ROYALE	81,918	completed	14	83
25	ROMA BUILDERS PVT LTD	**VILLA GRAND**	72,160	completed	14	83
26	ROMA BUILDERS PVT LTD	VITTORIA	46,953	2005-2006	12	47

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel.: 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

12	Details of the Present Project
Project Name	"ARALIA"
Location with Survey Nos.	THANE
Details of construction finance / loan, if any, availed by the builder for this project. (Note : If construction finance is provided by the SBI, then the project will stand Automatically approved.	NA
Status of encumbrance of the project land	
If approved by Housing Finance Company like HDFC/LIC HF etc, and/or Scheduled Commercial Bank, furnish names of HFCs/Banks	ICICI Bank, Axis Bank Ltd, HDFC Ltd
Month & Year of Commencement of Construction	
Proposed construction Plan. (Please furnish details of No. of phases, No. of buildings in each phase, No. of floors, No. of dwelling Units in each building. Planned Schedule of completion of each building, phase, Project.)	
Total built up area of the project, in Sq. Mt.	
No. of Dwelling Units in the project	
No. of units sold in the project	
Details of Development Agreement and POA if Any	
Status of receipt of approvals from Local Bodies/ Urban Development Authority	

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Details of the Present Project

ARALIA	TOTAL UNITS	RERA sq.ft	Encl Balc in sq.ft	Balcony area insq.ft	Total RERA + EnclBal+ Bal area in Sq.ft	Rera sq.mtrs	Encl Balc Sq.mtrs	Balc Area sq.mtrs	Total Rera+ Bal Sq. Mtr
3 bhk - Flat No 1 & 2	60	1084.26	61.57	57.69	1203.52	100.73	5.72	5.36	111.81
3 bhk - Flat No 3 & 4	70	1112.24	29.28	57.69	1199.21	103.33	2.72	5.36	111.41
(101 deleted for Double Ht entrance Lobby)									
	130								
Refuge Flat Nos 801, 1201, 1501, 1801, 2101, 2401, 2701, 3001,3301	9	1084.26	61.57	57.69	1203.52	100.73	5.72	5.36	111.81
Total Refuge	9								
Total Carpet Including Refuge	139								

Particulars	Sq.Ft	Sq.Mtr	No. of Flats
Total ReraCarpet+ EnclBal + Bal Area of Building	1,66,987.58	15,513.52	139
Less: Refuge Area	10,831.68	1,006.29	9
Net Carpet Area	**1,56,155.90**	**14,507.23**	**130**

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

13 Project Value		
Type of Flat/House	No. of Flats/House	Average price per flat/house
3BHK	130	34200000
Total Project Value		Rs.

14 Whether credit facility enjoyed With any bank Bank Branch A/c No IFSC	ICICI Sanction

15. Detail of RERA Collection A/c.

Beneficiary Name :	Roma Builders Pvt Ltd
Beneficiary Address :	Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai -76
Bank A/c No. :	002005035270
City of Bank :	Mumbai
Name of Bank :	ICICI Bank Limited
Address of Bank :	Standard Chartered Bank, C-38/39, G-Block, Crescenzo, Ground Floor, BKC, Bandra - East, Mumbai - 400 051
Account Type :	Current A/C
RTGS IFSC Code :	ICICI0000020
NEFT IFSC Code :	ICICI0000020

Roma Builders Limited Mumbai

Signature with stamp of Authorized person

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

PROJECT APPROVAL - ARALIA

CO Thane Credit <cothanecredit@pnb.co.in>
Sat 6/17/2023 6:42 PM
To:BO: MULUND WEST <bo1277@pnb.co.in>

Sir,

With reference to captioned subject we request you to provide below listed documents.
1.Company KYC documents along with all directors/partners
2.CIBIL/CIR report of company and directors.
3.Builder Information Sheet as per attached format.
4.Branch visit report.
5.Branch recommendation with project brief, experience of company & promotors, previously completed project, market report, present stage of project, business potential etc to be covered.

Thanks & Regards/धन्यवाद एवं सादर,
Ashish Kumar Jha
Team Credit
Credit Dept./ऋण विभाग
CO Thane/मंडल कार्यालय ठाणे

2nd search given to

Adv. Kiran Dhalpe
— 7875795877 — Kishor.
11/09/23

31/05/2023

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Aroto House, P K Road, Near Pooja Blood Bank, Mulund(W), Mumbai - 400080
e-mail: bo088110@pnb.co.in

CN/PNB/127700/Mulund/2022-23/ Dated :30.05.2023

The Circle Head
Thane

Dear Sir,

Reg: Project Approval : Aralia

Sir/Madam,

In reference to the captioned subject, we are in receipt of Project approval of ARALIA, a residential project by Roma Builders Private Limited located at Hiranandani Estate, Thane.

Roma Builders Private Limited is part of prestigious Hiranandani group which is one of the biggest name in real estate industry across India and has a successful track record in completed projects. Hiranandani group is also dealing with our Bank for more than 3 decades and has a very satisfactory track record.

In view of the same, we request you to please approve the project Aralia. We are enclosing the following documents for your perusal:

1. Profile of the builder
2. Details of Present projects
3. List of the completed projects.

Yours Faithfully

Branch Manager

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Name of the Project	: **ARALIA**
Name of the Applicant	: ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Locality	: Residential
Complete Address	: HIRANANDANI ESTATE, GHODBUNDAR ROAD, THANE WEST
Contact Person	: Arun Jha
Name of the Builder	: ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Registered Office of the Builder	: OLYMPIA, 1ST FLOOR, CENTRAL AVENUE, HIRANANDANI BUSINESS PARK, POWAI MUMBAI -76
Contact Number	: 9137579801
Copy of Plan of the Project (duly approved by local authority)	: Thane Municipal Corporation
Proximity/access to local transport	: Located Closer to Railway Station & ST Stand
Number of Buildings and No of flats	: 1 Building, 139 Flats
Approx. rate per sq.ft	: Rs. 28000
Amenities to be provided	:GYM,Swimming Pool, Generator Backup Club House
Date of Commencement of Project	: 11.04.2017
Copy of commencement Certificate	: Available & Submitted
Copies of documents conferring title Of the land/plot	:Available & Submitted
Copy of Development Agreement	: Available & Submitted
Copies of statutory approvals obtained for electricity/municipal water etc	:. Available & Submitted
Copy of Sale agreement to be executed Between the builder and the purchaser	: Available & Submitted .
Progress of the project till date	:Completed
Date of completion of project and Handing over the possession	: Immediate
Title Search and non-encumbrance	: Not Available

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 • Fax :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Certificate of our panel advocate :

The project Value as per the below mentioned format :

Type of Flat/House	No. of Flats/House	Avg. price per Flat/House (In Rs.)
3 BHK 1200 sq Ft	130	3,42,00,000

The Cost and means of financing as per the below mentioned format:

Cost of Project	Amount in Lacs	Means of Finance	Amount in Cr
Land		Own Contribution	
Construction Cost		Booking Amount	
sMisc Exp.		Project Loan	1400 Cr
Total		Total	

Any other related information :

Details of the Present Project

ARALIA	TOTAL UNITS	RERA sq.ft	Encl Balc in sq.ft	Balcony area insq.ft	Total RERA+ EnclBal+ Bal area in Sq.ft	Rera sq.mtrs	Encl Balc Sq.mtrs	Balc Area sq.mtrs	Total Rera+ Bal Sq. Mtr
3 bhk - Flat No 1 & 2	60	1084.26	61.57	57.69	1203.52	100.73	5.72	5.36	111.81
3 bhk - Flat No 3 & 4	70	1112.24	29.28	57.69	1199.21	103.33	2.72	5.36	111.41
(101 deleted for Double Ht entrance Lobby)									
	130								
Refuge Flat Nos 801, 1201, 1501, 1801, 2101, 2401, 2701, 3001,3301	9	1084.26	61.57	57.69	1203.52	100.73	5.72	5.36	111.81
Total Refuge	**9**								
Total Carpet Including Refuge	**139**								

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Particulars	Sq.Ft	Sq.Mtr	No. of Flats
Total ReraCarpet+ EnclBal + Bal Area of Building	1,66,987.58	15,513.52	139
Less: Refuge Area	10,831.68	1,006.29	9
Net Carpet Area	**1,56,155.90**	**14,507.23**	**130**

Profile of Builders for approval

Name of the company : M/s Roma Builders Pvt. Ltd.

Constitution : Pvt Ltd

Date of Establishment/ Incorporation : 01-10-1992

Registered Office : Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai -76

Name of the partners/ Directors : 1) MR.NIRANJAN L.HIRANANDANI

2) MR.SURENDRA L.HIRANANDANI

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel.: 2287 6060 / 2287 6061 * Fax :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Name of the projects completed

Details of last projects executed by the same firm/company/promoters						
Sr.No	Name of the Company	BUILDING	BUA	Year	STOREYS	NO. OF UNITS
1	ROMA BUILDERS PVT LTD	APOLLO - A	59,300	2002-2003	13	50
2	ROMA BUILDERS PVT LTD	APOLLO - B	59,300	2002-2003	13	50
3	ROMA BUILDERS PVT LTD	ASTORIA	15,820	1998-1999	7	28
4	ROMA BUILDERS PVT LTD	ATLANTA	40,100	2005-2006	7	28
5	ROMA BUILDERS PVT LTD	AVIL - A	25,480	2003-2004	7	28
6	ROMA BUILDERS PVT LTD	AVIL - B	37,870	2003-2004	7	42
7	ROMA BUILDERS PVT LTD	BRENTFORD	37,010	2005-2006	7	28
8	ROMA BUILDERS PVT LTD	BROADWAY - A	41,300	1998-1999	7	42
9	ROMA BUILDERS PVT LTD	BROADWAY - B	33,600	1998-1999	7	42
10	ROMA BUILDERS PVT LTD	CANOSA	102,775	1999-2000	7	95
11	ROMA BUILDERS PVT LTD	CAPRI	82,085	2000-2001	10	118
12	ROMA BUILDERS PVT LTD	CARRARA	44,730	1998-1999	7	70
13	ROMA BUILDERS PVT LTD	CASSIA	15,400	2000-2001	7	28
14	ROMA BUILDERS PVT LTD	CAVIANA - A	38,270	2001-2002	11	43
15	ROMA BUILDERS PVT LTD	CAVIANA - B	62,890	2001-2002	10	59
16	ROMA BUILDERS PVT LTD	EDEN I	31,080	2000-2001	7	28
17	ROMA BUILDERS PVT LTD	EDEN II	31,080	2000-2001	7	28
18	ROMA BUILDERS PVT LTD	ENGLEWOOD-B	16,660	2005-2006	7	28
19	ROMA BUILDERS PVT LTD	EROS	29,610	2002-2003	7	42
20	ROMA BUILDERS PVT LTD	EUREKA	29,610	2002-2003	7	42

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 • Fax :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Details of last projects executed by the same firm/company/promoters						
Sr.No	**Name of the Company**	**BUILDING**	**BUA**	**Year**	**STOREYS**	**NO. OF UNITS**
1	ROMA BUILDERS PVT LTD	GOLDCROFT	48,390	2006-2007	12	71
2	ROMA BUILDERS PVT LTD	GREENWOOD	110,350	2002-2003	17	100
3	ROMA BUILDERS PVT LTD	HILL GRANGE-A	107,930	2003-2004	17	100
4	ROMA BUILDERS PVT LTD	HILL GRANGE-B	107,930	2003-2004	17	100
5	ROMA BUILDERS PVT LTD	LEONARDO	18,360	1999-2000	7	28
6	ROMA BUILDERS PVT LTD	LEONARDO-B	15,745	2000-2001	7	24
7	ROMA BUILDERS PVT LTD	OXFORD	32,830	2001-2002	7	42
8	ROMA BUILDERS PVT LTD	OYSTER	24,990	2001-2002	7	42
9	ROMA BUILDERS PVT LTD	PALLADIO	22,400	1999-2000	7	28
10	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARAMOUNT	32,830	2001-2002	7	42
11	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARK PLAZA - A	15,820	1998-1999	7	28
12	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARK PLAZA - B	15,820	1998-1999	7	28
13	ROMA BUILDERS PVT LTD	PARK PLAZA - C	15,820	2000-2001	7	28
14	ROMA BUILDERS PVT LTD	PHOENIX - A	24,990	2002-2003	7	42
15	ROMA BUILDERS PVT LTD	PHOENIX - B	24,990	2002-2003	7	42
16	ROMA BUILDERS PVT LTD	POLARIS	85,260	2000-2001	15	88
17	ROMA BUILDERS PVT LTD	PRINCETON - A	85,250	2000-2001	15	88
18	ROMA BUILDERS PVT LTD	PRINCETON - B	85,260	2000-2001	15	88
19	ROMA BUILDERS PVT LTD	QUEENS	63,980	2000-2001	7	84
20	ROMA BUILDERS PVT LTD	RIVIERA-A	38,395	2006-2007	12	47

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

21	ROMA BUILDERS PVT LTD	RIVIERA-B	38,395	2006-2007	12	47
22	ROMA BUILDERS PVT LTD	SPRING HILL	158,920	2006-2007	26	100
23	ROMA BUILDERS PVT LTD	STANFORD	44,910	2002-2003	10	39
24	ROMA BUILDERS PVT LTD	VALENTINA	68,870	2006-2007	12	47
25	ROMA BUILDERS PVT LTD	WALDORF - A	42,735	2000-2001	10	59
26	ROMA BUILDERS PVT LTD	WINONA	66,740	2006-2007	12	47
27	ROMA BUILDERS PVT LTD	ANGELO	22,400	2000-2001	7	28
28	ROMA BUILDERS PVT LTD	WINDSOR	22,400	2001-2002	7	28
29	ROMA BUILDERS PVT LTD	ACACIA	48,800	completed	17	34
30	ROMA BUILDERS PVT LTD	ALINA	44,650	2006-2007	12	47

Details of last projects executed by the same firm/company/promoters

Sr.No	Name of the Company	BUILDING	BUA	Year	STOREYS	NO. OF UNITS
1	ROMA BUILDERS PVT LTD	BLOOMINGDALE	115,995	completed	22	85
2	ROMA BUILDERS PVT LTD	BURLINGTON	162,295	completed	22	107
3	ROMA BUILDERS PVT LTD	CARLTON	65,934	completed	17	66
4	ROMA BUILDERS PVT LTD	CORSICA	41,125	2005-2006	12	47
5	ROMA BUILDERS PVT LTD	CROWN-A	44,010	completed	12	71
6	ROMA BUILDERS PVT LTD	CROWN-B	28,200	completed	12	47
7	ROMA BUILDERS PVT LTD	CROWN-C	44,010	completed	12	71
8	ROMA BUILDERS PVT LTD	**CASA BLANCA**	118,620	completed	18	70
9	ROMA BUILDERS PVT LTD	**CASA MARINA**	75,924	completed	19	74
10	ROMA BUILDERS PVT LTD	**CHELSEA**	60,750	completed	14	55
11	ROMA BUILDERS PVT LTD	EVELINA	112,150	completed	27	54
12	ROMA BUILDERS PVT LTD	FIONA	178,200	completed	27	105
13	ROMA BUILDERS PVT LTD	FLORA-A	44,010	2006-2007	12	71

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

14	ROMA BUILDERS PVT LTD	FLORA-B	28,200	2006-2007	12	47
15	ROMA BUILDERS PVT LTD	FLORA-C	44,010	2006-2007	12	71
16	ROMA BUILDERS PVT LTD	JASPER-A	49,740	completed	14	55
17	ROMA BUILDERS PVT LTD	JASPER-B	74,660	completed	14	83
18	ROMA BUILDERS PVT LTD	PENRITH-A	43,920	completed	12	71
19	ROMA BUILDERS PVT LTD	PENRITH-B	28,800	completed	12	47
20	ROMA BUILDERS PVT LTD	QUEENS GATE	103,373	completed	22	107
21	ROMA BUILDERS PVT LTD	SILVERLINK A	29,610	completed	12	47
22	ROMA BUILDERS PVT LTD	SILVERLINK B	29,610	completed	12	47
23	ROMA BUILDERS PVT LTD	SPENTA	70,000	completed	15	59
24	ROMA BUILDERS PVT LTD	VILLA ROYALE	81,918	completed	14	83
25	ROMA BUILDERS PVT LTD	VILLA GRAND	72,160	completed	14	83
26	ROMA BUILDERS PVT LTD	VITTORIA	46,953	2005-2006	12	47

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel.: 2287 6060 / 2287 6061 • Fax :

Roma Builders Private Limited
CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Approval from Banks/FIs	: Bajaj Finance- THA/2023/047191
Whether Project financed by any Financial Institution or Bank	: ICICI Sanction
If yes details of the same:	: Arun Dinesh Jha , arun.jha@houseofhiranandani.com

For Roma Builders Private Limited

Authorised Signatory

Authorized Signatory

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax :

Roma Builders Private Limited
CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

DEVELOPER NAME:	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
CONTACT PERSON:	Arun Jha
MOBILE NO:	9137579801
FAX NO. :	02225706444
EMAIL ID:	ashish.gupta@houseofhiranandani.com arun.jha@houseofhiranandani.com gautam.jain@houseofhiranandani.com
DEVELOPER CORPORATE OFFICE ADDRESS:	OLYMPIA, 1ST FLOOR, CENTRAL AVENUE, HIRANANDANI BUSINESS PARK, POWAI,MUMBAI-76
LEGAL ENTITY NAME:	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
PROJECT NAME:	**ARALIA**
PROJECT CATEGORY:	RESIDENTIAL
PROJECT ADDRESS:	HIRANANDANI ESTATE, GHODBUNDAR ROAD, THANE WEST
POSSESSION DATE (MM/YY):	READY POSSESSION
DETAILS OF DIRECTORS:	1) MR.NIRANJAN L.HIRANANDANI 2) MR.SURENDRA L.HIRANANDANI

Company Name	M/s Roma Builders Pvt. Ltd.
Location	Parkdale Enclave, Hiranandani Estate, G. B. Road,Thane
No. of Storey	Low. Basement+Upper Basement+Gr/Parking+35 Floors
Total No.of Floors	35
Flats per Floor	4
Total No. of Flats	139
Flat removed-Double Height Entrance Lobby	1 (Flat No. 101)
Total No. of Refuge Flats	9 (Flat Nos. 801, 1201, 1501, 1801, 2101, 2401, 2701, 3001,3301)
Total No. of Saleable Flats	130

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076, India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 Fax : 22832010

Scanned with OKEN Scanner

Roma Builders Private Limited
CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

Area of Flats on each Floor:

ARALIA	TOTAL UNITS	RERA sq.ft	Encl Balc in sq.ft	Balcony area insq.ft	Total RERA+ EnclBal+ Bal area in Sq.ft	Rera sq.mtrs	Encl Balc Sq.mtrs	Balc Area sq.mtrs	Total Rera+ Bal Sq. Mtr
3 bhk - Flat No 1 & 2	60	1084.26	61.57	57.69	1203.52	100.73	5.72	5.36	111.81
3 bhk - Flat No 3 & 4	70	1112.24	29.28	57.69	1199.21	103.33	2.72	5.36	111.41
(101 deleted for Double Ht entrance Lobby)									
	130								
Refuge Flat Nos 801, 1201, 1501, 1801, 2101, 2401, 2701, 3001,3301	9	1084.26	61.57	57.69	1203.52	100.73	5.72	5.36	111.81
Total Refuge	9								
Total Carpet Including Refuge	139								

Particulars	Sq.Ft	Sq.Mtr	No. of Flats
Total ReraCarpet+ EnclBal + Bal Area of Building	1,66,987.58	15,513.52	139
Less: Refuge Area	10,831.68	1,006.29	9
Net Carpet Area	**1,56,155.90**	**14,507.23**	**130**

NAME OF THE AUTHORISED SIGNATORY FOR EXECUTION OF SALE AGREEMENTS:

Col. Vijay Pillai (Retired) and/or Mr. Milind Joshi

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai [illegible]
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: [illegible] Fax: [illegible]
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel. [illegible] Fax [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

BUILDER'S BANK ACCOUNT DETAILS:

Hiranandani

Beneficiary Name	Roma Builders Pvt Ltd
Beneficiary Address	Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai - 76
Bank A/c No	002005035270
City of Bank	Mumbai
Name of Bank	ICICI Bank Limited
Address of Bank	Standard Chartered Bank, C-38/39, G-Block, Crescenzo, Ground Floor, BKC, Bandra - East, Mumbai - 400 051
Account Type	Current A/C
RTGS IFSC Code	ICICI0000020
NEFT IFSC Code	ICICI0000020

RERA Registration Number: Not Applicable

We have availed credit facility from ICICI Bank against unsold inventory in ARALIA i.e. ICICI Bank will issue the ROCs/NOCs/No lien letters as and when required for individual units.

Yours faithfully,

for **Roma Builders Pvt.Ltd.**

Roma Builders Private Limited Mumbai

Ashish Gupta

Signature/Authorized Signatory

Place: MUMBAI

Date : 28.04.2023

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 2570 6441 / 6466 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 51A, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax :

Scanned with OKEN Scanner

पंजाब नेशनल बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
Branch Office : B-1, GL-34,Galleria, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai – 400 076
Tel : 25701485, 25702754, 25700068, 25703976 (Fax)
E-Mail : bm0632@obc.co.in

Punjab National Bank (eOBC)
(A Govt. of India Undertaking)
Branch Office : B-1, GL-34,Galleria, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai – 400 076
Tel : 25701485, 25702754, 25700068, 25703976 (Fax)
E-Mail : bm0632@obc.co.in

CN/PNB/063210/ /2023-24 Date :12.06.2023

The Circel Head
Thane

Dear Sir,

Reg: Project Approval : Aralia

Sir/ Madam,

In reference to the captioned subject, we are in receipt of Project approval of ARALIA , a residential project by Roma Builders Private Ltd located at Hiranadani Estate, Thane.

Roma Builders Pvt Ltd is part of prestigious Hiranandani Group which is one of the biggest name in real estate industry across India and has a successful track record in completed projects. Hiranandani group is also dealing with our Bank for more than3 decades and has a very satisfactory track record.

In view of the same, we request you to please approve the project Aralia. We are enclosing the documents for your perusal.

Yours truly,

Branch Manager

पंजाब नेशनल बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
Branch Office : B-1, GL-34,Galleria, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai – 400 076
Tel : 25701485, 25702754, 25700068, 25703976 (Fax)
E-Mail : bm0632@obc.co.in

Punjab National Bank (eOBC)
(A Govt. of India Undertaking)
Branch Office : B-1, GL-34,Galleria, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai – 400 076
Tel : 25701485, 25702754, 25700068, 25703976 (Fax)
E-Mail : bm0632@obc.co.in

CN/PNB/063210/ /2023-24 Date :12.06.2023

The Circel Head
Thane

Dear Sir,

Reg: Project Approval : Aralia

Sir/ Madam,

In reference to the captioned subject, we are in receipt of Project approval of ARALIA , a residential project by Roma Builders Private Ltd located at Hiranadani Estate, Thane.

Roma Builders Pvt Ltd is part of prestigious Hiranandani Group which is one of the biggest name in real estate industry across India and has a successful track record in completed projects. Hiranandani group is also dealing with our Bank for more than3 decades and has a very satisfactory track record.

In view of the same, we request you to please approve the project Aralia. We are enclosing the documents for your perusal.

Yours truly,

Branch Manager

सत्यमेव जयते

प्रारूप० आई० आर०
Form I. R.

निगमन का प्रमाण-पत्र

CERTIFICATE OF INCORPORATION

ता०.....का सं०.....

No. 11-63439 ..... of 1991 .....

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूं कि आज.....

.....

.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है।

I hereby certify that ..ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

.....

.....

is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is limited.

मेरे हस्ताक्षर से आज ता०..... को दिया गया।

Given under my hand at BOMBAY....this..FIRST.....

day of .OCTOBER.... One thousand nine hundred and.NINETYONE.

(B.L. PANIGAR)
कम्पनियों का रजिस्ट्रार

Addl. Registrar of Companies
Maharashtra

Registrar of Companies Maharashtra

Roma Builders Private Limited Mumbai

(THE COMPANIES ACT, 2013)
(COMPANY LIMITED BY SHARES)
ARTICLES OF ASSOCIATION
OF
ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

INTERPRETATION

1. (*1*) In these regulations—

(a) "Company" means **ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED**

(b) "Office" means the Registered Office of the Company.

(c) "Act" means the Companies Act, 2013, and any statutory modification thereof.

(d) "Seal" means the Common Seal of the Company.

(*2*) Unless the context otherwise requires, words or expressions contained in these regulations shall bear the same meaning as in the Act or any statutory modification thereof in force at the date at which these regulations become binding on the company.

PRIVATE COMPANY

2. "Private Company" means a company having a minimum paid up share capital as may be prescribed and which by its articles-

(i) Restricts the right to transfer its shares

(ii) Except in case of One Person Company, limits the number of its members to two hundred:

Provided that where two or more persons hold one or more shares in a company Jointly they shall for the purposes of this clause, be treated as a single member:

Provided further that-

(A) persons who are in the employment of the Company; and

(B) persons who, having been formerly in the employment of the Company, were members of the Company while in that employment and have continued to be members after the employment ceased, shall not be included in the number of members; and

(iii) Prohibits any invitation to the public to subscribe for any securities of the Company;

Roma Builders Private Limited Mumbai

SHARE CAPITAL AND VARIATION OF RIGHTS

3. (a) The Authorised Share Capital of the Company shall be such amounts and be divided into such shares as may, from time to time, be provided in Clause V of the Memorandum of Association with power to increase or reduce the capital in accordance with the Company's regulations and legislative provisions for the time being in force in that behalf with the powers to divide the share capital, whether original increased or decreased into several classes an d attach thereto respectively such ordinary, preferential or special rights and conditions in such a manner as may for the time being be provided by the Regulations of the Company and allowed by law.

(b) The minimum paid up Capital of the Company shall be Rs. 1,00,000/-(Rupees One Lac).

4. Subject to the provisions of the Act and these Articles, the shares in the capital of the company shall be under the control of the Directors who may issue, allot or otherwise dispose of the same or any of them to such persons, in such proportion and on such terms and conditions and either at a premium or at par and at such time as they may from time to time think fit.

5. Every person whose name is entered as a member in the register of members shall be entitled to receive within two months after incorporation, in case of subscribers to the memorandum or after allotment or within one month after the application for the registration of transfer or transmission or within such other period as the conditions of issue shall be provided,—

(*a*) one certificate for all his shares without payment of any charges; or

(*b*) several certificates, each for one or more of his shares, upon payment of twenty rupees for each certificate after the first.

(*ii*) Every certificate shall be under the seal and shall specify the shares to which it relates and the amount paid-up thereon.

(*iii*) In respect of any share or shares held jointly by several persons, the company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of a certificate for a share to one of several joint holders shall be sufficient delivery to all such holders.

6. If any share certificate be worn out, defaced, mutilated or torn or if there be no further space on the back for endorsement of transfer, then upon production and surrender thereof to the company, a new certificate may be issued in lieu thereof, and if any certificate is lost or destroyed then upon proof thereof to the satisfaction of the company and on execution of such indemnity as the company deem adequate, a new certificate in lieu thereof shall be given. Every certificate under this Article shall be issued on payment of twenty rupees for each certificate.

7. The provisions of Articles (*2*) and (*3*) shall *mutatis mutandis* apply to debentures of the company.

8. Except as required by law, no person shall be recognised by the company as holding any share upon any trust, and the company shall not be bound by, or be compelled in any way to recognise (even when having notice thereof) any equitable, contingent, future or partial interest in any share, or any interest in

any fractional part of a share, or (except only as by these regulations or by law otherwise provided) any other rights in respect of any share except an absolute right to the entirety thereof in the registered holder.

9. (*i*) The company may exercise the powers of paying commissions conferred by sub-section (*6*) of section 40, provided that the rate per cent. or the amount of the commission paid or agreed to be paid shall be disclosed in the manner required by that section and rules made thereunder.

(*ii*) The rate or amount of the commission shall not exceed the rate or amount prescribed in rules made under sub-section (6) of section 40.

(*iii*) The commission may be satisfied by the payment of cash or the allotment of fully or partly paid shares or partly in the one way and partly in the other.

10. (*i*) If at any time the share capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of that class) may, subject to the provisions of section 48, and whether or not the company is being wound up, be varied with the consent in writing of the holders of three-fourths of the issued shares of that class, or with the sanction of a special resolution passed at a separate meeting of the holders of the shares of that class.

(*ii*) To every such separate meeting, the provisions of these regulations relating to general meetings shall *mutatis mutandis* apply, but so that the necessary quorum shall be at least two persons holding at least one-third of the issued shares of the class in question.

(iii) Provisions of Section 43 of the Companies Act, pertaining to share capital and debentures shall not apply to the Company and the Board of Directors of the Company may decide the voting rights on shares by allotting different classes of shares / shares with different voting rights. Until such decision of the Board, section 43 will apply to the Company.

11. The rights conferred upon the holders of the shares of any class issued with preferred or other rights shall not, unless otherwise expressly provided by the terms of issue of the shares of that class, be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking *pari passu* therewith.

12. (i)Subject to the provisions of section 55, any preference shares may, with the sanction of an ordinary resolution, be issued on the terms that they are to be redeemed on such terms and in such manner as the company before the issue of the shares may, by special resolution, determine.
(ii) Company may issue either Redeemable or convertible Preference shares.

LIEN

13. (*i*) The company shall have a first and paramount lien—

(*a*) on every share (not being a fully paid share), for all monies (whether presently payable or not) called, or payable at a fixed time, in respect of that share; and

(*b*) on all shares (not being fully paid shares) standing registered in the name of a single person, for all monies presently payable by him or his estate to the company:

Provided that the Board of directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this clause.

(*ii*) The company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable and bonuses declared from time to time in respect of such shares.

14. The company may sell, in such manner as the Board thinks fit, any shares on which the company has a lien:

Provided that no sale shall be made—

(a) unless a sum in respect of which the lien exists is presently payable; or

(b) until the expiration of fourteen days after a notice in writing stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share or the person entitled thereto by reason of his death or insolvency.

15. (*i*) To give effect to any such sale, the Board may authorise some person to transfer the shares sold to the purchaser thereof.

(*ii*) The purchaser shall be registered as the holder of the shares comprised in any such transfer.

(*iii*) The purchaser shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

16. (*i*) The proceeds of the sale shall be received by the company and applied in payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable.

(*ii*) The residue, if any, shall, subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares before the sale, be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale.

CALLS ON SHARES

17. (*i*) The Board may, from time to time, make calls upon the members in respect of any monies unpaid on their shares (whether on account of the nominal value of the shares or by way of premium) and not by the conditions of allotment thereof made payable at fixed times: Provided that no call shall exceed one-fourth of the nominal value of the share or be payable at less than one month from the date fixed for the payment of the last preceding call.

(*ii*) Each member shall, subject to receiving at least fourteen days' notice specifying the time or times and place of payment, pay to the company, at the time or times and place so specified, the amount called on his shares.

(*iii*) A call may be revoked or postponed at the discretion of the Board.

18. A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the Board authorising the call was passed and may be required to be paid by installments.

19. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.

20. (*i*) If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day appointed for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest thereon from the day appointed for payment thereof to the time of actual payment at ten per cent. per annum or at such lower rate, if any, as the Board may determine.

(*ii*) The Board shall be at liberty to waive payment of any such interest wholly or in part.

21. (*i*) Any sum which by the terms of issue of a share becomes payable on allotment or at any fixed date, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, shall, for the purposes of these regulations, be deemed to be a call duly made and payable on the date on which by the terms of issue such sum becomes payable. (*ii*) In case of non-payment of such sum, all the relevant provisions of these regulations as to payment of interest and expenses, forfeiture or otherwise shall apply as if such sum had become payable by virtue of a call duly made and notified.

22. The Board—
(*a*) may, if it thinks fit, receive from any member willing to advance the same, all or any part of the monies uncalled and unpaid upon any shares held by him; and

(*b*) upon all or any of the monies so advanced, may (until the same would, but for such advance, become presently payable) pay interest at such rate not exceeding, unless the company in general meeting shall otherwise direct, twelve per cent. per annum, as may be agreed upon between the Board and the member paying the sum in advance

TRANSFER OF SHARES

23. (*i*) The instrument of transfer of any share in the company shall be executed by or on behalf of both the transferor and transferee.

(*ii*) The transferor shall be deemed to remain a holder of the share until the name of the transferee is entered in the register of members in respect thereof.

24. The Board may, subject to the right of appeal conferred by section 58 decline to register—
(*a*) the transfer of a share, not being a fully paid share, to a person of whom they do not approve; or

b) any transfer of shares on which the company has a lien.

25. The Board may decline to recognise any instrument of transfer unless—
(*a*) the instrument of transfer is in the form as prescribed in rules made under sub-section (*1*) of section 56;

(*b*) the instrument of transfer is accompanied by the certificate of the shares to which it relates, and such other evidence as the Board may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer; and

(*c*) the instrument of transfer is in respect of only one class of shares.

26. On giving not less than seven days' previous notice in accordance with section 91 and rules made thereunder, the registration of transfers may be suspended at such times and for such periods as the Board may from time to time determine: Provided that such registration shall not be suspended for more than thirty days at any one time or for more than forty-five days in the aggregate in any year.

TRANSMISSION OF SHARES

27. (*i*) On the death of a member, the survivor or survivors where the member was a joint holder, and his nominee or nominees or legal representatives where he was a sole holder, shall be the only persons recognised by the company as having any title to his interest in the shares.

(*ii*) Nothing in clause (*i*) shall release the estate of a deceased joint holder from any liability in respect of any share which had been jointly held by him with other persons.

28. (*i*) Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member may, upon such evidence being produced as may from time to time properly be required by the Board and subject as hereinafter provided, elect, either—

(*a*) to be registered himself as holder of the share; or
(*b*) to make such transfer of the share as the deceased or insolvent member could have made.
(*ii*) The Board shall, in either case, have the same right to decline or suspend registration as it would have had, if the deceased or insolvent member had transferred the share before his death or insolvency.

29. (*i*) If the person so becoming entitled shall elect to be registered as holder of the share himself, he shall deliver or send to the company a notice in writing signed by him stating that he so elects.

(*ii*) If the person aforesaid shall elect to transfer the share, he shall testify his election by executing a transfer of the share.

(*iii*) All the limitations, restrictions and provisions of these regulations relating to the right to transfer and the registration of transfers of shares shall be applicable to any such notice or transfer as aforesaid as if the death or insolvency of the member had not occurred and the notice or transfer were a transfer signed by that member.

30. A person becoming entitled to a share by reason of the death or insolvency of the holder shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not, before being registered as a member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by membership in relation to meetings of the company: Provided that the Board may, at any time, give notice requiring any such person to elect either to be registered himself or to transfer the share, and if the notice is not complied with within ninety days, the Board may thereafter withhold payment of all dividends, bonuses or other monies payable in respect of the share, until the requirements of the notice have been complied with.

31. In case of a One Person Company—
(*i*) on the death of the sole member, the person nominated by such member shall be the person recognised by the company as having title to all the shares of the member;

(*ii*) the nominee on becoming entitled to such shares in case of the member's death shall be informed of such event by the Board of the company; (*iii*) such nominee shall be entitled to the same dividends and other rights and liabilities to which such sole member of the company was entitled or liable;

(*iv*) on becoming member, such nominee shall nominate any other person with the prior written consent of such person who, shall in the event of the death of the member, become the member of the company.

FORFEITURE OF SHARES

32. If a member fails to pay any call, or instalment of a call, on the day appointed for payment thereof, the Board may, at any time thereafter during such time as any part of the call or instalment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or instalment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

33. The notice aforesaid shall—

(*a*) name a further day (not being earlier than the expiry of fourteen days from the date of service of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made; and

(*b*) state that, in the event of non-payment on or before the day so named, the shares in respect of which the call was made shall be liable to be forfeited.

34. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given may, at any time thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the Board tothat effect.

35. (*i*) A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the Board thinks fit.

(*ii*) At any time before a sale or disposal as aforesaid, the Board may cancel the forfeiture on such terms as it thinks fit.

36. (*i*) A person whose shares have been forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, notwithstanding the forfeiture, remain liable to pay to the company all monies which, at the date of forfeiture, were presently payable by him to the company in respect of the shares.

(*ii*) The liability of such person shall cease if and when the company shall have received payment in full of all such monies in respect of the shares.

37. (*i*) A duly verified declaration in writing that the declarant is a director, the manager or the secretary, of the company, and that a share in the company has been duly forfeited on a date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share;

(*ii*) The company may receive the consideration, if any, given for the share on any sale or disposal thereof and may execute a transfer of the share in favour of the person to whom the share is sold or disposed of;
(*iii*) The transferee shall thereupon be registered as the holder of the share; and

(*iv*) The transferee shall not be bound to see to the application of the purchase money, if any, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale or disposal of the share.

38. The provisions of these regulations as to forfeiture shall apply in the case of nonpayment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

ALTERATION OF CAPITAL

39. The company may, from time to time, by ordinary resolution increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as may be specified in the resolution

40. Subject to the provisions of section 61, the company may, by ordinary resolution,—
(*a*) consolidate and divide all or any of its share capital into shares of larger amount than its existing shares;

(*b*) convert all or any of its fully paid-up shares into stock, and reconvert that stock into fully paid-up shares of any denomination;

(*c*) sub-divide its existing shares or any of them into shares of smaller amount than is fixed by the memorandum;

(*d*) cancel any shares which, at the date of the passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.

41. Where shares are converted into stock,—

(*a*) the holders of stock may transfer the same or any part thereof in the same manner as, and subject to the same regulations under which, the shares from which the stock arose might before the conversion have been transferred, or as near thereto as circumstances admit: Provided that the Board may, from time to time, fix the minimum amount of stock transferable, so, however, that such minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.

(*b*) the holders of stock shall, according to the amount of stock held by them, have the same rights, privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the company, and other matters, as if they held the shares from which the stock arose; but no such privilege or advantage (except participation in the dividends and profits of the company and in the assets on winding up) shall be conferred by an amount of stock which would not, if existing in shares, have conferred that privilege or advantage.

(*c*) such of the regulations of the company as are applicable to paid-up shares shall apply to stock and the words "share" and "shareholder" in those regulations shall include "stock" and "stock-holder" respectively.

42. The company may, by special resolution, reduce in any manner and with, and subject to, any incident authorised and consent required by law,—

(*a*) its share capital;
(*b*) any capital redemption reserve account; or
(*c*) any share premium account.

CAPITALISATION OF PROFITS

43. (*i*) The company in general meeting may, upon the recommendation of the Board, resolve—

(*a*) that it is desirable to capitalise any part of the amount for the time being standing to the credit of any of the company's reserve accounts, or to the credit of the profit and loss account, or otherwise available for distribution; and

(*b*) that such sum be accordingly set free for distribution in the manner specified in clause (*ii*) amongst the members who would have been entitled thereto, if distributedby way of dividend and in the same proportions

(*ii*) The sum aforesaid shall not be paid in cash but shall be applied, subject to the provision contained in clause (*iii*), either in or towards—

(*A*) paying up any amounts for the time being unpaid on any shares held by such members respectively;

(*B*) paying up in full, unissued shares of the company to be allotted and distributed, credited as fully paid-up, to and amongst such members in the proportions aforesaid;

(*C*) partly in the way specified in sub-clause (*A*) and partly in that specified in sub-clause (*B*);

(*D*) A securities premium account and a capital redemption reserve account may, for the purposes of this regulation, be applied in the paying up of unissued shares to be issued to members of the company as fully paid bonus shares

(*E*) The Board shall give effect to the resolution passed by the company in pursuance of this regulation.

44. (*i*) Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed, the Board shall—

(*a*) make all appropriations and applications of the undivided profits resolved to be capitalised thereby, and all allotments and issues of fully paid shares if any; and

(*b*) generally do all acts and things required to give effect thereto.

(*ii*) The Board shall have power—

(*a*) to make such provisions, by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as it thinks fit, for the case of shares becoming distributable in fractions; and

(*b*) to authorise any person to enter, on behalf of all the members entitled thereto, into an agreement with the company providing for the allotment to them respectively, credited as fully paid-up, of any further shares to which they may be entitled upon such capitalisation, or as the case may require, for the payment by the company on their behalf, by the application thereto of their respective proportions of profits resolved to be capitalised, of the amount or any part of the amounts remaining unpaid on their existing shares;

(*iii*) Any agreement made under such authority shall be effective and binding on such members.

BUY-BACK OF SHARES

45. Notwithstanding anything contained in these articles but subject to the provisions of sections 68 to 70 and any other applicable provision of the Act or any other law for the time being in force, the company may purchase its own shares or other specified securities.

GENERAL MEETINGS

46. All general meetings other than annual general meeting shall be called extraordinary general meeting.

47. (*i*) The Board may, whenever it thinks fit, call an extraordinary general meeting.
(*ii*) If at any time directors capable of acting who are sufficient in number to form a quorum are not within India, any director or any two members of the company may call an extraordinary general meeting in the same manner, as nearly as possible, as that in which such a meeting may be called by the Board.
(iii) General meeting may be called by giving notice of two days or such shorter notice as may be permissible.
(iv) Notice of meetings may be issued without Explanatory statement unless specifically required by the act.
(v). The restrictions mentioned in Sections 101 to 107 and 109 shall not apply to the Company.

PROCEEDINGS AT GENERAL MEETINGS

48. (*i*) No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business.

(*ii*) Save as otherwise provided herein, the quorum for the general meetings shall be as provided in section 103.

49. The chairperson, if any, of the Board shall preside as Chairperson at every general meeting of the company.

50. If there is no such Chairperson, or if he is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, or is unwilling to act as chairperson of themeeting, the directors present shall elect one of their members to be Chairperson of the meeting.

51. If at any meeting no director is willing to act as Chairperson or if no director is present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present shall choose one of their members to be Chairperson of the meeting.

ADJOURNMENT OF MEETING

52. (*i*) The Chairperson may, with the consent of any meeting at which a quorum is present, and shall, if so directed by the meeting, adjourn the meeting from time to time and from place to place.

(*ii*) No business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place.

(*iii*) When a meeting is adjourned for thirty days or more, notice of the adjourned meeting shall be given as in the case of an original meeting.

(*iv*) Save as aforesaid, and as provided in section 103 of the Act, it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

VOTING RIGHTS

53. Subject to any rights or restrictions for the time being attached to any class or classes of shares,—

(a) on a show of hands, every member present in person shall have one vote; and

(b) on a poll, the voting rights of members shall be in proportion to his share in the paid-up equity share capital of the company.

54. A member may exercise his vote at a meeting by electronic means in accordance with section 108 and shall vote only once.

55. (*i*) In the case of joint holders, the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders.

(*ii*) For this purpose, seniority shall be determined by the order in which the names stand in the register of members.

56. A member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any court having jurisdiction in lunacy, may vote, whether on a show of hands or on a poll, by his committee or other legal guardian, and any such committee or guardian may, on a poll, vote by proxy.

57. Any business other than that upon which a poll has been demanded may be proceeded with, pending the taking of the poll.

58. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the company have been paid.

59. (*i*) No objection shall be raised to the qualification of any voter except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to is given or tendered, and every vote not disallowed at such meeting shall be valid for all purposes.

(*ii*) Any such objection made in due time shall be referred to the Chairperson of the meeting, whose decision shall be final and conclusive.

PROXY

60. The instrument appointing a proxy and the power-of-attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notarised copy of that power or authority, shall bedeposited at the registered office of the company not less than 48 hours before the time forholding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument proposes to vote, or, in the case of a poll, not less than 24 hours before the time appointed for the taking of the poll; and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.

61. An instrument appointing a proxy shall be in the form as prescribed in the rules made under section 105.

62. A vote given in accordance with the terms of an instrument of proxy shall be valid, notwithstanding the previous death or insanity of the principal or the revocation of the proxy or of the authority under which the proxy was executed, or the transfer of the shares in respect of which the proxy is given: Provided that no intimation in writing of such death, insanity, revocation or transfer shall have been received by the company at its office before the commencement of the meeting or adjourned meeting at which the proxy is used.

BOARD OF DIRECTORS

63.(i) The subscribers to the Memorandum and Articles of Association of the Company shall be the first Directors of the Company.

63. (ii) The remuneration of the directors if any, in so far as it consists of a monthly payment, be deemed to accrue from day-to-day.

63. (iii) In addition to the remuneration payable to them in pursuance of the Act, the directors may be paid all travelling, hotel and other expenses properly incurred by them—

(*a*) in attending and returning from meetings of the Board of Directors or any committee thereof or general meetings of the company; or

(*b*) in connection with the business of the company.

64. The Board may pay all expenses incurred in getting up and registering the company.

65. The company may exercise the powers conferred on it by section 88 with regard to the keeping of a foreign register; and the Board may (subject to the provisions of that section) make and vary such regulations as it may thinks fit respecting the keeping of anysuch register.

66. All cheques, promissory notes, drafts, *hundis*, bills of exchange and other negotiable instruments, and all receipts for monies paid to the company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed, or otherwise executed, as the case may be, by such person and in such manner as the Board shall from time to time by resolution determine.

67. Every director present at any meeting of the Board or of a committee thereof shall sign his name in a book to be kept for that purpose.

68. The Company shall have power to issue bonus shares to their existing shareholders.

69. (*i*) Subject to the provisions of section 149, the Board shall have power at any time, and from time to time, to appoint a person as an additional director, provided the number of the directors and additional directors together shall not at any time exceed the maximum strength fixed for the Board by the articles.
(*ii*) Such person shall hold office only up to the date of the next annual general meeting of the company but shall be eligible for appointment by the company as a director at that meeting subject to the provisions of the Act.

70. NOMINEE DIRECTOR

Notwithstanding anything to the contrary contained in these Articles, so long as any moneys remain due and payable by the Company to any 'banking company' as defined under Banking Regulation Act, 1949 (Act 10 of 1949) or any 'public financial institution' as defined under Companies Act, 1956 (Act 1 of 1956) or any financial institution owned or controlled by the Central Government or a State Government or the Reserve Bank of India or by two or more of them or by Central Government or State Government by themselves (each of the above is hereinafter in this Article referred to as 'the Bank / Corporation') out of any Loans/Debenture assistance granted by them to the Company or so long as the Bank / Corporation holds or continues to hold Debentures /Shares in the Company as a result of underwriting or by direct subscription or private placement or exercise of conversion option by the Bank / Corporation as per the terms of the Loan or Debenture assistance, or so long as any liability of the Company arising out of any Guarantee furnished by the Bank / Corporation on behalf of the Company remains outstanding, the Bank / Corporation shall have a right to appoint from time to time, (i) any person or persons as a Director or Directors, whole-time or non-whole time, (which Director or Directors, is /are hereinafter referred to as 'Nominee Director/s') on the Board of the Company and to remove from such office any person or persons so appointed and to appoint any person or persons in his or their place/s and/or (ii)any person or persons as observers to attend all General Meetings, Board Meetings and Meetings of any committees of the Board of the Company (hereinafter referred to as 'Observer').

The Board of Directors of the Company shall have no power to remove from office the Nominee Director/s and shall not prevent or restrict the Observer from attending the General Meetings, Board Meeting or Meetings of any committees of the Board of the Company. At the option of the

Bank / Corporation such Nominee Director/s shall not be required to hold any share qualification in the Company. Also at the option of the Bank / Corporation such Nominee Director/s shall not be liable to retirement by rotation of Directors. Subject as aforesaid, the Nominee Director/s shall be entitled to the same rights and privileges and be subject to the same obligations as any other Director of the Company.

The Nominee Director/s so appointed shall hold the said office only so long as any moneys remain owing by the Company to the Bank / Corporation or so long as the Bank / Corporation holds or continues to hold Debentures/Shares in the Company as a result of underwriting or by direct subscription or private placement or exercise of conversion option by the Bank / Corporation as per the terms of the Loan or Debenture assistance or the liability of the Company arising out of the guarantee is outstanding and the Nominee Director/s so appointed in exercise of the said power shall ipso facto vacate such office immediately the moneys owing by the Company to the Bank / Corporation are paid off or on the Bank / Corporation ceasing to hold Debentures/Shares in the Company or on the satisfaction of the liability of the Company arising out of the guarantee furnished by the Bank / Corporation.

The Nominee Director/s and/or Observer appointed under this Article shall be entitled to receive all notices of and attend all General Meetings, Board Meetings and of the Meetings of the Committee of which the Nominee Director/s is/are member/s as also the minutes of such meetings. The Bank / Corporation shall also be entitled to receive all such notices and minutes. The Observer shall be entitled to report the proceedings of all such meetings to the Bank/Corporation whom he represents.

If, at any time, the Observer is not able to attend any General Meeting or a meeting of the Board of Directors or any of the Meetings of any committees of the Board of Directors, the Bank/ Corporation may depute any other person to attend such meetings. The expenses incurred by the Bank/Corporation in this connection shall be borne and payable by the Company.

The Company shall pay to the Nominee Director/s sitting fees and expenses to which the other Directors of the Company are entitled, but if any other fees, commission, monies or remuneration in any form is payable to the Directors of the Company, then such the fees, commission, monies and remuneration in relation to such Nominee Director/s shall accrue to the Bank / Corporation and the same shall accordingly be paid by the Company directly to the Bank / Corporation. Any expenses that may be incurred by the Bank / Corporation or such Nominee Director/s in connection with their appointment of Directorship or the Observer to attend such meetings shall also be paid or reimbursed by the Company to the Bank / Corporation or as the case may be, to such Nominee Director/s

Provided that if any such Nominee Director/s is an officer of the Bank / Corporation the sitting fees in relation to such Nominee Director/s shall accrue to the Bank / Corporation and the same shall accordingly be paid by the Company directly to the Bank / Corporation.

Provided also that in the event of the Nominee Director/s being appointed as whole time Director/s, such Nominee Director/s shall exercise such powers and duties as may be approved by the Bank / Corporation and have such rights as are usually exercised or available to a whole time Director in the management of the affairs of the Company. Such whole time Director/s shall be entitled to receive such remuneration, fees, commission and monies as may be approved by the Bank / Corporation.

PROCEEDINGS OF THE BOARD

71. (i) The Board of Directors may meet for the conduct of business, adjourn and otherwise regulate its meetings, as it thinks fit.

(ii) A director may, and the manager or secretary on the requisition of a director shall, at any time, summon a meeting of the Board.
(iii) Board meeting may be called by giving notice of one day or such shorter notice as may be permissible.

72. (i) Save as otherwise expressly provided in the Act, questions arising at any meeting of the Board shall be decided by a majority of votes.

(*ii*) In case of an equality of votes, the Chairperson of the Board, if any, shall have a second or casting vote.

73. The continuing directors may act notwithstanding any vacancy in the Board; but, if and so long as their number is reduced below the quorum fixed by the Act for a meeting of the Board, the continuing directors or director may act for the purpose of increasing the number of directors to that fixed for the quorum, or of summoning a general meeting of the company, but for no other purpose.

74. (*i*) The Board may elect a Chairperson of its meetings and determine the period for which he is to hold office.

(*ii*) If no such Chairperson is elected, or if at any meeting the Chairperson is not present within five minutes after the time appointed for holding the meeting, the directors present may choose one of their number to be Chairperson of the meeting.

75. (*i*) The Board may, subject to the provisions of the Act, delegate any of its powers to committees consisting of such member or members of its body as it thinks fit.

(*ii*) Any committee so formed shall, in the exercise of the powers so delegated, conform to any regulations that may be imposed on it by the Board.

76. (*i*) A committee may elect a Chairperson of its meetings.

(*ii*) If no such Chairperson is elected, or if at any meeting the Chairperson is not present within five minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present may choose one of their members to be Chairperson of the meeting.

77. (*i*) A committee may meet and adjourn as it thinks fit.

(*ii*) Questions arising at any meeting of a committee shall be determined by a majority of votes of the members present, and in case of an equality of votes, the Chairperson shall have a second or casting vote.

78. All acts done in any meeting of the Board or of a committee thereof or by any person acting as a director, shall, notwithstanding that it may be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any one or more of such directors or of any person acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such director or such person had been duly appointed and was qualified to be a director.

79. Save as otherwise expressly provided by the Act, a document or proceeding requiring authentication by the Company shall be signed by a Director or the Managing Director or the Manager or the Secretary or other authorized Officer of the Company and need not be under its Common Seal.

CHIEF EXECUTIVE OFFICER, MANAGER, COMPANY SECRETARY OR CHIEF FINANCIAL OFFICER

80. Subject to the provisions of the Act,—
(*i*) A chief executive officer, manager, company secretary or chief financial officer may be appointed by the Board for such term, at such remuneration and upon such conditions as it may thinks fit; and any chief executive officer, manager, company secretary or chief financial officer so appointed may be removed by means of a resolution of the Board;

(*ii*) A director may be appointed as chief executive officer, manager, company secretary or chief financial officer.

81. A provision of the Act or these regulations requiring or authorising a thing to be done by or to a director and chief executive officer, manager, company secretary or chief financial officer shall not be satisfied by its being done by or to the same person acting both as director and as, or in place of, chief executive officer, manager, company secretary or chief financial officer.

THE SEAL

82. (*i*) The Board shall provide for the safe custody of the seal if any.

(*ii*) The seal of the company shall not be affixed to any instrument except by the authority of a resolution of the Board or of a committee of the Board authorised by it in that behalf, and except in the presence of at least one director or of the secretary or such other person as the Board may appoint for the purpose; and such director or secretary or other person aforesaid shall sign every instrument to which the seal of the company is so affixed in their presence. In case the Act or any other applicable statutory provision stipulates other requirement for affixing common seal, the same should be complied with.

DIVIDENDS AND RESERVE

83. The company in general meeting may declare dividends, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Board.

84. Subject to the provisions of section 123, the Board may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to it to be justified by the profits of the company.

85. (*i*) The Board may, before recommending any dividend, set aside out of the profits of the company such sums as it thinks fit as a reserve or reserves which shall, at the discretion of the Board, be applicable for any purpose to which the profits of the company may be properly applied, including provision for meeting contingencies or for equalizing dividends; and pending such application, may, at the like discretion, either be employed in the business of the company or be invested in such investments (other than shares of the company) as the Board may, from time to time, thinks fit.

(*ii*) The Board may also carry forward any profits which it may consider necessary not to divide, without setting them aside as a reserve.

86. (*i*) Subject to the rights of persons, if any, entitled to shares with special rights as to dividends, all dividends shall be declared and paid according to the amounts paid or credited as paid on the shares in respect whereof the dividend is paid, but if and so long as nothing is paid upon any of the shares in the company, dividends may be declared and paid according to the amounts of the shares.

(*ii*) No amount paid or credited as paid on a share in advance of calls shall be treated for the purposes of this regulation as paid on the share.

(*iii*) All dividends shall be apportioned and paid proportionately to the amounts paid or credited as paid on the shares during any portion or portions of the period in respect of which the dividend is paid; but if any share is issued on terms providing that it shall rank for dividend as from a particular date such share shall rank for dividend accordingly.

87. The Board may deduct from any dividend payable to any member all sums of money, if any, presently payable by him to the company on account of calls or otherwise in relation to the shares of the company.

88. (*i*) Any dividend, interest or other monies payable in cash in respect of shares may be paid by cheque or warrant sent through the post directed to the registered address of the holder or, in the case of joint holders, to the registered address of that one of the joint holders
who is first named on the register of members, or to such person and to such address as the holder or joint holders may in writing direct.

(*ii*) Every such cheque or warrant shall be made payable to the order of the person to whom it is sent.

89. Any one of two or more joint holders of a share may give effective receipts for any dividends, bonuses or other monies payable in respect of such share.

90. Notice of any dividend that may have been declared shall be given to the persons entitled to share therein in the manner mentioned in the Act.

91. No dividend shall bear interest against the company.

ACCOUNTS

92. (*i*) The Board shall from time to time determine whether and to what extent and at what times and places and under what conditions or regulations, the accounts and books of the company, or any of them, shall be open to the inspection of members not being directors.

(*ii*) No member (not being a director) shall have any right of inspecting any account or book or document of the company except as conferred by law or authorised by the Board or by the company in general meeting.

WINDING UP

93. Subject to the provisions of Chapter XX of the Act and rules made thereunder— (*i*) If the company shall be wound up, the liquidator may, with the sanction of a special resolution of the company and any other sanction required by the Act, divide amongst the members, in specie or kind, the whole or any part of the assets of the company, whether they shall consist of property of the same kind or not.

(*ii*) For the purpose aforesaid, the liquidator may set such value as he deems fair upon any property to be divided as aforesaid and may determine how such division shall be carried out as between the members or different classes of members.

(*iii*) The liquidator may, with the like sanction, vest the whole or any part of such assets in trustees upon such trusts for the benefit of the contributories if he considers necessary, but so that no member shall be compelled to accept any shares or other securities whereon there is any liability.

INDEMNITY

94. Every officer of the company shall be indemnified out of the assets of the company against any liability incurred by him in defending any proceedings, whether civil or criminal, in which judgment is given in his favour or in which he is acquitted or in which relief is granted to him by the court or

Notes:

1. The Articles of Association were substituted vide Special Resolution passed at the Extra ordinary General Meeting held on 21st January, 2016.
2. Article 70 was inserted in the Article of Association vide Special Resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on 11th January, 2017.

We, the several persons whose names and addresses and descriptions are hereunder subscribed are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association.

Name, address, description and occupation of each subscriber	**Signature of the Subscriber**	**Name, address, description and occupation of Witness and his signature**
Niranjan Hiranandani S/o. Dr. L. H. Hiranandani 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Bombay -21 Occupation:- Business	Sd/- (Niranjan Hiranandani)	Kailas Agarwal S/o Dwarkadas Agrawal, M.B. Agrawal & Associates 5 New Marine Lines, Bombay -20 Chartered Accountant Sd/-
Nanik Sachdeo 402-04, Denzil, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Bombay - 58 Occupation:- Business	Sd/- (Nanik Sachdeo)	

Bombay Dated this 14th day of August, 1991

COMPANIES ACT, 1956

COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

I. The name of the Company is **ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the State of Maharashtra.

III. The objects for which the Company is established are:

A. MAIN OBJECTS OF THE COMPANY TO BE PURSUED BY THE COMPANY ON ITS INCORPORATION ARE:

1. To purchase, sell, develop, take in exchange or on lease, hire or otherwise acquire, for sale, or working or developing or disposing or maintaining the same, any real or personal estate including lands, building, factories, mill, house, cottages, shops depots, warehouses, concessions, privileges, licences, easement or interest in or with respect to any property or interest in or with respect to any property whatsoever for the purpose of the company in consideration for a gross sum or rent or partly in one way and partly in the other or for any other consideration and to build townships, markets or other buildings, residential and commercial or conveniences thereon and to equip the same or part thereof with all or any amenities or conveniences, drainage and other facilities and to carry on business as proprietors of flats and buildings and to let on lease or otherwise apartments therein and to provide for the conveniences commonly provided in flats, suites and residential and entering into contracts and arrangements of all kinds with builders, tenants and others.

B. OBJECTS INCIDENTAL OR ANCILLARY TO THE ATTAINMENT OF THE MAIN OBJECTS :

2. To carry on the business of builders, constructors, engineers and contractors, decorators, designers, architects, planners, surveyors, estimators, building and construction consultants, researchers, experts and advisers.

