

2022

2023

शुभक

539/2769

Friday, March 10, 2023

12:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3268 दिनांक: 10/03/2023

गावाचे नाव: पाथडी - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-2769-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेवत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सागर अहिलाजी जाधव

नोंदणी फी

रु. 29010.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 29570.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S. Nashik-7

बाजार मूल्य: रु. 2900000/-

मोवदला रु. 2901000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 174100/-

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1003202304037 दिनांक: 10/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 29010/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016547153202223E दिनांक: 10/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

SAJ

मुळदस्त परत



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016547153202223E	BARCODE	Date		10/03/2023-10:53:48	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BGYPJ6001M		
Location	NASHIK			Full Name	SAGAR AHILAJI JADHAV AND OTHERS		
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	S.NO.- 206/3/1/4TO6, PLOT NO.- 1TO4/4,		
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building	MANAN MAHIRA ROW HOUSES		
0030046401 Stamp Duty	174100.00			Road/Street	ROW HOUSE, AREA 70.90 SQ.MTRS.		
0030063301 Registration Fee	29010.00			Area/Locality	PATHARDI, TAL. AND DIST. NASHIK		
				Town/City/District			
				PIN	4 2 2 0 1 0		
				Remarks (If Any)	PAN2=AEJFS8318E--SecondPartyName=SUYOG DEVELOPERS-		
Total	2,03,110.00			Amount In Words	Two Lakh Three Thousand One Hundred Ten Rupees Only		
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792023031001453		516112676		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	10/03/2023-10:55:38		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9960634501
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

विभाग क्रमांक : १९.३

मुल्यांकन दर : बांधकाम रु.२४,२००/- व जागा रु.१३,२००/- प्रति चौरस मीटर

सरकारी मुल्यांकन : बांधकाम रु.२०,५९,००० + जागा रु.८,४१,००० =

मोबदला : किंमत रुपये २९,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क : किंमत रुपये १,७४,१००/-

नोंदणी फी : किंमत रुपये २९,०१०/-

(Signature) K. T. Mahale

(Signature)

(Signature)

Print Date 10-03-2023 10:55:51

// श्री स्वामी समर्थ //

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १० माहे मार्च इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

नसन-७

पत्र क्र. २७६९/२०२३)

३-
२-२६



- १) श्री. सागर अहिलाजी जाधव
उ.व.- २५, धंदा - नोकरी
पॅनकार्ड नं.- बी जी वाय पी जे ६००१ एम
- २) श्री. मनोज अहिलाजी जाधव
उ.व.- २२, धंदा - नोकरी
पॅनकार्ड नं.- बी एक्स आर पी जे १९६९ जी
- ३) सौ. शोभा अहिलाजी जाधव
उ.व.- ४१, धंदा - गृहीणी
पॅनकार्ड नं.- सी सी बी पी जे ८३५५ सी
सर्व रा.- घर नं.-सी १४, गंगोत्री रो हाऊस,
महाजन नगर, शुभमपार्क, श्रीश्वेत
गणेश मंदीर, नाशिक -४२२०१०.

लिहून घेणार

- : यांसी : -

- सुयोग डेव्हलपर्स, असोसिएशन ऑफ पर्सन्स,
पॅनकार्ड नं.- ए ई जे एफ एस ६३१८ ई तर्फे -
- १) श्री. अनिल काशिनाथ वाणी(एचयुएफ)
तर्फे कर्ता- श्री. अनिल काशिनाथ वाणी
उ.व.- ५२, धंदा - व्यापार,
रा.-फ्लॅट नंबर-३०२, डिव्हाईन शेल्टर,
थत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५.
- २) श्री. मयूर दिलीप पाटील
उ.व.- २९, धंदा - व्यापार,
रा.- फ्लॅट नं.-६, ग्रीनपार्क अॅव्हेन्यू,
सर्व्हे नं.-२३२/२, प्लॉट नंबर-१,
एकता ग्रीन व्हॅली जवळ, हॉटेल एक्सप्रेस
इन मागे, पाथर्डी फाटा, नाशिक-४२२०१०.
- ३) श्री. निलेश शामराव लोणकर
उ.व.- ३६, धंदा - व्यापार,
रा.- फ्लॅट नं.-७०२, ग्रीन व्हॅली,
प्लॉट नंबर-४ ए, सेक्टर-८, एरोली,
नवी मुंबई-४००७०८, आज मुक्काम -नाशिक.
- ४) श्री. कल्पेश रमेश महाले
उ.व.- ४५, धंदा - व्यापार,
रा.-फ्लॅट नं.-१५, कृष्णाकुंज अपा., निसर्ग
रो हाऊसेसमोर, पाथर्डी फाटा, नाशिक-४२२०१०.

लिहून देणार

नमन-७
दस्ता क्र. (२७५/२०२३)
७ - ५



५) श्री. अमोल काशिनाथ बाविस्कर
 उ.व.- ३५, धंदा - व्यापार,
 रा.- प्लॉट नं.- ६, अमोल बंगला, एएसएम,
 अश्विन नगर, सिडको, नाशिक - ४२२००९.

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात तो पैसा जे की,

सदरचे दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे व या दस्ताचा विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला असून यामध्ये उभयतांचे वालीवारस, कुटूंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी-२ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर-२०६/३/१/४ते६ (यांसी सिटी सर्व्हे नंबर-१७७३/ब/३८) पैकी अंतिमरित्या मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर-१ते४/४, यांसी एकूण क्षेत्र ६३.७१ चौ. मी., यांसी आकार रु.१८.४७ पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर-१ ते ४/३१
पश्चिमेस	:	१२.०० मीटर रुंदीचा रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर-१ ते ४/३
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर-१ ते ४/५

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधत असलेल्या "मनन, माहिरा रो हाऊस" यामधील प्लॉट नंबर-१ते४/४ वरील तळ व पहिला मजला असलेली रो हाऊस मिळकत, यांसी कार्पेट क्षेत्र ७६२.८८ चौ.फुट म्हणजेच ७०.९० चौ. मी. व सदर मिळकत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्र ६८५.५१ चौ.फुट म्हणजेच ६३.७१ चौ.मी. यामध्ये तळ मजल्यावर हॉल, किचन, संडास, बाथरूम, पोर्च, अंतर्गत जिना व पहिल्या मजल्यावर

नसन-७
दस्त क्र. ६७५९/२०२३
४



दोन बेडरूम, संडास, बाथरूम तसेच सदर मिळकती वरील टॉपटेरेस इत्यादी समाविष्ट असलेली रो हाऊस मिळकत, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : साईड मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नंबर-१ ते ४/३१
पश्चिमेस : १२.०० मीटर रुंदीचा रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर-१ ते ४/३ वरील बांधीव रो हाऊस मिळकत
उत्तरेस : प्लॉट नंबर-१ ते ४/५ वरील बांधीव रो हाऊस मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील सर्व सोयींनी युक्त बांधीव रो हाऊस मिळकत, त्यात जाणे येण्याचे, मिळकत वापरण्याचे, वागवहिवाटीचे व सुखसुविधांचे हक्कांसह दरोबस्त रो हाऊस मिळकत.

२) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नंबर-१ते४/१ ते १ते४/४ या मिळकती लिहून देणार, सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे श्री अमोल काशिनाथ बाविस्कर व इतर ४ यांचे खरेदी मालकीच्या असून त्यांचे कब्जे, वहीवाटीतील व उपभोगातील आहेत. सदरच्या प्लॉट मिळकती या त्यांनी दिलीप पंजवाणी डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.दिलीप अमृतलाल पंजवाणी व इतर ५ यांचेकडून दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखत या दस्तान्वये घेतलेल्या आहेत. सदरचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दिनांक २४/०६/२०२१ रोजी दस्त क्रमांक-५११४/२०२१ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये उपरोक्त प्लॉटस मिळकतींचे रेकॉर्डला लिहून देणार यांची नावे कब्जेदार सदरी नोंद क्र.-२९८३४ अन्वये लागलेली आहेत. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना उपरोक्त प्लॉटस मिळकतींची पाहीजे तशी विक्री, विकसन अगर विल्हेवाट करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार आहेत.

सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर हे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर "मनन, माहिरा रो हाऊस" या नावाने रो हाऊस मिळकतीचे बांधकाम करत आहेत. तसेच लिहून देणार ही सुयोग डेव्हलपर्स या नावाची असोसिएशन ऑफ पर्सन असून त्यामध्ये लिहून देणार हे मॅबर आहेत व त्याकामीचा अॅग्रीमेंट ऑफ असोसिएशन ऑफ पर्सन्सचा दस्त दिनांक २२/०१/२०२१ रोजी करण्यात आलेला आहे. तसेच लिहून देणार नंबर-१, श्री. अनिल काशिनाथ वाणी (एचयुएफ) तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी यांनी सदरची प्लॉट मिळकत ही हिंदू एकत्र कुटूंबाचा कर्ता म्हणून एच.यु.एफ.चे नावाने घेतलेली आहे व त्यावर रो हाऊस मिळकतीचे बांधकाम केलेले आहे. तसेच सदरची रो हाऊस मिळकत ही या दस्तान्वये विक्री केलेली असून त्याकामी लिहून देणार यांनी हिंदू एकत्र कुटूंबातील सदस्यांशी चर्चा केलेली आहे व सदरचा व्यवहार हा कुटूंबाचे कल्याणाकरीता केलेला असल्याने त्याकामी हिंदू एकत्र कुटूंबातील सर्व सदस्यांची या व्यवहारास संमती आहे. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. तसेच वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली, ही गोष्ट लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार यांनाही सदर रो हाऊस मिळकत घ्यावयाची होती. म्हणून लिहून घेणार व लिहून

नसन-७
दस्ता क्र. (६७५/२०२३)
२



देणार यांचे दरम्यान बोलणी बैठका होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला. तसेच सदर व्यवहाराच्या अटी व शर्ती रेकॉर्ड करणेकामी लिहून देणार हे सदरचा करारनामा आज रोजी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

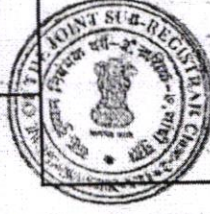
३) तसेच वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीसह संपूर्ण प्लॉटस मिळकतींचा ले आऊट मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं.-मह/कक्ष-३/४/बि.शे. प्र.क्र./५४९/२०१२, नाशिक, दिनांक ५/०२/२०१३ अन्वये कायमचा बिनशेतीकडे वर्ग केलेला आहे. तसेच सदर प्लॉटस मिळकतींचा एकत्रित ले आऊट अभिन्यास हा सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक-जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/बी-५/१०/१७, दिनांक १४/०७/२०१७ अन्वये अंतिम रित्या मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार उपरोक्त ले आऊटमध्ये प्लॉट नंबर-१ते४ हे निर्माण झालेले आहेत.

४) उपरोक्त प्लॉट नंबर-१ ते ४ या प्लॉट मिळकतींचे एकत्रिकरण व उपविभाजन करण्यात आलेले असून त्याकामी मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. -जा.क्र./पाथर्डी/अभिन्यास/एकत्रीकरण व भूखंड उपविभाजन/ ससन/मनपा/एलएनडी/एसडी-एएमएल/पाथर्डी/डीसीआर/०१४७/२०१९, दि. ३/०७/२०१९ अन्वये भूखंड एकत्रिकरण व उपविभाजनाची परवानगी घेतलेली आहे. सदरचे परवानगीनुसार उपरोक्त मिळकतींचे ७/१२ उताऱ्याचे रेकॉर्ड एकत्रित करून त्यांचे उपविभाजन केलेले आहे. त्यानुसार प्लॉट नंबर-१ते४/१ ते १ते४/४८ या प्लॉटस मिळकती निर्माण करण्यात आलेल्या आहेत, त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतींचे ७/१२ उतारे वेगवेगळे करण्यात आलेले असून त्याकामी रेकॉर्डला नोंद क्र.- २७२९४ ही मंजूर करण्यात आलेली आहे.

५) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली रो हाऊस मिळकत ही प्लॉट नंबर-१ते४/४ या मिळकतीवर बांधत आहेत. तसेच सदरचे बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी प्लॉट नंबर- १ते४ /१ ते ४ या मिळकतीसाठी बांधकाम नकाशा तयार करून तो मे.सेक्शन इंजिनियर, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक-एलएनडी /बीपी/रिस्क वेस्ट/बी२/१००४/२०२२, दिनांक ९/०२/२०२२ अन्वये कमेन्समेंट सर्टीफिकेट घेतलेले आहे. सदरचे बिल्डींग प्लॅनमध्ये काही बदल करावयाचे असल्यास त्यासाठीचे सर्व हक्क व अधिकार हे लिहून देणार यांना आहेत व राहतील.

६) सदर "मनन, माहिरा रो हाऊस" या प्रोजेक्टमध्ये प्लॉट नंबर-१ ते ४/४ या प्लॉट मिळकतीवर एक रो हाऊसची मिळकत बांधत आहेत. तसेच सदर प्रोजेक्ट मध्ये चार रो हाऊसेस असून प्लॉटचे क्षेत्र पाचशे चौरस मीटर पेक्षा कमी आहे म्हणून सदर प्रोजेक्ट रेरा अंतर्गत येत नाही.

नमून-७
कमि. सं. (२७६९/२०२३)
६ २५



७) वर कलम १ब यांत नमूद केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मोबदला म्हणून उक्ती रक्कम रु. २९,०१,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख एक हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार नाही.

८) सदर इमारतीचे बांधकाम हे "कार्पेट क्षेत्र" या व्याख्येत जे जे समाविष्ट आहे. त्यानुसार बांधकाम करत आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र व जागेचे क्षेत्र लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे व राहिल. त्याबाबत लिहून घेणार हे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे, कोणतीही तक्रार करणार नाहीत.

९) उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार हे बांधकाम करत असून, सदरचे बांधकामाकरीता लिहून देणार यांनी गणेश सोनवणे यांची नेमणूक केलेली आहे. त्यांचे देखरेखीखाली सदर प्लॉट मिळकतीवर "मनन, माहिरा रो हाऊस" या नावाने रो हाऊस मिळकतीचे बांधकाम करत आहेत.

१०) उपरोक्त कलम १अ यात नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या इमारतीतील बांधीव मिळकती विकण्याचा, हस्तांतर करण्याचा तसेच सदर मिळकतीचे बांधकामाबाबतचे करारनामे व तदनुशांगिक सर्व दस्तऐवज लिहून, नोंदवून देण्याचा लिहून देणार/बिल्डर, डेव्हलपर यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

११) वर कलम १ब यात नमूद केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबतची तसेच कलम १अ यात नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे बांधकामासंदर्भातील सर्व कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी केलेली असून प्रत्यक्ष जागेचीही पाहणी केलेली आहे आणि सर्व बाबी लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी या मिळकतीबाबत आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या नकला या दस्तासोबत लिहून घेणार यांना दिल्या आहेत व लिहून घेणार यांना त्या प्राप्त झाल्या आहेत.

