

Flat

401



पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 26, 2015

नोंदणी क्र. :39म

7:53 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 13064 दिनांक: 26/11/2015

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर1-9870-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: निर्मला जयंतीलाल छेडा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
8:10 AM ह्या वेळेस मिळेल.

S. N. Chavan
दुय्यम निबंधक, अंधेरी-1

बाजार मुल्य: रु.44752000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-१.

मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005083125201516E दिनांक: 26/11/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

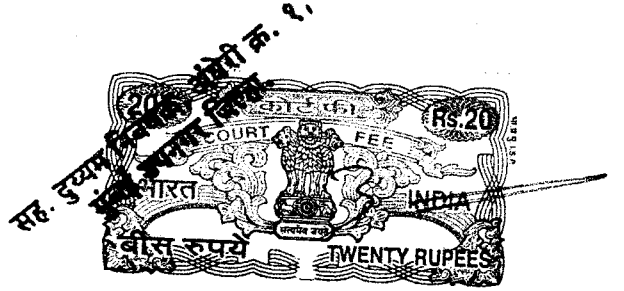
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 740/-

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON...26/11/15

Nirmala J. Chhedo.

गावाचे नाव : 1) विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	44752000
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं 401, माळा नं: चवथा मजला,सी विंग, इमारतीचे नाव: अवनी सागर, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम मुंबई 400056, रो नं: दादाभाई क्रॉस रोड नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 2200 चौ फुट कार्पेट. ((C.T.S. Number : 881 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 245.35 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयंती केशवजी छेडा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अव ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: दादाभाई क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400056 पॅन नं:-AAEPC3913E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मला जयंतीलाल छेडा वय:-59; पत्ता:-, -, अवनी, विलेपार्ले पश्चिम मुंबई, दादाभाई क्रॉस रोड, ई-व्हा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAEPC3914D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9870/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

सह. मुख्य निबंधक, मुंबई उपनगर जिल्हा



सह. मुख्य

सह. मुख्य निबंधक, मुंबई उपनगर जिल्हा



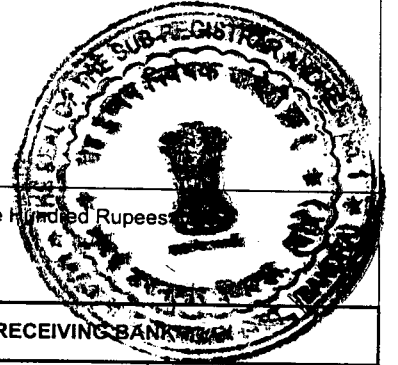
CHALLAN
MTR Form Number-6

बदर - १		
२८००	९	३५
२०१५		

DEFACED FOR RS:30500.00

GRN MH00508312321508		AMOUNT		DATE		USER	
Department		500.00		26/11/2015		IGR186(BDR1)	
Type of Payment		30000.00		26/11/2015		IGR186(BDR1)	
Sr. No. 1 Deface Number 0003066236201516 Stamp Duty 2 Registration Fee 0003066236201516 (Amt. in words) Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only		Payer Details		TAX ID (If Any)		PAN No. (If Applicable)	
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		NIRMALA J CHHEDA		34	
Location MUMBAI		Flat/Block No.		AVNI SAGAR			
Year 2015-2016 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		DADABHAI CROS ROAD	
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		VILEPARLE WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 6	
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=JAYANTI K CHHEDA-	
				Amount In		Thirty Thousand Five Hundred Rupees	
Total		30500.00		Words			
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		REF No.		02003942015112401424 40171890	
Cheque/DD No		Date		24/11/2015-18:46:26			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available



बदर - १		
१०००	२	३५
२०१५		



GRN
Depart
Type of
Office N
Locatio
Year
0030045
0030063
Total
Paymer
Cheque
Name o
Name o
Mobile N



CHALLAN
MTR Form Number-6

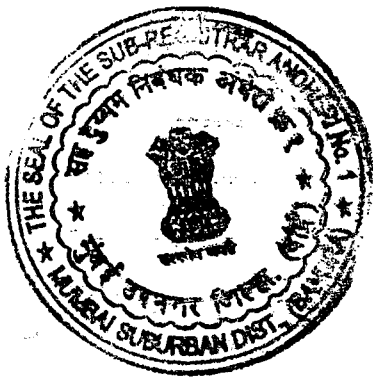
बदर - १		
२०००	३	३५
२०१५		

GRN	MH005083125201516E	BARCODE			Date	24/11/2015-18:43:05	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)				
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	NIRMALA J CHHEDA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	AVNI SAGAR			
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DADABHAI CROSS ROAD			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	VILEPARLE WEST			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN	5	6		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYANTI K CHHEDA			
				Amount In	Thirty Thousand	Hundred Rupees	Only	
				Words				
Total			30500.00					
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	02003942015112401424 40174890		
Cheque/DD No				Date	24/11/2015-18:46:26			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Mobile No. : Not Available

