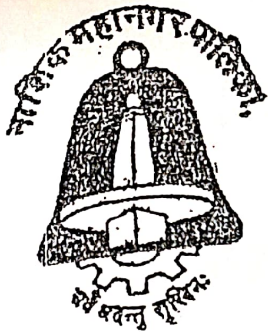


दि नं ५१७९१२५ बुके



नसम-४
दस्तावेज नं. १०२८० / २०२३
NO. 001928



नाशिक नगरपालिका
नाशिक नगरपालिका, नाशिक
ना. नं. १०७९२८

दिनांक २६.१३.१९९४

इ भारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा वाखला (पूर्ण / अंश)

श्री. दामोदरराज गोहाई को. ऑफ. इं. सोसा. लि.

नाशिक

सद्वर्ण : तुमचा दिनांक २५.१२.१९९४ चा अर्ज क्र. ६८३८

महाशय,

वाखला देण्यात येतो की, सातपुर
प्लॉट नं. १०४ व १०५

शिवावतील सि. स. नं.

दस्तावेज नं. ४८३

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ५९

मधील इमारतीच्या

① प्लॉट १०४ = २२५५०
② प्लॉट १०५ = २२५५०

दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (माकिट्रकट) श्री. अस. अर. उस्ता, नाशिक

यांचे निरीक्षणाला पूर्ण आनी अपूर्ण निघाती व निघाती कारणासाठी खालील शर्तीस बध्द राहून

इमारतीचा वापर करणेपे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकुण बांधकाम क्षेत्र ४६८.०३ चौ. मि.

१) गटारचे इमारतीचा वापर निवासी। विनयकारणाकडिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार

नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुं परवानगी घ्यावी लागेल;

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अर्जाद्विचा प्रतर्भा. कर अधीक्षक घरपट्टी विभाग याचेकडे पाठवण्यात नाली आहे.

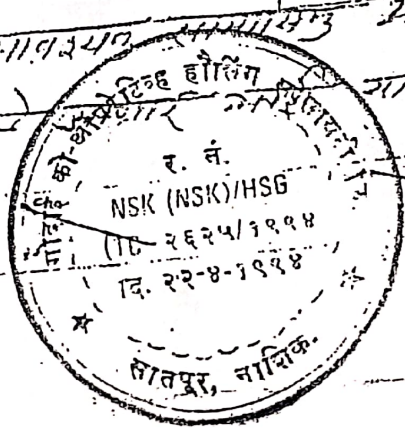
तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा

३) सिंगल फेज त्रिज पुन्वठां करणेपेवहकत नाही

४) मदरच्या पुर्ण केलेल्या इमारतीत म, न. पाच्या पुर्व परवानगी शिवाय वापरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल

करू नये

TRUE COPY

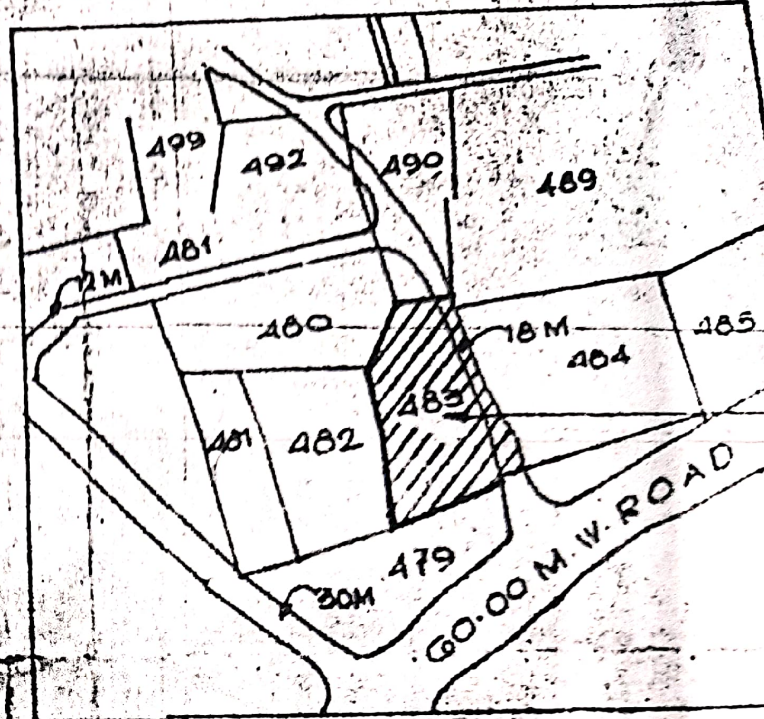


अनुषंगेय आदेशातून सातपुर शिवाय बांधकाम अर्जाच्या
अनुषंगेय अर्जातून सातपुर शिवाय बांधकाम अर्जाच्या
जेत आहे.

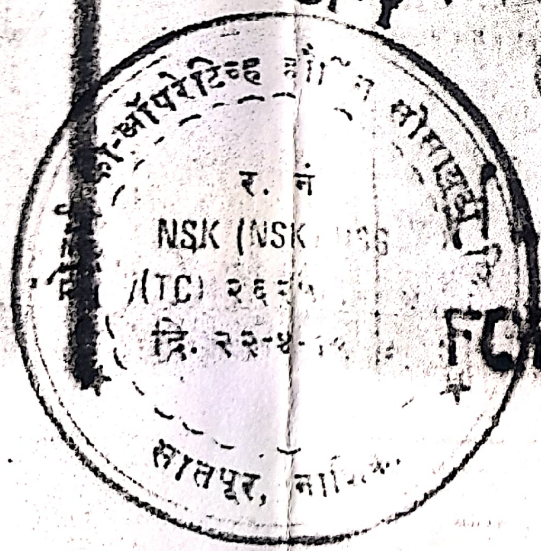
सहाय्यक संचालक, नाशिक नगरपालिका
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नेअरमने

