

3
Croy
R



Tuesday, February 21, 2012

1:21:51 PM

Original

नोंदणी 39 म/
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1918

दिनांक 21/02/2012

गावाचे नाव कामोटे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

पवल3 - 01890 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा



सादर करणाराचे नाव: मे.कपूर ग्लास प्रोडक्ट्स प्रा ली. तर्फे संचालक उदित कपूर -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (53)	:-	1060.00
एकूण	रु.	1160.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुखम निबंधक
सह दु.नि.पनवेल 3

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 0 रु.
मूळ दस्तऐवजाचे मिळकत

सहायक निबंधक
मूळ दस्तऐवजाचे मिळकत

लिपिक,
दुखम निबंधक, पनवेल-३

Received Adj. Fee Rs. 100/-
Vide Challan No./Receipt No. 29963 Date. 11-10-2011

Collector of Stamps, Raigad

क्र. 526 11-10-2011

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS
 Date 11-10-2011
 Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 that this
 No. GNA & C.D / No. CSL. 1272/151889. / 15.11.2010 dt 14-3-1958
 is subject to the provision of Section 53(A) of Bombay Stamp Act 1958
 Place: Alibay
 Date: 10-1-2012
 Collector of Staps Raigad.



नोंदणी आयोगामाघ्या आवश्यक तरतुदी / परवानग्या /
 पुरक कागदपत्रे इत्यादीची पूर्तता / पडताळणी करूनच
 दस्ताचो नोंदणी पूर्ण करावी.

This Indenture of Lease made at Panvel Dist. Raigad

on this 17th day of Feb. 2012 between

JAWAHAR CO-OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE LIMITED

a Co-operative Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under Registration No. KBA/PRD (I) of 1965 dated 14/1/1965 having its registered office at Kamothe, Tal. Panvel Dist. Raigad herein after called the "Lessor" which expression shall where the context so admits or requires mean and include its successors and assigns of the one part.



And

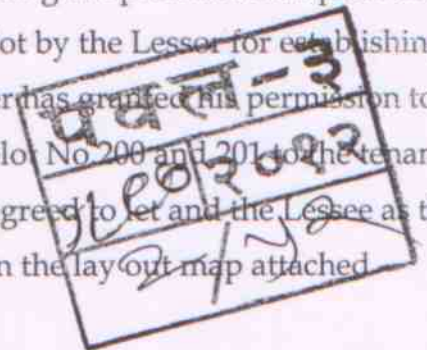
M/s. Kapoor Glass Products Pvt. Ltd. Through its Director Mr. Udit Kapoor , Age 28 having registered office at Kapoor House, A 37 Street No 2, MIDC Andheri East Mumbai 400 093, A tenant member of the Lessor Society herein after called the "Lessee" which expression shall where the context so admits or requires mean and includes his/its successors and assigns of the other part.

पवल-३
 १८० २०१२

Whereas the Lessor is seized and possessed of an immoveable property namely a large piece of land in survey No. 373 at village Kamothe, admeasuring 57 Acre and 15 Gunthas (23 Hector 9 R.9 point) as per details shown in schedule on page.... at village Kamothe and Kalamboli, Taulka Panvel, Dist Raigad under an indenture of lease dated 23rd December 1968 registered in the Office of the Sub. Registrar of Assurance at Panvel on the 23rd day of December 1968 under No 15 in Book No. one and as per an indenture of lease dated 30th June 2011 registered in the Office of the Sub. Registrar of Assurance at Panvel-3 on 30th June 2011 under No 6631 Book No.1 and also on the 7th day of December 1973 registered in the Office of the Sub. Registrar of Assurance at Panvel under No. 133 in Book No.1 and as per an indenture of lease dated 30th June 2011 registered in the Office of the Sub. Registrar of Assurance at Panvel-3 on 30th June 2011 under No 6630 Book No.1 with the Government of Maharashtra as the Lessor AND WHEREAS the party of the other part is a Tenant Member of the party of the 1st part. AND WHEREAS the party of 1st part has allotted two vacant open plots of land admeasuring 613.38 sq. Meters each to the party of other part out of each vacant open land and AND WHEREAS the lessor as agreed to let out and the lessee as a Tenant Member has agreed to take the said plots of land admeasuring 613.38 sq mtrs each on the terms and conditions herein contained.



AND WHERE AS the demised premises have been leased to the Lessor for establishing Co-operative Industrial Estate by Dividing the premises into plots and whereas the tenant member has been allotted one plot by the Lessor for establishing their Industry and whereas Industries Commissioner has granted his permission to sub. divided the demised premises and sublet the plot No 200 and 201 to the tenant member of the Society and whereas the Lessor has agreed to let and the Lessee as the tenant member has agreed to take said plot shown in the lay out map attached herewith.



NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER :-

1. In consideration of the lease rent payable by the Lessee as 'Tenant member' hereby reserved and Lessee covenants hereinafter contained, the Lessors doth do hereby demise unto the Lessee as Tenant-Members all that piece or parcel of open vacant land admeasuring 1226.76 sq meters covering two plot namely plot no 200 & 201 which plots on 200 & 201 are in their possession by virtur of Share Certificate No 618 more particularly described in

Schedule I hereunder written and delineated on the plan hereto annexed and bounded by red colour lines (which said premises are hereinafter called the "demised premises") to hold same unto the Lessee for the term of 90 years that is for 30 years as stipulated in the Agreement dated 23rd Dec 1968 + extension of 60years granted under order No. DI/IE/GR Jawahar/B-1391 dated 8th August 2008 passed by Development Commissioner (Ind) from the 22nd Day of December 1998, with provision for revision of rent after every thirty years.

The lease rent will be as follows

From 1.4.1998 to 31.3.2001 Rs. 370/- per plot per year.

From 1.4.2001 to 31.3.2008 Rs. 510/- per plot per year.

From 1.4.2008 to 31.3.2011 Rs. 535/- per plot per year

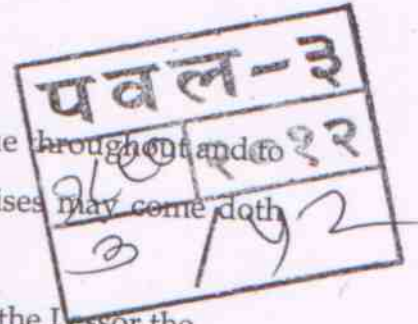
From 1.4.2011 to 31.3.2018 Rs. 560/- per plot per year.

From 1.4.2018 to 31.3.2021 Rs. 590/- per plot per year.

From 1.4.2021 to 31.3.2031 Rs. 615/- per plot per year.

For remaining period the Lease rent revised by the Government will be

applicable.



The Lessee with intent that the obligation may continue throughout and to bind all persons into whose hands the demised premises may come do hereby covenant with the Lessor as follows.

- During the said term hereby created, to pay unto the Lessor the said rent at the time and on the day herein stated namely:-
Clear of all deductions and in case of failure to pay the said rent within 3 months from due date to pay interest at the rate of 9 percent per annum on the said amount of rent to be calculated from the expiration of 3 months, until payment.
- To pay all dues payable by the Lessee as members of the Lessor Society to the Lessor as demanded by the Lessor from time to time such as Administrative Expenses contribution, to Government loan redemption Fund etc.

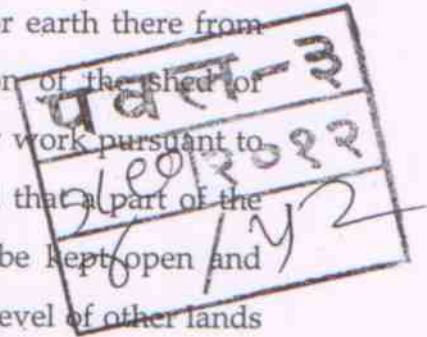
- The Lessee as tenant-member has seen original Lease between the Lessor as a Lessee and the Maharashtra Government

- d) To pay all existing and future taxed, rates assessments, and outgoing of every description for the time being payable either by the Society or by the Lessee or by the occupiers in respect of the demised premises and any sheds, structures or buildings for the time being existing or that may be constructed thereon in the following manner.
- e) To use the said demised premises and the sheds or the structures or buildings that may be constructed thereon only as a factory as will be permitted by the requisite authorities, including the following:

- (i) The State Government
- (ii) The Factory Inspector
- (iii) City and Industrial -Development Corps of Maharashtra Ltd.



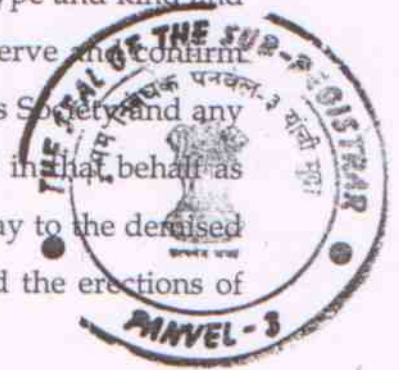
- f) Not to make any excavation upon any part of the said demised, premises nor remove any stone, sand gravel, clay or earth there from except for the purpose of forming the foundation of the shed or structure of building or the purpose of executing any work pursuant to the terms of this lease. It being however understood that a part of the said demised premises, which will be required to be kept open and vacant, shall always be kept in the same level as the level of other lands of the Lessor.



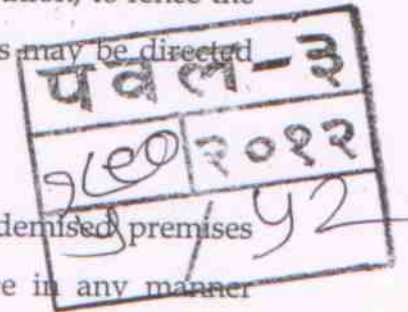
- g-1) To construct on the demised premises shed or structures or buildings and for that purpose as soon as possible and in any case not later than 6 months from the date of handing over possession (the Lessee admits that it has already been handed over possession) to submit true copies of the requisite plans duly signed by the Lessee and its Architects for the approval of the Lessor, together with all requisite specification for construction of the shed, drainage, water connection electricity wiring etc. also duly signed by the Lessee before they are submitted to the Lessor a true copy of the said plans and specifications

g-2) it is agreed by both the parties (the Society and the tenant member) that if as per clause (g) 1, the tenant member could not construct on the demises, shed, structure or building, the Society on the part has full power and right to discontinue the membership of the tenant member and to cancel the lease deed duly registered by the tenant with the society immediately after six months.

h) Both in the construction of any factory shed, structures, or buildings or any other erections of machinery or otherwise of any type and kind and at all times during the continuance of this demise observe and conform to all the bye-laws rules and regulations of the Lessor's Society and any other authorities established by law having authority in that behalf as may be in force for the time being or relating in any way to the demised premises and the shed structure, building thereon and the erections of machinery or otherwise of any kind thereon.



i) Prior to the commencement of the construction operation, to fence the demised premises at his/its costs in such a manner as may be directed by the Lessor by a General or Special direction.



j) Not to do or permit to be done anything on the demised premises which may be a nuisance, annoyance or disturbance in any manner whatsoever to the occupiers of other plots of land of the Lessor.

k) To keep factory shed, structure, building and the other erections erected on the demised premises excluding the foundation and plinth insured in the joint name of the Lessee or if the Lessee is not in occupation then in the name of the person in occupation thereof and the Industries Commissioner Government of Maharashtra and the financing agency if there is any against loss or damage by fire in a sum equivalent to the costs of the building and on demand produce the policy or such insurance and the current and past receipts for the premium paid therefore for inspection by the Lessor. In case the shed or the structure or building on the demised premises are unfortunately

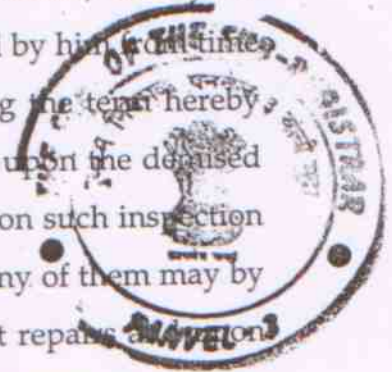
under the direction and to the satisfaction of the Lessor or of the Architect.

L) Throughout the said term at the Lessee's expenses the Lessee will substantially repair and keep in good condition to the satisfaction of the lessor the factory shed structure, or building and other erections and premises and the drains, compound walls and fences into and upon the said demised premises.

m) To permit the Lessor and the Officers of the Lessor, surveyors, workmen or other persons including agents employed by him, at all times to time and at all reasonable times of the day during the term hereby granted with reasonable oral notice to enter into and upon the demised premises to inspect the state of repairs therein and if on such inspection it shall appear that the repairs are necessary they or any of them may by notice to the Lessee call upon the Lessee to carry out repairs and in its failure to do so within a reasonable time the Lessor may carry them out at the expenses in all respects at the cost of the Lessee and recover the same from the Lessee.

n) Not to assign, transfer or under let the demised premises or any part thereof or any interest therein or any part thereof without previous consent in writing of the Lessor.

o) At the expiration or sooner determination of the said term, quietly to deliver unto the Lessor the demised premises and all factory sheds, erections and other building standing or being thereon provided always that the Lessee shall be at liberty if it shall have paid rent then due and observed and performed other covenants herein to remove, appropriate itself the shed, structure, buildings and erections from the demised premises subject never the less that the Lessee will be entitled to enter into further lease of the demised premises for a term co-extensive in case the Lessor obtain again another lease of the demised premises or for a permanent lease in any case the Lessor has become the owner of the

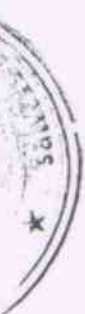
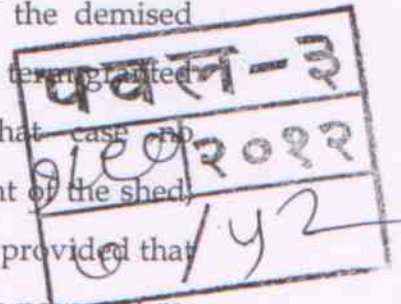


3. The Lessor hereby covenants with the Lessee as follows.

a) If and whenever any part of the rent hereby reserved together with interest and/or any dues payable by the Lessee to the Lessor shall be in arrears for a period of one year the date, the same shall become payable, the same may be recoverable in any manner considered proper by the Lessor including forfeiture of the Lease and the shed, structure or building standing thereon.

b) If the said rent hereby reserved together with interest and/or other dues payable by the Lessee as member shall be in arrears for the period of one year from the date on which any one of them is payable whether the same shall have been legally demanded or not of if and whenever there shall be a breach of any of the covenants by the Lessee hereinbefore contained, or the Lessee be insolvent the Lessor may re-enter upon any part of the demised premises in the name of the whole and thereupon the tenancy granted shall absolutely cease and determine and in that case no compensation shall be payable to the Lessee on account of the shed, structure, or building erected on the demised premises provided that for non-payments of rent and other dues aforesaid, the power of re-rent hereinbefore contained shall not be exercised unless and until the Lessor through its Chairman shall have given to the Lessees or left on some part of the demised premises a Notice in writing of its intention to enter and of the specific breach or breaches of covenants in respect of which the entry is intended to be made and default shall have been made by the Lessee in remedying such breach or breaches within 3 months from due service of such notice.

c) The Lessor doth hereby covenant with the Lessee that the Lessee paying the rent hereby reserved and performing and observing the covenants hereinbefore on the Lessee's part contained shall and may peaceably enjoy the demised premises for the said term hereby

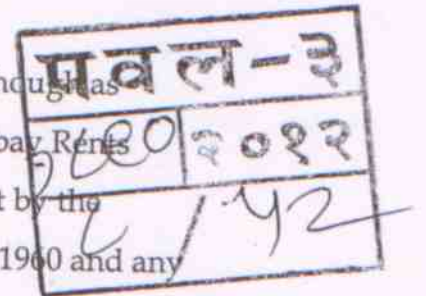


d) If the Lessee shall have duly performed and observed the covenants and condition on the part or the Lessee hereinbefore contained and shall at the end of the said term hereby granted be desirous of receiving a new lease of the said demised premises and of such desire he shall give in writing notice of one calendar month before the expiration of the said term whereupon the Lessor shall and will at the cost and expenses in every respect of the Lessee grant to the Lessee a new lease of the said demised premises for the further terms of 30 years or a permanent Lease dependent upon the lease between the Lessor and the State Government being renewed at such rent and on such terms and conditions as the Lessor may in absolute discretion determine as provided in clause (o) hereinabove



4. Provided always and it is hereby agreed that :-

a) The relationship between the parties herein created though as Lessor and Lessee shall not be governed by the Bombay Rents Hotel and Lodging House Rates Central Act, 1947 but by the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and any matter of dispute arising herein is deemed to be covered, within the provisions of Sec. 91 of the said Act.

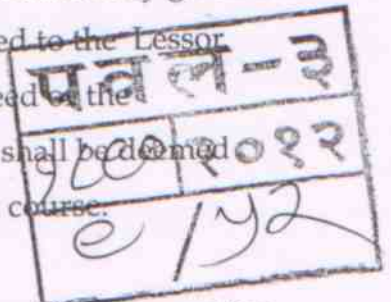


b) It is hereby agreed that if at any time any dispute doubt or question shall arise between the Lessor and the Lessee touching the construction meaning or effect of this deed or any clause thereof or the respective rights and liabilities herein mentioned, the same shall be referred to the Arbitration of the Divisional Joint Registrar, Co-operative Societies, Bombay Division, Bombay, or the officer appointed by him under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 whose decision shall be final and binding on the parties.

Lessor and expenses incidental to the preparation of this deed shall be payable by the Lessee.

d) It is agreed between the parties that notwithstanding anything contained hereinabove, the Lessee will be entitled to transfer the said demised premises, the said shed or structure or building erected thereon and or the machinery fixed thereon on obtaining the sanction from the Lessor by transferring his membership to another party, who/another party will be accepted as a member on his making as application for same to the Lessor, in case the Lessor finds that there is nothing objectionable in accepting the said person as a member of the Society on payment of all amounts due etc. and payable by the Lessee hereinto the Lessor.

e) It is hereby agreed that for any demand for payment or any matter herein any notice required to be made or given to the Lessee shall, be sufficiently made or given if sent by the Lessor or its agent by Registered A.D. post addressed to the Lessee at the address mentioned in this Deed or the changed address if modified to the Lessor by Regd A.D. post in writing or personal delivery, and that any notice required to be given to the Lessor shall be sufficiently given if sent by the Lessee through Registered A.D. letter addressed to the Lessor at the registered office address mentioned in this Deed or the changed registered address and that any such notice shall be deemed to have been duly served to either party in the usual course.



IN WITNESS WHERE OF the common seal of the Jawahar Co-operative Industrial Estate Ltd., and the, signature of the Lessee have been affixed herein on the day and year, first, hereinabove mentioned.

SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO

State Plot No. 200 & 201 area 613.38mtr each i.e. 1226.76 sq. mtrs.

In the Lay-out plan attached herewith in Survey No. 373 and Survey No. Shown in accompanying list village Kamothe and Kalamboli in Kamothe Village Panchayat area in Taluka and registration subdivision of Pavnal and District and Registration division Raigad.

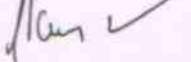
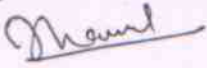


The common Seal of Jawahar Co-operative Industrial Estate Ltd the Lessor was herein affixed in the presence of Mr D G Dalvi

Manager of Jawahar Co-operative Industrial Estate Limited who has counter signed in the presence of

D. G Dalvi

Witness:

1. 
[SANJEEV KADOUR]

VIJJOY SHANKAR JHA

Manager
Jawahar Co-op. Ind Estate Ltd.