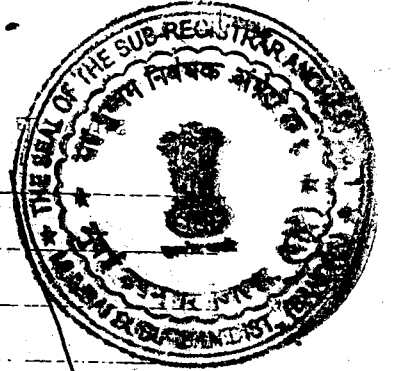
बदर - १		
e100	४	37
२०१५		



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१५

२०००	५	३५
२०१५		

1. दस्ताचा प्रकार :- दात पत्रा अनुच्छेद क्रमांक ३४ (Prov-II)
2. सादरकर्त्याचे नाव :- निर्मला छोडा
3. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / धोरीवली / कुर्ला
4. गावाचे नाव :- निलेपार्ले (प)
5. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक :- ४४१
6. मूल्य दरविभाग (ज्ञोन) :- ३१/१४९ उपविभाग _____
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुले जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ मी. दर :- १४२५००/-P
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- २५५.३५ कापघेट / बिल्ट अप चौ.मीटर / फूट
9. कारपार्किंग :- _____ गच्ची :- _____ पोटमाळा :- _____
10. मजला क्रमांक :- २५५२१ उदवाहन सुविधा आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष :- २००२ घसारा :- _____
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अंधे पक्के / कच्चे
13. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वय दिलेली
14. भाडेकरू व्याप्त मिळकत असल्यास :- 1. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) :-
2. नवीन इमारतीत दिलेले क्षेत्र :-
3. भाड्याची रक्कम :-
15. लिह अॅन्ड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी/अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :-
3. कालावधी :-
16. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४,५१,५२,०००/-
17. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :-
२५५.३५ x १,४२,५००/- → ४,५१,५२,०००/-
18. देय मुद्रांक शुल्क :- ३०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ३०००/-
19. देय नोंदणी फी :- ३०००/-



लिपीक [Signature]

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक

बदर - १

e 000	६	३५
२०१५		



बदर - १		
२०००	७	३५
२०१५		

DEED OF GIFT

M. J. Chheda.

M. J. Chheda.

THIS DEED OF GIFT made at Mumbai this 24th day of November

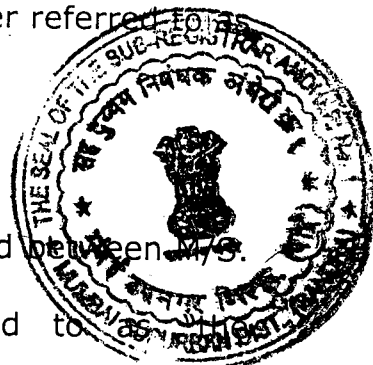
2015 between (1) **MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA**, aged about 61 years, having **PAN AAEPC3913E** residing at Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing, "Avni Sagar" Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) hereinafter referred to as **"the Donor"** of the **ONE PART**

AND

(2) **MRS. NIRMALA JAYANTILAL CHHEDA**, aged about 59 years, having **PAN AAEPC3914D**, residing at Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing, "Avni Sagar" Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) hereinafter referred to as **"the Donee"** of the **OTHER PART.**

WHEREAS: -

A) Under Agreement Dt.04/12/2003 executed by and between M/S. MANOJ MOHANLAL GORADIA, therein referred to as "Developer" of the One Part and MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA, therein referred to as the "Purchaser", of the Other Part; the Purchaser therein agreed to purchase and acquire from the Developer therein; Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing admeasuring about 2200 Sq.ft. Carpet in the building to be known as "Avni Sagar" situate at Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West),



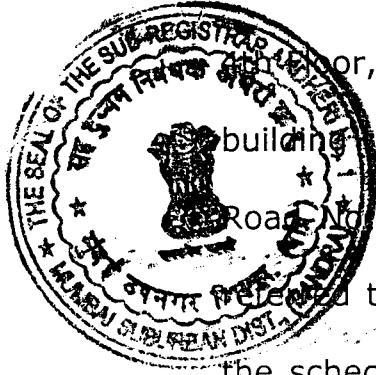
M. J. Chheda.