१२) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजपासून डिसेंबर, २०२३ अखेर या मुदतीत मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम स्विकारून द्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावरच लिहून देणार हे मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांना देतील. मात्र कर्ज मिळणे तसेच बांधकाम मटेरीयल न मिळणे, पुर, धरणीकंप किंवा अन्य नैसर्गिक आपत्ती शत्रुत्व, लॉकडाऊन वगैरे लिहून देणार यांचे मर्यादेपलिकडे ज्या ज्या घटना घडतील किंवा सरकारी आदेश निघतील, कायदयात बदल घडतील किंवा सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालय, नाशिक महानगरपालिका वगैरेच्या धोरणातील बदलामुळे अडचणी निर्माण झाल्यास व त्यामुळे रो हाऊसचा ताबा देण्यास दिरंगाई झाल्यास त्याबद्दल रो हाऊसचा ताबा देण्याची मुदत ही आपसात बोलणी करून वाढविणेत येईल, सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

नसम - ७
दस्ता क्र. (२७६६/२०२३)
२




१३) वर कलम १ब यात नमुद केलेल्या रो हाऊसची तपासणी करुन घेतल्यानंतर लिहून घेणार यांनी मिळकतीचा ताबा घ्यावयाचा आहे. सदर रो हाऊसचा ताबा घेतल्यानंतर बांधकाम व सुविधा इत्यादी बाबत लिहून घेणार यांना तक्रार करता येणार नाही.

१४) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली रो हाऊस मिळकत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळी, बांगडी, लग्नाचे खर्च, जप्ती जामीनकी, पोटगी, लेखी वा तोंडी करारमदार, मृत्युपत्र, कर्ज, तारण, कोर्टवाद इत्यादी प्रकारचे बोज्यात व तबदिलीत अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादित केलेली नाही. सदर मिळकतीचे अॅक्वीझिशन व रिक्वीझिशन झालेले नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही, मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची बाब ही लिहून देणार यांनी खात्रीने लिहून दिलेली आहे.

१५) उपरोक्त रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना विद्युत कनेक्शनसाठी लागणारी रक्कम लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. तसेच रो हाऊस नंबर-१ ते १० व २५ ते ३४ या रो हाऊसेस साठी असलेली बोअरवेल ही रो हाऊस नंबर-२५ चे साईड मार्जीन मध्ये करण्यात आलेली आहे. तसेच रो हाऊस नंबर-११ ते २४ या रो हाऊसेस साठी असलेली बोअरवेल ही रो हाऊस नंबर-१८ चे साईड मार्जीन मध्ये करण्यात आलेली आहे. सदर बोअरवेलचा वापर हा ज्याने त्याने वर नमुद केल्याप्रमाणे सामाईकपणे करणेचा आहे व सदर बोअरवेल व त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटर यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च हा उपरोक्त रो हाऊसेसचे मालक यांनीच करणेचा आहे. तसेच जोपर्यंत नाशिक महानगरपालिकेचे पाणी कनेक्शन मिळत नाही तो पर्यंत सदर बोअरवेलचा वापर हा सर्वांनी एकत्रितपणे करणेचा आहे. जेव्हा नाशिक महानगरपालिकेचे पाणी कनेक्शन येईल त्यावेळी प्रत्येक रो हाऊस धारकाने त्याचे पदरखर्चांने पाणी कनेक्शन घ्यावयाचे आहे. त्यानंतर उपरोक्त नमुद केलेल्या बोअरवेल या प्लॉट नंबर-१८ व २५ यांचे मालकीच्या राहतील. तसेच रो हाऊस नंबर-१ ते ५ चे रो हाऊस धारकांसाठी रो हाऊस नंबर-१ चे साईड मार्जीनमध्ये सेप्टिक टँक करण्यात आलेली आहे. सदरचे सेप्टिक टँकचा वापर हा सर्वांनी सामाईकपणे करणेचा आहे व त्याकामी लागणारा खर्चही सर्वांनी सामाईकपणे करणेचा आहे. सदरची बाब ही लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

१६) सदर "मनन, माहिरा रो हाऊस" या इमारतीतील प्रत्येक रो हाऊसला खुली जागा सोडण्यात आलेली आहे. सदर जागेचा प्रत्येक रो हाऊस धारकाने स्वतंत्रपणे, अव्याहतपणे व मनमानेल तसा उपभोग घ्यावयाचा आहे.

१७) वर कलम १ब यात नमुद केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेपासून महानगर पालिकेची घरपट्टी व ताबा मिळाल्यापासून इतर टॅक्सेस, महावितरण यांचे विज मीटरचे बिल, हिस्सेराशीनुसार एन.ए. टॅक्स इत्यादी आकारून आलेल्या रकमा लिहून घेणार यांनी दरमहा/दरवर्षी वेळचेवेळी भरावयाच्या आहेत, ती जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच

नसिन-७	
वसत क्र. (२७६९/२०२३)	
२६	

राहील. तसेच सरकारी कायदेकानुनमुळे अथवा अन्य कारणास्तव भरावे लागणारे आणखी इतर कुठल्याही प्रकारचे टॅक्सेस, वाढीव मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टॅक्स, सेस, सर्व्हीस टॅक्स, जी.एस.टी. टॅक्स, एल.बी.टी. अगर इतर खर्चाची रक्कम इत्यादी रकमा या हिशयेराशीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मागणी करताच दयावयाच्या आहेत. याची जाण लिहून घेणार यांस आहे.

१८) उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी याखाली भरण्याचे तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे. याउलट सदर मोबदला रक्कम वेळेवर भरणा केली नाही तर सदरचा करार रद्द करणेचा अधिकार लिहून देणार यांना राहील. तसेच अशा स्थितीत सदर व्यवहार रद्द केल्यावर सदर मिळकत अन्य त्रयस्थ व्यक्ती यांना खरेदी देण्याचा व्यवहार लिहून देणार यांना करण्याचा, त्याबद्दल जरूर ते दस्तावेज लिहून देण्याचा व रकमा स्विकारण्याचा हक्क व अधिकार राहील. याची जाण लिहून घेणार यांस आहे.

१९) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीमध्ये बांधलेल्या इमारतीचे बांधकामापैकी कॉलम्स, बीम्स, स्लॅब्स, भिंती, पाणी पुरवठ्यासाठी तसेच निसाः रणासाठीच्या पाईप लाईन्स या सामाईक असणार आहेत. इमारतीपैकी वरील कोणत्याही बाबीचे तुमचे कृत्यामुळे किंवा दुर्लक्षामुळे किंवा हलगर्जीपणाने वापर केल्यामुळे कोणतेही नुकसान होणार नाही, याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांचे कोणत्याही कृत्यामुळे, हलगर्जीपणामुळे अगर दुर्लक्षामुळे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी अंगिकारलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी रहीवाशी स्वरूपाचा वापर करावयाचा आहे व कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य करावयाचे नाही, जसे दारुचे दुकान, मटका, जुगार, पत्ते, अनैतिक व्यवहार, पत्त्यांचा क्लब इत्यादी तसेच लिहून घेणार यांना देशात अस्तित्वात असलेल्या कायदा व सव्यवस्था अगर न्याय संस्था यांच्या असलेल्या नियमांचे उल्लंघन करता येणार नाही. याउपरही असे काही बेकायदेशीर कृत्य लिहून घेणार यांनी केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहील.

२०) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीवर लिहून घेणार यांना कर्ज घ्यावयाचे असल्यास कर्ज वितरण करणाऱ्या संस्थांच्या नियमाप्रमाणे येणारा सर्व तदनुषांगिक खर्च लिहून घेणार यांनी वैयक्तिक करावयाचा आहे. त्याकरिता लागणाऱ्या कागदपत्रांची पूर्तता करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील व त्याप्रमाणे सर्व आवश्यक ते कागदपत्र लिहून देणार यांनी विनाविलंब पुर्ण करून दयावयाचे आहेत, सदरच्या कर्ज प्रकरणाची मुद्दल व व्याज इत्यादीची आर्थिक जबाबदारी ही संपुर्णपणे लिहून घेणार यांचेवरच राहील.