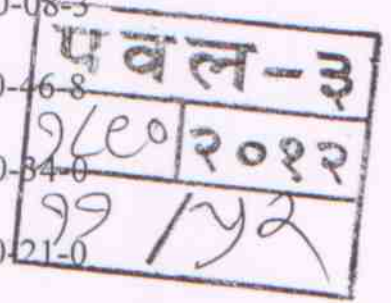


पवल-३
१६/०२/२०१२
१०/५२

SCHEDULE

All that piece of land being Survey No. mentioned below village of Kamothe and Kalamboli within the Registration Sub Division of Panvel in the District of Raigad containing by measurement 22 acres 34 gunthas 8 As (9 Hecto 28 R 4 Point)

Su.No & H.No	Area in A. G.A	Area		
		Cultivated	Potkharba	Total
86/8	0-08-08	0-08-1	0-00-5	0-08-6
86/9	0-16-00	0-14-9	0-01-3	0-16-2
86/10	0-13-04	0-12-2	0-01-3	0-13-5
86/11	0-10-00	0-09-6	0-00-5	0-10-1
86/12	0-16-04	0-16-4	....	0-16-4
87	1-29-00	0-65-0	0-04-8	0-69-8
88	0-08-04	0-08-3	....	0-08-3
89	1-06-04	0-44-8	0-02-0	0-46-8
90/1	0-33-00	0-34-0	....	0-34-0
90/2	0-20-04	0-21-0	....	0-21-0
90/3	0-09-04	0-09-3	....	0-09-3
125/1	1-07-00	1-46-0	0-02-0	0-48-0
125/2	0-11-00	0-10-2	0-00-5	0-10-7
126	1-03-00	0-43-0	....	0-43-0
127/1	0-18-00	0-17-0	0-01-0	0-18-0
127/2	0-31-08	0-30-2	0-01-6	0-31-8



127/3	1-06-00	0-45-0	0-02-0	0-47-0
127/4	0-17-00	0-16-0	0-01-0	0-17-0
128/1	0-14-00	0-13-7	0-00-6	0-14-3
128/2	0-08-04	0-08-1	0-00-2	0-08-3
128/3	0-06-04	0-05-8	0-00-5	0-06-3
128/4	0-13-12	0-12-4	0-01-5	
128/5	0-12-08	0-11-6	0-01-0	
	0-07-08	0-07-1	0-00-5	
	0-08-00	0-07-6	0-00-5	
	...	0-05-8	0-00-3	0-06-1
	0-06-00	....	....
130/1	0-27-12	0-27-3	0-00-5	
130/2	0-14-12	0-14-8	....
130/3	1-06-00	0-46-0	0-01-0	0-47-0
130/4	0-13-12	0-13-8	....	0-13-8
Total	16-02-00	6-25-0	0-25-1	6-50-1



पबल-३
 9/6/2022
 92/42

VILLAGE-KALAMBOLI

9/1	0-15-12	0-14-6	0-01-3	0-15-9
9/2	0-22-12	0-15-7	0-05-0	0-20-7
9/3	1-13-08	0-48-2	0-06-0	0-54-2

10	1-35-00	0-76-0	....	0-76-0
11/1 A	0-01-00	0-02-0	....	0-02-0
11/2 A	0-20-04	0-05-0	....	0-05-0
11/1/B+3-4B	0-01-04	0-19-0		0-22-8
11/7/5/9/A/4	0-07-8	0-07-0		0-08-8
11/8 +5 +9 A/5	0-03-08	0-03-5		0-03-5
14/2	1-32-00	0-69-4		0-69-4



Director	Total	6-32-8	2-60-4	0-17-9	2-78-3
----------	-------	--------	--------	--------	--------



SIGNED AND DELIVERED by the with in named

For Kapoor-Glass Products Private Limited.

[Handwritten Signature]

Director]

The Lessee in the presence of

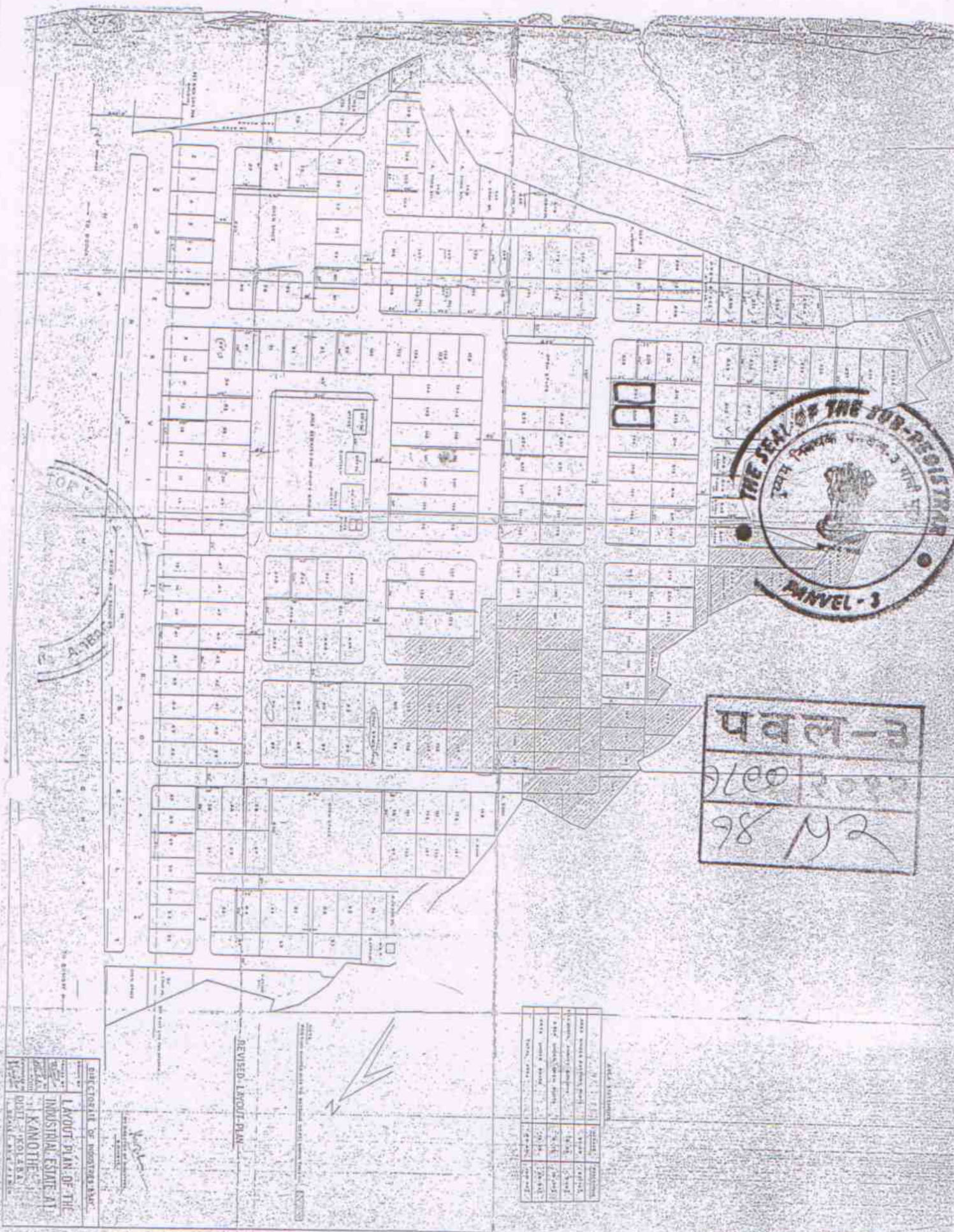


Witnesses:

1) *[Handwritten Signature]*

2) *[Handwritten Signature]*

प्रवल-३
१५/०२/२०१२
१३/५२



पवल-3
 9/00 2000
 98 M2

Area	Area	Area	Area
Plot No. 1	Plot No. 2	Plot No. 3	Plot No. 4
Plot No. 5	Plot No. 6	Plot No. 7	Plot No. 8
Plot No. 9	Plot No. 10	Plot No. 11	Plot No. 12
Plot No. 13	Plot No. 14	Plot No. 15	Plot No. 16
Plot No. 17	Plot No. 18	Plot No. 19	Plot No. 20
Plot No. 21	Plot No. 22	Plot No. 23	Plot No. 24
Plot No. 25	Plot No. 26	Plot No. 27	Plot No. 28
Plot No. 29	Plot No. 30	Plot No. 31	Plot No. 32
Plot No. 33	Plot No. 34	Plot No. 35	Plot No. 36
Plot No. 37	Plot No. 38	Plot No. 39	Plot No. 40
Plot No. 41	Plot No. 42	Plot No. 43	Plot No. 44
Plot No. 45	Plot No. 46	Plot No. 47	Plot No. 48
Plot No. 49	Plot No. 50	Plot No. 51	Plot No. 52
Plot No. 53	Plot No. 54	Plot No. 55	Plot No. 56
Plot No. 57	Plot No. 58	Plot No. 59	Plot No. 60
Plot No. 61	Plot No. 62	Plot No. 63	Plot No. 64
Plot No. 65	Plot No. 66	Plot No. 67	Plot No. 68
Plot No. 69	Plot No. 70	Plot No. 71	Plot No. 72
Plot No. 73	Plot No. 74	Plot No. 75	Plot No. 76
Plot No. 77	Plot No. 78	Plot No. 79	Plot No. 80
Plot No. 81	Plot No. 82	Plot No. 83	Plot No. 84
Plot No. 85	Plot No. 86	Plot No. 87	Plot No. 88
Plot No. 89	Plot No. 90	Plot No. 91	Plot No. 92
Plot No. 93	Plot No. 94	Plot No. 95	Plot No. 96
Plot No. 97	Plot No. 98	Plot No. 99	Plot No. 100

DIRECTORATE OF INDUSTRIES
 LAYOUT PLAN OF THE
 INDUSTRIAL ESTATE AT
 KANOTHE
 DISTRICT KOLESA
 REVISED LAYOUT PLAN

Jawahar Co-operative Industrial Estate Ltd.

[Registration No. KBA / PRD / (I) / 116 Of 1965]

Office : Kamothe - 410209, Tal. Panvel, Dist.-Raigad, (Maharashtra).

Ref. No. :

Date :

जेसिआयईएल/लिज/२०११.२०१२.२१२८

१२.१०.२०११

प्रति
 मा. सह जिल्हा निबंधक व मुद्रांक जिल्हाधिकारी
 रायगड अलिबाग
 अलिबाग पोलिस स्टेशन जवळ
 ता. अलिबाग जि. रायगड

विषय : मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली दस्त अभिनिर्णित करणे बाबत

महोदय

संदर्भिय विषयाचे अनुशंगाने संस्थेने खालिल प्रमाणे अर्ज दि. ११.१०.२०११ रीतने सादर केले आहेत.
 १. मे. मिलन लॅबोरेटरीज (इंडिया) प्रा. लि.
 २. मे कपूर ग्लास प्रॉडक्ट्स प्रा.
 ३. मे कपूर ग्लास (इंडिया) प्रां. लि.

उपरोक्त प्रकरणा संदर्भात आपणा बरोबर चर्चा झाल्यानुसार संस्थेच्या उपविधिची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे.

संस्थेच्या उपविधि क.अ.१.३ अन्वये संस्थेचे वर्गिकरण "साधन संस्था" या संज्ञेखाली आणण्यात येते. तसेच संस्थेच्या नोंदणी प्रमाण पत्राची छायांकित प्रत सोबत जोडली असून सदरहू नोंदणी पत्रानुसार संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ११ (१) अन्वये "प्रोड्यूसर सोसायटी" म्हणून नोंदणी झाली आहे.

सोबत शासन निर्णय क्रमांक सी.एस.एल./१७७२/१५८८९/१५ दिनांक १४.०३.१९८० ची छायांकित प्रत जोडली आहे. सदरहू निर्णयाच्या कलम ७ अन्वये सर्व सहकारी संस्थांचे "प्रोड्यूसर सोसायटी" म्हणून नोंदणी झालेल्या दस्तास मुद्रांक शुल्कास माफी देय असल्याचे निश्चित केले आहे.

सर्व आपणास विनंती करण्यांत येत आहे की संस्थेचे उरोक्त दस्त अभिनिर्णित कारणेत यावेत.

कळावे

आपला विश्वासू.

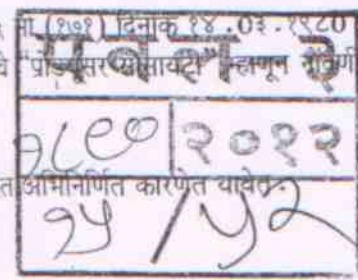
(दि. ग. दळवी)
 व्यवस्थापक

जवाहर को. ऑप. इण्डस्ट्रीअल इस्टेट लि. कामोठे

१५/१०/११
 १२/१०

सोबत : ३ दस्त

१२/१०



महाराष्ट्रातील
सहकारी औद्योगिक वसाहत
संस्थांचे

उपविधी
BYE-LAWS

जानेवारी २०१२ मध्ये मंजूर केलेले

महाराष्ट्र राज्य सहकारी औद्योगिक
वसाहत फेडरेशन लि. ने तयार केलेले
सदरचे नमुना उपविधी मे. सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (औ. वसाहत), उद्योग
संचालनालय, मुंबई यांनी त्यांचे पत्र
क्र. आयईएस-अमॅडमेंट-बायलॉज-८८-
आय-४० ता. २४-८-१९८८ ने मंजूर
केले आहेत.



पवल-३	
१८०	२०१२
१६/५२	

संस्थेचे नांव :-

उप-विधी

अ - प्रारंभिक

अ. १.१ संस्थेचे नांव आणि तिचा नोंदलेला पत्ता :-

संस्थेचे नांव जवाहर को. ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रिअल इस्टेट लिमिटेड
आणि तिचा नोंदलेला पत्ता मा.जे. कामाळे मु.पो. कामाळे, ता.तुका. प.न.वे.६
जिल्हा - रायगड - - - - - असा राहिल

अ. १.२ पत्त्यातील बदल - संस्थेच्या नोंदलेल्या पत्त्यामध्ये झालेला कोणताहि बदल तो केल्यानंतर ३० दिवसांच्या आंत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० याच्या कलम ३७ च्या उप-बंधानुसार नोंदणी प्राधिकार्यास अधिसूचित केले पाहिजे.

अ. १.३ बर्ग आणि उप-बर्ग - उत्पादनासाठी आवश्यक त्या सोई व सुविधा तसेच कच्चा माल प्राप्त करून घेण्यासाठी इ. साधने पुरविण्याचा संस्थेचा मूळ उद्देश असलेमुळे संस्थेचे बर्गीकरण 'सधन' किंवा 'असले' असा केला जाणे आवश्यक आहे.

अ. २.१ कार्यक्षेत्र - संस्थेचे कार्यक्षेत्र अ. १०३, वेसाठ गांव, शहर/ महानमस्पा, तालुका/ जिल्हा/ प्रदेश/ देश असा ठरविला जाईल. परंतु संबंधित नोंदणी अधिकारी यांच्या परवानगीने विशिष्ट प्रयोजनासाठी ते वेळोवेळी बदलित केले जाऊ शकते.

अ. २.२ शाखा उघडणे- संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार आणि नोंदणी प्राधिकार्याच्या संमतीस अधीन राहून संस्थेच्या धंद्याच्या सोईसाठी पुरेशा शाखा, विक्री भांडारे वगैरे उघडता येतील.

ब - उद्देश

अ. १.१ ग्रामीण आणि शहरी नागात लघु उद्योग वाढीच्या शासनाच्या धोरणास अनुसरून शासनाच्या योजनांनुसार लघु उद्योग वाढीसाठी, त्यांच्या विकारासाठी आणि रोजगाराची संधी निर्माण करणेसाठी जमीन संपादन करणे, तिचा विकास करणे व त्या जमिनीवर निरनिराळ्या आकाराचे प्लॉट्स पाडून सभासदांना देणे, सभासदांनी चालविलेल्या औद्योगिक केंद्राच्या (कारखान्याच्या) विकासास अनुबंधित किंवा अनुपूरक होतील, अशा सोयी पुरविणे किंवा पुरविण्याची व्यवस्था करणे. संस्थेस हा उद्देश पुढीलप्रमाणे सर्व अथवा कांही मार्गाने साध्य करता येईल.

(१) खरेदी, अनुज्ञा, (लीज) देणगी याद्वारे किंवा अन्य प्रकारे सरकार, स्थानिक संस्था किंवा खाजगी मालकांकडून जमीन अगर प्लॉट्स संपादन करणे.

(२) तिच्या स्वामीन असलेल्या आणि / किंवा तिच्या मालकीच्या जमिनीचा विकास व सुधारणा करणे आणि अशा संबंध जमीन अथवा तिचा कांही भाग याची औद्योगिक केंद्राच्या स्थपनेकरिता किंवा त्यास पूरक अशा प्रयोजनासाठी उपयोगात आणणे किंवा त्याचे प्लॉट्स पाडून दीर्घ मुदतीने भाड्याने देणे आणि अशा औद्योगिक केंद्रासाठी व इतर प्रयोजनासाठी बांधकामे उभारणे, भाडे खरेदीच्या तत्वावर किंवा कबूल करणेत आलेल्या शर्तीवर आणि किमतीवर सदस्यांना अशा इमारती भाड्याने देणे किंवा विकणेचा उद्देश असून संस्थेकडे राखून ठेवणे तसेच सभासदांसाठी कर्जरूपाने फॅक्टरी शेड्स, बांधून देणे अगर सभासदांसाठी

(१)

प व ल - ३	
१६०	२०१२
१७ / ५२	

बांधकाम करत असतील तर त्यांना कर्ज देणे.

(३) इमारती, जोडवस्तू, वहाणे, कर्मशाळा आणि कारखाने मालकी हक्काने, भाडेपट्ट्याने देणे व घेणे, मात्र जमिनी व प्लॉट्स मालकी हक्काने देता येणार नाहीत. तसेच एखादा सभासद संस्थेच्या पूर्वापारवाणीने उद्योगधंद्याचे प्रयोजनासाठी त्यांच्याकडील प्लॉट/इमारतीचा कांही भाग कुटुंबियांस देत असेल, तर सारासार विचार करून त्यात तसे करणेस परवानगी देणे.

(४) पाणी, बीज, रस्ते, गटारी यासारख्या सर्वसाधारण सोयी व सुखसोयी पुरविणे, त्यांचे पारिष्कारण करणे, प्रशासकीय इमारती, अल्पोपहार गृहे, दवाखाने, गुदामे, बँक इमारत, सेवाकेंद्रे बांधणे आणि त्यांचे पारिष्कारण करणे, बागबगीचा करणे व त्याचे संवर्धन करणे, सभासदांसाठी सहली आयोजित करणे, मोकळ्या जागेचे पारिष्कारण करणे आणि सदस्यांना आवश्यक अशा इतर सोयी उपलब्ध करून देणे व त्यांचे पारिष्कारण करणे.

(५) सभासदांच्या उत्पादनांना प्रसिद्धी व प्रोत्साहन देणेसाठी प्रदर्शन केंद्रे व शोकेस ठेवणे व गाळे बांधणे, प्रदर्शन भविते किंवा इतरांच्या शोकेस व प्रदर्शनात सहभागी होणे, या कारणासाठी जागा उपलब्ध करून देणे, जागा भाड्याने देणे अगर घेणे आणि सभासदांना अर्थपुरवठा करणाऱ्या संस्थांकडून कर्ज मिळतेपर्यंत आवश्यक वाटल्यास मध्यावधी कर्जाची व्यवस्था करणे.