Roma Builders Private Limited Mumbai

3. To carry on the trade or business of dealing in lands, buildings, houses, flats, shops and other residential, industrial and commercial properties or premises of all types, patents, licenses, rights and privileges and to develop residential, commercial industrial and agricultural plots and properties and to let them on rent or otherwise deal in them and to carry on the business as merchants, dealers, importers, agents, manufacturers, representatives, of bricks, tiles, marbles, earthenware, pottery, cement, steel, pipes, stone, artificial stones, china terracotta and ceramic ware, lime, mortar, concrete, timber, hardware, sanitary wares, and building and constructions materials and equipments.

4. To construct, build, erect and buy houses, buildings of any description and any public or private works and buildings whether on the company's own account or under any contract with other persons.

5. To apply for, tender purchase or otherwise acquire any contracts and concessions for or in relation to the constructions, execution, carrying out equipments, improvements, management, administration, or controls of work and of conveniences and to undertake, execute, carry out, dispose or otherwise turn to account the same and to sublet all or any contracts from time to time and upon such terms and conditions as may be thought expedient.

6. To carry on business as home, land and other estate agents and to arrange, undertake or assist in building selling or purchasing and to manage, decorate, furnish, fit and improve any lands, buildings, offices, flats, shops, garages and other residential, industrial and commercial property whether belonging to the company or not and to let, sublet any portion of any premises or interest therein for residential, trade, business or industrial purposes and to collect rent and income and to service, supply, provide to tenants and occupiers the common amenities and facilities including refreshments, attendance, clubs, public halls, messengers, light, waiting rooms, reading rooms, meeting rooms, lavatories, laundry conveniences, electrical conveniences, garages, stables and other advantages as may be found practicable and to undertake and arrange for the repairs and maintenance of such estates including its roads, lanes, parts, grounds.

7. To erect, construct, build, execute, carry out, improve, develop, administer in India or elsewhere works and conveniences of all kinds including railways, roadways, docks, bridges, harbours, piers, wharves, canals, reservoirs, embarkments, dams, irrigations, reclamation, sewage, drainage, sanitary, water, gas, electrical installations, power supply works, roads and hotels, warehouses, cinema houses, stadiums, markets and buildings, factories, offices, bungalows, chawls and other houses private or paraphernalia as may from time to time be necessary or advisable for the purposes of the company and enlarge, increase, alter and repair any such works, buildings.

8. To develop and assist in developing any landed property and for that purpose to make advances and enter into guarantees and generally, to make such contracts and arrangements as may be expedient.

9. To buy, exchange, alter, improve, manipulate, and otherwise deal in all kinds of machinery, apparatus, tools, equipments, materials, necessary or convenient for carrying on any of the business or processes of the Company.

10. To purchase, construct, develop, maintain and alter or take on lease any lands and buildings necessary or convenient for the purposes of the Company.

11. To purchase, take on lease or in exchange, hire or otherwise acquire any real and personal property and any rights or privileges which the Company may think necessary or convenient for the purposes of its business.

12. To open, establish and maintain shops, offices, workshops, service stations, branches and agencies for the purposes of the Company in any part of India or elsewhere.

13. To improve, manage, develop, grant rights or privileges in respect of or otherwise deal with all or any part of the property and rights of the Company.

14. To vest any real or personal property, rights, or interest acquired by or belonging to the Company in any person or company and with or without any declared trust in favour of the Company.

15. To open an account or accounts with any Bank or Banks or Financial institutions and to pay into and withdraw money form such account or accounts.

16. To draw, make, accept, endorse, discount, execute and issue promissory notes, bills of exchange, bills of lading, warrants, debentures and other negotiable or transferable instruments.

17. To invest and deal with the moneys of the Company not immediately required in any manner.

18. To lend monies to such parties and on such terms and securities as may seem expedient and in particular to customers of and persons having dealings with the Company and to guarantee the performance for contacts by members or persons having dealings with it.

19. To undertake, development and constructions of any property, works or rights necessary for the purpose of the business of the Company.

20. To guarantee the performances of the obligations of and the payment of dividends and interest on any stocks, shares or securities of any company, corporations, firm or person in case in which such guarantee/s may be considered likely directly or indirectly to further the objects of the Company.

21. To guarantee the payment of money unsecured or secured by or payable under or in respect of promissory note, hundies, bonds, debentures, debenture stock, contracts, mortgage, charges, obligations, instruments and securities of any company or of any authority supreme, municipal, local or otherwise or of any person whomsoever, whether incorporated or not incorporated and to guarantee or becomes surety for the performance of contracts or obligations.

22. To receive money on deposit or loan and borrow or raise money in such manner as the Company shall think fit, and in particular by the issue of debenture or debenture stock and to secure the repayment of any money borrowed, raised or owing by mortgage, charge or lien upon all or any of the property or assets of the Company including its uncalled capital and also by a similar mortgage, charge or lien to secure and guarantee the performance by the Company or any other person or company of any obligation undertaking by the Company or any other person or company as the case may be, subject to the provisions of Section 58A of the Companies Act, 1956 and directives of Reserve Bank of India.

23. To adopt such means of making known the business of the Company as may seem expedient and in particular by advertising on the television or the radio or in the press or by boards or by posters or by leaflets or by circulars or by purchase and exhibition of works of art or interest or by publication of books and periodicals and by granting prizes, rewards, donations, premiums and the like of such character and on such terms as may seem expedient.

24. To enter into any arrangements with any governments, persons or company that may seem conducive to the objects, authorities, supreme, municipal, local or otherwise or any of the company, or any of them and to obtain from any such government, authority, person or company any rights or privileges, charters, contracts, licences and concessions which the Company may think it desirable to obtain and to carry out, exercise and comply therewith.

25. To apply for purchase or otherwise acquire any Patent rights, patents, copy rights, trade marks, formulas, licences, concessions and the like, or any secret or other information.

26. To establish and maintain or procure the establishment and maintenance of any contributory or non contributory pension or superannuation funds for and on behalf of and give or procure the giving of donations, gratuities, pensions, allowances, emoluments, to any persons who are or were at any time in the employment or service of the Company or who are or were any time Directors or officers of the Company, the wives, widows, families and dependents of any such persons, and also establish and subsidize and subscribe to any institutions, associations, clubs or funds calculated to be for the benefit of or to advance the interest and well-being of the Company and make payments towards the insurance or any of the matters of any such person as aforesaid.

27. To apply the assets of the Company in any way in or towards the establishment, maintenance or extension of any association, institution or fund in any way connected with any particular trade or business or with trade or commerce generally including any association, institution or fund for the protection of the interest of masters, owners and employers against loss by debt, strike, fire, accidents or otherwise or for the benefit of any clerk, workmen or others at any time employed by the Company or any of its predecessors in business or their families or dependents and whether or not in common with other persons or classes of persons and in particular of friendly, co-operative and other societies, reading rooms, libraries, educational and charitable institutions, refectories, dining and recreational rooms, churches, chapels, schools and hospitals and to grant gratuities, pensions and allowances and to contribute to any funds raised by public or local subscriptions for any purpose whatsoever.

28. To train or pay for the training in India or abroad of any of the Company's employees or any candidate in the interest of or furtherance of the Company's objects.

29. Subject to the provisions of the Companies Act, 1956 to provide for the welfare of Directors or Ex directors or employees or families or the dependents or connections of such persons by building or contribution to the building of houses or dwelling or quarters or by grants of money pensions, gratuities, allowances, bonuses, profit sharing bonuses or benefits or any other payment or by provident fund and other associations, institutions, funds, profit sharing or other schemes or trusts and by providing or subscribing or contributing and dispensions, medical and other attendance and other assistance as the Company shall think fit and to contribute or otherwise assist or to guarantee money to charitable, benevolent, religious, scientific, national, international, public, or institution, objects or for any exhibition.

30. To create any reserve, sinking fund, insurance fund, or any other special fund whether for depreciation or repairing, improving, extending or maintaining any property of the Company.

31. To aid pecuniarily or otherwise any association, body or movement having for an object, the solution, settlement or surrounding of industrial or labour problems or troubles or the promotions of industry or trade.

32. To make arrangements for the concession of the Company's members, staff and workers of any special rights and privileges and in particular in regards to the goods dealt in by the Company.

33. To purchase or otherwise acquire land with or without buildings and machinery or to accept leases thereof, and on such land to erect buildings, plant and machinery for the works and purposes of the Company.

34. To sink wells in the land belonging to the Company or otherwise taken on lease and to make, build and construct, laydown and maintain any reservoirs, cisterns, culverts, filterbeds, mains and other pipes for the purposes of storing and distributing water in the land of the Company for its proper maintenance, utility and cultivation.

35. To develop the resources and turn into account the land, buildings for the time being of the Company in such manner as may be considered suitable for the interest of the Company.

36. To conduct investigations, researches or experiments with a view to inventing, perfecting or improving any process which may seem capable of being used in any business which the Company is authorised to carry on.

37. To establish, provide, maintain and conduct or otherwise subsidize, assist, research laboratories and experimental workshops for scientific and technical research and experiments and to undertake and carry on with all scientific and technical research, experiments and tests of all kinds and to promote studies and research, both scientific and technical investigations, by providing, subsiding, endowing or assisting laboratories, workshops, libraries, lectures, meetings and conferences and by providing for the remuneration of scientific or technical professors or teachers and by providing for awards, exhibitions, scholarships, prizes and grants to students or otherwise and generally to encourage, promote and reward studies, research, investigations, experiments, tests and inventions of any kind that may be considered likely to assist any of the business which the Company is authorized to carry on.

38. To remunerate or otherwise assist any person, firm or Company for the services of the technical nature in India or elsewhere for conducting any research or experiments which may be calculated directly or indirectly to enhance the intrinsic value of the products of the Company.

39. To undertake, promote, sponsor or assist directly or in any other manner any rural and/or urban development or other programmes including any programmes for promoting the social and economic development and welfare of people in any rural and/or urban area.

40. To undertake, carry out, promote, sponsor or assist directly or in any other manner any activity for the promotion and growth of the national economy and national welfare and to discharge what the Directors consider to be the social responsibility of the Company.

41. To pay out of the funds of the Company all expenses incidental to the formation, registration, advertisement and establishment of the Company and the issue and subscription of the shares or loan capital including brokerage and/or commission for obtaining application for or placing or guaranteeing the placing of shares or

any debentures, debenture stock and other securities of this Company and also all expenses attending the issue of any circular or notice and the printing, stamping, circulating of proxies and form to be filled up by the members of the Company.

42. To take or otherwise acquire and hold shares of any other company having objects altogether or in part similar to those of the Company.

43. To establish or promote or concur in establishing or promoting any Company or Companies for the purpose of acquiring all or any of the property, rights and liabilities of the Company.

44. To pay all preliminary expenses of any company promoted or formed by the Company or any company in which this Company is or may contemplate being interested.

45. To enter into partnership or amalgamate or enter into any arrangements for sharing profits, union of interest, reciprocal concessions or co-operate with any person or company carrying on or about to carry on business which this Company is authorized to carry on and /or to take or otherwise acquire and hold shares or stock in or securities of and subsidise or otherwise assist any such company and to sell, hold, reissue with or without guarantee or otherwise deal with such shares or securities.

46. To enter in to any foreign collaboration for acquisition or use of any rights, patents, technical designs, technical knowhow, plant and machinery for use of or related to any process or product of the Company.

47. To amalgamate with or into any Company having objects either altogether similar or in part similar to the objects of the Company.

48. To undertake or participate in the formation, management, supervision or control of the business operations of any other company, firm or persons having similar objects.

49. To employ experts to investigate and examine into the conditions, prospects, value, character and circumstances of business concerns and undertakings and of any assets, concessions, properties or rights.

50. To sell, mortgage, exchange, grant leases, licences, easements and other rights in respect of, improve, manage, develop and turn to account or deal with in any manner the whole of the property, assets, investments, undertaking rights and effects of the Company or any part thereof for such consideration as may be thought fit including shares, debentures or securities of any other company, whether partly paid or fully paid up.

51. To let out on hire all or any of the property of the Company whether movable or immovable, including all and every description of apparatus or appliances, and to hold, use, cultivate, work, manage, improve, carry on and develop the undertakings land and immovable and movable properties and assets of any kind of the Company or part thereof.

52. To sub let all or any contracts from time to time and upon such terms and conditions as may be thought expedient.

53. To apply for tender, purchase, negotiate, enter into or otherwise acquire any contracts, sub-contracts, licences and concessions for or in relation to the objects or business herein mentioned or any of them and to undertake, execute, carry out, dispose of or otherwise turn to account the same.

54. To purchase, take on lease or in exchange, hire or otherwise acquire any movable or immovable property and any rights or privileges which the Company may think necessary or convenient for the purpose of the business of the Company and in particular land, agricultural lands, buildings, easements, machinery, plant and stock-in-trade.

55. To donate or gift, in cash or kind, for any national, charitable, benevolent, public purposes or to any institution, club, society, research, association, fund, university college or any other person or body.

56. To accept gifts, bequests, devices and donations from members and others and to make gifts to members and others of money, assets and properties of any kind.

57. To distribute among the members in specie any property of the Company, subject to the provisions of the Companies Act, 1956 in the event of winding up.

58. To act as agents, brokers and as trustees for any person or company, and to undertake and perform sub-contracts and to do the above things in any part of the world and either as principals, agents, trustees, contractors or otherwise and either alone or jointly with others, and either by or through agents, sub-contractors, trustees or otherwise.

C. OTHER OBJECTS

59. To carry on business of repairing, reconditioning, fabricating, servicing, buying, selling, trading, manufacturing or otherwise dealing in engineering items, machinery, machinery parts, machinery spares and in consumer, industrial and commercial products and to investigate on behalf of any company, Corporations, Body corporates, Industry, Firm, association or any person and (a- to collect information and data and submit report on feasibility of new products and, b- diagonise operational difficulties and weaknesses and suggest remedial measures

to improve product and to prepare and submit overall and detailed plan for execution of such measures.

60. To buy, sell, manufacture, repair, convert, alter, let on hire and deal in machinery, implements, rolling stock, metal and hardware of all kinds.

61. To carry on all or any of the business of manufacturers of, dealers in, hirers and repairers of electrical machinery, equipment and appliances of all kinds and descriptions including motors, batteries, dynamics, bulbs, armatures, magnets, conductors, insulators, transformers, converters, switch boards air conditions, coolers, refrigerators, printing machines, domestic appliances and electronic equipments including radars, computers, business machines, cameras, photographic equipments, radios, television sets, videos, tape recorders, gramophones, records, tapes, teleprinters and telecommunication equipment and telephone equipment and their components and accessories, including transistors, resistors, condensers, etc.

62. To carry on business of electrical engineers, electricians, contractors, manufacturers, constructors, suppliers of and dealers in electric and other appliances, electric motors, fans, lamps, furnaces, house-hold appliances, batteries, cables, wire-lines, dry-cells, accumulators, lamps and works.

63. To carry on all or any of the business of makers and dealers in scientific and industrial instruments of all kinds for indicating, recording, controlling, measuring and timing machine tools, precision tools, surgical instruments, appliances and artificial limbs, dental and optical equipment and goods, and atomical, orthopaedic and surgical appliances of all kinds and providers of all requisites for hospitals, patients and invalids.

64. To carry on the business of manufacturers or suppliers, dealers and or consultants in industrial machinery, equipments and products of all types, including bearings, speed reduction units, pumps, machine tools and agricultural machinery and earth moving machinery including road rollers, bulldozers, dumpers, loaders, shovels and drag lines and light engineering goods such as cycles and sewing machines and its components

65. To manufacture, provide, supply machinery, equipments, products, consumables and stores and general consultancy and other services to/for oil fields and petrochemical industries, aircraft industries, airport and airlines, hospitals, medical and educational institutions and for ecological environment and pollution control, water and waste treatment plants and equipments and to any other industry in general and to undertake and execute any contracts for works involving the supply or use of any machinery, including to carry out any ancillary or other works comprised in such contracts.

66. To carry on business as manufacturers, dealers, stockists, importers and exporters of engineering drawing sets, hardware steel rules, measuring tapes, cutting tools, hand tools, precision measuring tools, machine tools, garage tools, hardware tools, instruments, apparatus and other machinery, plant, equipment, articles, appliances, their components, parts, accessories and allied things.

67. To carry on business as manufacturers, dealers, stockists, exporters and importers of bolts, nuts, rivets, hinges, hooks and all other hardware items of all types and descriptions.

68. To carry on business as manufacturers, dealers, stockists, importers and exporters of forging, casting, stampings, of all metals, machinery parts, moulds, press tools, jigs, fixtures, injections and compression moulding, steel products, automobile parts of all kinds.

69. To carry on business as manufacturers, stockists, importers, exporters repairers and dealers in dynamos, motors, armatures, magnets, batteries, conductors, insulators, transformers, computers, switch boards, engines, press insulating material, and generally electric plant, appliances and supplies of every description.

70. To carry on the business as manufacturers, dealers, stockists, importers and exporters of buckets, bath tube, tanks, trunk, metal furniture, safes, chimneys and pipes.

71. To carry on the business of manufacturers of and dealers in arms and ammunition.

72. To carry on all or any of the business of manufacturers of and dealers and workers in minerals, earth and coke.

73. To purchase, take on lease, or otherwise acquire any mines, mining rights and meralligerous land and to acquire certificate of approval and any interest therein into prospect, explore, work, exercise, develop and turn to account the same.

74. To carry on the business of manufacturers and dealers in boots, shoes, clogs, all kinds of footwears and leather and plastic goods, lasts, boots, laces, buckles, leggings.

75. To carry on all or any of the business of manufacturers of and dealers in glass, glass products, including sheet and plate glass, optical glass, glass wool, laboratory ware bottles, enamelware and receptacles of all kinds.

76. To carry on all or any of the business of manufacturers of and dealers in all types of leather, plastic, latex, cellulose, bakelite and similar goods and their accessories and fittings, including tyres, tubes, rolls, rollers, shoes and packaging items.

77. To carry on all or any of the business of goldsmiths, silversmiths, jewelers, gems and diamond merchants and of manufacturing and dealing in jewellery and cutlery and their components and accessories and of producing, acquiring and trading in metals, bullion, gold ornaments, silver utensils, diamonds, precious stones, paintings, coins, manuscripts, curios, antiques and objects of the art.

78. To manufacture and carry on the business of film productions, silent as well as talk in all or any of the language spoken in the world which may be topical News, Educational, Dramatic, Comic, Advertisement, Cartoons, Coloured synchronized and films of any other kind to be hereinafter devised.

79. To exhibit, distribute, give or take on hire, exchange, purchase or sell and to deal in any manner in films both of own manufacture or other manufacture Indian or Foreign, in India or elsewhere outside India and to establish branches or agencies in India or elsewhere outside India and also to engage agents or representatives for the above or any other purposes of the Company and to remunerate such agents, representatives and servants of the Company and to manufacture, produce and exhibit Cinematographic films and pictures and to engage Directors, Actors and other servants, authors, play writers, dramatists, Dialogue and Scenario Writers, Film Editors, Story writers and other persons, Technicians, Engineers, Sound Experts, Cameramen, Musicians, Art Directors, Artists, painters, carpenters and other experts necessary for conducting the business of the Company and to pay and remunerate persons engaged.

80. To purchase or take on lease Cinematograph theatres, cinema halls, studios, exhibition halls, amusement centers, and to run, manage, maintain and carry on such theatres and other such centers.

81. To carry on all or any of the business of undertaking or arranging for the writing and publications of books, magazines, journals or pamphlets on subject relating to trade, commerce, industry, agriculture, medicines, banking, insurance, investment, taxation, finance, economic, law and other subjects.

82. To own, construct, establish, buy, sell, furnish, run, operate, conduct, takeover, manage, invest in or otherwise carry on the business of hotel, motel, resorts, clubs, holiday camps, restaurants, café, tavern, bars, refreshment rooms, boarding and lodging, house keepers, casinos, amusement, recreational, sports, games, entertainment, health, medical, spiritual, medication centre, exhibition and show room centers, licenced victuallers, wine and spirit merchants, brewers, malsters, distillers and manufacturers of aerated mineral and artificial waters and other drinks, purveyors, caterers for public amusement, job masters, farmers, dairy men, ice merchants, dealers and brokers of food, hair dressing rooms, laundries, reading, writing and newspaper rooms, libraries, department stores, grounds, parks and places of amusement, recreation and sport entertainment and

instructions of all kinds, dealers in ivory, novelty and other goods, merchants of tobacco and cigar and as the general merchants.

83. To carry on all or any of the business of health and sports club including libraries, swimming pools, night clubs, hair dressing and beauty saloons, chemist shops, cold storage, departmental stores, optician shops, massage houses, concert and dancing halls, discotheques and training institutions, music and dance centers, sports, clubs, skating halls, boating and padding pools, garage and service stations, repair shops, petrol pumps, petroleum products, gymnasiums, safe deposit vaults, car parks and hangers.

84. To carry on business of steam and general laundry, and to wash, clean, purify, scour, bleach, curing, dry, iron, colour dye, disinfect, renovate and prepare for use all articles of wearing apparel, household, domestic and other cotton, silk and woolen fabrics, repair, let on hire, alter, improve, treat and deal in all apparatus, machines, materials and articles of all kinds which are capable of being used for any such purposes.

85. To carry on all or any of the business of carriers of passengers and merchandise by air sea or surface transport and to maintain airways, shipping line, railways, roadways, and other transport services and to act as clearing agents, forwarding agents, travel agents, charterers, tour agents, and freight contractors.

86. To carry on the business of running motor lorries, motor taxis, motor minibuses and conveyances of all kinds and on such lines and routes and to transport passengers and goods and to do the business of common carriers.

87. To carry on the business of manufacturing, assembling, buying, selling, reselling, exchanging, altering, importing, exporting, hiring, letting on hire, distributing, or dealing in ships, boats, barge, launches, submarines and other underwater vessels, aero engines, airships, sea planes, flying boats and aerial conveyances of every description and kind for transport or conveyance of passengers, merchandise or goods of every description whether propelled or assisted by means of petrol, spirit, electricity, steam, oil vapour gas, petroleum, mechanical, animal or any other motive power and all component parts, accessories, equipments and apparatus for use in connection therewith.

88. To carry on the trade or business of manufacturing, assembling, buying, selling, reselling, exchanging, altering, importing, exporting, hiring, letting on hire or distributing or dealing in railway carriages, wagons, carts, vehicles, rolling stocks and conveyance of all kinds, whether for road, field or other traffic purposes and also railways, plant and all machinery, and things applicable for use as accessory thereto and for letting or supplying all or any of the things hereinbefore mentioned, coal proprietors, railway and other companies and other persons and of repairing and maintaining the same respectively whether belonging to this

company or not and of selling, exchanging, and otherwise dealing in the same respectively.

89. To promote, establish, acquire and run or otherwise carry on the business of manufacture, produce, process, refine, prepare, install, treat, cure, alter, fabricate, prepare, install, treat, cure, alter, fabricate, design, import, purchase, sell, exchange, distribute, mine and deal in all kinds of ceramics, tiles, sanitarywares and porcelainwares, pottery, decorativeware, gardenware, earthernware, stoneware, pressedware, bathroom accessories, all kinds and types of sanitary wares such as Indian and English water – closets with foot rests and P/S trape, European symphonic suits and low level cisterns, wash basins with pedestals, oriya pans, urinals, laboratory and kitchen sinks, Glazed tiles and all kinds and types of Porcelainwares such as Tableware including dinner and Tea-sets, pickle and Acid jars, HT and Lt insulators, stoneware pipes and fittings such as salt glazed stoneware pipes and fittings of all sizes, water closets, perforated pipes, channels and refectories and other articles and things of all sorts and whatsoever made out of with or containing any of the said products and processes for industrial, commercial and domestic application.

90. To carry on the business of growers, cultivators, canners, producers, planters, manufacturers, buyers, sellers, processors, extractors, refiners, preservers, and researchers in agricultural and forest products including foodgrains, cereal, cash crops, oil seeds, oils, fruits, vegetables, flowers, grass, cattle feed, milk, milk products, tea, coffee, rubber, cinchona and to deal in any manner in such products, by-products, joint products or others in either its prepared or raw state.

91. To carry on the business of millers, lakers, butchers, confectioners and makers and manufacturers of and dealers in flour, rava, maida, biscuits, bread, sugar, gur, khandsari, molasses, syrups, food articles and other articles made therewith.

92. To carry on the business of manufacture, produce, formulate, process, refine, recover, extract, distill, concentrate, dilute, rectify, alter, convert, manipulate, improve, prepare, replace, grow, cultivate, pack, repack, buy, sell, exchange, distribute, export, import, conduct, research in or otherwise deal in all types of heavy and light, organic and/or fine chemicals, rubber chemicals, medicines, drugs, pharmaceuticals and intermediates, herbs, calcinated bone metal, antibiotics, infusion sets, petrochemicals, dyes, intermediates and auxiliaries, cosmetics and essences, paints, confectionery, pigments, varnishes, resins, adhesives, insecticides, pesticides, fungicides, photographic chemicals, laboratory chemicals, agricultural chemicals and any mixtures, derivatives, and blendings of the above and/or with their byeproducts and chemicals, elements and compounds including without limiting the generality of the foregoing laboratory and scientific chemicals or of any other nature used in various industries in India or elsewhere including biological and therapeutic preparations, harmons including palnt growth activators, regulators and other articles and compounds, ingredients and products.

93. To carry on the business of pharmaceutical and dispensing chemists, wholesale, manufacturing and druggists, opticians, oil and colour-man, importers and manufacturers of and dealers in pharmaceutical, medical, fine chemical preparations and articles, compounds, cement, oil paints, pigments, varnishes, drugs, makers of and dealers in infectants, patent medicines and proprietors goods and articles of all kinds of bacteriological fine chemicals.

94. To carry on the business of booking and reserving seats, accommodations, compartments and berths on railways, steamships, motorships and boats, aero planes, omnibus and motor bus, and to issue tickets for the same, and to hire taxis, motor cars and all kinds of public vehicles and transports, and to charter launches and boats, and to book, reserve and secure, for and on behalf of the consultants of the Company, rooms and boarding and or lodging accommodations in hotels, restaurants and boarding houses and to carry on the business of travel agents for handling and conducting tours, safaris, expeditions, conferences, meetings and other group movements and also handle similar activities in other parts of the world through its own offices or through agents and correspondents

95. To organize tours, religious, educational, sight seeing and business, and for the purpose to own, ply, run and maintain and or charter ships, train, aeroplanes, omnibus, motor bus, lories , motor cars, wagons, carts and carriages of every descriptions, and to book and reserve accommodations and rooms in hotles, restaurants, and or boarding or lodging houses and to take and or let on hire houses, furnished and unfurnished.

96. To undertake, aid or promote research in economic, fiscal, commercial, financial, medical, industrial, mining, technical and scientific problems and matters.

97. To carry on the business of service centre of computing and system facilities for information processing for manufacture and statutory purposes, data processing services, system design and consultation of financial and management accounting, materials management, shares, dividend accounting, production planning, project management, shares and debentures registrar and issue house, engineering design, printing, type writing, copying, reproducing and to establish and run data processing/computer services, and deal in computers and data processing machineries, computer hardware and software.

98. To carry on the trade or business of manufacturers of and dealers in computers and tabulators of every kind, description and activation, accounting, book-keeping, calculating, counting, reckoning, registering, recording, perforating, tabulating, ifting, adding, subtracting, dividing, multiplying, printing, typewriting, copy writing, reproducing and distributing and in machines and machinery systems, computer hardwares, apparatus, appliances and devices of all kinds, and for all purposes, and any products and components parts thereof or materials or

articles used in connection therewith, and any and all other machines, machinery, appliances, apparatus, devices, materials, substances, articles or things or generator of analogous to the foregoing or any of them or connected therewith.

99. To carry on all or any of the business of booking cargoes, goods and luggage of the public in general and of the companies constituents in particular with airlines, steam ships and railways and road carriers.

100. To carry on all or any of the business of spinners, weavers, ginners, processors, cloth manufacturers, furriers, hosiers, dress makers, tailors, hatters, outfitters, glovers, carpet makers and makers of jute goods.

101. To carry on the business of timber and lubber merchants, lumber yard and saw mill proprietors and to buy, sell, prepare for market, import, export and deal in timber and wood of all kinds and to manufacture and deal in articles of all kinds in the manufacture of which timber or wood is used, to carry on the business of logging and lumbering, purchasing, acquiring and leasing timber berths and so far as may be deemed expedient, the business of general merchants

102. To carry on all or any of the business of manufacture or and dealers in pulp and paper of all kinds and articles made therefrom and materials used in the manufacture or treatment of paper including packaging of goods and materials such as bags, cartons, containers and boxes.

103. To carry on business and profession of providing complete technical and commercial services such as civil, mechanical, electrical, electronic, engineering, communication, appraisals, feasibility studies, investigations, estimates, project appraisals and reports, research, planning, design, calculations, drawings, specifications, contract documents, systems, processes, material and equipments evaluation and procurement, inspection , supervision and testing, cost control, operating procedures, and job management in all or any of the related fields of technical consulting and general consulting; and also complete commercial services in the spheres of and in matters relating to trading, manufacturing, distribution, marketing, finance, accounting, cost accounting, taxation, excise, managerial, labour, personal, legal, insurance, investment, securities registrar and issue house, agency, estate buying and selling, administration, advertising, organizers of conferences, exhibitions and trade fairs, banking and economic problems, computer consultants, software and data processing, project financing, and to establish business and communication centre and to render all services, commercial or scientific knowledge, experience in connection with commissioning, installing and or setting up of any projects or works or assignments or establishments whether on a turnkey basis or otherwise anywhere in the world.

104. To carry on all or any of the businesses as merchants, traders, commission agents, buying agents, selling agents, broker, adatias, buyers, sellers, importers,

exporters, dealers in or in any other capacity and to import, export, buy, sell, barter, exchange, pledge, mortgage, advance upon or otherwise trade and deal in any commodities, minerals, chemicals, petrochemicals, pharmaceuticals, consumer, commercial and industrial products, raw and packaging materials, intermediates, semi finished and finished products and other material required by industries, machinery, equipments, components, spare parts, articles for recreation and amusement, furniture, minerals, ores and oils, apparatus, tools, appliances, instruments, and parts, and goods produce, articles and merchandise of any kind, as wholesales, retailers, or on commission basis and to establish, acquire and carry on trading stations, stores, depots and markets.

The objects incidental or ancillary to the attainment of the main objects of the Company as aforesaid shall also be incidental or ancillary to the attainment of the other objects of the company herein mentioned.

The objects set forth in each of the several clauses of paragraph III hereof have the widest possible construction and shall extend to all parts of the world and the objects set forth in any clauses of sub-paragraph C shall subject to the provisions of the Companies Act, 1956, be independent and shall in no way be limited or restricted or construed by reference to or inference from terms of the clause of sub-paragraph A or by or by the name of the Company.

IV. The liability of the members is limited.

V. a) The Authorised Share Capital of the Company is Rs. 1,00,00,000/- (Rupees one Crore Only) divided into 10,00,000 (Ten Lakhs) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each.

b) The Company has further power to sub-divide, consolidate and increase or reduce the capital of the Company or to divide the shares in the capital for the time being into several classes and to attach thereto respectively such preferential, deferred, qualified or special rights, privileges or conditions as may be determined by or in accordance with the Articles of Association of the Company and to vary, modify or abrogate any such rights, privileges or conditions in such manner as may for the time being be provided by the Articles of Association of the Company.

We, the several persons whose names and addresses and descriptions are hereunder subscribed are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names.

Name, address, description and occupation of each subscriber	**No. Of shares taken by each Subscriber**	**Signature of the Subscriber**	**Name, address, description and occupation of Witness and his signature (Witness to All)**
Niranjan Hiranandani 514 Dalamal Towers, Nariman Point, Bombay - 400021 S/o. Dr. L. H. Hiranandani Business	1 (One) Equity Share	Sd/-	Sd/- Kailas Agrawal, S/o Dwarkadas Agrawal, M.B. Agrawal & Associates, 5, New Marine Lines, Bombay – 400020 Chartered Accountants
Nanik Sachdeo 402-04, Denzil, Lokhandawala Complex, Andheri (W), Bombay - 400058 Business	1 (One) Equity Share	Sd/-	
TOTAL	2 (Two) Equity Shares		

Bombay Dated this 14th day of August, 1991

(Amended)

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :27AAACR7605K1Z7

1.	Legal Name	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED			
2.	Trade Name, if any	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED			
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	5TH FLOOR, 514, DALAMAL TOWERS, 211 FPJ MARG, NARIMAN POINT, Mumbai City, Maharashtra, 400021			
5.	Date of Liability	01/07/2017			
6.	Date of Validity	From	22/09/2017	To	NA
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority				
		Signature			
Name					
Designation					
Office					
Date of issue of Certificate		28/02/2018			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on

Roma Builders Private Limited Mumbai

Annexure A

Details of Additional Place of Business(s)

GSTIN	27AAACR7605K1Z7
Legal Name	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 2

Sr. No.	Address
1	BASEMENT, -1, OLYMPIA BUILDING, CENTRAL AVENUE, POWAI, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400076
2	00, 0, Basilius Building, Hiranandani Estate Rodas Enclave, Ghodbunder Road, Patlipada, Thane West, Thane, Maharashtra, 400607

Roma Builders Private Limited Mumbai

सत्यमेव जयते

Annexure B

GSTIN	27AAACR7605K1Z7
Legal Name	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1		Name	NIRANJAN LAKHUMAL HIRANANDANI
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Maharashtra
2		Name	SURENDRA LAKHUMAL HIRANANDANI
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Maharashtra
3		Name	KAMAL NIRANJAN HIRANANDANI
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Maharashtra

Roma Builders Private Limited Mumbai

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted]

नामांकन क्रम / Enrollment No 1325/30002/15467

To,
कमल निरजन हिरानंदानी
Kamal Niranjan Hiranandani
W/O: Niranjan Hiranandani
11, Kanta
5 Little Gibbs Road
Mumbai
Malabar Hill Mumbai Mumbai
Maharashtra 400006
9821014428

10/06/2013

Ref: 13043 / 251 / 181154 / 181162 / P

SH333984521FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9355 0772 4301

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

कमल निरंजन हिरानंदानी
Kamal Niranjan Hiranandani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
महिला / Female

9355 0772 4301

आधार - आम आदमी का अधिकार

Romia Builders Private Limited
Mumbai

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

25I / 181154

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता: W/O: निरंजन हिरानंदानी, 11, काता, 5 लिट्ल गिब्बस रोड, मुंबई, मलबार हिल, महाराष्ट्र, 400006

Address: W/O: Niranjan Hiranandani, 11, Kanta, 5 Little Gibbs Road, Mumbai, Malabar Hill, Maharashtra, 400006

9355 0772 4301

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAAPH1097E

नाम / Name
KAMAL NIRANJAN HIRANANDANI

पिता का नाम / Father's Name
LAXMIDAS JAMNADAS BHATIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/12/1957

हस्ताक्षर / Signature

Roma Builders Private Limited
Mumbai

आधार

[redacted]

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted]

नामांकन क्रम / Enrollment No 1325/30002/15466

To,
निरंजन लखुमल हिरानंदानी
Niranjan Lakhumal Hiranandani
S/O: Lakhumal Hiranandani
11, Kanta
5 Little Gibbs Road
Mumbai
Malabar Hill Mumbai Mumbai
Maharashtra 400006
9821060438

04/06/2013

Ref: 13043 / 251 / 181147 / 181162 / P

SH333984455FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7846 6045 5636

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]

[redacted]

निरंजन लखुमल हिरानंदानी
Niranjan Lakhumal Hiranandani
जन्म वर्ष / Year of Birth 1950
पुरुष / Male

7846 6045 5636

आधार - आम आदमी का अधिकार

Roma Builders Private Limited
Mumbai

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

251 / 181147

आधार

[redacted]

पता: S/O: लक्ष्मीमल हिरानंदानी, 11, कांता, 5 लिटल गिब्बस रोड, मुंबई, मलबार हिल, महाराष्ट्र, 400006

Address: S/O: Lakhumal Hiranandani, 11, Kanta, 5 Little Gibbs Road, Mumbai, Malabar Hill, Maharashtra, 400006

7846 6045 5636

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAAPH1096F

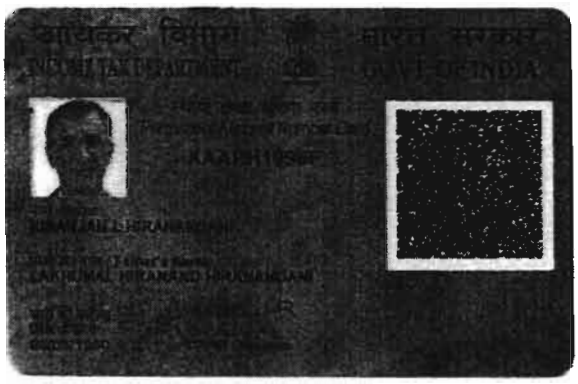
नाम / Name
NIRANJAN L HIRANANDANI

पिता का नाम / Father's Name
LAKHUMAL HIRANAND HIRANANDANI

जन्म की तारीख
Date of Birth
06/03/1950

धारक के हस्ताक्षर
Cardholder's Signature

Roma Builders Private
Mumbai


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड /
Permanent Account Number Card

AAAPH1094H

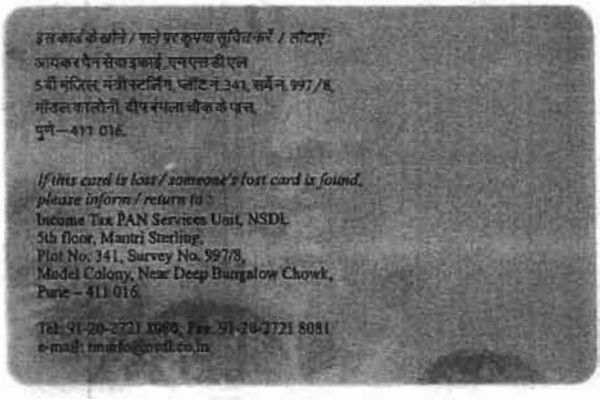
नाम / Name
SURENDRA LAKHUMAL HIRANANDANI

पिता का नाम / Father's Name
LAKHUMAL HIRANAND
HIRANANDANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/12/1954

A PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

06032017



इस कार्ड के खोने / मिले पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे न. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinfo@nsdl.co.in

Rome Builders Private Limited
Mumbai

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम : Enrollment No 1325/30002/15468

To.
सुरेन्द्र लखुमल हिरानंदानी
Surendra Lakhumal Hiranandani
S/O Lakhumal Hiranandani
Neptune Court
80, Nepean Sea Road
Mumbai
Malabar Hill Mumbai Mumbai
Maharashtra 400006
9821050072

04/06/2013

Ref: 13043 / 251 / 181148 / 181182 / P

SH333984464FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7147 4827 1063

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

सुरेन्द्र लखुमल हिरानंदानी
Surendra Lakhumal Hiranandani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

7147 4827 1063

आधार - आम आदमी का अधिकार

Roma Builders Private Limited Mumbai

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACR7605K

नाम /NAME

ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-10-1992

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

Roma Builders Private Limited
Mumbai

ICICI Bank

DETAILED STATEMENT

Transactions List - -ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED - ESCROW ACCOUNT (INR) - 002005035270

No.	Transaction ID	Value Date	Txn Posted Date	ChequeNo.	Description	Cr/Dr	Transaction Amount(INR)	Available Balance(INR)
1	C87186646	10/04/2023	11/04/2023 04:02:11 AM	-	NEFT-P100230233803741-PUSHPA JAIRAJ PATIL--110080559468-CNRB0000105	CR	28,168.00	28,168.00
2	C87186545	10/04/2023	11/04/2023 04:02:13 AM	-	NEFT-P100230233803701-PUSHPA JAIRAJ PATIL--110080559468-CNRB0000105	CR	28,168.00	56,336.00
3	S49335920	11/04/2023	11/04/2023 09:07:46 AM	-	MMT/IMPS/310109174196/Chesterton 504/MOSES PANY/HDFC Bank	CR	50,000.00	1,06,336.00
4	S49355646	11/04/2023	11/04/2023 09:11:29 AM	-	CLG/INSIA ABBAS tinwala/519047/AXI/08.04.2023	CR	9,253.00	1,15,589.00
5	S49355646	11/04/2023	11/04/2023 09:11:57 AM	-	CLG/LALSA RYADAV AND LALTI/493684/SBI/05.04.2023	CR	3,352.00	1,18,941.00
6	S49381374	11/04/2023	11/04/2023 09:30:10 AM	-	CLG/MORE AMOL BHIVAJI/164777/COS/10.04.2023	CR	15,811.00	1,34,752.00
7	S49756452	11/04/2023	11/04/2023 10:06:12 AM	-	CLG/LAISA YADAV/493685/SBI/05.04.2023	CR	10,00,000.00	11,34,752.00
8	S50302921	11/04/2023	11/04/2023 10:39:54 AM	-	NEFT-AXIR231010615138-FLAMING TRIO-APINDER SINGH-914020017353838-UTIB0000183	CR	50,000.00	11,84,752.00
9	M3212239	11/04/2023	11/04/2023 12:36:11 PM	-	TRF/MAYA R YADAV/100909/ICI/09.04.2023	CR	3,829.00	11,88,581.00
10	S52240315	11/04/2023	11/04/2023 01:10:57 PM	-	RTGS-HDFCR52023041197717324-RIMJHIM NAVAL KISHOR JAISWAL-50100597052951 -HDFC0000240	CR	6,00,000.00	17,88,581.00
11	S52304190	11/04/2023	11/04/2023 01:15:52 PM	-	NEFT-AXIR231010707331-RHUTWIK SHREEKANT INAMDAR-RHUTWIK CHESTERTON 1003-915010055977212-UTIB0000061	CR	4,50,000.00	22,38,581.00
12	S54169333	11/04/2023	11/04/2023 03:34:47 PM	-	RTGS-UTIBR52023041100363578-FLAMING TRIO-914020017353838-UTIB0000183	CR	12,50,000.00	34,88,581.00
13	S54616306	11/04/2023	11/04/2023 04:13:41 PM	-	NEFT-000027184361-MORE AMOL BHIVAJI-/URGENT/-0750501032054-COSB0000075	CR	15,811.00	35,04,392.00
14	S54747028	11/04/2023	11/04/2023 04:24:08 PM	-	NEFT-SBIN123101409173-DEEPA PATHARE-/ATTN/DEEPA PATHARE-00000037608120305-SBIN0004498	CR	24,16,680.00	59,21,072.00
15	S56114485	11/04/2023	11/04/2023 06:06:52 PM	-	TRF/PRABHAAKR DEVIDAS/029367/ICI/07.04.2023	CR	10,68,227.00	69,89,299.00
16	S56478523	11/04/2023	11/04/2023 06:29:10 PM	-	REJECT:29367:FUNDS INSUFFICIENT	DR	10,68,227.00	59,21,072.00
17	S56720959	11/04/2023	11/04/2023 06:48:40 PM	-	REJECT:493685:OTHER REASONS - CONNECTIVITY FAILURE	DR	10,00,000.00	49,21,072.00
18	S57744850	11/04/2023	11/04/2023 07:58:29 PM	-	REJECT:164777:REFER TO DRAWER	DR	15,811.00	49,05,261.00
19	S59510509	11/04/2023	11/04/2023 11:33:14 PM	-	NEFT-P101230234139630-PUSHPA JAIRAJ PATIL-/BL/TAX/-110080559468-CNRB0000105	CR	28,168.00	49,33,429.00
20	S59546442	11/04/2023	11/04/2023 11:40:14 PM	-	AS PER SI ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED - ESCROW A	DR	49,33,429.00	0.00
21	S60754372	12/04/2023	12/04/2023 08:37:16 AM	-	CLG/CHEQUE/496802/IND/10.04.2023	CR	5,00,000.00	5,00,000.00
22	S60754372	12/04/2023	12/04/2023 08:37:24 AM	-	CLG/PRABHAKAR D DESHMUKH/776607/SBI/07.04.2023	CR	47,36,000.00	52,36,000.00
23	S60923831	12/04/2023	12/04/2023 09:09:46 AM	-	CLG/LAISA YADAV/493685/SBI/05.04.2023	CR	10,00,000.00	62,36,000.00
24	S60919015	12/04/2023	12/04/2023 09:12:48 AM	-	CLG/ANJALI VINAY KULKARNI/000056/BOB/11.04.2023	CR	58,938.00	62,94,938.00
25	S60919015	12/04/2023	12/04/2023 09:12:50 AM	-	CLG/SADHNA MISHRA/962501/SBI/06.04.2023	CR	18,316.00	63,13,254.00
26	S60919015	12/04/2023	12/04/2023 09:12:50 AM	-	CLG/ABIMELEKH BHASTEKAR/136271/SBI/08.04.2023	CR	786.20	63,14,040.20

Roma Builders Private Limited Mumbai

27	S67432621	12/04/2023	12/04/2023 07:05:10 PM	-	NEFT-SBIN323102078264-EDELWEISS HOUSING FINANCE LTD-/ATTN//INB-00000065226845199-SBIN0004266	CR	51,753.00	63,65,793.20
28	S67597824	12/04/2023	12/04/2023 07:17:29 PM	-	RTGS-HDFCR52023041298262068-MOSES PANYALA-50100040613849 -HDFC0000240	CR	15,00,000.00	78,65,793.20
29	M3468676	12/04/2023	12/04/2023 08:03:18 PM	-	TRF/PRABHAKAR DEVIDAS/029367/ICI/07.04.2023	CR	10,68,227.00	89,34,020.20
30	S70013149	12/04/2023	12/04/2023 11:44:08 PM	-	AS PER SI ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED - ESCROW A	DR	89,34,020.20	0.00
31	S73535537	13/04/2023	13/04/2023 12:42:17 PM	-	RTGS-HDFCR52023041398357937-SUBIRKUMAR BANERJEE-50100224503238-HDFC0004024	CR	1,00,00,000.00	1,00,00,000.00
32	S73816613	13/04/2023	13/04/2023 01:04:39 PM	-	NEFT-AXMB231031741648-MANOJ KUMAR SINGH-NRE-219010100210690-UTIB0000219	CR	4,50,000.00	1,04,50,000.00
33	S74539258	13/04/2023	13/04/2023 02:10:59 PM	-	RTGS-HDFCR52023041398403738-MUKESH KUMAR-59108102429504-HDFC0004359	CR	8,11,500.00	1,12,61,500.00
34	S76209797	13/04/2023	13/04/2023 04:57:00 PM	-	BIL/INFT/000647472059/Property Tax In/ BHAKTASHARAN GA	CR	12,871.00	1,12,74,371.00
35	S76254760	13/04/2023	13/04/2023 05:01:07 PM	-	BIL/INFT/000647474751/Property Tax In/ BHAKTASHARAN GA	CR	12,871.00	1,12,87,242.00
36	S79949083	13/04/2023	13/04/2023 09:36:54 PM	-	RTGS-SBINR12023041343590497-MRS RITUDEVI ARUN KUMAR SIKARIYA-67183969818-SBIN0070753	CR	10,00,000.00	1,22,87,242.00
37	S80715524	13/04/2023	13/04/2023 11:40:40 PM	-	AS PER SI ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED - ESCROW A	DR	1,22,87,242.00	0.00
38	C92588896	14/04/2023	14/04/2023 04:53:12 AM	-	RTGS-SBINR12023041443594437-MRS RITUDEVI ARUN KUMAR SIKARIYA-67183969818-SBIN0070753	CR	10,00,000.00	10,00,000.00
39	S82487323	14/04/2023	14/04/2023 11:03:29 AM	-	MMT/IMPS/310411142109/SOLUS 404 HE/MANISH MIS/HDFC Bank	CR	1,15,000.00	11,15,000.00
40	S82547338	14/04/2023	14/04/2023 11:10:03 AM	-	MMT/IMPS/310411142853/SOLU 404 HE/NILU MISHR/HDFCBank	CR	5,00,000.00	16,15,000.00
41	S82563421	14/04/2023	14/04/2023 11:11:57 AM	-	MMT/IMPS/310411145724/SOLUS 404 HE/NILU MISHR/HDFC Bank	CR	1,85,000.00	18,00,000.00

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

APPLICATION FORM FOR APF

i. BASIC DATA:

- Name of the Builder Entity : ROMA BUILDER PVT LTD
- PAN of Entity : AAACR7605K
- Reg. Office Address : OLYMPIA, 1st FLOOR, CENTRAL AVENUE, HIRANANDANI BUSINESS PARK, POWAI, MUMBAI-400 076.
- Current Address :

(If Reg office address is different than specify)

- Directors/Partners Name :

➢ MR. NIRANJAN L. HIRANANDANI

➢ MR. SURENDRA L. HIRANADANI

➢ MRS. KAMAL N. HIRANADANI

- Details of Group Companies, if any:

  NOT APPLICABLE

- Details of Authorized Person:

➢ Authorized Person Name and designation: ARUN JHA

➢ Authorized Person Ph No: 9137579801 / 02225706444

➢ Authorized Person email id.: arun.jha@houseofhiranandani.com

ii. BUSINESS BACKGROUND:

- Years in Construction/Building Business:
- No. of Projects Completed:

Location Project Name Stories/ Floors No. of Units

iii. PRESENT PROPOSAL:

- Name of the Project ;- FALCON
- Address & Location
- ➢ Property Jurisdiction/Location :- HIRANANDANI ESTATE 400607
- ➢ Sanction Authority Name: TMC
- ➢ Sanction Approval Ref No :-TMC/TDD/4321/23
- ➢ Sanction Date:- 10.03.2023
- ➢ RERA No :- P51700051114
- ➢ Expected Completion Date as per RERA :- 30.04.2028
- Area of land :- The land area under the project along with in tower parking is 717.02 Sq.MT.
- No of buildings in the project :-01
- Stage of construction on application date : 29.05.2023
- Postal address with Land Mark :-GHODBUNDER ROAD , HIRANANDANI ESATE THANE (W) PIN -400607

iv. BANK ACCOUNT DETAILS FOR ELECTRONIC DISBURSEMENT/ FUND TRANSFER:

- ➢ Account Number :- 002005039644
- ➢ Account Type :- CURRENT A/C (ESCROW A/C)
- ➢ (Mention any one – current/Cash credit/OD/ESCROW/RERA Account
- ➢ Account Holder Name :- ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED
- ➢ Bank Name :- ICICI BANK LIMITED
- ➢ IFSC Code :- ICIC0000020
- ➢ Email ID : - arun.jha@houseofhiranandani.com
  Chaudhary.anupama@hiranandani.com

We here by confirm that we are aware that the funds that will be remitted to us will be informed on the above mentioned email ID. We also declare that the transactions being carried out in the above account number complies with RERA guidelines issued by the State.

v. DETAILS OF CONSTRUCTION FUNDING LOAN IF AVAILED :

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439

Hiranandani

vi. UNDERTAKING IF CONSTRUCTION FUNDING NOT AVAILED :

We certify that we have not obtained finance for this Project from Financial Institutions, etc. and we shall inform ICICI BANK LTD of any such finance, if availed by us in future (before completion of the project)

vii. CONTACT PERSON OF THE LEGAL COORIDNATOR WHO HAS ACCESS TO LEGAL
FACTS OF THE PROJECT:

- Name:- ARUN JHA
- Contact No:- 9137579801
- Email ID ;- arun.jha@houseofhiranandani.com

viii. NAME OF THE AUTHORIZED SIGNATORY FOR EXECUTION OF THE SALE OF AGREEMENT/ NOC ISSUANCE
1) COL.VIJAY PILLAI (RETIRED)
2) MILIND JOSHI

ix. DETAILS OF THE UNITS SHARE IN CASE OF DEVELOPMENT AGREEMENT OR JOINT VENTURE: - NOT APPLICABLE

x. Ready to install APF Sign Board (YES)/NO) –

Yours Sincerely,
For **ROMA BUILDERS PRIVATE LIMITED**

Signature/Authorized Signatory
Place : MUMBAI
Date : 12.06.2023

Corporate Address: Olympia, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai 400 076. India
E-Mail : info@hiranandani.net website : www.hiranandani.com Tel: (91-22) 25763600 / 40076666 Fax: (91-22) 2570 6455
Registered Office: 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Tel. : 2287 6060 / 2287 6061 * Fax : 22832010

१ क्र.महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/एसआर-१३/२०१० 35

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
दिनांक : ०३/०९/२०१०

वाचले :-

१. मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांचा दिनांक २६/१२/२००७ रोजीचा अर्ज.
२. नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्र.टिपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२, दिनांक ०४/०३/२००९
३. नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्र.टिपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०९/नवि-१२, दिनांक ०७/०८/२००९
४. नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्र.टिपीएस-१२०६/१३१९/प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ०७/०८/२००९
५. महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र.जमीन-२७०८/प्र.क्र.८४/ज-४, दिनांक १७/०८/२०१०
६. मा.विभागीय आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कार्या-२/जमिन-१/कावि-४५५/२०१०, दिनांक ३०/०८/२०१०
७. सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ ठाणे शहर यांचेकडील जा.क्र. जमिन/मुल्यांकन/मौ.कोलशेत मौ.कावेसर तालुका ठाणे/१४९३९/१०, दिनांक ०१/०९/२०१० च्या पत्रान्वये कळविलेला मुल्यांकनाचा अहवाल.
८ शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-२२०८/प्र.क्र.३५४/नाजकधा-२, दिनांक १३/०५/२०१०चे पत्र

आदेश :-

ज्याअर्थी मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील उपोद्घातातील अनुक्रमांक ५ वरील ज्ञापनातील परिशिष्ट अ मध्ये दर्शविलेल्या व त्यांच्या विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भुत होणा-या मौजे कावेसर तालुका व जिल्हा ठाणे येथील एकूण १,९८,२२५-०० चौ.मी. शासकीय जमिनीची प्रचलित बाजारभावाने येणारी कब्जाहक्काची रक्कम घेऊन मंजुर करण्याबाबत विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ ते ४ च्या अधिसुचनेव्दारे शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम ४५ अन्वये विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट क्षेत्रासाठी लोकेशन क्लिअरन्स देऊन विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून अधिसुचित केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक ५ वरील ज्ञापनान्वये शासनाच्या महसूल व वन विभागाने या ज्ञापना सोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये दर्शविलेल्या मौजे कावेसर तालुका व जिल्हा ठाणे येथील मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांच्या विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भुत होणा-या एकूण १,९८,२२५-०० चौ.मी. सरकारी जमिन महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१च्या नियम ४१ मधील तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी मे.रोमा बिल्डर्स यांना शासन निर्णय क्र.जमीन-११/२००७/प्र.क्र.९८/ज-१, दिनांक २९/०४/२००८ मधील तरतुदीनुसार प्रचलित बाजार भावाने येणारी जमिनीची किमत आकारून कब्जेहक्काने मंजुर करण्यास मान्यता दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक ६ वरील पत्रान्वये मा.विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांनी उक्त जमिन मंजुरीबाबत आदेश निर्गमित करण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदरच्या पत्रात त्यांनी दिलेले निर्देश पाहता उपोद्घातातील अनुक्रमांक ८ वरील शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्रात दिलेल्या सुचनाप्रमाणे नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा, १९७६ अन्वये अतिरिक्त घोषित केलेल्या आणि शासनाचे नावे दाखल झालेल्या परंतु दिनांक ३९/११/२००७ पुर्वी ताबा न घेतलेल्या जमिनी संबंधित खातेदारांना हस्तांतरीत करावयाच्या आहेत. त्याप्रमाणे या विशेष नगर वसाहतीमध्ये स.नं.५८/१, ५८/३, ५८/४ एकूण क्षेत्र ३११०-०० चौ.मी. क्षेत्राचा समावेश आहे. सदरचे क्षेत्र संबंधित खातेदारांना परत करण्याबाबत निर्देश दिलेले आहेत. त्यामुळे सदरचे एकूण ३११०-०० चौ.मी. क्षेत्र या आदेशातुन वगळणे जरूरीचे आहे.

आणि ज्याअर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक ७ वरील अहवालान्वये सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ ठाणे शहर यांनी सोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्राचे एकूण मुल्यांकन रक्कम रुपये ६०,९३,९९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये साठ कोटी त्र्याण्णव लाख नव्यान्नव हजार मात्र) कळविलेले आहे.

त्याअर्थी मी जिल्हाधिकारी, ठाणे, उपोद्घातातील अनुक्रमांक ५ वर नमुद केलेल्या शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापनान्वये निर्देशित केल्याप्रमाणे मौजे काशेसर तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये नमुद केलेली आणि मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भुत असलेली एकूण १,९८,२२५-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी उक्त परिच्छेद क्रमांक ४ मध्ये नमुद केलेले एकूण क्षेत्र ३११०-०० चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित १,९५,११५-०० चौ.मी. सरकारी जमिन, महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१च्या नियम ४१ मधील तरतुदीनुसार कब्जेहक्काने खालील अटी व शर्तीवर मंजुर करीत आहे.

त्याअटी व शर्ती अशा :-

१. अर्जदार कंपनी विषयाधीन शासकीय जमिन भोगवटा वर्ग-२ म्हणुन धारण करील.

२. विषयाधीन जमिनीचे अर्जदार कंपनीस शासनाच्या पुर्व परवानगी शिवाय गहाण/हस्तांतरण/तारण/बक्षीस पत्र करता येणार नाही.

३. विषयाधीन जमिनीचा वापर शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ०७/०८/२००१ च्या अधिसुचनेमधील तरतुदीनुसार मंजुर प्रयोजनासाठीच (विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीच) करण्यात यावा.

४. विषयाधीन जमिनीचा वापर मंजुर प्रयोजना व्यतिरिक्त करण्यात येत असल्याचे निदर्शनास आल्यास जमिन तात्काळ सरकार जमा करण्यात येईल.

५. भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसुचना दिनांक १४/०९/२००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

६. सागरी किनारा विनियमन क्षेत्राचे (Coastal Regulation Zone) बाधित क्षेत्राचा विकास, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाच्या दिनांक २९/०२/१९९१च्या अधिसूचनेनुसार व या अनुषंगाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या सुचनांनुसार करण्यात यावा. या क्षेत्रामध्ये कांदळवनाने (Mangrooves) बाधित काही क्षेत्र असल्यास असे क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावात अंतर्भुत करण्यात येणार नाही.

७. सदर जागेमध्ये उत्तर-दक्षिण उच्च दाबांची विदयुतवाहीनी असून सदर विदयुतवाहिनीपासून नियमानुसार विहीत अंतरे सोडुन बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

८. सदर जागेमध्ये विदयुत, पाणी, ड्रेनेज, रस्ते या व अशा सर्व सोयी सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदारांची राहील. तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणा-या घनकचऱ-याची विल्हेवाट महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

९. विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दीतील विदयमान वहिवाटीचे रस्ते अथवा विकास योजनेतील रस्ते सर्व सामान्य जनतेसाठी खुले ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

१०. शासन निर्णय क्र.जमीन-११/२००७/प्र.क्र.९८/ज-१, दिनांक २९/०४/२००६ मधील तरतुदी नुसार प्रचलित बाजारभावाने विषयाधीन जमिनीचे मुल्यांकन सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ ठाणे शहर यांनी केलेले आहे. तथापी या मुल्यांकनात भविष्यात काही तफावत आढळून आल्यास येणारी फरकाची रक्कम शासनाच्या प्रचलित आदेशा प्रमाणे प्राईम लँडींग रेटनुसार व्याजासह भरणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

११. शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेला वा शासन धोरणानुसार ठरविण्यांत येणारा कोणताही उपकर त्याच्या थकबाकीसह व व्याजासह वसूल करण्याचा अधिकार शासनाचा राहील.

