

394/4142

पावती

Original/Duplicate

Monday, March 15, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

2:23 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4343 दिनांक: 15/03/2021

गावाचे नाव: नेरुळ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन11-4142-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अब्दुल लतीफ ए. शेख - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
2:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 11

प्र.सह दुय्यम विदंशक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ११

बाजार मूल्य: रु. 5169225.6 /-

मोबदला रु. 6400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013171601202021R दिनांक: 15/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2085-2021 Amt. 30000

*Thurk*  
पक्षकारीची सही  
मूळ दस्त परत मिळाला

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विनेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	6400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5169225.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं 602 सहावा मजला बी विंग मन दर्शन को.ऑप.ही.सोसायटी लि. प्लॉट नं 3 ते 10 सेक्टर 10ए नेरुळ नवी मुंबई 400706 क्षेत्र 432 चौ.फुट + 35 चौ.फुट टेरस टनन11 दस्त क्र 2085/2021 दिनांक 05/02/2021 अन्वये मु.शु. व नों.फी वसुल ( ( SECTOR NUMBER : 10A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 432 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-काझी मुबीर पाशासीयां - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-4 सुखथंकर अपार्टमेंट शांतीनगर पोंडा गोवा ; ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AMPPK3512J 2): नाव:-काझी गुलनार पाशासीयां - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-4 सुखथंकर अपार्टमेंट शांतीनगर पोंडा गोवा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अब्दुल लतीफ ए.शेख - - वय:-37; पत्ता:-, -, सदनिका नं ए-3/60 ज्ञानेश्वर नगर सीएचएस लि.डी.जी. म्हजनी पथ वडाला मुंबई , -, सॅच्युरी ंईळळ , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-CMWPS5111E 2): नाव:-अब्दुल कादीर ए.शेख - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं ए-3/60 ज्ञानेश्वर नगर सीएचएस लि.डी.जी. म्हजनी पथ वडाला मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AGSPS4572P 3): नाव:-समीना ए.शेख - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं ए-3/60 ज्ञानेश्वर नगर सीएचएस लि.डी.जी. म्हजनी पथ वडाला मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AAIPS6518H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4142/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र.११

STAMP DUTY A SUM OF RS. 2,56,000/- & REGN.CH. A SUM OF RS. 30,000/- HAS BEEN PAID ON 'AGREEMENT FOR SALE' REGISTERED WITH SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES, THANE, ON DT. 05.02.2021, VIDE DOCUMENT NO. TNN11-2085-2021.

**DEED OF ASSIGNMENT**

**THIS DEED OF ASSIGNMENT** is made and entered into at Navi Mumbai, on this 15<sup>th</sup> day of March, 2021, between (1) **MR. KAZI MUBIR PATSHAMIAM (PAN : AMPPK3512J) & (2) MRS. KAZI GULNAR PATSHAMIAM (PAN : BGCPK2600M)** both adults, Indian Inhabitants, residing at A-4, Sukthankar Apartments, Shantinagar, Ponda, Goa, hereinafter referred to as '**ASSIGNOR**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART **AND (1) MR. ABDUL LATIF A. SHAIKH (PAN : CMWPS5111E), (2) MR. ABDUL QUADIR A. SHAIKH (PAN : AGSPS4572E), (3) MRS. SAMINA A. SHAIKH (PAN : AAIPS6518H)** all adults, Indian Inhabitants, residing at Flat No. A-3/60, Dyneshwar Nagar CHS Ltd., D.G. Mahajani Path, Wadala, Mumbai, hereinafter referred to as '**ASSIGNEE**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



र.न.म. 99	
892	2021
2	23

**WHEREAS**

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. is a Government Company within the meaning of the Companies Act 1956, (hereinafter referred to as 'The Corporation') having its registered office at 'The Nirmal, 2<sup>nd</sup> floor, Nariman Point, Mumbai-400 021.

2. The Corporation has been declared as a New Town Development Authority, under the provisions of Sub-Section (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVIII of 1966) hereinafter referred to as 'the said ACT') for the New Town of New Bombay by

*[Signature]*  
E. P. Kazi

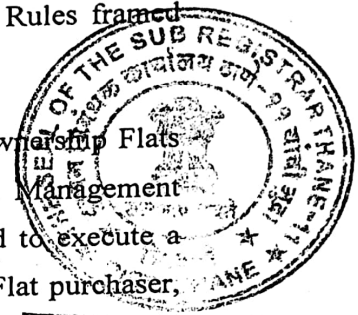
*[Signature]*  
A. A. Shaikh  
S. Shaikh  
...2....

