

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SURESH LAXMAN ANDHALE

LAXMAN TUKARAM ANDHALE

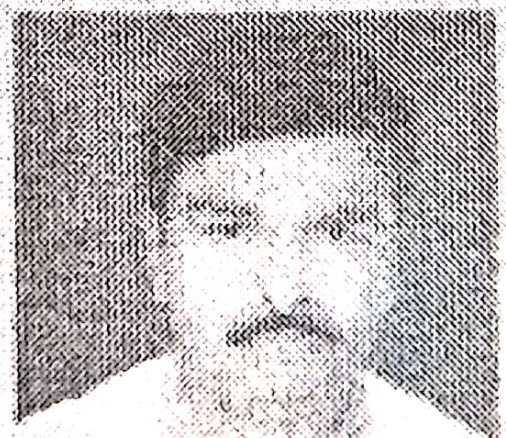
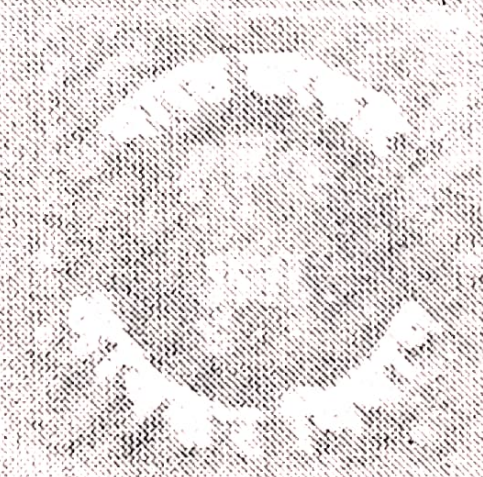
10/09/1975

Permanent Account Number

AELPA7517F

*S. M.*

Signature



02012009



भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 20/11/2019



सुरेश लक्ष्मण आंधळे  
Suresh Laxman Andhale  
जन्म तारीख/DOB: 10/09/1975  
पुरुष/ MALE  
9225109132

Issue Date: 11/11/2019

**2031 6069 2423**

VID : 9117 8992 5536 1112

माझे आधार, माझी ओळख

*S. Andhale*

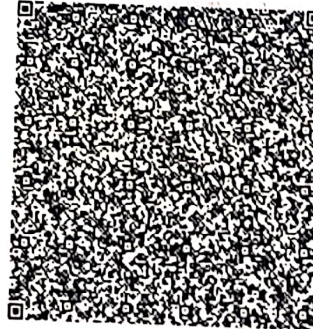


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
C/O सुरेश लक्ष्मण आंधळे, माऊली बंगला, प्लॉट न.  
४, ५, कोरडे मळा, गंगापूर गाव, नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422222

**Address:**  
C/O Suresh Lakshman Aandhale, Mauli  
Bangala, Plot No. 4,5, Korde Mala,  
Gangapur Gaon, Nashik, Nashik,  
Maharashtra - 422222



**2031 6069 2423**

VID : 9117 8992 5536 1112

1947



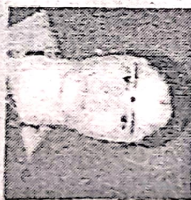

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SUNTA SURESH ANDHALE  
RAMCHANDRA ABAJI BODKE  
27/07/1982  
Permanent Account Number  
AKYPA7796D

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



03012008

Signature  
S.S. Andhale

S S Andhale



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुनिता सुरेश आंधळे  
Sunita Suresh Aandhale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982  
स्त्री / Female

4736 5726 2483



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S S Aandhale



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :

W/O सुरेश लक्ष्मण आंधळे  
माऊली बंगला, प्लॉट नं. 4.5  
कोरडे मळा  
गंगापूर गाव, नाशिक  
महाराष्ट्र, 422222

Address :

W/O Suresh Lakshman Aandhale  
Mauli Bangla, Plot No. 4.5  
Korde mala  
Gangapur Gaon, Nashik  
Maharashtra, 422222