(६) सदस्यांना उपलब्ध करून दिलेल्या सामान्य सुविधासाठी होणाऱ्या भांडाली खर्चाचा विचार करून सभासदांचा आकार बसविणे व तो वसूल करणे.

(७) वितरक, अडते, आयात करणारे या नात्याने किंवा इतर नात्याने औद्योगिक उत्पादित वस्तू, तयार माल, अज्वारे, संयंत्रे, यंत्रसामुग्री, उपकरणे यांच्याशी संबंधित असलेल्या वस्तूंची खरेदी व विक्री करण्याची व्यवस्था करणे आणि त्या वस्तूंसंबंधी व्यवहार करणे.

(८) सदस्यांच्या गरजा पुरविण्यासाठी कच्चा माल, अज्वारे, उपकरणे, यंत्रसामुग्री वगैरेच्या उत्पादकांकडून एजन्सीज घेणे.

(९) सदस्य, इतर सहकारी संघटना, भारत सरकार आणि राज्य सरकार त्याचप्रमाणे सार्वजनिक संस्था वगैरे यावतीने कच्च्या मालाची आणि/किंवा तयार मालाची वाहतूक करणे.

(१०) सदस्यांना अज्वारे, उपकरणे, उपसाधने वगैरे भाडे खरेदी पद्धतीने किंवा भाड्याने देणे.

(११) विन्यासाठी एजन्सीज घेणे.

(१२) सदस्यांना काम करणे सोईस्कर व्हाव म्हणून अज्वारे तयार करण्याकरिता कारखाने, कर्मशाळा, अज्वारांच्या खोल्या वगैरेची स्थापना करणे आणि संयंत्रे, यंत्रसामुग्री आणि इतर आवश्यक गोष्टी व प्रक्रिया करणारी व अंतिम स्वरूप देणारी संयंत्रे याची स्थापना करणे, तसेच नोंदणी अधिकार्यांचे पूर्वापारवाणीने खादी, केई, खादी कुमिशन, महाराष्ट्र लघु उद्योग विकास महामंडळ व इतर मंडळे व महामंडळे यांच्या योजनांची कामे हाती घेणे.

(१३) सभासदांच्या/कामगारांच्या प्रशिक्षणाची व शिक्षणाची व्यवस्था करणे.

(१४) स्थूल उद्देशांच्या पूर्ततेसाठी जरूर पडणारी इतर सर्व अनुषंगिक कामे हाती घेणे.

क-पैसा ज्या साधनाद्वारे उभारता येईल ती साधने-

१.१ खालील सर्व किंवा कोणत्याही मार्गाने पैसा उभारता येईल.

(१) शेअर्स विक्री - (अ) प्राथमिक शेअर्स (ब) रिडिमेबल कन्स्ट्रक्शन शेअर्स (क) प्लॉट शेअर्स (ड) डेव्हलपमेंट शेअर्स. (इ) सरकारी समभाग भांडवल

(२) प्रवेश फी व नाममात्र सदस्य शुल्क.

(३) सदस्यांकडून आलेल्या ठेवी.

(४) जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक व इतर अर्थपुरवठा करणाऱ्या संस्थांकडून कर्ज

(५) अनुदाने व देणग्या.

(६) महाराष्ट्र सहकारी संस्था, अधिनियम १९६० आणि त्या खालील नियम यांच्या उपबंधास आधीन राहून सरकारकडून मिळणारे अंशदान व इतर राज्य सहाय्य.

क. १.२ संस्थेची कर्जे काढण्याची मर्यादा.

संचालक मंडळाकडून ठरविण्यात येईल अशा व्याजाच्या दराने व अशा रकमेसाठी ठेवी आणि कर्जे स्वीकारता येतील. परंतु अशी एकूण कर्जे महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० यातील कलम ४३ आणि नियम ३५ मधील तरतुदीनुसार भरणा केलेले भाग भांडवल अधिक राखीव निधी अधिक इमारत निधी यातून संघित तोट्याच्या रकमा वजा जाता शिल्लक राहिलेल्या रकमेच्या एकूण दहापटीपेक्षा अधिक होईल इतल्या रकमेची जबाबदारी पत्करता कामा नये. मात्र यापेक्षा जादा रक्कम उभारावयाची असल्यास नोंदणी अधिकाऱ्यांच्या पूर्वपरवानगीने अशी जादा रक्कमेची उभारणी करता येईल.

क. १.३ संस्थेचा पैसा जेव्हा संस्थेच्या घंटासाठी उपयोगात आणला नसेल तेव्हा तो महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० यांच्या कलम ७० अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे गुंतविण्यात आला पाहिजे किंवा ठेव म्हणून ठेवण्यात आला पाहिजे.

जा उप-विधीच्या प्रयोजनाकरिता संस्थेचा घंटा या शब्दप्रयोगात संस्थेच्या येणे असलेल्या रकमा वसूल ठरण्याच्या, प्रक्रियेत स्यावर मालमतेमध्ये गुंतविलेल्या किंवा नोंदणी प्राधिकार्याच्या पूर्वसंमतीने संस्थेने आपल्या स्वतःच्या उपयोगासाठी इमारत किंवा इमारती बांधण्यासाठी गुंतविलेल्या रकमांचा समावेश होतो.

ड-सदस्यत्व

ड. १.१ नसाहतीमध्ये औद्योगिक केंद्रे स्थापन करू इच्छिणाऱ्या व्यक्तींना त्याचप्रमाणे संस्थेच्या सदस्यत्व घेऊन घेतले जाईल. सदस्यत्व या संज्ञेत खालील प्रकारच्या सदस्यांचा समावेश राहिल.

- १) सदस्य
- २) संयुक्त सदस्य
- ३) नाममात्र सदस्य

खालील व्यक्ती अगर संस्था सदस्य होण्यास पात्र राहतील.

अ) व्यक्ती ब) खाजगी व सार्वजनिक कंपनी क) भागीदारी ड) सहकारी संस्था ए) चौरटी अंक्टखाली नोंदलेल्या संस्था. झ) राज्य सरकार.

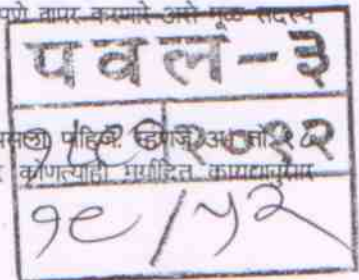
राज्य सरकार सोडून प्रत्येक सदस्याने उद्योगाच्या निवडीबद्दल व उद्योग सुरू करणाऱ्या योजनेबाबत निश्चित स्वरूपाची योजना सभासदत्वाचे अर्जासोबत दिली पाहिजे जर तर योजना सादर केल्यामुळे सदस्याचा अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास राहिल. केवळ बेनामी सदस्य असता कामा नये. अ, ब, क आणि ड मधील संस्था ह्या ग्रामोद्योग किंवा कुटिरोद्योग यासंबंधीच्या किंवा मध्यवर्ती सरकार वेळोवेळी लघुउद्योगाची व्याख्या ठरवेल अशा कोणत्याही लघुउद्योगामध्ये व्यवहार करणाऱ्या पाहिजेत. तसेच मध्यवर्ती सरकारने ठरविलेल्या लघुउद्योगाच्या व्याख्येपेक्षा जास्त भांडवल गुंतविले आहे अशा घटकाना उद्योग अधिकार्याच्या संमती त्तर सदस्य म्हणून दाखल करणेत येईल. अ, ब, क, या प्रकारच्या सदस्यांनी आपल्या घटनेत, मालकीत व पदाधिकार्यात होणारा बदल संस्थेच्या पूर्वपरवानगीने केला पाहिजे. "ड" मधील संस्थांनी पदाधिकार्यात होणारा बदल संस्थेस एक महिन्यात कळविला पाहिजे.

नोंदणीच्या प्रस्तावावर सडी करणारे सदस्य, सदस्यांच्या शक्तीचा संपूर्णपणे त्तर करणारे असे मूळ सदस्य होतील.

ड. १.२ सदस्यत्वाची पात्रता- सदस्य व संयुक्त सदस्य :-

- १) भारतीय करार कायदा १८७२ अन्वये तो करार करणेस सक्षम असला पाहिजे. अ) तो पूर्ण वयचा असला पाहिजे. ब) तो वेडा नसला पाहिजे. क) इतर कोणत्याही मर्यादित कायद्यानुसार त्याला करार करणेस जमात्र ठरविणेत आले नसले पाहिजे.
- २) त्याने किमान ५ प्राथमिक शेअर्स घेतले पाहिजेत.

(३)



३) सदस्यत्वासाठी संस्थेने विहित केलेल्या नमुन्यात किंवा नोंदणी अधिकाऱ्याने निर्दिष्ट केलेल्या नमुन्यात त्याने लेखी अर्ज करून त्यासोबत प्रवेश फी रु. ५०/- व खर्चापंटी किमान रु. २००/- भरले रासले पाहिजेत.

४) त्याची उद्योगधंद्याची स्कीम उद्योग खात्याने मंजूर केलेली असली किंवा त्याने लघुउद्योग नोंदणी क्रमांक घेतला असला पाहिजे.

५) संस्थेच्या योजना, व्यवहार व उद्दिष्टपूर्तीसाठी सरकार, स्थानिक संस्था, फायनान्सिंग एजन्सीज इत्यादींचेबरोबर संस्थेचे वेळोवेळी होणारे करारमदार स्वरूपावर बंधनकारक राहतील. असे झालेले करार सभासदांचे माहितीसाठी सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवावेत.

६) जर कोणत्याही इस्माने आपण नादार आहोत म्हणून निघाडा देण्याबद्दल अर्ज केला असेल किंवा अमुक्त नादार असेल किंवा त्याला राजकीय स्वरूपाच्या गुन्हाबाबत विरक्त इतर कोणत्याही गुन्हाकरिता किंवा नैतिक अघोषाताचा ज्यात अंतर्भाव आहे अशा गुन्हाकरिता शिक्षा देण्यात आली असेल परंतु ती परिवर्तित करण्यात आली नसेल व असा गुन्हा माफ करण्यात आला नसेल तर तो इस्म संस्थेचा सदस्य म्हणून प्रवेश मिळविण्यास पात्र असणार नाही. परंतु असा गुन्हा संपाप्त होऊन ५ वर्षांपेक्षा अधिक काळ झाला असेल तर ही अपात्रता लागू असणार नाही.

७) बरीलप्रमाणे पूर्तता झालेला अर्ज संस्थेच्या संचालक मंडळाने मंजूर केला असला पाहिजे.

ड १.२ (८) नाममात्र सभासद -

अ) नाममात्र सदस्यत्व व्यक्ती, व्यापारी किंवा कंपनी सहकारी सोसऱ्यापटी व मालोदारी फर्मस यांना खुले राहिल. या सभासदांना मत देण्याचा, संस्थेच्या कार्यासंबंधी भाग घेण्याचा अधिकार असणार नाही.

ब) नाममात्र सभासद होण्यास खालील अटी पूर्ण कराव्या लागतील.

१) व्यक्ती असल्यास तो भारतीय करार करणारा करार करणेस-सक्षम असला पाहिजे.

२) संस्थेच्या विहित नमुन्यात त्याने अर्ज केला असला पाहिजे. २) अर्जासोबत त्याने प्रवेश फी रु. ५०/- व शुल्क रु. २००/- भरले पाहिजे. मक्तेदार व व्यापारी व्यक्ती नाममात्र सभासदत्वासाठी प्रवेश फी रु. ५०/- व शुल्क रु. ७५/- राहिल.

३) नाममात्र सभासदत्वासाठी केलेला अर्ज संचालक मंडळाने किंवा संचालक मंडळाने या कारणासाठी अधिकृत केलेल्या संस्थेच्या अधिकाऱ्याने मंजूर केला असला पाहिजे.

ड.२.१ सदस्यत्वाकरिता प्रवेश

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९ व २० यास आधारे राहून प्रत्येक सदस्याने प्रतिज्ञापत्र किंवा संचालक मंडळाकडून विहित करण्यात येईल असे इतर निवेदन यासह सदस्यत्वासाठी लेखी अर्ज सादर केला पाहिजे आणि त्याचप्रमाणे उपविधीअन्वये आवश्यक तितक्या शेअर्सकरिता अर्ज केला पाहिजे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० यांच्या कलम २२ व २३ च्या उपबंधाना आधी राहून संचालक मंडळास सदस्यत्व मंजूर करता येईल किंवा नाकारता येईल.

सदस्यत्व नाकारण्याच्या संचालक मंडळाच्या निर्णयामुळे आपल्यावर अन्याय झाला जाई, असे समजणाऱ्या कोणत्याही इस्माने नोंदणी अधिकाऱ्याकडे अपील करता येईल.

ड. २.१ अ) सदस्यास प्लॉट देण्याची कार्यरिती

उपविधी क्र. ड.२.१ नुसार सदस्यत्व मंजूर झालेल्या सदस्याने त्याच्या स्वतःच्या उद्योगधंद्यासाठी संस्थेच्या विहित नमुन्यात प्लॉट मागणी केल्यास व त्याने खालील गोष्टींनी त्या प्लॉट अर्जालास अशा सदस्यास दीर्घ मुदतीच्या भाड्याने प्लॉट देणे अगर नाकारणेबद्दलचा नियम संचालक मंडळाने देईल.

१) सदस्याने आपल्या उद्योगधंद्यासाठी लागणाऱ्या इमारतीचा नकाशा व वकूजे देणे संचालक मंडळाने प्लॉट मागणी अर्जासोबत दिले पाहिजे.

२) प्लॉट जागा, प्लॉट विकास, कारखाना इमारत बांधकाम इत्यादी बाबींवरील खर्चाचा विचार करून संस्था ठरवून देईल तितकी रक्कम सदस्याने प्लॉट शेअर्स, प्लॉट डेव्ह. शेअर्स आणि रिडि. वॉन्ट. शेअर्स

याराती भरली नाहिजे.

३) शासकीय घोरण, नियम आणि संस्थेचे घोरण याला अनुसरून इतर आवश्यक कागदपत्रे व दाखले सदस्याने दिले पाहिजेत.

अशी पूर्तता झालेनंतर संचालक मंडळ त्या सदस्यास दीर्घ मुदतीच्या भाड्याने प्लॉट देण्यासंबंधी योग्य तो निर्णय घेईल.

ड. २.२ सदस्यांनी नामनिर्देशन करणे

कोणत्याहि सदस्यास त्याच्या मृत्युव्यापसंगी किंवा त्यापूर्वी केव्हाही संस्थेतील त्याचा संपूर्ण हितसंबंध किंवा त्याचा कोणताहि भाग ज्या इसमाकडे हस्तांतरित करण्यात येईल तो इसम म्हणून, संस्थेचा सेवक किंवा अधिकारी या व्यातिरिक्त कोणत्याही इसमास स्वतःच्या सहीने लिहिलेल्या पत्राद्वारे नामनिर्दिष्ट करता येईल. पहिल्यावेळी नामनिर्देशन करण्याकरिता कोणतीही फी आकारली जाणार नाही. मात्र अशा नामनिर्देशनातील मजकूर त्यानंतर रद्द करण्याकरिता किंवा त्यात फेरफार करण्याकरिता रु. १०/- फी आकारली जाईल. असे नामनिर्देशन, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमाचे कलम ३० याच्या आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ यातील नियम २५ च्या उपबंधानुसार करण्यात येईल व त्यानुसार त्याबाबतील काम चालविण्यात येईल.

ड. २.३ सदस्यत्व समाप्तीकरण : सभासदाचे सदस्यत्व पुढीलप्रसंगी समाप्त होईल

१) राजीनामा दिल्यानंतर २) मृत्युनंतर ३) नादार झाल्यानंतर ४) सर्व शेअर्स हितसंबंधासह दुसऱ्या सभासदास हस्तांतरित केल्यानंतर ५) वेड लागल्यानंतर ६) संचालक मंडळाचे परवानगीशिवाय संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात कारखाना सहा माहेनेपर्यंत बंद ठेवल्यास. ७) हकालपट्टी करून काढून टाकण्यात आल्यानंतर ८) फर्म / कंपनी / सहकारी संस्था / ट्रस्ट विसर्जित झाल्यानंतर.

९) उप-विधी क्रमांक ड. १. २ अन्वये कोणतीही अपात्रता त्याला प्राप्त झाल्यानंतर सदस्यत्व काढून घेण्यासाठी किंवा ते रद्द करण्याविषयी आणि शेअर्स काढून घेण्याविषयीची आणि अशा सदस्याच्या शेअर्सचे किंवा हितसंबंधाचे हस्तांतरण करण्याविषयी कार्यरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० याच्या कलमे २५ आणि २९ या अन्वये तयार केलेल्या नियमास अनुसरून नियंत्रित करण्यात येईल.

१०) जर एखाद्या सभासदाने आपला कारखाना त्याच्या कारखान्याची इमारत पूर्ण झाल्यानंतर सहा महिन्यांच्या मुदतीत सुरू केला नाही तर अथवा त्याला प्लॉट दिला असून त्यानंतर इमारत बांधणेचेदृष्टीने खर्चोती कारवाई केली नसली तर अगर संचालक मंडळाचे परवानगीशिवाय कारखान्याच्या मालकीत घटनेत अगर भागीदारीत बदल केल्यास, त्याचे नांवावरील प्लॉट ऑलॉटमेंट रद्द करून त्याचे मालकीतून घेतले जाईल. तसेच एखाद्या सदस्याने त्याला दिलेल्या प्लॉटचा किंवा इमारतीचा संपूर्ण किंवा अंशतः पोट भाड्याने देणे, न्या जागेचा गैरवापर करणे वगैरे गोष्टी केल्यास त्याचे नांवावरील प्लॉट ऑलॉटमेंट रद्द करून त्याचेकडील प्लॉट व शेड काढून घेणेचा अधिकार संचालक मंडळास राहिल. तसेच अशा सभासदाचे सभासदत्वही रद्द केले जाईल.

एखाद्या सभासदाने संस्थेच्या हितसंबंधास बाध आणणारी कृत्ये केल्यास अशा सभासदाविरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील कलम ३५ च्या तरतूदीनुसार सभासदाचे सदस्यत्व रद्द करणेबाबत सर्वसाधारण सभेस अधिकार राहिल.

संस्थेच्या नोंदणीच्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या मुदतीनंतर कोणत्याही कोणत्याही वेळी काढून घेता येईल. परंतु....

१) त्याने सदस्यत्व काढून घेण्याची तीन महिन्यांची नोटीस दिली असली पाहिजे आणि त्याचा राजीनामा संचालक मंडळाने स्वीकारलेला असला पाहिजे.

२) त्या वर्षामध्ये काढण्यास परवानगी दिलेल्या शेअर भांडवलाची एकूण रक्कम मागील ३० जून

(५)



रोजी असल्याप्रमाणे संस्थेच्या भरणा केलेल्या एकूण शेअर भांडवलाच्या १० टक्केपेक्षा अधिक असता कामा नये.