TOTAL BUILT-UP AREA OF BUILDING - 2



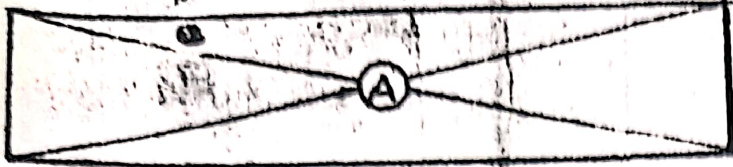
TRUE COPY PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
 OF BEARING. S. NO. 60
 VILLAGE - SATDUR. NASHIK TAL.
 FOR: S. S. VIDHATE AND



चअरमन

AREA DIAGRAM

SCALE: 1:500

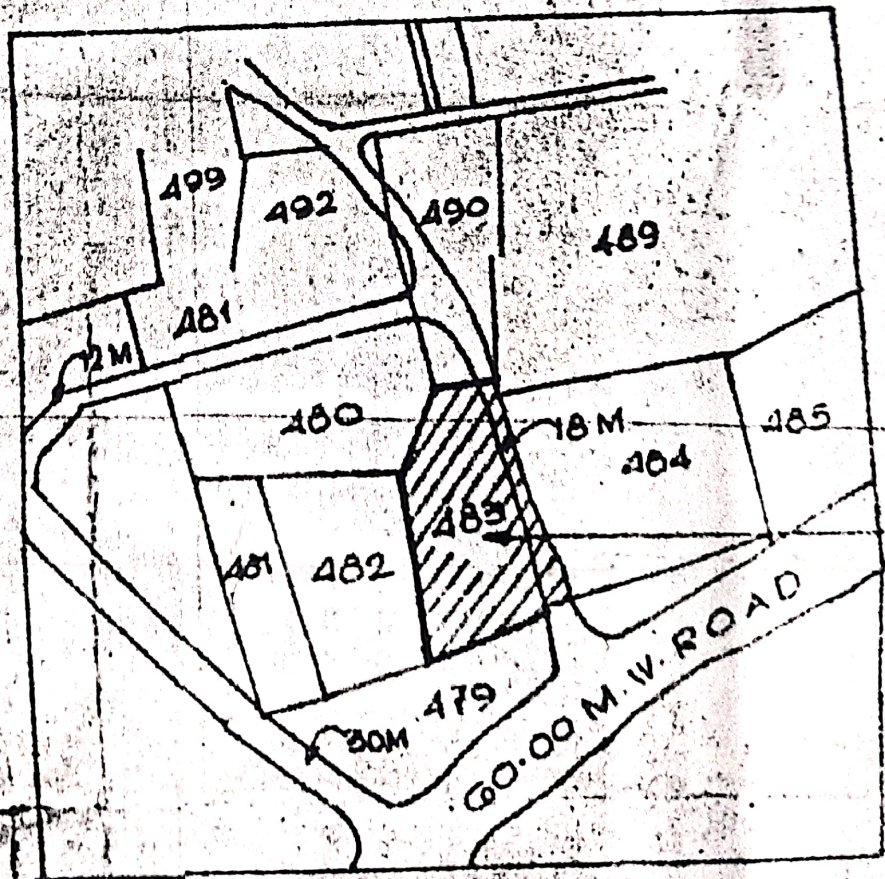


34.07 M

AREA CALCULATIONS

TOTAL AREA OF BLOCK 'A' = $34.07 \text{ M} \times 7.00 \text{ M} = 238.89 \text{ M}^2$
= PROPOSED GROUND FLOOR AREA