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10280/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातपूर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोवदला	1800000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1671000
(4) भू-मापन, पोटहिम्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी नालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपूर या गावचे हद्दीतील भूमापन क्र. व उपविभाग 483/प्लॉट/104 (जुना मर्व्हे नं. 483) यांसी क्षेत्र 548.10 चौ. मी., या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपूर, नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणा-या बांधीव इमारतीपैकी विल्डिंग नं. 21 मधील तळ मजल्यावरील रो हाऊस नं. 8, यांसी प्लॉट क्षेत्र 98.00 चौ. मी. व त्या वरील बांधीव क्षेत्र 30.20 चौ. मी. ही मिळकत दरोवस्त ( Survey Number : 483/प्लॉट/104 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 98.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपूर नाशिक नफे सभासद बन्मी कुंडलीक पागेगे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदाई को. ऑप. सोसायटी, ब्लॉक नं: स. नं. 483, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-ABKPP4060E
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश लक्ष्मण आंधळे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माऊली बंगलो, ब्लॉक नं: मुकुंद नगर, रोड नं: गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-AELPA7517F 2): नाव:-सुनिता सुरेश आंधळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माऊली बंगलो, ब्लॉक नं: मुकुंद नगर, रोड नं: गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-AKYPA7796D
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10280/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18000
(14) शेरग	

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकुम नक्कल

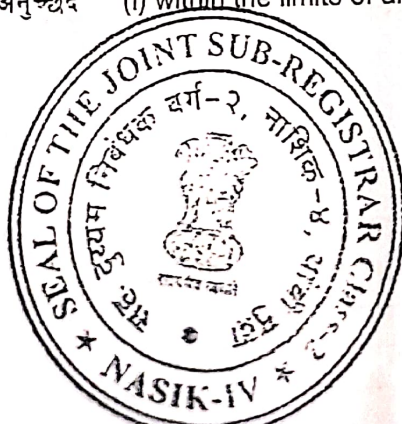
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग

नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

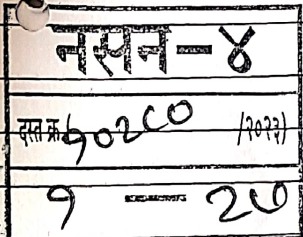

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



MH007605324202324E	BARCODE	Date	04/09/2023-11:47:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AELPA7517F		
Location	NASHIK	Full Name	Suresh Laxman Andhale		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Row House No 08 Godai Co Op Housing Society		
		Premises/Building	Ltd		
Account Head Details		Amount In Rs.			
0030046401	Stamp Duty	108000.00	Road/Street	Building No 21 S No 483/Plot/104	
0030063301	Registration Fee	18000.00	Area/Locality	Satpur Nashik	
			Town/City/District		
			PIN	4	2 2 0 0 7
 		Remarks (If Any)			
		PAN2=ABKPP4060E~SecondPartyName=Godai Co Op Housing Society			
		Ltd through member Bansi Kundlik Pagere-			
Total		1,26,000.00	Amount In	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only	
			Words		
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023090412676	2826704278
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/09/2023-11:48:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9225109132

S.S. Andhale

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0923043904414
Date	04/09/2023
Received from Self, Mobile number 9225109132, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	04/09/2023
Bank CIN	10004152023090404187
REF No.	324753405202
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



विभाग क्रमांक	:	22.4
प्लॉटचा सरकारी दर	:	रु.11,600/- प्रति चौ.मि.
आरसीसी मुल्यांकन दर	:	24,200/- प्रति चौ.मि.
सरकारी मुल्यांकन	:	16,71,000/-
खरेदी किंमत	:	18,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	:	1,08,000/-
नोंदणी फी	:	18,000/-

### रो हाऊस विक्री करारनामा

रो हाऊस विक्री करारनामा आज दिनांक 04 माहे सप्टेंबर इसवी सन 2023 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