३) त्याने व्यक्तीशः त्याचप्रमाणे जामीन म्हणून सुट्टा देणे असलेल्या रकमा संपूर्णपणे चुवत्या कोट्या असल्या पाहिजेत. एखाद्या सदस्याने आपले सदस्यत्व काढून घेण्याचा ऊर्ज दिला असेल किंवा त्याचा राजीनामा मंजूर करण्यात आला असेल तेव्हा त्यास सदस्यत्व काढून घेण्यासंदेयीच्या त्याच्या नोटीशीच्या तारखेपासून सहा महिन्यांच्या आंत त्याने धारण केलेले, संपूर्णपणे भरणे केलेले, सर्व शेअर्स परत मिळण्याचा अधिकार असेल. परंतु त्यास राखीव निधीचा कोणताही भाग किंवा संपूर्णतः भरणे न केलेल्या शेअर्सचा कोणताही भाग मिळण्याचा अधिकार असणार नाही. परंतु मालमत्ता सरकारकडे, वित्तव्यवस्था संस्थाकडे वर्जित लिहून दिलेली असेल तर सहकारी संस्थांच्या निबंधकांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय शेअर भांडवलाचा कोणताही भाग परत करता कामा नये. परत करावयाच्या शेअर्सच्या संबंधातील शेअर्सचे मूल्यनिर्धारण महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ याच्या नियम २३ च्या अधीन असेल.

३.२.३ (अ) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ३० मधील तरतुदीस अनुसरून

१) संस्थेचा एखादा सदस्य मरण पावला असता संस्थेने अशा सदस्याच्या मृत्यूचा तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मयत सदस्याचा भाग किंवा हितसंबंध संस्थेच्या निगमास अनुसरून नेमलेल्या एक किंवा अधिक हस्तांतरित केला पाहिजे किंवा अशारितीने कोणताही इसम नेमण्यात आलेला नसेल, तर जो इसम मयत सदस्याचा वारसा किंवा वैध प्रतिनिधी आहे असे समितीस वाटेत त्या इसमाकडे अशा संस्थेने असा भाग किंवा हितसंबंध हस्तांतरित केला पाहिजे, यासाठी वारसा किंवा वैध प्रतिनिधीने जरूर त्या कागदपत्रासट संस्थाकडे अर्ज केला पाहिजे.

अशा इसमास वारसास किंवा प्रतिनिधीने मरण पावलेल्या संस्थेचा सदस्य म्हणून दाखल करून घेण्यात आले असले पाहिजे. यासाठी पोटकलमातील किंवा कलम २२ मधील कोणत्याही भजकुरामुळे अल्पवयस्क किंवा विधवा संस्थेच्या सदस्याचा वारसा म्हणून संस्थेतील कोणताही भाग किंवा हितसंबंध संपादन करण्यास हितसंबंध होणारा असेल.

२) पोटकलम २२ मधील कोणताही भजकुर असला तरी यथास्थिती अशा कोणत्याही नामनिर्दिष्ट केलेल्या इसमास, वारसास किंवा वैध प्रतिनिधीस सदस्याच्या भागाची किंवा हितसंबंधाची नियमानुसार जी किंमत निश्चित केली असेल त्या किंमतीइतकी रक्कम संस्थेने द्यावी अशी मागणी करण्याचा अधिकार आहे.

३) संस्थेस, तिच्याकडून मयत इसमास वारसास दिलेला इतर सर्व पैसा यथास्थिती अशा नामनिर्दिष्ट इसमास, वारसास किंवा वैध प्रतिनिधीस घेण्याचा अधिकार आहे.

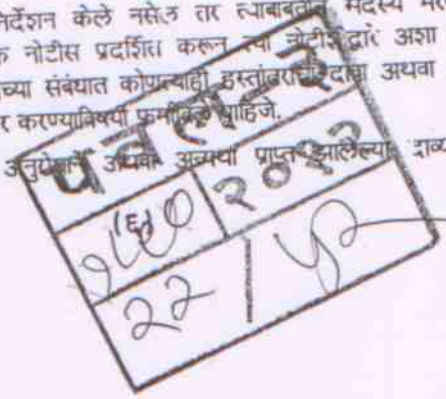
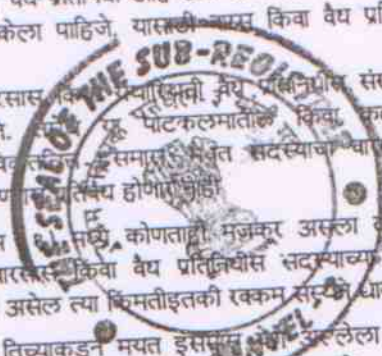
४) या कलमाच्या उपबंधानुसार संस्थेने केलेली सर्व हस्तांतरणे व दिलेल्या रकमाहि वेप असतील व इतर कोणत्याही इसमाने संस्थेविरुद्ध केलेल्या कोणत्याही मागणीच्या संबंधात त्यावर आक्षेप घेता येणार नाही.

(ब) मयत सदस्यांच्या शेअर्सचे किंवा हितसंबंधाचे त्याचे वारसास हस्तांतरण करण्याची कार्यरिती महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम २५ मधील तरतुदीनुसार

अ) मयत सदस्याने स्वहस्ते लिहिलेल्या लेखाद्वारे किंवा संस्थेने त्या कारणसाठी ठंबलेल्या पुस्तकात नमूद केलेल्या कोणत्याही इसमास किंवा इसमांना सदस्याचे शेअर्सचे किंवा हितसंबंधाचे हस्तांतरण केले जाईल.

ब) संस्थेच्या सदस्याने नामनिर्देशन केले नसेल तर त्याबाबतील सदस्य मरण पावल्यावर संस्थेने आपल्या कार्यालयात एक सार्वजनिक नोटीस प्रदर्शित करून त्या नोटीसद्वारे अशा मृतसदस्याचे शेअर्सचे अगर हितसंबंधांचे हस्तांतरण करण्याच्या संबंधात कोणत्याही हस्तांतरणदारा अथवा आरोप ठासेल तर तो नोटीशीत नमूद केलेल्या मुदतीत सादर करण्याविषयी फर्माविले पाहिजे.

क) वरीलप्रमाणे नोटीशीच्या अनुषंगाने अथवा अन्यथा प्राप्त झालेल्या दाव्यांना अथवा आक्षेपांच



असता

केल्या
त्याचा
शीच्या
ग्याचा
अर्साचा
पाकडे
लक्षा
परिण

विचार केल्यानंतर आणि अस्तित्वात असलेल्या परिस्थितीनुसार समितीस योग्य वाटेल अशी चौकशी केल्या-
नंतर समितीने तिच्यामते मृत सदस्याचा वारस अथवा वैध प्रतिनिधी असलेला इसम ठरविला पाहिजे व
कलम ३० अन्वये उपाययोजना करण्याच्या कामी लागले पाहिजे.

ड. २.४ सदस्यांची हकालपट्टी करणे :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ३५ आणि नियम २८ मधील तरतूदीनुसार ज्या सदस्याने
संस्थेच्या देय रकमा भरण्यात राहत कसूर केली असेल, त्याने संस्थेच्या हितास बाध आणणारे, संस्थेची बद-
नामी होईल असे कोणतेही कृत्य केले असेल तर त्या कोणत्याही सदस्यास, संस्थेतून काढून टाकण्याचा
अधिकार असेल. अशा रितीने संस्थेतून काढून टाकण्यात आल्यामुळे अशा सदस्याने धारण केलेले शेअर्स
जप्त होण्यात पात्र राहतील.

सदस्यास काढून टाकण्याची कार्यरिती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ३५ आणि
नियम २९ मधील तरतूदीनुसार खालीलप्रमाणे राहिल.

१) संस्थेच्या कोणत्याही सदस्याने दुसऱ्या कोणत्याही सदस्यास काढून टाकण्याचा ठराव आणण्याची
लेखी सूचना संस्थेच्या चेंबरमनना दिली पाहिजे.

२) अशी सूचना मिळालेनंतर किंवा समितीने स्वतः होऊन असा ठराव आणण्याचे ठरविले, तर अशा
ठरावावर विचार करण्याची बाब ही पुढील सर्वसाधारण सभेसाठी तयार केलेल्या विषयपत्रिकेत समाविष्ट
केली पाहिजे.

३) ज्या सदस्याविरुद्ध असा ठराव आणण्याचे योजले असेल त्याबाबत एक नोंदीशीद्वारे त्पास सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहण्याचे व त्यास काढून टाकण्यात याबाबत सर्वसाधारण सभेस कारणे दर्शविण्याविषयी फर्माविले पाहिजे.

४) सदस्यास काढून टाकण्याविषयी वरील कलम ३ प्रमाणे दिलेल्या नोंदीशीच्या तारखेपासून एक
महिनांच्या आधी सर्वसाधारण सभा भरविता कामां नये.

५) ज्या सदस्याविरुद्ध ठराव आणण्याचे योजिले असेल तो सदस्य सर्वसाधारण सभेस उपस्थित
राहिल्यानंतर, त्याचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर किंवा त्याने याबाबतीत लेखी प्रस्ताव पाठविला असेल तर
त्यावर विचार केल्यानंतर सर्वसाधारण सभेने योग्य तो निर्णय घेतला पाहिजे.

६) सर्वसाधारण सभेने अशा घेतलेल्या निर्णयास नोंदणी अधिकाऱ्याने लेखी संमती मिळाल्यानंतर अशी
संमती मिळाल्याच्या तारखेपासून असा ठराव अंमलात येईल.

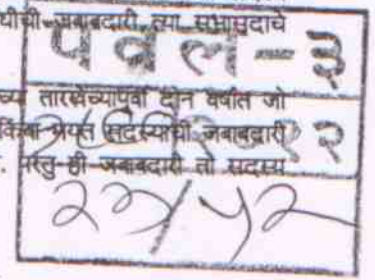
ड. २.५ काढून टाकलेल्या सदस्याला पुनः प्रवेश देणे :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ३५ (२) मधील तरतूदीनुसार काढून टाकलेल्या सदस्यास
पुन्हा सदस्य म्हणून या संस्थेत प्रवेश देण्यास किंवा इतर कोणत्याही संस्थेचा सदस्य म्हणून दाखल करून
घेतले जाण्यास, त्यास काढून टाकणेत आलेल्या तारखेपासून १ वर्षांच्या मुदतीपर्यंत तो पात्र असणार नाही.
परंतु नोंदणी अधिकाऱ्याच्या परवानगीने विशेष परिस्थितीत उक्त मुदतीच्या आंत अशा सदस्यास सदस्य
म्हणून या संस्थेत दाखल करून घेता येईल.

ड. २.६ (अ) संस्थेच्या सदस्यांची जबाबदारी त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या रकमेइतकी मर्यादित राहिल.

(ब) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ३३ नुसार संस्थेच्या माजी सदस्याची ज्या तारखेसतो सदस्य
असण्याचे बंद झाले असेल त्या तारखेस जी कर्जे असतील त्या कर्जासंबंधीची जबाबदारी त्या सभेसुद्धाचे
सदस्यत्व बंद झाल्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या मुदतीपर्यंत चालू राहिल.

तसेच संस्था बंद करणेची असलेस संस्था बंद करण्याचा आदेश दिल्याच्या तारखेच्यापुढील दोन वर्षांत जो
माजी सदस्य असण्याचे बंद झाले असेल अशा माजी सदस्याची जबाबदारी किंवा नफेस सदस्याची जबाबदारी
संस्था सनाती दूरण्याचे सर्व कामकाज पूर्ण करण्यात येईपर्यंत चालू राहिल. परंतु ही जबाबदारी तो सदस्य



रक
पुस्तक
महाराष्ट्र सहकारी संस्था
कायदा
कलम ३५
नियम २८
मधील
तरतूदीनुसार
ज्या
सदस्याने
संस्थेच्या
देय रकमा
भरण्यात
राहत कसूर
केली असेल,
त्याने संस्थेच्या
हितास बाध
आणणारे,
संस्थेची बद-
नामी होईल
असे कोणतेही
कृत्य केले
असेल तर
त्या कोणत्याही
सदस्यास,
संस्थेतून
काढून टाकण्याचा
अधिकार
असेल.

असण्याचे ज्या तारखेस बंद झाले असेल अगर तो मृत्यू पावला असेल त्या तारखेस संस्थेची जी कर्जे असतील त्या कर्जापर्यंतच राहिल.

क) सरकारी हमीवरील कर्जांच्या मुदतीत प्रत्येक सभासद संस्था गुंडाळण्याचा प्रसंग आल्यास त्याच्या भागावर अद्याप भरवाव्याच्या रकमेशिवाय त्याने घेतलेल्या भाग भांडवलाच्या दुपटीइतक्या रकमेची वर्गीची संस्थेच्या मिळकतीत भर घालण्यास तयार आहे असे मानले जाईल. मात्र अशा वर्गीचा विनियोग क्वत सदस्य कर्ज फेडीचे कामीच करावयाचा आहे.

ड. २.७ संस्थेतून स्वेच्छेने सदस्यत्व काढून घेणाऱ्या सदस्यास किंवा ज्या जमिनीवर किंवा इमारतीत आपला घंदा संघटित केला असेल किंवा चालू ठेवला असेल अशा जमिनीवरील किंवा इमारतीचा भाडेकरी असल्यामुळे ज्यास निष्कासित करण्यात आले असेल अशा सदस्यास त्याचे सदस्यत्व समाप्त झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत केव्हाही संस्थेची जागा रिकामी करण्यास आणि त्या जागेवरून त्याचे सयंत्र व यंत्रणांमधील हलिवण्यास भाग पाडण्यात येईल. अशा सदस्यास त्याचे सभासदत्व समाप्त झाले तारखेपासून जागा झाली करावी लागेल. जागा झाली करणेत येईल त्या तारखेपर्यंत लिजरेट व इमारतीचा खर्च विचारात घेऊन संचालक मंडळ जे भाडे ठरवेल ते त्यांना द्यावे लागेल. या उपविधीने लुप्त झाल्यामुळे ज्यांचे सदस्यत्व बंद झाले असेल आणि ज्याचे शेअर्स त्यांच्या वारसाने घेतलेले असतील आणि अशा सदस्यांच्या मृत्युनंतर उद्योगधंदा चालू करण्यात एक वर्षाच्या आत कसूर केलेले असतील अशा सदस्यांसही त्या असतील. निष्कासित करण्यात आलेल्या सदस्यांचे शेअर्स महाराष्ट्र सहकारी संस्था विधान १९६९ यांच्या नियम २८ उन्वये जप्त (वळीत) करणेत येतील.

ड. ३.१ सभासदाचा संस्थेतील कागदपत्रे पाहण्याचा अधिकार

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ३२ आणि संचालकीय नियम २७ ब मधील तरतुदीनुसार संस्थेच्या सदस्यास त्याचे लेखी विनंतीवरून कार्यालयीन वेळेत अधिनियम, नियम, उपविधी, लेखापरीक्षकाने तपासलेली नजिकची हिशोबी पत्रके, संचालक मंडळाचे सदस्यांची यादी, प्रत्येकी नोंदणी पुस्तक, र्जासाधारण सभेचे इतिवृत्त, संचालक मंडळाच्या सभांचे इतिवृत्त, संस्थेशी सभासदांचे झालेल्या व्यवहाराचे टिप्पण आदि विनामूल्य तपासण्याचा अधिकार असेल. सदस्याचे लेखा मागणीनंतर जर ती फी भरलेला सभासदास या कागदपत्रांच्या अधिकृत अधिकार्यांच्या सही शिक्क्याच्या खऱ्या नकला पुरविल्या जातील.

इ-शेअर भांडवल

इ. १.१ अधिकृत शेअर भांडवल - संस्थेचे अधिकृत शेअर भांडवल ५५ लक्ष रुपये असेल. अधिकृत शेअर भांडवलाची मर्यादा नोंदणी प्राधिकार्याकडून वेळोवेळी मिळविलेल्या विशिष्ट परवानगीनुसार वाढावेता येईल.

इ. १.२ अधिकृत शेअर भांडवलाचे वर्गीकरण :-

अ) प्राथमिक शेअर्स

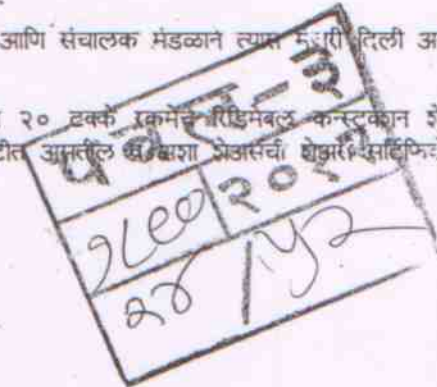
ब) (१) रिडिमबल कन्स्ट्रक्शन शेअर्स २) प्लॉट शेअर्स ३) डेव्हलपमेंट शेअर्स ४) सरकारी समभाग भांडवल.

क) प्रत्येक शेअरची दर्शनी किंमत रु. १००-०० राहिल.

ड) शेअर्स मिळण्याकरिता लेखी अर्ज केले पाहिजेत आणि संचालक मंडळाने त्यास मंजुरी दिली अगरी पाहिजे.

इ) संस्थेने सदस्यासाठी तयार केलेल्या योजनेप्रमाणे २० टक्के रकमेचे रिडिमबल कन्स्ट्रक्शन शेअर्स सदस्याने घेतले पाहिजेत. असे शेअर्स १००/- चे पटीत आतील खर्चासाठी शेअरचे शेअर सर्टिफिकेट देणेत येतील.

(८)



Handwritten signature and initials in the left margin.

ई) उपविधी क्र. इ-१.२ (र) मध्ये उल्लेखलेले शेअर्स हे सदस्यास परत करणेस पात्र राहण्याच्या अटी झालीलप्रमाणे.

१) संबंधित सदस्याने संस्थेच्या योजनेप्रमाणे जमीन विकास, फॅक्टरी शेडचे बांधकाम व इतर कार्यसमाप्ती घेतलेल्या एकूण कर्जाची रक्कम संस्थेने ठरवून दिलेल्या पद्धतीने व्याजासह पूर्ण परत-फेड केल्यानंतर रिडिमेबल कन्स्ट्रक्शन शेअर्स रक्कम सदस्याकडील येणे कर्जापोटी जमा केली जाईल.

२) सभासदाकडील प्लॉट्स संस्थेकडे कोणत्याही कारणाने परत आले व संबंधित प्लॉट दुसऱ्या सभासदाने टिला गेला की, मूळ प्लॉटधारकाने भरलेली प्लॉट शेअर्सची रक्कम प्लॉट शेअर्स वर्ग करून त्याला परत मिळू शकेल.

३) संबंधित सदस्याने संस्थेच्या योजनेप्रमाणे प्रमाणित विकास खर्चाच्या २० टक्के प्रमाणे डेव्हलपमेंट शेअर्ससाठी भरलेली रक्कम त्याने विकास खर्चाची (कर्जा) रक्कम संस्थेने ठरवून दिलेल्या हप्त्याने व्याजासह भरल्यानंतर येणे विकास खर्चापोटी जमा केली जाईल.

इ. १.३ शेअर्स प्रमाणपत्र - घेतलेल्या शेअर्ससाठी पृथक क्रमांक धारण करणारे एक शेअर प्रमाणपत्र देण्यात आले पाहिजे. सरकारने अंशदान म्हणून दिलेल्या शेअर भांडवलाच्याबाबतीत संस्थेने शेअर्सच्या पृथक क्रमांकासह शेअर्सची संख्या आणि त्याची किंमत दर्शविणारे फक्त एकच शेअर प्रमाणपत्र दिले पाहिजे.