२१) सदरहू मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बांधकाम पुर्ण केलेनंतर तसेच लिहून घेणार यांचेकडून उपरोक्त मिळकतीची मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीबाबत खरेदीखत करून दयावयाचे आहे व त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

नसन-७

दस्त क्र. ६७८/२०१३

- १० -



२२) सदर मिळकतीचे संबंधाने लिहून देणार यांचेकडे आवश्यक असणारी सर्व मूळ कागदपत्रे असून त्या कागदपत्रांच्या झेरॉक्स जसे प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उतारे, कायम फरोक्त खरेदीखत, बिनशेती आदेश, ले आऊटची प्रिंट, बांधकाम परवानगी, बांधकाम नकाशा व इतर सर्व आवश्यक परवानग्या व कागदपत्र इत्यादी आज रोजी तुमचे भोगवटयास दिलेले आहेत.

२३) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीसंबंधाने प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, प्रतिनिधी, असाईनी इत्यादी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच सदरचे करारनाम्यानंतर लिहून घेणार यांचेवर कोणत्याही प्रकारे वित्तहानी अगर जिवीतहानी उद्भवल्यास सदरचे करारनाम्यात ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील व्यवहार मुदतीत पुर्ण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस यांचेवर आहे व राहिल. सदरचे वालीवारसांनी सदर व्यवहाराची मोबदल्याची ठरलेली संपुर्ण रक्कम मुदतीत लिहून देणार यांना अदा करून सदरचा व्यवहार पुर्ण करणेचा आहे. याउलट लिहून घेणार यांचे वालीवारस पुढील व्यवहार मुदतीत पुर्ण करू शकले नाही तर सदर व्यवहार रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांची घेतलेली रक्कम परत करून या दस्ताचा रद्दबातल दस्त लिहून घेणार यांचे वालीवारसांकडून लिहून व नोंदवून घेतील, त्याबाबत लिहून घेणार यांचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाहीत. सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२४) प्रस्तुत कराराचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी आवश्यक तो संपुर्ण खर्च लिहून देणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे. तसेच खरेदीखत अगर फायनल कन्व्हेयन्सचा येणारा संपुर्ण खर्चही लिहून देणार यांनीच करावयाचा आहे.

२५) उपरोक्त रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत परिशिष्टाप्रमाणे सुविधा देण्याचे ठरलेले आहे. याशिवाय जादा सुविधा लिहून घेणार यांना करावयाच्या असल्यास त्याकामी होणारा खर्च हा वेगळा करावयाचा आहे व तो लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल राहिल. इमारतीचे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरला धक्का न लावता करता येणाऱ्या सुविधा लिहून देणार यांचे पुर्व परवानगीने लिहून घेणार यांना त्यांचे पदरखर्चाने करता येतील.

२६) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मोबदला म्हणून उक्ती रक्कम रु. २९,०१,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख एक हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची मोबदला रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कशी दयावयाची, त्याचे तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे :-

नसम-७
मस क्र. R ७६९/२०२३
१० - २५



रक्कम रुपये

तपशिल

रु. १,०१,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख एक हजार मात्र इतकी रक्कम दिनांक ११/०१/२०२३ रोजीचा चेक नंबर-०००९३७, आयसीआयसीआय बँक, बोधले नगर शाखा, नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली ती मिळाली, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु. १,००,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्र इतकी रक्कम दिनांक ८/०३/२०२३ रोजीचा चेक नंबर-८७२३७१, भारतीय स्टेट बँक, नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली ती मिळाली, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु. २७,००,०००/- अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी आज पासून १(एक) महीना या मुदतीत कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचे कडून कर्ज मंजूर करून घेऊन अगर सदर रक्कम तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर खाली कलम २७ यांत नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना दयावयाची आहे व सदरचा व्यवहार पुर्ण करणेचा आहे.

रु. २९,०१,०००/- एकूण अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख एक हजार मात्र

येणेप्रमाणे वर भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत वेळोवेळी मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम अदा करावयाची आहे. सदरचे दस्तामध्ये मुदत ही या करारनाम्याची महत्वाची अट आहे. तसेच लिहून देणार यांनी मोबदल्याची सर्व रक्कम मिळाल्यावरच रो हाऊस मिळकतीचा कब्जा दयावयाचा आहे व सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे. मात्र सदर उर्वरित रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी वरील तपशिलानुसार वेळेत अदा करावयाचा आहे. याउलट वेळेत भरणा न केल्यास द. सा. द. शे. १८ टक्के याप्रमाणे दंड व्याज आकारण्यात येईल, सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२७) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीची मोबदला रक्कम ही खाली नमूद केलेल्या कामानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाची आहे, त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे -

१) बुकींग करतेवेळी	-	१०%
२) प्लीथचे काम पुर्ण झालेनंतर	-	२०%

नसिन-७

दस्त क्र. 6046/2023

2

26



३)	पहीला स्लॅब झालेनंतर	-	२० %
४)	दूसरा स्लॅब झालेनंतर	-	२० %
५)	विटकाम व प्लास्टर पुर्ण झालेनंतर	-	२० %
६)	फिनीशिंगचे काम पुर्ण झालेनंतर	-	०५ %
७)	मिळकतीचा कब्जा घेतेवेळी	-	०५ %

२८) वर कलम १ब यांत नमूद केलेल्या रो हाऊस मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत उक्ती मोबदला म्हणून रक्कम रु. २९,०१,०००/- (अक्षरी रूपये एकोणतीस लाख एक हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरचे मोबदला रकमेमध्ये भरावी लागणारी जी.एस.टी. टॅक्सची रक्कम व महावितरण यांचेकडील विद्युत कनेक्शन कामी लागणारी रक्कम इत्यादीचा समावेश आहे. तसेच सदर मिळकती संबंधाने सर्व शासकीय कार्यालयांमध्ये लिहून घेणार यांचे नांव लावणेबाबतचा खर्च इत्यादी रकमा या लिहून घेणार यांनी मोबदला रकमे व्यतिरिक्त वेगळ्या मागणी करताच लिहून देणार यांना द्यावयाच्या आहेत. सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२९) या करारनाम्याचा विषय असलेल्या मिळकतीचा व्यवहार ठरलेल्या मुदतीत व ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुर्ण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार सर्व कामे केल्यानंतरही लिहून घेणार यांनी काही अपरीहार्य कारणास्तव सदरचा व्यवहार पुर्ण करण्याची टाळाटाळ केली अगर व्यवहार रद्द करण्याचा एकतर्फी निर्णय घेतल्यास, लिहून देणार हे सदर करारनाम्याप्रमाणे व्यवहार पुर्ण करण्याकामी १५ दिवस मुदतीची लेखी नोटीस देतील. सदर मुदतीतही लिहून घेणार यांनी व्यवहार पुर्ण न केल्यास सदरचा करारनामा आपोआप रद्द होईल. तसेच लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे विरुद्ध कोणताही क्लेम करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. तसेच लिहून घेणार हे या कराराचा रद्दबातल दस्त करून देतील व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या रकमेतून मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर खर्चाची रक्कम वजा करण्यात येईल, सदरची बाब ही लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

::: सुविधांचे परिशिष्ट :::

- १) बांधकाम आर.सी.सी. स्ट्रक्चरचे.
- २) विटांचे बांधकाम बाहेरील बांधकाम ६ इंच विटामध्ये व आतील ४ इंच विटामध्ये.
- ३) बाहेरील भिंतीना प्लास्टर व आतील भिंतीना निरु फिनीश प्लास्टर.
- ४) मुख्य दरवाजाची चौकट प्लायवूड मध्ये व दरवाजा हा वॉटर प्रूफ फ्लश डोअर
- ५) कन्सीलड इलेक्ट्रीक फिटिंग - प्रत्येक रुममध्ये २.५ इले. पॉइंट व हॉलमध्ये टी.व्ही. पॉइंट, मुख्य दरवाजावर इलेक्ट्रीक बेलचा पॉइंट.
- ६) किचन ओटा ७ फुट लांबीचा ग्रेनाईट किचन ओटा व त्यास सिंक.
- ७) सर्व टॉयलेटमध्ये ७ फुटापर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स