1. श्री. सुरेश लक्ष्मण आंधळे )  
वय 48 वर्ष, धंदा : व्यापार, )  
पॅन नंबर AELPA7517F )  
आधार नंबर 2031 6069 2423 ) लिहून घेणार
2. सौ. सुनिता सुरेश आंधळे )  
वय 42 वर्ष, धंदा : व्यापार, )  
पॅन नंबर AKYPA7796D )  
आधार नंबर 4736 5626 2483 )  
दोघे रा. प्लॉट नं. 5, माऊली बंगलो, मुकुंद नगर, )  
गंगापूर रोड, नाशिक 422222 )  
मोबाईल नंबर 9225109132 )

-:: यांसी ::-

- गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपुर )  
नाशिक तर्फे सभासद श्री. बन्सी कुंडलीक पागेरे ) लिहून देणार  
वय 62 वर्ष, धंदा : सेवानिवृत्त, )  
पॅन नंबर ABKPP4060E )  
आधार नंबर 8497 3393 5383 )  
रा. रो-हाऊस नं. 8, प्लॉट नं. 104, स.नं. 483, गोदाई )  
को. ऑप. सोसायटी, नाशिक -422012 )  
मोबाईल नंबर 7709194255 )

कारणे रो हाऊस विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर या गावचे हद्दीतील भुमापन क्र. व उपविभाग 483/प्लॉट/104 (जुना सर्व्हे नं. 483), यांसी क्षेत्र 548.10 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार 411 रु. 07 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	ओपन स्पेस
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 105
दक्षिणेस	:	गट नंबर 479
उत्तरेस	:	6 मी. कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे वर्णनाची स्थावर बिनशेती भुखंड मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे मार्ग, मंजुर ले आऊट मधील कॉलनीरोड, ओपन स्पेसेस, सामाईकपणे वापरण्याचे हक्क अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या सदनिका मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम 13 यात वर्णन केलेल्या सदर भुखंड मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधीव इमारतीपैकी बिल्डींग नं. 21 मधील तळ मजल्यावरील रो-हाऊस नं. 8 (आठ) यांसी प्लॉटेड क्षेत्र 98.00 चौ. मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र 30.20 चौ.मी., (नाशिक महानगरपालिका घर नं. 104/1276/008, यांसी इंडेक्स नं. 10401639) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	ओपन स्पेस
पश्चिमेस	:	बिल्डींग नं. 22
दक्षिणेस	:	गट नंबर 479
उत्तरेस	:	रो-हाऊस नं.7 बिल्डींग नं. 21 मधील



दस्ता क्र. 90260 / 2023

6 - 26



येणेप्रमाणे वर्णनाची रो-हाऊस मिळकत यांत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधा सदर मिळकतीत जाणेयेण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड खुल्या जागा इत्यादी व सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वारण्याचे हक्क तसेच सदर रो-हाऊसेस अनुषंगाने लिहुन देणार या संस्थेचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार, तळ जागेतील अविभक्त मालकी प्राप्त हक्क व मतदानाचे हक्कांसहची दरोबस्त रो-हाऊस मिळकत.

2) मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत हि लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असुन त्यांना सदर मिळकत गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपुर, तर्फे चेअरमन श्री. प्रकाश लक्ष्मण शेलार यांचेकडून अॅलॉटमेंट डिड अन्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक -1 यांचे कार्यालयात दि. 29/05/2023 रोजी दस्त क्र. 5448/2023 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. अशाप्रकारे सदर वर नमुद कलम 1ब मधील मिळकतीचे लिहुन देणार हे कायदेशीर मालक असल्याने सदर रो हाऊस मिळकतीशी लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा संबंध नाही. सदर रो हाऊस मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

3) सदर अधिकारान्वये लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत हि त्यांना दुसरीकडे सोईची मिळकत विकत घ्यावयाची असल्याने कौटुंबिक हितासाठी विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहुन घेणार यांना समजलेवरुन व त्यांनाही सदरची मिळकत विकत घेण्याची इच्छा झाल्याने उभयतां दरम्यान बैठक होऊन सदरचे मिळकतीचे खरेदी विक्रीकामी बोलणी होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला. सदरचे मिळकतीची किंमत हि भरणा कलमात दाखविल्याप्रमाणे ठरलेली असुन ती आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन देत आहे. सदर दस्ताच्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे.