बदर - १		
२०००	८	३५
२०१५		

Mumbai - 400 056 ; for the valid consideration and on the terms and conditions as recorded under the said Agreement Dt.04/12/2003. The said Agreement Dt.04/12/2001 was duly registered with Sub-Registrar of Assurance, Andheri-1, Bandra, Mumbai on 04/12/2003 under Sr. No. BDR-1/08471/2003.

B) The Purchaser therein paid entire agreed consideration to the Developer therein in terms of Agreement Dt.04/12/2001 and they have obtained from the Developer therein vacant and peaceful possession of the said Flat.

C) In view of the above MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA i.e. Donor herein become absolute owner of the said Flat being Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing admeasuring about 2200 Sq.ft. Carpet in the building to be known as "Avni Sagar" situate at Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 (hereinafter referred to as the "said Flat" and more particularly described in the schedule hereunder written) and he is entitled to deal with the said Flat as he deems fit and proper.



D) The **Donor is husband of the Donee** and out of love and affection, WHICH Donor bear towards Donee, the Donor herein is desirous to transfer and assign to the Donee by way of GIFT, and without any monetary consideration, the said Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing admeasuring about 2200 Sq.ft. Carpet in building known as "'Avni Sagar'" situate at Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 (more particularly described in the Schedule hereunder written).

✓ (JK)

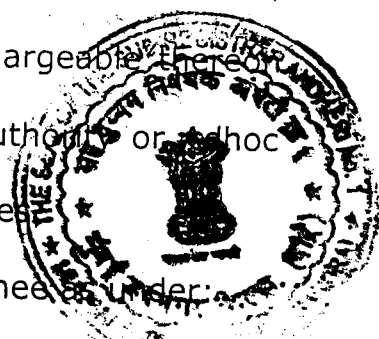
✓ M. J. Chheda.

बदर - १		
२०००	e	३५
२०१०		

E) The Donee has agreed to accept by way of Gift from the Donor the said Flat.

F) In the premises aforesaid the parties hereto are desirous to reduce into writing the terms of said Gift as under.

NOW THIS DEED WITNESSETH that the Donor herein, without any monetary consideration and out of natural love and affection which the Donor bears towards the Donee, does hereby transfer and assign by way of gift the said **Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing** admeasuring about **2200 Sq.ft. Carpet** in building known as "**Avni Sagar**" situate at **Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056**, (which is more particularly described in the Schedule hereunder written) together with right, title, interest, use inheritance, possession, benefit, claim and demand whatsoever of the Donor To Have and To Hold the same unto and to the use of the Donee absolutely but subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and duties now and hereafter chargeable thereon to the Government or Municipality or other Local Authority or adhoc body of the said "**Avni Sagar**" or concerned authorities.



AND he the Donor does hereby covenant with the Donee as under:

- (a) That the Donor has in himself good right, full power and absolute authority to assign and transfer by way of Gift the said Flat which he has hereby transferred as Gift in the manner aforesaid.
- (b) The Donee shall hereafter absolutely entitled to peacefully and quietly enter upon, and to have and to hold, occupy, possess and enjoy right in the said Flat and every part thereof to and for her own use and benefit without any Suit, lawful eviction,

← (J) M. J. Cheda. →

बदर - १		
९०००	१०	३५
२०१५		

interruption, claim or demand, whatsoever from or by the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming through, from under or in trust for the Donor.

(c) That the said Flat is free from all encumbrances and charges and the same is clearly and absolutely and forever released and discharged by the Donor in favour of Donee.

(d) The Donor shall well and sufficiently save and keep harmless and indemnify the Donee from all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever, if any made, executed, occasioned or suffered by the Donor or by any other person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the Donor.

(e) **AND FURTHER** that the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever in the said Flat or any part thereof from, under or in trust for the Donor or



heirs, executors, administrators and assigns or any one of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee does and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said Flat and every part thereof unto and to use of the Donee in the manner aforesaid as the Donee or her heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.

AND she the Donee does hereby covenants with the Donor as under:-

→ (S)

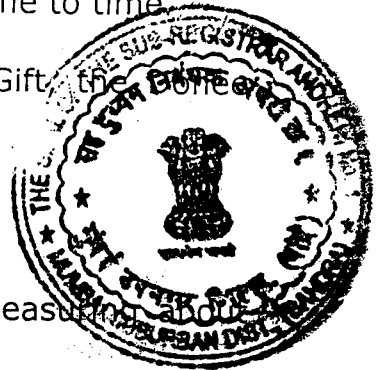
→ M. J. Chheda.

