

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, मह. द. नि. ठाणे 5

दस्तावेज क्रमांक : 15567/2023

नोंदणी :

Regn:63m

22/09/2023

गावाचे नाव : डावले

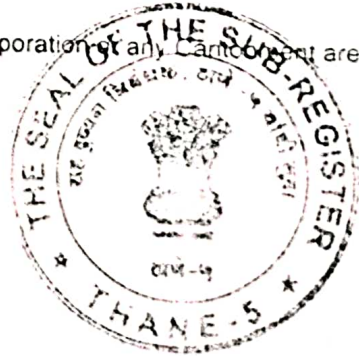
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	3838000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1914023.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :मदनिका नं: 205, माळा नं: 2 या मजला, इमारतीचे नाव: सी 1,डिझाईन हार्डटस,मुदामा ग्रीन्स, ब्लॉक नं: दिवा शील रोड, रोड : ठाणे, इतर माहिती. क्षेत्रफळ 33.27 चौ.मी. कार्पेट(झोन न.28/107-20अ)((Survey Number : 167/2A.3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पाटिल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मचिन मुदाम पाटिल यांच्या तर्फे व म न्हणन मॉडिनी दिनेश वेमुला वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप न्.07, माळा नं: वी विन्ना, इमारतीचे नाव: मनीष कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दिवा दातिवली रोड, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 फोन नं:-AAWFP5323K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुजील माल्यानेसन नाडर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 304, माळा नं: आनंदी पार्क, इमारतीचे नाव: दातिवली रोड, ब्लॉक नं: दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 फोन नं:-APYPN5104M 2): नाव:-सुमती लिंगदुराई नाडर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 304, माळा नं: आनंदी पार्क, इमारतीचे नाव: दातिवली रोड, ब्लॉक नं: दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 फोन नं:-AJQPN4156P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15567/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	268700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 5

व्यांक्रनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Thane on this 22nd day of September in the year 2023, BETWEEN **M/S. PATIL DEVELOPERS**, having its PAN No. **AAWFP5323K** a partnership firm, having office at **M/S. PATIL DEVELOPERS, sudama Greens, Khardi Pada, Diva-shil Road, Diva (E), Thane - 400612**. hereinafter referred to as "**THEPROMOTERS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners or partner of the said firm **M/s. PATIL DEVELOPERS**, the survivors or survivor of them and their respective heirs, executors and administrators) of the **ONE PART**

AND

1. **MR.SUGIL SATHYANESAN NADAR** age 32 having

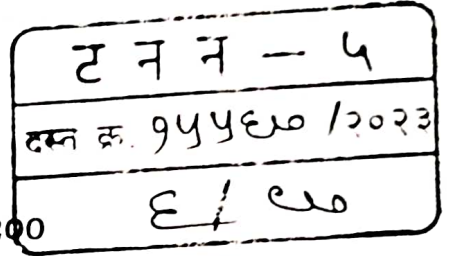
PAN No.: **APYPN5104M** and Aadhar no.: **442133435200**

2. **MS.SUMATI LINGADURAI NADAR** age 29 having

PAN No.: **AJQPN4156P** and Aadhar no.: **900053453362**

having address **D304, Anandi Park, Dativli Road, Diva east, Thane - 400612**

hereinafter referred to as 'the **ALLOTTEE/S**' (which expression shall, unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in the case of an individual/s his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in the case of a Partnership Firm the partners for the time being constituting the firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and their/his/her permitted assigns and in the case of a body corporate its successors and assigns) of the **OTHER PART**:



In this agreement, unless the context otherwise implies, the expression defined hereunder shall have the respective meaning assigned to them.

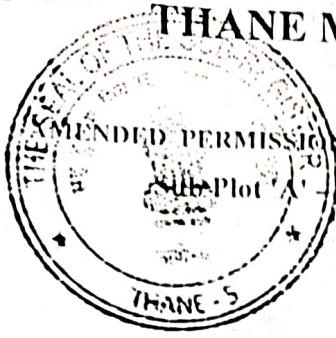
- (i) The singular wherever used shall include plural and vice-versa.
- (ii) The masculine gender used herein shall include feminine and/or neutral gender wherever applicable.

The Project **SUDAMA GREENS** is to be constructed on the two properties i.e. land bearing S. No. 167 Hissa No. 2A admeasuring 5800 Sq. Mtrs and land



ट न न - ५
दस्ता क्र. १५५६० / २०२३ URC No. 259 (Reservation)
७५ / २०

Certificate No. 5294



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(REGISTRATION NO. 3 & 27)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Plot 'A' - Building No. 'C1' - Gr. (pt.) (Comm.) / Stilt (pt.) + 1st to 24th Floors

V. P. No. S11/0051/12 TMC/TDD/4368/23 Date: 12/04/2023
To: Shri / Smt. Ioshi Deshaware & Associates. (Architect)

Shri M/s. Patil Developers through (Owners)
Proprietor, Mr. Sachin Sudam Patil (P.O.A.H)

With reference to your application No. 6666 dated 29/11/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated at Road / Street 45.0 Mt. D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 167/2A/1, 2A/2 & 167/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शर्विवि/३९८७/२२ दि.०४/०३/२०२२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दि.२३/०२/२०२३ रोजीच्या पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी इमारत क्र.C१ करीता मेकॅनिकल व्हॅटीलेशन सिस्टम बसवून कार्यान्वित करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल तसेच सदर सिस्टम सुस्थितीत राखण्याची जबाबदारी विकासक / सदानिका धारक यांची राहिल.
- ८) वापर परवान्यापूर्वी सुधारीत नकाशांनुसार अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला व नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHITRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

सावधान

Office No. १५५६०
Office Stamp



Yours faithfully,

[Signature]
Town Development & Planning Officer,