-: सदर करारनाम्याच्या उभयतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती :-

1. मिळकतीची किंमत :- उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो. हाऊस मिळकतीची उक्ती किंमत उभयतांमध्ये रक्कम रुपये 18,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असुन उभयतांना सदर मोबदला रक्कम मान्य व कबुल आहे. सदर मोबदला रकमेचा तपशिल भरणा कलमामध्ये दर्शविलेला आहे.

2. बोजे व निर्वेधता :- वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट तसेच रो हाऊस मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असुन लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीन, लिज, अन्नवस्त्र, पोटगी, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, विसारपावती, कब्जा पावती, साठेखत, जनरल मुखत्यारपत्र अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमेबाबत कोर्ट वाद चालु अगर प्रलंबीत नाही अगर कुठल्याही कोर्टाचा सदर मिळकत विक्री करु नये असा आदेश अथवा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी आजपावेतो लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य इसमांशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा नसुन याउपर अन्य काही बोजा अगर चार्ज असल्याचे आढळुन आल्यास अगर मिळकतीचे टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळुन आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करुन देतील, असे लिहुन देणार हे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहुन देत आहेत. तसेच वर कलम 1अ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादीत केलेली नाही अगर संपादनाची कार्यवाही सुरु नाही अगर तशी कुठल्याही प्रकारची नोटीस लिहुन देणार यांना आजपावेतो प्राप्त झालेली नाही.

3. वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखताचे दस्तानंतर लिहुन घेणार यांनी सदरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला, नाशिक महानगरपालिका घरपट्टी रेकॉर्डला तसेच विज वितरण मंडळाचे विज मिटर सदरी मालक व कब्जेदार म्हणुन त्यांचे नाव लावुन घ्यावे त्याकामी लिहुन देणार हे सहकार्य करतील व आवश्यक तेथे सही संमती व जबाब देतील टाळाटाळ करणार नाही.

4. वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत कोणत्याही शासकिय, निमशासकिय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार यांना आलेली नाही.
5. **बिनशेती आदेश :-** उपरोक्त मिळकतीचा निवासी कारणासाठी बिनशेती वापर करण्याची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक मह/कक्ष-3/बि.शे.प.क्र./468/1992, दिनांक 22/03/1993 अन्वये दिलेली आहे.
6. **ले आऊट ऑर्डर :-** उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्रान्वये मंजूर केलेला आहे.
7. **बांधकाम परवानगी :-** वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक एलएनडी / बीपी / 51 / 439 दिनांक 28/04/1994 अन्वये परवानगी दिलेली आहे.
8. **बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :-** मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.नं./नगररचना/001928 दिनांक 26/09/1994 अन्वये मिळालेला आहे.
9. **गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपुर, नाशिक हि महाराष्ट्र संस्था कायदा 1960 अन्वये नोंदविलेली असून तिचा नोंदणी नंबर एनएसके / (एनएसके)/एचएसजी/(टिसी)/2625 दिनांक 22/04/1994 असा आहे.**
10. लिहून देणार **गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपुर, नाशिक** संस्थेने लिहून घेणार यांच्या नावावर शेअर्स सर्टिफिकेट अनु. क्रमांक 8 भाग क्रमांक 26 ते 40 हे लिहून घेणार यांना अलॉट केलेले आहे.
11. **मिळकतीचा कब्जा :-** वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम ठरलेल्या मुदतीत प्राप्त झाल्यानंतर ट्रान्सफर डिडच्या वेळी दयावयाचा आहे.

