



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

UDCPR Regulation 2.6 & 2.7
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sub Plot 'A' - Building No.'C1' - Gr. (pt.) (Comm.) / Stilt (pt.) + 1st to 24th Floor

V. P. No. S11/0051/12 TMC / TDD / 4368/23 Date : 12/04/2023
To, Shri / Smt. Joshi Deshaware & Associates. (Architect)

Shri M/s. Patil Developers through (Owners)
Proprietor, Mr. Sachin Sudam Patil (P.O.A.H)

With reference to your application No. 6666 dated 29/11/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated at Road / Street 45.0 Mt. D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 167/2A/1, 2A/2 & 167/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शविवि/३९८७/२२ दि.०४/०३/२०२२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दि.२३/०२/२०२३ रोजीच्या पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) वापर परवान्यापुर्वी इमारत क्र.C१ करीता मेकॅनिकल व्हॅटीलेशन सिस्टम बसवून कार्यान्वित करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल तसेच सदर सिस्टम सुस्थितीत राखण्याची जबाबदारी विकासक / सदनिका धारक यांची राहिल.
- ८) वापर परवानापुर्वी सुधारीत नकाशांनुसार अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला व नकाशे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

सावधान

"संजूर नकाशांनुसार वांधकाम न करणे तसेच
विकास नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता वांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व ५०००/- रकम होऊ शकते"

Office Stamp

Date



Yours faithfully,

[Signature]
Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.