बदर - १		
२०००	११	३५

- a) To pay necessary stamp duty and registration charges on this Deed of Gift.
- b) By Maharashtra Stamp (Amendment) Act 2015 Article 34 of Schedule I is amended whereby Gift of residential and agricultural property gifted to husband, wife, son, daughter, grand son, grand daughter, wife of deceased son, the amount of duty chargeable is Rs.200/- only. In view of the said Amendment the present Gift Deed is governed under Article 34 of Schedule I to Maharashtra Stamp Act and accordingly an amount of Rs. 200/- is paid as stamp duty on this instrument.
- c) To pay the amount of maintenance charges and dues after receipt of possession in respect of the said Flat to Adhoc body of the managing affairs of the said "Avni Sagar" or concerned authorities as per the bills raised by them from time to time.
- d) On execution and registration of this Deed of Gift, the Donee shall hold the said Flat as its absolute owner.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing admeasuring about 2200 Sq.ft. Carpet in building known as "Avni Sagar" situate at Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 . The structure of the said building is standing on Plot of land bearing CTS No. 881, 881/1 to 4 of Village - Vile Parle (West), Taluka - Andheri, District - Mumbai Suburban. The said building is constructed in the year 2002 and the same is having Ground + 7 storey with/without lift facility.



(Signature) M. J. Chhedra .

(Signature)

M. J. Chhedra

बदर - १		
९८००	१२	३५
२०१५		




M. J. Chheda.

बदर - १

२०००

१३

३५

IN WITNESS WHEREOF the Donor as well as the Donee

way of acceptance of the said Gift) have put their respective hands

day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By Withinnamed Donor

MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA)

In the presence of.....

Witnesses: -

1. Dhruv J Chhedra

2. Keyur chhedra

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By withinnamed Donee

MRS. NIRMALA JAYANTILAL CHHEDA)

In the presence of.....

Witnesses:

1. Dhruv

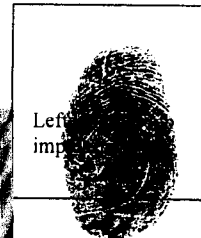
2. Keyur



Signature
Jayanti K Chhedra

Jayanti K Chhedra

Jayanti K Chhedra



Signature
Nirmala J. Chhedra

Nirmala J. Chhedra

Nirmala J. Chhedra



बदर - १		
२८००	१४	३५
२०१५		



POSSESSION LETTER

बदर - १		
२६००	१५	३५
२०१५		

I, **MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA**, aged about 61 years, residing at Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing, "Avni Sagar" Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056, the Donor herein, does hereby certify and confirm that I have handed over vacant peaceful possession of the said Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing admeasuring about 2200 Sq.ft. Carpet in building known as "Avni Sagar" situate at Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 to **MRS. NIRMALA JAYANTILAL CHHEDA**, aged about 59 years, residing at Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing, "Avni Sagar" Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056, the Donee herein, as per this Deed of Gift dt. 24/11/2015.

Place: Mumbai

Date: 24/11/2015

Jayanti K Chheda

MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA
(Donor)

Witnesses:-

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



बदर - १		
९८००	९६	३५
२०१५		

POSSESSION LETTER

I, **MRS. NIRMALA JAYANTILAL CHHEDA**, aged about 59 years, residing at Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing, "Avni Sagar" Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 the Donee herein, do hereby certify and confirm that I have received vacant peaceful possession of the said Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing admeasuring about 2200 Sq.ft. Carpet in building known as "Avni Sagar" situate at Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 from **MR. JAYANTI KESHAVJI CHHEDA**, aged about 61 years, residing at Flat No.401, 4th Floor, "C" Wing, "Avni Sagar" Dadabhai Cross Road No.2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 the Donor herein as per this Deed of Gift dt. 24/11/2015.



Nirmala J. Chheda
MRS. NIRMALA JAYANTILAL CHHEDA
 (Donee)

Witnesses:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

100,000 - (G)
 18,000 (dated 16-0-70)

RULED CARD



90

3050

308
 39-0-18
 68.04
 252.0

कोशमलाल जंगल सी. मट्ट
 गोवा निवासी - कोशमलाल मट्ट

पं. नं. पं. नं. - १	90	34
2084		

9-1-1970	व. नं.	1/1	1/1	1/1	1/1
...
...
...
...
...
...



Handwritten marks/initials.