नसून-७

वस क्र. (२०२५/४३३)

२५



- ८) प्रत्येक रुममध्ये फ्लोअरिंग (टाईल्स) २४ x २४ ची व्हीट्रीफाईड टाईल्स.
९) खिडकी - श्री ट्रॅक स्लायडींग विंडो.
१०) नळ कनेक्शन बाथरूममध्ये १, संडास व बेसीनमध्ये १.
११) लॉफ्ट - बेडरूममध्ये १ व किचनमध्ये १.
१२) दरवाजांना सनमाईका, आतुन भितींना ऑईलबाँण्ड डिस्टेंपर, बाहेरील बाजुने सिमेंट पेंट.
१३) टेर्रेसवर पी.व्ही.सी. पाण्याची टाकी क्षमता १००० लिटर
१४) वॉल कंपाऊंड - ४ फुट उंचीपर्यंत
१५) जिऱ्याचे सर्व टप्पे ग्रेनाईटमध्ये
१६) तळ जागेत पोर्चमध्ये १००० लिटर अंडरग्राऊंड पाण्याची टाकी

येणेप्रमाणे रो हाऊस मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा दयावयाच्या आहेत. सदरच्या सुखसुविधांबाबतची लिहून घेणार यांनी माहीती घेतलेली असून त्याकामी लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आम्ही, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, दबाव, प्रभाव, यांस बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता, आमचे उत्तम मनस्थितीत असतांना, पुर्ण विचारांती लिहून देऊन, वाचून, समजावून घेऊन व दस्त बरोबर असल्याचे मान्य व कबूल करुन दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन लिहून व नोंदवून दिला असे.

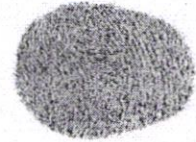
हा साठेखत करारनामा.

नाशिक :

दिनांक : १०/०३/२०२३

सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ
पर्सन तर्फे -

१) श्री. अनिल काशिनाथ वाणी (एच.यु.एफ)
तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ वाणी



Anil Kashinath Wani

२) श्री. मयूर दिलीप पाटील



Mayur Dilip Patil

३) श्री. निलेश शामराव लोणकर

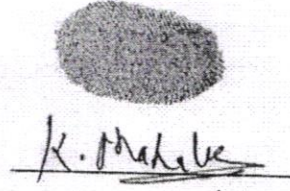
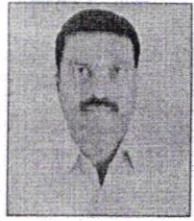


Nilesh Shamrao Lonkar

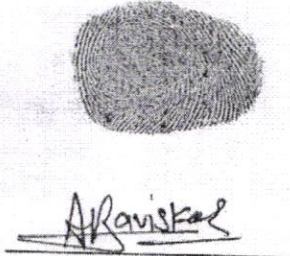
नस्रन-७
 दस्त क्र. (२७५/२०२३)
 २ - २



४) श्री. कल्पेश रमेश महाले

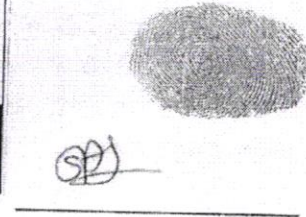


५) श्री. अमोल काशिनाथ बाविस्कर



(लिहून देणार)

१) श्री. सागर अहिलाजी जाधव



२) श्री. मनोज अहिलाजी जाधव



३) सौ. शोभा अहिलाजी जाधव



सविडा बा जंगरा को-शोभ
 अहिलाजी जाधव यांचा
 प्रत्येक दस्त
 (लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१)
 अशोक वसंत

२)
 अजयदास गणपतराव वेल्ले

अहवाल दिनांक : 26/11/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। बहागदू जमीन ग्रहण अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (हयार कार्या व सुविधागत हेतू) नियम, १९७१ च्या तरतुदी प्रमाणे १,२,३ आणि ४।

गाव :- पाथर्डी - 2

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भू-धारणा क्रमांक व उपविभाग : 206/3/1/4 ते 6/प्लॉट/1 ते 4/4

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
अक्षर हक्क अक्षर क्षेत्र माली प्रकाराची	8632	विशेष पत्रकारिता इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि. नाशिक इन्व्हेस्टमेंट्स विभाग - मध्यप्रदेश - मध्यप्रदेश	0.6371	18.47		(29834)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार विनयज्ञी (27294) प्रलंबित करकार : नाही. सेक्टरचा फेरकार क्रमांक : 29834 व दिनांक : 30/08/2021	
		- विनाश-विनाश-अवकाश - विनाश-सुधारण-अवकाश - विनाश-सुधारण-अवकाश - विनाश-सुधारण-अवकाश - विनाश-सुधारण-अवकाश - विनाश-सुधारण-अवकाश				(29834) (29834) (29834) (29834) (29834)		
		-----साधारण क्षेत्र-----	0	0				
	12361	सुयोग इन्व्हेस्टमेंट्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स लॉके अविल कागिननाथ बागो (एच.यु.एच) लॉके बागो अविल कागिननाथ बागो सुयोग इन्व्हेस्टमेंट्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स लॉके मयूर दिलीप पाटील सुयोग इन्व्हेस्टमेंट्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स लॉके निलेश शास्त्राच होमकार सुयोग इन्व्हेस्टमेंट्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स लॉके कायेश रमेश महाले सुयोग इन्व्हेस्टमेंट्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स लॉके अमोल काशिनाराय चाकिवार -----साधारण क्षेत्र-----	0.6371	18.47		(29834) (29834) (29834) (29834) (29834) (29834) (29834)	सिंगा आणि युक्लिन थिन्ग	
दस्त क्रमांक (25996) (27294) (28464) (29679)								

गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवही)

। बहागदू जमीन ग्रहण अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (हयार कार्या व सुविधागत हेतू) नियम, १९७१ च्या तरतुदी प्रमाणे ११।

गाव :- पाथर्डी - 2

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भू-धारणा क्रमांक व उपविभाग : 206/3/1/4 ते 6/प्लॉट/1 ते 4/4

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव			जल सिंचित			स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)	(१६)	
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	
			आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो	आर. चौ.मो

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अक्षर क्षेत्रांमध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतिसादी मी ग्रहण १५/- रुपये निवडामे."
दिनांक :- 26/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27200011025933000111202111485

(नाशिक)
नाशिक जिल्हा
नाशिक जिल्हा

नसन-७
दस्त क्र. (20842023)
१४ २५



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निवेश शामराव लोणकर
Nilesh Shamrao Lonkar
जन्म तारीख/DOB: 03/06/1984
पुरुष / MALE

7783 9744 8255

भारत सरकार
Government of India

रमेश रमेश मोहन
Ramesh Ramesh Mohan
जन्म तारीख/DOB: 03/06/1984
पुरुष / MALE

906/2023

8406 2540 1921

THE JOINT SUB-REGISTRAR
Nashik-VII

K. Mahale
K. Mahale

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक कशिनाथ बानी
Aashok Kashinath Bani
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1969
पुरुष / Male

4542 9964 1386

A. Banskar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक कशिनाथ बानी
Aashok Kashinath Bani
Permanent Account Number Card
AEJFS6918E

सूच्य नाम
SUYOG DEVELOPERS

ATTESTED

13/02/2021

A. Banskar
K. Mahale

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक कशिनाथ बानिकर
Aashok Kashinath Banskar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983
पुरुष / Male