TOTAL BUILT-UP AREA OF BUILDING = 2

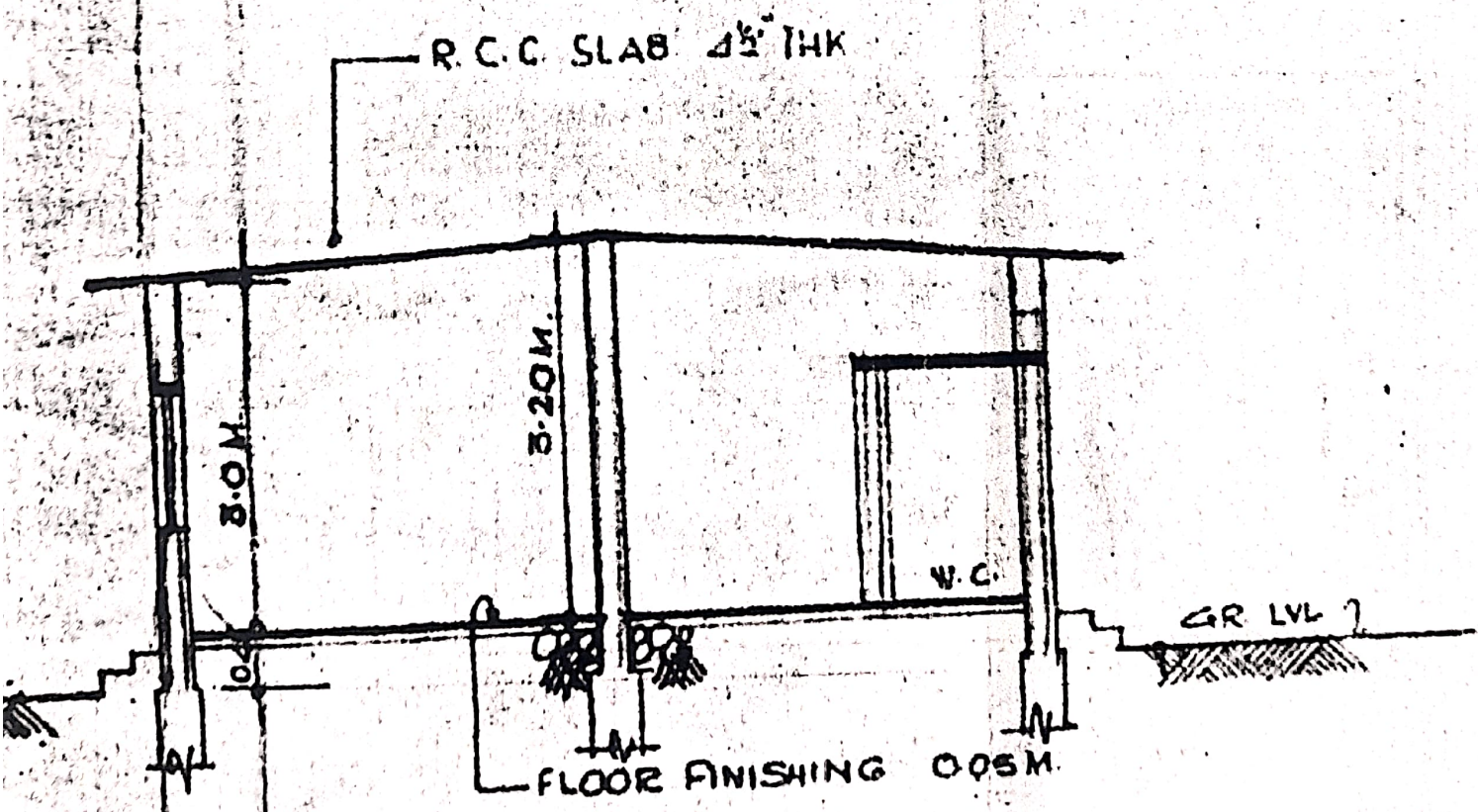


COPY PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

APPROVED

(The Plan sanctioned in _____)
As per conditions mentioned in
the accompanying commencement
certificate No. 51 dated 28/4/1934

[Signature]
Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik



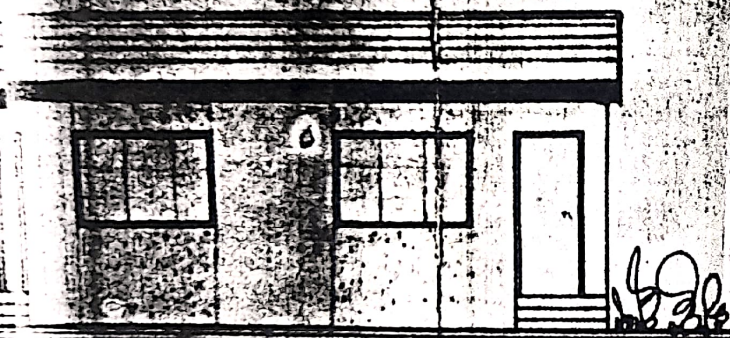
SECTION AT A-A
SCALE :: 1:100

APPROVED

SCHEMATIC FINAL LAYOUT AS PER CONDITIONS MENTIONED IN THE LETTER NO. LND/WS/1126 DATED 18/5/85 IN VIEW OF SECTION 152 (3) AND 68 OF THE MAHARASHTRA MUNICIPAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

SC/ X X X
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK,

APPROVED



Handwritten signature

OPEN SPACE
1505 SQM

40.0M

EXISTING BLDG.
NO. 104

41.20M

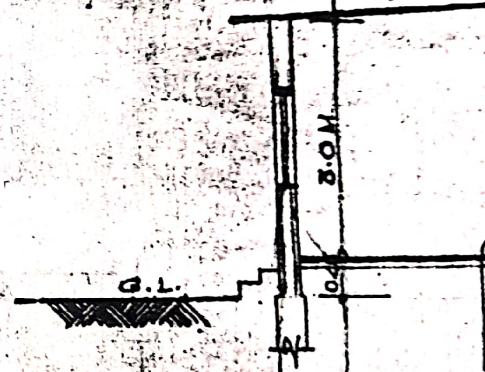
EXISTING BLDG.
NO. 108

42.40M

G. NO. 482

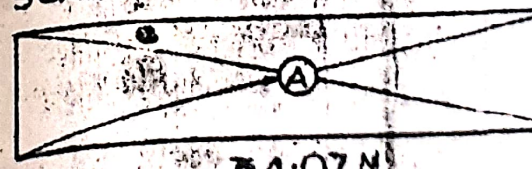


SITE PLAN
SCALE: 1:500



SECTION
SCALE: 1:10

AREA DIAGRAM
SCALE: 1:500



34.07M

AREA CALCULATIONS

LOADING/UNLOADING STATEMENT.
LOADING/UNLOADING REQUIRED
TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED

CERTIFICATE OF AREA :-
CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY
ME ON & DIMENSIONS
OF ALL SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON
SITE AND AREA SO WORK OUT TALLIES WITH AREA STATED IN
DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT

SIGNATURE OF LICENSED ARCHITECTS/ENGINEERS/
STRUCTURAL ENGINEERS/SUPERVISOR.

AREA STATEMENT	SQ. MT.
AREA OF PLOT	548.10
F.S.I.	048
PROPOSED BUILT UP AREA	244.56
GROUND FLOOR	
FIRST FLOOR	
SECOND FLOOR	
THIRD FLOOR	
TOTAL BUILT UP AREA	244.56

NOTE:-
PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK
PROPOSED WORK SHOWN IN RED
DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED.
EXTERNAL WALL = 0.25 M.
INTERNAL WALL = 0.25 M.