७५
२०१३

बदर - १
२०१३
१८३५

भा. अप्पर लॅव अन्वयिणी म. म. अंकां नाचि वडील
आदेश क्र. ए. टी. सी. एल. ए. डी. / म. ३२६२
दिनांक... २०१३... अन्वयिणी खात्याची
नोंद घेतली. न. म. अ. ००१/१३

म. म. अ. अ. अ.
मु. उ. जि. मुंबई

अजि. जवान म्ने.
मुम्बई सिव्हर क. र.
फो. नं. पी-३३३५
दि. २/२/१०
मुम्बई सिव्हर अजि. जवान
न. म. अ. अ. अ.
न. १३७४. २३-३-१३
मुम्बई सिव्हर अजि. जवान
न. १३७४. २३-३-१३
अजि. जवान म्ने.
न. म. अ. अ. अ.
न. १३७४. २३-३-१३

(H)
मनोज मोहनदास जोराडिया



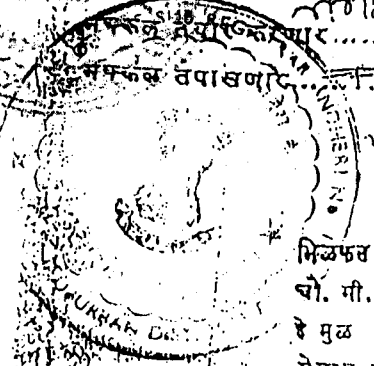
जि. नि. म. अ.
२/३/१०

तथा न. म. अ. अ.
मु. उ. जि. मुंबई

म. म. अ. अ. अ. - २०१३
नकलेचा... १००
... २-००
... २२-००

सत्य-प्रतिलिपि

सत्य-प्रमाण पत्रे तारी दिष्टे पाठे



प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिच्या प्रमाणित प्रतीपर दाखल घेव...
चो. मी. अशरी...
हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेल्या अंकाच्या
मेळाम असल्याची खात्री केली.

तयार भूमापन अधिकारी
दिष्टे पाठे

Y. F. P. - 1,00,000 - L. 61 - WOA5 - (Cn)
 U. R., S. D., No. 8510, dated 19.9.76.

RULED CARD

3051
 2908
 अंदर-१/

८९/१ [७५ ७०] C वि. स. नं. ८९१

बंदर-१
 २०१५
 १०० १० ३५

श्री. - केशवराव नारकर
 श्री. - गोमटकिरी, केशवराव ध. ग. गो. गो. गो.



19 JAN 1970	मा. स. प्या 1970	स. स. प्या 1970	स. स. प्या 1970	स. स. प्या 1970
	न. स. स. प्या 1970	न. स. स. प्या 1970	न. स. स. प्या 1970	न. स. स. प्या 1970
	नार्णे संघर्षी कायदा	नार्णे संघर्षी कायदा	नार्णे संघर्षी कायदा	नार्णे संघर्षी कायदा
	अ. स. स. प्या 1970	अ. स. स. प्या 1970	अ. स. स. प्या 1970	अ. स. स. प्या 1970
	समाप्ति	समाप्ति	समाप्ति	समाप्ति



२००३

१३ जे

न. भू. क्र. प्रमाणे

न. भू. क्र. ...
मु. उप. मुमई

बदर	२	२	२
२०००	२०	२०	२०
२०००	२०	२०	२०

न. भू. क्र. ...

(५१)

महाराष्ट्र सरकार

जि. नि. मु. ३६०

तथा न. भू. क्र. न. ९
२००० - मु. ३. नि. मुमई

भरज-कर्मिक ...
 न. भू. क्र. ...
 न. भू. क्र. ...
 न. भू. क्र. ...
 न. भू. क्र. ...

सत्य-प्रतिष्ठा

महाराष्ट्र सरकार



प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर (स प्रथम) ...
 जो. गा. ...
 हे मुळ मिळकत पत्रिके (१) वाचन समजावत घेतले ...
 हे सत्य असल्याची खात्री झाली.

महाराष्ट्र सरकार

विशेष (7)
 Y. P. P. - 1,00,000 - (04) - W.O.S. - (CA)
 G. R., R. D., No. 8610, dated 10.9.20.

RULED CARD

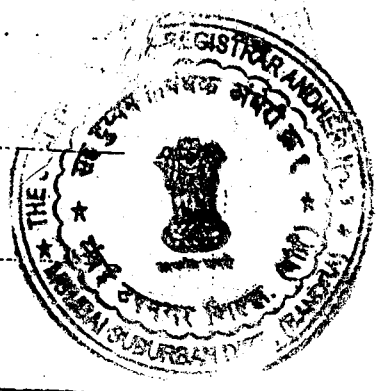
बदर-१/
 ४७/२१
 २००३

C. T. B. 39
 3052

८८१/२	[५८८]	८	वि. नं. ८८१
-------	-------	---	-------------

बदर - १		
८८००	२१	३५
२५		

नाम जो -
 - जो मन्त्रालय मन्त्र
 - जो मन्त्रालय मन्त्र
 - जो मन्त्रालय मन्त्र



19 JAN 1970	म. ज. का १९७० का कानून नामांचे कायद्यालगत वि. वि. १०१	
	मन्त्रालय, ब्या. ३, २, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००	
	भाषणे एवढी कायद्यानुसार होय आणवतचे अर्जावर केले.	इस्पतर
	[H]	
	अरामिकलाल केवानलाल मड	
	जनहरालाल केवानलाल मड	



गामे ५६

1800 22

न. भू. क. ...