2249 6636 6393

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

A. Banskar

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Manoj Murlidhar Chavan
RESIDENCE: Datta Chowk, Nashik.
ROLL No.: Mah/ 733/2008
ENROLLED ON: 19-03-2008
DATE OF BIRTH: 18-12-1980

SECRETARY

नसपन-७

दस्त क्र. (204/2023)

27 26



नसम-७
 दस्त क्र. (२०६९/२०२३)
 १५ २६



भारत सरकार
 Government of India

सागर अहिलजी जाधव
 Sagar Ahilaji Jadhav
 जन्म तारीख/DOB: 05/06/1997
 पुरुष/ MALE

8917 0726 2589
 VID: 9105 7031 9419 9288

माझे आधार, माझी ओळख

Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 BGYPJ8001M

नाम / Name
 SAGAR AHILAJI JADHAV

पिता का नाम / Father's Name
 AHILAJI KALU JADHAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
 05/06/1997

Signature

भारत सरकार
 Government of India

जाधव मनोज अहिलजी
 Jadhav Manoj Ahilaji
 जन्म तिथि/DOB: 11/08/2000
 पुरुष/ MALE

3396 4493 8507
 VID: 9150 0543 0402 9742

मेरा आधार, मेरी पहचान

Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 BXR PJ1969G

नाम / Name
 MANOJ AHILAJI JADHAV

पिता का नाम / Father's Name
 AHILAJI KALU JADHAV

जन्म की तारीख
 Date of Birth
 11/08/2000

Signature

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

शोभा आहिलजी जाधव
 Shobha Ahilaji Jadhav
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1981
 महिला / FEMALE

9542 4272 2887

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Signature
 दस्त
 शोभा अहिलजी
 जाधव

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 CCBPJ83550

नाम / Name
 SHOBHA AHILAJI JADHAV

पिता का नाम / Father's Name
 VITTHAL KARBHARI USHIR

जन्म की तारीख
 Date of Birth
 01/01/1981

Signature
 दस्त
 शोभा अहिलजी
 जाधव

दस्ता क्र. (२७६९/२०२३)
१७ — २८



NO:LND/BP/Risk Based/82/1004/2022
DATE :- 09/02/2022

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, M/s. Suyog Developers Through Partner
Mr. Amol Kashinath Baviskar & Others.

C/o. Ar. Ganesh Sonawane & Stru.Engg. Kishor Chopda Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No.1 To 4/1 To 4 of S. No./G.No. 206/3/1/4 To 6 of Pathardi Shiwar, Nashik.

- Ref :-** 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan/Risk Based In Dated:06/12/2021 Inward No.B2/BP/369.
2) Final Layout No. LND/WS/B-5/10/17 Dt:14/07/2017.
3) Amal+Subdivision Letter No. LND/SD_AML/Pathardi/DCR/0147/2019 Dt:03/07/2019.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 45)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers

- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Befcre commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d] F.S.I. permitted.
 - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Whearever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circu ar No for any TPV-4308/4102/Pra kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the Applicant Architect & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.

नशिक - १९

दस्तावेज क्र. (2024/101)

₹ - 25



C. C. For Plot No.1 To 4/1 To 4 of S. No./G.No. 206/3/1/4 To 6 of Pathardi Shiwar, Nashik.

- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &,in addition,necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of Hon.Commissioner Order No.158/2019 Dt.23/05/2019.
- 35) This Risk Based (Low/Moderate Risk) Building permission is granted on the basis of self declaration given by Architect dated: 06/12/2021.
- 36) This permission is given the basis of N. A. order No. 549/2012 Dt:05/02/2013 submitted with the application.

Charges Recovery

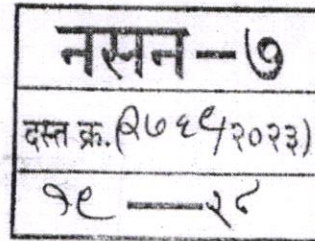
- 37) Rs.82,575/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 92/510 Date :07/01/2022.
- 38) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. ---- Date : ---
- 39) Drainage Connection Charges Rs.10,000/- is paid vide Vide R.No./B.No. 92/510 Date:07/01/2022.
- 40) Welfare Cess charges Rs.78,674/- is paid Vide Vide R.No./B.No. 92/510 Date :07/01/2022.
- 41) Rs.4,000/-vide R.No./B.No. 92/510 Date :07/01/2022 against Treeplantation deposit.
- 42) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.Nil/- vide R.No./B.No. ---- Dt:--
- 43) Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.39,665/- vide R.No./B.No. 100/509 Dt:07/01/2022.
- 44) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment,forest & climate change,New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly.This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.10,078/- is paid vide R.No./B.No. 92/510 Date :07/01/2022.

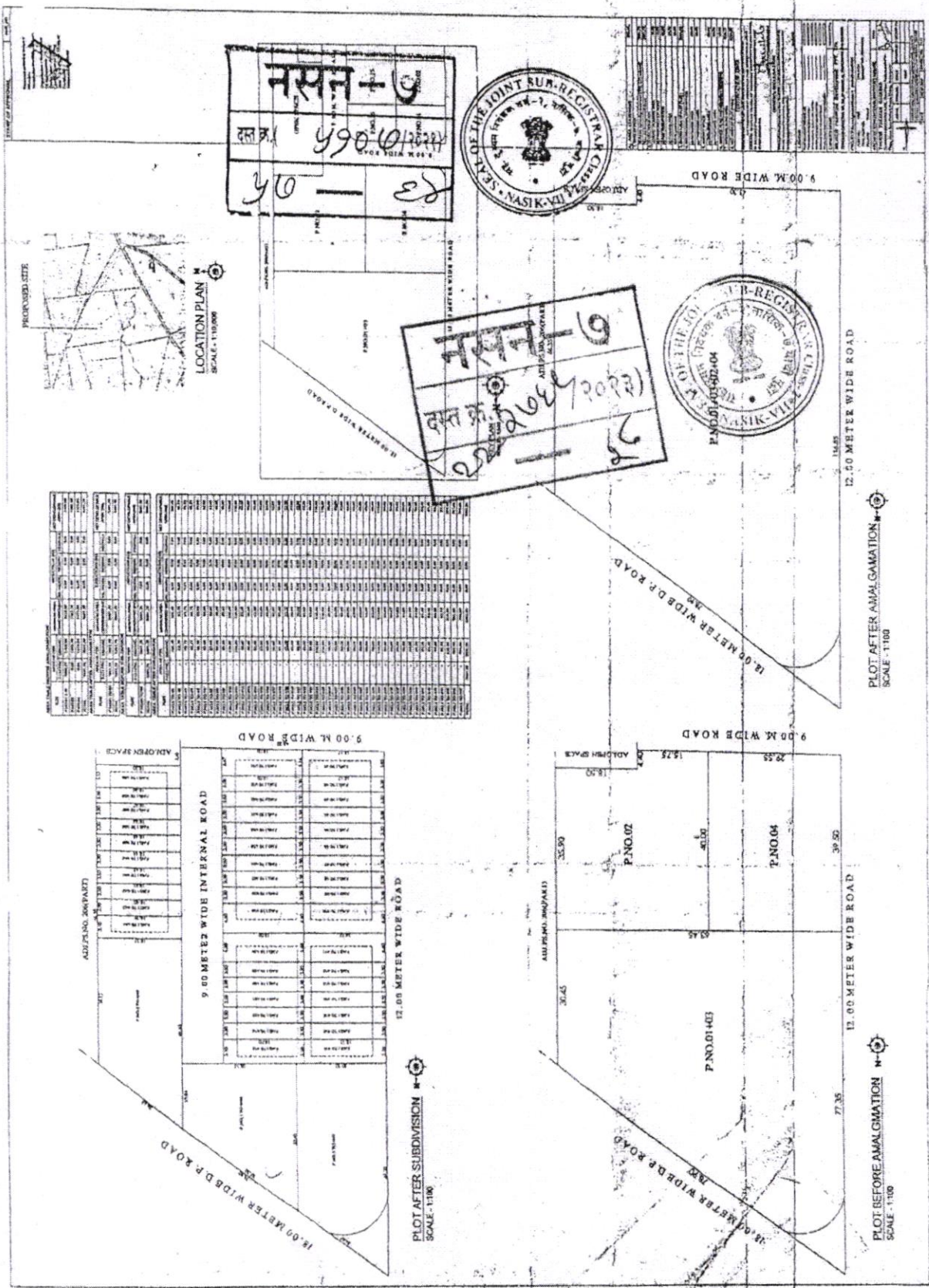
Additional Conditions

- 45) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

A.S/ Sectional Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / B2 / 1004 / 2022
Nashik, Dt. 09/02/2022
Copy to : Divisional Officer