इ. १.४ शेअरचे हस्तांतरण, परतावा, विमोचन :-

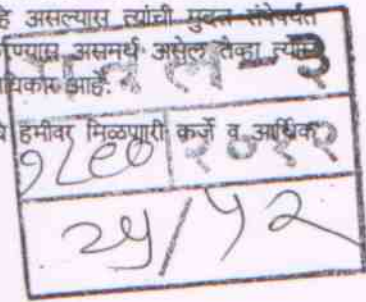
अ) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६७ याचे कलम २९ नुसार सदस्याने धारण केलेला शेअर किंवा रोम्येच्या मालमत्तेतील हितसंबंध एक वर्षाहून कमी नाही अशा मुदतीपर्यंत धारण केल्यानंतर संस्थेचा सभासद किंवा संस्थेने ज्याच्या सभासदत्वाचा अर्ज स्वीकारला आहे त्या इसमाकडे हस्तांतरण करता येईल.

ब) संस्थेच्या नोंदणीच्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या कालावधीमध्ये एखाद्या सदस्याने धारण केलेला कोणत्याही शेअर किंवा शेअर्स दुसऱ्या सदस्याकडे हस्तांतरित करता येणार नाही. परंतु मृत झालेल्या सदस्याने धारण केलेले शेअर्स जर त्याच्या वारसास उपविधीनुसार संस्थेचा सदस्य म्हणून योग्यरितीने प्रवेश देण्यात आला असेल, तरच त्याच्या वारसाकडे किंवा वैध प्रतिनिधीकडे हस्तांतरित करता येईल.

क) एखाद्या सदस्यास १ वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतक्या मुदतीपर्यंत शेअर किंवा शेअर्स धारण करता येतील. संचालक मंडळाच्या संमतीने दुसऱ्या सदस्याकडे हस्तांतरित करता येतील. हस्तांतरण नोंदणी पुस्तकात दाखल करण्यात येईपर्यंत आणि अशा एका व्यवहारास २०/- मात्र फी देण्यात येईपर्यंत कोणतेही हस्तांतरण पूर्ण होणार नाही. वारसा हक्काने वर्ग होण्यास शेअर्स व्यतिरिक्त इतर शेअर्स हस्तांतरणावेळी शेअर हस्तांतर करणाऱ्या अगर हस्तांतर करून घेणाऱ्या सभासदांमधून त्याला प्लॉट देतेवेळी असलेल्या इमारतीच्या किंमतीत झालेल्या हस्तांतराच्या तारखेपर्यंतच्या वाढीव किंमतीच्या २५ टक्केपर्यंत संचालक मंडळास अशा सभासदाकडून शुल्क वसूल करता येईल. मात्र आकारणी होऊन संस्थेस मिळणाऱ्या अशी रक्कम सभासदांच्या सामान्य सुविधांसाठी वापरणेत यावी.

ड) सदस्यांच्या मृत्युनंतर शेअर्स, लांबांश इत्यादिव्यारूपाने त्याच्या खाती जमा असलेल्या रकमा त्याच्या कर्जाच्या संबंधात वजा करावयाच्या रकमास आधीन राहून त्याच्या मृत्युच्या तारखेपासून त्याच्या आत त्याने नामनिर्दिष्ट केलेल्या इसमास किंवा असे नामनिर्देशन करण्यात आलेले नसेल तर मरण पावलेल्या सदस्याचा वारस किंवा वैध प्रतिनिधी म्हणून अशी रक्कम स्वीकारण्याचा अधिकार ज्या इसमास आहे, असे संचालक मंडळास वाटे. अशा इसमास त्याने संस्थेस निस्तारण लेख करून दिल्यानंतर देण्यात आल्या पाहिजेत. परंतु मरण पावलेल्या सदस्याच्या रील ठेवी, कोणत्याही असल्यास त्याची मुदत संपेपर्यंत त्या अशा रितीने देता कामा नये आणि संचालक मंडळ वारसा निश्चित करण्यास असमर्थ असेल तेव्हा त्यास सक्षम न्यायालयाचे उत्तराधिकार प्रमाणपत्र हजर करण्यास भाग पाडण्याचा अधिकार आहे.

इ. १.५ शासनाकडून मिळालेलं सभभाग भांडवल व इतर कर्जे याशिवाय शासनाचे हमीवर मिळणारी कर्जे व अधिक मरत ही मंजूर आदेशातील अटी व शर्तीनुसार परतफेडीस पात्र राहतील.



इ. १.६ संस्थेचे भाग-भांडवल राज्यसरकारने पुरविलेल्या भाग भांडवलाच्या तारखेपासून १५ वर्षेपर्यंत सभासदांना परत करता येणार नाही. मात्र संस्था नोंदविणारा अधिकारी यांच्या पूर्वापरवानगीने जर एखाद्या सभासदाला उगपला राजीनामा द्यावयाचा असेल, किंवा जर एखाद्या सभासद वारस न नेमता मृत्यु पावला तर संस्था नोंदविणारा अधिकारी यांच्या परवानगीने सभासदांचे भाग-भांडवल परत करता येईल.

इ. १.७ सरकारी भाग-भांडवल परत करण्याचे मुदतीत संस्थेने सरकारचे भाग-भांडवल परत करण्याचे उद्देशाने "सरकारी भाग-भांडवल फंड निधी" काढावा. यासाठी संस्थेच्या योजनेच्या पूर्ततासाठी मिळालेले सरकारी भाग-भांडवल परत करणेचे उद्देशाने सभासदाकडून वसूल होणाऱ्या कर्ज हप्त्यातून या निधीस रक्कम रक्कम करावी. या शिल्लक निधीची रक्कम कायद्याच्या तरतूदीप्रमाणे किंवा शासनाने घातलेल्या अटीप्रमाणे गुंतविण्यात यावी.

ग-सर्वसाधारण सभा

ग. १.१ सर्वसाधारण सभेचा सर्वोच्च अधिकार :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि त्याअन्वये केलेल्या नियमांच्या उपबंधास आधीन राहून संस्थेचा सर्वोच्च अधिकार ह्या उपविधीअन्वये निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या पद्धतीनुसार भरवेण्यात आलेल्या सर्वसाधारण सभेकडे राहिल.

ग. १.२ संचालक मंडळाचा अधिकार :

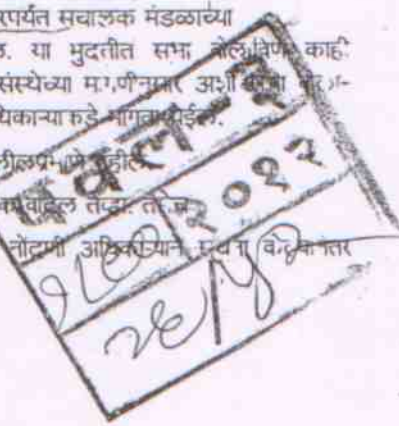
महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ७३ प्रमाणे संस्थेच्या व्यवहाराची व्यवस्था आणि नियम, नियम व या उपविधीमध्ये अन्यत्र असलेल्या तरतूदीनुसार रचना केलेल्या संचालक मंडळाकडे असेल. त्यांना यामुळे प्राप्त झालेले अधिकार आणि कर्तव्ये त्यांनी पार पाडली पाहिजेत.

ग. १.३ सर्वसाधारण सभा -

- १) सर्वसाधारण सभेत शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व व्यक्तींचा समावेश होईल.
- २) उपविधी क्रमांक ड. १-१ मध्ये निर्दिष्ट करणेत आलेल्या ब, व आणि इ या प्रकारच्या कक्षेत येणाऱ्या प्रत्येक सदस्य संस्थेचा किंवा संघटनेचा एक प्रतिनिधी.
- ३) सरकारकडून नामनिर्दिष्ट करणेत येईल तेव्हा राज्य सरकारने प्रतिनिधी. सर्वसाधारण सभेत उपस्थित असलेल्या प्रत्येक व्यक्ती सभासदास आणि प्रतिनिधीस एक मत देता येईल.

ग. १.४ संस्थेची पहिली सर्वसाधारण सभा, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि विशेष सर्वसाधारण सभा महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० याची कलमे ७५ आणि ७६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ यातील नियम ५९, ६० आणि ६३ यांच्या उपबंधानुसार खालीलप्रमाणे बोलाविणेत येतील.

- अ) पहिली सर्वसाधारण सभा संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकाने संस्थेची नोंदणी करण्यात आल्याच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आंत बोलाविली पाहिजे. मुख्य प्रवर्तकाने अशी सभा न बोलाविल्यास ती नोंदणी अधिकार्याकडून अधिकृत करण्यात येईल, अशा इसनाकडून बोलाविली जाईल.
- ब) संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा प्रत्येक वर्षाच्या १५ नोव्हेंबरपर्यंत संचालक मंडळाच्या पूर्वसंमतीने बोलाविणेची जबाबदारी व्यवस्थापकावर राहिल. या मुदतीत सभा बोलाविणे काही अपरिहार्य कारणामुळे अशक्य आहे असे दिसून आल्यास संस्थेच्या मागणीनुसार अशी सभा बोलाविणेस तीन महिन्यांहून अधिक नाही इतकी मुदत नोंदणी अधिकार्याकडे मागता येईल.
- क) संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा बोलाविण्याचा अधिकार खालीलप्रमाणे राहिल.
- १) संस्थेचे चेअरमन किंवा संस्थेच्या संचालक मंडळास आवश्यक वाढिले तेव्हा ती ब.
- २) संस्थेच्या १/५ सदस्यांनी लंखी मागणी केल्यानंतर किंवा नोंदणी अधिकार्याने सभा बोलाविण्याकरीता



किंवा संयुक्त (Federal) संस्थेने सूचना केल्यानंतर एक महिन्याच्या आंत विशेष सर्वसाधारण सभा बोलाविली पाहिजे.

३) वरील परिस्थितीत विशेष सर्वसाधारण सभा संचालक मंडळाच्या निर्णयानुसार बोलाविण्याची जबाबदारी व्यक्त्यांपैकी राहिल.

ग. १.५ पहिल्या सर्वसाधारण सभेच्याबाबतीत आणि प्रत्येक वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्याबाबतीत १४ दिवसांची आणि विशेष सर्वसाधारण सभेच्याबाबतीत ७ दिवसांची नोटीस देण्यात आली पाहिजे. या नोटीशीमध्ये सभेचे ठिकाण, तारीख, वेळ आणि सभेमध्ये चालवावयाचे कामकाज या गोष्टी नमूद करण्यात आल्या पाहिजेत. अशा सभा बोलाविणेसाठी ज्यांना अधिकृत करण्यात आले असेल अशा व्यक्तींच्या सहीने नोटीस काढण्यात आली पाहिजे. तसेच या सभांच्या नोटीशीची एक प्रत नोंदणी प्राधिकाऱ्यास व लेखा परिक्षकास पाठविली पाहिजे.

ग. १.६ गणपूर्ती व सभातहकूबी :

सर्वसाधारण सभेची गणपूर्ती झाल्यासाठी उपविधी क्र. ग. १.३ अन्वये मतदानाचा अधिकार असलेले प्रांतिनिधी आणि सदस्य यांच्या एकूण संख्येच्या एक पंचमांश सदस्य किंवा असे प्रतिनिधी व सदस्य मिळून सभातहकूबीची संख्या कमी असेल तेवढे सदस्य आवश्यक असतील.

वरीलप्रमाणे गणपूर्तीच्याअभावी सभा भरविता आली नाही तर नोटीशीमध्ये सभा बोलाविणेत नमूद करण्यात येईल त्याप्रमाणे ती सभा त्याच दिवशी, निदिष्ट वेळेनंतर एक तासाने किंवा ७ दिवसांपेक्षा कमी नसेल अशा नंतरच्या तारखेपर्यंत तहकूब करता येईल. अशा तहकूब सभेत मूळ विषयपत्रिकेनुसार गणपूर्ती नसली तरी व.ग.राज वेळे जाईल.

सभा तहकूबी :- जर कार्यक्रम पत्रिकेतील सर्व कामकाज सर्वसाधारण सभा ज्या तारखेस घेण्यात आली त्या तारखेस निवृत्त झालात म्हणता येऊ शकत नसेल तर ती सभा उपस्थित सदस्यांकडून ठरविण्यात येईल त्याप्रमाणे सभेच्या तारखेसून ३० दिवसांपेक्षा नंतरची नसेल अशा कोणत्याही इतर सोयीस्कर तारखेपर्यंत स्थगित करता येईल. स्थगित केलेल्या सभेत कार्यक्रम पत्रिकेवरील उरलेला विषय किंवा असे अनेक विषय विचारार्थ घेण्यात येतील. स्थगित सभा ही नवीन सभा समजून सर्व सभासदांना तहकूब सभेची नोंदणी पाठविली पाहिजे.

ग. १.७ सर्वसाधारण सभेमधील कामकाज :

पहिली सर्वसाधारण सभा, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि विशेष सर्वसाधारण सभा यामध्ये महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० याचे कलम ७५ आणि ७६ आणि नियम ५९ मध्ये नमूद केलेल्या तरांनी बाबीवर कामकाज केले जाईल व बहुमताने निर्णय घेतला जाईल.

अ) पाली सर्वसाधारण सभा

१) सभेसाठी अध्यक्षीय निवड करणे २) नवीन सदस्यांना सभासदत्व मंजूर करणे. ३) संस्थेच्या नोंदणी तारखेप्रखरेच्या हिशोबाना व प्रवर्तकांनी सादर केलेल्या अहवालास मंजूरी देणे ४) उपविधीअन्वये निवडणुका घेण्यात येईपर्यंत ठंणामी समितीची निवड करणे. ५) संस्थेच्या इतर कामकाजाबाबतचे विषय निर्णय घेणे

ब) वार्षिक सर्वसाधारण सभा :-

१) मागील सभेचे इतिवृत वाचून कायम करणे. २) संस्थेचे मागील सालचे कामकाज, शिल्लक नफ्याची वॉटणी, संवलकांना किंवा त्यांच्या नातेवाईकांना मागील सालात दिलेली कर्जे, त्यांची परतफेड, घेणे बाकी याची माहिती देणारा अहवाल आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम ६१ नुसार तयार करणेत आलेली तारीख, व्यापार पत्रक, नफा-तोटा पत्रक, ताळेबंद पत्रक आणि हिशोबांच्या पत्रकावर निर्णय घेणे. ३) पुरवणी अंदाज पत्रक मंजूर करणे ४) नवीन वर्षासाठी अंदाज पत्रक मंजूर करणे. ५) हिशोब तपासणीसाठी नेमणूक करणे. ६) हिशोब तपासणी अहवालाची नोंद घेणे ७) कायदे सल्लागाराची नेमणूक करणे. ८) संस्थेच्या कामकाजाबाबतचे इतर विषय ९) ज्या वर्षी नवीन संचालक मंडळ निवडून आले असेल त्याची नोंद घेणे. १०) सभाध्य-

(११)



20/12/2022
20/12

क्षांच्या अनुमतीने येणाऱ्या ऐत्यावेळचे विषयावर निर्णय घेणे.

क) विशेष सर्वसाधारण सभा :-

१) मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे. २) विशेष सर्वसाधारण सभा जे कामकाज करण्यासाठी बोलाविणेत आलेचे सभेच्या नोटीशीमध्ये नमूद केले असेल त्या विषयावर निर्णय घेणे.

ग. १.८ सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सभावृत्तांत पुस्तकामध्ये नोंद करण्यात आले पाहिजे आणि त्यावर थक्क्यापक आणि चेअरमन यांच्या सहा असल्या पाहिजेत. हे इतिवृत्त पुढील सर्वसाधारण सभेच्यापुढे मांडण्यात आले पाहिजे.

ग. १.९ चेअरमन यांनी सर्वसाधारण सभांचे अध्यक्षस्थान स्वीकारले पाहिजे. चेअरमन यांचे अनुमितीत व्हाईस चेअरमन यांनी आणि दोघांच्याही अनुमितीत उपस्थित असलेल्या सदस्यांनी त्या सभेकरिता आपणामधून सभेच्या अध्यक्षीय निवड केली पाहिजे.

ग. १.१० सर्वसाधारण सभेस उपस्थित असलेल्या २/३ सदस्यांच्या संमतीने सभेच्या नोटीशीत नमूद काणेत न आलेला कोणत्याही विषय सभाध्यक्षांच्या परवानगीने आणता येईल. परंतु महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क. ६० (११) प्रमाणे असा विषय सदस्यांची हकालपट्टी किंवा उपविधीतील दुरुस्तीसंबंधी असता काणा नये.

ग. १.११ सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या ठरावात बदल करण्यासंबंधीचा ठराव, मूळ ठरावाचे मंजूर तारखेपासून नव्या महिन्यांच्या आत नोंदणी अधिकार्याच्या परवानगीशिवाय आणता येणार नाही.

ग. १.१२ संचालक मंडळ

संचालक मंडळाची रचना : महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम कलम ७३ अन्वये संस्थेच्या व्यवस्थापनाची जबाबदारी संचालक मंडळावर राहिली पाहिजे. संचालक मंडळास सभेसाठी सहा सदस्य राहिले पाहिजेत.

संचालक मंडळ खालील तीन मतदार संघातून निवडून घेतले जाईल.

अ) कारखानदार मतदारसंघ - कारखानदार या संघास पात्र असलेल्या सभासदांचे ८ प्रतिनिधी, ज्या ठिकाणी कारखानदार या संघेस पात्र असलेल्या सभासद कारखानदारांची संख्या ८ पर्यंत होत नाही तोपर्यंत असलेले सर्व कारखानदार सभासद संचालक मंडळावर निवडून आले असे गृहित धरले जाईल व अशावेळी कमी पडणाऱ्या जागांची निवडणूक इतर मतदार संघातून होईल.

ब) सोसायटी मतदारसंघ :- सोसायटीचे सदस्य असलेल्या कारखानदार संघेस पात्र असणाऱ्या सहकारी संस्था व चॅरिटी अॅक्टखाली नोंदलेल्या संस्थांचा प्रतिनिधी. मात्र अशा संस्थांची संख्या कमीत कमी तीन असली पाहिजे. अशा संस्थांची संख्या तीन नसेल तर असणाऱ्या संस्थांमधून एक प्रतिनिधी को-ऑप्ट करून घेणेचा अधिकार संचालक मंडळास राहिल. सहकारी संस्था आणि चॅरिटी अॅक्टखाली नोंदलेल्या संस्था कारखानदार संघेस पात्र नसतील तर ती जागा कारखानदार मतदारसंघातून निवडणुकीने भरणेत येईल. सहकारी संस्था अगर चॅरिटी अॅक्टखाली नोंदलेल्या संस्था सोसायटीच्या सभासद नसतील तर ती जागा कारखानदार मतदार संघातून निवडणुकीने भरणेत येईल.

क) इतर मतदारसंघ :- वरील (अ) व (ब) मधील प्रतिनिधींची रोज करून उरलेले दोन प्रतिनिधी इतर सभासदांचे असतील. या मतदारसंघातून निवडणूक होण्याइतपत सभासद नसतील किंवा या मतदार संघातून निवडणुकीसाठी कोणाचाही अर्ज न आल्यास किंवा दोनपेक्षा कमी अर्ज आल्यास कमी पडणारे प्रतिनिधी या मतदार संघातून को-ऑप्ट करणेचा अधिकार संचालक मंडळास राहिल. या मतदार संघात कुणाहि सभासदाचा समावेश होत नसेल तर या मतदार संघातील दोन जागा कारखानदार मतदार संघातून भरणेत येतील.