१२. सदरच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचे हमीपत्र अर्जदार यांनी सदरचे आदेश पारीत झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत तहसिलदार वाणे यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक असेल.

१३. अर्जदार यांनी शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र-संकिर्ण ०५/ २००६ / प्र-क्र-४३/ज-१, दिनांक ३१/१०/२००६ अन्वये करारनामा तहसिलदार यांचे समवेत निष्पादीत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

१४. उक्त शासकीय जमिनीवर शासन / जिल्हाधिकारी यांचे प्रतिनिधी यांना येण्यास मुभा राहील. कंपनीकडून कोणत्याही प्रकारची अडवणूक केली जाणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.

१५. या विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट असलेल्या खाजगी जमिनींच्या संदर्भात काही न्यायालयीन प्रकरण उद्‌भविल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

१६. जमिनीचा ताबा मिळाल्याचे तारखेपासून, एक वर्षाच्या आत ज्या प्रयोजनासाठी जमिन देण्यात आलेली आहे. त्या प्रयोजनासाठी जागेचा वापर सुरु करणे कंपनीवर बंधनकार राहील.

१७. प्रचलित अकृषिक दरानुसार अकृषिक आकारणी वेळोवेळी व मुदतीत शासनजमा करणे बंधनकारक राहील.

१८. मंजूर केलेल्या जागेपैकी मोकळ्या असणा-या जमिनीवर झाडे लाऊन त्यांचे संगोपन करण्याची जबाबदारी कंपनीची राहील.

१९. मंजूर केलेली जमिन कंपनीस ज्यावेळी आवश्यकता नसेल, त्यावेळी सदरची जमिन सरकार जमा करण्याची आहे. तसेच प्रश्नाधिन जमिन शासनास आवश्यकता असल्यास, ती परत करण्याची जबाबदारी कंपनीची राहील.

२०. कंपनीस मंजूर केलेल्या जमिनीचा त्यांना ताबा मिळाल्यानंतर सदर जमिनीवर अतिक्रमण होणार नाही याची जबाबदारी कंपनीवर राहील.

२१. जागेचा वापर मंजुर प्रयोजनासाठी (विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी) सुरु केल्याच्या तारखेपासुन तीस दिवसांच्या आत गांव अधिका-यामार्फत तहसिलदार यांचेकडे लेखी सुचना आणि विहीत नमुन्यातील इतर माहिती सादर करुन त्याची एक प्रत जिल्हाधिकारी कार्यालयास सादर करणे तसेच विहीत नमुन्यातील सनद प्राप्त करुन घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२२. विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट जमिनीवर बांधकाम करण्यापुर्वी आवश्यक ती स्वामित्वधनाची रक्कम शासन जमा करुन योग्य ती परवानगी घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२३. या विशेष नगर वसाहतीसाठी नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ नुसार अतिरिक्त घोषित होऊन महाराष्ट्र शासनाच्या नांवे दाखल झालेले तथापी दिनांक २९/११/२००७ पुर्वी ताबा न घेतलेले एकूण ३११०-०० चौ.मी. क्षेत्र सदरच्या आदेशातुन वगळण्यात आलेले आहे. तथापी या क्षेत्राच्या अनुषंगाने भविष्यात शासनाच्या धोरणात बदल झाल्यास अथवा मा.उच्च न्यायालय/ मा.सर्वोच्च न्यायालयाकडून काही वेगळे निर्देश झाल्यास ते अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

२४. या विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट असलेल्या खाजगी जमिनींच्या संदर्भात इतर आवश्यक त्या प्राधिकरणाच्या परवानगीची आवश्यकता असल्यास त्याप्रमाणे त्या त्या प्राधिकरणाकडून त्या त्या परवानग्या घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२५. सदरची जमिन शासन ज्ञापन दिनांक १७/०८/२०१० अन्वये कब्जेहक्काने मंजूर केली आहे. तथापी नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०४/ ठाणे/डीपीडीसीआर/ युडी-१२, दिनांक १९/०७/२००५ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम ३७ (१अअ) अन्वये शासनाने ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील विकास नियंत्रण नियमावलीतील फेरबदलाबाबत प्रसिध्द केलेल्या अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०४/ठाणे/ वीपीडीसीआर/युडी-१२, दिनांक २५/०५/२००६ मधील शेडयुल अ परिच्छेद २(डी) मधील तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरीता शासकीय जमीन भाडेपट्ट्याने अटी व शर्तीवर

प्रदान करावयाची तरतुद असून शासनाने उपरोक्त ज्ञापनान्वये जमीन कब्जेहक्काने मंजूर केली आहे. व या संदर्भात मा.विभागीय आयुक्त कार्यालयाने शासनाकडून मार्गदर्शनपर आदेश मागविलेले आहेत. या संदर्भात शासनाचे होणारे मार्गदर्शनपर आदेश अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२६. शासनाने प्रचलित बाजारभावाने येणारी जमिनीची किंमत आकारण्याचे निर्देश दिले आहेत. मौजे कोलशेत व कावेसर येथील जमिनीची सन २०१०च्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणारी किंमत व सन २००८ च्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणा-या किंमतीमध्ये तफावत असल्याने त्याबाबत विभागीय आयुक्त कार्यालयामार्फत शासनास संदर्भ करण्यात आलेला असून शासन जो निर्णय घेईल तो अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक असेल. त्या अनुषंगाने येणारी फरकाची रक्कम शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार व्याजासह भरणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२७. नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्र.टीपीएस-१२०३/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२, दिनांक ०४/०३/२००९ व दिनांक ०७/०८/२००९ मधील अटी व शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

२८. या जागेचे मुल्यांकन सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ ठाणे शहर यांनी रक्कम रुपये ६०,९३,९९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये साठ कोटी त्र्याण्णव लाख नव्यान्नव हजार मात्र) कळविलेले आहे. सदरची रक्कम कंपनीने हे आदेश पारीत झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तहसिलदार ठाणे यांचेमार्फत शासनजमा करणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

सही/-
(ए. एल. ज-हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,
मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.
मे.लिओनार्डो शॉपिंग, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे प. तालुका व जिल्हा ठाणे

निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता.

क्र.महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/एसआर-१३/२०१०

जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१/एलबिपी/एसआर-१३/२०१०, दिनांक ०६/०९/२०१० सोबतचे

परिशिष्ट अ

अ.क्र.	गांवाचे नांव	स.नं. / हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कावेसर	६३/३	६३२०-००
२	कावेसर	६६/७	२९४०-००
३	कावेसर	६६/९	८६०-००
४	कावेसर	२८०	३५००-००
५	कावेसर	२८१	५१००-००
६	कावेसर	३१२पै.	३२८०-००
७	कावेसर	३१३पै.	१००८०-००
८	कावेसर	३१४पै.	३८७०-००
९	कावेसर	३१५पै.	२३९९५-००
१०	कावेसर	३१६	२८३८०-००
११	कावेसर	३१७	३००५०-००
१२	कावेसर	३१८	२२२६०-००
१३	कावेसर	३१९	२८८६०-००
१४	कावेसर	३२०	२५६२०-००
एकूण क्षेत्र			१,९५,११५-००

स्थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

गां. न. नं. ८ अ (खातेउतारा)

मौजे : कोपरी तालुका ठाणे

खाते नं. २४३ नांव मनोहर रामचंद्र मारुवा

नमुना नंबर ६ अगर ७ यांतील नोंदीचा नंबर	सर्वे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र	वसूल करावयाची रक्कम		
			आकार	लोकल फंड	संयुक्त जमीन दाब
	४०/८	०-०७-०	०-३३		
	४०/१६	०-१४-०	०-६८		
	४२/१	०-१३-४	३-३१		
	४५/२	०-११-०	०-५४		
	४५/४	०-०५-०	०-२८		
	४५/२२	०-०६-०	०-३१		
	[illegible]	०-२३-०	३-३०		
	५५/१	०-०३-५	०-६५		
	[illegible]	०-१६-४	१-५०		
	५९/४	०-४४-५	३-३१		
	७०/२	०-११-१	१-००		
	७३/३	०-१५-४	१-००		
	७४/३	०-०७-०	०-७८		
	७५/३	०-२६-४	२-६८		
		२-१२-१	२१-५४		

अस्सल बरहुकूम नक्कल तयार तारीख

७/७/२०२०

तलाठी कोलशेत
ता. जि. ठाणे

दाखला

तलाठी सजा – कोलशेत ता. ठाणे यांचे कडून दाखला देण्यात येते कि, मौजे-कावेसर ता. ठाणे येथील फेरफार क्र. ३२२८,३३१४ हे फेरफार मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील दाखल याचिका क्र. १०२०४/२०१५ मध्ये दिनांक ८/१२/२०१५ रोजी पारित केलेला निर्णय व मा. जमाबंदी आयुक्त कार्यायाकडील दिनांक ३/१२/२०१५ रोजीच्या सूचना विचारात घेऊन संगणीकृत अधिकार अभिलेख (७/१२) व मूळ हस्ताक्षर अधिकार अभिलेखामधील तफावत / विसंगती दूर करणेसाठी संगणीकृत ७/१२ मध्ये दुरुस्ती केलेबाबतची फेरफार नोंद आहे.

13 JUN 2018

तलाठी सजा कोलशेत
ता. जि. ठाणे
ता.जि. ठाणे

अहवाल दिनांक : 21/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कावेसर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3314 व दिनांक : 08/09/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 320

गट क्रमांक व उपविभाग 320	सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटदाराचे नाव					
शेतीचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	के.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककक	आर.चौ.मी	मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.	256.20.00	2.69		(2679)	531
बिन शेती	256.20.00						कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर इतर विशेष वसाहत प्रकल्प कारणासाठी बिनशेती सनद (3117)
बिन शेती आकारणी	2.69						
जिरायत	-						
बागायत	-						
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
ग क्षेत्र	-						
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पोटखराब	0.00.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
		(106),(1221),(2519),(2592),(3314)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- कावेसर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3314 व दिनांक : 08/09/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 320

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										पड	0.6070		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										पड	0.6070		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	256.2000		

तलाठी राजा कोलशेत
ता. जि. ठाणे

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे कावेसर

तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.नं.व.हि.नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१०६	ता ३० जुलाई सन १९२८ सवरहु नवार जमीन पार्वतीबाई गंगाधरा घांस पूर्वी भोजने दिलेली होती परंतु सोमा शेठी प्रो वर्तन गं कोल्याकुले जिल्हे हुजुर कडील हुं ८९२ / ३/३/२६ चे हुकमाने खालसा झालेली आहे ति ऐवजी हुं नं REV SR II 23 / ३/७/२८ ची खालसा आकारी पडीत म्हणून दा हुकूम इनामे वर्ग गोदकेला सही xxx	५५५/- २६६/- २६७/- २८३/- २८४/- २८५/- २८६/- २८७/- २८८/- २८९/- २८८/- ३००/- ३०१/- ३०२/- ३०३/- ३०४/- ३०५/- ३०६/- ३०७/- ३०८/- ३०९/-	सही xxx २०/१०/२८

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

गांव — कोसर

तालुका — ठाणे

हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
(१२२१) महाराष्ट्र राज्याचा वजनमापा संबंधीचा अंमल बजावणीचा कायदा (Inforcement Act) १९५८ व भारतीय नाणी कायदा (Indian Coinage Act) १९५५ अन्वये गांवचे एकु नोंद कागदी अंमल देणेसाठी विशेष जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख (दशमान) ठाणे-१ यांचे कडील जविन दशमान रुपांतरीत आकार बंद गांव रहिवाशिस आले पडन त्यांचा शावी अंमल देणेसाठी ही नोंद केली.	संपूर्ण गांवचे दशमान रुपांतर काम केले असे स. नंबर १ ते ३२० प. नंबर १ ते १०	तपासले सही xxx २८/६/७२ मंजुर सही xxx मं. नि. ठाणेकुमा ८/१५७३

सही xxx

अ. तालुका ठाणे

जि. ठाणे (दशमान)

हक्काचे पत्रक — मौजे — [illegible]
(नमुना नं. ६) — तालुका — ठाणे

अनुक्रमांक	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.नं. व हि.नं.	नवीन लागू झालेले स.नं. व हि.नं.	नवीन लागू झालेले क्षेत्र
५१९	तारीख १४/९/२००६ तालुका हुकुमाने बाजुल दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमिनी बाबत मा. राज्यपाल महाराष्ट्र यांचे कडून निर्धारित अधिसूचना अन्वये नगर विकास विभाग मुंबई यांचे कडील अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस/१२०६/२६८२/सी.आर/६७/०७ मुंबई १२ दिनांक ३१/१/२००६ (गॅझेट) च्या आदेशा नुसार मौजे कावेसर व कापशेत येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील जमीनी तसेच शासकीय जमिन विकसीत करणेस निर्धारित अधिसूचना नुसार व सोमा बिल्डर्स यांनी शासनास दिलेल्या दिनांक २१/६/२००७ रोजीच्या सात प्रतिज्ञापत्रान्वये आदेशातील शर्ती क्रमांक अ.ते आर.ए. अधिक राहून ७/१२ चे इतर हक्क सदरी नं. सोमा बिल्डर्स पु. लि. यांचे विशेष नगरी वसाहत विकसित करणेची नोंद करणे आले : नोंद मा. राज्यपाल महाराष्ट्र यांचे कडील अधिसूचना, नगर विकास विभाग मुंबई अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस/१२०६/२६८२/सी.आर/६७/०७ मुंबई १२ दिनांक ३१/१/२००६ (गॅझेट) व्दारे तालुका हुकुम नंबर महसूल/कक्ष.१/टे३/हुकनोंद/कावि/१२/८०/०६ दिनांक ५/१/२००६ वरील शर्ती व अटी. १) विशेष नगर वसाहती संदर्भात शासन निर्णय टी.पी.एस-१२०४/ठाणे विभो विनोनी/नवि.१२ दि. ३१/५/०६ मधील अटीचे काटेकोरपणे पालन करणेचे आहे. २) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्थानिक [illegible] विभागाची अनुमती घेणे आवश्यक राहिल	५२१२, ५२१३ ५२१४, ५२१५, ५२१७, ५२१८ ५२१९, ५३१९ ५४१२, ५४१३ ५४१४, ५४१६ ५४१७, ५४१९ ५४१८, ५४१९ ५४१६, ५४१० ५४१८, ५४१९ ५४१७, ५४१० ५४१९, ५४१२ ५४१३, ५४१४ ६१२, ६१३ ६१५, ६१६ ६१७, ६१८ ६१२, ६१३ ६१४, ६१५ ६२१, ६२२ ६२१३अ, ६२१३ब ६३१, ६३२ ६३-६४१३अ,ब ६४२, ६४३अ ६४३ब, ६४५ ६४२, ६४३ ६४४, ६४५ ६४६, ६४८ ६४१०, ६४१९ ६४१२, ६४१३ ६४४, ६४५ ६४१०, ६४२	(१) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे कडील अधिसूचना नगरविकास मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ टी.पी.एस/१२०६/२६८२/सी.आर/६७/०७ मुंबई-१२ दि. ३१/१/२००६ व क्रमांक टी.पी.एस/१२०६/२६८२ पु.क्र. ६७/०६ नवि/१२ दि. ७/८/२००६ चे आदेश पाहिजे २) मे. सोमा बिल्डर्स प्रा. [illegible] यांचे [illegible] प्रतिज्ञापत्र पाहिजे. ३) दुय्यम निबंधक ठाणे ५ यांचे कडील विकास करारनामा [illegible] व यादी २ च्या प्रति पाहिजे ४) कुळ मुखत्यार पत्राच्या प्रति पाहिजे ५) मे. तहसीलदार व सोमे कडील हुकुमनामा महसूल/कक्ष-१/टे हुकनोंद/कावि/१२/०६-टी-६७/०६ आदेश पाहिजे ६) सर्वे नंबर ५२१

मुद्दा क्र. ३

वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या सूचनानुसार करण्यात आला सि.आर.झेड क्षेत्रामध्ये मैत्रीकुंज कॉलनी काही क्षेत्र असल्याने असे क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावित अंतर्भूत करण्यात येणार नाही.

५) दाटीवाटीच्या क्षेत्रापासून / गावठाणापासून २००+०० मिटरच्या अंतीत क्षेत्र प्रस्तावित रहिवास घरना येणार नाही.

६) विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात असेलेल्या वाणिज्य व दोषपूर्ण वापर अनुज्ञेय असला तरी त्याचे प्रमाण मंजूरी नंतरचा ठाणे महानगर पालिकेने निश्चित करावे.

७) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमधील विद्यमान तलावापासून उच्चतम पुररेषा विचारात घेऊन विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठाणे महानगर पालिकेच्या मतानुसार सोडण्यात यावे.

८) सदर भागामध्ये उत्तर दक्षिण उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी असून सदर विद्युत वाहिनी पासून नियमानुसार विहित अंतर सोडून बांधकाम करण्यात यावे. ९) सदर जागेत विद्युत पाणी, ड्रेनेज, रस्ते या व अशा सर्व सोयी सुविधा पुरवण्याची जबाबदारी जमिनदारांची राहिल तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाट महापालिकेच्या प्रचलित मंडळाच्या निकषानुसार करण्याची जबाबदारी जमिनदार सोसायटी राहील.

१०) सदर सातबारा जमीन शासनाकडून भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करून घेण्याची कार्यवाही विकास करणे स्वतःपासून करावी.

११) विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दीतील विद्यमान वहिवाटीचे रस्ते अथवा विकास योजनेतील रस्ते सर्व सामान्य जनतेसाठी खुले ठेवण्यात यावेत.

सही xxx
न.को.शेंगे
तहसिलदार सजी कोलशेत
ता. जि. ठाणे

दि. 9/12/12

७४१९, ७४१२
७४१३, ७५१३
७५१२, ७५१३
७५१४, ७५१५
७५१६, ७५१७
७५५, ७५६अ
७५६ब, ७५१२
७७१३, ७७१५
७७१८, ११५/१अ
११५१२, ११५२
११५४, ११७१९
११७१२अ, ११७१३
११७१४, ११७१५
११७१६, ११७१७
११८१अ, ११८१ब
१२०१अ, १२०१ब
१२०११ब, १२०११क
१२०१२अ, १२०१२ब
१२०१७, १२३१२अ
१२३१७, १२३१२ब
१२३१७, १२३१२क
१२३१२ब, १२३१२ड
१२३१२ई, १२३१५
५२१८, ५८१९
५८१३, ५८१४
६४१३, ६४७
६४६, ५८०१
५८९१- क्षेत्र ३१०० चौ.मी.
३९२१पै. ३२१० चौ.मी.
३९३१पै. १०,८२० चौ.मी.
३९४पै. ३८०० चौ.मी.
३९५१पै. २३६५ चौ.मी.
३९६- २८३२० चौ.मी.
३९७- ३००५० चौ.मी.
३९८- २२२८ चौ.मी.
३९९- २२८० चौ.मी.
३२०१- २५६२० चौ.मी.

एकूण एकशे एकोणपन्नास मात्र

नोंद: घेणे काही नोंद: प्रमाणित केली असे.

सही xxx
म.अ.काळूराम
पु.१ १०१०९

म. वा. ८ क.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

जिल्हा संग्रह तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वापरणी अधिकाऱ्याची बाजूपट्टी किंवा बेदखल फी रुपये
लोकशिव २६।०३।२०१० वरुन स	५८।१	५१०-००
दाखल केलेल्या अर्जाची बाबत	५८।३	१०३०-००
मा. उपायुक्त आदिवासी आयुक्तालय ठाणे	५८।४	१५८०-००
विभाग ठाणे यांचे कडील आदेश	६३।३	६३२०-००
पुनर्विलोकन अपील क्रमांक ४०।१०	६६।१०	२६४०-००
दि० २६।३।२०१० आदेश अन्वये	६६।९	८६०-००
फेरफार क्रमांक २५१९ पुनर्विलोकन	२८०।-	३५००-००
घेऊन सुनावणीपर्यंत मा. तहसिलदार	२८१।-	५१००-००
ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक १२६५	३९२ पै	३२८०-००
कक्ष-१। टे-३। एनओसी। कावि-१२२०।०९	३९२।पै	९००८०-००
दिनांक ६।१।२००९ अन्वये नोंदणी-	३९४ पै	३८००-००
प्राप्त झालेल्या मंजूर विकास	३९६	२८३८०-००
विभाग मुंबई यांचे कडील आदि-	३९७	३००५०-००
सूचना क्र. टीएपी। एस। १२०८।	३९८	२२२६०-००
३६८२। सी. आर. ८७।८७ चुडी-	३९९	२८८६०-००
१२ दि० ४।३।२००९ व दिनांक	३२०	२५६२०-००
५।८।२००९ प्रमाणे शासकीय		
आदिवासी विभागाच्या ताब्यातील		

२५९२ चालू	नोंद - मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचे कडील आदेश क्रमांक आर पी एस। पुनर्विलोकन अपील क्रमांक ४०/१० दि० २६/०३/२०१० अन्वये) तलाठी कोलशेत 12 APR 2010		मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचे कडील आर पी एस/ पुनर्विलोकन अपील क्र- ४०/१० चे आदेश दि. २६/३/२०१० प्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५६ (१) नुसार स्थानिक चौकशी करून फेरफार मंडळातील सातबारा जमीनी वरील पूर्वीची परिस्थिती कायम ठेवणे कामी नोंद प्रमाणित करीत आहे तलाठी कोलशेत ३०/१/२३

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख नोंदवहया (फेरफार पत्रके व नुसत्यांचा ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०)

गाव : कावेसर तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	कायम अधिकाऱ्याची कार्यवाही किंवा शेरा
२६७९	तारीख ०८/०९/२०१० तालुका दुय्यम बाजुस दाखल केलेल्या स. नेमरच्या जमीन मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एलआरपी एस आर. ९३/२०१० दि. ६/९/१० रोजीचे आदेशा प्रमाणे सरकारी जमीन महसूल जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७९ चा नियम ४१ मधील तरतुदी नुसार कायदेशीर रक्कम रुपये ६०,९३,२२,०००/- (अक्षरी साठ कोटी त्र्याण्णव लाख बावीस हजार मात्र) वसूल सदर वरील क्रमांक ०४/२०१० दि. ०७/०९/२०१० अन्वये आदेश जमा केल्याने आदेशातील अटी क्र. १ ते २८ पैकी अटीन राहुन संबंधित जमीन मे. रोमा बिल्डर्स मा. एम. यांचे नावे दाखल करणे बाबत आदेशातील शर्ती व अटी खालील प्रमाणे :- (१) अर्जदार कंपनी विकासाधीन,	सर्व्हे नं. ९३/३ ६६/१० ६६/९ २८/१ - २८/१ - ३९२ पै ३९३ पै ३९४ पै ३९५ पै ३९६ ३९८ ३९९ ३२०	क्षेत्र (चौ.मी.) ६३२०=०० २२००=०० ८६०=०० ३५००=०० ४१००=०० ३२८०=०० १००८०=०० ३८६०=०० २३९९५=०० २८३८०=०० ३००५०=०० ४४२६०=०० २८८६०=०० २५६२०=०० १,१५,९९५=००
			सा० जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एलआरपी/एसआर-९३/२०१० दिनांक ६/९/२०१० चे प्रत पाठविले - लगत सा० तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पत्र क्र. महसूल/क-१/जमीनबाबा/२/सीआर-२/कावी/१३९०६ दि. ८/९/२०१० चे पत्र अनुषंगे आदेशातील शर्ती क्रमांक १ ते ५ [illegible]

(क) अर्जदार कंपनी विकासाधीन,

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिपरीक्षण ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूधारक व उपविभाग क्रमांक	अदलणी अधिकाऱ्याची आज्ञा असली किंवा नोंद
	2) विषयाधीन जमीनीचे वापर अर्जदार कंपनीस आस्थापना पूर्व परवानगी शिवाय गाळप/ हस्तांतरण/ साठा बक्षीस पत्र करता येणार नाही.		
	3) विषयाधीन जमीनीचा वापर आस्थापना नगर विकास विभाग कडील दिनांक ०७/०५/२००९ च्या अधिसूचनेमधील तरतुदी नुसार मंजूर प्रयोजनासाठीच (विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीच) करण्यात यावा.		
	4) विषयाधिन जमीनीचा वापर मंजूर प्रयोजना व्यतिरिक्त करण्यात येत असल्याचे निदर्शनास आल्यास जमीन ताब्यात घेऊन जमा करण्यात येईल.		
	5) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दि. ०७/०५/२००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.		
	6) सागरी किनारा विनियमन क्षेत्राची (Coastal Regulation Zone) अधिन क्षेत्राचा विकास केंद्र [illegible]		

सुधार परिस्थिती आणि या क्षेत्रातील
कोळंबनाने (mangroves)
बाधित क्षेत्र असल्यास
असे क्षेत्र विशेष नगर वसाहत
प्रस्तावात अंतर्भूत करण्यात येणार
नाही.

७) सदर जागेमध्ये उत्तर दक्षिण
उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी
असल्या सदर विद्युतवाहिनीपासून
नियमानुसार विहित अंतरे सोडून
बांधकाम करणे अभिकर्त्याची जबाबदारी
बंधनकारक राहील.

८) सदर जागेमध्ये विद्युत, पाणी
इ.नेत्र, रस्ते या व अशा सर्व
सोयी सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी
अर्जदाराची राहील. तसेच प्रकल्पामुळे
निर्माण होणाऱ्या घनकचऱ्याची
विल्हेवाट महाराष्ट्र प्रदूषण मंडळाच्या
नियमानुसार करण्याची जबाबदारी
अभिकर्त्याची राहील.

९) विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दीतील
निवासात वहिवाटीचे रस्ते अथवा
पिण्याचे योजनेतील रस्ते सर्व
सामान्य जनतेसाठी खुले ठेवणे
अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: कासेगाव तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूलांक व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा शेरा
	१०) शासन निर्णय क्र. जमीन-११/२००७/प्र.क्र.९८/ज-१, दिनांक २४/०७/२००८ मधील तरतुदी नुसार प्रचलित बाजार भावाने विकसनीय जमीनीचे मुल्यांकन सहसंचालक नियंत्रक वर्ग-१ ठाणे शहर यांनी केलेले आहे तथापि या मुल्यांकनात अविद्यान गोष्टी तपासून आढळून आल्यास जेवढी फरकाची रक्कम शासनाच्या प्रचलित धोरणा प्रमाणे प्राईम लँडींग रेट नुसार व्याजासह भरणे अधिकार कुळवहिवाट नियंत्रक यांचे राखीव.		
	११) शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या वा शासन धोरणानुसार ठरविण्यात येणाऱ्या कोणतीही उपकर त्याच्या थकबाकीसह वे व्याजासह वसुल करण्याचा अधिकार शासनाचा राखीव.		
	१२) सरकारच्या मंत्री व शासन मान्य धोरणाच्या बाबतीत हयातीपत्र अधिकार यांनी सरकारचे आदेश पारीत झाल्या पासून ३० दिवसांचे आत ०९ दिवसांचे ठाणे मोबदल्याचे सादर करणे बंधनकारक राहील		

दिनांक ७/१०/२००६ अन्वये
कायदाच्या तरतुदीशिवाय योग्य कारणे
निष्पादीत करणे अगोदर योग्य
बंधनकारक राहील.

१४) उक्त शासकीय जमीनीवर
आरक्षण / मोकाशिकारी यांचे प्रतिबंधी
योजना केव्हाच झाला राहील.
कंपनीकडून कोणत्याही प्रकारची
अडवणूक होणे जाणार नाही
याची दक्षता घ्यावी.

१५) या विशेष नगर वसाहतीमध्ये
समाविष्ट असलेल्या व्यावसायीक जमीनीचा
वेदगीत नाही व्यावसायीक प्रकल्प
उदा. विद्यालय व्यापारी संकुल
जबाबदारी अधिकार कंपनीची राहील

१६) जंगलीय तसा मिळालेले
नाहरकतपत्रानुसार एक वर्षाच्या आतच
प्रयोजनासाठी जमीन घेण्यात आलेली
आहे. त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा
वापर सुरु करणे कंपनीवर
बंधनकारक राहील.

१७) प्रचलित अकृषिक दराप्रमाणे
अकृषिक आकारणी वेळोवेळी व
मुदतीत आकारणी करणे बंधनकारक
राहील.

१८) शेतकरी कोणत्या जागेची

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूधारण व उपविभाग क्रमांक	शासनी अधिकाऱ्याची साक्षांकनी किंवा शेरा
	मोकळ्या असलेल्या जमीनीवर झाडे लावुन त्यांचे संगोपन करण्याची जबाबदारी केवळीची राहील.		
	१९) मंजुर केलेली जंगल केवळीस त्या वेळी आवश्यकता नसेल त्यावेळी सदरची जमीन सरकार जमा करण्याची और नसेल प्रस्तावित जमीन आरक्षणास आवश्यकता असल्यास, ती परत करण्याची जबाबदारी केवळीची राहील.		
	२०) केवळीस मंजुर केलेल्या जमीनीस त्यांना ताबा मिळाल्यानंतर सदर जमीनीवर अतिक्रमण होणार नाही याची जबाबदारी केवळीवर राहील.		
	२१) जागेचा वापर मंजुर प्रयोजनासाठी (विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी) सुरु केल्यानंतर पाच वर्षापुर्वी तीस दिवसांच्या आत गाव अधिकाऱ्याच्या मार्फत महसुलदार यांचेकडे लेखी सूचना आणि विहीत नमुन्यातील अर्ज माहिती सादर करून त्याची एक प्रत जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक विहीत नमुन्यातील सनद प्राप्त करून घेणे अगोदर उपवीभाग बेधकारक राहील.		
	२२) विशेष नगर वसाहतीमध्ये सुविधा		

२३) या विशेष नगर वसाहतीमध्ये नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ नुसार अतिरिक्त घोषित केलेल्या मालमत्तेस लागू नाही दिनांक ३१/१२/२००६ पूर्वी तांत्रिक मंजूरीसाठी सादर केलेले ३२२०० चौ.मी. क्षेत्र सदरच्या अधिनियमातून वगळण्यात आलेले आहे. तथापि या क्षेत्राच्या अनुषंगाने अतिक्रमण, झालेल्या धारणा जर्जर झालेल्या अथवा मा. उच्च न्यायालय / मा. सर्वोच्च न्यायालयाकडून काही वेगळे निर्देश झाल्यास ते अगोदर कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२४) या विशेष नगर वसाहतीमध्ये सुविधांचे बेसमेंटचा वापरही करावयाचे असल्यास आवश्यक त्या सोयी करणाऱ्या / परवानगीची आवश्यकता असल्यास त्या प्रकारे त्या सोयी करणाऱ्या त्या परवानग्या घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२५) सदरची जमीन शासन शपथपत्र दिनांक ०१/०८/२०१० अन्वये काढलेल्या नंतर कोणी आहे

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	तपशील फेरफाराचे स्वरूप	परिणाम झाल्ये भूधारक व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
	तथापि नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०४/ ठाणे/ डीपीडीसीआर सुधी-१२, दिनांक २५/०५/२००५ नवे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमे, १९६६ चे कलम ३७ (१क्ष) अन्वये घोषणेने ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील विकास नियंत्रण नियमावलीतील फेरफाराबाबत प्रसिद्ध केलेली अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०४/ ठाणे/ डीपीडीसीआर/ सुधी-१२ दिनांक २५/०५/२००६ मधील शेड्यूल अ परिच्छेद २(ड) मधील तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक जमीन आरक्षणाचे क्षेत्र धारकास प्रदान करावयाची तरतुद असून आरक्षणाचे उपयोग सामान्यपणे जमीन कसणे/ शेती आणि या सदरात या विभागाच्या आधुनिक कार्यालयाने आरक्षणाकडून मार्गदर्शनपर आदेश मागविलेले आहेत - या सदरात आरक्षणाचे होणारे मार्गदर्शनपर आदेश अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.		

जमीनाच्या सन-२०१० च्या शिघ्र-
सिद्ध गणकाप्रमाणे येणारी किंमत
व सन २००८ च्या शिघ्रसिद्ध
गणकाप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीमध्ये
तफावत असल्याने त्या संबंधात
विभागीय आयुक्त कार्यालयात अपील
आवेदन सादर करण्यात आलेल्या
अपील आवेदन जो निर्णय घेईल
तो अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक
असेल. त्या अनुषंगाने येणारी
फरकाची रक्कम आवेदनाच्या
प्रयोजनी घोषणापत्राप्रमाणे अर्जदार
अशे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक
राहील.

२७) नगर विकास विभागाकडील
अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०३/
३६५२/ प्र.क्र. ९७/०७/ नवि १२
दिनांक ०४/०३/२००९ व दिनांक
०७/०४/२००९ मधील अटी व शर्ती
अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील

२८) या जागेचे मूल्यांकन सध्याचे
नियमाप्रमाणे वर्ष-१ ला येणारे योग्य
रक्कम रुपये ६०,९३,९९,०००/-
(अक्षरी रुपये साठ कोटी
त्र्याण्णव लाख नव्वाण्णव हजार

[महाराष्ट्र महसूल अधिकारी नमुनेत अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूलभूत हक्क उपविभाग क्रमांक	आदेश अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी किंवा शेरा
	मार्फत कळविणेचे आदेश सदरची नकल देणेनी हे आदेश पारीत झाल्यापासून ७० दिवसांच्या आत महसूलदार यांचे यांचेमार्फत शासन जमा करणे देणेविषयी अंमलबजावणी राहील.		
	नोंद - मा. महसूलदार यांचे यांचे कडील पत्र क्र. महसूल/क-१/ जमीनमहसूल-२/ सी.आर.२/ कावि ९३००६ दि. ८/०९/२० व मा. जिल्हाधिकारी यांचे यांचे कडील पत्र क्र. महसूल/क-१/ टेन्ट एक्सटेंशन/ एसआर ९३/२०१० दि. ४/०९/२०१० प्रमाणे.		
	तलाठी कोलशेत		

F/691

९६६

२८/१०/२०१०

मुखत्यारपत्र.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

विक्रीचे ठिकाण :- जिल्हा सत्र न्यायालय ठाणे जि. ठाणे. लायसन्स नं. ७६८/०९

DL 846233

24 SEP 2010

अनुक्रमांक :- 33181 किंमत :-

नांव M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD.

हस्ते :-

दिनांक :- 30 SEP 2010

स्टॅम्प वेन्डर

शंकर साहेबराव यादव

सुदांत [illegible]

कोषागार कार्यालय, ठाणे

मु ख त्या र प त्र

मुखत्यारपत्र आज दिनांक 20 [illegible] 2010 रोजी ठाणे येथे.

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक

१) श्री.निरंजन एल्. हिरानंदानी) मुखत्यारपत्र

२) श्री. सुरेंद्र एल् हिरानंदानी) लिहून घेणार

स्वत:करितां व रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांचे) (विकासकर्ते / खरेदीदार)

नॉमिनिज् व असायनिज् म्हणून)

सज्ञान, व्यवसाय – बिल्डर्स व व्यापार)

ऑफीस : - ५१४, दलामल टॉवर्स, नरीमन पॉईंट,)

मुंबई - ४०० ०२१.)

यांसी .....

1 J. M. Shroff.

2

3

4

१) श्रीमती जयश्री मनोहरलाल वय: ८० वर्षे) मुखत्यारपत्र
उर्फ मनहरलाल श्रॉफ) लिहून देणार
२) श्रीमती रजनी रतीलाल ठाणावाला वय: ६४ वर्षे)(सहजमीनमालक/
३) श्री. अनिल रमणलाल शेठ वय: ६६ वर्षे) विक्रेते)
४) श्री. यतिन रमणलाल शेठ वय: ६२ वर्षे)
सर्व राहणार : २ री फणसवाडी, ठाणावाला बिल्डींग,)
मुंबई — ४०० ००२.)
..... यांचे दरम्यान

<u>कारणे मुखत्यारपत्र लिहून देतो की,</u>

अ) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- मौजे – कावेसर, तलाठी सजा - कोलशेत, ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट ठाणे व महानगरपालिका हद्दीतील व रेकॉर्ड ऑफ राईटस् प्रमाणे खालील वर्णनाची व प्रारुप विकास आराखायानुसार निवासी क्षेत्रात असलेली शेतजमीन.

अनु. क्रं.	सर्वे नंबर	हिस्सा नंबर	७/१२चे उताऱ्यातील नोंदप्रमाणे क्षेत्रफळ हे— आर— प्रति	आकार रू. पै.
१.	५४	८	० — ०२ — ८	० = ३३
२.	५५	२	० — ०३ — ८	० = ६६
३.	५६	९	० — १९ — ५	१ = ५०
४.	६०	४	० — ५६ — ४	५ = ३२
५.	७८	६	० — ०६ — ३	१ = ००
६.	१२३	१अ	० — २१ — ०	०० = ७५
७.	१२३	१ब	० — ५६ — १	१ = ७०
८.	१२४	४	० — ४५ — ५	९ = ४४

J. M. Shroff

म्हणजेच २११४०.०० चौ.मीटर्स शेतजमीन. येणेप्रमाणे खाली मोकळी जमीन, झाड झाडोरा, बांध बंदीस्त, इमला दगड माती वगैरे सर्व तद्‌गभूत वस्तुंसहीत व चालू वापराचे वहिवाटीचे वगैरे सर्व इसमेन्टचे हक्कांसहीत पहिले पक्षीयांना विक्री करण्यांत येणारी जमीन जिचा सविस्तर तपशिल सदर करारनाम्याचे शेवटी परिशिष्ट दोन मध्ये दिला आहे, अशी जमीन यामध्ये दुसरे पक्षीय यांचा यामध्ये असलेला अविभाज्य ३/८ हिस्सा म्हणजेच ७९२७.५० चौ.मीटर्स जमीनीचा यापुढे सोयीच्या दृष्टीने तिचा सदर मुखत्यारपत्रामध्ये 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

ब) उपरोक्त नमुद केलेली सदर मिळकत आम्ही दिनांक २९/१०/२०१० चे रोजीच्या नोंदणी अनुक्रमांक ११२/१२/२०१० अन्वये नोंदविलेल्या नोंदणीकृत साठेकरारान्वये सदरचे मुखत्यारपत्र लिहून घेणार, पहिले पक्षीय १) श्री. निरंजन एल्. हिरानंदानी, आणि २) श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानंदानी यांस व त्यांचे वतीने व त्यांचे सांगणेवरुन ते नॉमिनिज् व असायनिज् असलेल्या मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमीटेड, मुंबई यांस सदर करारात नमूद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी व शर्तीसापेक्ष कायमस्वरूपी विक्री व डेव्हलप करण्यांस देण्याचे व सदर खरेदीदारांचे नांवे वा त्यांचे नॉमीनीज् व असायनीज् वा ते निर्देश करतील ते इसमाचे नांवे खरेदीखत करून देण्याचे कबूल केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार आम्ही सर्वांनी सदर खरेदीदाराचे नांवे मुखत्यारपत्र लिहून देणे आवश्यक आहे.

क) सबब आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणार या मुखत्यारपत्रानुसार सदर मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांचे स्वत:करिता व त्यांचे विनंतीवरुन मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. व तिचे नॉमिनिज व असायनिज श्री.निरंजन एल्. हिरानंदानी व श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानंदानी यांस आमचे कायमचे मुखत्यारी नेमून त्यांस वर नमूद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व आमचे नांवे खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

१) सदर मिळकतीचा जिल्हा/तालुका निरिक्षक भूमिअभिलेख-आणि/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करुन मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करुन घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्डस, एकत्रिकरण अधिकारी यांचेकडे आणि इतर सर्व संबंधीत खात्यांकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करितां जागेवर हजर राहून जमींनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जाबजवाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्डस घेणे त्यांत दुरुस्त्या करुन घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्केच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधीत तलाठी, सर्कल इन्सपेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्डस इत्यादीकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक

1 J. M. Shroff. 2 R.S.

3 4

ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदने देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

३) महाराष्ट्र लँड रेव्हेन्यु कोड, १९६६ महाराष्ट्र रिजनल अँन्ड टाऊन प्लॅनिंग अँक्ट, १९६६ अर्बन लँन्ड (सिलींग अँन्ड रेग्युलेशन) अँक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायदयानुसार तसेच शासनाने वेळोवेळी जाहीर केलेल्या व अमलात आणलेल्या स्पेशल टाऊनशिप चे अधिनियमांस अधीन राहून योजना राबविण्यासाठी भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व खाती व अधिकारी, महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापन केलेली सर्व महामंळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद, सेटलमेंट कमिशनर, विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर, इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयाकडून व अधिका-यांकडून आवश्यक परवानग्या, ऑर्डर्स व हुकुमनामे मिळविणे, त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावे देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करुन दाखल करणे, नझराणा भरणे, धारा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटींची व सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.

४) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री कामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६[illegible] मुंबई शेतजमीन कुळ कायदा सन १९४८ व अन्य कायदयानुसार आवश्यक त्या परवा[illegible] मिळविणे, जमीन एन.ए. करुन घेणे, अर्बन लँन्ड सिलिंगची परवानगी मिळविणे व [illegible] परवानग्या व ना हरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसुल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग अथोरिटी, सर्व्हे ऑफीस, अर्बन लँन्ड सिलींग अथोरिटी, महापालिका, पोलिस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांचेशी आमचेवतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, करारमदार करणे अंडरटेकींग देणे, जाबजबाब देणे, व सामान्यत: सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट व विक्रीचे कामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे. सदर मिळकतीचे टायटल निर्धोक, बोजारहित व मार्केटेबल असल्याबाबत खात्री पटवून घेण्यासाठी दैनिक वर्तमानपत्रात जाहिर नोटीस' देऊन त्रयस्थांच्या हरकती मागविणेसाठी.

५) महानगरपालिका ठाणे, तहसिलदार व कलेक्टर ठाणे व त्यांचेशी संबंधित खाती यांचेशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट नेमून त्यांचे मार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे नकाशे तयार करुन घेणे, त्यावर आमचे नांवे व आमचे वतीने सहया करणे आणि विशेषत:

1 J.M. Shrife 2 R.L.

3 4

अ) नकाशे मंजूर करुन घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यांस मंजूरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजूरींची विधीग्राह्यता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.

ब) ऑक्युपेशन सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणे व ते मिळविणे.

क) संबंधित कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावून घेणे.

ड) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी आवश्यकतेनुसार ना हरकत दाखला मिळविणे.

ई) सक्षम अधिकारी वा अथोरिटी यांचेकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रकमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.

फ) एकंदर डेव्हलपमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे.

ग) सार्वजनिक जनहितार्थ सदर मिळकतीमधून शासनाच्या कुठल्याही यंत्रणेच्या मार्गदर्शनाप्रमाणे रस्ता जात असल्यास त्याकरिता रस्त्याचे बांधकाम करुन सर्व लोकांना वहिवाटीचे हक्क प्रस्थापित करुन देणे, त्याकरिता संबंधित यंत्रणेबरोबर आमच्या वतीने योग्य ते करारनामे, लेख, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र आदी करुन, सहया देणे इत्यादी सर्व कामांसाठी.

६) आमचे नांवें व आमचे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायदयाच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे, त्यांस मंजूरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन लिहून देणे, फॉर्म भरुन स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायदयानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यासमोर आमची बाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायदयानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व अर्जावर, दस्तावर सहया करणे युएलसी कायदयातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिकाऱ्यासमोर आमचेवतीने आमची बाजू मांडणे, जाबजबाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे, अर्बन लॅन्ड सिलींग कायदयाखालील कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे आमचे वतीने मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार करणे.

1 J. M. Shroff. 2 R.

3 4

७) जमीनींची विक्री करणे, जमीन अदलाबदल करणे, जमीनीचे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटस् अनुसार सदर मिळकतीवरील एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे अन्य मिळकतीमधील एफ.एस.आय. सदर मिळकतीवर वापरणे, त्यासाठी आवश्यक ते करार, साठेकरार, विक्रीखते, अदलाबदलीचे लेख व जमीन हस्तांतरण करण्याचे सर्व लेख दस्त लिहून देऊन त्यावर सहया करणे व असे सर्व करार, साठेकरार, विक्रीखते अदलाबदलीचे लेख वगैरे दुय्यम निबंधक, वा सक्षम नोंदणी अधिका-यांकडे नोंदून घेणे, आवश्यक ते जाबजवाब देणे त्यांचेसमोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहया करणे, कबूली जबाब देणे व इतर आवश्यक ती पुरक कामे करणे, उपरोक्त करारावर, लेख व दस्त वा दस्तावर आम्ही सहया केल्यास सदरील करार व लेख उपरोक्त दुय्यम निबंधक वा निबंधकापुढे नोंदणीसाठी सादर करणे, आमच्या सहयांची कबूली देणे व इतर आवश्यक त्या कृती करार, लेख व दस्त नोंदवून घेणे, उपरोक्त अधिका-याकडून करार, लेख व दस्त नोंदणीबद्दल आवश्यक ती प्रमाणपत्रे व सही शिक्याच्या नकला मिळविणे, रजिस्ट्रेशन फी, सर्च फी, नकलांची फी, प्रमाणपत्रांची फी वगैरे भरणे जमीनीचा ताबा देणे, जमीनीचे किंमतीचे पैसे घेणे, त्यांच्या पावत्या देणे.

८) जमीनीची विक्री व हस्तांतरण आमचे मुखत्यारींचे नांवे होण्यासाठी अथवा जमीन विकत घेणा-याचे वा जमीनीचे हस्तांतरण स्विकारण्याचे नांवे निर्विवाद करणेसाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे करार, लेख, दस्तऐवज, हक्क सोडपत्रक (बेदावापत्रक) अदलाबदली लेख, इजमेंट लेख, हस्तांतरणाचे लेख वगैरे सर्व लिहून देऊन त्यावर आमच्या वतीने व नांवे सहया करणे व ते सर्व दुय्यम निबंधक वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-याकडे सादर करुन नोंदून घेणे, व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जाबजवाब देणे, कबूली जवाब देणे, त्या सर्वांच्या प्रमाणित सही शिक्क्याच्या नकला घेणे.

९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, कार्यालये अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अक्वीझिशनची, रिक्वीझिशनची, खातेआकारणेची दंडाची, खालसा करणेची वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर रहाणे, अर्ज करणे, जाबजवाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे, व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे, व जमीन अक्वीझिशन वा रिक्वीझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

१०) जमीनीत बांधकामे करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिका-यांकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे, बांधकामांना वीजपुरवठा करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणेकामी महाराष्ट्र वीज महामंडळ, शासनाचे पाणीखाते, महापालिका व त्याची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी या सर्वांकडे अर्ज करणे, जाबजवाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे, लेख तयार करुन सादर करणे, व उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठा, पाणीपुरवठा, चालू करुन घेणेसाठी सर्व फी व चार्जेस भरणे.

1 J. M. Shah.

2

3

4

११) महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणा-या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनीमय करणे, आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे मुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारांवर सहया करणे.

१२) सदर मिळकतीचे संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिले, रिव्हीजन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यु व फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जावजवाब देणे. कैफियती, प्रतिज्ञापत्र, वगैरेंवर सहया करणे, साक्षीपुरावा, जावजवाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट हुकुमनामा वगैरेंच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट हुकुमनामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे, समन्स, वॉरंट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कारवाई करणे.

१३) आमचे वतीने व आमचे नांवे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिका-याकडे किंवा न्यायाधिशांकडे दावे लावणे, दाखल दाव्यात प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे, योग्य ते कामकाज चालविणे, वकीलांची नेमणूक करणे व त्याप्रयोजनासाठी प्लेंट व विनंती अर्जावर सही करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे जावजवाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड, आणि यासंबंधीत आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

१४) वरील सर्व कामे करण्यासाठी वकील, आर्किटेक्ट यांची नेमणूक करणे व त्यांना सर्व प्रकारची माहिती व कागदपत्रे देणे.

१५) सदर मिळकत डेव्हलप करणे अथवा आहे तशी तिची विक्री करणे, आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार शेजारील मिळकतीशी सदर मिळकतीचे एकत्रिकरण करणे, व त्यानुसार ले-आऊट तयार करणे व तो मंजूर करुन घेणे वा सदर मिळकतीबाबत सब-डिव्हीजन प्लॉटस् पाडून घेणे इत्यादी सर्व कामांसाठी.

१६) सदर मिळकतीवर स्वखर्चाने मंजूर नकाशा बरहुकुम व स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरु करणे, चालू ठेवणे व पूर्ण करणे.

१७) सदर मिळकतीवर स्क्वर्स इमारती कच्ची बांधकामे काही असल्यास त्यात राहणारे भाडेकरु, पोटभाडेकरु, उपभोक्ते यांचेकडून भाडे/भोगवटा/दर महिन्याचे उत्पन्न यांची मागणी करणे व ती वसूल करणे, त्यांचेवर कोर्टात दावे करणे, थकीत भाडयाची वसुली करणे व

1 J. M. Shroff.

2

3

4

त्यासाठी पावतीत देणे, घेणे, सर्व प्रकारचे कर, उप-कर, भार इतर देय रकमा व सर्व प्रकारचे जावक खर्च त्यांचेकडून वसूल करणे.

१८) सदर मिळकतीवर काही भाडेकरु, पोटभाडेकरु कुळवहिवाटदार लागवा करणारे उपभोक्ते, अतिक्रमण करणारे सर्व इसम, सदर मिळकतीवर किंवा त्यावरील मोकळ्या जागा वा स्ट्रक्चर्स वा निवासी जागेवर दुरान्वये हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध सांगणारे कोणाही इसम यांचेविरुध्द जागेचा खुला ताबा मागणारी नोटीस देणे, कायदेशिर कारवाई करणे, अतिक्रमण दूर

करणे, सर्व प्रकारची कायदेशिर उपाययोजना करणे, सदर मिळकतीवरील कोणत्याही जागेमध्ये तपासणी करण्यासाठी किंवा दुरुस्ती करण्यासाठी योग्य वेळी प्रवेश करण्याच्या आमच्या अधिकाराचा वापर करणे, भाडेकरु/पोटभाडेकरु/उपभोक्ते यांचेशी समझोता करणे, त्यांचेवर कोर्टात दावे लावणे व त्याप्रयाजनार्थ दावा/कैफियत/अफिडेव्हिट/अंतरिम अर्ज यांचेवर सहया करणे, तडजोड करणे किंवा त्यांचेशी डेव्हलपमेंटच्या बाबतीत करारमदार करणे.

१९) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी सिमेंट पोलाद किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंजूर करुन घेण्यासाठी शासकीय किंवा निमशासकीय अधिका-यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोजनासाठी आवश्यकतेनुसार हमीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्त करुन देणे व अनामत रक्कम भरणे.

२०) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तिचे सुयोग्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२१) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण करण्याची कामी जर आम्ही काही गोष्टी केल्या असल्या त्या त्या गोष्टी करणेसाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे.

२२) सदर मिळकतीत प्लॉट पाडून विकण्यासाठी किंवा सदर मिळकतीत तयार होणा-या निवासी सदनिका, दुकाने व इतर बांधकामे किंवा व्यापारी संकुले यांचे विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहिरात देणे, आमचे मुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीतील प्लॉट, फ्लॅट, सदनिका, दुकाने व इतर बांधकामे यांची विक्री करणे, त्याची विक्री किंमत स्विकारणे, त्याबाबत अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याचा उपभोग घेणे, व यासंबंधात सामान्यत: कराव्या लागणा-या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे केल्याची दुय्यम निबंधकापुढे सही करुन, कबूली करणे.

२३) महापालिका व शासनाचे सध्याचे व यापुढील वेळोवेळी अमलांत येणारे डेव्हलपमेंट नियमाप्रमाणे सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे आणि/अथवा इतर

1 J. M. Shroff

2

3

4

मिळकतीतील एफ.एस.आय. सदरहू मिळकतीवर वापरणे आणि/अथवा अन्य कोणत्याही विहीत प्रकारे सदर मिळकतीपासून प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे.

२४) आमचे वतीने, आमचे नांवे व आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्वेअन्स) सदरचे मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार विकासक/खरेदीदार यांचे नांवे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को-ऑप. सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्यां, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्स्फरी यांचे नांवे करणे, व असा वा असे विक्रीखत/विक्रीखते नोंदविणेसाठी दुय्यम निबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळाल्याची कबूली देणें व अशी अभिहस्तांतरणे पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दीष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नांवे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२५) आम्ही सहया कलेले व सहया करणारे दस्तऐवज सब-रजिस्टार ठाणे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, त्यांचे कबूली जबाव देणे व नोंदणी करुन घेणे.

२६) सदर मिळकतीवर वा तिचे भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे व त्यासंबंधी सर्व कागदपत्रे दस्त तयार करणे, त्यावर आमचे नांवे व आमचे वतीने सहया करणे व सदर दस्त नोंदवून घेणे.

२७) तलाठी, तहसिलदार, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अथॉरिटी यांचे दप्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी व ७/१२ उतारे व अन्य रेव्हेन्यू रेकॉर्डसमधून आमची नांवे काढून हस्तांतरीताच्या व्यक्ती अथवा संस्थेचे नांव दाखल होणेसाठी त्यात कबूली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्स्फर फॉमवर स्वाक्षरी करणे.

२८) वेळोवेळी आमचे मुखत्यारी यांचेऐवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेल्या सर्व शक्ती (अधिकारांचा) किंवा मर्यादीत शक्ती देऊन एक किंवा अनेक मुखत्यारींची नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार ती रद्द करणे व दुसरे मखत्यारींची नेमणूक करणे.

२९) आणि एकंदर उक्त मिळकतीची विक्री/उपभोग/डेव्हलपमेंट यासाठी आमचे मुखत्यारी यांना योग्य व आवश्यक वाटतील त्या सर्व गोष्टी/कृती जणू काही आम्ही समक्ष हजर राहून केल्या असत्या त्याप्रमाणे करणे.

३०) या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तींचा (अधिकारांचा) वापर करत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही काम व कृती वा गोष्टी केल्यामुळे, करवून

1 J.M.Shah 2

3 4

घेतल्यामुळे होणारा तदनुषंगिक खर्च आमचे मुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत त्याची तोषिस आम्हांला लागता कामा नये.

३१) कोणत्याही कारणामुळे हे मुखत्यारपत्र आम्हाला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नांवे वा त्यांचे नॉमिनी यांचे नांवे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

३२) हे मुखत्यारपत्र इरिव्होकेबल म्हणजे न रद्द करता येणारे असून, मुखत्यारपत्र करुन देणा-या आमचेपैकी कोणचेही मृत्यू झाल्यास किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी मुखत्यारपत्र रद्द करतां येणार नाही व असे झाल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तींच्या वारसांकडून अतिरिक्त मुखत्यारपत्र करवून घेण्याची आमची जवाबदारी राहील.

येणेप्रमाणे आज दिनांक --२९-------- माहे ऑक्टोबर सन २०१० ---------- रोजी ठाणे येथे सदर मुखत्यारपत्र लिहून दिले.

मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांस आम्ही ओळखतो.

साक्षीदार:—

१) (श्री. गिरिधर जमाय म्हात्रे)

२) (श्री. प्रशांत रोहिदास वाळुंज)

१) श्रीमती जयश्री मनोहरलाल ठक्कर
मनहरलाल ठक्कर

१) श्रीमती रजनी रतीलाल ठाणावाला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-५ THANE-5

.....
अनिल रमणलाल शेठ

.....
४) श्री. यतिन रमणनलाल शेठ
दुसरे पक्षीय/मुखत्यारपत्र लिहून देणार

()()()()()()()()

THE SUB-REGISTRAR
ठाणे-५ बांधी पुरा
ठाणे-५
THANE-5

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

दस्तक्रमांक व वर्ष: 11272/2010

Friday, October 29, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रु. 2,362,500.00

बा.भा. रु. 55,765,125.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनात मौजे कावेसर ,ठाणे येथील जमिन सर्वे नं 54/8,55/2, 56/9,60/4,78/6,123/13, 123/1ब,124/4, एकुण क्षेत्र 21140.00 चौ.मि. पैकी अविभाजित 3/8 हिस्साबाबत क्षेत्र 7027.50 चौ.मि. या मिळकतीच्या खातेफराबाबत।

(3)क्षेत्रफळ (1)7027.50 चौ.मि.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्रीमती जयश्री मनोहरलाल ऊर्फे मनोहरलाल ; घर/फ्लॅट नं: 2 री, फणसवाडी, मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: -; पॅन नंबर: F60.
(2) ठाणावाला रजनी रतीलाल -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नंबर: F60.
(3) शेठ अनिल रमणलाल - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: F60.
(4) शेठ यतिन रमणलाल - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: F60.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. रोगा बिल्डर्स प्रा. लि. चे संचालक निरंजन एस. हिरानंदानी तर्फे कु.मु. मृणुल रविंद्र एस. गंद्रे -.-; घर/फ्लॅट नं: विनायक प्रासाद, घंदणी ,ठाणे ; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ;पिन: ; पॅन नंबर: AAACR7605K.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/10/2010

नोंदणीचा 29/10/2010

(8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11272 /2010

(9) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 2788275.00

(10) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

लि. देणार

(5) J. M. Shroff.

(3)

(7) R. R. Thakur

(8)

लि. देणार

(1) श्री. जगदीश मनोहरलाल शर्मा मनहरलाल शॉप

(2) श्रीमती रजनी रतीलाल हाणावाला

(3) श्री अनिल रमणलाल शेठ

(4) श्री यतिन रमणलाल शेठ

वय-सर्व ही सज्ञान

रा. श्री कृष्णवाडी, ठाणावाला चिल्डिंग

कुर्ला

सदर कुलमुखत्यार पत्र आज दिनांक 26/10/2020

..... रोजी श्री .....

वय..... रा. .....

..... यांनी माझ्या समक्ष

सही करुन दिले व त्यांच्या ओळखी विषयी

१) श्री. प्रशांत वाळुंज - दोघांचे ठाणे

२) श्री. गिरीधर म्हात्रे - वाघबिल, घोडबंदर ठाणे.

हे साक्षी पटविलात.

अनुक्रमांक नं. 6EC/20

दि. 26/10/20.

प्रमाणित फी 900/-

मुखत्यारनामा करुन देणाऱ्या व्यक्तीची ओळख देणाऱ्या इसमाची स्वाक्षरी

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

टि. सदर कुलमुखत्यार पत्राप्रमाणे एखाद्या प्रकारे अडून कुठेही खाडाखोड आढळून आली नाही.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-५ यांची मुद्रा
ठाणे-५
THANE-5

Index II

A/681

683
१८।०८।२०१०

मुख सारपत्र

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DH 010069

13 AUG 2010

DIST TREASURY OFFICE THANE

मुख त्या र पत्र

कोषागार कार्यालय, ठाणे

मुखत्यारपत्र आज दिनांक 26/8/2010 रोजी ठाणे येथे.

मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक

१) श्री.निरंजन एल्. हिरानंदानी	)	मुखत्यारपत्र
२) श्री. सुरेंद्र एल् हिरानंदानी	)	लिहून घेणार
स्वत:करितां व रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांचे	)	(विकासकर्ते / खरेदीदार)
नॉमिनिज् व असायनिज् म्हणून	)	
सज्ञान, व्यवसाय -- बिल्डर्स व व्यापार	)	
ऑफीस : - ५१४, दलामल टॉवर्स, नरीमन पॉईंट,	)	
मुंबई - ४०० ०२१.	)	

यांसी .....

Usha N Shah

THE SEAL OF TH

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA DH 010070

17 AUG 2010

M/S. ROMA BUILDERS PVT. LTD.

१) श्रीमती मंजुळा उर्फ मंजुला कृष्णलाल ठाणावाला वय: ७० वर्षे) मुखत्यारपत्र
२) श्री. उपेंद्र कृष्णलाल ठाणावाला वय: ५५ वर्षे) लिहुन देणार/
३) श्री. उमेश कृष्णलाल ठाणावाला वय: ५२ वर्षे) (सहजमीनमालक/
४) श्रीमती निता महेश बंगाली वय: [illegible] वर्षे) विकसक)
५) श्रीमती उषा नयन शहा वय: [illegible] वर्षे)
६) श्रीमती पर्ज्योत्ता दिपक कापडिया वय: ४८ वर्षे)
७) श्रीमती उर्मिला हरियंतलाल ठाणावाला वय: ७८ वर्षे)
८) श्री. शरद हरियंतलाल ठाणावाला वय: ४२ वर्षे)
९) श्रीमती रेशम विपुल शहा वय: ४६ वर्षे)
१०) श्री.आनंदीलाल तुलसीदास ठाणावाला वय: ८० वर्षे)
११) श्रीमती निरंजना रजनीकांत ठाणावाला वय: ७५ वर्षे)
१२) श्री. विपुल रजनीकांत ठाणावाला वय: ३८ वर्षे)
१३) श्रीमती स्नेहा भरत परीख वय: ३४ वर्षे)
१४) श्री.जयंतीलाल तुलसीदास ठाणावाला वय: ७२ वर्षे)
१५) श्रीमती अरुणा तुलसीदास ठाणावाला वय: ७० वर्षे)
सर्व राहणार : २ री फणसवाडी, ठाणावाला बिल्डींग,)
मुंबई – ४०० ००२.)

..... यांचे दरम्यान

Usha N Shah

T.H.T.

N.R.T.

THE SEAL OF THE
ग्राम पंचायत

कारणे मुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

अ) मिळकतीचे वर्णन :- मौजे – कावेसर, तलाठी सजा - कोलशेत, ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट ठाणे व महानगरपालिका हद्दीतील व रेकॉर्ड ऑफ राईटस् प्रमाणे खालील वर्णनाची व प्रारुप विकास आराखायानुसार निवासी क्षेत्रात असलेली शेतजमीन.

अनु. क्रं.	सर्वे नंबर	हिस्सा नंबर	७/१२चे उताऱ्यातील नोंदप्रमाणे क्षेत्रफळ हे– आर– प्रति	आकार रू. पै.
१.	५४	८	० — ०२ — ८	० = ३३
२.	५५	२	० — ०३ — ८	० = ६६
३.	५६	९	० — १९ — ५	१ = ५०
४.	६०	४	० — ५६ — ४	५ = ३२
५.	७८	६	० — ०६ — ३	१ = ००
६.	१२३	१अ	० — २१ — ०	०० = ७५
७.	१२३	१ब	० — ५६ — १	१ = ७०
८.	१२४	४	० — ४५ — ५	९ = ४४

म्हणजेच २११४०.०० चौ.मीटर्स शेतजमीन. येणेप्रमाणे खाली मोकळी जमीन, झाड झाडोरा, बांध बंदीस्त, इमला दगड माती वगैरे सर्व तद्‌गभूत वस्तुंसहीत व चालू वापराचे वहिवाटीचे वगैरे सर्व इसमेन्टचे हक्कांसहीत पहिले पक्षीयांना विक्री करण्यांत येणारी जमीन जिचा सविस्तर तपशिल सदर करारनाम्याचे शेवटी परिशिष्ट दोन मध्ये दिला आहे, अशी जमीन यामध्ये दुसरे पक्षीय यांचा यामध्ये असलेला अविभाज्य १/२ हिस्सा म्हणजेच १०५७०.०० चौ.मीटर्स जमीनीचा यापुढे सोयीच्या दृष्टीने तिचा सदर मुखत्यारपत्रामध्ये 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

ब) उपरोक्त नमुद केलेली सदर मिळकत आम्ही दिनांक १८/०८/२०१० चे रोजीच्या नोंदणी अनुक्रमांक ८८८८/२०१० अन्वये नोंदविलेल्या नोंदणीकृत साठेकरारान्वये सदरचे मुखत्यारपत्र लिहून घेणार, पहिले पक्षीय १) श्री. निरंजन एल्. हिरानंदानी, आणि २)

1 H.L.H. 2 3 4

5 Usha N Shah 6 7 K. H. Thanawala 8 Thanawala

9 10 11 M.R.T. 12

13 14 15 Dr. S. N.

श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानंदानी यांस व त्यांचे वतीने व त्यांचे सांगणेवरुन ते नॉमिनिज् व असायनिज् असलेल्या मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमीटेड, मुंबई यांस सदर करारात नमूद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी व शर्तीसापेक्ष कायमस्वरूपी विक्री व डेव्हलप करण्यांस देण्याचे व सदर खरेदीदारांचे नांवे वा त्यांचे नॉमीनीज् व असायनीज् वा ते निर्देश करतील ते इसमाचे नांवे खरेदीखत करून देण्याचे कबूल केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार आम्ही सर्वांनी सदर खरेदीदाराचे नांवे मुखत्यारपत्र लिहून देणे आवश्यक आहे.

क) सबब आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणार या मुखत्यारपत्रानुसार सदर मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांचे स्वत:करिता व त्यांचे विनंतीवरुन मेसर्स रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. व तिचे नॉमिनिज व असायनिज श्री.निरंजन एल्. हिरानंदानी व श्री. सुरेंद्र एल्. हिरानंदानी यांस आमचे कायमचे मुखत्यारी नेमून त्यांस वर नमूद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व आमचे नांवे खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

१) सदर मिळकतीचा जिल्हा/तालुका निरिक्षक भूमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करुन मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करुन घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्डस, एकत्रिकरण अधिकारी यांचेकडे आणि इतर सर्व संबंधीत खात्यांकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करितां जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जाबजवाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्डस घेणे त्यांत दुरुस्त्या करुन घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्केच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधीत तलाठी, सर्कल इन्सपेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्डस इत्यादीकडून घेणे; त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदने देणे, जाबजवाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

2 3 7 H.T.

4 5 Usha N Shah 6

11 M.R.T.

8 9 10

12 13 14

15

३) महाराष्ट्र लँड रेव्हेन्यु कोड, १९६६ महाराष्ट्र रिजनल ॲन्ड टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट, १९६६ अर्बन लॅन्ड (सिलींग ॲन्ड रेग्युलेशन) ॲक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायदयानुसार तसेच शासनाने वेळोवेळी जाहीर केलेल्या व अमलात आणलेल्या स्पेशल टाऊनशिप चे अधिनियमांस अधीन राहून योजना राबविण्यासाठी भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व खाती व अधिकारी, महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद, सेटलमेंट कमिशनर, विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर, इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयाकडून व अधिका-यांकडून आवश्यक परवानग्या, ऑर्डर्स व हुकुमनामे मिळविणे, त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जावजवाब देणे, साक्षीपुरावे देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करुन दाखल करणे, नझराणा भरणे, धारा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटींची व सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.

४) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री कामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६, मुंबई शेतजमीन कुळ कायदा सन १९४८ व अन्य कायदयानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, जमीन एन.ए. करुन घेणे, अर्बन लॅन्ड सिलिंगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व ना हरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसुल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग अथोरिटी, सर्व्हे ऑफीस, अर्बन लॅन्ड सिलींग अथोरिटी, महापालिका, पोलिस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांचेशी आमचेवतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, करारमदार करणे अंडरटेकींग देणे, जावजवाब देणे, व सामान्यत: सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट व विक्रीचे कामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे. सदर मिळकतीचे टायटल निर्धोक, बोजारहित व मार्केटेबल असल्याबाबत खात्री पटवून घेण्यासाठी दैनिक वर्तमानपत्रात जाहिर नोटीस देऊन त्रयस्थांच्या हरकती मागविणेसाठी.

1 N.C.Ki. 2 3 4

5 Usha 6 J 7 K.H. Thanavala 8 S. Jd Jhaveri

9 10 11 M.R.T. 12

13 14 15 21.03.21.

५) महानगरपालिका ठाणे, तहसिलदार व कलेक्टर ठाणे व त्यांचेशी संबंधित खाती यांचेशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट नेमून त्यांचे मार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे नकाशे तयार करुन घेणे, त्यावर आमचे नांवे व आमचे वतीने सहया करणे आणि विशेषत:

अ) नकाशे मंजूर करुन घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यांस मंजूरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजूरीची विधीग्राहयता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.

ब) ऑक्युपेशन सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणे व ते मिळविणे.

क) संबंधित कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावून घेणे.

ड) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी आवश्यकतेनुसार ना हरकत दाखला मिळविणे.

ई) सक्षम अधिकारी वा अथोरिटी यांचेकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रकमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.

फ) एकंदर डेव्हलपमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे.

ग) सार्वजनिक जनहितार्थ सदर मिळकतीमधून शासनाच्या कुठल्याही यंत्रणेच्या मार्गदर्शनाप्रमाणे रस्ता जात असल्यास त्याकरिता रस्त्याचे बांधकाम करुन सर्व लोकांना वहिवाटीचे हक्क प्रस्थापित करुन देणे, त्याकरिता संबंधित यंत्रणेबरोबर आमच्या वतीने योग्य ते करारनामे, लेख, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र आदी करुन, सहया देणे इत्यादी सर्व कामांसाठी.

1 2 3

4 5 Usha N Shah 6

7 Er. M. Thanawala 8 9 10

11 M.R.T. 12 13 14

15 27.03.2011

६) आमचे नांवे व आमचे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायदयाच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे, त्यांस मंजूरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन लिहून देणे, फॉर्म भरुन स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायदयानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिका-यासमोर आमची वाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायदयानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व अर्जावर, दस्तावर सहया करणे युएलसी कायदयातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिका-यासमोर आमचेवतीने आमची वाजू मांडणे, जावजवाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे, अर्बन लॅन्ड सिलींग कायदयाखालील कराव्या लागणा-या सर्व गोष्टी व कामे आमचे वतीने मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार करणे.

७) जमीनींची विक्री करणे, जमीन अदलाबदल करणे, जमीनीचे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटस् अनुसार सदर मिळकतीवरील एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे अन्य मिळकतीमधील एफ.एस.आय. सदर मिळकतीवर वापरणे, त्यासाठी आवश्यक ते करार, साठेकरार, विक्रीखते, अदलाबदलीचे लेख व जमीन हस्तांतरण करण्याचे सर्व लेख दस्त लिहून देऊन त्यावर सहया करणे व असे सर्व करार, साठेकरार, विक्रीखते अदलाबदलीचे लेख वगैरे दुय्यम निबंधक, वा सक्षम नोंदणी अधिका-यांकडे नोंदून घेणे, आवश्यक ते जावजवाब देणे त्यांचेसमोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहया करणे; कबूली जबाब देणे व इतर आवश्यक ती पुरक कामे करणे, उपरोक्त करारावर, लेख व दस्त वा दस्तावर आम्ही सहया केल्यास सदरील करार व लेख उपरोक्त दुय्यम निबंधक वा निबंधकापुढे नोंदणीसाठी सादर करणे, आमच्या सहयांची कबूली देणे व इतर आवश्यक त्या कृती करार, लेख व दस्त, नोंदवून घेणे, उपरोक्त अधिका-यांकडून करार, लेख व दस्त नोंदणीबद्दल आवश्यक ती प्रमाणपत्रे व सही शिक्याच्या नकला मिळविणे, रजिस्ट्रेशन फी, सर्च फी, नकलांची फी, प्रमाणपत्रांची फी वगैरे भरणे जमीनीचा ताबा देणे, जमीनीचे किंमतीचे पैसे घेणे, त्यांच्या पावत्या देणे.

८) जमीनीची विक्री व हस्तांतरण आमचे मुखत्यारींचे नांवे होण्यासाठी अथवा जमीन विकत घेणा-याचे वा जमीनीचे हस्तांतरण स्विकारण्याचे नांवे निर्विवाद करणेसाठी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे करार, लेख, दस्तऐवज, हक्क सोडपत्रक (बेदावापत्रक) अदलाबदली लेख, इजमेंट लेख, हस्तांतरणाचे लेख वगैरे सर्व लिहून देऊन त्यावर आमच्या वतीने व नांवे सहया करणे व ते सर्व दुय्यम निबंधक वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-याकडे सादर करुन नोंदून घेणे, व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जावजवाब देणे, कबूली जवाब देणे, त्या सर्वांच्या प्रमाणित सही शिक्क्याच्या नकला घेणे.

1 [illegible] 2 [illegible] 3 [illegible] 4 [illegible]

5 Usha N Shah 6 [illegible] 7 [illegible] 8 [illegible]

9 [illegible] 10 [illegible] 11 N.R.T. 12 [illegible]

13 [illegible] 14 [illegible] 15 [illegible]

९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, कार्यालये अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अक्वीझिशनची, रिक्वीझिशनची, खाते आकारणेची दंडाची, खालसा करणेची वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर रहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे, व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे, व जमीन अक्वीझिशन वा रिक्वीझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

१०) जमीनीत बांधकामे करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिका-यांकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे, बांधकामांना वीजपुरवठा करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणेकामी महाराष्ट्र वीज महामंडळ, शासनाचे पाणीखाते, महापालिका व त्याची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी या सर्वांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे, लेख तयार करुन सादर करणे, व उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठा, पाणीपुरवठा, चालू करुन घेणेसाठी सर्व फी व चार्जेस भरणे.

११) महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणा-या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनीमय करणे, आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे मुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारांवर सहया करणे.

१२) सदर मिळकतीचे संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिले, रिव्हीजन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यु व फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जाबजबाब देणे कैफियती, प्रतिज्ञापत्र, वगैरेंवर सहया करणे, साक्षीपुरावा, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट हुकुमनामा वगैरेंच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट हुकुमनामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे, समन्स, वॉरंट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कारवाई करणे.

1. ह.पा. 2 3 4

5 Usha N Shah 6 7. ह.H.T. 8

9 10 11 N.R.T. 12

13 14 15 21.5.41.

१३) आमचे वतीने व आमचे नांवे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिका-याकडे किंवा न्यायाधिशांकडे दावे लावणे, दाखल दाव्यात प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे, योग्य ते कामकाज चालविणे; वकीलांची नेमणूक करणे व त्याप्रयोजनासाठी प्लेंट व विनंती अर्जावर सही करणे; प्रतिज्ञापत्र सादर करणे जाबजबाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड, आणि यासंबंधीत आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

१४) वरील सर्व कामे करण्यासाठी वकील, आर्किटेक्ट यांची नेमणूक करणे व त्यांना सर्व प्रकारची माहिती व कागदपत्रे देणे.

१५) सदर मिळकत डेव्हलप करणे अथवा आहे तशी तिची विक्री करणे, आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार शेजारील मिळकतीशी सदर मिळकतीचे एकत्रिकरण करणे, व त्यानुसार ले-आऊट तयार करणे व तो मंजूर करुन घेणे वा सदर मिळकतीबाबत सब-डिव्हीजन प्लॉटस् पाडून घेणे इत्यादी सर्व कामांसाठी.

१६) सदर मिळकतीवर स्वखर्चाने मंजूर नकाशा बरहुकुम व स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरु करणे, चालू ठेवणे व पूर्ण करणे.

१७) सदर मिळकतीवर स्ट्रक्चर्स इमारती कच्ची बांधकामे काही असल्यास त्यात राहणारे भाडेकरु, पोटभाडेकरु, उपभोक्ते यांचेकडून भाडे/मोबदला/दर महिन्याचे उत्पन्न यांची मागणी करणे व ती वसूल करणे, त्यांचेवर कोर्टात दावे करणे, थकीत भाडयाची वसुली करणे व त्यासाठी पावतीत देणे, घेणे; सर्व प्रकारचे कर, उप-कर, भार इतर देय रकमा व सर्व प्रकारचे जावक खर्च त्यांचेकडून वसूल करणे.

१८) सदर मिळकतीवर काही भाडेकरु, पोटभाडेकरु कुळवहिवाटदार लागवा करणारे उपभोक्ते, अतिक्रमण करणारे सर्व इसम, सदर मिळकतीवर किंवा त्यावरील मोकळया जागा वा स्ट्रक्चर्स वा निवासी जागेवर दुरान्वये हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध सांगणारे कोणाही इसम यांचेविरुध्द जागेचा खुला ताबा मागणारी नोटीस देणे, कायदेशिर कारवाई करणे, अतिक्रमण दूर

1 मि.ई.सी. 2 3 4

5 Usha N Shah 6 7 E.P.T 8 S. J. Thumwal

9 10 11 M.R.T. 12

13 14 15

करणे, सर्व प्रकारची कायदेशिर उपाययोजना करणे, सदर मिळकतीवरील कोणत्याही जागेमध्ये तपासणी करण्यासाठी किंवा दुरुस्ती करण्यासाठी योग्य वेळी प्रवेश करण्याच्या आमच्या अधिकाराचा वापर करणे, भाडेकरु/पोटभाडेकरु/उपभोक्ते यांचेशी समझोता करणे, त्यांचेवर कोर्टात दावे लावणे व त्याप्रयाजनार्थ दावा/कैफियत/अफिडेव्हिट/अंतरिम अर्ज यांचेवर सहया करणे, तडजोड करणे किंवा त्यांचेशी डेव्हलपमेंटच्या बाबतीत करारमदार करणे.

१९) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी सिमेंट पोलाद किंवा अन्य इतर बांधकाम साहित्य मंजूर करुन घेण्यासाठी शासकीय किंवा निमशासकीय अधिका-यांकडे अर्ज करणे व त्याप्रयोजनासाठी आवश्यकतेनुसार हमीपत्र, बाँ, किंवा अन्य दस्त करुन देणे व अनामत रक्कम भरणे.

२०) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तिचे सुयोग्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

२१) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पूर्ण करण्याची कामी जर आम्ही काही गोष्टी केल्या असल्या त्या त्या गोष्टी करणेसाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे.

२२) सदर मिळकतीत प्लॅट पाडून विकण्यासाठी किंवा सदर मिळकतीत तयार होणा-या निवासी सदनिका, दुकाने व इतर बांधकामे किंवा व्यापारी संकुले यांचे विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहिरात देणे, आमचे मुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीतील प्लॅट, फलॅट, सदनिका, दुकाने व इतर बांधकामे यांची विक्री करणे, त्याची विक्री किंमत स्विकारणे, त्याबाबत अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याचा उपभोग घेणे, व यासंबंधात सामान्यत: कराव्या लागणा-या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे केल्याची दुय्यम निबंधकापुढे संही करुन, कबूली करणे.

२३) महापालिका व शासनाचे सध्याचे व यापुढील वेळोवेळी अमलांत येणारे डेव्हलपमेंट नियमाप्रमाणे सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे आणि/अथवा इतर मिळकतीतील एफ.एस.आय. सदरहू मिळकतीवर वापरणे आणि/अथवा अन्य कोणत्याही विहीत प्रकारे सदर मिळकतीपासून प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे.

Usha N Shah

२४) आमचे वतीने, आमचे नांवे व आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्वेअन्स) सदरचे मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार विकासक/खरेदीदार यांचे नांवे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को-ऑप. सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्स्फरी यांचे नांवे करणे, व असा वा असे विक्रीखत/विक्रीखते नोंदविणेसाठी दुय्यम निबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळाल्याची कबूली देणे व अशी अभिहस्तांतरणे पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दीष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नांवे करण्यांसाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२५) आम्ही सहया कलेले व सहया करणारे दस्तऐवज सब-रजिस्टार ठाणे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करणे, त्यांचे कबूली जवाब देणे व नोंदणी करुन घेणे.

२६) सदर मिळकतीवर वा तिचे भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे व त्यासंबंधी सर्व कागदपत्रे दस्त तयार करणे, त्यावर आमचे नांवे व आमचे वतीने सहया करणे व सदर दस्त नोंदवून घेणे.

२७) तलाठी, तहसिलदार, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अथॉरिटी यांचे दप्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी व ७/१२ उतारे व अन्य रेव्हेन्यू रेकॉर्डसमधून आमची नांवे काढून हस्तांतरीताच्या व्यक्ती अथवा संस्थेचे नांव दाखल होणेसाठी त्यात कबूली जवाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्स्फर फॉमवर स्वाक्षरी करणे.

२८) वेळोवेळी आमचे मुखत्यारी यांचेऐवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेल्या सर्व शक्ती (अधिकारांचा) किंवा मर्यादीत शक्ती देऊन एक किंवा अनेक मुखत्यारींची नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार ती रद्द करणे व दुसरे मखत्यारींची नेमणूक करणे.

२९) आणि एकंदर उक्त मिळकतीची विक्री/उपभोग/डेव्हलपमेंट यासाठी आमचे मुखत्यारी यांना योग्य व आवश्यक वाटतील त्या सर्व गोष्टी/कृती जणू काही आम्ही समक्ष हजर राहून केल्या असत्या त्याप्रमाणे करणे.

14.6.24 2 3 4

5 Usha N Shah 6 7 H.T. 8 Od

9 10 11 M.R.T. 12

13 14 15 21.03.2011

३०) या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तींचा (अधिकारांचा) वापर करत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही काम व कृती त्या गोष्टी केल्यामुळे, करवून घेतल्यामुळे होणारा तदनुषंगिक खर्च आमचे मुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत त्याची तोषिस आम्हांला लगता कामा नये.

३१) कोणत्याही कारणामुळे हे मुखत्यारपत्र आम्हाला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नांवे वा त्यांचे नॉमिनी यांचे नांवे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

३२) हे मुखत्यारपत्र इरिव्होकेबल म्हणजे न रद्द करता येणारे असून, मुखत्यारपत्र करुन देणा-या आमचेपैकी कोणचेही मृत्यू झाल्यास किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी मुखत्यारपत्र रद्द करतां येणार नाही व असे झाल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तींच्या वारसांकडून अतिरिक्त मुखत्यारपत्र करवून घेण्याची आमची जवाबदारी राहील.

येणेप्रमाणे आज दिनांक ---२८--- माहे ऑगस्ट सन 2010 ---------- रोजी ठाणे येथे सदर मुखत्यारपत्र लिहून दिले.

मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांस आम्ही ओळखतो.

साक्षीदार:—

१) [illegible]

२) [illegible]

१) श्रीमती मंजुला कृष्णलाल ठाणावाला

२) श्री. उपेंद्र कृष्णलाल ठाणावाला

३) श्री. उमेश कृष्णलाल ठाणावाला

४) श्रीमती निता महेश बंगाला

५) श्रीमती उषा नयन शहा

६) श्रीमती ज्योती दिपक कोसडिया

७)श्रीमती उर्मिला हरियंतलाल ठाणावाला

Sharad H. Thanawala

८) श्री. शरद हरियंतलाल ठाणावाला

.....

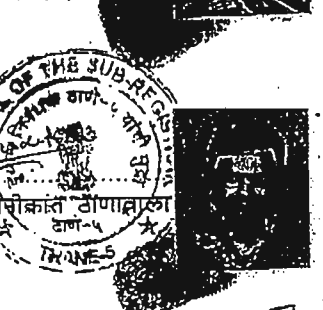
९) श्रीमती रेशम विपुल शाह

Anandilal T. Thanawala

१०)श्री.आनंदीलाल तुलसीदास ठाणावाला

N. R. Thanawala

११)श्रीमती निरंजना रजनीकांत ठाणावाला



.....

१२)श्री. विपुल रजनीकांत ठाणावाला

१३) श्रीमती स्नेहा भरत पारीख

१४)श्री.जयंतीलाल तुलसीदास
ठाणावाला

१५)श्रीमती अरुणा तुलसीदास ठाणावाला
दुसरे पक्षीय/मुखत्यारपत्र लिहुन देणार

00000000

THE UNIVERSITY OF DELHI
दिल्ली विश्वविद्यालय

दस्तऐवज क्रमांक व वर्ष : 8989/2010

Wednesday, August 18, 2010

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे-5

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.o.

गावाचे नाव : कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 10,570,000.00

बा.भा. रु. 74,353,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन मौजे कावेसर ,ठाणे येथील जमिन सर्व्हे नं.54/8,55/2, 58/9,60/4,78/6,123/1अ, 123/1ब,124/4, एकुण क्षेत्र 21140.00 चौ.मि. पैकी अविभाज्य 1/2 हिस्याप्रमाणे हस्तांतरण 10570.00 चौ.मि. या मिळकतीच्या सातबाराप्रमाणे

(3) क्षेत्रफळ

(1)10570.00 चौ.मि.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मंजुला [illegible] ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: 2 री, [illegible], ठाणावाला दिल्ली [illegible] रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(2) [illegible] ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(3) उमेश [illegible] ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(4) नितीन [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(5) [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(6) ज्योती दिपक [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(7) [illegible] हरिचंदलाल ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(8) [illegible] हरिचंदलाल ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(9) [illegible] ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(10) आनंदीलाल तुलशीदास ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(11) निरंजना ऊर्फ निरंजन रजनीकांत ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(12) दिपुल रजनीकांत ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(13) स्नेहा भरत परीख ऊर्फ पारीख - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(14) जयंतीलाल तुलशीदास ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(15) अरुणा तुलशीदास ठाणावाला - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F60.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. रोनक बिल्डर्स प्रा. लि. चे संचालक निरंजन एस. हिरानंदानी तर्फे कु.मु. म्हणुन रविंद्र एन. गंद्रे - -; घर/फ्लॅट नं: विनायक प्रासाद, पॅंदणी ,ठाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAACR7605K.

(7) दिनांक कबुल दिल्याचा 18/08/2010

(8) नोंदणीचा 18/08/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8989 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 3717675.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु30000.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-५ THANE-5

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8989/2010

Wednesday, August 18, 2010

(12) शेरा

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

नोंदणी 63 म

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र ५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-५ यांची मुद्रा
ठाणे-५
THANE-5

Designed & developed by Inda Solutions Pvt.Ltd

~~ति. देणार~~

(9)

(2)

(3)

(4) Meta M Bangali.

(8) Usha N Shah

(9) S.D. Kapadia

(10) Urmila H. Thanavala

(5) Shakul Id Shah

(6)

(20) Anand Id Shah

(21) M.R. Thankwala

(22) Jhajandar

(23)

(24)

(25) [illegible]

पान . ६०११

(१) श्रीमती मंजुळा उर्फ मंजुला कृष्णलाल डागावाला.
(२) श्री उपेंद्र कृष्णलाल डागावाला.
(३) श्री उमेश कृष्णलाल डागावाला.
(४) श्रीमती निता महेश बेंगाली
(५) श्रीमती उषा नयन शहा.
(६) श्रीमती ज्योती दिपक कापडिया.
(७) श्रीमती उर्मिला हरिचंदलाल डागावाला.
(८) श्री शरद हरिचंदलाल डागावाला
(९) श्रीमती शुभ्र विपुल शहा.
(१०) श्री आनंदीलाल तुळशीदास डागावाला.
(११) श्रीमती निरंजना उर्फ निरंजन रजनीकांत डागावाला
(१२) श्री विपुल रजनीकांत डागावाला.
(१३) श्रीमती स्नेहा भरत पारीख उर्फ पारीख
(१४) श्री जयंतीलाल तुळशीदास डागावाला.
(१५) श्रीमती अरुणा तुळशीदास डागावाला.

तर्फे सर्वश्री

रा. २री, फुलपाखरवाडी, डागावाला बिल्डींग
मुंबई

सदर कुलमुखत्यार पत्र आज दिनांक १८/०८/२०१०.

..... येथे श्री .....
वय ..... रा. .....
..... यांनी माझ्या समक्ष
सही करून दिले व त्यांच्या ओळखी विषयी
१) श्री गिरीधर मोरे - वाघबीळ, ठाणे.
२) श्री प्रभाकर - डोंबिवली ह्यांनी पटविलेत.

अनुक्रमांक नं. ७४३/१०
दि. १८/८/१०
मुद्रांक फी ९००/-

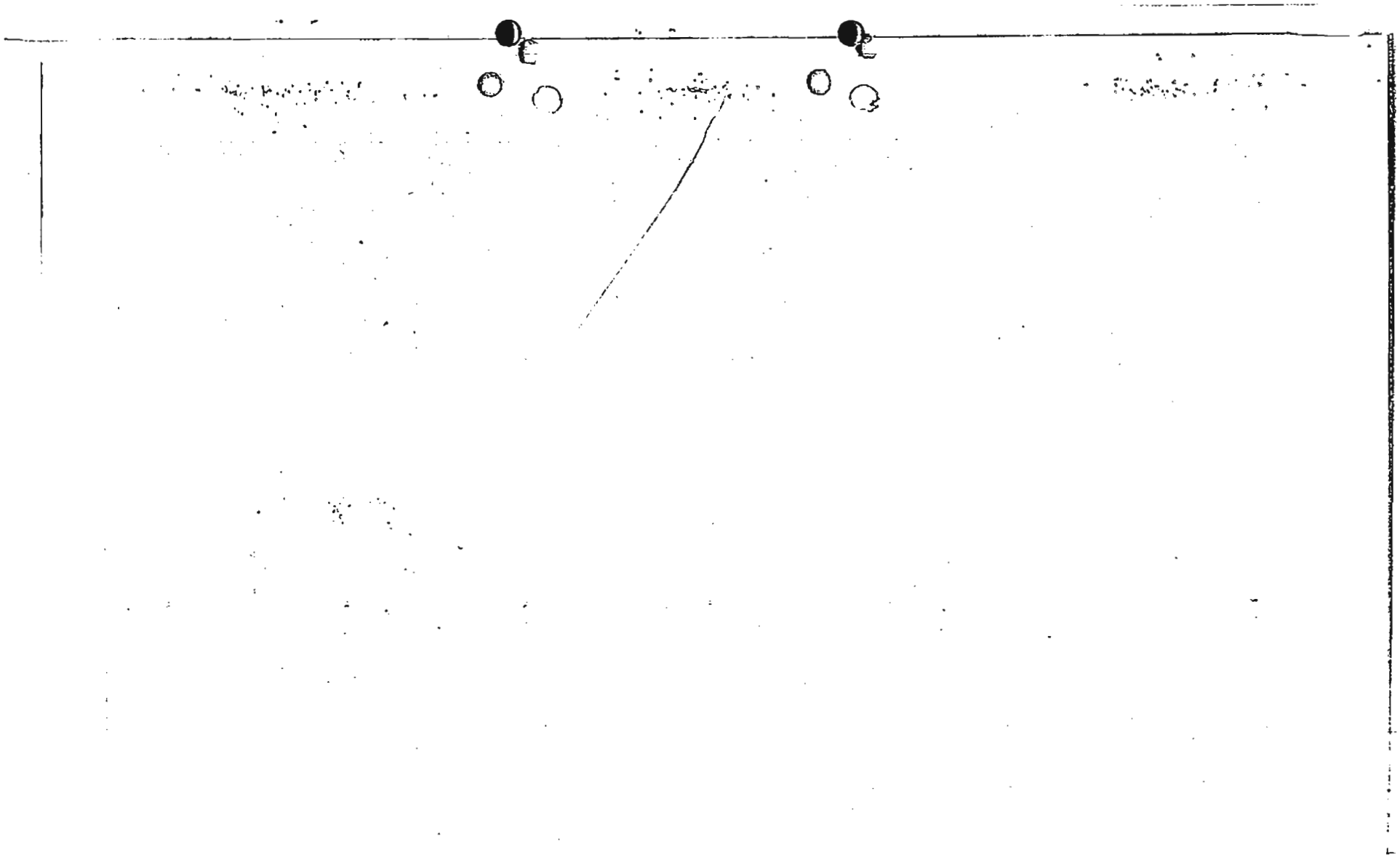
मुखत्यारनामा करून देणाऱ्या व्यक्तीची ओळख देणाऱ्या इसमाची स्वाक्षरी

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

टिप- सदर कुलमुखत्यार पत्रामध्ये एकूण २८ पाने असून कुठेही खाडाखोड आढळून येत नाही.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-५ वागळे इस्टेट
ठाणे-५
THANE-5



अहवाल दिनांक : 26/07/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कावेसर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3305 व दिनांक : 30/07/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 56/9

गट क्रमांक व उपविभाग	धुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
56/9	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.18.50 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.18.50 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) - एकुण पोख 0.01.00 आकारणी 1.50 जुडी किवा विशेष आकारणी -	मे रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. चे संचालक निरंजन एल हिरानंदानी	0.18.50	1.50	0.01.00(2974)	787 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा
	(392),(1221),(1268),(1269),(2527),(2970),(2971),(3222),(3305)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- कावेसर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3305 व दिनांक : 30/07/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 56/9

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(3)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप							भात		0.1850				
2015-16	खरीप							भात		0.1850				
2016-17	खरीप							भात		0.1850				

तलाठी सजा कोलशेत
ता. जि. ठाणे

७/१२ 26/0

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - अंबेसर

तालुका - ठाणे

जु. स. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ५६	१		२२६९ २२६९ २५२० २६७० २६७१	
शेतीचे स्थानिक नांव			मे. रोशा बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक निरंजन एल. हिरानंदानी २६७४	इतर अधिकार २६७२

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०-१८-५	
एकूण	०-१८-५	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-००-०	
एकूण	०-००-०	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	१-५० २२२१	

शिवा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचा क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पत्र सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अपत्र सिंचित	पटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	पटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पत्र सिंचित	पटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: अपत्र सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पत्र सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अपत्र सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	पडीत काळाचे वर्ष	पडीत काळाचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			
							आर ०-१८-५								

अस्सल नाहूकम खरी नकल दिली असे.

तारीख १२/१२/१२

तहसीलदार सुरज कोलशेत
कल्याण ता. जि. ठाणे

कार्यालय

[illegible]

392 [illegible] मुंबई सरकारच्या [illegible]

नंबर 5855 (5) च अन्वये [illegible]

तालुक्यातील [illegible] जमिनीच्या [illegible]

खालील [illegible] प्रमाणे [illegible] क्षेत्र

(सॅडुई [illegible] वापर करणेत आलेले

जमिनीचा [illegible] क्षेत्र

पंकज 20

खरीप 50

रबी 36

बागायत 530

पुढे दिलेले [illegible] (दिलेले नंबर) [illegible]

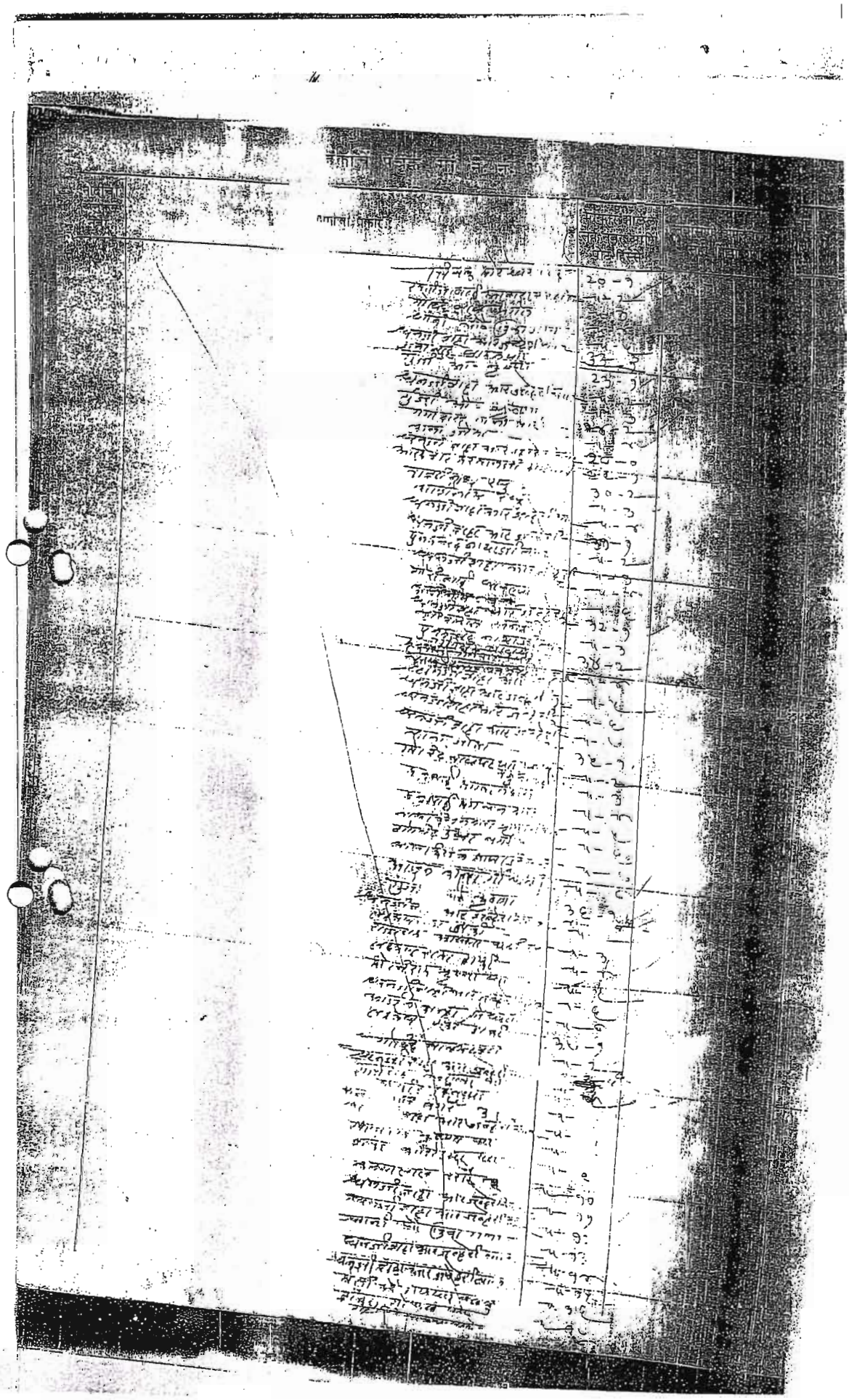
क्षेत्र [illegible] जमिनीच्या वर्णन

प्रमाणे [illegible] जागेची कुळी [illegible]

सदर [illegible] करणेचे) [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
	[illegible]	



फेरफाराचें पत्रक (गां. न. नं. ६)

फेरफाराचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
[illegible]	[illegible]	
सुनीलाल जगन्नाथ [illegible]	[illegible]	
[illegible]	-५-११०	
[illegible]	३८-१	
[illegible]	[illegible]	निरंक १
[illegible]	४०-६	
[illegible]	-५-३	
[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible] प्रकार.	फरफार शालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी [illegible] सही किंवा [illegible]
[illegible]	[illegible]	

नोंदीचे अनुक्रमांक		पोटहिस्सा
		६० - ०
		६० - १
		७० - ३
		७० - ४
		७० - ५
		७० - ६
		७० - ७
		७० - १
		७० - २
		६० - ७
		७० - १
		७० - ३
		६८ - ०
		७० - २
		७० - ३
		७० - ४
		७० - ५
		७० - ६
		७० - ८
		७० - ९
		७० - १०
		७० - ३
		७० - ४
		७० - ५
		६८ - ०
		६८ - १
		७० - १
		७० - २
		७० - ३
		७० - ४
		७० - ५
		७० - ६
		७० - ७
		७० - ८
		७० - ९
		७० - १०
		७० - ११
		७० - १२
		७० - १३
		७० - १४
		७० - १५
		७० - १६
		७० - १७
		७० - १८
		७० - १९
		७० - २०
		७० - २१
		७० - २२
		७० - २३
		७० - २४
		७० - २५
		७० - २६
		७० - २७
		७० - २८
		७० - २९
		७० - ३०
		७० - ३१
		७० - ३२
		७० - ३३
		७० - ३४
		७० - ३५
		७० - ३६
		७० - ३७
		७० - ३८
		७० - ३९
		७० - ४०
		७० - ४१
		७० - ४२
		७० - ४३
		७० - ४४
		७० - ४५
		७० - ४६
		७० - ४७
		७० - ४८
		७० - ४९
		७० - ५०
		७० - ५१
		७० - ५२
		७० - ५३
		७० - ५४
		७० - ५५
		७० - ५६
		७० - ५७
		७० - ५८
		७० - ५९
		७० - ६०
		७० - ६१
		७० - ६२
		७० - ६३
		७० - ६४
		७० - ६५
		७० - ६६
		७० - ६७
		७० - ६८
		७० - ६९
		७० - ७०
		७० - ७१
		७० - ७२
		७० - ७३
		७० - ७४
		७० - ७५
		७० - ७६
		७० - ७७
		७० - ७८
		७० - ७९
		७० - ८०
		७० - ८१
		७० - ८२
		७० - ८३
		७० - ८४
		७० - ८५
		७० - ८६
		७० - ८७
		७० - ८८
		७० - ८९
		७० - ९०
		७० - ९१
		७० - ९२
		७० - ९३
		७० - ९४
		७० - ९५
		७० - ९६
		७० - ९७
		७० - ९८
		७० - ९९
		७० - १००

R. V. 8 m.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.

		केरणार झालेले मेंढे नेणार आणि ठोर दिल्ये.	रवानाणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.

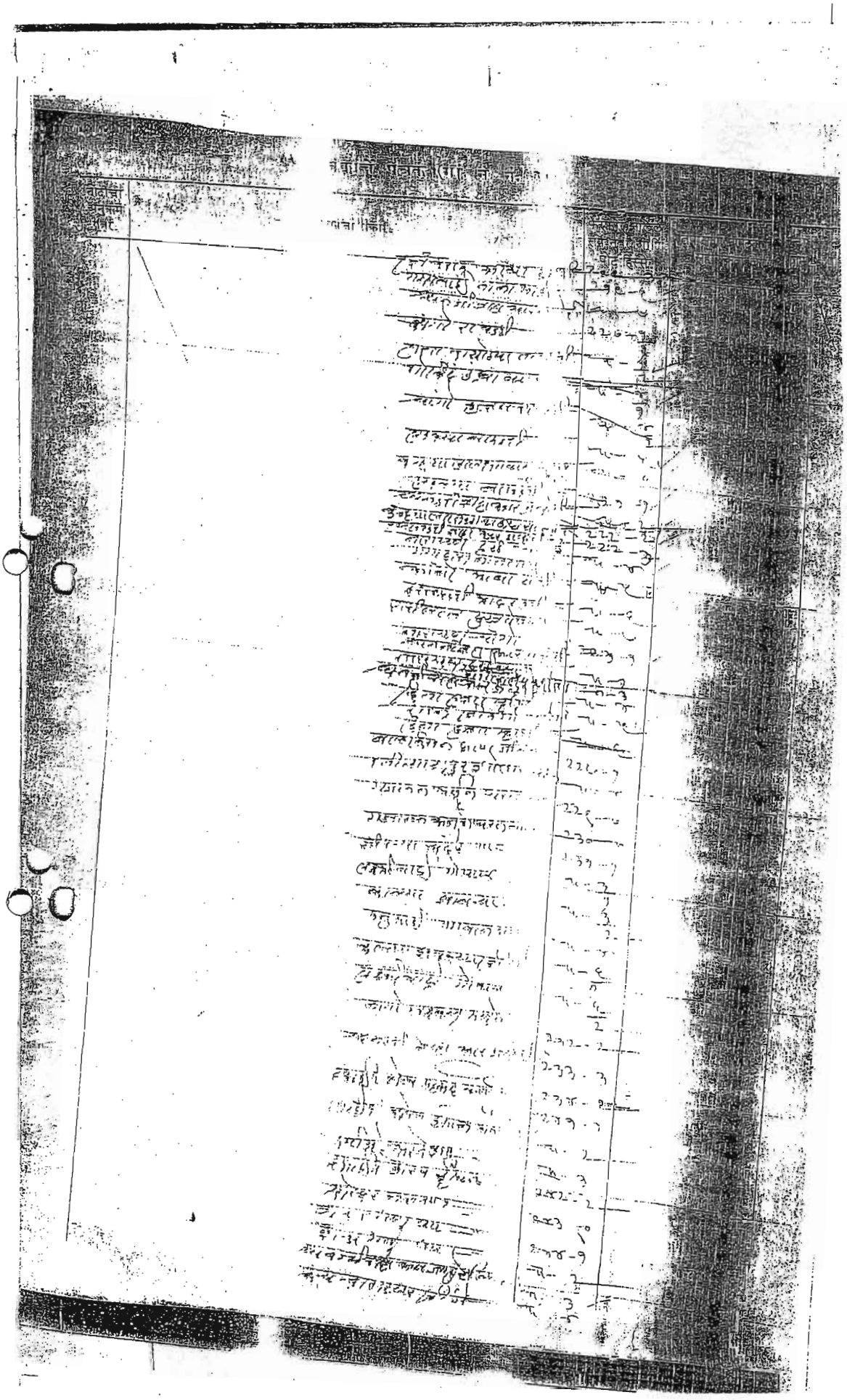
नोंदीचा अनुक्रमांक			

...ना प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible] नंबर	[illegible]	[illegible]	[illegible] नंबर	[illegible]

		[illegible] झालेले [illegible] नंबर [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]



…चें पत्रक (गां. नं. नं. …

…णाचा प्रकार.	फेरफार झालेल सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
[illegible]	२७४ - ८	
[illegible]	[illegible]	

(गाव न. नं. ६)

नोंदीचा अनुक्रमांक		चा प्रकार	परिणाम झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोटहिस्से
		[illegible]	२८३-३
		[illegible]	५-०
		[illegible]	[illegible]
			~~[illegible]~~
		[illegible]	२८४-०
		[illegible]	१८-०
		[illegible]	३०८-०
			[illegible]

01/01/2020

तलाठी कोलशेत
ता. जि. ठाणे

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे कळंबोली

तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. ह. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
9229	महाराष्ट्र राज्याचा वजनमापे संबंधीचा अंमल बजावणीचा कायदा (Enforcement Act) १९५८ व भारतीय नाणी कायदा (Indian Coinage Act) १९५५ अन्वये गावचे हक्क नोंद कागदी अमल देणेसाठी विशेष जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख (दशमान) ठाणे - १ यांचे कडील नविन दशमान रुपांतरीत आकार पंढ गाव वहिवाटीस आढळून त्यांचा गावी अंमल देणेसाठी ही नोंद केली	संपूर्ण गावचे दशमान रुपांतर काम केले असे स. नंबर १ ते ३२० प. नंबर १ ते १०	तपासले सही xxx २८।६।७२ मंजूर सही xxx मं. नि. व्यवस्थापक ८।९।७३

सही xxx

अ. तर्फे ता. ठाणे

जि. ठाणे (दशमान)

असल बरहुकूम खरी नक्कल दाखले

दि. 13 DEC 2008

तलाठी

कळंबोली

हक्काचे पत्रक (गा. न. नं. ६)

अंमलदाराची सही किंवा शेरा	कोथेरसर हक्काचा प्रकार ठोके (१२६८)	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
[illegible]	तारीख [illegible] वारस नोंद	३५८३ ३७१३	नोंदीसाठ
[illegible]	खातेदार राजाराम आप्पा पाटील [illegible]	८३१९	[illegible]
[illegible]	[illegible] मयत झाले आहेत. मयताचे वारस	१०२५ १२३/२३	मंजूर
सही [illegible]	[illegible] पाटील (२) रघुनाथ राजाराम पाटील	१५०२ २५७१- ३०.३१-पै.	तारीख ५५५
	[illegible] जवळकर पाटील		
	[illegible] किटाबाई विठ्ठल पाटील असे		सही [illegible]
	[illegible] सदर जमिनीशी काही संबंध		
नोंदीसाठी	[illegible] मयताचे वारस [illegible]		
मंजूर	[illegible] पाटील (२) रघु राजाराम पाटील या दोघांची		
तारीख ५५५८	[illegible] (वारस क्र-३)		
सही [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

हक्काचें पत्रक (गां. न. नं. ६)

नोंदीचा अनुक्रमांक	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्से	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम १०]

गाव : कापूरबावडी तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	दावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२५२०	दिनांक २३/०८/२००९ वारसाने खातेदार	२१२	
	(१) कै. कृष्णलाल सुखीदास ठाणावाला	२१४	
	हे दिनांक ८/५/१९८७ रोजी मयत	८१२	
	(२) कै. हरियतलाल सुखीदास	११२	
	ठाणावाला हे दि० २७/२/२००१ रोजी	११२	
	मयत (३) कै. लक्ष्मीदास सुखीदास	११४	
	ठाणावाला हे दि० ३/८/२००० रोजी	१३१२	
	मयत (४) कै. जयमती सुखीदास	५४८	
	ठाणावाला हयात दि० २०/८/२००६	५५१२	
	रोजी मयत (५) कै. रजनीकांत सुख-	५६१९	
	दास ठाणावाला हे दि० ११/५/०४	६०१४	
	रोजी मयत झाले असून त्यांना	१२४१४	
	वारस खालील प्रमाणे.	१२३१७अ	
	अ.नं.१ कृष्णलाल सुखीदास ठाणावाला-	१२३१७ब	
	(मयत) दिनांक ८/५/१९८७ वारस	७८१६	
	खालील प्रमाणे.		
	अ) श्रीमती मंजुला कृष्णलाल ठाणावाला-पत्नी		
	ब) श्री. उपेंद्र कृष्णलाल ठाणावाला-मुलगा		
	क) श्री. उमेश कृष्णलाल ठाणावाला - -"-		
	ड) श्रीमती नमिता महेश बंगाणी - मुलगी		
	इ) श्रीमती उषा नयन शाह मुलगी		
	ई) श्रीमती ज्योती दिपक कापडीया -"-		
	अ.नं.२ हरियतलाल सुखीदास		
	ठाणावाला-(मयत) दि० २७/२/२००१		
	रोजी वारस खालील प्रमाणे		
	अ) उर्मिला हरियतलाल ठाणावाला-पत्नी		
	ब) रेशम विपुल शहा - मुलगी		
	क) श्री. शरद हरियतलाल ठाणावाला - मुलगा		

लिपीक
दि. ३१/१०/२०१०
31/10/2010

तलाठी
ता. जि. ठाणे

(क्रमशः)

12414
15/1/13

फेरफार नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये नोंद ठेवण्यात व सुरक्षित ठेवावी लागणारी नोंदवही. नियम ... पहा नियम ...)

गाव : कावेसर तालुका : ढाणे जिल्हा : ढाणे

फेरफार क्रमांक	शासन मंजूर अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	हरकती अधिकारात आल्यास दिनांक शेरा
2000	तारीख 12/10/2012 वारसाने खातेदार कै. कलावती रतिलाल ढगावाला हयात दि. 21/7/08 रोजी मयत झाल्या असून त्यास वारस खालील प्रमाणे :- (1) महेंद्र रतिलाल ढगावाला - मुलगा (2) रजनी रतिलाल ढगावाला - मुलगी (3) जयश्री [illegible] - ना - (4) विरमती रमणलाल शेठ - ना - वरील प्रमाणे मयताच्या कायदेशीर वारस असून मयताचे नाव कमी करून वरील वारसांचा एकूण सातबारा नावे दाखल केली असे. नोंद :- वर्दी अर्ज जीवी फे.क्र. 2088 वरून	548/8 551/2 561/2 601/1 781/6 923/1अ	(1) वर्दी अर्ज पाहिला. (2) गावी फेरफार क्र 2088 दिनांक 20/6/2013 अन्वये वारस नोंद मंजूर करण्यात आली आहे. सबब नोंद प्रमाणित केली असे 30/10/2012 मंडळ अधिकारी [illegible]

तहसीलदार [illegible]
ता. जि. ढाणे

फेरफार क्रमांक.....
संगणकात दुरुस्त केला आहे

संगणक प्रभारी अधिकारी
(स्वाक्षरी व दिनांक)

20 APR 2013

गाव कावेसर ६७७

नोंदवही अनुक्रमांक	फेरफाराचे अधिनियमाचे कलम	गट नंबर	फेरफार क्रमांक
२९७१	तारीख १५/१०/२०१२ वारसाने बाबुस दाखल केलेला स. नं. चे खातेदार कै. विरमती रमणलाल शेठ हयां दिनांक २७/९/२००७ रोजी मयत झाल्या असुन त्याच वारस खालील प्रमाणे :- (१) अनिल रमणलाल शेठ - मुलगा (२) सतीन रमणलाल शेठ - -॥- वरील प्रमाणे मयताच वारस असुन मयताचे नांव कमी करुन वरील वारसांची नावे दाखल केली असे. नोंद :- वर्दी अर्ज, गोषवारा क्र. २७८८ वरुन.	५४/८ ५५/२ ५६/९ ६०/४ ७८/६ १२३/१ब	(१) वर्दी अर्ज पावतीला (२) गोषवारा दिनांक २३/८/१३ नोंदीचे फेरफार क्र. २७८८ अन्वये वारस नोंद मंजूर करण्यात आली असे. सबब नोंद प्रमाणित केली असे. ३०/९/१३ मंडळ अधिकारी [illegible]

तलाठी कार्यालय [illegible] तालुका [illegible]

20 APR 2013

फेरफार क्रमांक .....
संगणकात दुरुस्त केला आहे
संगणक प्रणाली विभागी
(स्थानिक व [illegible])

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे — कावेडर

तालुका — दापोली

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
२८७४	नोटीस १७/१/२०१२ अभिहस्तांतरणपत्राने आकुस दाखल केलेला सर्व्हे नं. ची जमीन मे. सोमा बिल्डर्स प्रा. लि. नांव संचालक निरंजन एम. हिरानंदानी यांनी १) मंजुळा मनुष्य कुलकर्णीचे बागायत २) उर्फ कुलकर्णीचे बागायत ३) उमेश कुलकर्णीचे बागायत ४) नित्य नेवाळी ५) उभा नवन आंबे ६) योगी दिपक आंबेकर ७) अमित हरियानाचे बागायत ८) आरट हरियानाचे बागायत ९) रोहन विठ्ठल आंबे १०) आनंदीबाई गुळेकर बागायत ११) निरंजन उर्फ निरंजन रामनिरंजन बागायत १२) विठ्ठल रामनिरंजन बागायत १३) रमेश भरत पाटील १४) जयश्री गुणाधिकारी बागायत १५) अरुणा गुणाधिकारी बागायत १६) जयश्री मनोहरराव उर्फ मनोहरराव शिंदे १७) रजनी रतिलाल बागायत १८) अनिल रामचंद्र ओक १९) यशवंत रामचंद्र ओक २०) महेंद्र रामचंद्र बागायत या मालकीचे गुंतु मे. सोमा बिल्डर्स प्रा. लि. नांव संचालक निरंजन एम. हिरानंदानी याच यांनी एकूण रु. ३,५०,२०,०००=०० (अक्षरी एक कोटी सत्तेचाळीस लाख विस हजार रुपये मात्र) याप्रमाणे करारनामा दस्त क्र. ८८८४/२०१० दि. १८/८/२०१०, करारनामा दस्त क्र. १११७४/२०१० दि. २४/९/२०१०, करारनामा दस्त क्र. १२८७७/२०१० दि. १६/१२/२०१० व खरेदी दस्त क्रमांक ५५०१/२०१२ अन्वये दिनांक १२/०६/२०१२ रोजी कायम खरेदी खरेदीने विकत घेतली आहे नोट – वरील अर्ज सूची क्र. २ करारनामा दस्त क्र. ८८८४/२०१०, करारनामा दस्त क्र. १११७४/२०१०, करारनामा दस्त क्र. १२८७७/२०१० व खरेदी दस्त क्रमांक ५५०१/२०१२ वजन व सा. नमुनेदार सोबत कडील पत्र दि. २४/१०/१२ वजन.	५४८ ५५१२ ५६८ ६०४ ७८६ १२३/१अ	२८०=०० ३८०=०० १९५०=०० ५६८०=०० ६३०=०० ५६१०=००

आस्वल बरहुकूम खरी नकल असे

दि. १२/१२/१२

तलाठी - कोळथरे

तलाठी १२/१२/१२

कोळथरे

दाखला

तलाठी सजा – कोलशेत ता. ठाणे यांचे कडून दाखला देण्यात येते कि, मौजे [illegible] ता. ठाणे येथील फेरफार क्र. ३२२२ व फे.क्र. ३३०५ हे फेरफार मा. उच्च न्यायालय [illegible] खंडपीठ [illegible] कडील दाखल याचिका क्र. १०२०४/२०१५ मध्ये दिनांक ८/१२/२०१५ रोजी [illegible] निर्णय व मा. जमाबंदी आयुक्त कार्यायाकडील दिनांक ३/१२/२०१५ [illegible] विचारात घेऊन संगणीकृत अधिकार अभिलेख (७/१२) व मूळ हस्ताक्षर [illegible] अभिलेखामधील तफावत / विसंगती दूर करणेसाठी संगणीकृत ७/१२ मध्ये दुरुस्ती [illegible] फेरफार नोंद आहे.

टीप :- शासकीय कामा करिता नक्कल दिली असे.

14 MAR 2018

तलाठी सजा – कोलशेत

ता.जि. ठाणे

Signature _____

ANNEXURE –A

(Authenticated Copies of Locational Clearance dated 04th March 2009, 07th August 2009 and 09th January 2023)

ANNEXURE –B

Authenticated Copy of Commencement Certificate dated 11.04.2017.

ANNEXURE –C

(Authenticated Copy of the Architect Certificate dated 06.01.2023)

ANNEXURE –D

Occupation Certificate dated _____ issued by the Thane Municipal Corporation)

ANNEXURE-E

(Authenticated Copies of the 7/12 Extracts showing nature of the title of the Promoter to the Project Land)

ANNEXURE-F

(Authenticated Copy of the Plan of the Apartment agreed to be purchased by the Allottee/s

ANNEXURE-G

(Authenticated Copy of the Title Certificate dated _____)

ANNEXURE-H

ANNEXURE-I

(General Specification and amenities for the **Apartment** and the Building Other than servant rooms/servant toilets)

ANNEXURE-J

(Copies of the undertaking/indemnities/letters signed by the Allottee/s.)

ANNEXURE-K

(Authenticated copy of the Government Gazette dated 15.01.2008 regarding 50% exemption payable in Stamp Duty)

Received of and form the Allottee/s above named the sum of Rupees _____ on execution of this Agreement towards Earnest Money Deposit or application fee.

I say received.

The Promoter/s.