न. भू. क. ...

बदर - १ २ ३		
१८००	२२	३५
२०२५		

न. भू. क. ...

न. भू. क. ...

तथा न. भू. क. ...

अर्थ-कर्मिक - ...

अथ हीदक ना ...

नकदत तया ...

नकदत विद्यापी ...

नकदत तया ...

नकदत तया ...

सत्य-प्रतिनि

नगर भूमापन अधिकारी



प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीचा ...

बौ. मो. अक्षरी ...

हे मुळ मिळकत पत्रिकेचे ...

मेळात अखत्यारी ...

नगर भूमापन अधिकारी



Handwritten initials

मुंबई
 प्रती
 अधिक

विद्ये (५)
 Y. P. P. - 1,00,000 - 1-01 - WCA6 - (C*)
 G. L. R. D. No. 8819, dated 10-9-76.

RULED CARD

बदर-२/
 ४०१/१०२
 २००३
 O. T. B. २४
 ३०५३
 २०१५

००३	[०२]	C	मि. ख. नं.
३९५			००१
०६००		२३	३५
२०१५			

... ..



19 JAN 1978	सा. स.	ज्या १९५६ ज्या वजन मापाचे कायद्यालात न. वि. वि. १८	
		उ. री. वि. ज्या १९५८ चे मूल्य जावपी कायद्यानुसार व भा. स. ज्या १९५८ (२)	
		माणे संबंधी कायद्यानुसार एवम आकाराचे गवांतर केले.	दिसा
२६	न. मू. म. ००१	[H]	
	प्रमाणे	अ) रामीरामाहू केडानहारा भट्ट	
		ब) जवहारामाहू केडानहारा भट्ट	
			म. भ. मे. का. वि.
			मु. उप. मुंबई

मागे पहा



बदर-१
 १२४
 २०००

बदर - १
 ६६६०० २०००

न. भू. क्र. प्रमाणे

न. भू. क्र.
 जं. उ.प. सं.

न. भू. क्र.

महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग

जि. नि.

तथा न. भू. अ.

जं. उ. जि.

तारीख २७/११/२००० नकाशेचा प्रकार ...
 तारीख २७/११/२००० मकानात शुल्क ...
 तारीख २७/११/२००० नकाशे शुल्क ...
 तारीख २७/११/२००० थकान शुल्क ...
 तारीख २७/११/२००० ...

सत्य-प्रति

नगर भूमापन मंडळ



प्रमाणपत्र

मिळकत पट्टेच्या प्रमाणात नकाशा न. भू. क्र. ...
 श्री. श्री. ...
 हे पत्र मिळकत ...



Handwritten marks or initials at the bottom left corner.

२००३

न. भू. क्र. प्रमाणे

बदर - १		
२६००	२६	३५
२०२६		

३/२०
१५० न. भू. क्र. २६००/२०२६ (२६)

अर्ज-प्रमाणे ...
अर्ज-दामात ... २९/३/२००३ ...
... २००० ...
... २००० ...
... २००० ...
... २००० ...



प्रमाणपत्र
मिळकत पत्रिकेच्या ...
श्री. मा. अहरी ...
हे पुढील मिळकत ...
येळाव अर्जदाराची ...
... २००३ ...

Handwritten initials or marks at the bottom left.

BMPP.
जि.
तथा न.
२६०० गु. न.
To,
Sir,
Permis
and To
Bomba
at pren
Plot No
Ward
form pa
permitt
comme
ase ex
permias

बदर-१/
२००४

बदर-१
24 MAY 1996
२०१५

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

FORM 'A'

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. CE/ 4182 TBS/WS/A/IAK of
COMMENCEMENT CERTIFICATE

"This L.O.D. is issued subject
to the provisions of Urban Land
(Ceiling and Regulation) Act, 1976

Manoj M. Gopadia
Mumbai



Sir,

With reference to your application No. 4054 dated 3.9.90
Permission and grant of Commencement Certificate under Section 44 & 69 of the Maharashtra
Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development and building permission under Section 34B of the
Bombay Municipal Corporation Act 1888 to erect a building.