9 - 12

12. मुदत :- वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत/ट्रान्सफर डिड हे आजपासुन 02 (दोन) महिन्यांचे आत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दयावयाचे आहे. खरेदीखताचे/ ट्रान्सफर डिडचे दस्तापुर्वी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर तारण वगैरे लिहुन देणार यांनी ठेवायची नसुन सदरची निर्वेध व बिनबोजाची मिळकत लिहुन घेणार यांना खरेदी दयावयाची आहे, हि बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

13. करारनामा खर्च :- उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फि, वकील फि, टायपिंग, झेरॉक्स व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

14. कर/टॅक्सेस :- सदरील मिळकतीचे संबंधाने खरेदीखतापावेतोचे येणारे संपुर्ण शासकीय / निमशासकीय कर, टॅक्सेस वगैरे लिहुन देणार यांनी भरुन घावयाचे आहेत. तसेच खरेदीखतानंतर येणारे संपुर्ण कर वगैरे लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत. प्रस्तुतचे खरेदीखतापुर्वीचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निघाल्यास तो लिहुन देणार हे पदरखर्चाने भरुन देण्यास जबाबदार राहतील.

15. बंधनकारकता :- या साठेखतात ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देईपावेतो सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही अगर ठरलेला सदरचा व्यवहार पुर्ण करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन देणार हे करणार नाही.

16. उपरोक्त मिळकत लिहुन घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी /ट्रान्सफर दयावयाची असल्याने कोणतीही सबब सांगुन खरेदीखत /ट्रान्सफर डिड लिहुन व नोंदवुन देण्याची लिहुन देणार हे टाळाटाळ करणार नाही. तसेच लिहुन घेणार हे सांगतील त्या व्यक्तीचे नावे सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन देणार हे लिहुन व नोंदवुन देतील. वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत /ट्रान्सफर डिड लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दिले नाही तर लिहुन घेणार यांनी मे.कोर्टामार्फत खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करुन घ्यावा. त्याकामी होणारे खर्चाची व नुकसानीची भरपाई करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल.

16. भरणा :- उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांना खाली वर्णन केल्याप्रमाणे मिळालेला / मिळावयाचा आहे.

रक्कम रुपये	तपशील
1,00,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ बडोदा, शाखा गंगापूर रोड, नाशिक या बँकेच्या खात्यावरून लिहुन देणार यांचे खाते असलेल्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा सातपुर या बँकेच्या खात्यात एनईएफटी द्वारे दिनांक 19/05/2023 रोजी अन्वये लिहुन देणार यांना अदा केलेला आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
17,00,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजपासुन दोन महिन्यांचे आत कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करुन अथवा स्वतः रकमेची तजविज करुन लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहेत.
18,00,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख मात्र)

लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वरीलप्रमाणे भागांश मोबदला रक्कम अदा केलेली असुन उर्वरित भरणा रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना 7/12 रेकॉर्डला लिहुन देणार यांचे नाव लागल्यानंतर खरेदीखताचे/ट्रान्सफर डिडचे आत अदा करावयाची आहे. सदर 7/12 सदरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद त्यांनी पदर खर्चाने लावुन घ्यावयाचे आहे. त्याची कोणतीही तोषिश लिहुन घेणार यांना लागु घ्यावयाची नाही. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे रो हाऊस विक्री करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता

मुक्त संमतीने लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे.

हा रो हाऊस विक्री करारनामा

नाशिक



S. S. Andhale



1. श्री. सुरेश लक्ष्मण आंधळे



S. S. Andhale

2. सौ. सुनिता सुरेश आंधळे  
लिहुन घेणार



S. S. Andhale

गोदाई को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सातपुर  
नाशिक तर्फे सभासद श्री. बन्सी कुंडलीक पागेरे  
लिहुन देणार

साक्षीदार :-

1. जोगेश बन्सी पागेरे

2. रमेश मधु सुरेश.