अहवाल दिनांक : 24/03/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कावेसर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3305 व दिनांक : 30/07/201
गट क्रमांक व उपविभाग : 55/8

गट क्रमांक व उपविभाग 55/8	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव							243
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी		मनोहर रामचंद्र पाटील				(514)	कुळाचे नाव
		उमाकांत गोविंद पाटील				(514)	इतर अधिकार
बिन शेती 17.20.00		विजय गोविंद पाटील				(514)	इतर
		अनिता जयवंत नाखवा				(1623)	तुकडा (392) .
बिन शेती 1.50		प्रदिप जयवंत नाखवा				(1623)	इतर
आकारणी		मंगेश जयवंत नाखवा				(1623)	मे. रोमा बिल्डर्स यांचा र.रु. 6228000/- डेव्हलपमेंट करारापा बोजा . (2058)
जिरायत -		-----सातबाईक क्षेत्र-----	17.20.00	1.50			इतर
बागायत -							मे. रोमा बिल्डर्स यांनी विशेष नागरी वसाहत विकास करणे कामी मंजुर (2519)
-							इतर
जमीन -							विशेष वसाहत प्रकल्प कारणासाठी दिनशेती सनद (3117)
इतर -							
एकुण क्षेत्र -							
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पोटखराब 0.00.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
		(514),(952),(1221),(1623),(3222),(3304),(3305)					सीमा आणि क्षेत्रमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- कावेसर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3305 व दिनांक : 30/07/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 55/8

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप							भात		0.1640				
2015-16	खरीप							भात		0.1640				
2016-17	तपशील नंबर										अकृषिक वापर	17.2000		

तलाठी सजा कावेसर

04 APR 2018

2 MAY 2010

तलाठी सजा कोलशेत
ता. जि. ठाणे

३९२ ता. भपाद्य - मुंबई सरकारच्या ठराव

नंबर ५८५९ - ४५) या अन्वये ठरविण्

तालुक्यांतील निरानिराळ्या जमिनीच्या मूल्यांच्या

संबंधीत मर्यादेप्रमाणे जादा क्षेत्र

(स्टँडर्ड एरिया) लागू करणेत आलेले आहे

जमिनीचा प्रकार क्षेत्र

बागायत २८

बागायत ६२०

कोरडवाहू ५६

कोरडवाहू ६२०

पुढे दिलेले सर्व नंबर (हिस्से नंबर) यांचे

हक्क सरकारने जरूरीच्या वरील

प्रमाणे जादा क्षेत्रा पेक्षा कमी जमीन संपादन

सदरहू सर्व नंबर (हिस्से) हे मुंबई प्रांतिक

दखलपात्र करणेत आले आहे

हक्काचा प्रकार (गा. न. नं. ६)

हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
[illegible]	[illegible]	

नोंदीचा अनुक्रमांक नंबर.

क्रमांक प्रकार

[illegible]

हक्काचे पत्रक (गां. न. नं. ६)

हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
~~हरिकादास रतनजी~~	३५-१९	
~~शंकर गोपाळ पाटील~~	५-२०	
~~[illegible]~~	५-२१	
~~[illegible]~~	५-२३	
~~[illegible]~~	५-२२	
~~[illegible] रतनजी~~	५-२२	
~~शंकर [illegible]~~	५-[illegible]	
~~[illegible] गोजर~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	५-२५	
~~[illegible] दादू [illegible]~~	५-२८	
~~गोविंद [illegible]~~	५-३०	
~~गणपत [illegible]~~	५-३४	
~~[illegible]~~	५-३२	
~~[illegible]~~	५-२३	
~~[illegible] गणपत [illegible]~~	२५-३	
~~[illegible] रतनजी~~		
~~[illegible]~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	५-६	
~~[illegible] रतनजी~~		
~~[illegible] २~~		
~~गणपा [illegible]~~		
~~[illegible]~~		
~~[illegible] ३~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	५-१०	
~~[illegible]~~	५-११	
~~[illegible]~~	५-१२	
~~[illegible]~~	५-१३	
~~[illegible]~~	५-१४	
~~[illegible]~~	५-१५	
~~[illegible]~~	५-१६	
~~[illegible]~~	५-१७	
~~[illegible] २~~	५-[illegible]	
	१-१९	
~~[illegible] रतनजी~~	३८-१	
~~गणा [illegible]~~	~~[illegible]~~	
	५-२ [illegible]	
	५-१ [illegible]	
~~[illegible]~~	५-३	[illegible] ४
~~[illegible] रतनजी~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	४०-१	
~~[illegible]~~	५-३	
~~[illegible]~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	५-[illegible]	
~~[illegible]~~	५-६	
~~[illegible] २~~	५-८	
~~[illegible]~~	५-९	
~~[illegible] रतनजी~~	५-१०	
~~[illegible]~~		
~~[illegible]~~	५-११	
~~[illegible]~~	५-१२	
~~[illegible]~~		
~~[illegible]~~	५-१३	

नोंदीचा अनुक्रम नंबर		
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	रामचंद्र हिराजी [illegible]	५-३
	[illegible]	
	रामचंद्र हिराजी [illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	५-८
	[illegible]	५-९
	[illegible]	
	[illegible]	
	गोपाळ	
	[illegible]	५-१२
	[illegible]	५-१३
	[illegible]	५-१४
	[illegible]	५-१५
	[illegible]	५-१६
	[illegible]	
	[illegible]	५-१७
	[illegible]	५-१८
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	५-२१
	रामचंद्र हिराजी	५-२२
	[illegible]	५-२३
	[illegible]	५-२४
	[illegible]	५-२५
	[illegible]	५-२६
	[illegible]	
	[illegible]	८६-१
	[illegible]	५-२
	[illegible]	५-३
	[illegible]	५-४
	[illegible]	५-५
	[illegible]	५-६
	[illegible]	५-७
	[illegible]	५-८
	[illegible]	५-९
	[illegible]	५-१०
	[illegible]	५-११
	[illegible]	५-१२
	[illegible]	५-१३
	[illegible]	५-१४
	[illegible]	५-१५
	[illegible]	५-१६
	[illegible]	५-१७
	[illegible]	
	[illegible]	८७-२
	[illegible]	५-३
	[illegible]	५-४

R. V. 8 m.

हक्काचें पत्रक (गां. न. नं. ६)

हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अमलदाराची सही किंवा शेरा.
[illegible]	[illegible]	

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	६०-५
	[illegible]	६१-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	५-5
	[illegible]	६४-2
	[illegible]	६४-3
	[illegible]	६४-4
	[illegible]	६४-5
	[illegible]	६४-6
	[illegible]	५-1
	[illegible]	५-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	६६-1
	[illegible]	५-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	५-5
	[illegible]	५-6
	[illegible]	५-7
	[illegible]	५-8
	[illegible]	५-9
	[illegible]	५-10
	[illegible]	५७-3
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	६८-0
	[illegible]	६९-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५९-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	५-5
	[illegible]	५-6
	[illegible]	७२-9
	[illegible]	५-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	५-5
	[illegible]	७३-1
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	५-5
	[illegible]	५-6
	[illegible]	५-7
	[illegible]	७४-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4
	[illegible]	५-5
	[illegible]	५-6
	[illegible]	५-7
	[illegible]	७६-1
	[illegible]	५-2
	[illegible]	५-3
	[illegible]	५-4

फेरफाराचे पत्रक (गां. न. नं. ६)

फेरफाराचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
[illegible]	५६-४	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५५-१	
[illegible]	५-२	
[illegible]	५-३	
[illegible]	५-१	
[illegible]	५-४	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५८-१	
[illegible]	५-१	
[illegible]	५-१	
[illegible]	५-४	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५-५	
[illegible]	५-८	
[illegible]	५६-१	
[illegible]	५-३	
[illegible]	५-७	
[illegible]	५-४	
[illegible]	५-६	
[illegible]	८०-१	
[illegible]	५-३	
[illegible]	५-१	
गंगादास [illegible]	८७-१	
[illegible]	५-३	
[illegible]	५-८	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५-५	
गंगादास [illegible]	५-८	
[illegible]	५-६	
[illegible]	६२-१	
[illegible]	५-३	
[illegible]	५-७	
[illegible]	५-५	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५-५	
[illegible]	५-८	
[illegible]	५-६	
[illegible]	५-१०	
[illegible]	८३-१	
[illegible]	५-२	
[illegible]	५-३	
[illegible]	८४-१	
[illegible]	५-३	
[illegible]	५-८	
[illegible]	५-६	
[illegible]	८६-२	
[illegible]	५-१	
[illegible]	५-७	
[illegible]	५-४-१	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

हक्काचे पत्रक (गां. न. नं. ६)

रणी अंमलदाराची ही किंवा शेरा	हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
	[illegible]	८८-१	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	८८-३	
	[illegible]	८९-१	
	[illegible]	" -२	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	" -५	
	[illegible]	" -६	
	[illegible]	" -७	
	[illegible]	" -८	
	[illegible]	" -९	
	[illegible]	" -१०	
	[illegible]	" -११	
	[illegible]	" -१२	
	[illegible]	" -१३	
	[illegible]	९२-१	
	[illegible]	" -२	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	१००-५	
	[illegible]	" -२	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	१०१-२	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	१०५-०	
	[illegible]	१०६-	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" -१	
	[illegible]	१०८-१	
	[illegible]	१०९-१	
	[illegible]	" -२	
	[illegible]	" -१	
	[illegible]	" -१	
	[illegible]	" -५	
	[illegible]	" -७	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" -६	
	[illegible]	" -११	
	[illegible]	११०-२	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	११२-१	
	[illegible]	"	
	[illegible]	" -०	
	[illegible]	११३-१	
	[illegible]	" -२	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	" -३	
	[illegible]	" -२	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	" -४	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" [illegible]	
	[illegible]	" -१२	
	[illegible]	११५-२	

नोंदीचा अनुक्रमांक नंबर.	हक्काचा प्रकार	[illegible] पोट हिस्सा	[illegible]
	[illegible] आरजन्हेरी बा.	११६-१	
	लक्ष्मी [illegible]	[illegible]	
	सदाशीबाई गोपाळ [illegible]	[illegible]	
	मनुभाई मगनलाल [illegible]	[illegible]	
	[illegible]	-६	
	[illegible]		
	मनुभाई मगनलाल [illegible]	-८	
	[illegible]	१२०-१३	
	आत्मा [illegible]	-११	
	[illegible]		
	मनुभाई मगनलाल [illegible]	१२२-१	
	[illegible] आरजन्हेरी [illegible]	-२	
	गोविंद [illegible]	-३	
	गोविंद [illegible]	-४	
	रतनलाल पुरुषोत्तम [illegible]	१२३-१	
	रघु महादु [illegible]	-२	२
	रामा [illegible]	-३	२
	गोविंद [illegible]		
	[illegible] रतनजी	-६	
	गोविंद उंबा [illegible]	-७	
	लक्ष्मण रामा डाकी	-८	
	गणपतभाई [illegible]	-९	
	[illegible]		
	रामचंद्र नारायण [illegible]	-१०	
	[illegible] लक्ष्मण [illegible]	-११	
	लक्ष्मण रामा डाकी	-१२	
	[illegible] रघु मात	-१३	
	[illegible] रतनजी	-१४	
	[illegible]	-१५	
	[illegible]	-१६	
	[illegible]	-१७	
	[illegible]	-१८	
	गोविंद [illegible]	-१९	
	[illegible]	-२१	
	गोविंद [illegible]	-२२	
	रामचंद्र नारायण [illegible]	१२४-१	
	[illegible] रतनजी	-५	
	रघु महादु [illegible]	-७	
	रघु महादु [illegible]	-८	
	रघु महादु [illegible]		
	रतनलाल पुरुषोत्तम [illegible]	१२५-१	
	[illegible]	-२	
	रतनलाल पुरुषोत्तम [illegible]	-४	
	[illegible] आरजन्हेरी [illegible]	-५	
	[illegible]	-६	
	[illegible]	१२६-२	
	[illegible] रतनजी	-३	
	[illegible]	-११	
	[illegible]	-५	
	[illegible]	१२८-१	
	[illegible]	-१	
	रघु महादु [illegible]	-४	
	[illegible]	-५	
	[illegible]	१३२-१	
	[illegible]	१३३-०	
	रतीलाल पुरुषोत्तम [illegible]	१३५-१	
	[illegible]	-२	
	[illegible]	-३	
	[illegible]	-४	
	[illegible]		

R. V. 8 m

हक्काचा प्रकार.

फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.

तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हक्काचा प्रकार.	सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	५-[illegible]	
	[illegible]	५-४	
	[illegible] गुलाम मोहीद्दीन	५-६	
	[illegible]	५-७	
	[illegible]	५-८	
	[illegible]	१०	
	[illegible]	५-११	
	[illegible] गुलाम मोहीद्दीन	५-१२	
	[illegible] गुलाम मोहीद्दीन	५-१३	
	[illegible] गुलाम मोहीद्दीन	५-१४	
	[illegible]	५-१५	
	[illegible]	५-१६	
	[illegible] नारायण	५-१८	
	[illegible]	५-१९	
	विठ्ठल [illegible]	५-२०	
	[illegible]	५-२१	
	[illegible]	५-२२	
	[illegible]	५-२३	
	गुलाम मोहीद्दीन [illegible]	५-२४	
	[illegible]	५-२६	
	[illegible]	५-२६	
	[illegible]	५-२७	
	[illegible]	५-२८	
	[illegible]	५-२९	
	[illegible]	५-३०	
	[illegible]	५-३१	
	विठ्ठल महादु	५-३२	
	[illegible]	५-३३	
	[illegible]	५-३४	
	[illegible]	१५३-०	
	[illegible] नारायण	१५६-०	
	[illegible]	१५६-१	
	[illegible] नारायण	५-२	
	[illegible]	५-[illegible]	
	[illegible]	५-[illegible]	
	[illegible]	५-८	
	[illegible]	१५८-१	
	[illegible]	५-२	
	[illegible]	५-३	
	[illegible]	५-[illegible]	
	[illegible] नारायण	५-६	
	[illegible]	५-६	
	[illegible]	५-८	
	[illegible]	५-९	
	[illegible]	१५८-१	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	५-[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
[illegible]	[illegible]	

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हक्काचा प्रकार	[illegible]
	~~[illegible]~~	[illegible]
	~~गनाबाई नाना [illegible]~~	〃
	~~[illegible]~~	
	~~[illegible]~~	220-3
	~~[illegible]~~	〃 - [illegible]
	~~[illegible]~~	〃 - [illegible]
	~~[illegible]~~	〃 - [illegible]
	~~[illegible]~~	〃 - 2
	~~[illegible]~~	〃 - 9
	~~[illegible]~~	221 - 9
	~~[illegible]~~	〃 - 2
	~~[illegible]~~	222 - 2
	~~[illegible]~~	222 - 3
	~~[illegible]~~	〃 - [illegible]
	~~[illegible]~~	〃 - [illegible]
	~~[illegible]~~	〃 - 6
	~~[illegible]~~	〃 - 6
	~~[illegible]~~	〃 - 6
	~~[illegible]~~	223 - 9
	~~[illegible]~~	
	~~[illegible]~~	〃 - 9
	~~[illegible]~~	〃 - 3
	~~[illegible]~~	〃 - 8
	~~[illegible]~~	〃 - 4
	~~[illegible]~~	〃 - 6
	बालकिसन [illegible]	226 - 9
	~~[illegible]~~	〃 - 〃
	~~गजानन [illegible]~~	229 - 6
	~~[illegible]~~	230 - 6
	~~[illegible]~~	231 - 9
	~~[illegible]~~	〃 - 3
	~~[illegible]~~	〃 - 2
	~~[illegible]~~	〃 - 8
	~~[illegible]~~	〃 - 6
	~~[illegible]~~	〃 - 6
	~~[illegible]~~	232 - 2
	[illegible]	233 - 3
	~~[illegible]~~	~~234 - 8~~
		239 - 9
	~~[illegible]~~	〃 - 2
	~~[illegible]~~	〃 - 3
	~~[illegible]~~	242 - 2
	~~[illegible]~~	243 - 6
	~~[illegible]~~	244 - 9
	~~[illegible]~~	〃 - 2
	~~[illegible]~~	〃 - 3
	~~[illegible]~~	〃 - 8

हक्काचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.
~~जमनादास बालाजी~~	२७१-४	
~~[illegible] आर अट्टेरीवाला~~	〃-८	
~~जंगल हुसेन~~	〃-८	
~~[illegible] कावसजी~~	〃-८	
	——	
~~गंगादास नाना माळी~~	〃-१०	
~~मोरेश्वर काशीराम~~	〃-११	
~~वल्लभदास रतनशी~~	〃-१२	
~~[illegible] अट्टेरीवाला~~	〃-१३	
~~शेख मो. हुसेन~~	〃-१४	
~~[illegible] अट्टेरी~~	〃-१५	
~~मोरेश्वर नारायण [illegible]~~	〃-[illegible]	
~~[illegible]~~		
~~[illegible]~~	२४४-[illegible]	
~~मोरेश्वर नारायण~~	〃-[illegible]	
~~[illegible] अट्टेरीवाला~~	〃-२	
~~[illegible] अट्टेरीवाला~~	〃-५	
~~[illegible] गाडेकर~~	〃-५	
~~[illegible]~~	〃-८	
~~[illegible] अट्टेरीवाला~~	〃-८	
~~[illegible] पेस्तनजी~~	२४८-१०	
~~गंगादास नानाभाई~~	२५०-३	
~~[illegible] गोस्वामी~~	〃-४	
~~[illegible]~~	——	
~~रामचंद्र नारायण [illegible]~~	२५१-२	
~~[illegible]~~	〃-[illegible]	
~~दादू गणपत [illegible]~~	२५२-[illegible]	
~~[illegible]~~	२५८-[illegible]	
~~[illegible]~~	२६०-१	
~~[illegible] गोरे~~	〃-[illegible]	
~~[illegible]~~		
~~[illegible]~~	〃-६	
~~गोविंद [illegible]~~	〃-८	
~~[illegible]~~	〃-८	
~~[illegible]~~	〃-१०	
~~[illegible]~~	२६१-२	
~~[illegible]~~	〃-३	
~~[illegible]~~	२६२-४	
~~[illegible]~~	〃	

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	एकाच प्रकार	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	रामचंद्र [illegible]	[illegible]
	विहीर -	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Bhikath
Talathi
4/6/2000

तलाठी कोलशेत
ता. जि. ठाणे

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ३)

कोकण

होप

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले ह. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
५१४८	ता. २७/११/५४ मो. दा. क्र. RTSSR 1=1982 13/11/58 सोबतच्या सर्व नोंदी तपासून पुढील पत्रा प्रमाणे तयार रामचंद्र व. मंगेश रामचंद्र, आत्माराम गोविंद, विजय गोविंद कुळ्ये, रामचंद्र हिरा गायकवा गोविंद हिरा व काशिनाथ हिरा गायकवा यांचे गोळे दाखल केले आहे सही xxx Talathi रामचंद्र हिरा गायकवाडांचे ४०/१६ ४०/८ ४५/८ ११/३ १०९/१ १०९/४ हिराबाईंचे ४५/१ ५१/४ ५४/७ ५५/१ ५५/२ ५९/४ ६०/२ ६४/३ ६४/३ ६५/३ ६५/३ ७७/१	४०/१६ ४०/८ ४५/२२ ११/३ १०९/१ १०९/४ ४५/१ ५१/४ ५५/७ ५५/१ ५५/८ ५९/४ ६०/२ ६३/३ ६४/३ ६५/३ ७७/१ आठही गोळे	मु. होप सही xxx N.S. Ceasing सही xxx Mamledar Thane 20-8-1960

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि.

– हक्काचे पत्रक –

(गा. न. नं. ६)

मौजे ~~डावखर~~ ता. ठाणे येथील हक्काचे पत्रक

नोंदीचा अ. क्र.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सुर्व नंबर व पोट हिस्से	तपासणी अमलदार सही व शेरा
६५२	~~तारीख २८/११/६३ खातेदार मनोहर रामचंद्र जयवंत रामचंद्र उमाकांत गोविंद विजय गोविंद इ. यांनी रामचंद्र हिरजी गोविंद हिरजी [illegible] यांचे नाव [illegible] झाले. परंतु सदर खाते मध्ये प्रत्येक खातेदाराचे नांवे [illegible] हिस्सा असे [illegible] आहे.~~ व सदर [illegible] हिस्साची प्रत्येक नांवापुढे नोंद करणेबद्दल [illegible] ~~[illegible] ३४०७ / ६१/६२ वरुन नोंद केली.~~ सही xx ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~	१४१/१ ४२/१ ५१/८ ~~[illegible]~~ ५५/१ ५५/६ ५६/७ ६०/२ ६६/३ ६७/३ ६५/३ ७०/१ ७०/६ ८९/२ ८७/३ १०९/१ १०८/१	~~RTS/१९R~~ ठाणे ता. ५/६/१ मंजूर ~~सही xxx~~ ~~सर्कल ऑ. ठाणे~~ ७/१३

तलाठी–कोलशेत
ता. जि. ठाणे.

असल बरहुकूम नक्कल रुजु असे तारीख
२५/१/९४

मंडळ अधिकारी ठाणे ७/५

हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे कावेसर
तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्कांचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
9229	महाराष्ट्र राज्याचा वजनमापा संबंधीचा अंमल बजावणीचा कायदा (Enforcement Act) १९५८ व भारतीय नाणी कायदा (Indian Coinage Act) १९५५ अन्वये गावचे एकूण जोंद कागदी अमल देणेसाठी विशेष जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख (दशमान) ठाणे-१ यांचे कडील जविन दशमान रुपांतरीत आकार पत्रक गाव पंचवीसच आहे पण त्यांचा गावी अंमल देणेसाठी ही जोंद केली सही xxx अ.तहसीलदार ठाणे जि. ठाणे (दशमान)	संपूर्ण गावचे दशमान रुपांतर काम केले असे स. नंबर १ ते ३२० प. नंबर १ ते १०	तपासले सही xxx २८/६/०२ मंजूर सही xxx मं. नि. ठाणे ८/१/०३

अस्सल बाहुकूम खरी नक्कल असे

12 DEC 2001

तहसीलदार

हक्काचे पत्रक
(नमुना नं. ६)

मौजे — कोवेस्त के
तालुका — [illegible]

नोंदीचा नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१६२३	नामीदार [illegible] वारसांचे बक्षीसदार कै. जयवंत रामचंद्र नारवेकर हे दि. [illegible] रोजी मृत्यू झाले असून त्यास खालील प्रमाणे वारस आहेत (१) श्री. सुधाकर जयवंत नारवेकर पत्नी (२) कु. अनिता जयवंत नारवेकर मुलगी (३) श्री. प्रदिप जयवंत नारवेकर मुलगा (४) श्री. मंगेश जयवंत नारवेकर —"— असे वारस आहेत म्हणजेच मयताच्या नांवे असलेली जमिनीस वरील वारसांची नांवे दाखल केली आहे. (वारस रजिस्टर बघून नोंद) [illegible]	४२१ ४०१ [illegible] ४३१४ ४५१२२ ५४७ ५५१ ५५१ ५६४ ७०१२ ७३ ७४१३ ७५१३ ७५१२ [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि. २६.०८.०३

तलाठी
[illegible]

हक्काच पत्रक

(नमुना नं. ६)

गाव — कोपरी

तालुका — ठाणे

नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
2041	साखिरा ३।१०।२००३ उपखंडपत्रे करारानुसार बाजुच दावक कुलिच्या मा० मं. यांचा जमिन मे० रोगा लि. ह्यांची प्रा. लि. चे संचालक मंडळ एक लिखापढी योगी १) उमाकांत गोविंद नाखवा, २) मनोहर दामोदर नाखवा, ३) अविनाश जयवंत नाखवा, ४) विजय गोविंद नाखवा ५) प्रदिप जयवंत नाखवा ६) मंगेश जयवंत नाखवा यांचे पासुन दिनांक १४।८।०३ रोजी ६२२८०००/- आदरी बाबाष्ट करार अहांतिचा हजार गाव गाव उपखंडपत्रे करावयेत येणारी असल्याने ७।१२ चे वार हक्क सादरी उपखंड पत्रे करावयाचा बोजा ठेवला आहे. जोड - कुलमुख्त्यार निबंधक ठाणे क्र ७ यांचे वकील दिनांक १४।८।०३ चे उपखंडपत्रे करारा वरुन. सही १९९५ तं. कोळारी	५६।७ ५५।१ ५५।८ ५९।४ ७०।२ ७३।३ ७४।३ ७५।३ आठ मात्र	मो. बाबु कुलमुख्त्यार निबंधक ठाणे क्र-५ यांचे वकील यांची क्र-२ दि. १४।८।०३ ची छायाप्रत पाहिली शेरा नोंद प्रमाणित केली असे सही १९९५ १४.१.०४ ते १०.१०.२००३

अस्सल बरहुकूम खरी नकल असे

दि. 3 NOV 2007

तलाठी कोळीशेत

ज. मा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (सेवेचार पंजी)

३१

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (सजा करणे व सुधिपत्रीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: [illegible] तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम साधले पूर्णपणे व अपूर्णपणे अक्षरी	चावडी अधिकाऱ्याची आज्ञावली किंवा शेरा
२५१९	ताशेरा १४१०८। मध्ये ताब्यात एकूणपणे [illegible] पाचशे पंचेचाळीस चौरस मीटर जमिनी बाबत मा. राज्यपाल महाराष्ट्र राज्य यांचे, [illegible] आधिसुचना [illegible] मुंबई यांचे कडील आधिसुचना क्रमांक टीपीएस/१९२०६/[illegible] दि. ६/७/०८ अन्वये आदेशा नुसार मौजे [illegible] येथील विशेष नगर [illegible] साठी [illegible] जमिनी विकासाकरिता [illegible] आधिसुचना नुसार व रोमा बिल्डर्स यांनी सादर दिलेल्या दिनांक २१/०६/२००७ रोजीच्या नकाशे प्रतिज्ञा अन्वये आदेशाधीन [illegible] क्रमांक [illegible] आणि [illegible] ५१९२ चे [illegible] रोमा बिल्डर्स [illegible] यांचे विशेष नगरी वसाहत विकास करणेची नोंद करणे [illegible] नोंद - मा. राज्यपाल महाराष्ट्र राज्य कडील आधिसुचना, नगर विकास विभाग मुंबई आधिसुचना क्रमांक टीपीएस/१९२०६/[illegible] दि. ६/७/०८। सुधी-१२ दिनांक [illegible]	५१२४, ५१२३, ५१२४, ५१२५, ५१२७, ५१२८, ५१२९, ५३१९, ५४१२, ५४१३, ५४१४, ५४१६, ५४१७, ५४१८, ५४१९, ५४१३, ५४१४, ५४१५, ५४१६, ५४१७, ५४१८, ५४१९, ५४२०, ५४२१, ५४१, ५४१५, ५४१६, ५४१४, ६०१२, ६०१३	① मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे कडील अधिसुचना - नगरविकास मुंबई अधिसुचना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम - टीपीएस/१२०६/२६८२/[illegible] ८८/०७ सुधी-१२ दि. ४/३/२००९ व कलम टीपीएस/१२०६/२६८२ प्र.क्र. ९७/०९ २) रोमा बिल्डर्स यांचे [illegible] सादर केलेले दि. २१/०६/२००७ चे १० सत्य प्रतिज्ञापत्र व छायाप्रत पावती. ३) दुय्यम निबंधक ठाणे ५ यांचे कडील विकास करारनामा दस्ताची प्रत व सुधारित [illegible] प्रत पावती. ४) कलमानुसार पत्रव्यवहार प्रती [illegible]

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार यादी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम जमीन नोंदणीकृत (सातबारा व मुद्रांकित ठेवणे) नियम, २७१ खालील नियम १०]

गाव : कायंदाडे तालुका : वाडा जिल्हा : पालघर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूखंड व उपविभाग क्रमांक	कारणी अधिकाऱ्याची माहाजारी किंवा शेरा
2599	मंबर नं. ६५७ । क्षेत्र ०।१ हे. ३ । एकमोद । कार्यि. १२८ । ०९ व ५८८९ दिनांक ६।१०।२००९ । पत्रान्वये	७०१२, ७१४, ७१२, ७१४; ७१५, ७१६, ७१७, ७२१७	मे तहसिलदार यांचे आदेश अन्वये नजीक कुटुंब कं. नवाळे / कक्ष १/
	भारी बजावणे -	७२१२, ७२१५, ७२१६, ७२१७, ७३१२, ७३१३, ७४१२, ७४१३	६-४ / हस्तांतरण कार्यि / १२८०/०९ दि. ५/७/०९
	① विशेष नगर नगरपरिषद संपादित शासन निर्णय टिपीएस-१२०७/प्र.क्र. विचो विनीनी / गापि-१२ दि. २५/५/०६ मधील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.	७४१२, ७४१३, ७५१२, ७५१३, ७५१६, ७५१५	६) सर्व नंबर ५२/७, ५५/४
	② भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार रचनात्मक पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे आवश्यक राहील.	७५१६, ७५१७, ७६१६, ७६१५ अ, ७६१६ब, ७७१२, ७७१३, ७७१५	७७/१क, ७७/२ वगळून शासन अधिसूचनेमधील सर्व अटी व शर्तीना अधिन राहून अभिहस्तांतरण व्यवहार हक्क
	③ मौजे कायंदाडे येथील ७०० मी. आतपर्यंत इमारतीच्या बाबत शासन अधिसूचना टीपीएस-१२०३/ १२५४ । प्र.क्र. १९३ । १५ कार्यि-१२ दिनांक ३०।१२।२००६ च्या शासन अधिसूचनेनुसार अनुज्ञेय करण्यात यावी.	११७१६, ११७१७, ११७१८, ११७१९, ११७२०, ११७२१, ११७२२, ११७२३, ११७२४, ११७२५, १२०१२, १२०१३, १२०१४, १२०१५, १२०१६, १२०१७, १२०१८, १२०१९, १२०२०, १२०२१, १२०२२, १२०२३, १२३१२, १२३१३, १२३१४, १२३१५	खाडी पोंद मौजे कायंदाडे पोंद प्रमाणित करणे अटे.
	④ पी आर झेड मे बाधित क्षेत्राचा विकास क्षेत्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाच्या दिनांक ३०।१२।२००९ च्या अधिसूचनेनुसार व या क्षेत्रात बांधकाम करताना निर्धारित मानांकनानुसार करण्यात यावा. मोजणी	१२३१६, १२३१७, १२३१८, १२३१९, १२३२०, १२३२१, १२३२२, १२३२३, १२३२४, १२३२५, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८१, १२८२, १२८३ -	

प.भ.सा.क्र. ५-१०-०

म. ग. ८ म.
R. V. 8 m.

जेरकारांची नोंदवही (जेरकार पक्ष)

३९

कलम ६२ मधील महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरक्षितता) नियम, १९८१ मधील नियम १०)

कायमर तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग यांचे	चावणी अधिकाऱ्याची माहाजरी किंवा गैर
१) सदर क्षेत्रामध्ये मेन्ट्रोल्ड अने प्रकल्प कोकण रेल्वे अन्तर्गत असे क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावात बाधित करण्यात येणारी.	२६१/- क्षेत्र ५१००-चौ.मी. ३१२/१ पै. ३२५०-चौ.मी. ३१३/१ पै. १०,०८०-चौ.मी. ३१४ पै. ३८००-चौ.मी.	
(२) वरील बाधित क्षेत्रापासून/संपादनापासून २००-०० मीटरच्या आतील क्षेत्र प्रस्तावात बाधित करणे.	३१५ पै. २३६५-चौ.मी. ३१६/- २८३८०-चौ.मी. ३१७/- ७००५०-चौ.मी. ३१८/- २२२६०-चौ.मी. ३१९/- २८८६०-चौ.मी. ३२०/- २५६२०-चौ.मी.	
(३) शेतीचे नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात ~~[illegible]~~ व [illegible]		
कायदे कायदेशीर कार्यवाही तसेच त्याचे प्रमुख म्हणून [illegible] नगरसेवक पार्थिवने निश्चित करावे.		
(४) वरील प्रस्तावाधीन जमिनीमध्ये विद्युतवाहक तारांचा वापर उच्चतम पुरवठा विद्युतवाहक चौकम विभाग नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ती जागा ठाणे [illegible] पालिकेच्या [illegible] सादरीकरण [illegible]		
~~[illegible] जमिनीमध्ये [illegible]~~		
उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी (१) सुमारे सदर विद्युत वाहिनी वापरण्यानुसार [illegible] [illegible] करणे.		
(२) सदर जमिनीत विद्युत पाणी, [illegible] [illegible]		

(तपासणीची नोंदवही : [illegible] नमुना)

[[illegible] यांनी सहसूल अधिकारी म्हणून [illegible] नोंदवहीत (महाराष्ट्र [illegible] मुद्रितांक ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कोंबसार तालुका : [illegible] जिल्हा : ठाणे

तपासणीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूनापन व उपविभाग क्रमांक	नोंदवणी अधिकाऱ्याची सहाक्षरी किंवा शेरा
[illegible]	मौजे [illegible] प्रकल्पाच्या [illegible] प्रमाणे [illegible] कारण्याची [illegible] [illegible] याची [illegible].		
	(३७) सादर [illegible] अधिनियम [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].		
	(३७) विशेष नगर [illegible] [illegible] विद्यमान [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	एकूण [illegible] [illegible] भाग	
		[illegible] [illegible] ठाणे	

दाखला

तलाठी सजा – कोलशेत ता. ठाणे यांचे कडून दाखला देण्यात येते कि, मौजे- कावेसर ता. ठाणे येथील फेरफार क्र. ३२२२ व फे.क्र. ३३०५ हे फेरफार मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील दाखल याचिका क्र. १०२०४/२०१५ मध्ये दिनांक ८/१२/२०१५ रोजी पारित केलेला निर्णय व मा. जमाबंदी आयुक्त कार्यायाकडील दिनांक ३/१२/२०१५ रोजीच्या सूचना विचारात घेऊन संगणीकृत अधिकार अभिलेख (७/१२) व मूळ हस्ताक्षर अधिकार अभिलेखामधील तफावत / विसंगती दूर करणेसाठी संगणीकृत ७/१२ मध्ये दुरुस्ती केलेबाबतची फेरफार नोंद आहे.

टीप :- शासकीय कामा करिता नक्कल दिली असे.

14 MAR 2019

तलाठी सजा – कोलशेत

ता.जि. ठाणे

दाखला

तलाठी सजा – कोलशेत ता. ठाणे यांचे कडून दाखला देण्यात येते कि, मौजे- कावेसर ता. ठाणे येथील फेरफार क्र. ३२२२ व फे.क्र. ३३०४ हे फेरफार मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील दाखल याचिका क्र. १०२०४/२०१५ मध्ये दिनांक ८/१२/२०१५ रोजी पारित केलेला निर्णय व मा. जमाबंदी आयुक्त कार्यायाकडील दिनांक ३/१२/२०१५ रोजीच्या सूचना विचारात घेऊन संगणीकृत अधिकार अभिलेख (७/१२) व मूळ हस्ताक्षर अधिकार अभिलेखामधील तफावत / विसंगती दूर करणेसाठी संगणीकृत ७/१२ मध्ये दुरुस्ती केलेबाबतची फेरफार नोंद आहे.

टीप :- शासकीय कामा करिता नक्कल दिली असे.

तलाठी सजा – कोलशेत

14 [illegible] 2013

ता.जि. ठाणे

By Speed Post

F.No.21-277/2006-IA.III
Govt. of India
Ministry of Environment & Forests
(IA-III Division)

Paryavaran Bhawan',
C.G.O. Complex, Lodhi Road,
New Delhi-110003.
Dated: March 14, 2007

To

M/s. Hiranandani Construction Pvt. Ltd.
Olympia, Central Avenue,
Hiranandani Business Park,
Powai, Mumbai-400076.

Sub. Regarding Environmental Clearance for construction of Residential and Commercial Complex, "Hiranandani Estate" at Village Kolshet and Kavesar, Thane.

Sir,

This has reference to a letter dated 25th October, 2006 from M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. on the subject referred above. It is to inform you that the Environmental Clearance for above referred project issued vide our even number letter dated 7th September, 2006 is modified as below:

Point No. 1 The name of the project proponent may be read as M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. in place of M/s. Hiranandani Constructions Pvt. Ltd.

Point No. 2 Para 2 may be read as below:

The project proponent is setting up a Residential and Commercial Complex, "Hiranandani Estates", at Survey No. 136 to 139, 141 to 148, 150 to 167, 169 to 194, 197, 198, 215 to 217, 99B, 280, 281, 289, 276 at Village Kolshet and Survey No. 52 to 54, 60 to 78, 108 to 112, 114 to 127, 129, 201, 202, 199 at Village Kavesar, Thane, Maharashtra. The project involves construction of 106 residential buildings and 14 commercial buildings. The plot area is 7,86,279 sq.m. The total proposed built up area is 10,31,879 sq.m and recreational ground area is 92,275 sq.m. Total water requirement will be 9,237 m^3/day and total wastewater generated will be 7,375 m^3/day. A common Sewage treatment plant of 4140 m^3/day capacity will be provided to treat sewage generated from the residential and commercial complex. Thus, total sewage treatment capacity of 21000 cu.m. per day will be created. The solid waste generation will be 34,401 kg/d. The biodegradable waste (13,760kg/day) will be digested in 5 MT per day capacity bio-methanation plant for bio gas generation which will generate 300 cu. M biogas. The non-biodegradable/ recyclable waste (20,641 kg/d) will be disposed of for land filling.

Point No. 3 II. Operation Phase (iv); may be read as below

DG set of adequate capacity shall be provided for backup power. Diesel shall not be stored in the premises for operation of DG set.

(K.C. RATHORE)
Additional Director (IA)
rathore27@yahoo.com
Tele: 24360789

Copy to: -

1. The Secretary, Department of Environment, Government of Maharashtra, New Administrative Building, 15th Floor, Opp. Mantralaya, Mumbai.
2. The Member Secretary, Maharashtra State Pollution Control Board, Kalptaru Point, 3rd Floor, Near Sion Circle Opp. Cine Planet Cinema, Sion(E), Mumbai.
3. The CCF, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, Bhopal.
4. IA - Division, MOEF, New Delhi - 110001.
5. Guard file.

(K. C. RATHORE)
Additional Director (IA)

Office of the Range Forest Officer (Prot.) Thane
Tahsildar Compound, Station Road, Thane (w) 400601 Tel.No.25386818

Subject : Information regarding affected Survey Nos. in respect of Forest Land/ Private Forets Land at Village Kolshet and Kavesar, Tal & Dist Thane.

OutWord No.Desk-1/Land/ 1172 2012-13
Thane - 400601. Date. 11/12/2012.

To,

M/s. Roma Builders Pvt.Ltd.
Olympia, Central Avenue,
Hiranandani Business Park,
Powai, Mumbai - 400 076.

Ref :- Your letter No. -- dt.10/12/2012.

With reference to your letter cited above, the details of Notices issued u/s - 35(3) of the Indian Forest Act, 1927 to various parcel of lands in the village Kavesar & Kolshet, Tal- Thane is as follows:

Name of Village	Survey No	Notice No/Date
Kavesar	170	WT-541/6.3.1957
Kavesar	154	WT-542/6.3.1957
Kavesar	142	WT-543/6.3.1957
Kavesar	158	WT-544/6.3.1957
Kavesar	129	WT-837/29.6.1957
Kavesar	147	WT-838/29.6.1957
Kavesar	245	WT-839/29.6.1957
Kavesar	141	WT-540/6.3.1957
Kolshet	146	WT-557/6.3.1957
Kolshet	282	WT-558/6.3.1957
Kolshet	155	WT-840/29.6.1957
Kolshet	147	WT-841/29.6.1957

The above listed Survey Nos. of the given villages are deemed to be "Reserved Forests" as per the provision of the Maharashtra Private Forests (Acq) Act, 1975.

Range Forest Officer
Thane.

ठाणेमहानगरपालिका, ठाणे.

महानगरपालिकाभवन, डॉ. आंबेडकर रोड, चंदनवाडी, पांचपाखाडी ठाणे - ४०० ६०२

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

L.O.I.

संदर्भ क्र. ठामपा/शविवि/ ९७४५ दिनांक १९/८/२००९

Ref./T.M.C./ Date / /200

प्रति,

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. (विकासक)

हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा,

घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम

श्रीमती शर्मिष्ठा मुखर्जी (वास्तूविशारद)

लिओनार्डो, हिरानंदानी इस्टेट,

पातलीपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम

विषय :- मौजे कोलशेत व कावेसर येथील विशेष नगर वसाहतीस इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेबाबत.

महोदय,

वा.वि.श्रीमती शर्मिष्ठा मुखर्जी यांचे मार्फत आपण सादर केलेल्या दि.२१/०५/२००९ (आवक क्र.५७८३) च्या अर्जान्वये विशेष नगर वसाहती करिता म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार व शासन निर्णय क्र.टी.पी.एस. १२०६/२६८२/ प्र.क्र. ९७/०७/न.वि.१२ दि.०४/०३/२००९ अन्वये दिलेल्या लोकेशनल क्लिअरन्स नुसार सदर योजनेस खालील अटीस अधिन राहून इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टीपीएस./१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०७ नवि.१२ दि.०४/०३/२००९ रोजीचे आदेशातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

२) केंद्रशासनाकडील वने व पर्यावरण मंत्रालयाकडील दिनांक ०७ सप्टेंबर २००६ व १४ मार्च २००७ या ना हरकत पत्रातील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील. तसेच लोकेशन क्लिअरन्स दिलेल्या विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भुत असलेले शासनाचे मालकीच्या मौजे कोलशेत संपूर्ण ले आऊटसह प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या योजनेस पर्यावरण अनुमती प्रथम प्राप्त झाल्यानंतर विकसनापूर्वी दाखल करणे आवश्यक

३) प्रथम संपूर्ण ले आऊट करुन त्यास मंजूरी घ्यावी लागेल. त्यामध्ये फेज वाईज डेव्हलपमेंट प्रस्तावित करुन तसे फेजवाईज विकास प्रस्ताव मंजूरीस सादर करणे आवश्यक राहील.

४) पाणी पुरवठा, ड्रेनेज, घन कचरा विल्हेवाट, विद्युत पुरवठा, Waste Water recycling , ground water recharging and rain water harvesting या संबंधींची तपशीलवार योजना किंवा संबंधित प्राधिकरणाचे कमिटमेंट प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहील.

५) अधिसुचीत शासकीय जमिन शासनाकडून भाडेपट्टयावर प्राप्त करुन घेण्याची कार्यवाही विकासकाने स्वतंत्रपणे करावी.

६) प्रस्तावित जमिनीपैकीच्या ज्या ७/१२ उतारा-यानुसार बी.टी.ओ. पत्र ४३ किंवा ३६ अन्वये नोंदी आहेत त्या रद्द करुन अद्यायावत ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक राहील.

७) ले आऊट मंजूरीचा प्रस्ताव सादर करताना विशेष नगर वसाहत योजना शेड्युल ओ चे कलम ७ (क) मधील तरतूदीनुसार कागदपत्रे दाखल करणे आवश्यक राहील.

८) सदर लेटर ऑफ इंटेन्ट अदा केल्याचे दिनांकापासून सहा महिने कालावधी करिता असून सदर कालावधीत जितसर प्रस्ताव दाखल न केल्यास त्यानंतर मुदतवाढ घेणे आवश्यक राहील.

९) स्टॉर्म वॉटर क्रॉस ड्रेनेज ले आऊट करिता ड्रेनेज विभागाची मंजूरी घेणे आवश्यक राहील तसेच फॉर्मेशन लेवल निश्चित करुन घेणे आवश्यक राहील.

१०) सर्व्हे क्र. १६६/१ब व १६७ खालील जमीनीचे ठामपा.चे नावे झालेले ७/१२ उतारे रद्द करुन मुळ मालकांचे नाव दाखल करुन सुधारित ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक

११) सर्व्हे क्र. १६६/२ पैकी व ३ खालील ठामपाचे नावे झालेले क्षेत्राचे (अनुक्रमे ५३० चौ.मी.+ ३४००.०० चौ.मी.) ७/१२ उतारे रद्द करुन तेवढ्याच क्षेत्राचे ७/१२ उता-यावर (बदललेल्या ठिकाणच्या भूखंडाचे ७/१२उता-यावर) ठामपा.चे नाव दाखल करुन घेणे आवश्यक राहील. तसेच भूखंड समतल करुन संरक्षक भिंतीचे गेट सह बांधकाम करणे आवश्यक राहील.

१२) खेळाचे मैदान ४/अ हे पोहोच रस्त्यासह प्रथम टप्प्यातील विकसना बरोबर प्राधान्याने विकसित करणे आवश्यक .

मा.आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने

सहाय्यक संचालक नगर रचना
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक २६] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २७-सप्टेंबर २, २००९/भाद्र ५-११, शके १९३१ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये १२.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated 10th August 2009

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1708/659/CR.347/08/UD-12.— Whereas, as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") the Government has sanctioned the Regional Plan for Raigad District Region (hereinafter referred to as " the said Regional Plan ") *vide* Notification No. TPS. 1490/187/CR-21/90/UD-12, dated 10th September 1991 which has come into force with effect from dated 10th December 1991 ;

And whereas, as per regulation No. 4.8 set back of 100 meters shall be kept from the high flood level of the rivers/nallas ;

And whereas, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act, Government is of the opinion that the set back of 100 meters shall be reduced upto 30 meters from the high flood level of the rivers/nallas (hereinafter referred to " the said proposed modification ") ;.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, notice is hereby published inviting suggestion/objections, if any, regarding the said proposed modifications from the general public in writing, with reasons thereof within 60 (sixty) days from the date of publications of this notice in the Maharashtra *Government Gazette*. Suggestions/Objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Kokan Division, Kokan Bhavan, Navi Mumbai that may be received and to submit his report to Government. The suggestions/objections received by the Deputy Director of Town Planning, Kokan Division, Kokan Bhavan, Navi Mumbai within the period of 60 (sixty) days from the date of publications of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Note :—

(A) The aforesaid notice is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the following offices :—

(i) The Collector Raigad.

(ii) The Deputy Director of Town Planning, Kokan Division, Kokan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Alibag Branch, Alibag, District Raigad.

(B) This notice is also available on Department's website at *www.urban. maharashtra. gov.in.*

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

ASHOK B. PATIL,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ ऑगस्ट २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२०६/२६८२/प्र.क्र. ९७/०२/नवि-१२.— ज्याअर्थी, ठाणे शहराची विकास योजना (यापुढे ज्यास " उक्त विकास योजना " असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना नगरविकास विभाग, क्रमांक टीपीएस. १२९७/१३१९/प्र.क्र. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे " उक्त अधिनियम " असा संबोधिलेला) चे कलम ३१ अन्वये, मंजूर झाली असून ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०४/ठाणे वियो/विनिनि/नवि-१२, दिनांक २५ मे २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीचे नियम (यापुढे " उक्त नियम " म्हणून उल्लेखिलेले मंजूर आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी शासनाला त्यांच्या मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सुमारे १३३.३८ एकर (सुमारे ११८.१९ एकर खाजगी व सुमारे १५.१९ एकर शासकीय) जमिनीवर प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लोकेशनल क्लिअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर शासनाने मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी शासनास सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रस्तावास दिनांक ४ मार्च २००९ च्या अधिसूचनेन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित करून काही अटींवर लोकेशनल क्लिअरन्स दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी सदर अधिसूचित विशेष नगर वसाहत हद्दीमधील सुमारे ६९.७८ एकर अतिरिक्त शासकीय जमिनींना विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील नियम क्र. २ (ड) नुसार लोकेशनल क्लिअरन्स देऊन अधिसूचित करण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील नियम क्र. २ (ड) नुसार विशेष नगर वसाहत हद्दीमध्ये समाविष्ट असलेली शासकीय जमीन प्रचलित बाजार मूल्य आकारून व अन्य अटी व शर्तींच्या अधीन राहून विकासकास भाडेपट्ट्यावर मंजूर करण्याची तरतूद विचारात घेऊन सदर प्रकल्प हद्दीमधील शासकीय जमीन उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ अन्वये अधिसूचित करून लोकेशनल क्लिअरन्स देण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर शासकीय जमिनी अधिसूचित केल्यानंतर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्र २०३.१६ एकर (मूळ १३३.३८ एकर + अतिरिक्त ६९.७८ एकर) होणार आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये मौ. कोलशेत व मौजे कावेसर, ता. जि. ठाणे येथील सुमारे ६९.७८ एकर क्षेत्र सोबतच्या प्रपत्रात नमूद केल्यानुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील नमूद अटींवर अधिसूचित करीत आहे.

अटी.— (१) विशेष नगर वसाहतीसंदर्भात शासन नि[illegible] क्रमांक टीपीएस. १२०४/ठाणे/वियोविनिनि/नवि-१२, दिनांक २५ मे २००६ मधील अटींचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

(२) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे आवश्यक राहील.

(३) नौदलाच्या अकवर कॅम्प लगतच्या ५०० मी. अंतरातील इमारतींची उंची शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०३/१२५४/प्र.क्र. १९३/०५/नवि-१२, दिनांक ३० डिसेंबर २००६ च्या शासन अधिसूचनेनुसार अनुज्ञेय करण्यात यावी.

(४) सी.आर.झेड. ने बाधित क्षेत्राचा विकास, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाच्या दिनांक १९ फेब्रुवारी १९९१ च्या अधिसूचनेनुसार व या अनुषंगाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या सूचनांनुसार करण्यात यावा. सीआरझेड क्षेत्रामध्ये मॅन्ग्रोव्ह[illegible] बाधित काही क्षेत्र असल्यास असे क्षेत्र विशेष नगर व[illegible] प्रस्तावात अंतर्भूत करण्यात येणार नाही.

(५) दाटीवाटीच्या क्षेत्रापासून/गावठानापासून २००.०० मीटरच्या आतील क्षेत्र प्रस्तावात गृहीत धरता येणार नाही.

(६) विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात गरजेनुसार वाणिज्य व शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असला तरी त्याचे प्रमाण मंजुरी देताना ठाणे महानगरपालिकेने निश्चित करावे.

(७) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमधील विद्यमान तलावापासून उच्चतम पूररेषा विचारात घेऊन विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठाणे महानगरपालिकेच्या सल्ल्यानुसार सोडण्यात यावे.

(८) सदर जागेमध्ये उत्तर-दक्षिण उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी असून सदर विद्युत वाहिनीपासून नियमानुसार विहित अंतर सोडून बांधकाम करणेत यावे.

(९) सदर जागेत विद्युत, पाणी, ड्रेनेज, रस्ते या व अशा सर्व सोयी सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाट महाराष्ट्र प्रदूषण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

(१०) सदर शासकीय जमीन शासनाकडून भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करून घेण्याची कार्यवाही विकासकाने स्वतंत्रपणे करावी.

(११) विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दीतील विद्यमान वहीवाटीचे रस्ते अथवा विकास योजनेतील रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी खुले ठेवण्यात यावेत.

टिप.—(१) अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील शासकीय जमिनीचा तपशील सोबत जोडलेल्या प्रपत्रामध्ये नमूद केलेला आहे.

(२) अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या जमिनीचा संबंधित तपशील दर्शविणारे " प्रपत्र " तसेच विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहेत :—

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) सहायक संचालक, नगर रचना, अलिबाग, जि. रायगड.

(३) सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या *www.urban.maharashtra.gov.in* या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

प्रपत्र

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील शासकीय जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	सं.न/हिस्सा नं. (३)	क्षेत्र (चौ.मी.) (४)
१	कावेसर	२८१	५,१००
२	कावेसर	३१२ (पै)	३,२८०
३	कावेसर	३१३ (पै)	१०,०८०
४	कावेसर	३१४ (पै)	३,८७०
५	कावेसर	३१५ (पै)	२३,९९५
६	कावेसर	३१६	२८,३८०
७	कावेसर	३१७	३०,०५०
८	कावेसर	३१८	२२,२६०
९	कावेसर	३१९	२८,८६०
१०	कावेसर	३२०	२५,६२०
११	कोलशेत	१३६/१५	२,०००
१२	कोलशेत	१६१/१ बी	३,९५१
१३	कोलशेत	१६८/२	७,०६०
१४	कोलशेत	१६८/३	१,०६०
१५	कोलशेत	१९८/२	२,१००
१६	कोलशेत	२१५/१	१,९६०
१७	कोलशेत	२१५/३	५३०
१८	कोलशेत	२१५/४ ब	७४१
१९	कोलशेत	[illegible]	[illegible]
२०	कोलशेत	[illegible]	[illegible]
२१	कोलशेत	२१८/६	५३०
२२	कोलशेत	२१८/८	४३०
२३	कोलशेत	२२१/२	३५०
२४	कोलशेत	२७९	३०,७६०
२५	कोलशेत	२९८/३	२२,९१०
२६	कोलशेत	२९९	२५,४४०
		एकूण ..	२,८२,२८१.५७
		एकर ..	६९.७८

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक बा. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated 7th August 2009

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1206/2682/CR-97/07/UD-12.— Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS. 1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 has sanctioned the Development Plan for Thane (hereinafter referred to as " the said Development Plan ") under Section 31(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") and the said Development plan has came into force with effect from 22nd November 1999 ;

And whereas, as per provisions of Section 37(2) of the said Act the rules for Special township have been sanctioned *vide* Notification No. TPS. 1204/Thane/DP/DCR/UD-12, dated 25th May 2006 (hereinafter referred to as " the said Rules ") ;

And whereas, M/s. Roma Buiders Pvt. Ltd. has applied to the Government for Locational Clearance to the proposed Special Township Project at Village Kolshet and Kavesar and District Thane [illegible] about 133.38 acres (118.19 acres [illegible] land and 15.19 acres Government land) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government has notified the Special Township Project under section 45 of the said Act, Submitted by M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., *vide* Government Notification dated 4th March 2009 subject to certain conditions ;

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd has requested the Government to notify about 69.78 acres additional Government Land at Village Kolshet and Kavesar situated in the notified Special Township Boundary as per rule No. 2 (*d*) of Special township Regulation ;

And whereas, as per rule 2(d) of Special Township Regulations the Government land situated within the notified Special Township Boundary shall be leased out to the developer at the prevailing market rate on usual terms and conditions, without any subsidy, considering this provison and after making necessary enquiry Government is of the opinion that the Government land shall be notified for Special Township Project u/s 45 of the said Act ;

And whereas, after notifying the Government land the total Township Project Area will be 203.16 acres (Original 133.38 acres + additional 69.78 acres) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred u/s 45 of the said act, Government hereby notifies the Government land for Special Township Project and accord the Locational Clearance at Village Kolshet and Kavesar admeasuring about 69.78 acres more specifically mentioned in " Annexure " appended herewith subject to following conditions :—

Conditions.—(1) Conditions mentioned in Government Notification No. TPS. 1204/Thane/DCR/UD-12, dated 25th May 2006 shall be binding on developer.

(2) Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September 2006 shall be obtained.

(3) Height of buldings within 500 mt. from Akbar Camp of Navy shall be maintained as per Government Notification No. TPS. 1203/1254/CR-193/05/UD-12 dated 30th December 2006.

(4) Area affected by CRZ to be developed as pe MOEF's Notification dated 19th February 199 and Clarification issued in this regard from time t time. If there are Mangroves in CRZ Area the such area shall be deducted from Special Townshi Project.

(5) Area within 200 mt. from congested area gaothan to be excluded from total land of Townshi Project.

(6) Though the commercial and educational user are permissible in township project, the Than Municipal Corporation shall decide the extent o these users.

(7) Necessary safety distances should be kep from the existing tank in the Special Township are considering High Flood line, as per Developmen Control Regulations, in consultation with th Thane Municipal Corporation.

(8) North-South High Tension Electric Li passing through the Special Township Project Construction shall be done by observing necessar safety distances from this High Tension Line.

(9) The Developer shall make suit arrangements for electricity, water, drainage, road and such other amenities also disposal of solid waste shall be done as per requirement of Maharashtra Pollution Control Board.

(10) The Procedure for leased out of the Government Land from Government shall be done by the Developer independently.

(11) Existing public roads and Development Plan roads in the notified Township Area shall be kept open for General Public.

Note.—(1) Details of the Government la s under the Notified Special Township Project are given in Annexure appended herewith.

(2) Details of land i.e. Annexure and plan showing the boundaries of special township pr shall be available for the inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices :—

(*a*) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(*b*) The Collector of Thane.

(*c*) The Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.

(*d*) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

(3) This notification is also published on department's *website at www. urban. maharashtra. gov.in*

"*ANNEXURE*"

Details of Government lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., at Village Kavesar and Kolshet, Taluka and District Thane.

Sr. No. (1)	Village (2)	S.N./H.No. (3)	Area (sq.mts) (4)
1	Kavesar	281	5,100
2	Kavesar	312 (Pt.)	3,280
3	Kavesar	313 (Pt.)	10,080
4	Kavesar	314 (Pt.)	3,870
5	Kavesar	315 (Pt.)	23,995
6	Kavesar	316	28,380
7	Kavesar	317	30,050
8	Kavesar	318	22,260
9	Kavesar	319	28,860
10	Kavesar	320	25,620
11	Kolshet	136/15	2,000
12	Kolshet	161/1B	3,951
13	Kolshet	168/2	7,060
14	Kolshet	168/3	1,060
15	Kolshet	198/2	2,100
16	Kolshet	215/1	1,960
17	Kolshet	215/3	530
18	Kolshet	215/4 (P.)	741
19	Kolshet	218/3	450
20	Kolshet	218/4	514.57
21	Kolshet	218/6	530
22	Kolshet	218/8	430
23	Kolshet	221/2	350
24	Kolshet	279	30,760
25	Kolshet	298/3	22,910
26	Kolshet	299	25,440
		Total	2,82,281.57
		Acres	69,78

By order and in the name of
the Governor of Maharashtra.

ASHOK B. PATIL,
Section Officer.

BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG

Order

No. Admn. 1789/2009.— *Ex-post-facto* granted earned leave for Six days from 27th July 2009 to 1st August 2009 with permission to suffix holiday on 2nd August 2009 and leave Head Quarters from 27th July 2009 B.O.H. to 3rd August 2009 B.O.H. to Smt. S. S. Randive, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Smt. S. S. Randive, is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

Certified that under Note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981, Smt. S. S. Randive would have been continued to officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Smt. S. S. Randive Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi, the charge of the Court of Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi from 27th July 2009 B.O.H. to 3rd August 2008 B.O.H. is already kept with Shri R. M. Gunjikar, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is directed to handover charge of his Court to the Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi, is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in Para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

K. R. WARRIER,
I/c. Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg.

Sindhudurgnagari,
dated 6th August 2009.

जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांजकडून

वाचा.— (१) पोलीस अधीक्षक, ठाणे ग्रामीण यांचेकडील पत्र जा.क्र. जिविशा/टे-७/जातीय/६१३५/०९, दिनांक ४ ऑगस्ट २००९.

(२) फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३, कलम १४४ (१) (२)

आदेश

क्रमांक गृह/का-१/टे-३/कलम १४४/वशी-१७४२/०९.—ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये पोलीस अधीक्षक, ठाणे ग्रामीण यांनी असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, ठाणे ग्रामीण जिल्ह्यातील सर्व पोलीस स्टेशनच्या कार्यक्षेत्रात अतिरेकी व समाजकंटक निवासी क्षेत्रात आश्रय घेतात. त्यामुळे सर्वसाधारण जनतेच्या स्वास्थ्यास व सामाजिक शांततेचा भंग होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे लोकांच्या जीविताची व सार्वजनिक मालमत्तेचे नुकसान होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही ;

ज्याअर्थी, काही अनोळखी भाडेकरू म्हणून येतात व देश विघातक/समाज विघातक अशा अतिरेकी कारवाया करतात म्हणून घर भाड्याने देणारे व घेणारे घरमालक, भूविकासक यांचेवर बंधन घालून अतिरेकी कारवायांना आळा घालण्यासाठी तातडीने कारवाई करणे आवश्यक आहे, अशी माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, ए. एल. जऱ्हाड, जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे, फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१) (२) अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ठाणे जिल्ह्यातील सर्व पोलीस स्टेशनचे हद्दीतील भूधारक घरमालक, भूविकासक यांनी त्यांचे घर अन्य व्यक्तीस भाड्याने/भाडे पट्ट्याने देण्यापूर्वी त्यांनी खालीलप्रमाणे माहिती त्यांचे नजीकचे पोलीस ठाण्यात दिल्याशिवाय घर भाड्याने देऊ नये :—

(१) घर भाड्याने घेण्याऱ्या व्यक्तींचे स्वतःहून पोलिसांकडे आपल्या नावाची नोंदणी केली पाहिजे.