Suresh S. Shah

FOR SHRI. S S SHAH.
OWNER.

FOR SHRI. S. S. GUPTA.
ARCHITECTS

ASSOCIATED
ARCHITECTS AND ENGINEERS.
SAYA GOLE COLONY, NASHIK.

JOB NO. 2082

DRG. NO. 1
SCALE 1:100

STATEMENT	
1. AREA OF THE PLOT	548.10M ²
2. DEDUCTION FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA	NILL
b) PROPOSED AREA	NILL
c) ANY RESERVATION	NILL
TOTAL (a+b+c)	NILL
3. NET GROSS AREA OF THE PLOT	548.10M ²
4. DEDUCTION FOR	
a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 13/1)	
b) INTERNAL ROAD TOTAL (a+b)	
5. NET AREA OF THE PLOT	548.10M ²
6. ADDITIONS FOR F.S.I. (TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED)	
a) 100% SET BACK AREA	
7. TOTAL AREA. (5+6)	548.10M ²
8. TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7x8)	548.10M ²
10. EXISTING FLOOR AREA	
11. PROPOSED AREA	
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER RULE B (C) BELOW	
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10. 11. 12)	548.10M ²
14. TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED 13/7	0.46
BALCONY AREA STATEMENT.	
a. PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	NILL
b. PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	NILL
c. EXCESS BALCONY AREA TOTAL	NILL
TENEMENT STATEMENT.	
a. NET AREA OF THE PLOT	548.10M ²
b. LESS DECUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOP ETC.	
c. AREA OF TENEMENT (a-b)	548.10M ²
d. TENEMENTS PERMISSIBLE AS 60/80/100 PER ACRE 100/200/250 PER HECTOR	TENEMENT PER 12 NOS
e. TENEMENTS PROPOSED	8 NOS.
PARKING STATEMENT	
a. PARKING REQUIRED BY RULE.	RESIDENTIAL
b. GARAGES PERMISSIBLE	BLDG
c. GARAGES PROVIDED	
d. TOTAL PRKING PROVIDED.	
LOADING/ UNLOADING STATEMENT.	
LOADING/UNLOADING REQUIRED	
TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED	

CERTIFICATE OF AREA :-

CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 21/11/23 & DIMENSIONS OF ALL SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA SO WORK OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT



DI
W.C.

DI
W.C.