संचालक मंडळाची निवडणूक ज्यावर्षी होणार आहे त्या नजिकच्या कारखानदारांच्या सभासदांची वरील तीन मतदार संघाची यादी संचालक मंडळाचे सभेने मंजूर केली असली पाहिजे.

(१२)

पत्र-२२
१६/०२/२२
२६/१२/२२

- ड) याशिवाय सरकारी नॉमिनेशन किंवा कर्ज देणाऱ्या संस्था यांचे प्रतिनिधी आल्यास असे प्रतिनिधी जात्रा राहतील. अशा प्रतिनिधींना मतदानाचा अधिकार राहणार नाही.

टीप - कारखानदार संज्ञा

- १) ज्या सभासदांचा कारखाना औद्योगिक वसाहतीमध्ये सुरु आहे.
- २) ज्या सभासदांचा कारखाना चालू होऊन काही तांत्रिक अडचणीमुळे बंद आहे अगर
- ३) ज्या सभासदांची उद्योगाचीयोजना उद्योग स्यात्याने मंजूर केली आहे व ज्याच्या कारखान्याची इमारत बांधून तयार आहे किंवा बांधकाम चालू आहे परंतु काही तांत्रिक अडचणीमुळे कारखाना चालू नाही अशी संचालक मंडळाची झाली आहे असा सभासद कारखानदार या संज्ञेस पात्र राहिल.

ग. १.१२(अ) संचालक मंडळ निवडणूक व कामकाज : - संपूर्ण संचालक मंडळाची निवडणूक दर पाच वर्षांनी करणेत येईल. मात्र चेअरमन व व्हाईस चेअरमन यांची निवडणूक दरवर्षी संचालक मंडळाचे सभेमध्ये होईल.

(ग) ही पोटनियम दुरुस्ती अंमलात आल्या वेळी जे संचालक मंडळ अस्तित्वात असेल त्याची मुदत त्यांच्या निवडणुकीपासून आपोआप ५ वर्षे झाली असे समजणेत येईल..

संचालक मंडळाची गणपूर्ती होण्यास पाच रुदस्य आवश्यक असतील. अशाप्रकारे गणपूर्ती झाल्यानंतर सभेचे कामकाज करता येईल.

संस्थेच्या व्यवस्थापकाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आंत चेअरमन आणि व्हाईस चेअरमन यांची आगामी वर्षासाठी निवड करणेसाठी संचालक मंडळाची सभा बोलाविली पाहिजे. व्यवस्थापकाने अशी सभा बोलावण्यास कसूर केल्यास ही सभा बोलावण्याचा अधिकार नोदणी अर्थिकाच्यास राहिल. या सभेकरिता संचालकांनी त्यांचेमधून बहुमताने अध्यक्षीय निवड करणे पाहिजे.

(ब) चेअरमन उपस्थित असताना त्याने किंवा त्याच्या अनुपस्थितीमध्ये व्हाईस चेअरमन प्रतिनिधीच्या सर्व सभेचे अध्यक्षस्थान स्वीकारले पाहिजे. चेअरमनला त्याच्या मतांखेरीज आणखी एक निर्णायक मत देण्याचा अधिकार असेल. चेअरमन किंवा व्हाईस चेअरमन यांनी पद धारण करण्याचे पुढील प्रसंगी बंद होईल.

अ) मृत्युनंतर.

ब) राजीनामा दिल्यानंतर.

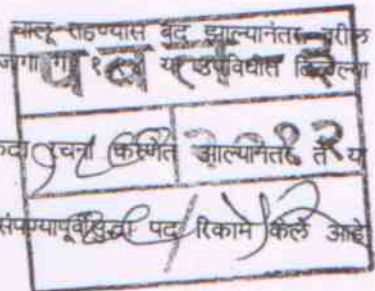
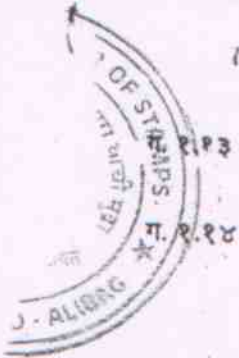
क) महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम ५७ (अ) मधील तरतूदीनुसार अविश्वास ठरावाची कारवाई पूर्ण झाल्यास.

ड) कायमचे वेड लागले असेल तर.

इ) वरील कारणांशिवाय संचालक मंडळाचा सदस्य म्हणून चालू राहण्यास बंद झाल्यानंतर वरील कारणाने रिकामी झालेली चेअरमन किंवा व्हाईस चेअरमनची जागा ग. १.१२ या उपविधेत दिल्या पद्धतीने भरली जाईल.

ग. १.१५(अ) उपविधी क्रमांक ग. १.१२ अन्वये संचालक मंडळाची एकदा एकदा एकदा एकदा एकदा एकदा उपविधीमध्ये नमूद केलेल्या मुदतीपर्यंत राहिल.

(ब) संचालक मंडळाच्या सदस्याने त्याचा सर्वसाधारण पदावधी संपल्यापूर्वीच पद रिकाम केले आहे असे पुढील प्रसंगी समजण्यात येईल.



- अ) मृत्यूनंतर.
 ब) राजीनामा दिल्यानंतर.
 क) कायमचे वेड लागले असेल तर.

ड) सहकारी संस्था किंवा चॅरिटी अॅक्टसाठी नोंदलेल्या संस्था, भागोदारी फर्म, साजगी किंवा सार्व-जनिक कंपनी मर्यादित यांचे प्रतिनिधीत्व करणारा इसम त्या संबंधित संस्थेचा सदस्य असण्याचे बंद झाल्यास.

क) अशाप्रकारे रिकामे झालेले पद संचालक मंडळाकडून स्वीकृतीने भरण्यात येईल आणि अशाप्रकारे स्वीकृत केलेला इसम संचालक मंडळाची पुढील निवडणूक होईतोपर्यंत हे पद धारण करील.

ग. १.१६ जर एखाद्या इसमास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० यातील कलम ७१ अ (३) आणि ७३ एफएफ आणि नियम ५८ मध्ये निर्दिष्ट केलेली अपात्रता प्राप्त झाली असेल किंवा ज्या इसमाचे संस्थेचे सदस्यत्व एक वर्षाहून कमी असेल तर असा कोणताही इसम संचालक म्हणून त्याची नियुक्ती होण्यास, नामनिर्दिष्ट होण्यास, निवडून येण्यास, स्वीकृत केला जाणारा किंवा संचालक म्हणून भरण्यास पात्र असणार नाही. अशी अपात्रता प्राप्त झालेल्या संचालकास कोणत्याही प्रकारे कार्यरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क्र. ५८ (२) प्रमाणे अवरुद्धी जाईल.

ग. १.१७ वरील उपविधी क्र. ग. १.१६ मधील अपात्रता प्राप्त होऊन कमी झालेले संचालक पुन्हा संचालक म्हणून येण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० यातील कलम ७३ एफएफएफ मधील तरतूदीप्रमाणे कालावधी विचारात घेतला पाहिजे.

ग. १.१८ संचालक मंडळाच्या कोणत्याही सदस्यास आपल्या राजीनाम्याचे पुरावे उपस्थापन करणे पाठवून कोणत्याही वेळी आपल्या पदाचा राजीनामा देता येईल.

ग. १.१९ उपविधी क्र. ग. १.१२ (ब) व ग. १.१५ (क) अन्वये निवडून आलेले किंवा स्वीकृतीने आलेले संचालक नवीन संचालक मंडळाची निवडणूक होऊन ते अधिकारवर येईतोपर्यंत काम करतील.

ग. १.२० जर संचालक मंडळाचा सदस्य लागोपाठ चार सभाना परवानगीशिवाय अनुपस्थित असेल तर मंडळाने त्या आश्याचा ठराव स्वीकृत केल्यानंतर तो मंडळाचा सदस्य असण्याचे बंद होईल. तथापि सरकारने अधिकारी या नात्याने नेमणूक केलेल्या सरकारच्या प्रतिनिधीच्या आणि फायनान्सिंग एन्सिकंड्रुन आलेल्या प्रतिनिधीच्या बाबतीत ही गोष्ट लागू होणार नाही.

ग. १.२१ संचालक मंडळाने संचालकांच्या निवडणुकीकरिता नियम तयार केले पाहिजेत आणि त्या नियमा नोंदणी प्राधिकार्याने मंजूरी दिल्यानंतर सदर नियम अंमलात येतील.

ग. १.२२ संचालक मंडळापुढे असलेल्या सर्व प्रश्नावर बहुमताने निर्णय घेण्यात आला पाहिजे. जर बहुमताने मत पडली असतील तर चेअरमन किंवा अध्यक्षपद स्विकारणाऱ्या दुसऱ्या सदस्याला दुसरे निर्णायक मत असेल. मंडळाच्या एखाद्या व्यक्तित्वात सदस्याचा हितंबंध असलेल्या कोणत्याही बाबीवर त्या मत घेऊन चर्चा केली जात असेल त्या सभेस त्या विषयापुरते सदस्याने उपस्थित राहून किंवा नसून आणि त्या मत देता कामा नये. मतदान हात वर करून करण्यात आले पाहिजे. उपस्थित असलेल्या कोणत्याही सदस्याने मत विभागीची मागणी केल्यास त्या विशिष्ट विषयावर निर्णय घेण्याकरिता पुढे मतदान घेण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

30/1/52

ग. १.२३ संचालक मंडळाची सभा कमीत कमी दोन महिन्यातून एक तरी सभा घेतली पाहिजे. अशा सभा किमान ४ दिवसांच्या नोटीशीने बोलाविल्या पाहिजेत. वर्षाच्या अखेरीस त्यांनी सर्वसाधारण सभेला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम ६१ व ६२ अन्वये संस्थेच्या आर्थिक परिस्थितीचा आणि संस्थेच्या कामकाजाच्या अहवालाबरोबरच लेखा परिक्षण झालेल्या हिशोबाचा आणि नफ्याच्या विनियोगाचा अहवाल सादर केला पाहिजे.

ग. १.२४ जेव्हा संचालक मंडळाची सभा बोलावण्यास पुरेसा वेळ नसेल अशा निकडीच्या प्रसंगी व्यवस्थापकाने संचालकामध्ये कागदपत्रे प्रसूत करून घेण्यात आलेले निर्णय माहितीसाठी संचालक मंडळाच्या पुढील सभेपुढे ठेकणे पाहिजेत. अशाप्रकारे कागदपत्रे प्रसूत करून घ्यावयाच्या निर्णयाबाबत बहुसंख्य संचालकांचा विरोध असल्यास त्या ठरावाची अंमलबजावणी केली जाता कामा नये. ती बाब संचालक मंडळाचे पुढील सभेपुढे माहितीसाठी ठेतली पाहिजे.

ग. १.२५ संचालक मंडळाने नियुक्त केलेली एक कार्यकारी समिती असेल आणि त्यात संचालक मंडळाच्या चेअरमनसह पांच संचालकांचा समावेश असेल. संचालक मंडळाचे चेअरमन हे या समितीचे चेअरमन राहतील. कार्यकारी समिती संचालक मंडळाकडून तिला प्रदान करणेत येतील अशा सर्व किंवा काही शक्तींचा वापर करील. या समितीच्या सभेची ३ सदस्यांच्या उपस्थितीने गणपूर्ती होईल. कार्यकारी समितीची निवड दरवर्षी होईल.

ग. १.२६ संचालक मंडळाचे अधिकार आणि कर्तव्ये :- या उपविधीत इतरत्र नमूद असलेल्या बाबीशिवाय संचालक मंडळाचे अधिकार आणि कर्तव्ये पुढीलप्रमाणे असतील.

(१) सदस्यत्वाकरिता व शेअर्स मागणीकरिता केलेल्या अर्जांचा विचार करणे व निर्णय घेणे आणि त्याच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व बाबतीत म्हणजेच नामनिर्देशन, अभिहस्तांकन, शेअर्सचे हस्तांतर, राजीनामे वगैरे सर्व बाबतीत निर्णय घेणे.

(२) संस्थेचा सेवकांची नेमणूक करणे, त्यांची कर्तव्ये, जबाबदाऱ्या निश्चित करणे आणि त्यांना कामावरून तात्पुरते दूर करणे, शिक्षा देणे किंवा बडतर्फ करणे. मात्र मुख्य व्यवस्थापकाचे नेमणुकीस सहकार यात्याच्या सहस्र अधिकार्याची मंजूरी घेणे. तसेच त्यांना शासन करणे किंवा काढून टाकणे यासाठी सहकार खात्याची परवानगी घ्यावी लागेल.

(३) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७१ (१) व नियम क्र. ५६ प्रमाणे संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांसाठी मविल्य निर्वाह निधीची स्थापना करणे, त्यांचे नियम तयार करणे व त्यास नोंदणी अहवाल तयार करणे व त्यास नोंदणी अधिकाऱ्याची संमती घेणे. कर्मचाऱ्यांसाठी सेवेचे, रजेचे नियम तयार करणे व त्यास नोंदणी अधिकाऱ्याची संमती घेणे.

(४) तक्रारी ऐकणे आणि त्यांच्याबाबतीत कारवाई करणे.

(५) संस्थेची कामे पार पाडण्यासाठी मंडळ ठरविलेले अशा शर्ती व अटीवर उपविधीकृत कामे, क. १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक अशा मार्गाने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० आणि त्याअन्वये केल्या नियम आणि उपविधी यांच्या उपबंधास आधीन राहून पैसा उभारणे.

(६) महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क्र.-१०७ (ब), पधिल तरतुदीस अनुसरून संस्थेची मालमती झालेल्या कर्मचारी व्यक्तीकडून जरूर तो जामीनरोखा घेणे.

(७) दैनंदिन खर्चावर नियंत्रण ठेवणे.

(८) संस्थेच्या सभासदांसाठी संपादन केलेल्या जमिनीतील विकसित प्लॉटस् किंवा संपादन केलेले विकसित प्लॉटस् शासनाच्या धोरणानुसार सभासदाना दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने (लीज बेसीस) देणे. तसेच संस्थेच्या सभासदांसाठी विक्रीकरिता, भाड्याने देणेकरिता इमारती, गुदामे, भांडारे, कारखाने वगैरे बांधणे आणि त्या सभासदांना कर्जरूपाने अगर त्या त्या वेळी ठरविल्या जाणाऱ्या अटीनुसार देणे. तसेच उद्योगधंद्यासाठी लागणाऱ्या वस्तू, साधनसामुग्री, कच्चा माल खरेदी-विक्री करणे, तिचा साठा करणे किंवा कन्साइनमेंट पद्धतीने विक्रीसाठी ठेवणे.

(९) संस्थेचा वार्षिक अहवाल, जमाखर्चाची आढावापत्रके, नफा-तोटापत्रक आणि ता.



खाल-३
१६०२०१२
३९/५२

टारविणे, तसेच बांधकामावर सुपरविजन चार्जेस, सॅडिस चार्जेस, कमिशन व इतर तदनुषंगिक व्यवसायासंबंधीचे दर ठरविणे, यासाठी जरूर ते धोरण ठरविणे, तसेच कॉमन अॅमिनिटीज फंडाची निर्मिती कशी करावी हे ठरविणे व त्याप्रमाणे सभासदांकडून वसूल करणे, या फंडाच्या खर्चाचा तपशील ठरविणे.

(२६) सभासदांकडून हप्ते वगैरे येणे रक्कम मुदतीत न आलेस अशा सभासदांना दंड व्याज (Pena Interest) आकारणे.

(२७) सदस्यांना आवश्यक असलेल्या कच्च्या मालाची मागणीपत्रे घेऊन तो कच्चा माल एकत्रित भागणीपत्राद्वारे किंवा सनलतीच्या एजन्सीच्या तत्वावर खरेदी करणे. अशा कच्च्या मालाच्या खरेदीच्या बाबतीत संस्थेने आपल्या स्वतःच्या पैशापेक्षा म्हणजेच शेअर भांडवल, राखीव निधी आणि इतर निधी यामधून संचित नुकसान वजा करून आलेल्या रकमेपेक्षा अधिक पैसा गुंतवता कामा नये.

(२८) तयार मालाच्या विक्रीकरता व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तीभूत मंडळाना (BODY CORPORATE) (सहकारी संस्था धरून) रोख तारणे घेतल्यानंतर एजन्सी देता येईल.

(२९) संस्थेचे उपविधा तयार करणे, दुरुस्ती मसुदा तयार करणे आणि सर्वसाधारण सभेपुढे मंजूरीसाठी ठेवणे.

(३०) सभासद सभान्य पुढिया निधी (MEMBER COMMON AMENITY FUND) आणि सभासद कल्याणकारी निधी (MEMBER WELFARE FUND) यामधील रकमेचा विनियोग करणे.

(३१) संस्थेला आपल्या सदस्यांना कच्चा माल, पक्का माल, उपकरणे व यंत्रसामुग्री यांचे तारणावर व नगराहणावर अल्पमुदतीने बँक कर्ज मिळेपर्यंत मध्यावधी कर्ज जास्तीत जास्त ३ महिनेपर्यंतच्या काळासाठी देता येईल. अशा कर्ज रकमेवर बँक दरपेक्षा कमी व्याज आकारू नये.

(३२) वस्तू, अवजारे आणि इतर माल यांच्या विक्रीचे दर निश्चित करणे.

संस्थेच्या उपविधीअन्वये आणि त्याचप्रमाणे सहकारी संस्था अधिनियमाअन्वये आणि त्याअन्वये तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या नियमान्वये समितीच्या किंवा संचालक मंडळाच्या सदस्यावर सोपविलेल्या कर्तव्यापैकी आणि कामापैकी कोणतीही फर्तव्ये किंवा कामे पार पाडण्यास त्यांनी दुर्लक्ष केल्यामुळे किंवा ती पार पाडण्याचे वजिल्यामुळे संस्थेस जे नुकसान सोसावे लागेल ते नुकसान भरून काढण्यासाठी समितीचे किंवा संचालक मंडळाचे सदस्य संयुक्तपणे आणि पृथकपणे जबाबदार असतील.

ग. १.२८ कर्मचारी निवड समिती : वरील उपविधी क्र. ग १.२६ (१६) नुसार संचालक मंडळ तीन संचालकांची कर्मचारी निवड समिती नियुक्त करेल. संस्थेचे चेअरमन या समितीचे अध्यक्ष राहतील. संस्थेचे सर्व कर्मचारी समितीचा सचिव राहिल. ही समिती संस्थेच्या व्यवस्थापकाशिवाय इतर सेवकांची निवड करून संचालक मंडळाकडे नेमणुकीसाठी शिफारस करील. अशी स्वतंत्र समिती संचालक मंडळाने नियुक्त केल्यास अशावेळी कार्यकारी समिती ही कर्मचारी निवड समितीचे काम करील.

ग. १.२९ व्यवस्थापकाची नेमणूक : व्यवस्थापकाची निवड व नेमणूक संचालक मंडळ करील. व्यवस्थापकाची नेमणूक करणे, त्याला शासन करणे, काढून टाकणे, यासाठी सहकार खात्याच्या सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजूरी घेतले पाहिजे.