(२) सदर व्यक्तींचे / व्यक्तींचा नुकताच काढलेला फोटो.

(३) मूळ गावचा पत्ता पुराव्यासह उपलब्ध करून देणे.

(४) सदर व्यक्ती ज्या घरात येणार आहे, ज्या दलाला मार्फत तो घेत आहे, त्या दलालाविषयी माहिती.

(५) सदर व्यक्ती सोबत राहणारे त्याचे कुटुंबिय/दोस्त, मित्र यांचा ग्रुप फोटो घेऊन तो फोटो पोलिसांना देणे.

(६) सदर व्यक्ती कोणत्या कारणामुळे आता सदर भागात स्थलांतर करीत आहे त्याची कारणे.

आदेशामुळे प्रभावित होणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीस आदेशापूर्वी नोटीस बजावणे शक्य नसल्याने सदरचा आदेश एकतर्फी काढण्यात आलेला आहे.

जो कोणी इसम सदर आदेशाचा भंग करेल तो इसम भारतीय दंड संहिता कलम १८८ प्रमाणे शिक्षेस पात्र ठरेल. पोलीस अधीक्षक, ठाणे ग्रामीण यांनी सदर आदेशाच्या प्रती स्थानिक वृत्तपत्रातून प्रसिद्ध कराव्यात तसेच मुंबई अधिनियम कलम १६३ प्रमाणे सदरचा आदेश सार्वजनिक जागी प्रसिद्ध करावा.

सदरचा आदेश प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून दोन महिने मुदतीपर्यंत अंमलात राहील. त्यानंतर तो संपुष्टात येईल.

सदरचा आदेश दिनांक १७ ऑगस्ट २००९ रोजी माझे सही व शिक्क्याने दिलेला आहे.

ए. एल. जऱ्हाड,
जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे.

सहपोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांजकडून

क्रमांक विशा/मनाई आदेश/१५/२००९.— ज्याअर्थी, ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून महागाई, वीज भारनियमन व जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा, इ. चे आयोजन केले जाण्याची दाट शक्यता आहे. तसेच दिनांक ५ ऑगस्ट २००९ रोजी नारळी पौर्णिमा/रक्षाबंधन, दिनांक १४ ऑगस्ट २००९ दहिहंडी (गोपाळकाला), दिनांक १५ ऑगस्ट २००९ रोजी स्वातंत्र्य दिवस, दिनांक २० ऑगस्ट २००९ रोजी पोळा, दिनांक २२ ऑगस्ट २००९ रोजी रमजान महिना सुरू, दिनांक २५ ऑगस्ट २००९ श्रीगणेश चतुर्थी, गणशोत्सव प्रारंभ, दिनांक २४ ऑगस्ट २००९ रोजी दीड दिवसाचे गणपती विसर्जन, दिनांक २५ ऑगस्ट २००९ रोजी तीन दिवसाचे गणपती विसर्जन, दिनांक २६ ऑगस्ट २००९ रोजी चालिया उत्सव समाप्ती, दिनांक २७ ऑगस्ट २००९ रोजी पाच दिवसांचे गणपती विसर्जन/गौरी स्थापना पुजा, दिनांक २८ ऑगस्ट २००९ रोजी गौरी पूजन व दिनांक २९ ऑगस्ट २००९ रोजी सात दिवसांचे गणपती विसर्जन/गौरी विसर्जन असे सण साजरे होणार आहेत.

(अ) त्याअर्थी, वरील घटनेच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी मी, विनोद लोखंडे, सहपोलीस आयुक्त, ठाणे शहर मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१) अन्वये जिवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे :—

(१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बाळगणे.

(२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयांची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.

(३) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.

(४) सार्वजनिक रितीने घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.

(५) व्यक्तीच्या किंवा प्रेताकृतीच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.

(६) सभ्यता अगर नितीविरुद्ध असतील अशी किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उलथून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक प्रदर्शित करणे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत :—

" जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्रे धेणे भाग पडेल किंवा अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे. "

(ब) तसेच, वर नमूद कायद्याचे कलम ३७ (३) अन्वये पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इ. कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत :—

(१) लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.

(२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.

(३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेऱ्या येथे जमलेले लोक.

(४) सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला जनसमुदाय.

(५) पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा/मिरवणुका.

(६) सर्व शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असलेले ठिकाण.

सदर मनाई आदेश दिनांक १ ऑगस्ट २००९ रोजी ००-०५ वाजेपासून ते दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्यांविरुद्ध मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे,
दिनांक १७ जुलै २००९.

विनोद लोखंडे,
सह पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS PRINTING AND PUBLISHED BY SHRI RAM JAGANNATH GOSAVI, DIRECTOR, GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 'KALA KILLA', MUMBAI-400 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, GOVERNMENT PRINTING PRESS, MUMBAI-400 004.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक ८] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २२-२८, २०१०/वैशाख २-८, शके १९३२ [पृष्ठे ३२, किंमत : रुपये १०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF POLICE (OPERATIONS), BRIHAN MUMBAI

Order

No. CP/XI(6)/SSK/L.W./702(03)/2010.—Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Brihan Mumbai. I, M. J. Bhoir, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me under sub-sections (1) and (2) of section 37 read with sub-section (6) of section 2 and sub-section (2) of section 10 of the Bombay Police Act (Bom. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Brihan Mumbai for the period from 00.00 hours of 31st March 2010 to 24.00 hours on 29th April 2010.

(1) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harm (violence). Save for such firearms where licence has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(2) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(3) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(4) The exhibition of persons or corpses or figures or effigies thereof.

(5) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(6) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, placards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Brihan Mumbai City Police offend against decency or morality or undermine the security of or tend to overthrow the state.

If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3 ½ feet.

Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

[illegible] any penalty, forfeiture or punishment incurred in respect of any contravention of this order [illegible] in respect of [illegible] this order had not expired.

I further direct that this order shall be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this 26th March 2010.

M. J. BHOIR,
Deputy Commissioner of
Police (Operations),
Brihan Mumbai.

BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF POLICE (OPERATIONS), BRIHAN MUMBAI

Order

No. CP/XI(6)/SSK/640(3)/2010.—The Commissioner of Police, Brihan Mumbai, order under clause *(u)* of sub-section *(1)* of section 33 of the Bombay Police Act, 1951 (Bom. XXII of 1951) directions for use of fire works in the city of Brihan Mumbai. In the city of Mumbai and its suburbs, and whereas it is noticed that fire works mostly and frequently are used in streets, public places, near hospitals causing inconvenience, annoyance, risk, danger or damage to the residents, passers by or passengers travelling in vehicles, in the vicinity.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon me by clause *(u)* of sub-section *(1)* of section 33 of the Bombay Police Act, 1951 (Bom. XXII of 1951) read with sub-section *(2)* of section 10 of the Bombay Police Act, 1951 (Bom. XXII of 1951). I, M. J. Bhoir, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai hereby make the following order :—

(1) This order is effective during the period from 28th March 2010 to 26th April 2010 (both days inclusive);

(2) No person shall burn or set of or throw a firework or send up a fire balloon or rocket or upon or within street or building in Brihan Mumbai.—

(*i*) Tadtady (also called tratary, putputy, martinicas, chitals, etc). It contains yellow phosphorus, a highly poisonous substance, if accidentally swallowed by a child may prove fatal.

(*ii*) Thousand Down (Aati Bar[illegible]

(*iii*) [illegible]

(*iv*) Big Crackers which exceed [illegible] gm weight [illegible] cms. in height and [illegible] in diameter.

(*v*) Chitali Daru.

(*n*) Maroons which exceed 10 cms. in h and 2.5 cms. in diameter.

(*o*) Garland of crackers exceeding 20[illegible]

(*p*) Any other firework that is like generate big fire shuttering noise.

(3) No person shall display fireworks bet 10-00 p.m. to 6-00 a.m. at any place.

(4) No person shall display fireworks i silence zones, which include Hospi Educational, Courts etc. with it's surroui area of 100 meters.

(5) No person will produce/sale/display th crackers known as Big Crackers, which is to generate noise level exceeding 125 decib a distance of 4 meters from the point of b[illegible]

(6) No person shall display chain [illegible] (mala) which may generate noise level [illegible] 105 decibels.

(7) It is ordered that no person in or upon street or public place in Brihan Mumbai du the above period shall ignite any firework exhibit any burning fireworks so as to caus injury or harm to any persons.

(8) I further direct that this order be publi by affixing copies thereof in conspicuous pl places and by advertising in the Newspapers by announcing the same through loudspeak megaphones throughout Brihan Mumbai.

(9) Whoever contravenes the provisions clause (*u*), sub-section (*1*) of section 33 of Bombay Police Act, 1951 is liable to be punis u/s. 133 (*i*) with imprisonment for a term wh may extend to Eight days or with fine which extend to Rs. 1250 (Rupees One Thousand Hundred Fifty) or the both.

Given under my hand and seal this 26th [illegible] 2010.

M. J. BHOIR,
Deputy Commissioner
Police (Operations),
Brihan Mumbai

BY THE DEPUTY COLLECTOR (ENCROCHMENT/REMOVAL) AND COMPETENT AUTHORITY, BANDRA

No. DC/ENC/REM/BANDRA/T. NO. 3A/WS/SR-31/06.— Whereas the Deputy Collector (Enc/Removal) Bandra has Notified as Competent Authority, under section 3 of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, in respect of areas comprising of all lands situated in Andheri Taluka of Mumbai Suburban District.

And Whereas on the basis of the information about the slum areas available, the Competent Authority is satisfied that the area specified in the Schedule (hereto referred to as the said areas) are source of danger to the health, safety and convenience of the public of that area and of its neighborhood by reason of it being overcrowded and lacking in basic amenities, has been insanitary, squalid and/or otherwise.

Now therefore, in exercise of the power conferred on me under section 4(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I Deputy Collector (Enc/Removal) and Competent Authority, Bandra declared the said areas to be the Slum Areas.

Schedule of Areas

Local name of the Area and Village:—Village Bandra, Taluka Andheri, Shri. Ganesh Co-op. Housing Society (Prop.) and Anubai Chawl, St. Francis Road, Vileparle (W), Mumbai 400 050.

C.T.S. No.	Area in
(1)	(2)
	Sq. mtrs.
1587, 1587/1 to 11	705.8
1588, 1588/1 to 3	148.5
1589, 1589/1 to 4	291.4
1590, 1590/1 to 11	947.9
1591 pt	203.0
Total	2297.6

A. D. DAHIPHALE,
Deputy Collector (Enc./Removal) and Competent Authority, Bandra.

Dated 12th April 2010.

भा एम (सं.वि.)—१४

सह पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांचे

अधिसूचना

जनतेच्या हितार्थ मनाई आदेश/४/२०१०.— ठाणे पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून निदर्शने, बंद, धारनियमन, व जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा, इ. चे आयोजन केले जाण्याची दाट शक्यता आहे. तसेच दिनांक ३ एप्रिल २०१० रोजी गुड फ्रायडे, दिनांक ४ एप्रिल २०१० रोजी ईस्टर डे, दिनांक १४ एप्रिल २०१० रोजी भारत रत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर जयंती उत्सव साजरे होणार आहेत.

तसेच दिनांक १६ एप्रिल २०१० रोजी कुळगाव-बदलापूर, अंबरनाथ नगरपरिषदेची निवडणूक दिनांक ११ एप्रिल २०१० रोजी होणार असून दिनांक १२ एप्रिल २०१० रोजी मतमोजणी प्रक्रिया पार पडणार आहे. सदर परिसरात आदर्श आचार संहिता लागू करण्यास आलेली आहे. त्याचप्रमाणे ठाणे शहरातील वर्तकनगर विभागात ठामपा प्रभाग क्रमांक १९ ची पोट-निवडणूक दिनांक ११ एप्रिल २०१० रोजी असून दिनांक १२ एप्रिल २०१० रोजी मतमोजणी होणार आहे.

(अ) त्याअर्थी, वरील घटनेच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी मी, विनोद लोखंडे, सह पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१) अन्वये जिवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे.

(१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, बंदुका, काठ्या किंवा शरीराला इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशा कोणतीही वस्तू बाळगणे.

(२) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.

(३) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.

(४) सार्वजनिक ठिकाणी घोषणा देणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे इत्यादी.

(५) व्यक्तीच्या किंवा प्रेतयात्रेच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.

(६) सभ्यता आणि नैतिकता धोक्यात आणणारे किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उलथून पडेल, अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक प्रदर्शित करणे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत.

जो कोणी इसम सरकारी नौकर आहे किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य-नौकरीचे काम करणे भाग पडेल किंवा अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याने सूट दिलेली आहे.

(ब) तसेच, वर नमूद कार्यवाही कलम ३७ (३) अन्वये पाच किंवा पाचापेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, निरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इ. कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करीत नाहीत.

सदर आदेश खालील निरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत.

(१) लग्न कार्यासाठी काढलेल्या निरवणुका.

(२) प्रेत यात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या निरवणुका.

(३) सरकारी/निमसरकारी कामासाठी काढलेल्या निरवणुका.

(४) सरकारी संस्था, राष्ट्रीयीकृत संस्था व बँकांनी काढलेल्या निरवणुका.

(५) पोलीस आयुक्त, ठाणे यांनी परवानगी दिलेल्या पोलीस अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिलेल्या सभा/निरवणुका.

(६) सर्व शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडीत असतील ठिकाणी.

सदर मनाई आदेश दिनांक १ एप्रिल २०१० रोजी ००-०५ वाजेपासून ते दिनांक ३० एप्रिल २०१० रोजी २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणाऱ्यांविरुद्ध मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

ठाणे,
दिनांक २६ मार्च २०१०.

विनोद लोखंडे,
सह पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर.

[illegible] प्रादेशिक व [illegible] १९६६.

[illegible]/न.भू.क्र. ३३३५/[illegible]

[illegible] विकास योजना (यापुढे [illegible] असा उल्लेख करण्यात आलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा [illegible]) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असा उल्लेख केला) चे तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभाग व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १६७२/५७५२५/डब्ल्यू-२, दिनांक १४ जानेवारी १९७४ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक १ मार्च १९७४ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर अंमलात असलेल्या मंजूर विकास योजनेत न.भू.क्र. ३३३५ ही जमीन पोस्ट ऑफिस प्रासाठीचे विद्यमान सार्वजनिक/निमसार्वजनिक निर्देशनाने दर्शविण्यात आली आहे / नेमून देण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर जागेतील पोस्ट ऑफिस अन्य ठिकाणी स्थलांतरित झाल्याने जागेतील पोस्ट ऑफिसचे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक निर्देशन रद्द करण्याची विनंती अर्जदार श्री. खलील शरीफ नाडकर यांनी दिनांक २८ जानेवारी २०१० च्या अर्जान्वये या संचालनालयास केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, डाकघर अधीक्षक, रत्नागिरी यांनी पत्र क्र. डी/बिल्डिंग/खेड/सिटी/०९-१०, दिनांक २७ जानेवारी २०१० च्या पत्रान्वये उक्त न.भू.क्र. ३३३५ मधील पोस्ट ऑफिस अन्यत्र स्थलांतरित झाल्याचे नमूद करून उक्त जागेवरील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक निर्देशन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५० अन्वये रद्द करण्याची संचालनालयास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, खेड नगरपरिषद, यांनी पत्र क्र. बांधवि/कार्या-१/२३४८/२०१०, दिनांक २१ जानेवारी-२०१० च्या पत्रान्वये उक्त न.भू.क्र. ३३३५ जागा पोस्ट ऑफिससाठीचे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक निर्देशनातून वगळण्याची संचालनालयास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाने शासन निर्णय क्र. टीपीव्ही-१०८६/३७९१/प्रक्र-१/८७/नवि-१७, दिनांक ५ जानेवारी १९८७ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ५० खालील 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदांसंबंधाचे शासनास असलेले अधिकार संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, खेड हा 'क' वर्ग नगरपरिषद आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त न.भू.क्र. ३३३५ क्षेत्र १००८.९२ चौ.मी. मंजूर विकास योजना, खेडच्या नकाशामध्ये पोस्ट ऑफिस या सार्वजनिक व निमसार्वजनिक वापरासाठी निर्देशित करण्यात आलेले क्षेत्र सदर निर्देशनातून वगळणे आवश्यक आहे अशी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची खातरजमा झालेली आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ५० (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि त्यासंबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे मंजूर विकास योजना, खेडच्या नकाशात उक्त जागेवरील दर्शविलेले पोस्ट ऑफिससाठीचे " सार्वजनिक/निमसार्वजनिक " [illegible] येत आहे :—

" मंजूर विकास योजना, खेड मधील न.भू.क्र. ३३३५ या जागेव पोस्ट ऑफिस म्हणून दर्शविलेले १००८.९२ चौ.मी. क्षेत्राचे " स निमसार्वजनिक " निर्देशन वगळण्यात येत आहे. सबब, सदर क्ष आजूबाजूच्या रहिवास वापरात अंतर्भूत होईल ; हा बदल अधिस जोडलेल्या भाग नकाशावर [illegible] रंगाने दर्शविण्यात आला आहे

टीप.—वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नक नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अव खुला ठेवण्यात आला आहे.

श्री. दि. लांडगे,
संचालक, नगररचना
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे,
दिनांक ३ एप्रिल २०१०.

TOWN PLANNING AND VALUAT
DEPARTMENT, MAHARASHTRA
PUNE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING 1966.

No. DP. Khed/C.S. No. 3335/Section 5 TI 2042.—Whereas, the Development Plan of I (hereinafter referred to as " the said Developn Plan ") has been sanctioned by the U Development and Public Health Departmen Government of Maharashtra *vide* Notifica No. TPS. 1672/57525/W-2, dated 14th Janu 1974 and has come into force with effect f dated 1st March 1974 under the provision the Maharashtra Regional and Town Plann Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of (hereinafter referred to as " the said A

And whereas, in the said Development P land bearing C.S. No. 3335 is designated Existing Post Office ;

And Whereas, Applicant Shri Khalil Sha Nadkar has communicated to this office u letter dated 28th January 2010 that the s Post Office is shifted on another place a requested to delete the Public/Semi-Pub designation of Post Office ;

And Whereas, Superintendent of Post Ratnagiri *vide* letter No. [illegible]Bldg/Khed/City/3-10, dated 27th January 2010 communicated that, Post Office situated on said C.S. No. 3335 is shifted at another place and requested to delete the designation of Public/Semi-Public Zone for Post Office on C.S. No. 3335 under section 50 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And Whereas, Chief Officer, Khed Municipal Counciul has requested *vide* letter No. Bldg-D/Desk-1/2308/2010-10, dated 21st January 2010 to delete the designation of Publice/Semi-Public Zone for Post Office in C.S. No. 3335 ;

And Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Resolution No. TPVV-1086/3791/CR-1/87/Ud-17, dated 5th January 1987 has delegated the powers exercisable by it under section 50 in respect of B and C Class Municipal Councils to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

And Whereas, Khed Muinicipal Council is a C Class Municipal Council ;

And Whereas, after making necessary inquiries the Director of Town Planning Maharashtra State Pune is satisfied that the land of C.S. No. 3335 area 1008.62 sqm. which is designated for " Public/Semi-Public " user for Post Office should be deleted from the said designation ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-Section (2) of Section 50 of the said Act and all other poewers enabling him in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby sanctions the deletion of the said land from designation of Public Semi Public use for Post Office and for that purpose amends the Notification of Government of Maharashtra sanctioning the said Development Plan dated 14th January 1974 as follows :

In the schedule of Modification, accompanying the Notification of Government of Maharashtra dated 14th January 1974 after the last entry, the following new entry shall be added.

" Designation of Public and Semi-Public Zone of Post Office shown in C.S. No. 3335 having area 1008.62 sq.m. in the sanctioned Development Plan of Khed is deleted and hence this land shall be included in surrounding Residential Zone and the same is shown in mouve colour on the part plan accompanying this Notification. "

Note :- A copy of the part plan of Development Plan showing the aforesaid deletion is available for inspection in the office of Khed Municipal Council, District Ratnagiri during office hours on all working days.

S. D. LANDGE,
Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Pune,
date 3rd April 2010.

शुद्धिपत्रक

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी, दिनांक १९-१७ फेब्रुवारी २०१०, पृष्ठ क्रमांक ४ ते ७ वर प्रसिद्ध झालेले जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचा महसूल मंडळाच्या पुनरचना करण्यासंबंधी अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण-१/कक्ष-१/टे-१/आस्था/मंमं-१/२०१०, दिनांक २५ जानेवारी २०१० मधील पृष्ठ क्रमांक ५ वरील रकाना (७) पुनरचित मंडळात समाविष्ट असलेल्या संज्ञेचे नाव या स्तंभामध्ये,—

तालुका वसई मधील पुनरचित विरार महसूल मंडळातील रकाना (७) खालील,—

" (६) चितळडोंगरे " ऐवजी " (६) दहिसर " असे वाचावे.

तालुका वसई मधील पुनरचित आगाशी महसूल मंडळातील रकाना (७) खालील,—

" (२) आगाशी-१ " ऐवजी " (२) आगाशी-२ " असे वाचावे.

[illegible] भूसंपादन अधिनियम, १८९४ [illegible]

[illegible] राजपत्र, मध्ये दिनांक [illegible] एप्रिल [illegible] [illegible] २८ व २९ [illegible] प्रसिद्ध झाली आहे; तसेच " दैनिक सागर " [illegible] [illegible] ३ वर आणि " दै. रत्ना. एक्सप्रेस " [illegible] दिनांक १० मे २००९ रोजी पान क्र. ४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले होते की, जिचा तपशील विशेष भूसंपादन अधिकारी, यांचे कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक ह्या जमिनी (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे.) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा " सार्वजनिक प्रयोजन " असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) आवश्यक किंवा असण्याचा संभव आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा १) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " संपादन अधिनियम " असा करण्यात आला आहे.) हा महाराष्ट्र राज्यास प्रयुक्त असताना त्याच्या कलम ५-क, पोट-कलम (२) अन्वये अहवाल पृष्टविण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्याचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर, आयुक्त, कोकण विभाग, यांची अशी खात्री झाली आहे की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी अंशतः शासनाच्या खर्चाने संपादन करण्याची आवश्यकता आहे ;

त्याअर्थी, आता, संपादन अधिनियमाच्या कलम ६ च्या उपबंधान्वये याद्वारे असे घोषित करण्यात येते की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व कार्यवाहीच्या बाबतीत जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्याकरिता संपादन अधिनियमाच्या कलम ३, खंड (ग) याद्वारे उप विभागीय अधिकारी, दापोली यांची नियुक्ती करण्यात येते आहे. त्याचप्रमाणे त्यांना उक्त जमिनीच्या संबंधातील संपादनाची कार्यवाही त्या प्रयोजनासाठी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

उक्त जमिनीचा सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक, संपादनाचे क्षेत्र, जमिनीचा तक्ता इत्यादी भूसंपादन अधिकारी यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहण्याकरिता उपलब्ध आहे.

अनुसूची

गावे कुरवळ-गावठाण, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी

सर्वे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
२	१ पै.	० १९.५
	२	० २६.०
	३	० ५३.०
	४ पै.	० ३८.०
	५ पै.	० २७.०
	६ पै.	० २५.०
	७ पै.	० १४.०
	६ पै	० [illegible]
	७+८	० २७.५
	९+१० पै.	० ०५.५
	११ पै.	० ०२.२
	१२ पै.	० ००.२
	१	० १३.०
	२	० १३.०
	३	० ०४.०
	४	० ०४.०
	५	० ३१.३
	६	० ५२.४
	[illegible]	० १०.९
	[illegible]	० ०९.४
	[illegible]	० १६.१
	[illegible]	० १२.९
	[illegible]	० १२.४
	१२	० १९.०
	१३	० ०२.०
	१४	० ०४.५
	१५	० १०.१
	१६	० ०६.१
	१७	० १२.९
	१८	० ०५.१
	१९	० १३.०
	[illegible]	० ०४.३
	[illegible]	० ०३.०
	[illegible]	० २७.३
	१ पै.	० ८२.२
	३	० ०५.०
	[illegible]	० ०३.०
	४ पै.	० १२.५
	५ पै.	० १५.०
	६	० ०४.०
	७ पै.	० ०४.२
	८ पै.	० ०४.७
	९+१० पै.	० ०४.५
	१६ पै.	० ३९.०

(३)

	२५ पै.	[illegible]
	२८ पै.	[illegible]
	२९ पै.	[illegible]
	३०	० ०४.०
	३१	० ०९.०
	३७ पै.	० ०५.७
	४३ पै.	० ०६.५
	४५ पै.	० ०४.०
	५४ पै.	० ००.२
२६	७ पै.	० ०४.७
	८	० २२.५
	९	० १३.५
		७.५७.२
	विन नंबरी	० ६५.०
	संपादन करण्याचे एकूण क्षेत्र	८ २२.२

ज्याअर्थी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन.—लघु पाटबंधारे योजना कुरवळ, ता. खेड या योजनेच्या बुडीत क्षेत्र प्रवेश व पुनर्वसन करणे, भरणे तळ याकरिता संपादन [illegible]

नवी मुंबई,
दिनांक १८ मार्च २०१०.

एस. बी. पाटील,
अपर आयुक्त, कोकण विभाग.

अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांजकडून

क्रमांक भूसं/कावा-२/ब/लोआर-८१/२०१०.—ज्याअर्थी, उप विभागी अधिकारी, दापोली यांच्यापत्रीत क्रमांक एलएसयू-एसआर/कुरवळ खेड/५९५, दिनांक १०-मार्च २००८ चे भूमिसंपादन अधिनियम, १८९४ च्या कलम ४ ची अधिसूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, मध्ये दिनांक १४ मे २००८ रोजी पान क्र. १५०० वर प्रसिद्ध झाली आहे. तसेच "दैनिक पुढारी" मध्ये दिनांक ३ एप्रिल २००८ रोजी पान क्र. ३ वर आणि "दै. नवकोकण" मध्ये दिनांक ३ एप्रिल २००८ रोजी पान क्र. ४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात आले की, जिचा तपशील विशेष भूसंपादन अधिकारी यांचे कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक ह्या जमिनी (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे.) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा "सार्वजनिक प्रयोजन" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याचा संभव आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा १) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "संपादन अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) हा महाराष्ट्र राज्यास प्रयुक्त असताना ज्याच्या कलम ५-क. पोट-कलम (२) अन्वये अहवाल पाठविण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्याचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर आयुक्त, कोकण विभाग यांची अशी खात्री झालेली आहे की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी अंशतः शासनाच्या खर्चाने संपादन करण्याची आवश्यकता आहे ;

त्याअर्थी, आता, संपादन अधिनियमाच्या कलम ६ च्या उपबंधान्वये याद्वारे असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व कार्यवाहीच्या बाबतीत जिल्हाधिकारी यांची कामे पार पाडण्याकरिता संपादन अधिनियमाच्या कलम ३, खंड (ग) याद्वारे उप विभागीय अधिकारी, दापोली यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे त्यांना उक्त जमिनीच्या संबंधातील संपादनाची कार्यवाही त्या प्रयोजनासाठी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरू करावी असा निर्देश देण्यात येत आहे ;

उक्त जमिनींचा सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक, संपादनाचे क्षेत्र, जमिनीचा नकाशा इत्यादी भूसंपादन अधिकारी यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहण्याकरिता उपलब्ध आहे.

अनुसूची

गाव कुरवळ, खेड, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी.

भूमापन क्रमांक (१)	उप-विभाग क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (३)
		हे. आर
२	१	० १६.७
	२	० ०९.१
	३	० २०.७
३	१	० ०८.६
	२+३+४	० ४९.६
	५	० १२.६
४	१	० १३.०
	२	० १०.०
	३	० १०.०
	४	० ११.०
	५	० ११.०
	६	० १०.०
	७	० ०९.०
	८	० ३६.०
	९	० ४२.०
	१० पै.	० ६३.५
	११	० १९.०
	१२ पै.	० ०८.७

	१७	० ०८.०
	१८+१९	० १०.०
	२०	० ०६.०
	२१+२२	० १०.०
	२३	० २८.०
६	१	० १०.६
	२	० ०९.९
	३	० १६.९
	४	० ०८.१
७	१ अ.	० १५.०
	१ ब	० १५.१
	२+३	० १२.९
	४	० ०३.०
	५+६	० २०.०
	७	० ३४.२
	८	० ०४.०
५	०	० १६.०
९	०	० ०३.५
११	०	० ०२.५
१२	१अ पै.	० २२.०
	१ ब पै.	० ७२.०
	२ पै.	० ८३.०
१३	८ पै	० ९७.५
	२	० २५.०
	३ पै.	० १९.०
	४ पै.	० १२.०
२५	१ पै.	० ००.१
	२	० ००.७
१	१	० ०१.०
	२ पै.	० ३२.०
	३ पै.	० १०.०
	४ पै.	० ७४.०
	५+६ पै.	० २७.५
१०		० ०१.०
	निव्वळ	० ४८.०
	एकूण क्षेत्र	१० ९७.०

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन.—लघु पाटबंधारे योजना कुरवळ, ता. खेड या योजनेच्या बुडीत क्षेत्र प्रवेश व पुच्छ कालवा, धरण तळ याकरिता संपादन.

नवी मुंबई,
दिनांक १६ एप्रिल २०१०.

एस. बी. पाटील,
अपर आयुक्त, कोकण विभाग.

जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांजकडून

अधिसूचना

क्र. डेस्क १/सारा ४/निपपंच/पांनि/२०१०.— महाराष्ट्र जिल्हा परिषद निवडणूका नियम, १९६२ चा नियम ६६ (१) प्रमाणे सिंधुदुर्ग जिल्हा परिषदेचा ०४-खारेपाटण, तालुका कणकवली, व ४४-तळवडे, तालुका सावंतवाडी या जिल्हापरिषद मतदार विभागातून निवडून आलेल्या सदस्यांची यादी, महाराष्ट्र जिल्हा परिषद निवडणूका नियम, १९६२ चा नियम ६६ (१) अन्वये खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करणेत येत आहे :—

अनुसूची

अ.क्र.	निवडून सदस्याचे नाव	कायमचा पत्ता	ज्या मतदार विभागातून निवडून आलेल्या निवडणूक विभागाचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	रत्नप्रभा राणी पकेन	रा.न.पं. कारणाव, ता. कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग.	०४-खारेपाटण, तालुका कणकवली,
२	सुनंदा संतोष पालकर	न.पं. तळवडे, ता. सावंतवाडी, जिल्हा सिंधुदुर्ग.	४४-तळवडे, तालुका सावंतवाडी.

सिंधुदुर्गनगरी,
दिनांक १२ एप्रिल २०१०.

विक्रम कुमार,
जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.

[illegible] सिंधुदुर्ग [illegible]

नोटीस

क्र. [illegible] १४/पुनर्वसन १/विर्डी अधिसूचना. १३(१)/२०.— महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चा क्रमांक ५१ पोट-कलम १ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या बळावर कळवू सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या दोडामार्ग तालुक्यातील विर्डी बृहत लघु पाटबंधारे प्रकल्पाचे संबंधाने मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक पुनर्वसन/कार्या १/विर्डी बृहत/सीआर. २१/२००६, दिनांक २१ फेब्रुवारी २००६ अन्वये अधिसूचना काढणेत आलेली आहे, सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक २३ फेब्रुवारी २००६ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तसेच सुधारित अधिसूचना मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक पुनर्वसन/कार्या १/विर्डी बृहत/सीआर. २४/२००८, दिनांक ५ एप्रिल २००८ रोजी काढणेत आलेली आहे. सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १७ एप्रिल २००८ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे.

म्हणून, त्याअर्थी आता याद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम १३(१) अन्वये पुढील नोटीस काढणेत येत आहे.

(अ) विर्डी बृहत लघु पाटबंधारे प्रकल्पातील प्रकल्पबाधित म्हणून असलेल्या क्षेत्राची व्याप्ती :—

अनुक्रमांक (१)	गावाचे नाव (२)	तालुक्याचे नाव (३)	प्रकल्पाची बाधा पोचण्याचा संभव असलेले क्षेत्र (४)
			(हे. आर)
१	विर्डी	दोडामार्ग	१३१.६७.९

(ब) प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रात अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राची व्याप्ती.—

अनुक्रमांक (१)	गावाचे नाव (२)	तालुक्याचे नाव (३)	प्रकल्पाची बाधा पोचण्याचा संभव असलेले क्षेत्र (४)
			(हे. आर)
१	विर्डी	दोडामार्ग	२९.००.०
२	तळकट	दोडामार्ग	६११.०३.०
३	आयी	दोडामार्ग	५४०.००.८
४	बाझर	दोडामार्ग	४१३.००.९
५	गिरोडे	दोडामार्ग	१६०.००.३
		एकूण	१७५३.०५.०

पूर्वी सांगितल्याप्रमाणे प्रकल्पबाधित क्षेत्र व लाभक्षेत्राच्या संबंधात नकाशाप्रमाणे भूसंपादनाचा क्रमवार संपूर्ण तपशील व इतर तपशील या गोष्टी त्या गावच्या पंचायतीमध्ये त्या-त्या गावच्या चावडीमध्ये तसेच उक्त गावे समाविष्ट आहेत, त्या-त्या तालुक्यात तहसीलदारांच्या कार्यालयामध्ये आणि खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीच्या कार्यालयात निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.

वरील खंड (अ) व (ब) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रातील जमिनीमध्ये हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला तिचे कोणतेही आक्षेप, कोणत्याही सूचना असल्यास त्या खाली सही करणाऱ्या यांचेकडे ही नोटीस त्या त्या गावामध्ये किंवा क्षेत्रामध्ये दवंडी पिटवून प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत किंवा प्रकल्पग्रस्त व्यक्तींचे पुनर्वसन धोरणाच्या पराने भारतीय वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येईल त्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत आपल्या आक्षेप नोंदवेल त्या तारखेला पाठविता येईल.

[illegible]

सिंधुदुर्गनगरी,
दिनांक ७ एप्रिल २०१०.

विक्रमकुमार,
जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.

भाग एक (फो.नं.९.)—[illegible]

[illegible] २३(३)/२००९. [illegible] (१) [illegible] कोकण पुनर्वसन/कार्या-२/[illegible] वृहत लघुप्र/सा.आर १५/२००७, दिनांक १२ जुलै २००७ अन्वये रत्नागिरी जिल्ह्याच्या चिपळूण तालुक्यातील वेलदवाडी वृहत लघु पाटबंधारे प्रकल्पाच्या बाधित किंवा लाभ मिळालेल्या परिमंडळामध्ये जी गावे येण्याची शक्यता होती ती गावे आणि उक्त गावातील धारण जमिनीच्या क्षेत्राला उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले निर्बंध उक्त गावातील ज्या धारण जमिनीच्या क्षेत्राला लागू होती ते सुद्धा विनिर्दिष्ट केलेले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये तरतूद केल्यानुसार, रत्नागिरी जिल्ह्याधिकाऱ्यांनी त्यांच्या क्र. पुनर्वसन आरपीए/कार्या-२/वेलदवाडी लघुप्र/०७, दिनांक १७ नोव्हेंबर, २००७ नुसार जाहीर नोटीस दिनांक २२ नोव्हेंबर २००७ रोजी ' दै. सागर ' व दिनांक २७ नोव्हेंबर २००७ रोजी ' दै. तरुण भारत ' या वृत्तपत्रात दिली होती, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ कोकण पुरवणी, दिनांक ३१ डिसेंबर २००९, ६ जानेवारी २०१० रोजी अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, पुनर्वसन तहसीलदार रत्नागिरी यांनी त्यांच्याकडील दिनांक २२ मार्च २०१० च्या पत्रान्वये कोणत्याही प्रकारच्या हरकती किंवा सूचना प्राप्त झाल्या नाहीत असे कळविले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त जिल्हाधिकारी व पुनर्वसन तहसीलदार रत्नागिरी यांचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १३(३) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग हे याद्वारे पुढील गोष्टी जाहीर करत आहे.

(अ) वेलदवाडी वृहत लघुप्र प्रकल्पाच्या बाधित क्षेत्राचे विघटन बनेल त्या क्षेत्राची व्याप्ती पुढीलप्रमाणे २८५.३५.२० हे.आर एवढी असेल :—

अनुक्रमांक (१)	गावाचे नाव (२)	तालुक्याचे नाव (३)	बाधित परिमंडलाखालील क्षेत्र (४)
			(हे. आर)
१	रेवळेरकी (अंशतः)	चिपळूण	१२९.८९.३०
२	शिरवली (अंशतः)	चिपळूण	८३.१८.१०
३	नारदखेरकी (अंशतः)	चिपळूण	७२.२७.८०
		एकूण	२८५.३५.२०

(ब) वेलदवाडी वृहत लघुप्र प्रकल्पाच्या लाभ मिळालेल्या परिमंडलाखाली क्षेत्राचे विघटन बनेल त्या क्षेत्राची व्याप्ती पुढीलप्रमाणे १२८२.२०.८० हे.आर असेल :—

अनुक्रमांक (१)	गावाचे नाव (२)	तालुक्याचे नाव (३)	लाभ मिळालेल्या परिमंडळाखालील क्षेत्र (४)
			(हे. आर)
१	नारदखेरकी	चिपळूण	२४०.७६.६०
२	ओमळी	चिपळूण	५४५.३३.४०
३	पवारवाडी	चिपळूण	३५७.८४.९०
४	खरवते	चिपळूण	१३८.२५.९०
		एकूण	१२८२.२०.८०

(क) उक्त अधिनियमाला जोडलेल्या अनुसूचीच्या भाग-२ मध्ये नमूद केलेली श्रेणी तीन (३.२३.०० हे.आर/८ एकर) मधील नवीन लाभ मिळालेल्या परिमंडलामधील जमीन संपादन करण्याच्या प्रयोजनाकरिता वेलदवाडी वृहत लघु पाटबंधारे प्रकल्पात लागू असेल.

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, अलीकडे निर्देश देत आहे की, ही अधिसूचना संबंधित गावामध्ये एकदा पिटवून, अशा या अधिसूचनेची एक प्रत बाधित किंवा लाभ मिळालेल्या परिमंडलामधील एखाद्या ठळक जागी, गावातील चावडीवर कोणतीही ग्रामपंचायत असल्यास, त्या पंचायतीच्या कार्यालयातदेखील ठळक जागी, तसेच तहसीलदार, प्रकल्प अधिकारी आणि विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचे कार्यालयातदेखील ठळक जागेवर किंवा जागेवर या अधिसूचनेची प्रत चिपकवून रत्नागिरी जिल्हाधिकाऱ्यांकडून प्रसिद्ध करण्यात येईल किंवा प्रसिद्ध करण्याची व्यवस्था करण्यात येईल.

नवी मुंबई,
दिनांक ६ एप्रिल २०१०

एस. एस. संधू,
विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, बृहन्मुंबई

क्र. पुनर्वसन/कार्या-१/[illegible]/चव्हाणवाडी लघु/[illegible]/१३(३)/२०१०.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ (२००१ चा महा. १८) च्या कलम १२ पोट-कलम १ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासनाची अधिसूचना, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, क्रमांक पुनर्वसन/कार्या-१/चव्हाणवाडी/लोआ १३/१००७, दिनांक १७ जुलै २००७ अन्वये, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या राजापूर तालुक्यातील चव्हाणवाडी लघु पाटबंधारे प्रकल्पाच्या बाधित किंवा लाभ मिळालेल्या परिमंडलामध्ये जी गावे येण्याची शक्यता होती ती गावे आणि उक्त गावांतील धारण जमिनीच्या क्षेत्राला उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले निर्बंध उक्त गावातील ज्या धारण जमिनींच्या क्षेत्राला लागू होतील ते क्षेत्र विनिर्दिष्ट केलेले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये तरतूद केल्यानुसार, रत्नागिरी जिल्हाधिकाऱ्यांनी त्यांच्या क्र. आरएसओ/कार्या-२/चव्हाणवाडी तपाप्र/०७, दिनांक २ नोव्हेंबर २००७ नुसार कलम १३(१) ची अधिसूचना दैनिक पुढारी व दैनिक तरुण भारत या स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ६ नोव्हेंबर २००७ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१, कोकण पुरवणी, दिनांक ३१ डिसेंबर २००९, व ७ जानेवारी २०१० रोजी अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुनर्वसन तहसीलदार, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील दिनांक २२ मार्च २०१० च्या पत्रान्वये कोणत्याही प्रकारच्या हरकती किंवा सूचना प्राप्त झाल्या नाहीत असे कळविले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त जिल्हाधिकारी व पुनर्वसन तहसीलदार, रत्नागिरी यांचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १३(३) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग हे याद्वारे पुढील गोष्टी जाहीर करत आहे :—

(अ) चव्हाणवाडी ल.पा. प्रकल्पाच्या बाधित क्षेत्राचे मिळून बनले त्या क्षेत्राचे व्याप्ती पुढीलप्रमाणे १२१.८८.४० हे.आर एवढी असेल :—

अनुक्रमांक (१)	गावाचे नाव (२)	तालुक्याचे नाव (३)	बाधित परिमंडलाखालील क्षेत्र (४)
			(हे. आर)
१	पहिलीवाडी (अंशतः)	राजापूर	१२१.८८.४०
		एकूण	१२१.८८.४०

(ब) चव्हाणवाडी ल.पा. प्रकल्पाच्या लाभ मिळालेल्या परिमंडलाखालील क्षेत्राचे मिळून बनले त्या क्षेत्राची व्याप्ती पुढीलप्रमाणे ५१५.००.०० हे.आर असेल :—

अनुक्रमांक (१)	गावाचे नाव (२)	तालुक्याचे नाव (३)	लाभ मिळालेल्या परिमंडलाखालील क्षेत्र (४)
			(हे. आर)
१	पहिलीवाडी	राजापूर	२०५.००.००
२	ताम्हाणे	राजापूर	२४५.००.००
३	तोलवडे	राजापूर	६५.००.००
		एकूण	५१५.००.००

(क) उक्त अधिनियमाच्या जोडलेल्या अधिसूचिच्या भाग-२ मध्ये नमूद केलेली श्रेणी दोन (२.४२.०० हे.आर ६ एकूण) वगळून सर्वसाधारण लाभ मिळालेल्या परिमंडलामधील जमीन संपादन करण्याच्या प्रयोजनाकरिता चव्हाणवाडी ल.पा. प्रकल्पास लागू असेल.

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग असाही निदेश देत आहे की, ही अधिसूचना संबंधित गावामध्ये ठळकपणे प्रदर्शित करावी या अधिसूचनेची एक प्रत बाधित किंवा लाभ मिळालेल्या परिमंडलामधील एखाद्या ठळक जागी, गावातील चावडीवर कोणतीही ग्रामपंचायत असल्यास, त्या पंचायतीच्या कार्यालयातदेखील ठळक जागी तसेच तहसीलदार, प्रकल्प अधिकारी आणि विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचे कार्यालयातदेखील ठळक जागेवर किंवा जागेवर या अधिसूचनेची प्रत चिकटवून रत्नागिरी जिल्हाधिकाऱ्यांकडून प्रसिद्ध करण्यात येईल किंवा प्रसिद्ध करण्याची व्यवस्था करण्यात येईल.

नवी मुंबई,
दिनांक ६ एप्रिल २०१०.

एस. एस. संधू,
विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग.

[illegible]

[illegible]

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक [illegible] प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे " उक्त अधिनियम ") से कलम ३१ (२) मधील तरतुदीनुसार [illegible] विभागाची अधिसूचना टीपीएस. १२९७/१३१९/प्र.क्र. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ द्वारे मंजूर झाली असून उक्त विकास योजना दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांचे कलम ३७(२) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०४/ठाणे वियो/विनिनि/नवि-१२, दिनांक २५ मे २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीचे नियम (यापुढे " उक्त नियम " असे उल्लेखिलेले) मंजूर आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी शासनाला त्यांच्या मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लांबरानल क्लीअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पातील १२६.६४ एकर जमिनीच्या मालकांशी करार केलेला आहे, आणि या जमिनीचे विकसन हक्क त्यांच्याकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र शासनास सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांसाठी राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभाग आणि पाटबंधारे विभागाने काही अटीवर ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, ठाणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांनी सादर केलेला विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीचा प्रस्ताव विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ अन्वये अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांनी मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर, तालुका, जिल्हा ठाणे येथील सुमारे १३३.३८ एकर (सुमारे ११८.१९ एकर खाजगी व सुमारे १५.१९ एकर शासकीय जमीन) सोबतच्या प्रपत्र " अ " व प्रपत्र " ब " मध्ये नमूद केल्यानुसार सादर केलेले विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील अटींवर अधिसूचित करीत आहेत.

अटी.—(ए) विशेष नगर वसाहती मध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षणे आणि मूलभूत [illegible] यांसाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे/प्रस्ताव दर्शवून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करावीत.

(बी) विशेष नगर वसाहती संदर्भात शासन निर्णय टीपीएस. १२०४/ठाणे/वियो विनिनि/नवि-१२, दिनांक २५ मे २००६ मधील अटींचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

(सी) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती Letter of Intent चा आधी प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील.

(डी) पाटबंधारे विभागाच्या ना हरकत पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.

(ई) विकासकाने प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन गलिच्छ पाण्याची विल्हेवाटीची सोय अर्जदारांनी स्वतः करावी. [illegible] आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे, तसेच त्यासंबंधित अधिनियमांतील तरतुदी व नियमांनुसार करणे आवश्यक राहील.

(एफ) विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्राने वेढलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या बिना शर्तभंग जमिनींसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोचमार्ग विकसकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

(जी) नौदलाच्या अस्थायी कॅम्प लगतच्या ५०० मी. अंतरातील इमारतीच्या उंची शासन अधिसूचना टीपीएस. १२०३/१२५४/प्र.क्र. १९३/०५/नवि-१२, दिनांक ३० डिसेंबर २००६ च्या शासन अधिसूचनेनुसार अनुज्ञेय करणेत यावी.

(एच) एम. आर. डी. ए. बाधित सुमारे ३३५०.०० चौ.मी. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातून वगळण्यात यावे.

(आय) दाटीवाटीच्या क्षेत्रापासून/गावठाणापासून २००.०० मीटरच्या आतील सुमारे १३,४३७.०० चौ.मी. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातून वगळण्यात यावे.

(जे) विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात गरजेनुसार वाणिज्य व शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असला तरी त्याचेप्रमाण मंजुरी देताना ठाणे मनपाने निश्चित करावे.

(के) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमधील विद्यमान तलावापासून उपलब्ध पुरेशा विचारात घेऊन विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठाणे मनपाच्या सल्ल्यानुसार सोडण्यात यावे.

(एल) सदर जागेमध्ये उत्तर-दक्षिण उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी असून सदर विद्युत वाहिनीपासून नियमानुसार विहित अंतरे सोडून बांधकाम करणेत यावे.

(एम) [illegible] यांनी [illegible] विकसनाचे [illegible] करावी.

(अ) विशेष नगर वसाहतीमधील [illegible] व अशा सर्व सुविधा विकासकाने [illegible] करणे [illegible] आहे.

(आ) प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीवर [illegible] राहते अथवा इतर हक्क अस्तित्वात येऊ नयेत.

(इ) १ : ५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र [illegible] जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय असणार नाही.

(ई) अधिसूचित विशेष नगर वसाहत [illegible] सर्व १३३. ३८ एकर राहील.

(उ) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील सर्व जमिनींच्या विकसनाचे हक्क जमीनमालकांकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारांनी दिले आहे. त्यापैकी कोणत्याही जमिनीचे विकसन हक्क अर्जदाराकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास संपूर्ण क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्सपासून रद्द करण्यात येईल.

टिप.—(१) अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील खासगी जमिनींचा तपशील सोबत जोडलेल्या प्रपत्र " अ " मध्ये तसेच शासकीय जमिनींचा तपशील प्रपत्र " ब " मध्ये दिलेला आहे.

(२) अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या जमिनींचा सविस्तर तपशील दर्शविणारे प्रपत्र " अ " व प्रपत्र " ब " तसेच विशेष नगर वसाहतीच्या ही दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहेत :—

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

(३) तसेच अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

परिशिष्ट " अ "

[illegible] प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खासगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

[illegible]	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र	विशेष नगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
[illegible]	कावेसर	[illegible]	[illegible]	०.५६०	५६०	निवासी
[illegible]	कावेसर	[illegible]	३	३०४०	३०४०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५२	४	१६०	१६०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५२	५	१३०	१३०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५२	७	१६०	९६०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५२	८	५३०	५३०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५२	१	८१०	८१०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५३	१	६८१०	६८१०	निवासी
[illegible]	कावेसर	५४	२	२५०	२५०	रस्ता बाधित+निवासी
[illegible]	कावेसर	५४	३	५३०	५३०	रस्ता बाधित+निवासी
[illegible]	कावेसर	[illegible]	[illegible]	४००	४००	रस्ता बाधित+निवासी
[illegible]	कावेसर	[illegible]	[illegible]	२३०	२३०	रस्ता बाधित+मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१३	कावेसर	५४	७	२३६०	२३६०	रस्ता बाधित+निवासी
१४	कावेसर	५४	९	१८०	१८०	रस्ता बाधित
१५	कावेसर	५५	१	४३०	४३०	रस्ता बाधित+निवासी
१६	कावेसर	५५	३	२०७०	२०७०	रस्ता बाधित+मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१७	कावेसर	५५	४	४००	४००	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
१८	कावेसर	५५	५	१६०	१६०	मल:निस्सारण प्रकल्प
१९	कावेसर	५५	६	८०	८०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२०	कावेसर	५५	७	२३९०	२३९०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२१	कावेसर	५५	८	१७२०	१७२०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२२	कावेसर	५५	१०	४३०	४३०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२३	कावेसर	५६	७	७६०	७६०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२४	कावेसर	५६	१०	१२९०	१२९०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२५	कावेसर	५७	--	३०६०	३०६०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२६	कावेसर	५८	५	७८७०	७८७०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२७	कावेसर	५९	१	१८२०	१८२०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२८	कावेसर	५९	२	३०४०	३०४०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
२९	कावेसर	५९	३	१५९०	१५९०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३०	कावेसर	५९	४	४६५०	४६५०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३१	कावेसर	६०	२	१५०	१५०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३२	कावेसर	६०	३	५६०	५६०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३३	कावेसर	६०	५	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३४	कावेसर	६०	६	११९०	११९०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३५	कावेसर	६०	७	१८२०	१८२०	मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३६	कावेसर	६१	१	१०६०	१०६०	रस्ता बाधित+निवासी
३७	कावेसर	६१	२	३४१०	३४१०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
३८	कावेसर	६१	३	३०६०	३०६०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास निवासी
३९	कावेसर	६१	४	३२१०	३२१०	रस्ता बाधित+निवासी
४०	कावेसर	६२	५	३८०	३८०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण
४१	कावेसर	६२	१	४९००	४९००	निवासी
४२	कावेसर	६२	२	२२५०	२२५०	रस्ता बाधित+निवासी
४३	कावेसर	६२	३ (१)	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित+निवासी
४४	कावेसर	६२	३ (२)	२२००	२२००	
४५	कावेसर	६३	१	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
४६	कावेसर	६३	२	१५४०	१५४०	रस्ता बाधित+मल:निस्सारण आणि उद्यान विकास
४७	कावेसर	६४	--	४२००	४२००	रस्ता बाधित+निवासी
४८	कावेसर	६५	१अ	७६०	७६०	निवासी
४९	कावेसर	६५	२ (भाग)	७५०	७५०	निवासी
५०	कावेसर	६५	२	५१०	५१०	निवासी
५१	कावेसर	६५	३ (भाग)	५९०	५९०	निवासी
५२	कावेसर	६५	३ ब	[illegible]	[illegible]	निवासी

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
५३	कावेसर	६६	१	१५७०	१५७०	रस्ता बाधित +महापालिका प्राथमिक शाळा+निवासी
५४	कावेसर	६६	२	२४३०	२४३०	रस्ता बाधित+निवासी
५५	कावेसर	६६	३	३०३०	३०३०	महापालिका प्राथमिक शाळा+निवासी
५६	कावेसर	६६	४	३४९०	३४९०	रस्ता बाधित+महापालिका प्राथमिक शाळा+निवासी
५७	कावेसर	६६	५	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित+निवासी
५८	कावेसर	६६	६	३०३०	३०३०	रस्ता बाधित+महापालिका प्राथमिक शाळा+ खेळाचे मैदान
५९	कावेसर	६६	८	१७२०	१७३०	खेळाचे मैदान+निवासी
६०	कावेसर	६६	१०	५६०	५६०	खेळाचे मैदान+निवासी
६१	कावेसर	६७	१	७०१०	७०१०	निवासी
६२	कावेसर	६७	२	६९३०	६९३०	निवासी
६३	कावेसर	६७	३	८१०	८१०	निवासी
६४	कावेसर	६७	४	२२३०	२२३०	निवासी
६५	कावेसर	६७	५	७१०	७१०	निवासी
६६	कावेसर	६९	१ (भाग)	८३५०	४३५०	रस्ता बाधित+निवासी
६७	कावेसर	६९	२	३५७०	३५७०	रस्ता बाधित+निवासी
६८	कावेसर	६९	३	३६१०	३६१०	रस्ता बाधित+निवासी
६९	कावेसर	७०	१अ	१२५०	१२५०	रस्ता बाधित+निवासी
७०	कावेसर	७०	१ब	१२८०	१२८०	रस्ता बाधित+निवासी
७१	कावेसर	७०	१क	३११०	३११०	रस्ता बाधित+निवासी
७२	कावेसर	७०	२	१२४०	१२४०	रस्ता बाधित+निवासी
७३	कावेसर	७१	२	५३७०	५३७०	रस्ता बाधित+निवासी
७४	कावेसर	७१	३	२७३०	२७३०	निवासी
७५	कावेसर	७१	४	२५०	२५०	निवासी
७६	कावेसर	७१	५	१००	१००	रस्ता बाधित+निवासी
७७	कावेसर	७१	६	४००	४००	रस्ता बाधित+निवासी
७८	कावेसर	७१	७	४५०	४५०	रस्ता बाधित+निवासी
७९	कावेसर	७१	[illegible]	५८०	५८०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८०	कावेसर	७१	२	४००	४००	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८१	कावेसर	७२	५	२९६०	२९६०	रस्ता बाधित+मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८२	कावेसर	७२	६	६४००	६४००	+निवासी
८३	कावेसर	७३	१	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित+मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास +निवासी
८४	कावेसर	७३	२	५४६०	५४६०	रस्ता बाधित+मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास +निवासी
८५	कावेसर	७३	३	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित+मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
८६	कावेसर	७४	१	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित+निवासी
८७	कावेसर	७४	२	५६७०	५६७०	रस्ता बाधित+निवासी
८८	कावेसर	७४	३	७८०	७८०	रस्ता बाधित+निवासी
८९	कावेसर	७५	१	२६६०	२६६०	निवासी
९०	कावेसर	७५	२	९९०	९९०	रस्ता बाधित+निवासी
९१	कावेसर	७५	३	२७८०	२७८०	रस्ता बाधित+निवासी
९२	कावेसर	७५	४	३००	३००	रस्ता बाधित+निवासी
९३	कावेसर	७५	५	१७४०	१७४०	रस्ता बाधित+निवासी
९४	कावेसर	७५	६	७८०	७८०	रस्ता बाधित+निवासी
९५	कावेसर	७५	७	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित+निवासी
९६	कावेसर	७६	५	१८००	१८००	रस्ता बाधित+निवासी
९७	कावेसर	७६	६अ	१२७०	१२७०	रस्ता बाधित+निवासी
९८	कावेसर	७६	६ब	५३०	५३०	रस्ता बाधित+निवासी
९९	कावेसर	७७	२	६३०	६३०	रस्ता बाधित+निवासी
१००	कावेसर	७७	३	१११०	१११०	निवासी
१०१	कावेसर	७७	५	१३०	१३०	रस्ता बाधित
१०२	कावेसर	७७	६	३८०	३८०	रस्ता बाधित+निवासी
१०३	कावेसर	११५	१(भाग)	५८००	५८००	उद्यान+तलाव
१०४	कावेसर	११५	२	४००	४००	उद्यान
१०५	कावेसर	११६	२(भाग)	१०७२०	५३६०	रस्ता बाधित+निवासी
१०६	कावेसर	११६	४	४००	४००	रस्ता बाधित+निवासी
१०७	कावेसर	११७	१	२९६०	२९६०	निवासी
१०८	कावेसर	११७	२अ	५५६०	५५६०	निवासी
१०९	कावेसर	११७	३	१४९०	१४९०	रस्ता बाधित+निवासी
११०	कावेसर	११७	४	५३०	५३०	निवासी
१११	कावेसर	११७	५	५३०	५३०	निवासी
११२	कावेसर	११७	६	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित+निवासी
११३	कावेसर	११७	७	३२९०	३२९०	रस्ता बाधित+नलनिस्तारण आणि उद्यान विकास +निवासी
११४	कावेसर	११८	१अ	४७३०	४७३०	रस्ता बाधित+उद्यान+निवासी
११५	कावेसर	११८	१ब	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित+उद्यान+निवासी
११६	कावेसर	१२०	१अ	२३८०	२३८०	उद्यान+प्राथमिक शाळा
११७	कावेसर	१२०	१ब	[illegible]	[illegible]	महापालिका प्राथमिक शाळा
११८	कावेसर	१२०	१क	२८८०	२८८०	रस्ता बाधित+महापालिका [illegible]+ महापालिका [illegible]