KITCHEN
2.87 x 3.40

KHAN

MIANI

DINING RM
3.40

LIVING RM
4.0 x 3.40

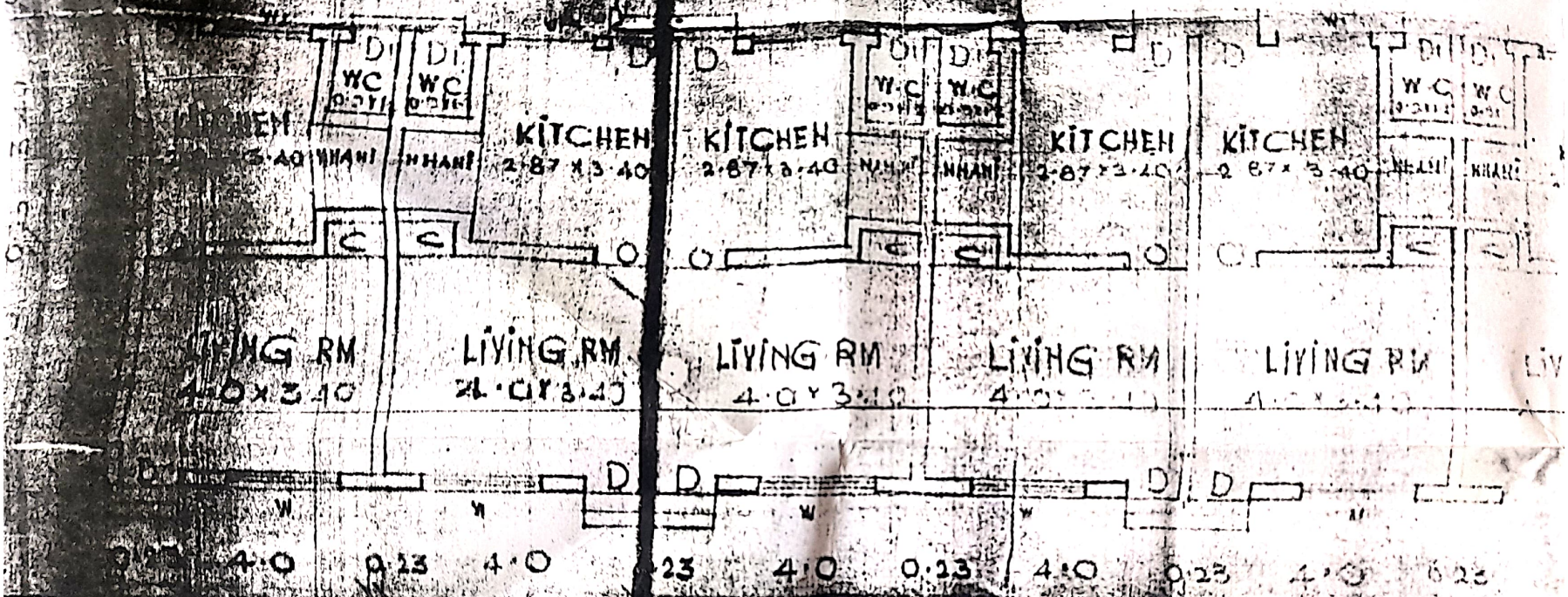
D

0.23

4.0

0.23

34.07 M

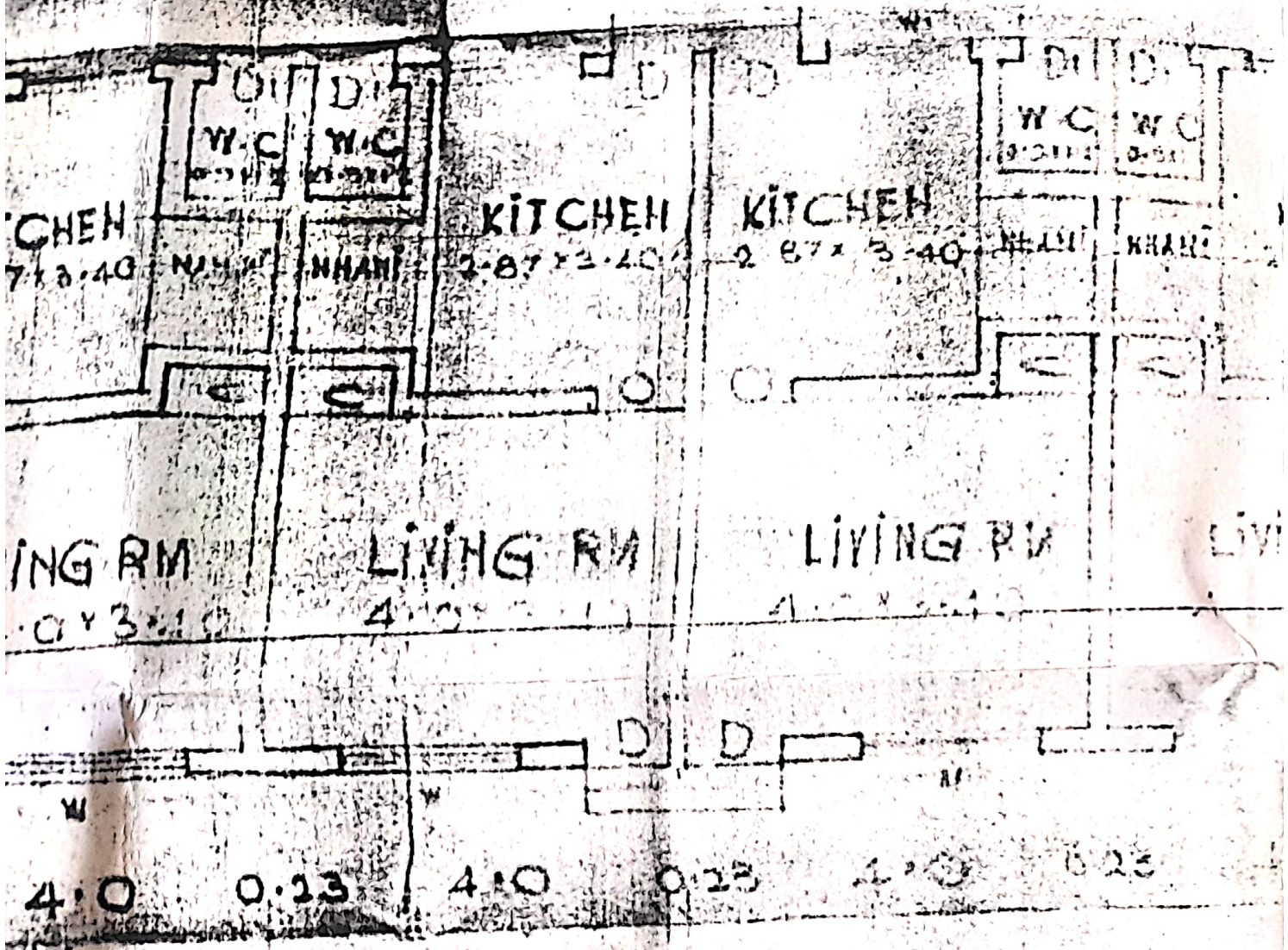


GROUND FLOOR PLAN

Scale 1:100

34.07 M

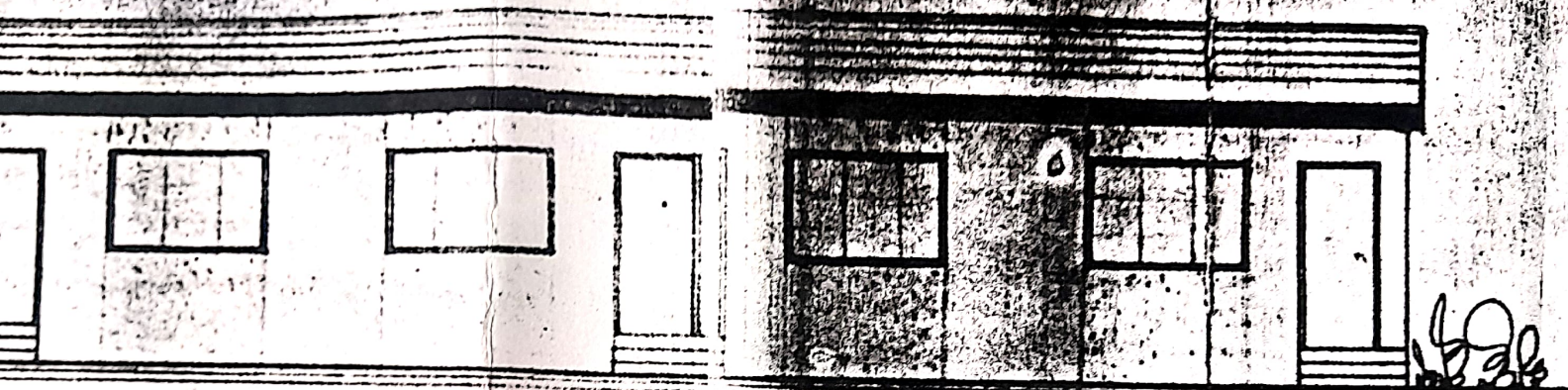
34.07 M



34.07 M

CONTAINED IN THE LETTER
DATE 15/5/51 IN VIEW
AND OF THE MA
APPROVAL AND TOWN PLAN

SC 1 X X X
ASSISTANT DIRECTOR OF
NASHIK MUNICIPAL CORPO



97

98

99

100

101

102

103

10.0 M. WIDE ROAD

OPEN SPACE
1505 SQ. M.

40.0 M

100' BLDG
NO. 104

41.20 M

105' BLDG
NO. 108

42.40 M

G. NO. 482

10.0 M

10.0 M

317
300

M

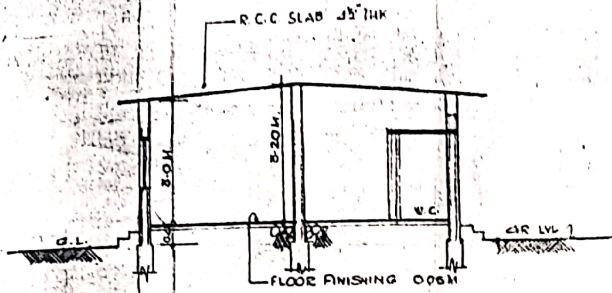
X

13 PER CONDITIONS
 LND/WS/116
 SECTION 152(1)
 NASHIK
 ACT 1966

APPROVED

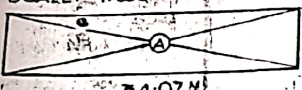
(The Plan amended in ...
 As per ... conditions mentioned in
 the accompanying commencement
 certificate No. 51 dated 25/4/1974

S. S. Vidhate
 Assistant Director of Town Planning
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik



SECTION AT A-A
 SCALE: 1:100

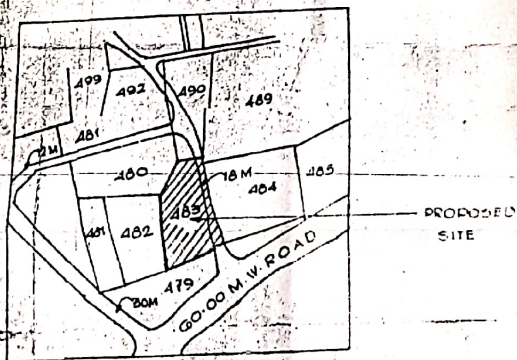
AREA DIAGRAM
 SCALE: 1:500



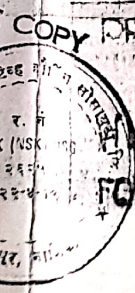
AREA CALCULATIONS

TOTAL AREA OF BLOCK 'A' = 34.07 M²
 PROPOSED GROUND FLOOR AREA = 2.00 M²

TOTAL BUILT-UP AREA OF BUILDING = 2.00 M²



STATEMENT		NO.	UNIT
1. AREA OF THE PLOT		304	548.10 M ²
2. DEDUCTION FOR:			
a) ROAD ACQUISITION AREA			
b) PROPOSED AREA			
c) ANY RESERVATION			
3. TOTAL AREA			
4. NET AREA OF THE PLOT			548.10 M ²
5. DEDUCTION FOR:			
a) RECREATIONAL GROUND PER (RULE 10/1)			
b) INTERNAL ROAD TOTAL (a+b)			
6. NET AREA OF THE PLOT			548.10 M ²
7. ADDITIONS FOR F.S.I. (TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED) 100% SET BACK AREA			
8. TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE			548.10 M ²
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (700)			548.10 M ²
10. EXISTING FLOOR AREA			