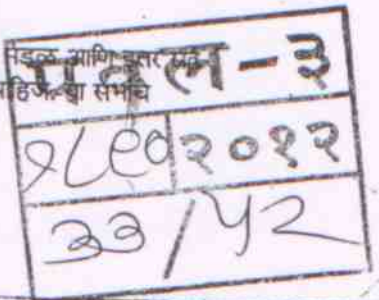
ग. १.२१ हंगामी संचालक मंडळ : संस्थेची नोंदणी करण्यात आल्यानंतर उपविधी क्र. ग १.७ (अ) अन्वये निवडणीत आलेल्या हंगामी संचालक मंडळाची मुदत ही पाच वर्षांची राहिल. हे संचालक मंडळ उपविधी क्र. ग १.२२ नुसार संचालक मंडळाची नेमणूक होईतोपर्यंत संचालक मंडळाच्या सर्व अधिकारांचा वापर करील व त्याची कर्तव्ये पार पाडील. हंगामी संचालक मंडळातील रिकामी झालेली जागा संस्थेच्या सदस्यास स्वीकृत करून भरती जाईल. हंगामी संचालक मंडळ आपल्यामधून चेअरमन व व्हाईस चेअरमनची निवड करेल.

ग. १.२२ पदाधिकारी व अधिकाऱ्यांचे अधिकार व कर्तव्ये :- संस्थेचे पदाधिकारी व अधिकारी यांचे अधिकार, कर्तव्ये खालीलप्रमाणे राहतील.

(१) संस्थेच्या सर्व कारभारावर चेअरमनचे सर्वसाधारण नियंत्रण असेल.

(२) व्यवस्थापकाने संस्थेच्या सर्वसाधारण, विशेष सर्वसाधारण, संचालक मंडळ आणि इतर मंडळांवर उपसमित्यांच्या सभा बोलाविल्या पाहिजेत. त्याने या सर्व सभांना उपस्थित राहिले पाहिजेत.

(१७)



कामकाजांचे इतिवृत्त त्याने रितसर ठेवले पाहिजे.

(३) त्याने संस्थेच्या कामकाजाविषयांचे नियतकालिक अहवाल तयार केले पाहिजेत आणि आवश्यकता असेल त्या त्या ठिकाणी सुधारणासाठी त्याच्या अभिप्रायासह आणि सूचनासह ते संचालक मंडळापुढे विचाराकारिता ठेवले पाहिजेत. संचालक मंडळाच्या सूचनास आधीन राहून त्याने संस्थेने तिची उद्दिष्टे पूर्ण करण्यासाठी चालविलेल्या कर्मशाळा, सेवाकेंद्रे, कारखाने, उत्पादन केंद्रे, आगारे (Depot) दुकाने आणि कोणताही धंदा यांची व्यवस्था ठेवली पाहिजे आणि त्यांना मार्गदर्शन केले पाहिजे.

(४) त्याने मंडळाला आवश्यक असतील अशी संस्थेच्या व्यवहाराशी संबंधित असलेली विवरण पत्रके तयार केली पाहिजेत आणि नोंदणी प्राधिकार्याकडे तयार करून पाठविणे आवश्यक असतील अशी सर्व पत्रके तयार केली पाहिजेत आणि पाठविली पाहिजेत.

(५) सर्व दस्तऐवज, वचनपत्रे, कर्जरोखे, इतर महत्वाचे दस्तऐवज, कागदपत्रे त्याच्या ताब्यात असतील आणि त्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम ६५ नुसार हिशोब पुस्तके ठेवली पाहिजेत.

(६) त्याने संस्थेच्यावतीने सर्व रकमा स्वीकारल्या पाहिजेत. तसेच त्यास संचालक मंडळाकडून वेळोवेळी प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार संस्थेच्या देय अगर खर्च रकमा आदा करण्याचा अधिकार असेल.

(७) त्याने संस्थेचा पत्रव्यवहार चालू ठेवला पाहिजे आणि संस्थेच्या मालमतेच्या सर्वसाधारण व्यवस्थेवर देखरेख ठेवली पाहिजे आणि सदस्यांना आवश्यक ती सर्व माहिती पुरविली पाहिजे.

(८) संचालक मंडळाच्या निदेशान्वये आणि नियंत्रणावये कोणत्याही परिस्थितीत आपली कामे त्याने पार पाडली पाहिजेत.

(९) संस्थेच्यावतीने पावती व बिलावर व्यवस्थापनाची धोडी खोलीतून असा पत्रव्यवहार चेअरमन व्हा. चेअरमन आणि व्यवस्थापक अशा तीन सदस्यांचे अधिकार संचालक मंडळाकडे वेळोवेळी देण्यात येऊन राहिले पाहिजेत.

(१०) सर्वसाधारणपणे त्याने प्रत्येक महिन्यास संचालक मंडळाकडे माहिती तपसणी केली पाहिजे व ते पुस्तकाशी ताडून पाहिले पाहिजे.

(११) त्याने विलंब न लावता लेखापरीक्षा, झालेल्या तपसणीतून मंडळापुढे विचारार्थ ठेवली पाहिजेत आणि त्याने दुरुस्ती करण्याच्या संबंधात आणि लेखापरीक्षेचे आणि तपसणीच्या दुरुस्तीचे आणवट लेखापरीक्षा अधिकाऱ्यांना आणि तपसणी अधिकाऱ्यांना वेळेवर सादर करण्याच्या संबंधात प्रयत्न केले पाहिजे.

(१२) त्याने संस्थेच्या वैतनिक कर्मचाऱ्यांना कागाचे मार्गदर्शन देणे व नियंत्रण केले पाहिजे. कर्मचाऱ्याला बडतर्फ करणे आणि काढून टाकणे याखेरीज इतर सर्व अधिकार व्यवस्थापनाकडे राहिले. संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार व्यवस्थापकास खर्चास मंजूरी देण्याचा अधिकार राहिले.

ह. वार्षिक हिशोब, निव्वळ नफा आणि त्याची वांटणी

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० चे कलम ६५ (१) नुसार संस्था आणले हिशोबाचे वार्षिक विवरणपत्र तयार करेल व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे अंतर्गत असलेल्या व त्याखालील १९६१ चे नियमानुसार असलेल्या तरतुदी विचारात घेऊन निव्वळ नफा अगर तोटा काढेल. नफ्याचा विनियोग निरनिराळ्या निधीस अंशदान वगैरे बाबी महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९३० व त्याखालील नियमांच्या तरतुदी विचारात घेऊन केल्या जातील.

ह. १.१

अ) (१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० याचे आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ यातील नियम क्र. ४९ अ यामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे दोबळ तप्यातून पुढील कर्मांची वजावाट केली पाहिजे.

(२) कर्जावरील व ठेवीवरील व्याज, संस्था चाळविणेचा खर्च, मालमतेवरील घसारा, लेखा परिक्षण फी, तोट्याच्या रकमा, इमारत व जिदगी दुरुस्ती खर्च, आयकर तरतूद, शिक्षणनिधी, बुडीत वर्जे आणि संशयीत बुडीत कर्जे, नुकसान, गव्ह. गॅरंटी फी, कर, प्रॅच्युईटी.

(३) कर्मचाऱ्यांना भविष्य निधीसाठी द्यावयाची १० टक्के रक्कम. तसेच संस्थेत ज्या कर्मचाऱ्यांचा २० दिवसांपेक्षा कमी नाही इतकी नोकरी झाली असेल अशा कर्मचाऱ्यास त्याला मिळालेल्या निव्वळ नफ्यात

(१८)

पुस्तक-१
१६००/२०१२
३४/५०

पगार + महा-आई) कायद्यातील तरतूदीनुसार बोनस म्हणून देणे.

(५) महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० चे कलम ६४ नुसार चेअरमन, व्हा. चेअरमन, उपसमिती चेअरमन यांना त्यांनी वर्षात केलेल्या संस्थेच्या कामाप्रित्यर्थ संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्याप्रमाणे दिलेला पारिश्रमिक.

(५) संचालक मंडळ सदस्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०७-अ मध्ये नमूद केलेल्या कमाल मर्यादेच्या दराने देणेत आलेला प्रवास भत्ता व मिटींगभत्ता. तसेच वेळोवेळी देण्यात आलेला व्हा. जेन्स भत्ता.

अशा रकमा वजा जाता शिल्लक राहिलेली रक्कम निव्वळ नफा समजणेत येईल.

ह. १.२ ब) नफारॉटणी :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ६५ (२) ६६, ६७ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम ५० व ५२ यातील तरतूदीस आधीन राहून निव्वळ नफ्याची वांटणी खालीलप्रमाणे करण्यात येईल.

(१) शेकडा २५ % पेक्षा कमी नसेल एवढी रक्कम राखीव निधीस देण्यात येईल.

(२) शेकडा १२ % पेक्षा अधिक नाही इतकी रक्कम सभासदांना डिव्हीडंड देण्यासाठी राखून ठेवली जाईल. या रकमेचा विनियोग महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ६७ मधील तरतूदीनुसार तंत्रेच शासकीय भागभागावळ मंजूरीचे आदेशात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे केला जाईल.

(३) उरलेल्या रकमेतून संस्थेने इमारत निधी, लाभांश समीकरण निधी यासाठी तरतूद करावी. यानंतर एकूण नफ्याच्या १० % पर्यंत सदस्य आणि सदस्य नसलेल्या व्यक्ती, कर्मचारी, कामगार किंवा त्यांची कुटुंबे यांच्या गरजासाठी ज्याचा उपयोग होईल अशा सामान्य हितनिधीमध्ये वर्ग करता येईल.

(४) सभासद सामान्य सुविधा निधी (MEMBER COMMON AMENITY FUND) आणि सभासद कल्याण निधी (MEMBER WELFARE FUND) यासाठी मंजूर योजनेचा सर्वांगीण विचार करून निर्मिती करणे व त्यासाठी रक्कम वर्ग करणे.

डिव्हीडंड जाहीर केल्याच्या तारखेपासून २ वर्षांच्या आत सभासदास सूचना देऊनहि त्याने डिव्हीडंडची रक्कम घेतली नाही, तर अशी रक्कम राखीव निधीमध्ये जमा करणेत येईल.

वर विहित केलेल्या एकमेशिवाय जप्त केलेले शेअर्स, प्रवेश फी आणि देणग्या या दाखल जमा होणाऱ्या सर्व रकमा राखीव निधीमध्ये जमा करण्यात आल्या पाहिजेत.

राखीव निधीचा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० याचे कलम ६६ (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ यातील नियम ५४ यातील उपबंधान्वये उपयोग करण्यात आला पाहिजे किंवा तो गुंतविण्यात आला पाहिजे.

ह. १.६ महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम ४९ च्या उपबंधानुसार संस्थेचे कामकाज चालविताना झालेल्या बुडीत कर्जाची किंवा नुकसानीच्या रकमेची भरपाई सर्वसाधारण सभेच्या मंजूरीने बुडीत रकमेस शिल्लक असलेल्या रकमेतून भरूनहि बुडीत कर्ज किंवा नुकसान रक्कम जास्त असेल तर अशा जादा रकमेची भरपाई नोंदणी प्राधिकार्याच्या परवानगीने राखीव निधीतून करण्यात येईल.

ह. २.१ वार्षिक विवरणपत्रक तयार करणे - संस्थेने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम आणि नियम यांन्वये आवश्यक असलेली अशी हिशोबाची वार्षिक विवरणपत्रके तयार केली पाहिजेत.

ह. २.२ संस्थेने जरूरीप्रमाणे अंतरलेख परिक्षकाची नेमणूक केली पाहिजे. संस्थेने वार्षिक हिशोबाच्या प्रयोजनासाठी निरनिगळ्या प्रकारच्या मालमतेचे मूल्य निर्धारण करण्याच्या संबंधात संस्थेच्या हिशोबाची तपासणी करणाऱ्या लेखापरिक्षकाकडून प्रमाणपत्र मिळविले पाहिजे आणि ते अभिलेखांमध्ये ठेवले पाहिजे.

ह. ३.१ ठेवावयाचे हिशोब आणि पुस्तके - महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ यातील नियम ६५ अन्वये विहित केलेल्याप्रमाणे हिशोब, नोंदणी पुस्तके, अभिलेख यांच्याशिवाय आणखी खाली दिलेले हिशोब, नोंदणी पुस्तके, अभिलेख ठेवण्यात आले पाहिजेत.

१) मालमतेची नोंदणी पुस्तके

(१९)

पवल-३
१८०२०१२
३४/५२

TOR OF STAMPS
SHRI BHE
1972

AD - ALIBAG
१.५



- २) पडित मालाचे नोंदणी पुस्तक
- ३) लग्नांशाची स्यातेवही आणि नोंदणी पुस्तक.
- ४) संचालक मंडळ किंवा नोंदणी प्राधिकार्याकडून निर्दिष्ट करण्यात येतील इतर नोंदणी पुस्तके, लेखा पुस्तके आणि स्याते वद्दा.
- ५) मालाची नोंदणी पुस्तके
- ६) व्यादेशाचे नोंदणी पुस्तक

ह. ३.२ संस्थेने आपले उपविधी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम आणि त्या अन्वये केलेले निरम यांची एक अद्यावत प्रत ठेवली पाहिजे आणि कार्यालयाच्या वेळामध्ये ती तपासणीसाठी उालब्ध करून दिली पाहिजे.

य-संकीर्ण

- य. १.१ उपविधीचा अर्थ लावणे - संस्थेचे कामकाज या उपविधीतील तरतूदीनुसार चालविले पाहिजे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि त्याखालील नियम यांचेशी विसंगत तरतूदी ह्या उपविधीमध्ये आढळल्यास अधिनियम व नियम यातील तरतूदीनुसार कार्यवाही केली पाहिजे. आवश्यक त्या प्रकरणी संस्थेच्या कायदा सल्लागारांचे मत विचारात घेऊन संचालक मंडळाने जरूर तो निर्णय घेणेचा आहे.
- य. १.२ संस्थेच्या उपविधीत बदल करणे अथवा नवीन उपविधी समाविष्ट-करणे यासाठी मह.राष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम १३ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १२ मधील तरतूदीप्रमाणे पद्धती अनुसरल्या पाहिजेत.
- य. १.३ समाप्तीकरण करावयाच्या प्रसंगी अतिरिक्त मालमतेची वांटणी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ यातील नियम ९० यांच्या अन्वयेने मुसद्द तरतूद ३ याची पाहिले केल्याप्रमाणे करण्यात येईल.
- य. १.४ ज्यांच्याकडून पैसे येणे आहेत अशा सदस्यांनी दिलेल्या रकमांचा विनियोग - ज्या सदस्याकडून पैसे येणे आहे असा सदस्य जेव्हा एखादी रक्कम देतो तेव्हा त्या रकमा खालील क्रमांकात जमा करून दिलेल्या पाहिजेत.
 - १) त्यांच्याकडून येणे असलेली फी, पोस्टाच्या नोंदणीचा खर्च आणि संकीर्ण खर्च.
 - २) दंडव्याज
 - ३) व्याज
 - ४) मुद्दल
- य. १.५ सदस्यावर नोटीस बजावण्याची पद्धत - सदस्यास नोटीस देण्यात आली पाहिजे अशी या उपविधीमध्ये ज्या ठिकाणी तरतूद करण्यात आली असेल त्याबाबतीत संस्थेकडे नोंदलेल्या सद. याच्या पत्त्यावर ती नोटीस पोहोच करणे किंवा किमान सर्टिफिकेट ऑफ पोस्टींगने ती त्या सदस्याच्या पत्त्यावर पाठविणे अशी कार्यवाही केल्यास नोटीस बजावण्यात आल्याचे समजण्यात येईल.
- य. १.६ संस्थेचे दस्तऐवज किंवा लेख यांच्यावर सही करणे व ते मुद्रांकित करणे -
 - १) दस्तऐवज, लेख, कर्जरोखा यावर संस्थेच्यावतीने चेअरमन, व्यवस्थापक आणि संचालक मंडळ या प्रयोजनासाठी विशिष्टरित्या अधिकार दिलेला संचालक मंडळाचा एक सदस्य यांना संयुक्तपणे सहा करणेचा अधिकार राहिल. या दस्तऐवजावर, कर्जरोख्यावर व लेखावर संस्थेचा गोल शिक्का उठविला पाहिजे.
 - २) संस्थेला मिळालेल्या सर्व रकमांसाठी संस्थेच्या शिक्क्यासह व्यवस्थापक यांच्या सहीने पावत्या दिल्या पाहिजेत.
- य. १.७ संस्थेने घेतलेले निर्णय, अन्य माहिती याबाबतीत संस्थेच्या द्वितरक्षणासाठी संस्थेचे प्रदायिकारी संचालक मंडळ सदस्य, अधिकारी व इतर कर्मचारी यांनी गुप्तता राखली पाहिजे.
- य. १.८ संचालक मंडळाचे पूर्व परवानगीशिवाय संस्थेच्या कोणत्याही पूर्णकालीन वैतनिक सेवकाने संस्थेच्या माहिती व वैतनिक जागा किंवा हुद्दा स्वीकारता कामा नये.
- य. १.९ महाराष्ट्र राज्य सहकारी औद्योगिक वसाहत फेडरेशन लि. व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. व आसयक सहकारी संस्थांचे सभासदत्व संस्थेने स्वीकारले पाहिजे व या संस्थांची वार्षिक वर्गणी नियमित भरली पाहिजे.
- य. १.१० संस्थेने कोणत्याही परिस्थितीत आपल्या घंघाची जागा पूर्णतः किंवा अंशतः संस्थेच्या स्वतःच्या कामकाजासाठी आणि संस्थेच्या उद्देशास अनुसरून उपयोगात आणली पाहिजे.

- प. १.११ रोख शिल्लकेची व्यवस्था - संस्थेची हातातील रोख शिल्लक महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम नं. १०७ (क) मधील मर्यादेपेक्षा गास्त असणार नाही.
- प. १.१२ हातातील रोख शिल्लक शब्दात व आकड्यात रोजकिर्दीवर नमूद केली पाहिजे व रोजकिर्दीवर व्यवस्थापकाने सही केली पाहिजे. रोख शिल्लक अकॉउंटचे ताब्यात राहिल व रोख शिल्लकेची जबाबदारी अकॉउंट यांची राहिल.
- प. १.१३ एखाद्या मंडळाच्या, समितीच्या किंवा उपसमित्याच्या किंवा इसमाच्या निवडणुकीत किंवा नेमणुकीत कोणताही दोष होता, असे गणगणून दिले गेले आलेले असले तरीही जणू असे काही मंडळ, समिती, उपसमिती किंवा इसम हा योग्यरित्या निवडण्यात किंवा नियुक्त करण्यात आला होता असे समजून संचालक मंडळाने किंवा पोट समितीने किंवा अधिकारी म्हणून चालविणाऱ्या कोणत्याही इसमानी सदभावनापूर्वक केलेली कोणतीही कृत्ये वैध असल्याचे समजले जाईल.
- प. १.१४ केवळ ज्या बाबतीमध्ये सामान्य सभेने अपिलाचा हक्क विशिष्टपणे राखून ठेवलेला आहे अशा बाबतीतच संचालक मंडळाच्या निर्णयवर सामान्य सभेकडे अपील करता येईल. संचालक मंडळाचा निर्णय कळविण्यात आल्याच्या ताब्यापासून दोन महिन्यांच्या आत असे अपील संस्थेकडे दाखल करण्यात आले नसेल तर सामान्य सभेने ते दाखल करून घेण्यास भकार दिला पाहिजे.
- प. १.१५ संचालक मंडळाकडून तयार करण्यात येतील असे सर्व नियम माहितीसाठी आणि मतप्रदर्शनासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवले पाहिजेत.
- प. १.१६ विविध शब्दप्रयोगाची व्याख्या - संस्थेच्या उपविधीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या 'नोंदणी प्राधिकारी' या संज्ञेचा अर्थ महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ यांच्या उपबंधानुसार नोंदणी संस्थेची नोंदणी करण्यासाठी वेळोवेळी ज्यास प्राधिकृत करण्यात आले असेल, असा सहकारी विभागाचा अधिकारी असा समजावा.
- प. १.१७ या पोटनियमात काहीही नमूद केले असले तरी यातील तरतुदी महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० व त्यासंतर्गत केलेले नियमातील तरतुदीस अनुसरून नसतील, तर वरील कायदा व नियमातील तरतुदी अंतिमतः ग्राह्य करण्यात येतील.