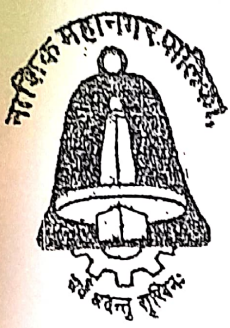
S. S. Andhale

S. S. Andhale

DRAFTED

S. S. Andhale

BY ME



दस्तावेज क्र. (90200) (2022)  
ना. नं. 11/1928



ना. नं. 11/1928

दिनांक 28.12.1998

इशारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा वायला (पूर्ण / अंतिम)

श्री. चोरीराज गोदाई को. ऑन. व्ही. स्लोसा. लि.

ना. नं. 11/1928

सदस्य : तुमचा दिनांक 28.12.1998 चा अर्ज क्र. E.232

महालय,

वायला देण्यात येतो की, सातपुल

शिवारातील सि. नं.

दस्तावेज क्र. 823

प्लॉट नं. 908/1904

मधील इमारतीच्या

① 2 फ्लॉट 5.96 म = 2 सारंगिनी }  
② 5.96 म = 2 सारंगिनी } 1754/1921

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं.

व्ही. नं. 49

दिनांक 22.12.1998 अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आकिंडवट) श्री. अ. स. शेरत. तुमता, नाशिक

यांचे निरिधनाबाबची पूर्ण धा. की. अर्ज-निवृत्ती. नि. नं. 11/1928 कारणासाठी खालील घातीस बंधित राहून

इशारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 8.42-03 चौ. मी.

चौ मिटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 28-94 चौ. मी. x 9.8 = 352-2 चौ. मी.

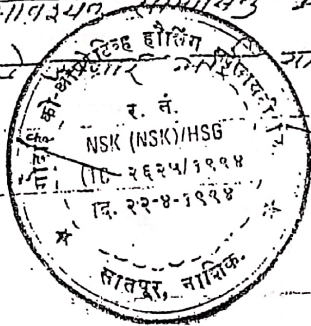
- 1) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी। स्थानान्तरण कारणाकडित्वाच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करायचा आल्यास इकडील कार्यालयाची पुढी परवानगी घ्यावी लागेल;
- 2) घरपट्टी आकारणीसाठी अर्जाद्विचा प्रतक्षेप. कर अधिकक घरपट्टी विभाग याचेकडे पाठवण्यात नाली आहे.
- 3) सिगल फेज विज पुन्वठां करणे दहशकत नाही
- 4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इशारतीत म, न. पाच्या पुर्व परवानगी शिवाय वापरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये

TRUE COPY

श्री. अ. स. शेरत. तुमता, नाशिक अंतरात दिल्याच बांधकाम मसुद्यात

अनुसृत्ये त्रुजे

जेत आहे.



सहाय्यक संचालक, मंगररचना  
नाशिक मध्यमगर्पाक्षेप, नाशिक

चेअरमन



ADVOCATE  
Bar Council of Maharashtra & Goa  
HIGH COURT, BOMBAY



Name : PATIL PRAMOD KHANDERAO  
Residence : GATPURI, Dist. NASHIK  
Roll No : MAH/7524/2019  
Enrolled On : 15-10-2019  
Date Of Birth : 01-12-1991  
183176 8000097292

CHAIRMAN

SELF ATTESTED

Fato

SG  
१९४  
१९४

सि.क.

गोदाई

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

पंजीकृत नोंदणी क्र. (मासके (एनएफके) एन्ड एड्जी (योसी) २६२५

दिनांक २२/४/९४

अनुक्रमांक ८

अधिकृत भाग भांडवल रुपये ५०,०००/- भागीकृत १०००/- भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

सभासद क्र. ८

प्रमाणित करण्यात येते की श्री/श्रीमती बन्सी फुंडलिक पावोरे

हे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. ७६ पासून ४० पर्यंत

रु. २५०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र)

गोदाई

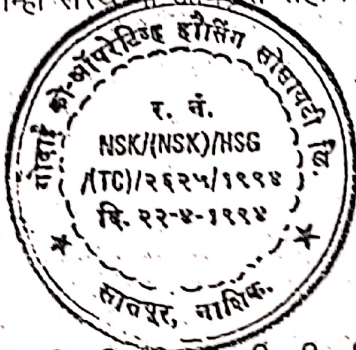
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