अ.क्र	गाव	गट नं	मिळकत नं	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र	[illegible] क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
११९	कावेसर	१२०	१ड	७६०	७६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
१२०	कावेसर	१२०	२अ	१७७०	१७७०	उद्यान+महापालिका प्राथमिक शाळा
१२१	कावेसर	१२०	२ब	४५०	४५०	महापालिका प्राथमिक शाळा+निवासी
१२२	कावेसर	१२०	३	२००	२००	महापालिका प्राथमिक शाळा+महापालिका माध्यमिक शाळा
१२३	कावेसर	१२३	२अ	६००	३००	निवासी
१२४	कावेसर	१२३	२क	५००	१५००	निवासी
१२५	कावेसर	१२३	२ड	११००	११००	निवासी
१२६	कावेसर	१२३	७	३६०	३६०	उद्यान
१२७	कावेसर	१२३	१२अ	१०००	२०००	निवासी
१२८	कावेसर	१२३	१२ब	२००	२००	निवासी
१२९	कावेसर	१२३	१२ड	४००	४००	महापालिका माध्यमिक शाळा
१३०	कावेसर	१२३	१२ई	३००	३००	निवासी
१३१	कावेसर	१२४	५	१३०	१३०	निवासी
१३२	कावेसर	१२४	८	२५०	२५०	निवासी
१३३	कोलशेत	१३६	२	११००	११००	रस्ता बाधित+निवासी
१३४	कोलशेत	१३६	३	९००	९००	निवासी
१३५	कोलशेत	१३६	५	३००	३००	निवासी
१३६	कोलशेत	१३६	७	८००	८००	रस्ता बाधित+निवासी
१३७	कोलशेत	१३६	१०	५००	५००	निवासी
१३८	कोलशेत	१३६	११	७००	७००	निवासी
१३९	कोलशेत	१३७	१	२३३०	२३३०	रस्ता बाधित+निवासी
१४०	कोलशेत	१३७	३	८८०	८८०	निवासी
१४१	कोलशेत	१३७	४अ	१५००	१५००	निवासी
१४२	कोलशेत	१३७	४ब	१६२०	१६२०	निवासी
१४३	कोलशेत	१३७	५	३७२०	३७२०	निवासी
१४४	कोलशेत	१३७	७	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित+निवासी
१४५	कोलशेत	१३७	९	१३४०	१३४०	निवासी
१४६	कोलशेत	१३७	१०	३८०	३८०	निवासी
१४७	कोलशेत	१३८	७	२२००	२२००	रस्ता बाधित+निवासी
१४८	कोलशेत	१३१	१	१८४०	१८४०	रस्ता बाधित+निवासी
१४९	कोलशेत	१४१	१	३२६०	३१६०	रस्ता बाधित+महापालिका माध्यमिक शाळा+निवासी
१५०	कोलशेत	१५९	३	१५४०	१५४०	रस्ता बाधित

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१५१	कोलशेत	१६५	३	३०६०	३०६०	रस्ता बाधित +निवासी
१५२	कोलशेत	१६६	१अ	२३७०	२३७०	रस्ता बाधित +खेळाचे मैदान+निवासी
१५३	कोलशेत	१६६	१ब	३४००	३४००	
१५४	कोलशेत	१६९	१	१५१०	१५१०	निवासी
१५५	कोलशेत	१६९	२	३६००	३६००	रस्ता बाधित+निवासी
१५६	कोलशेत	१६९	३	२६०	२६०	रस्ता बाधित
१५७	कोलशेत	१७९	४	३२४०	३२४०	रस्ता बाधित+निवासी
१५८	कोलशेत	१७६	४अ	२४४०	२४४०	रस्ता बाधित+निवासी
१५९	कोलशेत	१७६	४ब	२१३०	२१३०	रस्ता बाधित+निवासी
१६०	कोलशेत	१७७	१अ	१७४०	१७४०	निवासी
१६१	कोलशेत	१८०	२	६३५०	६३५०	रस्ता बाधित+महापालिका माध्यमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा+खेळाचे मैदान
१६२	कोलशेत	१८१	१	४८८०	४८८०	रस्ता बाधित+निवासी+महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा+खेळाचे मैदान
१६३	कोलशेत	१८१	२	३६७०	३६७०	खेळाचे मैदान+महापालिका प्राथमिक शाळा+निवासी
१६४	कोलशेत	१८२	२	३००	३००	निवासी
१६५	कोलशेत	१८२	३	७९४०	७९४०	निवासी
१६६	कोलशेत	१८३	१	६८०	६८०	निवासी
१६७	कोलशेत	१८३	२	३३९०	३३९०	निवासी
१६८	कोलशेत	१८३	३	३३६२०	३३६२०	रस्ता बाधित +खेळाचे मैदान+निवासी
१६९	कोलशेत	१८४	१	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित+निवासी
१७०	कोलशेत	१८४	२अ	४४०	४४०	निवासी
१७१	कोलशेत	१८४	२ब	४१०	४१०	निवासी
१७२	कोलशेत	१८४	३अ	७९०	७९०	निवासी
१७३	कोलशेत	१८४	४	२३०	२३०	रस्ता बाधित+निवासी
१७४	कोलशेत	१८४	५	२५९०	२५९०	रस्ता बाधित+निवासी
१७५	कोलशेत	१८४	६	३५२०	३५२०	रस्ता बाधित+निवासी
१७६	कोलशेत	१८४	७	१४७०	१४७०	निवासी
१७७	कोलशेत	१८४	८	४०९०	४०९०	रस्ता बाधित+निवासी
१७८	कोलशेत	१८५	२	४२५०	४२५०	निवासी
१७९	कोलशेत	१८५	३	३६२०	३६२०	निवासी
१८०	कोलशेत	१८५	४अ	९००	९००	निवासी
१८१	कोलशेत	१८५	४ब	८२०	८२०	निवासी

(१)	(२)	(३)	(४)	७/१२ प्रमाणानुसार क्षेत्र (५)	[illegible] क्षेत्र (६)	[illegible] (७)
१८२	कोलशेत	१८५	६	७८०	७८०	निवासी
१८३	कोलशेत	१८५	७	५०६०	५०६०	निवासी
१८४	कोलशेत	१८५	८	६३०	६३०	निवासी
१८५	कोलशेत	१८६	३	७६४०	७६४०	रस्ता बाधित+निवासी
१८६	कोलशेत	१८६	४	३००	३००	निवासी
१८७	कोलशेत	१८६	६	९१०	९१०	निवासी
१८८	कोलशेत	१८६	७	८८०	८८०	निवासी
१८९	कोलशेत	१८६	८	५१०	५१०	रस्ता बाधित+निवासी
१९०	कोलशेत	१८७	१	८७५०	८७५०	रस्ता बाधित+निवासी
१९१	कोलशेत	१८७	२अ	१९६७	१९६७	निवासी
१९२	कोलशेत	१८७	३	१८००	१८००	निवासी
१९३	कोलशेत	१८८	१	१४९०	१४९०	खेळाचे मैदान+निवासी
१९४	कोलशेत	१८८	२	४८०	४८०	खेळाचे मैदान+निवासी
१९५	कोलशेत	१८८	३	२१२०	२१२०	खेळाचे मैदान+निवासी
१९६	कोलशेत	१८८	४अ	२७८०	२७८०	रस्ता बाधित+निवासी
१९७	कोलशेत	१८८	४ब	२९२०	२०२०	रस्ता बाधित+निवासी
१९८	कोलशेत	१८९	१	३५०	३५०	निवासी
१९९	कोलशेत	१८९	२	४४२०	४४२०	निवासी
२००	कोलशेत	१८९	३अ	३८४०	३८४०	निवासी
२०१	कोलशेत	१८९	४	४०००	४०००	निवासी
२०२	कोलशेत	१८९	६	३५७०	३५७०	निवासी
२०३	कोलशेत	१९१	२	१८७०	१८७०	रस्ता बाधित+शॉपिंग सेंटर+निवासी
२०४	कोलशेत	१९१	४	३००	३००	निवासी
२०५	कोलशेत	१९३	५	५३०	५३०	शॉपिंग सेंटर+निवासी
२०६	कोलशेत	१९३	१	९९०	९९०	निवासी
२०७	कोलशेत	१९३	१	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित+पोलीस चौकी+प्रसूती गृह
२०८	कोलशेत	१९३	६	२३६०	२३६०	रस्ता बाधित+वर्ष मांबा
२०९	कोलशेत	१९४	ख	१७८०	१७८०	पोलीस चौकी+निवासी
२१०	कोलशेत	१९४	रक	५४०	५४०	पोलीस चौकी+निवासी
२११	कोलशेत	१९४	रड	११९०	२१०	पोलीस चौकी+निवासी
२१२	कोलशेत	१९४	रं	३००	३००	पोलीस चौकी+निवासी
२१३	कोलशेत	१९७	४	४५०	४५०	रस्ता बाधित+निवासी
२१४	कोलशेत	१९८	१	२१००	२१००	निवासी

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
२१५	कोलशेत	१९८	४	[illegible]	[illegible]	निवासी
२१६	कोलशेत	२१५	३	५३०	५३०	निवासी
२१७	कोलशेत	२१५	४	९१०	९१०	निवासी
२१८	कोलशेत	२१५	५	१२१०	१२१०	निवासी
२१९	कोलशेत	२१५	६	१२९०	१२९०	निवासी
२२०	कोलशेत	२१५	८	१७४०	१७४०	रस्ता बाधित+निवासी
२२१	कोलशेत	२१६	२	४०२०	४०२०	रस्ता बाधित+निवासी
२२२	कोलशेत	२१७	१	१२६०	१२६०	निवासी
२२३	कोलशेत	२१७	२६	५३००	५३००	रस्ता बाधित+निवासी
२२४	कोलशेत	२१७	३	११४०	११४०	रस्ता बाधित+निवासी
२२५	कोलशेत	२१७	४	८३०	८३०	रस्ता बाधित+निवासी
२२६	कोलशेत	२१८	२	७३०	७३०	गोदाम
२२७	कोलशेत	२१८	७	५३०	५३०	रस्ता बाधित+गोदाम
२२८	कोलशेत	२१८	९	९१०	९१०	रस्ता बाधित+गोदाम
२२९	कोलशेत	२२०	३	३५०	३५०	निवासी
२३०	कोलशेत	२२१	१	८१०	८१०	रस्ता बाधित+निवासी
२३१	कोलशेत	२२१	३अ	२००	२००	रस्ता बाधित+निवासी
२३२	कोलशेत	२२१	३ब	२००	२००	रस्ता बाधित+निवासी
२३३	कोलशेत	२२१	४	५३०	५३०	रस्ता बाधित+निवासी
२३४	कोलशेत	२२१	५	३२६०	३२६०	रस्ता बाधित+निवासी
२३५	कोलशेत	२२१	६अ	६९०	६९०	निवासी
२३६	कोलशेत	२२१	६ब	६९०	६९०	निवासी
२३७	कोलशेत	२२१	७	३२९०	३२९०	निवासी
२३८	कोलशेत	२२१	८	१७२०	१७२०	निवासी
२३९	कोलशेत	२२१	९	६६०	६६०	निवासी
२४०	कोलशेत	२२१	११	९९०	९९०	निवासी
२४१	कोलशेत	२२७	३	१५२०	१५२०	निवासी
२४२	कोलशेत	२२७	४अ	११३०	११३०	निवासी
२४३	कोलशेत	२२७	४ब	११३०	११३०	निवासी
२४४	कोलशेत	२२७	९	६१०	६१०	निवासी
			एकूण	४८७७७७	४७८४१७	
			एकर	१२०.५६	११८.१९	

परिशिष्ट [illegible]

[illegible] ता. जि. [illegible] येथील विशेष [illegible]

[illegible] संपादित क्षेत्राचा तपशील.

अ.क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र	विशेषनगर वस्ती प्रस्तावामधील	विकास योजनेतील विकास प्रयोजन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	कावेसर	५८	[illegible]	५२०	[illegible]	मल-निस्सारण आणि उद्यान विकास
२	कावेसर	५८	३	१०१०	१०१०	मल-निस्सारण आणि उद्यान विकास
३	कावेसर	५८	[illegible]	१५३०	१५३०	मल-निस्सारण आणि उद्यान विकास
४	कावेसर	६३	३	६३२०	६३२०	निवासी
५	कावेसर	६६	७	२९४०	२१४०	रस्ता बाधित+निवासी+महापालिका माध्यमिक शाळा
६	कावेसर	९३	[illegible]	८६०	८६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
७	कावेसर	२८०	—	३५००	३५००	निवासी
८	कोलशेत	२५६	१ (भाग)	१८८००	१८८००	निवासी
९	कोलशेत	[illegible]	[illegible]	२७७०	२७७०	रस्ता बाधित+निवासी
१०	कोलशेत	१५९	[illegible]	१७१०	१७१०	रस्ता बाधित+निवासी
१२	कोलशेत	१६५	२	३११०	३११०	निवासी
१२	कोलशेत	१७२	२	२२००	२२००	निवासी
१३	कोलशेत	१७३	१	७९७०	७९७०	निवासी
१४	कोलशेत	१७७	१	८६०	८६०	निवासी
१५	कोलशेत	१८०	१	६९००	६९००	रस्ता बाधित+महापालिका माध्यमिक शाळा
१६	कोलशेत	१८०	[illegible]	१०१०	१०१०	महापालिका प्राथमिक शाळा+निवासी
१७	कोलशेत	१८३	[illegible]	४५६०	४५६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
१८	कोलशेत	१८२	[illegible]	५२१०	५२१०	निवासी+खेळाचे मैदान
१९	कोलशेत	१८३	[illegible]	६०२	६०२	निवासी
२०	कोलशेत	१८[illegible]	५	६३०	६३०	निवासी
			एकूण	६१५२.२००	६१५२.२००	
			एकूण	[illegible]	[illegible]	

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व त्यांच्या वतीने

अशोक बा. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

[illegible], Mumbai 400 032, dated the [illegible]th March 2009

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. TPS. 1206/2682/CR-97/07/UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS. 1297/1319/CR-148/97/UD-12 dated 4th October 1999 has sanctioned the Development Plan for Thane (hereinafter referred to as " the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") and the said Development Plan has been came into force with effect from 22nd November 1999 ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(2) of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned *vide* Notification No. TPS. 1204/Thane DP DCR/UD-12, dated 25th May 2006 (hereinafter referred to as " the said Rules ") ;

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. has applied to the Government for Locational Clearance to the proposed Special Township Project at Mouza Kolshet and Kavesa and District Thane ;

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. have entered into Development Agreement with owners of the 126.64 Acres private land under the proposed Special Township Project and has submitted an affidavit to that effect to that Government the Development rights have been acquired ;

And whereas, the State Environment Department and Irrigation Department has given NOC for the Special Township Project on certain condition ;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the section 45 of the said Act ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by M/s Roma Builders Pvt. Ltd., is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Township.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 45 of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project submitted by M/s. Roma Buiders Pvt.Ltd., at Mouza Kolshet and Kavesar Taluka and District Thane, area about 133.38 acres (118.19 acres private land and 15.19 acres Government land) details of area more specifically mentioned in Annexure ' A ' and Annexure ' B ' as notified Special Township Project subject to the following conditions :—

Conditions.—(*a*) The reservations of public purpose and basic amenities for the population to be accommodated with this Special Town-ship shall be shown in the project and shall also be implemented and developed by the Developers at his own cost.

(*b*) Conditions mentioned in Government Notification No. TPS. 1204/Thane/DCR/UD-12, dated 25th May 2006 shall be binding on developer.

(*c*) Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September 2006 shall be obtained before issue of letter of intent.

(*d*) Conditions mentioned in Irrigation Department's No Objection Certificate dated shall be binding on the developer.

(*e*) Developer shall make suitable arrangements for disposal of solid waste and shall be abided by

[illegible] Board.

(f) Developer shall develop 12 mt. wide [illegible] to the lands which are surrounded by lands under Special Township

(g) Height of buildings within 500 mt. from Abbar Camp of Navy shall be [illegible] as per Government Notification No. TPS. 1203/1254/CR-193/05/UD-12, dated 30th December 2006.

(h) Area admeasuring about 3350 sq.mt. affected by CRZ to be excluded from total land of Township Project.

(i) Arera admeasuring about 13437.00 sq.mt. within 200 mt. from congested area/Gaothan to be excluded from total land of township project.

(j) Though the commercial and educational users are permissble in township project, the Thane Municipal Corporation shall decide the extent of these user.

(k) Necessary safety distances should be kept from the existing tank in the special township area considering High Flood line, as per Development Control Regulations, in consultation with the Thane Municipal Corporation.

(l) North-South High Tension Electric Line is passing through the Special Township Project, construction shall be done by observing necessary safety distances from this High Tension Line.

(m) Out of total 133.38 acres land of special township project, land admeasuring about 15.19 acres is [illegible]rnment land and to procure these lands on lease basis from Government is the responsibility of the developer.

(n) It is mandatory on developer to provide all facilities like electricity, water supply, drainage, roads etc. at his own cost.

(o) Public road and other public rights in the lands under project shall be kept intact.

(p) Development shall not be permissible on land having slope 1 : 5 or more.

(q) Area under notified special township shall be 133.38 acres only.

(r) Applicant has submitted affidavit that he has Power of Attorney to develop the land under special township project, if it is found that applicant does not have development rights of any land then this location clearance on such land will be cancelled.

Note.—(1) Details of the private lands under the Notified Special Township Project are given in Annexure "A" and details of Government land notified under the special township project is given in Annexure "B" appended herewith.

(2) Details of land i.e. Annexures 'A' and 'B' and plan showing the boundaries of Special Township Project shall be available for the inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.

(a) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(b) The Collector of Thane.

(c) The Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.

(d) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

(3) This notification is also published on department's *website at www.urban.maharashtra.gov.in*

ANNEXURE

Details of Private Lands under Notified Special Township Project of M/s. Rama Builders Pvt. Ltd. at Mauza Kavesar and Kolshet, Taluka and District Thane.

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Zoning Details (7)
1	Kavesar	52	2	560	560	R-Zone
2	Kavesar	52	3	6040	6040	R-Zone
3	Kavesar	52	4	960	960	R-Zone
4	Kavesar	52	5	130	130	R-Zone
5	Kavesar	52	7	960	960	R-Zone
6	Kavesar	52	8	530	530	R-Zone
7	Kavesar	52	9	810	810	R-Zone
8	Kavesar	53	1	6810	6810	R-Zone
9	Kavesar	54	2	250	250	Road+R-Zone
10	Kavesar	54	3	530	530	Road+R-Zone
11	Kavesar	54	4	400	400	Road+R-Zone
12	Kavesar	54	6	230	230	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
13	Kavesar	54	7	2360	2360	Road+R-Zone
14	Kavesar	54	9	180	180	Road
15	Kavesar	55	1	430	430	Road+R-Zone
16	Kavesar	55	3	2070	2070	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
17	Kavesar	55	4	400	400	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
18	Kavesar	55	5	960	960	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
19	Kavesar	55	6	180	180	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
20	Kavesar	55	7	2390	2390	Sewage Disposal and Develop of Park
21	Kavesar	55	8	1720	1720	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
22	Kavesar	55	10	430	430	Sewage Disposal and Develop of Park
23	Kavesar	56	7	760	760	Sewage Disposal and Develop of Park
24	Kavesar	56	10	1290	1290	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
25	Kavesar	57	--	3060	3060	Sewage Disposal and Develop of Park

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Zoning Details (7)
26	Kavesar	58	5	7870	7870	Sewage Disposal and Develop of Park
27	Kavesar	59	1	4820	4820	Sewage Disposal and Develop of Park
28	Kavesar	59	2	3040	3040	Sewage Disposal and Develop of Park
29	Kavesar	59	3	1590	1590	Sewage Disposal and Develop of Park
30	Kavesar	59	4	4650	4650	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
31	Kavesar	60	2	150	150	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
32	Kavesar	60	3	560	560	Sewage Disposal and Develop of Park
33	Kavesar	60	5	1010	1010	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
34	Kavesar	60	6	1110	1110	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
35	Kavesar	60	7	1820	1820	Sewage Disposal and Develop of Park
36	Kavesar	61	1	9060	9060	Road+R-Zone
37	Kavesar	61	2	3410	3410	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
38	Kavesar	61	3	3060	3060	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
39	Kavesar	61	4	3110	3110	Road+R-Zone
40	Kavesar	61	5	380	380	Road+Sewage Disposal
41	Kavesar	62	1	4900	4900	R-Zone
42	Kavesar	62	2	2250	2250	Road+R-Zone
43	Kavesar	62	3 (1)	2280	2280	Road+R-Zone
44	Kavesar	62	3(2)	2200	2200	Road+R-Zone
45	Kavesar	63	1	1620	1620	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
46	Kavesar	63	2	1540	1540	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
47	Kavesar	64		4200	4200	Road+R-Zone
48	Kavesar	65	1A	760	760	R-Zone
49	Kavesar	65	1	750	750	R-Zone
50	Kavesar	65	2	510	510	R-Zone

Sl. No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Zoning Details (7)
51	Kavesar	65	3 (Pt.)	590	590	R-Zone
52	Kavesar	66	3B	600	600	R-Zone
53	Kavesar	66	1	1570	1570	Road+M.P+R-Zone
54	Kavesar	66	2	2430	2430	Road+R-Zone
55	Kavesar	66	3	3030	3030	M.P+R-Zone
56	Kavesar	66	4	3490	3490	Road+M.P+R-Zone
57	Kavesar	66	5	2020	2020	Road+R-Zone
58	Kavesar	66	6	3030	3030	Road-M.P+Play Ground
59	Kavesar	66	8	1720	1720	Play Ground+R-Zone
60	Kavesar	66	10	560	560	Play Ground+R-Zone
61	Kavesar	67	1	7010	7010	R-Zone
62	Kavesar	67	2	6930	6930	R-Zone
63	Kavesar	67	3	810	810	R-Zone
64	Kavesar	67	4	2230	2230	R-Zone
65	Kavesar	67	5	710	710	R-Zone
66	Kavesar	69	1 (Pt)	8350	4350	Road+R-Zone
67	Kavesar	69	2	3570	3570	Road+R-Zone
68	Kavesar	69	3	3610	3610	Road+R-Zone
69	Kavesar	70	1A	1250	1250	Road+R-Zone
70	Kavesar	70	1B	1280	1280	Road+R-Zone
71	Kavesar	70	1C	3110	3110	Road+R-Zone
72	Kavesar	70	2	1240	1240	Road+R-Zone
73	Kavesar	71	2	5370	5370	Road+R-Zone
74	Kavesar	71	3	2730	5370	R-Zone
75	Kavesar	71	4	250	250	R-Zone
76	Kavesar	71	5	100	100	Road+R-Zone
77	Kavesar	71	6	400	400	Road+R-Zone
78	Kavesar	71	7	450	450	Road+R-Zone
79	Kavesar	72	1	580	580	Sewage Disposal and Develop of Park
80	Kavesar	72	2	400	400	Sewage Disposal and Develop of Park
81	Kavesar	72	5	2960	2960	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
82	Kavesar	72	6	6400	6400	R-Zone
83	Kavesar	73	1	1620	1620	Road+Sewage Disposal and Develop of Park+R-Zone

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Ownership Project (6)	Zoning Details (7)
84	Kavesar	73	2	5460	5460	Road+Sewage Disposal and Develop of Park+R-Zone
85	Kavesar	73	3	1620	1620	Road+Sewage Disposal and Develop of Park
86	Kavesar	74	1	2280	2280	Road+R-Zone
87	Kavesar	74	2	5670	5670	Road+R-Zone
88	Kavesar	74	3	780	780	Road+R-Zone
89	Kavesar	75	1	2660	2660	R-Zone
90	Kavesar	75	2	990	990	Road+R-Zone
91	Kavesar	75	3	2780	2780	Road+R-Zone
92	Kavesar	75	4	300	300	Road+R-Zone
93	Kavesar	75	5	1740	1740	Road+R-Zone
94	Kavesar	75	6	780	780	Road+R-Zone
95	Kavesar	75	7	2280	2280	Road+R-Zone
96	Kavesar	76	5	1800	1800	Road+R-Zone
97	Kavesar	76	6A	1270	1270	Road+R-Zone
98	Kavesar	76	6B	530	530	Road+R-Zone
99	Kavesar	77	2	630	630	Road+R-Zone
100	Kavesar	77	3	1110	1110	R-Zone
101	Kavesar	77	5	130	130	Road
102	Kavesar	79	6	380	380	Road+R-Zone
103	Kavesar	115	1(Pt)	5800	5800	Garden+Lake
104	Kavesar	115	2	400	400	Garden
105	Kavesar	116	2(Pt)	10720	10720	Road+R-Zone
106	Kavesar	116	4	400	400	Road+R-Zone
107	Kavesar	117	1	2960	2960	R-Zone
108	Kavesar	117	2A	5560	5560	R-Zone
109	Kavesar	117	3	1490	1490	Road+R-Zone
110	Kavesar	117	4	530	530	R-Zone
111	Kavesar	117	5	530	530	R-Zone
112	Kavesar	117	6	1010	1010	Road+R-Zone
113	Kavesar	117	7	3290	3290	Road+Sewage Disposal and Develop of Park+R-Zone
114	Kavesar	118	1A	4730	4730	Road+Garden+R-Zone
115	Kavesar	118	1B	2020	2020	Road+Garden+R-Zone
116	Kavesar	120	1A	2380	2380	Garden+P.S.

	Village	Survey No.	Hissa No.	Area under Township Project		Remarks
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
117	Kavesar	120	1B	560	560	M+P
118	Kavesar	120	1C	2880	2880	Road+S+S+M+P
119	Kavesar	120	1D	760	760	S+S
120	Kavesar	120	2A	1770	1770	Gardeb+M+P
121	Kavesar	120	2B	450	450	M+P+R-Zone
122	Kavesar	120	3	200	200	M+P+S+S
123	Kavesar	123	2A	600	600	R-Zone
124	Kavesar	123	2C	1500	1500	R-Zone
125	Kavesar	123	2D	1100	1100	R-Zone
126	Kavesar	123	7	360	360	Garden
127	Kavesar	123	12A	1000	1000	R-Zone
128	Kavesar	123	12B	200	200	R-Zone
129	Kavesar	123	12D	400	400	S+S
130	Kavesar	123	12E	300	300	R-Zone
131	Kavesar	124	5	130	130	R-Zone
132	Kavesar	124	8	250	250	R-Zone
133	Kolshet	136	2	1100	1100	Road+R-Zone
134	Kolshet	136	3	900	900	R-Zone
135	Kolshet	136	5	300	300	R-Zone
136	Kolshet	136	7	800	800	Road+R-Zone
137	Kolshet	136	10	500	500	R-Zone
138	Kolshet	136	11	700	700	R-Zone
139	Kolshet	137	1	2330	2330	Road+R-Zone
140	Kolshet	137	3	880	880	R-Zone
141	Kolshet	137	4A	1700	1700	R-Zone
142	Kolshet	137	4B	1620	1620	R-Zone
143	Kolshet	137	5	3720	3720	R-Zone
144	Kolshet	137	7	2020	2020	Road+R-Zone
145	Kolshet	137	9	1340	1340	R-Zone
146	Kolshet	137	10	380	380	R-Zone
147	Kolshet	138	7	2200	2200	Road+R-Zone
148	Kolshet	139	1	1840	1840	Road+R-Zone
149	Kolshet	141	1	3160	3160	Road+ M+P+R-Zone

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Remarks Details (7)
150	Kolshet	159	3	1540	1540	Road
151	Kolshet	165	3	3060	3060	Road+R-Zone
152	Kolshet	166	1A	2370	2370	Road+Play Ground+R-Zone
153	Kolshet	166	1B	3400	3400	
154	Kolshet	169	1	1510	1510	R-Zone
155	Kolshet	169	2	3600	3600	Road+R-Zone
156	Kolshet	169	3	260	260	Road
157	Kolshet	171	4	3240	3240	Road+R-Zone
158	Kolshet	176	4A	2440	2440	Road+R-Zone
159	Kolshet	176	4B	2130	2130	Road+R-Zone
160	Kolshet	[illegible]	3A	1740	1740	R-Zone
161	Kolshet	180	2	6350	6350	Road+M^P. S^S and Playi Ground
162	Kolshet	181	1	4880	4880	Road+R-Zone+M^P. S^S and Play Ground
163	Kolshet	181	2	3670	3670	Play Ground+M^P Road
164	Kolshet	182	2	300	300	R-Zone
165	Kolshet	182	3	7940	7940	R-Zone
166	Kolshet	183	1	680	680	R-Zone
167	Kolshet	183	2	3390	3390	R-Zone
168	Kolshet	183	3	11620	11620	Road+Play Ground+R-Zone
169	Kolshet	184	1	2280	2280	Road+R-Zone
170	Kolshet	184	2A	440	440	R-Zone
171	Kolshet	184	2B	410	410	R-Zone
172	Kolshet	184	3A	790	790	R-Zone
173	Kolshet	184	4	230	230	Road+R-Zone
174	Kolshet	184	5	2590	2590	Road+R-Zone
175	Kolshet	184	6	3520	3520	Road+R-Zone
176	Kolshet	184	7	1470	1470	R-Zone
177	Kolshet	184	8	4090	4090	Road+R-Zone
178	Kolshet	185	2	4250	4250	R-Zone
179	Kolshet	185	3	3620	3620	R-Zone
180	Kolshet	185	4A	900	900	R-Zone
181	Kolshet	185	4B	820	820	R-Zone
182	Kolshet	185	6	780	780	R-Zone

Sr. No. (1)	Village (2)	Gat No. (3)	Hissa No. (4)	7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Zoning Detail (7)
183	Kolshet	185	7	5060	5060	R-Zone
184	Kolshet	185	8	630	630	R-Zone
185	Kolshet	186	3	7640	7640	Road+R-Zone
186	Kolshet	186	4	300	300	R-Zone
187	Kolshet	186	6	910	910	R-Zone
188	Kolshet	186	7	880	880	R-Zone
189	Kolshet	186	8	510	510	Road
190	Kolshet	187	1	8750	8750	Road+R-Zone
191	Kolshet	187	2A	1967	1967	R-Zone
192	Kolshet	187	3	1800	1800	R-Zone
193	Kolshet	188	1	1490	1490	Play Ground+R-Zone
194	Kolshet	188	2	480	480	Play Ground+R-Zone
195	Kolshet	188	3	2120	2120	Play Ground+R-Zone
196	Kolshet	188	4A	2780	2780	Road+R-Zone
197	Kolshet	188	4B	2020	2020	Road+R-Zone
198	Kolshet	189	1	350	350	R-Zone
199	Kolshet	189	2	4420	4420	R-Zone
200	Kolshet	189	3A	3840	3840	R-Zone
201	Kolshet	189	4	4000	4000	R-Zone
202	Kolshet	189	6	3570	3570	R-Zone
203	Kolshet	191	2	1870	1870	Road+Shopping Centre+R-Zone
204	Kolshet	191	4	300	300	R-Zone
205	Kolshet	191	5	530	530	Shopping Centre+R-Zone
206	Kolshet	192	1	960	960	R-Zone
207	Kolshet	193	1	1090	1090	Road+Police Station+M.H.
208	Kolshet	193	6	2960	2960	Road+Bus Station
209	Kolshet	194	2B	1780	1780	Police Station+R-Zone
210	Kolshet	194	2C	540	540	Police Station+R-Zone
211	Kolshet	194	2D	1190	1190	Police Station+R-Zone
212	Kolshet	194	2E	300	300	Police Station+R-Zone
213	Kolshet	197	4	450	450	Road+R-Zone
214	Kolshet	198	2	2100	2100	R-Zone
215	Kolshet	198	4	350	350	R-Zone

Sr No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Zoning Details (7)
216	Kolshet	215	3	530	530	R-Zone
217	Kolshet	215	4	910	910	R-Zone
218	Kolshet	215	5	1210	1210	R-Zone
219	Kolshet	215	6	1290	1290	R-Zone
220	Kolshet	215	8	1740	1740	Road+R-Zone
221	Kolshet	216	2	4020	4020	Road+R-Zone
222	Kolshet	217	1	1160	1160	R-Zone
223	Kolshet	217	2	5300	5300	Road+R-Zone
224	Kolshet	217	3	1140	1140	Road+R-Zone
225	Kolshet	217	4	830	830	Road+R-Zone
226	Kolshet	218	2	730	730	Godown Zone
227	Kolshet	218	7	530	530	Road+Godown Zone
228	Kolshet	218	9	910	910	Road+Godown Zone
229	Kolshet	220	3	350	350	R-Zone
230	Kolshet	221	1	810	810	Road+R-Zone
231	Kolshet	221	3A	200	200	Road+R-Zone
232	Kolshet	221	3B	200	200	Road+R-Zone
233	Kolshet	221	4	530	530	Road+R-Zone
234	Kolshet	221	5	3260	3260	Road+R-Zone
235	Kolshet	221	6A	690	690	R-Zone
236	Kolshet	221	6B	690	690	R-Zone
237	Kolshet	221	7	3290	3290	R-Zone
238	Kolshet	221	8	1720	1720	R-Zone
239	Kolshet	221	9	660	660	R-Zone
240	Kolshet	221	11	990	990	R-Zone
241	Kolshet	227	3	1520	1520	R-Zone
242	Kolshet	227	4A	1130	1130	R-Zone
243	Kolshet	227	4B	1130	1130	R-Zone
244	Kolshet	227	9	610	610	R-Zone
			Total ..	487777	478417	
			Acres ..	120.50	118.19	

[illegible]

ANNEXURE-II

Details of Government lands under Notified Special Township Project of Messrs. Roma Buildcon Pvt. Ltd. At Mouza Kavesar and Kolshet, Taluka and District Thane

Sr. No. (1)	Village (2)	Survey No. (3)	Hissa No. (4)	Area as per 7/12 Extract (5)	Area Under Township Project (6)	Zoning Details (7)
1	Kavesar	58	1	510	510	Sewage Disposal and Develop of Park
2	Kavesar	58	3	1010	1010	Sewage Disposal and Develop of Park.
3	Kavesar	58	4	1590	1590	Sewage Disposal and Develop of Park
4	Kavesar	63	3	6320	6320	R-Zone
5	Kavesar	66	7	2940	2940	Road+R-Zone+M&S
6	Kavesar	66	9	860	860	M&S
7	Kavesar	280	--	3500	3500	R-Zone
8	Kolshet	156	1(pt)	1880	1880	R-Zone
9	Kolshet	157	2	2070	2070	Road+R-Zone
10	Kolshet	159	1	7710	7710	Road+R-Zone
11	Kolshet	165	2	3110	3110	R-Zone
12	Kolshet	172	2	2200	2200	R-Zone
13	Kolshet	173	1	7970	7970	R-Zone
14	Kolshet	177	1	860	860	R-Zone
15	Kolshet	180	1	6900	6900	Road+M&P, S&S+R-Zone
16	Kolshet	180	4	1090	1090	M&P, S&S
17	Kolshet	182	1	4560	4560	R-Zone+Play Ground
18	Kolshet	182	4	5210	5210	R-Zone+Play Ground
19	Kolshet	183	4	602	602	R-Zone
20	Kolshet	183	5	630	630	R-Zone
			Total ..	61522.00	61522.00	
			Acres ..	15.19	15.19	

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra.

ASHOK B. PATIL,
Section Officer.

ON BEHALF OF THE GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAYANATH [illegible] AT THE [illegible] PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS [illegible] ROAD, [illegible] COURT.

विकास योजना -ठाणे
मौजे कोलशेत व कावेसर,ता.जि.ठाणे येथील सुमारे
६९.७८ एकर अतिरीक्त शासकीय जमिनी
प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी अधिसुचित
करुन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम ४५ अन्वये लोकेशनल क्लिअरन्स
देण्याबाबत .

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क.९७/०७/नवि-१२
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : ७ ऑगस्ट २००९

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) अप्पर मुख्य सचिव, महसुल विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२.
२) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) आयुक्त,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे.
५) जिल्हाधिकारी, जिल्हा ठाणे
६) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
७) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,चर्नी रोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त,ठाणे महानगरपालिका,उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण यांना पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई त्यांना विनंती की, सदरहू सुचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक : ७ ऑगस्ट, २००९.

क्रमांक-टिपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०९/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६

ज्याअर्थी,ठाणे शहराची विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना " असे संबोधिले आहे) शासन अधिसुचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१२९७/१३१९/प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२ दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम "असा संबोधिलेला) चे कलम ३१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २२/११/१९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) मधील तरतुदीनुसार अधिसुचना क्रमांक टिपीएस-१२०४/ठाणे विवो/विनिनि/नवि-१२ दिनांक २५ मे २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर आहेत ;

आणि ज्याअर्थी ,मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.यांनी शासनाला त्यांच्या मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सुमारे १३३.३८ एकर (सुमारे ११८.१९ एकर खाजगी व सुमारे १५.१९ एकर शासकीय) जमिनीवर प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लोकेशनल क्लीअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक,नगर रचना यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर शासनाने मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.यांनी शासनास सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रस्तावास दिनांक ४ मार्च २००९ च्या अधिसुचनेन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसुचित करुन काही अटीवर लोकेशनल क्लिअरंन्स दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.यांनी सदर अधिसुचित विशेष नगर वसाहत हद्दीमधील सुमारे ६९.७८ एकर अतिरीक्त शासकीय जमिनीना विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील नियम क्र.२ (ड) नुसार लोकेशनल क्लिअरंन्स देवून अधिसुचित करण्याची विंनती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील नियम क्र.२ (ड) नुसार विशेष नगर वसाहत हद्दीमध्ये समाविष्ट असलेली शासकीय जमिन प्रचलित बाजार मुल्य आकारुन व अन्य अटी व शर्थीच्या अधिन राहून विकासकास भाडेपट्ट्यावर मंजूर करण्याची तरतुद विचारात घेवून सदर प्रकल्प हद्दीमधील

[illegible] देण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर शासकीय जमिनी अधिसुचित केल्यानंतर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्र २०३.१६ एकर (मुळ १३३.३८ एकर + अतिरीक्त ६९.७८ एकर) होणार आहे ;

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये मौ.कोलशेत व मौजे कावेसर ता.जि.ठाणे येथील सुमारे ६९.७८ एकर क्षेत्र सोबतच्या प्रपत्रात नमुद केल्यानुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील नमुद अटीवर अधिसुचित करीत आहे.

अटी :-

१) विशेष नगर वसाहती संदर्भात शासन निर्णय टिपीएस-१२०४/ठाणे /वियो विनिनि/नवि-१२ दिनांक २५/५/२००६ मधील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

२) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसुचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती घेणे आवश्यक राहील.

३) नौदलाच्या अकबर कॅम्प लगतच्या ५०० मी. अंतरातील इमारतीच्या उंची शासन अधिसुचना टिपीएस-१२०३/१२५४/प्र.क्र.१९३/०५/नवि-१२ दिनांक ३०/१२/२००६ च्या शासन अधिसुचनेनुसार अनुज्ञेय करण्यात यावी.

४) सि.आर.झेड.ने बाधित क्षेत्रांचा विकास, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाच्या दिनांक १९/२/१९९१ च्या अधिसुचनेनुसार व या अनुषंगाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या सुचनांनुसार करण्यात यावा, सिआरझेड क्षेत्रामध्ये मुख्यतः बाधित काही क्षेत्र असल्यास असे क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावात अंतर्भूत करण्यात येणार नाही.

५) दाटीवाटीच्या क्षेत्रापासून /गावठाणापासून २००मी.च्या आतील क्षेत्र प्रस्तावात गृहीत धरता येणार नाही.

६) विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात गरजेनुसार वाणिज्य व शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असलातरी त्याचे प्रमाण मंजूरी देताना ठाणे महानगरपालिकेने निश्चित करावे.

७) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमधील विदयमान तलावापासून उच्चतम पुररेषा विचारात घेऊन विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठाणे महानगरपालिकेच्या सल्ल्यानुसार सोडण्यात यावे.

८) सदर जागेमध्ये उत्तर-दक्षिण उच्च दाबांची विदयुत वाहिनी असून सदर विदयुत वाहिनी पासून नियमानुसार विहित अंतरे सोडून बाधंकाम करणेत यावे.

९) सदर जागेत विदयुत,पाणी, ड्रेनेज ,रस्ते या व अशा सर्व सोयी सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणा-या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाट महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१०) सदर शासकीय जमिन शासनाकडून भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करुन घेण्याची कार्यवाही विकासकाने स्वतंत्रपणे करावी.

११) विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दीतील विदयमान वहीवाटीचे रस्ते अथवा विकास योजनेतील रस्ते सर्व सामान्य जनतेसाठी खुले ठेवण्यात यावेत.

टिप :-

(१) अधिसुचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील शासकीय जमिनीचा तपशिल सोबत जोडलेल्या प्रपत्रामध्ये नमुद केलेला आहे.

(२) अधिसुचित विशेष नगर वसाहतीच्या जमिनीचा सविस्तर तपशिल दर्शविणारे "प्रपत्र" तसेच विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहेत. :-

१) आयुक्त,ठाणे महानगरपालिका.

२) जिल्हाधिकारी,ठाणे.

३) उपसंचालक,नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.

४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना,अलिबाग,जि.रायगड.

(३) सदरची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

"प्रपत्र"

शासन अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२ दिनांक ७ ऑगस्ट २००९ चे सहपत्र.

मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत ता.जि.ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील शासकीय जमिन अधिसुचित क्षेत्राचा तपशिल

अ.क्र.	गांवाचे नांव	सं.न./हिस्सा नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कावेसर	२८१	५,१००
२	कावेसर	३१२ (पै)	३,२८०
३	कावेसर	३१३ (पै)	१०,०८०
४	कावेसर	३१४ (पै)	३,८७०
५	कावेसर	३१५ (पै)	२३,९९५
६	कावेसर	३१६	२८,३८०
७	कावेसर	३१७	३०,०५०
८	कावेसर	३१८	२२,२६०
९	कावेसर	३१९	२८,८६०
१०	कावेसर	३२०	२५,६२०
११	कोलशेत	१३६/१५	२,०००
१२	कोलशेत	१६१/१ बी	३,९५१
१३	कोलशेत	[illegible]	७,०६०
१४	कोलशेत	१६८/३	१,०६०
१५	कोलशेत	१९८/२	२,१००
१६	कोलशेत	२१५/१	१,९६०
१७	कोलशेत	२१५/३	५३०
१८	कोलशेत	२१५/४ प	७४१
१९	कोलशेत	२१८/३	४५०
२०	कोलशेत	२१८/४	५१४.५७
२१	कोलशेत	२१८/६	५३०
२२	कोलशेत	२१८/८	४३०
२३	कोलशेत	२२१/२	३५०
२४	कोलशेत	२७९	३०,७६०
२५	कोलशेत	२९८/३	२२,९१०
२६	कोलशेत	२९९	२५,४४०
		एकूण	२,८२,२८१.५७
		एकर	६९.७८

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032

Dated : 7th August, 2009.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1206/2682/CR-97/07/UD-12:

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS 1297/1319/CR-148/97/UD-12 dated 4th October, 1999 has sanctioned the Development Plan for Thane (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said Development plan has came in to force with effect from 22/11/1999;

And whereas, as per provisions of Section 37(2) of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification No. TPS-1204/Thane DP DCR/UD-12 dated 25th May, 2006 (hereinafter referred to as "the said Rules");

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. has applied to the Government for Locational Clearance to the proposed Special Township Project at Village Kolshet & Kavesar & Dist. Thane admeasuring about 133.38 acres (118.19 acres private land and 15.19 acres Govt. land);

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government has notified the Special Township Project under section 45 of the said Act, Submitted by M/s. Roma Builders Pvt.Ltd., vide Govt. Notification dated 4th March 2009 subject to certain conditions;

And whereas M/s. Roma Builders Pvt.Ltd. has requested the Government to notify about 69.78 acres additional Govt. Land at Village Kolshet and Kavesar situated in the notified Special Township Boundary as per rule No.2 (d) of Special Township Regulations;

And whereas as per rule 2(d) of Special Township Regulations, the Government land situated within the notified Special Township Boundary shall be leased out to the developer at the prevailing market rate on usual terms and conditions, without any subsidy, Considering this provision and after making necessary enquiry Govt. is of the opinion that the Government land shall be notified for Special Township Project u/s 45 of the said Act;

And whereas after notifying the Government land , the total Township Project Area will be 203.16 acres.(Original 133.38 acres +additional 69.78 acres);

Now therefore, in exercise of the powers conferred u/s 45 of the said act, Govt. hereby notifies the Govt. land for Special Township Project and accord the Locational Clearance at Village Kolshet and Kavesar admeasuring about 69.78 acres more specifically mentioned in "Annexure" appended herewith subject to following conditions:

Conditions:

1. Conditions mentioned in Govt. Notification No. TPS 1204/Thane/DCR/UD-12 dated 25/5/2006 shall be binding on developer.

2. Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 shall be obtained.

3. Height of buildings within 500 mt. from Akbar Camp of Navy shall be maintained as per Govt. Notification No. TPS 1203/1254/CR-193/05/UD-12 dated 30/12/06.

4. Area affected by CRZ to be developed as per MoEF's Notification dt.19/2/1991 and Clarification issued in this regard from time to time. If there are Mangroves in CRZ Area then such area shall be deducted from special Township Project

5. Area within 200 mt. from congested area/ gaonthan to be excluded from total land of township project.

6. Though the commercial and educational users are permissible in township project, the Thane Municipal Corporation shall decide the extent of these users.

7. Necessary safety distances should be kept from the existing tank in the Special Township area considering High Flood line, as per Development Control Regulations, in consultation with the Thane Municipal Corporation.

8. North-South High Tension Electric Line is passing through the Special Township Project, construction shall be done by observing necessary safety distances from this High Tension Line.

9. The developer shall make suitable arrangements for electricity, water, drainage, roads and such other amenities also disposal of solid waste shall be done as per requirement of Maharashtra Pollution Control Board.

10. The Procedure for leased out of the Government Land from Government shall be done by the Developer independently.

11. Existing public roads and Development Plan roads in the notified Township Area shall be kept open for general public.

Note:-

1) Details of the Government lands under the Notified Special Township Project are given in Annexure appended herewith.

2) Details of land i.e. Annexure and plan showing the boundaries of special township project shall be available for the inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices :

(a) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
(b) The Collector of Thane.
(c) The Deputy Director of Town Planning, Konkani Division, Navy Mumbai.
(d) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3) This notification is also published on departments Web Site at www.urban.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra;

(Ashok B. Patil)
Section Officer.

Annexure

Accompaniment to Govt. Notification No. TPS 1206/ 2682/CR 97/07/ UD 12 dated 7 th August 2009.

Details of Government lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. At Village Kavesar and Kolshet, Taluka & District Thane.

S.No.	VILLAGE	S.N./H.NO.	AREA (Sq.mts)
1	Kavesar	281	5,100
2	Kavesar	312 (Pt.)	3,280
3	Kavesar	313 (Pt.)	10,080
4	Kavesar	314 (Pt.)	3,870
5	Kavesar	315 (Pt.)	23,995
6	Kavesar	316	28,380
7	Kavesar	317	30,050
8	Kavesar	318	22,260
9	Kavesar	319	28,860
10	Kavesar	320	25,620
11	Kolshet	136/15	2,000
12	Kolshet	161/1 B	3,951
13	Kolshet	[illegible]	7,060
14	Kolshet	168/3	1,060
15	Kolshet	198/2	2,100
16	Kolshet	215/1	1,960
17	Kolshet	215/3	530
18	Kolshet	215/4 P	741
19	Kolshet	218/3	450
20	Kolshet	218/4	514.57
21	Kolshet	218/6	530
22	Kolshet	218/8	430
23	Kolshet	221/2	350
24	Kolshet	279	30,760
25	Kolshet	298/3	22,910
26	Kolshet	299	25,440
		TOTAL	2,82,281.57
		ACRES	69.75

विकास योजना ठाणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,

१९६६ चे कलम ३७(१ एए) अन्वये ठाणे

विकास नियंत्रण नियमावलीतील

[illegible]

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-१२०४/ठाणे/प्र.क्र.४१७/०६/नवि-१२,

मंत्रालय, मुंबई : ४०००३२, दिनांक-२५ मे, २००६.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

([illegible])

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव.

प्रति,

[illegible]

[illegible], ठाणे

[illegible], ठाणे

उपसंचालक, [illegible], [illegible] विभाग, [illegible], नवी मुंबई

जिल्हाधिकारी, ठाणे

सहाय्यक संचालक, [illegible], ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे

सहाय्यक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, नवीन प्रशासकीय भवन, मंत्रालयासमोर, मुंबई

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, [illegible], मुंबई

महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात अधिसूचना प्रसिध्द करून त्याच्या १७५ प्रती या विभागास व प्रत्येकी २५ प्रती संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे आणि आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे यांना पाठविण्यात.

कक्ष अधिकारी (नवि-१२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

[illegible] (नवि-१२)

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notification under section 31(1) of Regarding Regulations for Development of Special Townships in area under Thane Municipal Corporation.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 25th May, 2006.

NOTIFICATION

No. TPS 1204/Thane D.P.DCR/UD-12:

Whereas Development Control Regulations for Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1225/CR-222/94/UD-12 dated 28/4/1995 to come into force with effect from 1/6/1995;

And whereas, the said Regulations do not contain the provisions for Special Township;

And whereas, Public Housing has been one of the major concerns of policy planning. It has been realised that there is a need to incentivise investment by private sector in development of housing. With this in mind, Government of India announced its policy to permit 100% direct foreign investment for development of integrated towns. Government of Maharashtra in collaboration with Maharashtra Economic Development Council had organised an International Infrastructure Summit in 2002. A concept paper was presented by the Urban Development, which was widely appreciated. Consultations with planners, architects and developers were held and the Government of Maharashtra finally approved the Special Township Scheme in the year 2004. The idea is to promote private investment in housing sector to facilitate housing at reasonable prices and also to create a hassle free atmosphere for investors. The new policy has to form a part of the existing DCR of Municipal Corporation/Councils and Development Control Regulations for regional plan areas.

And whereas, accordingly, Development Control Regulations (DCRs) exclusively for Special Townships, (hereinafter referred to as "the said Township Regulations") have been prepared and it is proposed to incorporate the said Regulations, in the Development Control Regulations of all the Municipal Corporations, New Town Development Authorities, Special Planning Authorities, Municipal Councils (hereinafter referred to as "the said Authorities") and also in the Development Control Regulations of all the Regional Plans of the State, by taking recourse to procedure laid down in Section 37 and 20 (as the case may be) of the said Act thereby modifying the relevant Development Plan/Regional

Plan in as much as Regulations thereof are concerned (hereinafter referred to as "the said modification").

And whereas, under the powers conferred by section 37(1AA) of the said Act, Government in Urban Development Department had published a notice No. TPB 1204/ThaneDCR/UD-12 dated 21/8/2004 (hereinafter referred to as "the said notice") which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Konkan Division Supplementary dated 24th August, 2004 at pages 41 to 45 in respect of Development Plan of Thane Municipal Corporation to invite suggestions/objections from the general public on the said modification and appointed the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai as an Officer to hear the suggestions/objections which may be received and submit his report on the same to Government.

And whereas, thereafter the said Act has been amended to include the provision for Special Township Project vide Maharashtra Act No.XXII of 2005 which appeared in Maharashtra Government Gazette (Extra Ordinary) dated 19/5/05;

And whereas, since the said notice published by the Govt. is prior to the amendment to the said Act, Government hereby withdraws the same and published afresh notice No. TPS-1204/Thane D.P. DCR/UD-12 dated 19th July, 2005 (hereinafter referred to as "the said Notice") which appeared in Maharashtra Government Gazette-Part-I, Konkan Division on 22nd July, 2005 at pages 35 to 42 in respect of Thane Development Plan to invite suggestions/objections from the general public;

And whereas, Government appointed the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, as an officer under section 162 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Officer") for submitting his report to the Government after scrutinizing the suggestions and objections and say of the said Corporation and after granting hearing to the concerned persons, including the said Corporation;

And whereas, after completing the procedure as laid down under section 37(1AA) of the said Act and after granting hearing to the representative of said Corporation, the said officer has submitted his report to Government on 31/12/2005;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune and after making necessary enquiries the Govt. is of the opinion that the said modification proposal is necessary and should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal with some changes and for that purpose amends the Urban Development Department Notification No. TPS 1255/CR-222/94/UD-12 dated 28th April, 1995;

Note:-

A) A copy of the sanctioned Regulations for Development of Special Township in area under Thane Development Plan i.e. Schedule-A is kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month:

1) Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
2) The Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
3) The Collector, Thane.
4) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Offices, Thane.

B) This notification is also available on Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Sudhakar Nangnure)
Deputy Secretary to Government.

SCHEDULE 'A'

REGULATIONS FOR DEVELOPMENT OF SPECIAL TOWNSHIPS IN AREA UNDER THANE MUNICIPAL CORPOATION

A. GENERAL REQUIREMENTS:

1. APPLICABILITY: These Regulations would be applicable to the area under sanctioned Thane Development Plan excluding the area under Maharashtra Industrial Development Corporation and Special Planning Authority, if any.

1.1. AREA REQUIREMENT: Any suitable area free from all encumbrances having sufficiently wide means of access (not less than 18 mt wide) can be identified for the purpose of development as 'Special Township'. The area under the Special Township shall not be less than 40Ha (100 acres) at one place, contiguous, unbroken and uninterrupted which shall not include the area under forest, water bodies like river, creek canal, reservoir, lands falling within the belt of 100 mt from the HFL of major lakes, dams and its surrounding restricted area, lands in the command area of irrigation projects, land falling within the belt of 200 mt from the historical monuments and places of Archeological importance, Archeological monuments, Heritage precincts and places, any restricted areas, notified National parks, existing and proposed industrial zone, gaothan areas or congested areas, truck terminus specially earmarked on Development Plan, wildlife corridors and biosphere reserves, Eco-sensitive Zone/area, quarry zone and recreational tourism development zone catchment areas of water bodies, Defence areas, Cantonment areas, notified area of SEZ, designated Port/Harbour areas and Recreational Tourism Zone.

1.2. 1.2. MANNER OF DECLARATION: Any area identified above and if found suitable can be Notified by Government in Urban Development Department by following procedure under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and also in such other manner as may be determined by it for the purpose of development as 'Special Township Project'.

However, in cases where the proposal of Special Townships is submitted by the land owners by themselves or by the Developer who holds rights to develop the whole land under the Special Township, the procedure under section 37 of the said Act shall not be necessary.

1.3. INFRASTRUCTURE FACILITIES: The entire Township should be an integrated one with all facilities within the boundaries of declared townships. All on site infrastructure, i.e. roads, including D.P. roads, approach road, street lights, water supply and drainage system shall be provided and maintained in future by the developer till urban local body is constituted for such area and the developer shall also carry out development of amenity or proposals, if any designated in the Development plan, in accordance with the prevailing regulations.

(a) Water supply: The developer shall be required to develop the source for drinking water (excluding the groundwater source) or secure firm commitment from any water supply authority for meeting the daily water

requirement of minimum 140 litres per capita per day exclusive of requirement of water for fire fighting and gardening. The storage capacity of the same shall be at least 1.5 times of the actual required quantity as determined by expected population (Resident and Floating) and other uses. The developer would be required to develop proper internal distribution and maintenance systems and shall specially undertake rain water harvesting, groundwater recharging and waste water recycling projects within the Township.

(b) Drainage and Garbage disposal: The developer shall make suitable and environment friendly arrangements for the disposal and Treatment of sewage and solid waste as per requirements of Maharashtra Pollution Control Board. Recycling sewage for gardening shall be undertaken by the developer.

The developer shall develop Eco-friendly garbage disposal system by adopting the recycling and bio-degradation system in consultation with Maharashtra Pollution Control Board.

(c) Power: The developer shall ensure continuous and good quality power supply to township area. The developer may opt the power from existing supply system or may go in for installation of captive power generation with the approval from concerned authority. If power is drawn from an existing supply system, the developer shall before commencement of development secure a firm commitment of power for the entire township from the power supply company.

1.4 ENVIRONMENT: The development contemplated in townships shall not cause damage to ecology. Environmental clearance shall be obtained from the Ministry of Environment and Forest, Government of India as per directions issued by the MOEF's notification dated 7th July 2004 and as amended from time to time. The Township shall provide at least 20% of the total area as park/garden/playground as mentioned in (a) below with proper landscaping and open uses designated in the Township which shall be developed by owner/developer. This amenity shall be open to general public without any restriction or discrimination.

2. SPECIAL CONCESSIONS:

(a) N.A. Permission: Non-agriculture permission will be automatic. As soon as the scheme is notified, lands notified under Special Township area as per Regulation No. 1.2 will be deemed to have been converted into non-agriculture and no separate permission is required. Non-agriculture assessment however will commence from the date of sanction of scheme as per Regulation No. 7(c).

(b) Stamp Duty: The stamp duty rates applicable in Notified Special Township area shall be 50% of prevailing rates of the Mumbai Stamp Act.

(c) Development Charges: A Special Township Project shall be exempted from payment of Development charges to the extent of 50%.

(d) Grant of Government Land: Any Government land falling under township area shall be leased out to the developer at the prevailing market rate on usual terms and conditions, without any subsidy.

(e) Relaxation from Mumbai Tenancy and Agriculture Land Act: The condition that only the agriculturist will be eligible to buy the agriculture land shall not be applicable in Special Township area.

(f) Ceiling of agriculture land: There shall be no ceiling limit for holding agriculture land to be purchased by the owner/developer for such project.

(g) Exemption from Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976: Special Township Projects will be exempted from the purviews of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

(h) Scrutiny fee: A Special Township Project shall be partially exempted from payment of scrutiny fee being levied by the Thane Municipal Corporation for processing the development proposal on certain terms and conditions as may be decided by the Thane Municipal Corporation.

(i) Floating FSI: There will be floating FSI in the township. Unused FSI of one plot can be used anywhere in the whole township

(j) Special benefits/concessions in respect of Star Category Hotels, Hospitals and Multiplexes /Property Tax shall be provided.

3. PLANNING CONSIDERATIONS :-

The Township project has to be an integrated township project. The project should necessarily provide land for following users:-

(a) Residential.
(b) Commercial
(c) Educational
(d) Amenity Spaces.
(e) Health Facilities.
(f) Parks, Gardens & Play grounds.
(g) Public Utilities

4. GENERAL NORMS FOR DIFFERENT LAND USES :

The overall planning of the special townships shall be such that the project shall meets with the specifications spelt out in the prevailing planning standards approved by Government. Further, the planning of Special Township shall take care of following land uses in particular.

(a) Residential : The residential area should be well defined in clusters or neighborhoods or in plotted development with proper road grid. Out of the total built-up-area proposed to be utilised which is permissible as proportionate to zoning of area under such township at least 60% of the area shall be used for pureli residential development and further out of the total built-up-area proposed

to be utilised for residential development, 10% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 40 sq.mt.

(b) Commercial: The commercial area shall be properly distributed in hierarchical manner such as convenient shopping, community centre etc.

(c) Educational: Comprehensive educational system providing education from primary to secondary should be provided as per the requirement. The area allocation should be on projected population base and as far as possible the educational complex should not be concentrated at one place. All such complexes should have adequate area allocation for playground. Minimum area required for educational purpose shall be as per prevailing planning standards.

(d) Amenity Spaces : The area allocation for amenity space providing amenities like market, essential shopping area, recreation centers, town hall, library etc should not be less than 5% of gross area of township and should be evenly placed.

(e) Health Facilities : Adequate area allocation for health facilities for primary health shall be provided. Minimum area required for health facilities shall be as per prevailing planning standards.

(f) Parks, Gardens and Play grounds: The township shall also provide at least 20% of the gross area of township as parks/ gardens/play grounds without changing the topography. This should be exclusive of the statutory open spaces to be kept in smaller layout and should be distributed in all residential clusters. This 20% area should be developed by the developer for such purposes and kept open to general public without any restriction of discrimination.

(g) Public Utilities : Appropriate area allocation should be provided for (a) power receiving station/ sub station, (b) water supply system, (c) sewerage and garbage disposal system, (d) police station, (e) public parking, (f) cemetery/cremation ground, (g) bus station, fire brigade station, and other public utilities as per requirements.