To the development work of Proposed Res. Bldg CTS No. 881

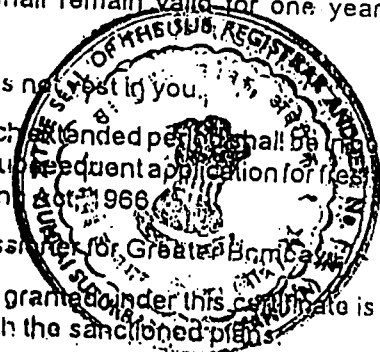
at premises at Street..... village Vile Parle (W)

Plot No. situated at Vile Parle (west)

Ward K/West

The Commencement Certificate/Building Permit is granted on the following conditions :-

1. The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
5. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be limited to a maximum of three years provided further that such lapses shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Bombay if:
 - (a) The Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Bombay is contravened or not complied with.
 - (c) The Municipal Commissioner of Greater Bombay is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 42 of 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.



30
 2003

The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The Municipal Commissioner has appointed Shri S. V. Joshi

ASST. Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under Section 45 of the said Act.

बदल
 CE/4182/BS/II/WS/AK is valid upto 23. MAY. 1997
 is for still height only.
 (I.C.B.G.A.G.L.)

For and on behalf of Local Authority
 The Municipal Corporation of Greater Bombay

Valid up to 23. 5. 1997
 CE/ 4182 /BS/II/WS/AK of 15 MAR 1997

Further C.C. is now extended
 for 66.00 above height A.G.L. i.e. Top of 6th Floor of 'B' wing as per Appr. Plan dt 9.12.96

Asst. Engr. B. P. (WS). K/E/W:CS

Executive-Eng. / Assistant Eng. Building Proposals
 (Western Subs.) 'K/West' & 'P' Wards'

Valid up to 23. 5. 2000

CE/ 4182 /BS/II/WS/AK of 25 AUG 2000

Further C.C. is now extended
 for wing B. 77.40 height + M.R. + O.H. + T and enclosure of still for wing 'e' still +H i.e. 6

Asst. Engr. B. P. (WS). K/E/W:CS as per Approved amended plan dated 10.8.2000



Valid up to 23/5/2002

CE/ 4182 /BS/II/WS/AK of 21 SEP 2001

Further C.C. is now extended
 height upto 5th floor 55' 7" As per

Asst. Engr. B. P. (WS). K/E/W:CS

Approved plan dt 15/11/2001

Valid up to 24/5/2003

CE/ 4182 /BS/II/WS/AK of 6 AUG 2002

Further C.C. is now extended
 for upto wing 'c' height 19.81 + M.R. + O.H. + T as per approved plan dt 15/9/2001

A.B.P. (WS) K/East/West

Valid up to 24.5.2003

CE/ 4182 /BS/II/WS/AK of 27 NOV 2002

Further C.C. is now extended
 For E.W.L. height for wing 'c' up to 23.00 up to M.R. + O.H.T as per amended approved plan dt

Asst. Engr. B. P. (WS). AH

8471:
 25/1
 Note
 Modi
 cont:
 (1) वि
 (2) मं
 (3) ब
 बाबति
 पटटे
 (4) म
 घरक्र.
 (5) क्षे
 (6) आ
 तेव्हा.
 (7) द
 ठेवणा
 न्याया
 असल
 (8) दर
 व किं
 हुकुम
 असल
 (9) दर
 (10) द
 (11) अ
 (12) बा
 (13) बा

s hã: 8471322
lerr: 25/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : अंधेरी 1 (बांद्रा)

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 8471/2003

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

बंदर - १

२८००	२९	३५
२०१५		

(1)विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2)मोबदला रु.11000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु. 12267500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी), उपविभागाचे नाव - 37/189 - भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पूर्वेस रेल्वे लाईन, दक्षिणेस वॉर्ड हद्द व पश्चिमेस स्वामी विवेकानंद रोड. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 881 मध्ये आहे. सदनिका क्र. 401, 4 था मजला, अवनी सागर , सी विंग.

(5) क्षेत्रफळ

बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 245.35 चौ.मी. आहे.

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

नाव:-मनोज मोहनलाल गोरडीया ,

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

नाव:-जयंती केशवजी छेडा ,

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/12/2003

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/12/2003

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 8471/2003

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 930200

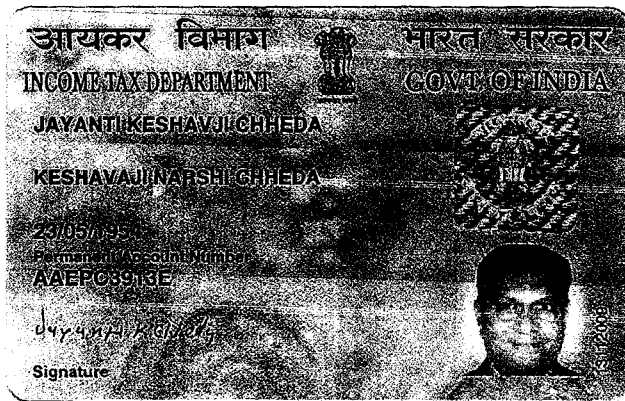
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000



बदर - १		
२८००	३०	३५
२०१५		



बदर - १		
२८००	३१	३५
२०१५		



Jayanti Keshavji Chheda




Nirmala J. Chheda.