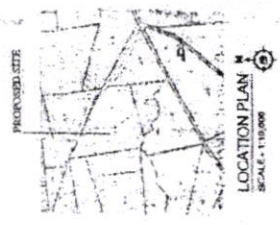
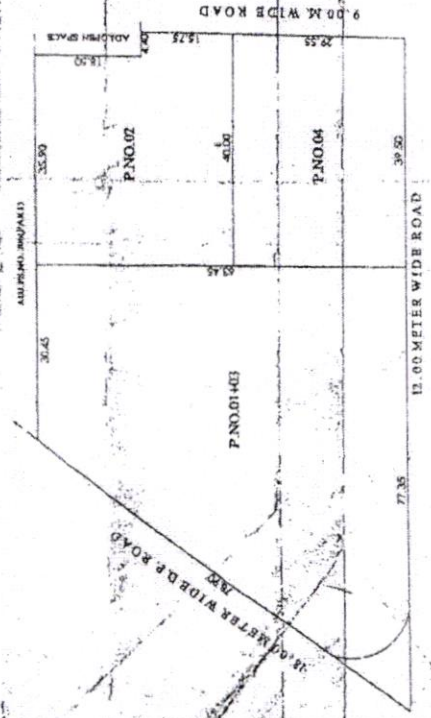
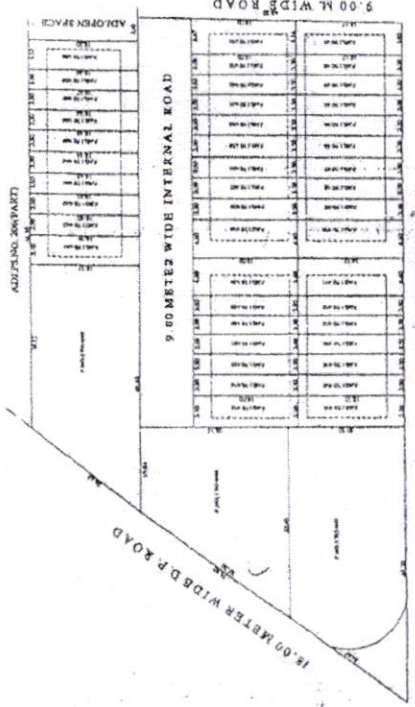
नसम-७
 कल क्र. ५९०७२२२
 ५० — २५



नसम-७
 कल क्र. ५९०७२२२
 ५० — २५



Sl. No.	Plot No.	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Remarks
1	P.01	1200	13073	
2	P.02	1200	13073	
3	P.03	1200	13073	
4	P.04	1200	13073	
5	P.05	1200	13073	
6	P.06	1200	13073	
7	P.07	1200	13073	
8	P.08	1200	13073	
9	P.09	1200	13073	
10	P.10	1200	13073	
11	P.11	1200	13073	
12	P.12	1200	13073	
13	P.13	1200	13073	
14	P.14	1200	13073	
15	P.15	1200	13073	
16	P.16	1200	13073	
17	P.17	1200	13073	
18	P.18	1200	13073	
19	P.19	1200	13073	
20	P.20	1200	13073	
21	P.21	1200	13073	
22	P.22	1200	13073	
23	P.23	1200	13073	
24	P.24	1200	13073	
25	P.25	1200	13073	
26	P.26	1200	13073	
27	P.27	1200	13073	
28	P.28	1200	13073	
29	P.29	1200	13073	
30	P.30	1200	13073	
31	P.31	1200	13073	
32	P.32	1200	13073	
33	P.33	1200	13073	
34	P.34	1200	13073	
35	P.35	1200	13073	
36	P.36	1200	13073	
37	P.37	1200	13073	
38	P.38	1200	13073	
39	P.39	1200	13073	
40	P.40	1200	13073	
41	P.41	1200	13073	
42	P.42	1200	13073	
43	P.43	1200	13073	
44	P.44	1200	13073	
45	P.45	1200	13073	
46	P.46	1200	13073	
47	P.47	1200	13073	
48	P.48	1200	13073	
49	P.49	1200	13073	
50	P.50	1200	13073	



PLOT AFTER AMALGAMATION
 SCALE: 1:100

PLOT BEFORE AMALGAMATION
 SCALE: 1:100

नसम-७
दस्त क्र. २०६५/२०२३
२३ — २६
घोषणापत्र / शपथपत्र



मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची भागकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तितवात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या दस्ताजबाबदार कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी भागकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांनी जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुकी/ वनावटीकरण/ समजभल व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही अर अविषयात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेत पात्र राहणार आहोत याची नक्का/ आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहुन देणार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: K. Mahale]

[Handwritten signature: A. Banikar]

[Handwritten signature]

लिहुन देणार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

मनोर झहित्वाजी राधव



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016547153202223E	BARCODE			Date	10/03/2023-10:53:48	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)	BGYPJ8001M				
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SAGAR AHILAJI JADHAV AND OTHERS				
Location	NASHIK								
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	S.NO.- 206/3/1/4TO6, PLOT NO.- 1TO4/4,				
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	MANAN MAHIRA ROW HOUSES					
0030046401 Stamp Duty	174100.00		Road/Street	ROW HOUSE, AREA 70.90 SQ.MTRS.					
0030063301 Registration Fee	29010.00		Area/Locality	PATHARDI, TAL. AND DIST. NASHIK					
			Town/City/District						
				4	2	2	0	1	0
			Remarks (If Any)	PAN2=AEJFS6318E-SecondPartyName=SUYOG DEVELOPERS-					
			Amount In	Two Lakh Three Thousand One Hundred Ten Rupees Onl					
			Words	y					
Total	2,03,110.00								
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792023031001453	516112676		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/03/2023-10:55:38	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9960634501

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-539-2769	0008247132202223	10/03/2023-12:47:31	IGR579	29010.00
2	(IS)-539-2769	0008247132202223	10/03/2023-12:47:31	IGR579	174100.00
Total Defacement Amount					2,03,110.00

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)	
Valuation ID	202303102437
10 March 2023, 12:32:08 PM नसन7	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	19.3-पाथडी फाटयापासुन (स.नं. 317 व 318 मधुन जाणारा)अंत जाणारा 18 मीटर रंद रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती .
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#206
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
खुली जमीन	निवासी सदनिका
कार्यालय	दुकाने
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13200	36000
41400	45000
0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	
बांधीव क्षेत्र-	77.99चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 63.71चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत
	मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
	मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.24200/-
	Bulk Land
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन	
1. 63.71चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.13200/-	
=63.71चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 63.71 * 13200	
=Rs.840972/-	
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य	
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य	
= 840972	
=Rs.840972/-	
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	
= घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor	
= 24200 * 1	
= Rs.24200/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
= 24200 * 77.99	
= Rs.1887358/-	
Applicable Rules :	
,6 (iii) अ	
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य	
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ	
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
= 1887358 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
=Rs.1887358/-	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य	
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य	
= 1887358 + 840972	
=Rs.2728330/-	
= ₹ सत्तावीस लाख अठ्ठावीस हजार तीन शो तीस /-	