(h) Transport and Communication : The entire area of township shall be well knitted with proper road pattern, taking into consideration the linkages with existing roads within the township and outside area as well. All such roads shall be developed by the developer as per standard and road widths shall be as given bellow.

Classified Road - as prescribed
Main road/Ring road - Minimum 18 to 24 meter wide
Internal road - as per prevailing byelaws applicable to Development Plan subject to minimum road width 9 mt.

(i) Service Industries : In the Special Township area, lands required for commercial uses, industrial uses, permissible in residential user, may also be earmarked. However, the predominant land use shall be residential use

Notes :-

I) All the amenities referred to above shall be inclusive of designated amenities and Amenity space required as per regulations of Development Plan.

II) Location of Development Plan reservation can be shifted anywhere in the Township Area with the approval of the Municipal Commissioner.

III) Development Plan reservations in the Township area, shall not be handed over to the Planning Authority but the same shall be developed by the developer for the designated amenity.

IV) Development Plan roads in the township area shall be developed and maintained by developer, and the same shall be always open for general public without any restrictions there upon.

V) Minimum parking shall be provided as per DCR of Thane Municipal Corporation provided that for hotel, restaurant, college, school, educational institute, educational classes, hospitals, polyclinics and diagnostic centres, offices, mangal Karyalaya, town hall, clubs, etc. onsite parking shall be provided. For buildings having mixed users, in addition to the regular parking area as mentioned above a space of 3.0 mt. wide strip within the plot area along the road on front/side shall be provided for visitor's parking.

5. DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS :-

Prevailing Development Control Regulations of sanctioned Development Plan as well as provisions of MOEF CRZ notification dated 19/2/1991 amended from time to time shall be applicable mutadis mutandis except those expressly provided in these Special Regulations.

5.1 Special Township in Residential, Residential with Agricultural/Green Zone/ No Development Zone.

(i) The total builtup area/FSI of entire gross area of the Special Township declared as per Regulation No. 1.1 excluding the area under Agriculture/Green Zone/No Development Zone, if any, included in the project shall be 1.00. The FSI for Agriculture/Green Zone/No Development Zone (excluding the area under G3 zone), if any, included in Special Township Zone shall be 0.2 only in proportion to such area of the zone. There will be no limit of total built up area / FSI for the development of individual plots. Height of building shall be as per prevailing Development Control Regulations for Thane Municipal Corporation. However, it may be increased subject to provisions of fire fighting arrangements with prior approval of Chief Fire Officer, Thane Municipal Corporation. Utilisation of DRC's originated from any other area i.e. outside Special Township area shall not be permissible in Special Township area.

(ii) In case area Notified under Special Township falls in Residential Zone and partly in Agricultural/Green Zone/ No Development Zone the provisions applicable to such scheme shall be proportionate to the area under the respective zoning as per sanctioned Development Plan.

5.2. Special Townships in Agricultural/Green Zone/ No Development Zone.

(i) Development of Special Township Project in Agricultural/Green Zone/ No Development Zone and Urbanizable Zone, contained in the Development plan shall be permissible subject to conditions that 50% of the gross area of the project shall be kept open while the project of Special Township shall be executed on the remaining 50% land with gross built up area/ FSI of 0.20 worked out on the entire gross area of the project. Further, while developing such projects, it would be obligatory on the part of the developer to provide and develop all the infrastructure facilities including sites required for public purposes as per the prescribed planning norms. As regards 50 % of land which is required to be kept open, the same shall be free of encumbrances and no development except town level open amenities shall be permissible therein.

(ii) All provision of Regulations except 4(f) shall apply to the development of Township in Agricultural/ Green Zone/ No Development Zone.

5.3 General Regulations:

(i) In the event the special township project contains sites reserved for public purposes (including reservations) in Development Plan for which the Appropriate Authority is any department of State Govt./Central Govt. or any Government undertaking, the developer shall construct the amenity as per requirement of the concerned department and handover the constructed amenity free of cost to that Department. Upon such handing over the constructed amenity the developer would be entitled to utilise additional floor space over and above the FSI permissible (equivalent to the builtup area of the constructed amenity) anywhere within the special township project.

(ii) In every Special Township proposal the structural designer of developer has to submit declaration with project report to Thane Municipal Corporation about the construction of buildings as below:

'I have confirmed that the proposed construction in the scheme is as per norms as specified by Indian Standards Institute, for the resistance of earth quake fire safety & natural calamities.'

(iii) Upper and lower ground floor type construction shall not be allowed.

(iv) In special Township schemes under Residential zone and Agricultural/Green Zone/ No Development Zone trees at the rate of minimum 150 trees per ha. and 400 trees per ha. respectively shall be planted and maintained by the developer.

(v) Once the proposal for special Township is submitted to the Government under Regulation No. 7(A) no change of zone proposal in such Township area shall be considered by Government.

6. SALE PERMISSION : It would be obligatory on the part of the developer firstly to provide for basic infrastructure and as such no permission for sale of plot/ flat shall be allowed unless the basic infrastructure as per Regulation no. 1 3 is provided by the developer to the satisfaction of the Commissioner, Thane

Municipal Corporation. In case the development is proposed in Phases and sale permission is expected after completion of Phase wise basic infrastructure, such permission may be granted by the Thane Municipal Corporation. Before granting such sale permission, Developer has to submit undertaking about the basic infrastructure to be provided & completed phase wise. The plots earmarked for amenities, facilities, and utilities shall be also simultaneously developed phase wise along with residential/ allied development.

7. PROCEDURE

a) Locational Clearance : The proposal for development of Special Township, alongwith details of ownership of land or Development rights of lands in the proposed scheme, site plan, part plan of sanction development plan, shall be submitted to Government in Urban Development Department alongwith a copy to Director of Town Planning Maharashtra State, Pune Environment Department of Maharashtra State, for grant of locational clearance. Upon receipt of such proposal, depending upon the merits of the case, locational clearance may be granted by Government u/s 45 of MR&TP Act, 1966 in consultation with the Director of Town Planning and Environment Department and other respective departments of the state Government within a period of 90 days from the date of receipt of the proposal & after completion of all prescribed procedure specified in Regulation No.1.2 above and compliance of any such document as may be required by Government. This locational clearance will be valid for one year from the date of issue and if within such period the letter of intent and final approval is not taken or not applied for, such clearance/approval will stand lapsed unless it is renewed by Govt. for sufficient reasons. Application for renewal has to be made to Govt. before expiry of one year. These special Regulations shall not be applicable to the area on which clearance/approval has lapsed.

b) Letter of Intent : Upon receipt of locational clearance from the Government, the developer shall submit the proposal in respect of Special Township to Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane alongwith the environmental clearance as mentioned in Regulation No.1.4 for issue of letter of intent. The proposal shall contain ownership rights/development rights, document in respect of at least 50 % of area under scheme and other particulars as decided and directed by Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane, details of qualified technical staff and consultant in technical and law field. Letter of intent shall be issued within a period of 45 days from the date of receipt of the final proposal, complete in all respect The letter of intent shall be valid for six months unless renewed.

c) (i) Final Approval : The Developer shall submit the layout plan of the entire township area, sector wise detailed building plans and details of phasing, for final sanction to the Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane. The developer shall also submit an undertaking and execute an agreement about development and maintenance of basic infrastructural amenities in future with bank guarantee of 15% of its development costs. The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane shall conduct proper enquiry and ensure the correctness of title and ownership etc. Only after such verification, Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane, shall grant approval to layout plan and sector wise detailed building plan in consultation with Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai within the stipulated period on terms and conditions as may be determined by Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

The period required for Technical consultation with Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai shall not be computed.

Any one aggrieved by an order passed under prevailing Development Control Regulations may within forty days of the date of communication of the order prefer an appeal to the State Government.

(ii) Every application shall be accompanied by :

(a)	Ownership Document :	7/12 extract/ Property Card, ownership right Document in original with list of such documents.
(b)	Extent of area:	Village maps showing the extent of area and authenticated measurement plan/ gat book of the land in original and list of such documents.

(c) Authenticated copies of locational clearance and letter of intent.

(d) Layout and building (Prepared & signed by experts in respective field and team headed by an Architect Town Planner).

i) Layout plan showing details of area utilized under roads, open spaces, parks, garden, playground and other amenities.

ii) Detailed layout plan building plans of all development with area of all sector and individual plots and built up area/ FSI proposed on each sector unit plot.

iii) Detailed Report comprising of expected population, requirement of amenities and proposed amenities, with reference to prevailing planning standards approved by Government, sources of all basic amenities, details of implementation, maintenance, Taxation etc.

iv) Details of zoning and area under such zone.

v) Details of FSI/ Total built up area proposed to be utilized in scheme.

vi) Details of Eco friendly amenities provided

vii) Plan showing road hierarchy and road widths, pedestrian facility, street furniture, planiation, side walk, subways with details.

viii) Details of solid waste management plan.

ix) Plan showing HFL of major lakes, river if any certified by Irrigation Department.

x) Plan showing details of distribution of total built-up-area/ space.

xi) Plan showing water supply distribution system, including reservoirs, recycling system, details of rainwater harvesting system.

xii) Details of storm water drainage scheme.

xiii) Details of fire fighting mechanism, fire brigade station.

xiv) All other documents as determined and directed by Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Note :-The above prescribed periods shall be computed after compliance of all the requirements listed above and any other additional information called for from the owner/ developer by the Government/Collector/Commissioner.

3. Implementation & completion : i) Development of Basic infrastructure & amenity shall be completed by the developer to the satisfaction of the Commissioner, Thane Municipal Corporation, as per phases of scheme. Development of the scheme shall be completed within 10 years from the date of final sanction to the layout plan of scheme.

ii) No building in the scheme is permitted to be occupied in any manner unless occupancys certificate is issued by Commissioner, Thane Municipal Corporation.

iii) Final completion certificate for the scheme is to be issued by Commissioner, Thane Municipal Corporation in consultation with Maharashtra Pollution Control Board, Tree Authority as far as tree plantation is concerned and Chief

Fire Officer of Thane Municipal Corporation.

iv) Application for occupation certificate or final completion certificate shall be submitted alongwith a declaration and undertaking by the developer and his structural consultant, Architect /Town Planner as follows:

i) We confirm that all buildings constructed in the scheme area are as per norms as specified by Indian Standard Institute for the resistance of earthquake, fire safety and natural calamities.

ii) Work is done as per sanctioned plan.

iii) Builtup area and FSI consumed in scheme is as per sanctioned plan of the scheme.

iv) If it is found that extra built up area/FSI is consumed in the scheme at any time, it shall be demolished by developer at his own cost as directed by Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane within one month.

9. Interpretation: If any question or dispute arises with regard to interpretation of any of these regulations, the matter shall be referred to the State Government. The Government after considering the matter and, if necessary, after giving hearing to the parties, shall give a decision on the interpretation of the provisions of the Regulations. The decision of Government on the interpretation of these Regulation shall be final and binding on all concerned.

(Sudhakar Nangnure)
Deputy Secretary to Government.

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०४ मार्च २००९

क्रमांक-टीपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर व रचना, अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी ठाणे शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसुचना टीपीएस-१२९७/१३१९/प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२ दि.४ ऑक्टोबर १९९९ द्वारे मंजूर झाली असून उक्त विकास योजना दिनांक २२/११/१९९९ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) मधील तरतुदीनुसार अधिसुचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/ठाणे वियो/विनिनि/नवि-१२ दि.२५ मे २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणुन उल्लेखिलेले) मंजूर आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी शासनाला त्यांच्या मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लोकेशनल क्लीअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील १२६.६४ एकर जमिनींच्या मालकांशी करार केलेला आहे, आणि या जमिनीचे विकसन हक्क त्यांच्याकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र शासनास सादर केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांसाठी राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभाग आणि पाटबंधारे विभागाने काही अटींवर ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, ठाणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांनी सादर केलेला विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीचा प्रस्ताव विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ अन्वये अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकाराच्यायें शासन मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांनी मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर ता.जि.ठाणे येथील सुमारे १३३.३८ एकर (सुमारे ११८.१९ एकर

[illegible] व सुमारे [illegible] एवढा आरक्षित [illegible] पक्षात [illegible] पक्षात-"ब" मध्ये नमूद केल्यानुसार सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून मान्यता अटींवर अधिसूचित करीत आहे.

अटी -

(ए) या विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यांसाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे/पत्राचे दर्शवून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करावीत.

(बी) विशेष नगर वसाहती संदर्भात शासन निर्णय टीपीएस-१२०४/ठाणे/विशे विनिनि/नवि-१२ दिनांक २५/०५/२००६ मधील अटींचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

(सी) शासन परिपत्रक पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती Letter of Intent च्या आधी प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील.

(डी) पाटबंधारे विभागाच्या ना हरकत पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.

(ई) विकासकाने प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन कचऱ्याची व सांडपाण्याची विल्हेवाटसंबंधी गाव अजंदासंबंधी स्वतःच्या जबाबदारीवर प्राणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधित अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहील.

(एफ) विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्राने वेढलेल्या अन्य जमिनमालकांच्या किंवा आरक्षित जमिनींसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोचमार्ग विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

(जी) मौजे [illegible] अक्कर कॅम्प लगतच्या ५०० मी अंतरातील इमारतींच्या उंची शासन अधिसूचना [illegible] दिनांक [illegible] च्या शासन अधिसूचनेनुसार अनुज्ञेय करण्यात यावी.

(एच) सि.आर.झेड ने बाधित सुमारे ३३५०.०० चौ.मी. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातून वगळण्यात यावे.

(आय) वाटीवाटीच्या क्षेत्रापासून / गावठाणापासून २००.०० मीटरच्या आतील सुमारे १३,४३७.०० चौ.मी. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातून वगळण्यात यावे.

(जे) विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात गरजेनुसार वाणिज्य व शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असलातरी त्याचे प्रमाण मंजूरी देताना ठाणे मनपाने निश्चित करावे.

(के) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमधील विद्यमान तलावापासून उच्चतम पुरेषा विचारात घेऊन विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठाणे मनपाच्या मान्यतेनुसार सोडण्यात यावे.

(एल) सदर भागामध्ये उत्तर-दक्षिण उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी असून सदर विद्युत वाहिनी पासून नियमानुसार विहित अंतर सोडून बांधकाम करणेत यावे.

(एम) सदर प्रस्तावाखालील एकुण १३३.३८ एकर क्षेत्रापैकी सुमारे १५.१९ एकर जमिन शासकीय असून सदर जमिन शासनाकडून भाडेपट्ट्याचर प्राप्त करून घेण्याची कार्यवाही विकासकाने स्वतंत्रपणे करावी.

(एन) विशेष नगर वसाहतीसाठी विद्युत, पाणी, ड्रेनेज, रस्ते या व अशा सर्व सुविधा विकासकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करणे बंधनकारक राहील.

(ओ) प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते अथवा ईतर हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत.

(पी) १५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव उताराच्या जमिनींवर कोणताही विकास अनुज्ञेय असणार नाही.

(क्यु) अधिसुचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र १३३.३८ एकर राहील.

(आर) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील सर्व जमिनींच्या विकसनाचे हक्क अर्जदारांकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारांनी दिले आहे. त्यापैकी कोणत्याही जमिनीचे विकसन हक्क अर्जदारांकडे नसल्याने निष्पन्न झाल्यास सदर क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्समधून रद्द करण्यात येईल.

<u>टिप</u> :

(१) अधिसुचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील खाजगी जमिनींचा तपशिल सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-"अ" मध्ये तसेच शासकीय जमिनींचा तपशिल प्रपत्र-"ब" मध्ये दिलेला आहे.

(२) अधिसुचित विशेष नगर वसाहतीच्या जमिनींचा सविस्तर तपशिल दर्शविणारे प्रपत्र-"अ" व प्रपत्र-"ब" तसेच विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(अ) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका.

(ब) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(क) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(ड) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

(३) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक बी. पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

2-4

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032

Dated : 4th March, 2009.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1206/2682/CR-97/07/UD-12:

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS 1297/1319/CR-148/97/UD-12 dated 4th October, 1999 has sanctioned the Development Plan for Thane (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said Development plan has been came in to force with effect from 22/11/1999.

And whereas, as per provisions of Section 37(2) of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification No. TPS-1204/Thane DP DCR/UD-12 dated 25th May, 2006 (hereinafter referred to as "the said Rules").

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. Has applied to the Government for Locational Clearance to the proposed Special Township Project at mouza Kolshet & Kavesar & Dist. Thane.

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., have entered into Development Agreement with owners of the 126.64 Acres private land under the proposed Special Township Project and has submitted an affidavit to that effect to the Govt. that Development rights have been acquired.

And whereas, the State Environment Department and Irrigation Department has given NOC for the Special Township Project on certain conditions.

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 45 of the said Act.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Township.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 45 of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project submitted by M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., at mouza Kolshet and Kuvesar Taluka & Dist. Thane, area about 133.38 acres (118.19 acres private land & 15.19 acres Govt. land) details of area more specifically mentioned in Annexure 'A' and Annexure 'B' as notified Special Township Project subject to the following conditions:

Conditions:

(a) The reservations of public purpose and basic amenities for the population to be accommodated with this Special Town-ship shall be shown in the project and shall also be implemented and developed by the Developers at his own cost.

(b) Conditions mentioned in Govt. Notification No. TPS 1204/Thane/DCR/UD-12 dated 25/5/2006 shall be binding on developer.

(c) Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 shall be obtained before issue of letter of intent.

(d) Conditions mentioned in Irrigation Departments No Objection Certificate shall be binding on the developer.

(e) Developer shall make suitable arrangements for disposal of Solid waste and shall be abided by provisions of Act and Rules in that behalf and as per requirement of Maharashtra Pollution Control Board.

(f) Developer shall develop 12 mt. wide accesses to the lands which are surrounded by the lands under Special Township.

(g) Height of buildings within 500 mt. from Akbar Camp of Navy shall be maintained as per Govt. Notification No. TPS 1203/1254/CR-193/05/UD-12 dated 30/12/06.

(h) Area admeasuring about 3350 sq.mt. affected by CRZ to be excluded from total land of Township Project.

(i) Area admeasuring about 13437.00 sq.mt. within 200 mt. from congested area/ gaonthan to be excluded from total land of township project.

(j) Though the commercial and educational users are permissible in township project, the Thane Municipal Corporation shall decide the extent of these user.

(k) Necessary safety distances should be kept from the existing tank in the special township area considering High Flood line, as per Development Control Regulations, in consultation with the Thane Municipal Corporation.

(l) North-South High Tension Electric Line is passing through the special township project, construction shall be done by observing necessary safety distances from this High Tension Line.

(m) Out of total 133.38 acres land of special township project, land admeasuring about 15.19 acre is Govt. land and to procure these lands on lease basis from Govt. is the responsibility of the developer.

(n) It is mandatory on developer to provide all facilities like electricity, water supply, drainage, roads etc. at his own cost.

(o) Public road and other public rights in the lands under project shall be kept intact.

(p) Development shall not be permissible on land having slope 1:5 or more.

(q) Area under notified special township shall be 133.38 acres only.

(r) Applicant has submitted affidavit that he has power of Attorney to develop the land under special township project. If it is found that applicant does not have development rights of any land then this location clearance on such land will be cancelled.

Note :-

1) Details of the private lands under the Notified Special Township Project are given in Annexure 'A' and details of Govt. land notified under the special township project is given in Annexure 'B' appended herewith.

2) Details of land i.e. Annexure 'A' and 'B' and plan showing the boundaries of special township project shall be available for the inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices :-

(a) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
(b) The Collector of Thane.
(c) The Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.
(d) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3) This notification is also published on departments Web Site at www.urban.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Ashok B. Patil)
Section Officer.

परिशिष्ट-"अ"

शासन अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२०१/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२ दिनांक ५ मार्च २००९ चे सहपत्र

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी मौजे काटेसर व मौजे कोलशेत, ता.जि.ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातील खाजगी जमीन अधिसूचित नेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्वे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१	कावेसर	५२	२	५५०	५६०	निवासी
२	कावेसर	५२	१	१०४०	१०४०	निवासी
३	कावेसर	५२	४	९५०	९५०	निवासी
४	कावेसर	५२	५	११०	११०	निवासी
५	कावेसर	५२	७	९६०	९५०	निवासी
६	कावेसर	५२	८	५३०	५१०	निवासी
७	कावेसर	५२	९	८१०	८१०	निवासी
८	कावेसर	५३	१	१८१०	१८१०	रस्ता बाधित + निवासी
९	कावेसर	५४	२	२५०	२५०	रस्ता बाधित + निवासी
१०	कावेसर	५४	१	५१०	५१०	रस्ता बाधित + निवासी
११	कावेसर	५४	४	४००	४००	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१२	कावेसर	५४	६	२१०	२१०	रस्ता बाधित + निवासी
१३	कावेसर	५४	७	२१६०	२१६०	रस्ता बाधित
१४	कावेसर	५४	९	१८०	१८०	रस्ता बाधित + निवासी
१५	कावेसर	५५	१	४१०	४१०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१६	कावेसर	५५	१	२०७०	२०७०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१७	कावेसर	५५	२	४००	४००	मलःनिस्सारण प्रकल्प
१८	कावेसर	५५	५	९५०	९५०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१९	कावेसर	५५	१	१८०	१८०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२०	कावेसर	५५	७	२३९०	२३९०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२१	कावेसर	५५	८	१७२०	१७२०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२२	कावेसर	५५	१०	४१०	४१०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२३	कावेसर	५६	७	७५०	७५०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२४	कावेसर	५६	१०	१२९०	१२९०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२५	कावेसर	५७	--	१०५०	१०५०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२६	कावेसर	५८	५	७८७०	७८७०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२७	कावेसर	५९	१	१८२०	१८२०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२८	कावेसर	५९	२	१०४०	१०४०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२९	कावेसर	५९	३	१५९०	१५९०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१०	कावेसर	५९	४	४६५०	४६५०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
११	कावेसर	१०	२	१५०	१५०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१२	कावेसर	१०	३	५१०	५१०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१३	कावेसर	१०	५	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१४	कावेसर	१०	६	११२०	११२०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१५	कावेसर	१०	७	१८२०	१८२०	रस्ता बाधित + निवासी
१६	कावेसर	११	१	९०६०	९०६०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१७	कावेसर	११	२	१४१०	१४१०	

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातील छाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उतारा-प्रमाणे क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावातील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१८	कावेसर	६१	१	१०५०	१०५०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
१९	कावेसर	६१	४	१११०	१११०	रस्ता बाधित + निवासी
४०	कावेसर	६१	५	१८०	१८०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण
४१	कावेसर	६२	१	४९००	४९००	निवासी
४२	कावेसर	६२	२	२२५०	२२५०	रस्ता बाधित + निवासी
४३	कावेसर	६२	३(१)	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
४४	कावेसर	६२	३(२)	२२००	२२००	
४५	कावेसर	६३	१	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
४६	कावेसर	६३	२	१५४०	१५४०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
४७	कावेसर	६४	--	४२००	४२००	रस्ता बाधित + निवासी
४८	कावेसर	६५	१अ	७६०	७६०	निवासी
४९	कावेसर	६५	१(भाग)	७५०	७५०	निवासी
५०	कावेसर	६५	२	५१०	५१०	निवासी
५१	कावेसर	६५	१(भाग)	५९०	५९०	निवासी
५२	कावेसर	६५	१ब	६००	६००	निवासी
५३	कावेसर	६६	१	१५७०	१५७०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
५४	कावेसर	६६	२	२४१०	२४१०	रस्ता बाधित + निवासी
५५	कावेसर	६६	३	१०१०	१०१०	महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
५६	कावेसर	६६	४	१४९०	१४९०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
५७	कावेसर	६६	५	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + निवासी
५८	कावेसर	६६	६	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा + खेळाचे मैदान
५९	कावेसर	६६	८	१७२०	१७२०	खेळाचे मैदान + निवासी
६०	कावेसर	६६	१०	५१०	५१०	खेळाचे मैदान + निवासी
६१	कावेसर	६७	१	७०१०	७०१०	निवासी
६२	कावेसर	६७	२	६९१०	६९१०	निवासी
६३	कावेसर	६७	३	८१०	८१०	निवासी
६४	कावेसर	६७	४	२२१०	२२१०	निवासी
६५	कावेसर	६७	५	७१०	७१०	निवासी
६६	कावेसर	६९	१ (भाग)	४१५०	४१५०	रस्ता बाधित + निवासी
६७	कावेसर	६९	२	१५७०	१५७०	रस्ता बाधित + निवासी
६८	कावेसर	६९	३	१६१०	१६१०	रस्ता बाधित + निवासी
६९	कावेसर	७०	१अ	१२५०	१२५०	रस्ता बाधित + निवासी
७०	कावेसर	७०	१ब	१२८०	१२८०	रस्ता बाधित + निवासी
७१	कावेसर	७०	१क	१११०	१११०	रस्ता बाधित + निवासी
७२	कावेसर	७०	२	१२४०	१२४०	रस्ता बाधित + निवासी
७३	कावेसर	७१	२	५१७०	५१७०	रस्ता बाधित + निवासी
७४	कावेसर	७१	३	२७१०	२७१०	निवासी
७५	कावेसर	७१	४	२५०	२५०	निवासी

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसुचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावानील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
७६	कावेसर	७१	५	१००	१००	रस्ता बाधित + निवासी
७७	कावेसर	७१	६	४००	४००	रस्ता बाधित + निवासी
७८*	कावेसर	७१	७	४५०	४५०	रस्ता बाधित + निवासी
७९	कावेसर	७२	१	५८०	५८०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८०	कावेसर	७२	२	४००	४००	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८१	कावेसर	७२	५	२९६०	२९६०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८२	कावेसर	७२	६	६४००	६४००	निवासी
८३	कावेसर	७३	१	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
८४	कावेसर	७३	२	५४६०	५४६०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
८५	कावेसर	७३	३	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८६	कावेसर	७४	१	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
८७	कावेसर	७४	२	५६७०	५६७०	रस्ता बाधित + निवासी
८८	कावेसर	७४	३	७८०	७८०	रस्ता बाधित + निवासी
८९	कावेसर	७५	१	२६६०	२६६०	निवासी
९०	कावेसर	७५	२	९९०	९९०	रस्ता बाधित + निवासी
९१	कावेसर	७५	३	२७८०	२७८०	रस्ता बाधित + निवासी
९२	कावेसर	७५	४	१००	१००	रस्ता बाधित + निवासी
९३	कावेसर	७५	५	१७४०	१७४०	रस्ता बाधित + निवासी
९४	कावेसर	७५	६	७८०	७८०	रस्ता बाधित + निवासी
९५	कावेसर	७५	७	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
९६	कावेसर	७६	५	१८००	१८००	रस्ता बाधित + निवासी
९७	कावेसर	७६	६अ	१२७०	१२७०	रस्ता बाधित + निवासी
९८	कावेसर	७६	६ब	५१०	५१०	रस्ता बाधित + निवासी
९९	कावेसर	७७	२	६१०	६१०	निवासी
१००	कावेसर	७७	१	१११०	१११०	रस्ता बाधित
१०१	कावेसर	७७	५	११०	११०	रस्ता बाधित + निवासी
१०२	कावेसर	७७	६	१८०	१८०	उद्यान + तलाव
१०३	कावेसर	११५	१ (भाग)	५८००	५८००	उद्यान
१०४	कावेसर	११५	२	४००	४००	रस्ता बाधित + निवासी
१०५	कावेसर	११६	२ (भाग)	१०७२०	५३६०	रस्ता बाधित + निवासी
१०६	कावेसर	११६	४	४००	४००	निवासी
१०७	कावेसर	११७	१	२९६०	२९६०	निवासी
१०८	कावेसर	११७	२अ	५५६०	५५६०	रस्ता बाधित + निवासी
१०९	कावेसर	११७	३	१४९०	१४९०	निवासी
११०	कावेसर	११७	४	५१०	५१०	निवासी
१११	कावेसर	११७	५	५१०	५१०	रस्ता बाधित + निवासी
११२	कावेसर	११७	६	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित + मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
११३	कावेसर	११७	७	१२९०	१२९०	रस्ता बाधित + उद्यान + निवासी
११४	कावेसर	११८	१अ	४७१०	४७१०	

मे. रोना बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावामधील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उतारा-प्रमाणे क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
११५	कावेसर	११८	१ब	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + उद्यान + निवासी
११६	कावेसर	१२०	१अ	२३८०	२३८०	उद्यान + प्राथमिक शाळा
११७	कावेसर	१२०	१ब	५६०	५६०	महापालिका प्राथमिक शाळा
११८	कावेसर	१२०	१क	२८८०	२८८०	रस्ता बाधित + महापालिका माध्यमिक शाळा + महापालिका प्राथमिक शाळा
११९	कावेसर	१२०	१ड	७६०	७६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
१२०	कावेसर	१२०	२अ	१७७०	१७७०	उद्यान + महापालिका प्राथमिक शाळा
१२१	कावेसर	१२०	२ब	४५०	४५०	महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
१२२	कावेसर	१२०	१	२००	२००	महापालिका प्राथमिक शाळा + महापालिका माध्यमिक शाळा
१२३	कावेसर	१२१	२अ	६००	६००	निवासी
१२४	कावेसर	१२१	२क	१५००	१५००	निवासी
१२५	कावेसर	१२१	२ड	११००	११००	निवासी
१२६	कावेसर	१२१	७	३६०	३६०	उद्यान
१२७	कावेसर	१२१	१२अ	१०००	१०००	निवासी
१२८	कावेसर	१२१	१२ब	२००	२००	निवासी
१२९	कावेसर	१२३	१२ड	४००	४००	महापालिका माध्यमिक शाळा
१३०	कावेसर	१२३	१२ई	१००	१००	निवासी
१३१	कावेसर	१२४	५	११०	११०	निवासी
१३२	कावेसर	१२४	८	२५०	२५०	निवासी
१३३	कोलशेत	१३६	२	११००	११००	रस्ता बाधित + निवासी
१३४	कोलशेत	१३६	३	६००	६००	निवासी
१३५	कोलशेत	१३६	५	१००	१००	निवासी
१३६	कोलशेत	१३६	७	८००	८००	रस्ता बाधित + निवासी
१३७	कोलशेत	१३६	१०	५००	५००	निवासी
१३८	कोलशेत	१३६	११	७००	७००	निवासी
१३९	कोलशेत	१३७	१	२३३०	२३३०	रस्ता बाधित + निवासी
१४०	कोलशेत	१३७	३	८८०	८८०	निवासी
१४१	कोलशेत	१३७	४अ	१७००	१७००	निवासी
१४२	कोलशेत	१३७	४ब	१६२०	१६२०	निवासी
१४३	कोलशेत	१३७	५	१७२०	१७२०	निवासी
१४४	कोलशेत	१३७	७	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + निवासी
१४५	कोलशेत	१३७	९	११४०	११४०	निवासी
१४६	कोलशेत	१३७	१०	१८०	१८०	निवासी
१४७	कोलशेत	१३८	७	२२००	२२००	रस्ता बाधित + निवासी
१४८	कोलशेत	१३९	१	१८४०	१८४०	रस्ता बाधित + निवासी
१४९	कोलशेत	१४१	१	११६०	११६०	रस्ता बाधित + महापालिका माध्यमिक शाळा + निवासी
१५०	कोलशेत	१५९	१	१५४०	१५४०	रस्ता बाधित
१५१	कोलशेत	१६५	१	३०६०	३०६०	रस्ता बाधित + निवासी
१५२	कोलशेत	१६६	१अ	२३७०	२३७०	रस्ता बाधित + खेळाचे मैदान + निवासी
१५३	कोलशेत	१६६	१ब	३४००	३४००	

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिकुचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उत्ता-प्रमाणे क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१५४	कोलशेत	१६९	१	१५१०	१५१०	निवासी
१५५	कोलशेत	१६९	२	१६००	१६००	रस्ता बाधित + निवासी
१५६	कोलशेत	१६९	३	२६०	२६०	रस्ता बाधित
१५७	कोलशेत	१७१	४	१२४०	१२४०	रस्ता बाधित + निवासी
१५८	कोलशेत	१७६	४अ	२४४०	२४४०	रस्ता बाधित + निवासी
१५९	कोलशेत	१७६	४ब	२११०	२११०	रस्ता बाधित + निवासी
१६०	कोलशेत	१७७	१अ	१७४०	१७४०	निवासी
१६१	कोलशेत	१८०	२	६१५०	६१५०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा + खेळाचे मैदान
१६२	कोलशेत	१८१	१	४८८०	४८८०	रस्ता बाधित + निवासी + महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा + खेळाचे मैदान
१६३	कोलशेत	१८१	२	१६७०	१६७०	खेळाचे मैदान + महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
१६४	कोलशेत	१८२	२	३००	३००	निवासी
१६५	कोलशेत	१८२	१	७९४०	७९४०	निवासी
१६६	कोलशेत	१८३	१	६८०	६८०	निवासी
१६७	कोलशेत	१८३	२	११९०	११९०	रस्ता बाधित + खेळाचे मैदान + निवासी
१६८	कोलशेत	१८३	३	११६२०	११६२०	रस्ता बाधित + निवासी
१६९	कोलशेत	१८४	१	२२८०	२२८०	निवासी
१७०	कोलशेत	१८४	२अ	४४०	४४०	निवासी
१७१	कोलशेत	१८४	२ब	४१०	४१०	निवासी
१७२	कोलशेत	१८४	३अ	७१०	७१०	रस्ता बाधित + निवासी
१७३	कोलशेत	१८४	४	२१०	२१०	रस्ता बाधित + निवासी
१७४	कोलशेत	१८४	५	३५९०	३५९०	रस्ता बाधित + निवासी
१७५	कोलशेत	१८४	६	३५२०	३५२०	निवासी
१७६	कोलशेत	१८४	७	१४७०	१४७०	रस्ता बाधित + निवासी
१७७	कोलशेत	१८४	८	४०९०	४०९०	निवासी
१७८	कोलशेत	१८५	२	४२५०	४२५०	निवासी
१७९	कोलशेत	१८५	३	३६२०	३६२०	निवासी
१८०	कोलशेत	१८५	४अ	९००	९००	निवासी
१८१	कोलशेत	१८५	४ब	८२०	८२०	निवासी
१८२	कोलशेत	१८५	६	७८०	७८०	निवासी
१८३	कोलशेत	१८५	७	५०६०	५०६०	निवासी
१८४	कोलशेत	१८५	८	६३०	६३०	रस्ता बाधित + निवासी
१८५	कोलशेत	१८६	१	७६४०	७६४०	निवासी
१८६	कोलशेत	१८६	२	३००	३००	निवासी
१८७	कोलशेत	१८६	६	९१०	९१०	निवासी
१८८	कोलशेत	१८६	७	८८०	८८०	रस्ता बाधित
१८९	कोलशेत	१८६	८	५२०	५२०	रस्ता बाधित + निवासी
१९०	कोलशेत	१८७	१	८७५०	८७५०	निवासी
१९१	कोलशेत	१८७	२अ	१९६७	१९६७	निवासी
१९२	कोलशेत	१८७	१	१८००	१८००	

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावामधील खाजगी जमीन अधिसुचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उतारा-प्रमाणे क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१९३	कोलशेत	१८८	१	१४९०	१४९०	खेळावे मैदान + निवासी
१९४	कोलशेत	१८८	२	४८०	४८०	खेळावे मैदान + निवासी
१९५	कोलशेत	१८८	३	२१२०	२१२०	खेळावे मैदान + निवासी
१९६	कोलशेत	१८८	४अ	२७८०	२७८०	रस्ता बाधित + निवासी
१९७	कोलशेत	१८८	४ब	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + निवासी
१९८	कोलशेत	१८९	१	१५०	१५०	निवासी
१९९	कोलशेत	१८९	२	४४२०	४४२०	निवासी
२००	कोलशेत	१८९	३अ	१८४०	१८४०	निवासी
२०१	कोलशेत	१८९	४	४०००	४०००	निवासी
२०२	कोलशेत	१८९	६	१५७०	१५७०	निवासी
२०३	कोलशेत	१९१	२	१८७०	१८७०	रस्ता बाधित + शॉपिंग सेंटर + निवासी
२०४	कोलशेत	१९१	४	१००	१००	निवासी
२०५	कोलशेत	१९१	५	५१०	५१०	शॉपिंग सेंटर + निवासी
२०६	कोलशेत	१९२	१	९६०	९६०	निवासी
२०७	कोलशेत	१९१	१	१०९०	१०९०	रस्ता बाधित + पोलीस चौकी +एसटी गृह
२०८	कोलशेत	१९१	६	२९६०	२९६०	रस्ता बाधित + बस थांबा
२०९	कोलशेत	१९४	२ब	१७८०	१७८०	पोलीस चौकी + निवासी
२१०	कोलशेत	१९४	२क	५४०	५४०	पोलीस चौकी + निवासी
२११	कोलशेत	१९४	२ड	११९०	११९०	पोलीस चौकी + निवासी
२१२	कोलशेत	१९४	२ई	१००	१००	पोलीस चौकी + निवासी
२१३	कोलशेत	१९७	४	४५०	४५०	रस्ता बाधित + निवासी
२१४	कोलशेत	१९८	२	२१००	२१००	निवासी
२१५	कोलशेत	१९८	४	१५०	१५०	निवासी
२१६	कोलशेत	२१५	१	५१०	५१०	निवासी
२१७	कोलशेत	२१५	४	९१०	९१०	निवासी
२१८	कोलशेत	२१५	५	१२१०	१२१०	निवासी
२१९	कोलशेत	२१५	६	१२९०	१२९०	निवासी
२२०	कोलशेत	२१५	८	१७४०	१७४०	रस्ता बाधित + निवासी
२२१	कोलशेत	२१६	२	४०२०	४०२०	रस्ता बाधित + निवासी
२२२	कोलशेत	२१७	१	११६०	११६०	निवासी
२२३	कोलशेत	२१७	२	५१००	५१००	रस्ता बाधित + निवासी
२२४	कोलशेत	२१७	३	११४०	११४०	रस्ता बाधित + निवासी
२२५	कोलशेत	२१७	४	८१०	८१०	रस्ता बाधित + निवासी
२२६	कोलशेत	२१८	२	७१०	७१०	गोदाम
२२७	कोलशेत	२१८	७	५१०	५१०	रस्ता बाधित + गोदाम
२२८	कोलशेत	२१८	९	९१०	९१०	रस्ता बाधित + गोदाम
२२९	कोलशेत	२२०	१	१५०	१५०	निवासी
२३०	कोलशेत	२२१	१	८१०	८१०	रस्ता बाधित + निवासी
२३१	कोलशेत	२२१	३अ	२००	२००	रस्ता बाधित + निवासी
२३२	कोलशेत	२२१	३ब	२००	२००	रस्ता बाधित + निवासी
२३३	कोलशेत	२२१	४	५१०	५१०	रस्ता बाधित + निवासी
२३४	कोलशेत	२२१	५	१२५०	१२५०	रस्ता बाधित + निवासी

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसुचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
२३५	कोलशेत	२२१	६अ	६९०	६९०	निवासी
२३६	कोलशेत	२२१	६ब	६९०	६९०	निवासी
२३७	कोलशेत	२२१	७	१२९०	१२९०	निवासी
२३८	कोलशेत	२२१	८	१७२०	१७२०	निवासी
२३९	कोलशेत	२२१	९	६१०	६१०	निवासी
२४०	कोलशेत	२२१	११	९९०	९९०	निवासी
२४१	कोलशेत	२२७	१	१५२०	१५२०	निवासी
२४२	कोलशेत	२२७	४अ	११३०	११३०	निवासी
२४३	कोलशेत	२२७	४ब	११३०	११३०	निवासी
२४४	कोलशेत	२२७	९	६१०	६१०	निवासी
			एकुण	४८७४७७	४७८४१७	
			एकर	१२०.५०	११८.१९	

परिशिष्ट-"ब"

शासन अधिसुचना क्र. टीपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क.९७/०७/नवि-१२

दिनांक ६ मार्च २००९ चे सहपत्र

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील शासकीय जमीन अधिसुचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्वे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१	कावेसर	५८	१	५१०	५१०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२	कावेसर	५८	३	१०१०	१०१०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३	कावेसर	५८	४	१५९०	१५९०	मलःनिस्सारण आणि उद्यान विकास
४	कावेसर	६३	३	६३२०	६३२०	निवासी
५	कावेसर	६६	७	२९४०	२९४०	रस्ता बाधित + निवासी + महापालिका माध्यमिक शाळा
६	कावेसर	६६	९	८६०	८६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
७	कावेसर	२८०	--	३५००	३५००	निवासी
८	कोलशेत	१५६	१(भाग)	१८८०	१८८०	निवासी
९	कोलशेत	१५७	२	२०७०	२०७०	रस्ता बाधित + निवासी
१०	कोलशेत	१५९	१	७७१०	७७१०	रस्ता बाधित + निवासी
११	कोलशेत	१६५	२	३११०	३११०	निवासी
१२	कोलशेत	१७२	२	२२००	२२००	निवासी
१३	कोलशेत	१७३	१	७९७०	७९७०	निवासी
१४	कोलशेत	१७७	१	८६०	८६०	निवासी
१५	कोलशेत	१८०	१	६९००	६९००	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा + निवासी
१६	कोलशेत	१८०	४	१०९०	१०९०	महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा
१७	कोलशेत	१८२	१	४५६०	४५६०	निवासी + खेळाचे मैदान
१८	कोलशेत	१८२	४	५२१०	५२१०	निवासी + खेळाचे मैदान
१९	कोलशेत	१८३	४	६०२	६०२	निवासी
२०	कोलशेत	१८८	५	६३०	६३०	निवासी
			एकुण	६१५२२.००	६१५२२.००	
			एकर	१५.१९	१५.१९	

ANNEXURE - 'A'

Accompaniment to Govt. Notification No. TPS-1206/2682/CR-97/07/UD-12,

Dtd. - 4th March 2009

Details of Private lands under Notified Special Township Project of

M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,

Taluka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
1	Kavesar	52	2	560	560	R - Zone
2	Kavesar	52	3	8040	8040	R - Zone
3	Kavesar	52	4	960	960	R - Zone
4	Kavesar	52	5	130	130	R - Zone
5	Kavesar	52	7	960	960	R - Zone
6	Kavesar	52	8	530	530	R - Zone
7	Kavesar	52	9	810	810	R - Zone
8	Kavesar	53	1	6810	6810	Road + R - Zone
9	Kavesar	54	2	250	250	Road + R - Zone
10	Kavesar	54	3	530	530	Road + R - Zone
11	Kavesar	54	4	400	400	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
12	Kavesar	54	6	230	230	Road + R - Zone
13	Kavesar	54	7	2360	2360	Road
14	Kavesar	54	9	180	180	Road + R - Zone
15	Kavesar	55	1	430	430	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
16	Kavesar	55	3	2070	2070	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
17	Kavesar	55	4	400	400	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
18	Kavesar	55	5	960	960	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
19	Kavesar	55	6	180	180	Sewage Disposal & Develop of Park
20	Kavesar	55	7	2390	2390	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
21	Kavesar	55	8	1720	1720	Sewage Disposal & Develop of Park
22	Kavesar	55	10	430	430	Sewage Disposal & Develop of Park
23	Kavesar	56	7	760	760	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
24	Kavesar	56	10	1290	1290	Sewage Disposal & Develop of Park
25	Kavesar	57	–	3060	3060	Sewage Disposal & Develop of Park
26	Kavesar	58	5	7870	7870	Sewage Disposal & Develop of Park
27	Kavesar	59	1	1820	1820	Sewage Disposal & Develop of Park
	Kavesar	59	2	3040	3040	Sewage Disposal & Develop of Park
29	Kavesar	59	3	1590	1590	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
30	Kavesar	59	4	4650	4650	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
31	Kavesar	60	2	150	150	Sewage Disposal & Develop of Park
32	Kavesar	60	3	560	560	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
33	Kavesar	60	5	1010	1010	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
34	Kavesar	60	6	1110	1110	Sewage Disposal & Develop of Park
35	Kavesar	60	7	1820	1820	Road + R - Zone
36	Kavesar	61	1	9060	9060	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
37	Kavesar	61	2	3410	3410	Road + Sewage Disposal & Develop of Park + R-Zone
38	Kavesar	61	3	3060	3060	Road + R - Zone
39	Kavesar	61	4	3110	3110	Road + Sewage Disposal
40	Kavesar	61	5	360	360	R - Zone
41	Kavesar	62	1	4900	4900	Road + R - Zone
42	Kavesar	62	2	2250	2250	Road + R - Zone
43	Kavesar	62	3(1)	2280	2280	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
44	Kavesar	62	3(2)	2200	2200	
45	Kavesar	63	1	1620	1620	

Details of Private lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet, Taluka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
46	Kavesar	63	2	1540	1540	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
47	Kavesar	64	-	4200	4200	Road + R - Zone
48	Kavesar	65	1A	760	760	R - Zone
49	Kavesar	65	1 (pt.)	750	750	R - Zone
50	Kavesar	65	2	510	510	R - Zone
51	Kavesar	65	3 (pt.)	590	590	R - Zone
52	Kavesar	65	3B	600	600	R - Zone
53	Kavesar	66	1	1570	1570	Road + M.A.P + R - Zone
54	Kavesar	66	2	2430	2430	Road + R - Zone
55	Kavesar	66	3	3030	3030	M.A.P + R - Zone
56	Kavesar	66	4	3490	3490	Road + M.A.P + R - Zone
57	Kavesar	66	5	2020	2020	Road + R - Zone
58	Kavesar	66	6	3030	3030	Road + M.A.P + Play Ground
59	Kavesar	66	8	1720	1720	Play Ground + R - Zone
3	Kavesar	66	10	560	560	Play Ground + R - Zone
61	Kavesar	67	1	7010	7010	R - Zone
62	Kavesar	67	2	6930	6930	R - Zone
63	Kavesar	67	3	810	810	R - Zone
64	Kavesar	67	4	2230	2230	R - Zone
65	Kavesar	67	5	710	710	R - Zone
66	Kavesar	69	1(Pt)	8350	4350	Road + R - Zone
67	Kavesar	69	2	3570	3570	Road + R - Zone
68	Kavesar	69	3	3810	3810	Road + R - Zone
69	Kavesar	70	1A	1250	1250	Road + R - Zone
70	Kavesar	70	1B	1280	1280	Road + R - Zone
71	Kavesar	70	1C	3110	3110	Road + R - Zone
72	Kavesar	70	2	1240	1240	Road + R - Zone
73	Kavesar	71	2	5370	5370	Road + R - Zone"
74	Kavesar	71	3	2730	2730	R - Zone
75	Kavesar	71	4	250	250	R - Zone
	Kavesar	71	5	100	100	Road + R - Zone
77	Kavesar	71	6	400	400	Road + R - Zone
78	Kavesar	71	7	450	450	Road + R - Zone
79	Kavesar	72	1	580	580	Sewage Disposal & Develop of Park
80	Kavesar	72	2	400	400	Sewage Disposal & Develop of Park
81	Kavesar	72	5	2950	2950	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
82	Kavesar	72	6	6400	6400	R - Zone
83	Kavesar	73	1	1620	1620	Road + Sewage Disposal & Develop of Park + R-Zone
84	Kavesar	73	2	5460	5460	Road + Sewage Disposal & Develop of Park + R-Zone
85	Kavesar	73	3	1620	1620	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
86	Kavesar	74	1	2280	2280	Road + R - Zone
87	Kavesar	74	2	5670	5670	Road + R - Zone
88	Kavesar	74	3	780	780	Road + R - Zone
89	Kavesar	75	1	2550	2550	R - Zone
90	Kavesar	75	2	990	990	Road + R - Zone
91	Kavesar	75	3	2760	2760	Road + R - Zone
92	Kavesar	75	4	300	300	Road + R - Zone
93	Kavesar	75	5	1740	1740	Road + R - Zone

Details of Private lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet, Taluka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
94	Kavesar	75	6	780	780	Road + R - Zone
95	Kavesar	75	7	2280	2280	Road + R - Zone
96	Kavesar	76	5	1800	1800	Road + R - Zone
97	Kavesar	76	8A	1270	1270	Road + R - Zone
98	Kavesar	76	8B	530	530	Road + R - Zone
99	Kavesar	77	2	630	630	Road + R - Zone
100	Kavesar	77	3	1110	1110	R - Zone
101	Kavesar	77	5	130	130	Road
102	Kavesar	77	6	380	380	Road + R - Zone
103	Kavesar	115	1(Pt)	5800	5800	Garden + Lake
104	Kavesar	115	2	400	400	Garden
105	Kavesar	116	2(Pt)	10720	5360	Road + R - Zone
106	Kavesar	116	4	400	400	Road + R - Zone
	Kavesar	117	1	2960	2960	R - Zone
108	Kavesar	117	2A	5580	5580	R - Zone
109	Kavesar	117	3	1490	1490	Road + R - Zone
110	Kavesar	117	4	530	530	R - Zone
11	Kavesar	117	5	530	530	R - Zone
112	Kavesar	117	6	1010	1010	Road + R - Zone
113	Kavesar	117	7	3290	3290	Road+Sewage Disposal & Develop of Park+R-Zone
114	Kavesar	118	1A	4730	4730	Road + Garden + R - Zone
115.	Kavesar	118	1B	2020	2020	Road + Garden + R - Zone
116	Kavesar	120	1A	2380	2380	Garden + P.L.S
117	Kavesar	120	1B	560	560	M.L.P
118	Kavesar	120	1C	2880	2880	Road + S.L.S + M.L.P
119	Kavesar	120	1D	760	760	S.L.S
120	Kavesar	120	2A	1770	1770	Garden + M.L.P
121	Kavesar	120	2B	450	450	M.L.P + R - Zone
122	Kavesar	120	3	200	200	M.L.P + S.L.S
	Kavesar	123	2A	800	800	R - Zone
124	Kavesar	123	2C	1500	1500	R - Zone
125	Kavesar	123	2D	1100	1100	R - Zone
126	Kavesar	123	7	360	360	Garden
127	Kavesar	123	12A	1000	1000	R - Zone
128	Kavesar	123	12B	200	200	R - Zone
129	Kavesar	123	12D	400	400	S.L.S
130	Kavesar	123	12E	300	300	R - Zone
131	Kavesar	124	5	130	130	R - Zone
132	Kavesar	124	8	250	250	R - Zone
133	Kolshet	136	2	1100	1100	Road + R - Zone
134	Kolshet	136	3	900	900	R - Zone
135	Kolshet	136	5	300	300	R - Zone
136	Kolshet	136	7	800	800	Road + R - Zone
137	Kolshet	136	10	500	500	R - Zone
138	Kolshet	136	11	700	700	R - Zone
139	Kolshet	137	1	2330	2330	Road + R - Zone
140	Kolshet	137	3	880	880	R - Zone
141	Kolshet	137	4A	1700	1700	R - Zone

Details of Priva[illegible]s under Notified Special Township Project of
M/s. Roma Bu[illegible]a Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,
[illegible]uka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as p[illegible] 7/12 extra[illegible]	Area Under [illegible]ownship Project	Zoning Details
142	Kolshet	[illegible]	4B	1620	1620	[illegible]
143	Kolshet	[illegible]7	5	3720	3720	[illegible]
144	Kolshet	137	7	[illegible]	[illegible]	[illegible] + R - Zone
145	Kolshet	137	9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
146	Kolshet	137	10	380	[illegible]80	R - Zone
147	Kolshet	130	7	[illegible]	2200	Road + R - Zone
148	Kolshet	130	1	[illegible]	[illegible]	Road + R - Zone
149	Kolshet	141	1	[illegible]	[illegible]	Road + M.A.P + R - Zone
150	Kolshet	159	3	[illegible]	[illegible]	Road
151	Kolshet	165	3	[illegible]	[illegible]	Road + R - Zone
152	Kolshet	168	1A	[illegible]70	2370	Road + Play Ground + R - Zone
153	Kolshet	168	1B	[illegible]400	3400	
154	Kolshet	169	1	1510	1510	R - Zone
[illegible]	Kolshet	189	2	3600	3600	Road + R - Zone
156	Kolshet	169	3	260	260	Road
157	Kolshet	171	4	3240	3240	Road + R - Zone
158	Kolshet	176	4 (A)	2440	2440	Road + R - Zone
159	Kolshet	176	4 (B)	[illegible]	2130	Road + R - Zone
160	Kolshet	177	3A	[illegible]	1740	R - Zone
161	Kolshet	180	2	[illegible]	8350	Road + M.A.P, S.A.S & Play Ground
162	Kolshet	181	1	[illegible]	4860	Road+R-Zone+M.A.P, S.A.S & Play Ground
163	Kolshet	181	2	[illegible]	3670	Play Ground + M.A.P + Road
164	Kolshet	182	2	300	300	R - Zone
165	Kolshet	182	3	7940	7940	R - Zone
166	Kolshet	183	1	680	680	R - Zone
167	Kolshet	183	2	3390	3390	R - Zone
168	Kolshet	183	3	11620	11620	Road + Play Ground + R - Zone
169	Kolshet	184	1	2280	2280	Road + R - Zone
170	Kolshet	184	2A	440	440	R - Zone
[illegible]	Kolshet	184	2B	410	410	R - Zone
172	Kolshet	184	3A	790	790	R - Zone
173	Kolshet	184	4	230	230	Road + R - Zone
[illegible]4	Kolshet	184	5	2590	2590	Road + R - Zone
175	Kolshet	184	6	3520	3520	Road + R - Zone
176	Kolshet	184	7	1470	1470	R - Zone
177	Kolshet	184	8	4090	4090	Road + R - Zone
178	Kolshet	185	2	4250	4250	R - Zone
179	Kolshet	185	3	3620	3620	R - Zone
180	Kolshet	185	4A	900	900	R - Zone
181	Kolshet	185	4B	620	620	R - Zone
182	Kolshet	185	6	780	780	R - Zone
183	Kolshet	185	7	5060	5060	R - Zone
184	Kolshet	185	8	830	830	R - Zone
185	Kolshet	186	3	7640	7640	Road + R - Zone
186	Kolshet	186	4	300	300	R - Zone
187	Kolshet	188	6	910	910	R - Zone
188	Kolshet	186	7	880	880	R - Zone
189	Kolshet	186	8	510	510	Road

Details of Private lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet, Taluka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
190	Kolshet	187	1	8750	8750	Road + R - Zone
191	Kolshet	187	2A	1967	1967	R - Zone
192	Kolshet	187	3	1800	1800	R - Zone
193	Kolshet	188	1	1490	1490	Play Ground + R - Zone
194	Kolshet	188	2	480	480	Play Ground + R - Zone
195	Kolshet	188	3	2120	2120	Play Ground + R - Zone
196	Kolshet	188	4A	2780	2780	Road + R - Zone
197	Kolshet	188	4B	2020	2020	Road + R - Zone
198	Kolshet	189	1	350	350	R - Zone
199	Kolshet	189	2	4420	4420	R - Zone
200	Kolshet	189	3A	3840	3840	R - Zone
201	Kolshet	189	4	4000	4000	R - Zone
[illegible]	Kolshet	189	6	3570	3570	R - Zone
[illegible]	Kolshet	191	2	1870	1870	Road + Shopping Centre + R - Zone
204	Kolshet	191	4	300	300	R - Zone
205	Kolshet	191	5	530	530	Shopping Centre + R - Zone
206	Kolshet	192	1	980	980	R - Zone
207	Kolshet	193	1	1090	1090	Road + Police Station + N.H.
208	Kolshet	193	6	2960	2960	Road + Bus Station
209	Kolshet	194	2B	1780	1780	Police Station + R - Zone
210	Kolshet	194	2C	540	540	Police Station + R - Zone
211	Kolshet	194	2D	1190	1190	Police Station + R - Zone
212	Kolshet	194	2E	300	300	Police Station + R - Zone
213	Kolshet	197	4	450	450	Road + R - Zone
214	Kolshet	198	2	2100	2100	R - Zone
215	Kolshet	198	4	350	350	R - Zone
216	Kolshet	215	3	530	530	R - Zone
217	Kolshet	215	4	910	910	R - Zone
[illegible]	Kolshet	215	5	1210	1210	R - Zone
[illegible]	Kolshet	215	6	1290	1290	R - Zone
220	Kolshet	215	8	1740	1740	Road + R - Zone
221	Kolshet	216	2	4020	4020	Road + R - Zone
22[illegible]	Kolshet	217	1	1160	1160	R - Zone
223	Kolshet	217	2	5300	5300	Road + R - Zone
224	Kolshet	217	3	1140	1140	Road + R - Zone
225	Kolshet	217	4	830	830	Road + R - Zone
226	Kolshet	218	2	730	730	Godown Zone
227	Kolshet	218	7	530	530	Road + Godown Zone
228	Kolshet	218	9	910	910	Road + Godown Zone
229	Kolshet	220	3	350	350	R - Zone
230	Kolshet	221	1	810	810	Road + R - Zone
231	Kolshet	221	3A	200	200	Road + R - Zone
232	Kolshet	221	3B	200	200	Road + R - Zone
233	Kolshet	221	4	530	530	Road + R - Zone
234	Kolshet	221	5	3260	3260	Road + R - Zone
235	Kolshet	221	6A	690	690	R - Zone
236	Kolshet	221	6B	690	690	R - Zone
237	Kolshet	221	7	3290	3290	R - Zone

Details of Private lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet, Taluka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
238	Kolshet	221	8	1720	1720	R - Zone
239	Kolshet	221	9	660	560	R - Zone
240	Kolshet	221	11	990	990	R - Zone
241	Kolshet	227	3	1520	1520	R - Zone
242	Kolshet	227	4A	1130	1130	R - Zone
243	Kolshet	227	4B	1130	1130	R - Zone
244	Kolshet	227	9	610	610	R - Zone
			Total	487777	478417	
			Acres	120.50	118.19	

ANNEXURE - 'B'
Accompaniment to Govt. Notification No.
TPS-1206/2682/CR-97/07/UD-12,
Dtd. 4th March 2009

Details of Govt. lands under Notified Special Township Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet, Taluka & District Thane

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
1	KAVESAR	58	1	510	510	Sewage Disposal & Develop of Park
2	KAVESAR	58	3	1010	1010	Sewage Disposal & Develop of Park
3	KAVESAR	58	4	1590	1590	Sewage Disposal & Develop of Park
4	KAVESAR	61	3	6320	6320	R-Zone
5	KAVESAR	66	7	2940	2940	Road + R-Zone + M⊥S
6	KAVESAR	66	9	860	860	M⊥S
7	KAVESAR	280	-	3500	3500	R-Zone
8	KOLSHET	156	1(pt.)	1880	1880	R-Zone
9	KOLSHET	157	2	2070	2070	Road + R-Zone
10	KOLSHET	159	1	7710	7710	Road + R-Zone
11	KOLSHET	165	2	3110	3110	R-Zone
12	KOLSHET	172	2	2200	2200	R-Zone
13	KOLSHET	173	1	7970	7970	R-Zone
14	KOLSHET	177	1	860	860	R-Zone
15	KOLSHET	180	1	6900	6900	Road + M⊥P, S⊥S + R-Zone
16	KOLSHET	180	4	1090	1090	M⊥P, S⊥S
17	KOLSHET	182	1	4560	4560	R-Zone + Play Ground
18	KOLSHET	182	4	5210	5210	R-Zone + Play Ground
19	KOLSHET	183	4	602	602	R-Zone
20	KOLSHET	188	5	630	630	R-Zone
			Total	61522.00	61522.00	
			Acre	15.19	15.19	