11. PROPOSED AREA			
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER RULE B (C) BELOW			
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10.11)			2.00 M ²
14. TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED 137			2.00 M ²
BALCONY AREA STATEMENT:			
a. PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR			NILL
b. PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR			NILL
c. EXCESS BALCONY AREA TOTAL			NILL
TENEMENT STATEMENT:			
a. NET AREA OF THE PLOT			548.10 M ²
b. LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOP ETC			
c. AREA OF TENEMENT (2-5)			548.10 M ²
d. TENEMENTS PERMISSIBLE AS 800/100 PER ACRE OR 200/250 PER HECTOR		TENEMENT PER 132	8 NOS.
e. TENEMENTS PROPOSED			8 NOS.
PARKING STATEMENT:			
a. PARKING REQUIRED BY RULE			RESIDENTIAL
b. GARAGES PERMISSIBLE			5.00
c. GARAGES PROVIDED			
d. TOTAL PRKING PROVIDED			
LOADING/UNLOADING STATEMENT:			
LOADING/UNLOADING REQUIRED			
TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED			
CERTIFICATE OF AREA:			
CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ... DIMENSION OF ALL SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA SO WORK OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP ACT			
SIGNATURE OF LICENSED ARCHITECTS/ENGINEERS/STRUCTURAL ENGINEERS/SUPERVISOR.			
AREA STATEMENT			SQ. MT.
1. AREA OF PLOT			548.10
2. PROPOSED BUILT UP AREA			2.00
3. GROUND FLOOR			2.00
4. FIRST FLOOR			
5. SECOND FLOOR			
6. THIRD FLOOR			
7. TOTAL BUILT UP AREA			2.00
NOTE:			
PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK			
PROPOSED WORK SHOWN IN RED			
DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED.			
INTERNAL WALL = 0.25 M.			
EXTERNAL WALL = 0.25 M.			
<i>Suresh S. Shah</i>		<i>S. S. Vidhate</i>	
FOR SHRI. S. S. SHAH. OWNER.		FOR SHRI. S. S. VIDHATE ARCHITECTS.	
ASSOCIATED ARCHITECTS AND ENGINEERS			
SAYA GOLE COLONY, NASHIK			
JOB NO. 1002		DRG. NO. 1	