बदर - १		
९०००	८२	३५
२०१५		




बदर - १		
२०००	३३	३५
२०१५		


[Redacted]
ध्रुव जयंती छेडा
Dhruval Jayanti Chheda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

4880 6364 6136

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten Signature]



[Redacted]
केयूर जयंती छेडा
Keyur Jayanti Chheda
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

2028 4864 4259


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


[Handwritten Signature]





[Redacted]
पत्ता S/O जयंती छेडा, ऑप गोकलीबाई स्कूल, ४०१, सी-विंग, अवनीसागर बिल्डिंग, दादाभाईक्रॉस रोड २, विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५६
Address: S/O Jayanti Chheda, Opp Goklibai School, 401, C-Wing, Avni Sagar Building, Dadabhai Cross Road No 2, Vile Parle (West), Mumbai, Maharashtra, 400056

1947
1800 180 1847

 hrsp@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947, Bungalow-508 001

Summary1 (GoshwaraBhag-1)



गुरुवार, 26 नोव्हेंबर 2015 7:53 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर1

दस्त क्रमांक: 9870/2015

दस्त क्रमांक: वदर1 /9870/2015

बाजार मुल्य: रु. 4,47,52,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

बदर - १		
२८००	३४	३५
२०१५		

दु. नि. सह. दु. नि. वदर1 यांचे कार्यालयात

पावती:13064

पावती दिनांक: 26/11/2015

अ. क्र. 9870 वर दि.26-11-2015

सादरकरणाराचे नाव: निर्मला जयंतिलाल छेडा

रोजी 7:49 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

Nirmala J. Chheda.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30740.00

S. N. Chavan
दुय्यम निबंधक, अंधेरी-1
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

S. N. Chavan
दुय्यम निबंधक, अंधेरी-1
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 26 / 11 / 2015 07 : 47 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 11 / 2015 07 : 50 : 50 AM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



26/11/2015 7 55:13 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर1

दस्त क्रमांक:9870/2015

दस्त क्रमांक :वदर1/9870/2015

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

बदर - १

२१०० ३५ ३५

छायाचित्र २०१५ अंगठ्याचा ठसा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

1 नाव:निर्मला जयंतीलाल छेडा
पत्ता:-, -, अवनी, विलेपार्ले पश्चिम मुंबई, दादाभाई
क्रॉस रोड, ई-व्हा, MAHARASHTRA, MUMBAI,
Non-Government. *Nirmala J. Chede.*
पॅन नंबर:AAEPC3914D

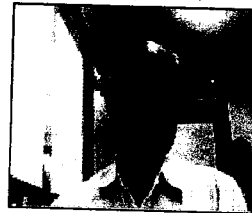
लिहून घेणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-



2 नाव:जयंती केशवजी छेडा

लिहून देणार
वय :-61
स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अवनी,
ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: दादाभाई
क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAEPC3913E *Jayanti K Chede*



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2015 07 : 51 : 50 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:धृणाल जयंती छेडा
वय:30
पत्ता:अवनी सागर, दादाभाई क्रॉस रोड, विलेपार्ले पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400056

स्वाक्षरी



2 नाव:केयूर जयंती छेडा
वय:33
पत्ता:वरील प्रमाणे.
पिन कोड:400056

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ:26 / 11 / 2015 07 : 52 : 23 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:26 / 11 / 2015 07 : 52 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

S. D. Sawant
दुय्यम निबंधक, अंधेरी-1

प्रमाणित करण्यात येते की, हा
दस्तावेज खरोखर पाने आहेत
पुस्तक क्र. १/बदर-१/क्रमांक २१०० २०१५
हा नोंदला दिनांक २६/११/२०१५

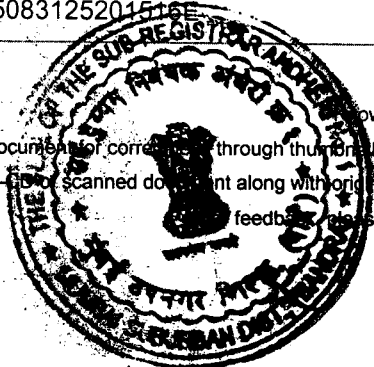
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH005083125201516E

Defacement Number
0003066236201516

S. D. Sawant
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.



9870 /2015

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) print out after scanning.
2. Get print and mini-fee scanned document along with original document, immediately after registration.

feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com