संस्थेच्या उपनियमावली नुसार व अशा प्रत्येक भागाच्या रकमेनुसार रुपये ५० रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार नाशिक येथे आपल्या नांवे

२६/४/९४  
१०२६० (२०१३)  
२४-४

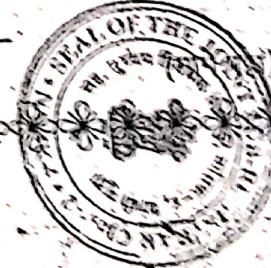
हा विक्री करून घेतला आहे.



अध्यक्ष

मा. चिटणीस

कार्यकारीणी सदस्य





दि. २०/०६/९४

ALLOTMENT LETTER

To,

Mrs. Pragati B. K.  
Plot No. 104 Colony  
Satapur, Nashik

नसन-४	
दस्तावेज क्र.	१०२८० / १०२३
१८ — २०	



Sub: Allotment of R. H. No. ०८ in building No २१  
in plot No- १०४.

Dear customer,

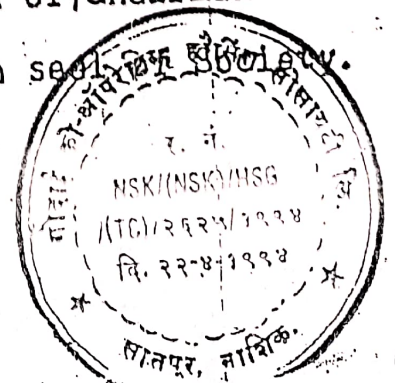
We are very happy to inform you that our society has decided to allot you R. H. No. ०८ in building No. २१ which is situated in p. No. १०४, as per resolution passed by the managing committee meeting which was held on 22.02.1994. Total cost/valuation of the plot is 50,000/- RS. and built up Area is 325 sq. ft.

The location of your R. H. No. ०८ is as below.

1. Towards North : R.H. NO. 17 of Bldg. No. 21
2. Towards South : G. NO. 479
3. Towards East : open space
4. Towards West : Bldg. NO. 22

Sign of Chairman

With seal of Society

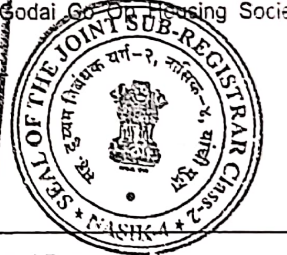
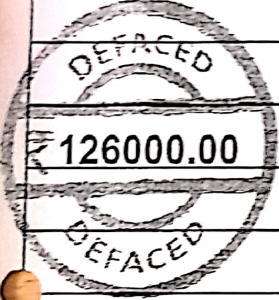


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH007605324202324E	BARCODE	Date		04/09/2023-11:47:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment			PAN No.(If Applicable)	AELPA7517F			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Suresh Laxman Andhale			
Location	NASHIK		Flat/Block No.	Row House No 08 Godai Co Op Housing Society			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	Ltd			

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030046401 Stamp Duty	108000.00	Road/Street	Building No 21 S No 483/Plot/104					
0030063301 Registration Fee	18000.00	Area/Locality	Satpur Nashik					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	2	0	0	7
		Remarks (If Any)						
		PAN=ABKPP006003-Secondary name=Godai Co Op Housing Society						
		Ltd through member Bansil Kundlik Pagere						
		Amount In	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only					
		Words						
Total	1,26,000.00							



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023090412676	2826704278		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/09/2023-11:48:11	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9225109132  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 रजिस्टर कार्यालय फक्त दृश्यम निवृत्त कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावेजाची तागु आहे. नोंदणी न करवताच्या दस्तावेजाची रजिस्टर कार्यालय (MTR) वरती.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-341-10280	0003965820202324	04/09/2023-14:59:48	IGR314	18000.00