Home Print

नसन-७
दस्त क्र. १७६५२०२३)
२५ - २५



539/2769

शुक्रवार, 10 मार्च 2023 12:47 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

नसन7

दस्त क्रमांक: 2769/2023

दस्त क्रमांक: नसन7 /2769/2023

बाजार मूल्य: रु. 29,00,000/-

मोबदला: रु. 29,01,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,74,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2769 वर दि.10-03-2023

रोजी 12:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3268

पावती दिनांक: 10/03/2023

सादरकरणाऱाचे नाव: सागर अहिलाजी जाधव

नोंदणी फी

रु. 29010.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 29570.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 10 / 03 / 2023 12 : 42 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 03 / 2023 12 : 43 : 05 PM ची वेळ: (फी)





10/03/2023 2 16:59 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नसन7

दस्त क्रमांक:2769/2023

दस्त क्रमांक :नसन7/2769/2023

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 1. श्री. अनिल काशिनाथ बाणी (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ बाणी. पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॉट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्डर, थत्ते नगर, कालिज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS6318E	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 2. श्री. मयूर दिलीप पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॉट नंबर-6, ग्रीनपार्क अॅव्हेन्यू, मर्बे नंबर-232/2, प्लॉट नंबर-1, एकता-ग्रीन व्हॅली जयवट, हॉटेल एक्सप्रेस इन मागे, पाथडी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS6318E	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 3. श्री. निलेश शामराव लोणकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॉट नंबर-702, ग्रीन व्हॅली, प्लॉट नंबर-4-ए, सेक्टर-08, एरोली, नवी मुंबई, आज मुक्काम नाशिक., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEJFS6318E	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 4. श्री. कल्पेश रमेश महाले पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॉट नंबर-15, कृष्णकुंज अपार्टमेंट, निसर्ग रो. हाऊससमोर, पाथडी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS6318E	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 5. श्री. अमोल काशिनाथ बाविल्कर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. प्लॉट नंबर-6, अमोल बंगला, एएसएम, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS6318E	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सागर अहिलाजी जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:BGYPJ6001M	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मनोज अहिलाजी जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:BXRPJ1969G	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:शोभा अहिलाजी जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:CCBPJ8355C	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

(एस.के. दुबंगे)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.





10/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 2769/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2901000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराये)	2900000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,मौजे पाथर्डी-2 येथील मिळकत,सव्हे नंबर-206/3/1/4ते6(यांसी सिटी सव्हे नंबर-1773/ब/38)पैकी अंतिमरीत्या मंजूर लेआऊटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर-1ते4/4,यांसी एकूण क्षेत्र-63.71 चौ.मी. सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधत असलेल्या मनन,माहिंरा रो हाऊस यामधील तळ व पहिला मजला असलेली रो हाऊस मिळकत,यांसी वार्पेट क्षेत्र-762.88 चौ.फुट म्हणजेच 70.90 चौ.मी. व सदर मिळकत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्र-0आर63.71 चौ.मी. म्हणजेच 63.71 चौ.मी. व 685.51 चौ.फुट (Survey Number : 206/3/1/4TO6 ; Plot Number : 1TO4/4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 1. श्री. अनिल काशिनाथ चाणी (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ चाणी, वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. फ्लॅट नंबर-302, डिव्हाईन शिल्डर, थचे नगर, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AEJFS6318E 2): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 2. श्री. मयूर दिलीप पाटील वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. फ्लॅट नंबर-6, ग्रीनपार्क अॅव्हेन्यू, सव्हे नंबर-232/2, प्लॉट नंबर-1, एकता ग्रीन व्हॅली जवळ, हॉटेल एक्सप्रेस इन मागे, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AEJFS6318E 3): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 3. श्री. निलेश शामराव लोणकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. फ्लॅट नंबर-702, ग्रीन व्हॅली, प्लॉट नंबर-4-ए, सेक्टर-08, एरोली, नवी मुंबई, आज मुद्रास-नाशिक, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AEJFS6318E 4): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 4. श्री. कल्पेश रमेश महाले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. फ्लॅट नंबर-15, कृष्णकुंज अपार्टमेंट, निसर्ग रो. हाऊससमोर, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AEJFS6318E 5): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 5. श्री. अमोल काशिनाथ बाबिसकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. प्लॉट नंबर-6, अमोल बंगला, एएसएम, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AEJFS6318E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर अहिलाजी जाधव वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BGYPJ6001M 2): नाव:-मनोज अहिलाजी जाधव वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BXRJPJ1969G 3): नाव:-शोभा अहिलाजी जाधव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. : रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CCBPJ8355C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2769/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29010
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घ्यावे.

मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी शुल्क (within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

:-



सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.



10/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 2769/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2901000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2900000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी-2 येथील मिळकत, सर्व्हे नंबर-206/3/1/4 ते 6 (यांसी सिटी सर्व्हे नंबर-1773/ब/38) पैकी अंतिमरीत्या मंजूर लेआऊटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर-1 ते 4/4, यांसी एकूण क्षेत्र-63.71 चौ.मी. सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधत असलेल्या मनन, माहिरा रो हाऊस यामधील तळ व पहिला मजला असलेली रो हाऊस मिळकत, यांसी कार्पेट क्षेत्र-762.88 चौ.फुट म्हणजेच 70.90 चौ.मी. व सदर मिळकत असलेल्या प्लॉटचे क्षेत्र-0 आर 63.71 चौ.मी. म्हणजेच 63.71 चौ.मी. व 685.51 चौ.फुट (Survey Number : 206/3/1/4 TO 6 ; Plot Number : 1 TO 4/4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 1. श्री. अनिल काशिनाथ बाणी (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता श्री. अनिल काशिनाथ बाणी, वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. फ्लॅट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्टर, यत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AEJFS6318E 2): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 2. श्री. मयूर दिलीप पाटील वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. फ्लॅट नंबर-6, ग्रीनपार्क अॅव्हेन्यू, सर्व्हे नंबर-232/2, प्लॉट नंबर-1, एकता ग्रीन व्हॅली जवळ, हॉटेल एक्सप्रेस इन मागे, पाथर्डी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AEJFS6318E 3): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 3. श्री. निलेश शामराव लोणकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. फ्लॅट नंबर-702, ग्रीन व्हॅली, प्लॉट नंबर-4-ए, सेक्टर-08, एरोली, नवी मुंबई, आज मुक्काम नाशिक., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AEJFS6318E 4): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 4. श्री. कल्पेश रमेश महाले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. फ्लॅट नंबर-15, कृष्णकुंज अपार्टमेंट, निरतर्ग रो. हाऊससमोर, पाथर्डी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AEJFS6318E 5): नाव:-सुयोग डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ पर्सन्स तर्फे 5. श्री. अमोल काशिनाथ बाचिस्कर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. प्लॉट नंबर-6, अमोल बंगला, एएसएम, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AEJFS6318E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर अहिलाजी जाधव वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BGYPJ6001M 2): नाव:-मनोज अहिलाजी जाधव वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BXRJPJ1989G 3): नाव:-शोभा अहिलाजी जाधव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. घर नंबर-14, गंगोत्री रो हाऊस, महाजन नगर, शुभम पार्क, श्रीश्वेत गणेश मंदिर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CCBPJ8355C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2769/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29010
(14) शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अरसल बरहकूम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.

मुल्यांकनासाठी विचारात घ्यावे व पुरावा:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेल्या अनुच्छेदाच्या अंतर्गत within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

:-