COPY PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING IN PLOT OF ... BEARING. S. NO. GUT NO. 433 ... LAGE - SATPUR, NASHIK TAL. DIST. NASHIK FOR: S. S. VIDHATE AND TWO OTHERS.

चअरमन

APPROVED
 DEMARCKED FINAL LAYOUT AS PER CONDITIONS
 MENTIONED IN THE LETTER NO. LHO/WS/126
 DATED 12/8/85 IN VIEW OF SECTION 152(3)
 AND 153 OF THE MAHARASHTRA
 MUNICIPAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK.



- 97
- 98
- 99
- 100
- 101
- 102
- 103

COM. WELDER ROAD

OPEN SPACE
 1205 SQM
 40.70M

CEED BLDG
 NO. 104

CEED BLDG
 NO. 106

G. NO. 482

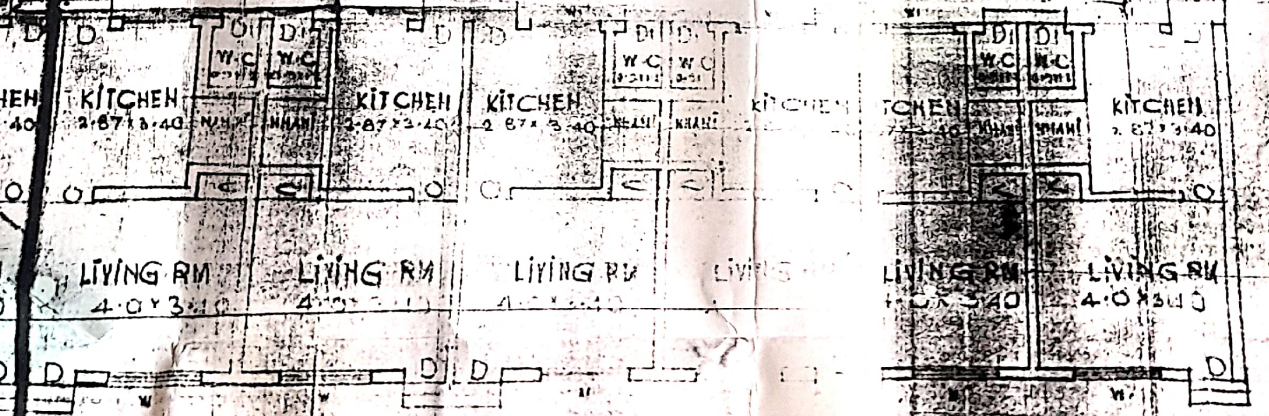
SITE PLAN
 SCALE 1:500

AREA D
 SCALE 1:5

AREA C
 TOTAL AREA

TOTAL

34.07 M



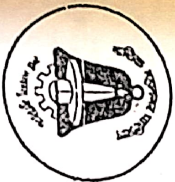
23 4.0 0.23 4.0 0.23 4.0 0.23 4.0 0.23 4.0 0.23

34.07 M

TRUE COPY



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No. : LND / BP / S1 / 2439

Office of Nashik Municipal Corporation

Date 28/4/1994

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Suresh Sitaram Vidhate & other,
G.P.A. holder Suresh S. Shah, c/o Suresh Gupta Archt. of Nashik

Sub - Sanction of building permit & commencement certificate in Plot No. 104 & 105
Gat of S. No. 483 of Satpur Shivar

ref - Your application & plan dated 1 / 2 / 1994 Inward No. 2141

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No, new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically, unless otherwise renewed in stipulated period, Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work [viz. under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act. 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the municipal drain by gravity self cleaning velocity

In case if there is no municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of the soak pit should be properly worked out on the basis of tenements A piegon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit Layers of stone boulders, stone metals and pebbles, should be properly laid

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot. as provided under section 19 of the preservation of Tree Act. 1976

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debries on public road are strictly prohibited if building material or debries are found on public road, the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner

15) All the conditions should be strictly observed a breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from MSEB

18) N. A. order No. SR. 468 dated 22-3-93 submitted with the application

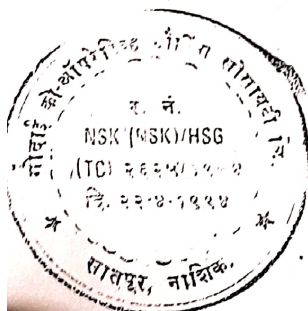
19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. office before actually commencing the proposed Construction

20) Rs. 20202/- are paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No. / B. No. 8/178 dt. 28-4-94

21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree officer of NMC & NOC shall be obtained before occupation certificate.

TRUE COPY

22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of NMC & NOC shall be produced before occupation certificate



(Signature)
Assistant Director of Town Planning,
Nashik Municipal Corporation
Nashik

चेअरमन

वाचने

- १) भा. सुरेशा सिताराम विधाते व इतर
२) सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक याचिकडील
पत्र क्र. एलएनडी/पशा-१७२/६४८२ दि. २०. १. ९२

जिल्हाधिकारी कार्यालय

नाशिक

क्र. मह/कश-३/वि. व. प. क्र/ ४६८/१९ ९२
दि. २२/३/१९९२

बादेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. सुरेशा सिताराम

विधाते व इतर

राहाणार

सातपूर

तालुका

नाशिक

वि. नाशिक यांना मोठे

सातपूर

तालुका

नाशिक

वि. नाशिक येथील म. नं. ४८२

अट नं.