या प्रतिसमते/उपपत्र कायदा - संविधान प्रस्तावना/या दि. १९६१/१९६०

दि. १४/०१/२०१२ जे तारखे

अभिज्ञान

विशेष अधिकारी

चेअरमन

जवाहर को-ऑप. इंडस्ट्रियल प्रॉड्यूसर्स लि. जवाहर को-ऑप. इंडस्ट्रियल प्रॉड्यूसर्स लि.

(२१)

जवाहर को-ऑप. इंडस्ट्रियल प्रॉड्यूसर्स लि. जवाहर को-ऑप. इंडस्ट्रियल प्रॉड्यूसर्स लि.	
प व ल - ३	
१६०	२०१२
३६/५२	

प्रकाशक :-

श्री. चारुदत्त शहा,

चेअरमन,

महाराष्ट्र राज्य सहकारी औद्योगिक वसाहत फेडरेशन लि.

औद्योगिक वसाहत,

सांगली - ४१६ ४१६

फोन नं. २०१०

संपर्क कार्यालय -

महाराष्ट्र राज्य सहकारी औद्योगिक वसाहत फेडरेशन लि.

द्वारा : महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स,

१२, रॅम्पाट रो, ओरीकॉन हाऊस,

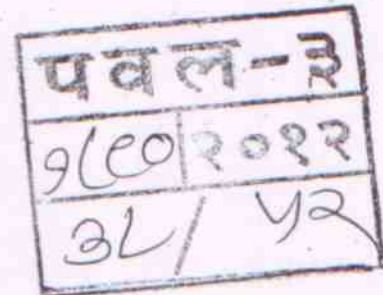
फोर्ट - मुंबई - ४०० ०२३

मुद्रक :-

श्रीकृष्ण मुद्रणालय,

औद्योगिक वसाहत,

सांगली - ४१६ ४१६



NO.KBA/PRD/ (I)116 OF 1965

C E R T I F I C A T E
OF REGISTRATION

"The District Deputy Registrar, co-operative Societies,
Kolaba-Alibag hereby certified that the JAWAHAR CO-OPERATIVE
INDUSTRIAL ESTATE , LIMITED, at Panvel, Taluka-Panvel, District -
Kolaba has been registered under section 9(1) of the Maharashtra Co-
Operative Societies Act 1960 (Maharashtra Act No. XXIV of 1961).
The Registration number of the Society is KBA/PRD (I) 116 and the same
has been classified as 'PRODUCERS' SOCIETY under section 12

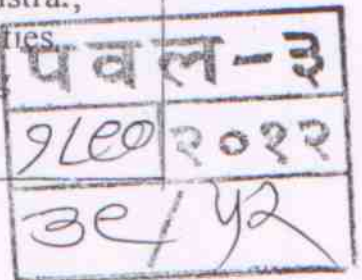
f the said Act read with Maharashtra co-operative Societies Rule 10 (1) "

Alibag,

The 14th January 1965

sd/-
(M. S. Mukhedkar)

District Deputy Registrar,
Co-operative Societies
Kolaba-Alibag



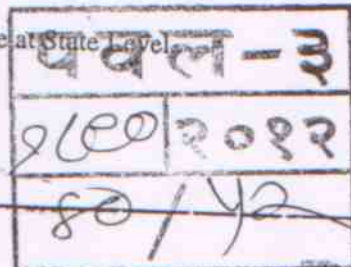
- 2) The industry must be in the area mentioned in Schedule II accompanying the said notification.
- 3) The purpose of loan must be for the purchase of fixed assets. Government have declared new policy in respect of Small Scale Industries. According to this policy, the following items are included in the term fix assets :-
- Land.
 - Building which includes residential building, residential quarters, industrial shed, space for necessary facilities for processing.
 - Plant and Machinery.
 - The expenditure on development of polution which includes construction of fencing, roads, and other expenditure for supplementary construction.
 - Fixing of Machinery and seed money prior to production.
 - Technical fees and fees for architect.
 - Any amount of non-refundable deposits without interest with M. S. E. B.; M. I. D. C. or with any Government agency.

The remission in duty and fee is to be granted only the amount is being utilized for the above purposes.

(673) Governemnt in R. & F. D. under Notification Nos. STP-1097/2301/C.R. 358/M-1 and RGN-1097/2301/CR-358/M-1 dated 19-12-1997 have granted exemption from payment of stamp duty and registration fee payable in respect of agreements including hypothecation and mortgage deeds executed by persons in respect of loans received by them from Khadi and Village Industries Commission New Delhi or by the branches of the Commission constituted under the Khadi and Village Industries Act., 1956 (61 of 1956).

(674) The stamp duty payable under the Bombay Stamp Act., 1958 (19 of 1958), on instruments of Co-operative Societies (other than the Co-operative Housing Societies for which separate provision is made) specified below being instruments executed by or on behalf of society or by any office or member thereof and relating to the business of the society is remitted as per G. N. A. C. D. No. CSL-1772/15889-15-C (171) dated 14-3-1980.)

- All instruments (excepting instruments relating to the transactions with any State level Society) of all agricultural societies other than those at the State level.
- All instruments of crop protection societies.
- All instruments of lift irrigation societies.
- All instruments of consumers societies excepting those at State level.



(321)

- (5) All instruments of co-operative farming societies.
(6) All instruments (excepting those relating to the transactions with any State Level co-operative Society) of all processing societies other than co-operative sugar factories and co-operative spinning mills.
(7) All instruments of co-operative producers societies.
(8) All instruments of co-operative land Development Banks.
(9) All instruments of resources societies.

N. B. :- Urban Credit Societies and Salary Earns Societies are classified as "Reasource Societies". They may be granted exemption in stamp duty and registration fees which are applicable to the "recourse societies". (G. N. A. & C. D. No. CSL-1182/CR-286/15-C dated 4th November 1985).

- (10) All instruments of genrcal society having sub-classification as social soucieties.

- (11) The remission in stamp duty should be granted to the following limit only in respect of the documents apecified below against each item in connection with the documents executed by or on behalf of the societies or banks or by any member of the society or bank.

1. All instruments whether attested or not in respect of transactions relating to the loans and advances, loans or mortgages, cash credit, overdraft, bonds, agreement of pawn or pledge, letters of hypothication, executed by the memebrrs.

- (a) In respect of Urban Credit Societies and Banks if the value is Rs. 5,000/- or less;

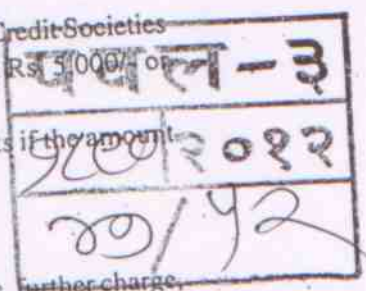
- (b) In respect of Central Co-operative Banks including Maharashtra State Co-operative Banks if the value is :-

- i) Rs. 5,000/- or less in respect of transaction with individual memebrr.
ii) Rs. 10,000/- or less in respect of transaction with members other than individual member.

2. Reconveyances or releases executed by officers of the Urban Credit Societies or Banks irrespective of the mortgage the vaeu of which is Rs. 5,000/- or less.

- (a) Conveyances relating to the business of the societies or Banks if the amount or value of the conveyance is Rs. 5,000/- or less;
(b) Lease agreement to lease or transfer of lease.

- (6/5) (i) In respect of the documents of conveyance, exchange, further charge, gift, lease, mortgage with possession, deed of partition, power of attorney to sell immoveable property when given for consideration, settlement, transfer of



NO.KBA/PRD/ (I)116 OF 1965

C E R T I F I C A T E
OF REGISTRATION

"The District Deputy Registrar, co-operative Societies,
Kolaba-Alibag hereby certified that the JAWAHAR CO-OPERATIVE
INDUSTRIAL ESTATE LIMITED, at Panvel, Taluka-Panvel, District --
Kolaba has been registered under section 9(1) of the Maharashtra Co-
Operative Societies Act 1960 (Maharashtra Act No. XXIV of 1961).

The Registration number of the Society is KBA/PRD (I) 116
has been classified as 'PRODUCERS' SOCIETY under section 9(1)
of the said Act read with Maharashtra co-operative Societies

Alibag,

The 14th January 1965

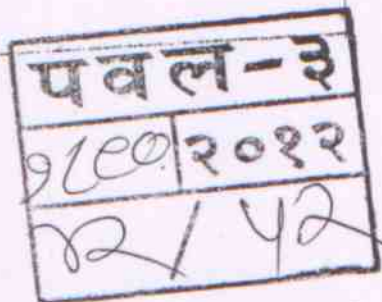
TRUE COPY

Manager
Jawahar Co-operative
Industrial Estate Ltd



sd/-
(M. S. Mukhedkar)

District Deputy Registrar,
Co-operative Societies
Kolaba-Alibag



४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता मे. जवाहर को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. लिहून देणार यांनी जोडलेल्या कागदपत्रावरून मौजे कामोटे ता. पनवेल प्लॉट नं. २०० व २०१ क्षेत्र १२२६.७६ चौ.मी. या मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी केलेले बाजारमुल्य ६१९५२०००/- दस्तामध्ये नमुद मोबदला वार्षिक भुईभाडे दस्तामध्ये दर्शविला आहे. सदर दस्तास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसुचि १ मधील अनुच्छेद २५बी/३६ नुसार ६१९५२०००/- यावर ५% दराने ३०९७६००/- एवढे मुद्रांक शुल्क आवश्यक आहे. परंतु सदर संस्था ही. रीसोर्स सो. असल्याने महाराष्ट्र शासनाचे परिपत्र क्र. GNA & C.D/No. CSL १२७२/१५८८९/१५(C१७१) दि. १४/०३/१९८० नुसार मुद्रांकशुल्क माफी आहे.

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३अ अधिन राहून आदेश पारित करणेत येत आहे.

२. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांक आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परीणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणात नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिला पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतूद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देणेत येत आहे.

४. उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रक्कम ३००/- भरून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक कोकण विभाग ताणें यांचेकडे मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३२ व अन्वये आपील दाखल करता येईल.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचे समोर मुंबई मुद्रांक अधिनियम
१९५८ चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.

जा.क्र.अभिनिर्णय/ प्र.क्र. ४५९/२०११/१३३-३४/ २०१२
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी
रायगड अलिबाग यांचे कार्यालय,
ता अलिबाग जि रायगड
दिनांक :- ९-१-२०१२

आदेश

२/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाणे,

१. संलेखाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

२. संलेख लिहून देणार :- मे. जवाहर को. ऑप. इंडस्ट्रीयन इस्टेट लि.

३. संलेख लिहून घेणार :- मे. कपुरग्लास प्रो. प्रा. लि.

४. मोबदला रु. :- -

५. दस्तास लाबलेले मुद्रांक शुल्क रु. :- -----

६. दस्त निष्पादन दिनांक :- निष्पादत नाही.

मिळकतीचे संपुर्ण वर्णन :- मौजे कामोठा ता. पनवेल येथील प्लॉट नं. २००, २०१ क्षेत्र १२२६.७६
चौ.मी.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार

(१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचे समोर मुंबई मुद्रांक अधिनियम

रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन शुल्क भरून घेतले आहे. भाडेपट्ट्याचा प्रारूप

प्रतिज्ञापत्र इ.कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी

विनंती केली आहे.त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- पावती क्रमांक २९९६३ अन्वये दिनांक

११/१०/२०११ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

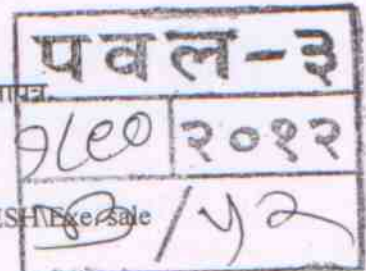
३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत खरेदीखर्चाच्या संलेखावर कित्ती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल.

या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१(२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर
केली आहेत.

१. मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र

२. उपविधी व प्रमाणपत्र

C:\Documents and Settings\Vikrant\Desktop\New ADJ ADESH\Exec Sale
Deed.docAdesh sale deed



आदेश.

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग प्रश्नाधिन विकसन करारनामा या दस्तांचे संलेखावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे परिशिष्ट १ मधील अनु. २५बी/३६ नुसार ५% दराने ३०९७६००/- मुद्रांक शुल्क आवश्यक आहेत. परंतु सदर संस्था ही. रीसोर्स सो. असल्याने महाराष्ट्र शासनाचे परिपत्र क्र. GNA & C.D/No. CSL १२७२/१५८८९/१५(C१७१) दि. १४/०३/१९८० नुसार मुद्रांकशुल्क माफी आहे.

ठिकाण :- अलिबाग

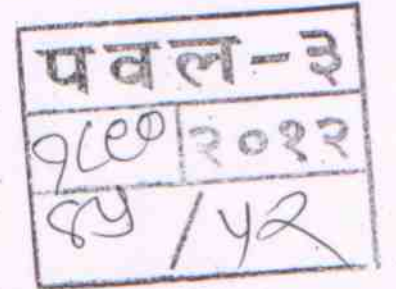
दिनांक :-



[Handwritten Signature]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
रायगड

प्रत :-

- १) मे. जवाहर को. ऑप. इंडस्ट्रीयन इस्टेट लि.
- २) दुय्यम निबंधक पनवेल



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACCK0778Q

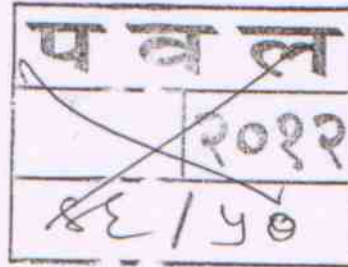


नाम /NAME
KAPOOR GLASS (INDIA) PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
15-02-2002

EGG

असकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

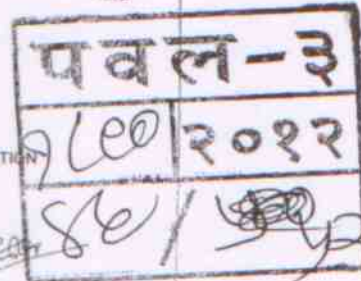


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABCK7656E



नाम /NAME
KAPOOR GLASS PRODUCTS PRIVATE LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
02-12-1978



असकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KAPOOR UDIT SANJEEV

SANJEEV DHRMENDER KAPOOR

10/01/1983

Permanent Account Number
APFPK1736F


Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



पवेल-३
१८०० | २०१२
४० / १०५२

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

DINKAR GAJANAN DALVI
 GAJANAN HARI DALVI
 02/12/1947
 Permanent Account Number
 AXGPD8876J
 Signature





आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

JAWAHAR CO OPERATIVE
 INDUSTRIAL ESTATE LTD
 14/01/1965
 Permanent Account Number
 AAATJ4754C
 Signature



पवेल-३
 १५/०१/२०१२
 ८०/५२

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

VIJOY SHANKAR JHA
SUBASH CHANDRA JHA

01/03/1979
 Permanent Account Number
APOPJ2235D


 Signature



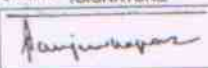



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPK1863B



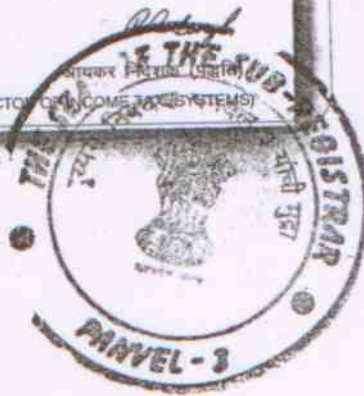
नाम / NAME
SANJEEV DHARMENDER KAPOOR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DHARMENDER GIANCHAND KAPOOR

जनम तिथि / DATE OF BIRTH
10-11-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE


DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS

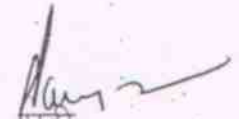
पवल-३
 १६/१२/२२
 ८६/५२

ओळख देणा-या व्यक्तीची माहिती

नाव: शैलीय कडूर

पत्ता: १८ मॅड फुड डोंगळी रोड
मलबार हिल्स मुंबई ४००००६

फोन क्र. ९८२१०१५६५६


सही

नाव: विनाय शेंकर झा

पत्ता: ४०३, बी विंग, ~~मलबार~~ कॉम्प्लेक्स
ए १६ कॉम्प्लेक्स

फोन क्र. ९००४११६१५१




सही

पबल-३	
१६००	२०१२
५०१	५२



21/02/2012

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

1:22:33 pm

सह दु.नि.पनवेल.3

पवल3

दस्त क्र 1890/2012

49142

दस्त क्रमांक : 1890/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: भे.कपूर ग्लास प्रोडक्ट्स प्रा ली. तर्फे संचालक उदित कपूर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 212, जवाहर को ऑप. कामोठे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: ---- ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:	लिहून घेणार वय - 28 सही		
2	नाम: जवाहर को ऑप इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. तर्फे डी जी दळवी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: का 1मेठे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - 65 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पनवेल क्र. ३

दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुख्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जवाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल





दस्त गोषवारा भाग - 2

पवल3
दस्त क्रमांक (1890/2012)
42142

दस्त क्र. [पवल3-1890-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 0

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/02/2012 01:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/02/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/02/2012 01:16 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 21/02/2012 01:20 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/02/2012 01:22 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/02/2012 01:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/02/2012 01:22 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करण देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संजीव कपूर- - ,घर/फ्लॅट नं: मलवार हिल मुंबई

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: --
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



2) विजय झा- - ,घर/फ्लॅट नं: --

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: --
पिन: -



पावती क्र.:1918 दिनांक:21/02/2012
पावतीचे वर्णन
नाव: मे.कपूर ग्लास प्रोडक्ट्स प्रा ली. तर्फे
संचालक उदित कपूर - -

100 :नोंदणी फी
1060 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

1160: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.पनवेल 3



दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.पनवेल 3



स्थापित करण्यास येते की सदर दस्तास खूब्या य2
गने आहेत

दुय्यम निबंधक, पनवेल-3 (वर्ग-४)

पुस्तक क्र. १
क्रमांक 9500 चढ नोंदना

दुय्यम निबंधक, पनवेल-3 (वर्ग-४)
दिनांक 29 माहे 2 चढ नोंदना



दुय्यम निबंधक: सह दु.पनवेल 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1890/2012

Tuesday, February 21, 2012

1:22:40 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कामोठे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
वा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, घोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मीजे कामोठे ता पनवेल जि रायगड येथील जवाहर इस्टेट लि. को ऑप इंडस्ट्रीयल , प्लॉट नं 200 व 201
- (3) क्षेत्रफळ (1) 1266 .76 चौ मी खुली जागा
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जवाहर को ऑप इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. तर्फे डी जी दळवी - -; घर/प्लॉट नं: का मेटे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.कपुर ग्लास प्रोडक्ट्स प्रा ली. तर्फे संचालक उदित कपूर - -; घर/प्लॉट नं: 212, जवाहर को ऑप. कामोठे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ----; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABCK7656E.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/02/2012
- (8) नोंदणीचा 21/02/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1890 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पनवेल क्र. 3