अट नं.

२२,०००=०० चौ. मी. या क्षेत्रात

निजाती

या कारणासाठी

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती

- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारित) १९७९ चे अधिन राहून परवान : देण्यात येत आहे.
- परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सब प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डींगचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा नसल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे व्हायकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदार राहिल की, सदरहू प्लॉटची धिक्की किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी. गदरहू परवानगी ही देशाच्या म. न. कलम २४(१) अन्वये दाखविल्याप्रमाणे ओटपाथर बांधायला बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधायला बांधकामाप्रमाणे करणेत देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे नोकळी जागा ठेवावी.
- ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत म. यांचे कडील पत्र क्र.

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / यामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बांधकामाबाबतची परवानगीदार यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- परवानगीदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची मिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेखा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये २ प्रमाणे ठेवावे.
- परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- परवानगीदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचा वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक मारा दर जो मं. ००=१५ पे. या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणखीचे लागू केले जाऊ नये. अकृषिक दर हा दि. नवीनवेई पर्यंत अंमलान राहिल.
- १२अ) परवानादार यांनी अकृषिक माध्याने तीनपट रूपांतरित कर देतात अशा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्त जास्त हा आदेश मिळविताम वहा दिवसांचे आग भरावा. नवे करणीस चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- १३) सदर आदेशाबाबत नमूद केल्या अकृषिक मारा व मनदेमधील अकृषिक मारा ज्या ज्या वेळी अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे मारा बदलणे गरजेचे आहे.
- १४) परवानादार यांनी मोजणीची उपयुक्त अकृषिक कारणासाठी उपयुक्त आणलेल्यामून एक महिन्याचे आत भरावा.
- १५) म. जिल्हा निरोधक भूमि अधिकारी यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्राग व अकृषिक माध्यान बदल घाल्याम त्या प्रमाणे क्षेत्र व मारा बदलना राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयुक्त मुक्त केल्यामून मारा यामिने आग विलिड व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना नामकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देता येईल.
- १७) परवानादार यांनी विलिड व इ बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्व परवानगी शिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / महाध्यक मंचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचे कडून मंजूर करून घेतल्यानियाम करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीचा वापर बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुमती ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केल्या गती व नमुन्यामध्ये नमूद विनयीत उपयोग केल्यामून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे घडनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशान नमूद केल्या गतीचा अथवा मनदेमध्ये नमूद केल्या गतीचा भग केल्याम महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी यांना दड व मारा कर्नावतील त्याप्रमाणे दड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयुक्त मुक्त ठेवता येईल.
- १९अ) गत क्र. १९ अ काहीही गती नमूद केल्या असल्या तरी मुळा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विलिड व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्याम फर्माशि- प्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमीन महसूल यांचे वहावून वसूल करतील.
- २०) सदर परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीम अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुबई कुळ कायदा आणि जमिन अधिनियम १९८८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

म. उपर जिल्हाधिकारी यांचे मंजुरीने.
 स्थळ प्रतिवर म. नि. उ. जि.
 यांची स्वाक्षरी असे.

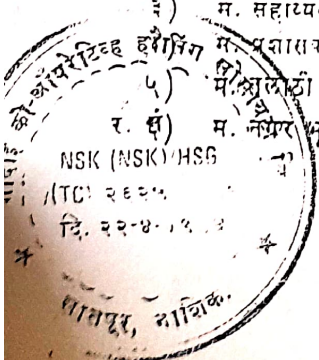
अप्पर जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति,
 श्री / श्रीमती सुरेश सिताराम विधाते व इतर, द्वारा:- श्री. बाबासाहेब रहाडे अडव्हीट
 ११, प्लीडर्स चेम्बर्स, जिल्हा न्यायालय, नाशिक; ता. जि. नाशिक.

प्रतीलपिने : प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर
 प्रत- मुळ कागदपत्र क्र. १ ते १४३ सह. म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यबाहीसाठी अर्पणीत.
 २) स्थाना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कुळविल्या नंतर नालुका कॉमॅन्स नं. ४४ व गा. न. न. ५ अकृषिक प्रयोजन नोंद घ्यामध्ये घिनघेती मास्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या सारखेपामून वसूल करण्याचे हुद्दीने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये नमूद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणीची भरल्यान न. जिल्हा निरोधक भूमि अधिकारी नाशिक यांना त्याप्रमाणे कुळवावे व संबधित/जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.
 टोन-परवानादार यांनी रुानरीत कर रक्कम रु. ९,२००/- मरकारी खजिन्यात ता. १८/३/१९९९ रोजी भरली त्याचे चलन सोबत जोडले आहे. समोजणाची रु. ३०० दि. १८.३.९३ रोजी भरलेली आहे.

प्रत- १) म. जिल्हा निरोधक भूमि अधिकारी नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणीत.
 २) म. जिल्हाधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत

३) म. सहाय्यक मंचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणीत.
 ४) म. सहाय्यक महापालिका नाशिक
 ५) म. जिल्हाधिकारी सातपूर, ता. नाशिक
 ६) म. जिल्हा भूमापन अधिकारी, सातपूर



जिल्हाधिकारी नाशिक
 करिता

नश्वरमन