: 3 ;

6. By virtue of the said Agreement & as per approved plans & specifications, duly approved by the planning authority, the said Developer had sole & exclusive right to alienate, sell and/or dispose of the flats and other units in the said building on ownership basis and to enter into agreement/s with the prospective Purchaser/s, of the said flats therein and receive the sale price.

7. The Developers have given inspection of the documents to the title of the said plot and also other papers, letters and documents required under the provisions of The Maharashtra Ownership Flats (Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, and the Rules framed there under and Purchaser has inspected the same.


8. Under Section-4 of The Maharashtra Ownership Flats (Regulations of the Promotion of Construction, Sale Management and Transfer) Act, 1963, the Developers are required to execute a written agreement for the sale of the said flat to the Flat purchaser, bring in fact these presents and also to register the said agreement under the Registration Act.

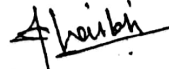


99	
0972	2022
23	

9. During construction of the building, upon request of the said Assignor, the said Developers had allotted a residential premise, being Flat No. 602, admeasuring built up Area of about 432 Sq. Ft. + terrace area of about 35 Sq. ft. on the 6<sup>th</sup> floor of 'B' Wing of building named 'SUN DARSHAN', standing on Plot No. 5,6,7 & 8, located in Sector-10A, at Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, (hereinafter referred to as the SAID PREMISES), for a proper consideration by executing an Agreement for Sale which was duly registered on dt. 19.12.2005 with Sub-Registrar of Assurances, Thane vide Document No. TNN6-07597-2005.

10. The said Assignor, along with all the other occupants in the said building, formed and registered themselves in a co-operative housing society, under the name & style of SUN DARSHAN CO-

  
S.P. Kazi

  
S. S. Kulkarni  
S. S. Kulkarni ..4..

OP. HSG. SOC. LTD., which has been registered under Regn. No. NBOM/CIDCO/HSG(OH)/4405/JTR/2011-2012. (hereinafter referred to as THE SAID SOCIETY).

11. Later on, the said Developer, assigned all their leasehold rights in respect of the said plot in favour of the said Society by executing a Deed of Assignment, duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Thane-6 on dt. 09.09.2015, vide Document No. TNN6-4956-2015. On the basis of which, the said Corporation had also recorded the name of the said Society, as an owner of the said Plots, vide their Letter Ref. No. CIDCO/M(TS)/EO(II)/2015/2065 dt. 28.10.2015.

12. The Assignor are absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to hold the said premises and 10 (Ten) fully paid up shares issued by the said Society vide Share Certificate No. 42 amounting to Rs. 50/- (Rupees Fifty Only), each distinctive from 411 to 420 (both inclusive). (hereinafter referred to as THE SAID SHARES), which are free from all encumbrances, the said premises



**AND WHEREAS**

The Assignors do hereby agree to sell and to the Assignee the premises and shares on Ownership basis under the provisions of the said act as hereinafter mentioned and upon the Assignee paying in full all the dues payable to the Assignors under these presents and complying with all the terms and conditions thereof.

२०१९	
०९०२	२०२२
५	२३

**AND WHEREAS**

The Assignees hereby agree to purchase and the Assignors hereby agree to sell the said premises and the shares upon and subject to the terms and conditions of the Agreement to Lease of the land executed by the Corporation in favour of the Developer.

**AND WHEREAS**

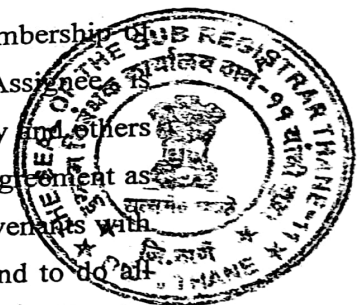
The Assignees have approached the Assignors to purchase the said premises and said shares and both the parties hereto agreed to fix the price of the said premises and the shares at Rs. 64,00,000/- (Rupees Sixty-Four Lakhs Only).

*[Signature]*  
S. P. Kazi

*[Signature]*  
S. P. Kazi

: 5 ;

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of the Sum of Rs. 64,00,000/- (Rupees Sixty-Four Lakhs Only) paid by the Assignees to the Assignor the receipt whereof the Assignor doth hereby admit and acknowledge and forever discharge, acquit and release the Assignee of the same and every part thereof, the Assignor doth Hereby assign and transfer all their rights, interest, title and benefits arising out of the said Agreement, hereinabove including the deposits standing to the credit of the ASSIGNOR with the said the Society / Developers and others being the party of the First Part referred to in the Agreement TO HAVE AND TO HOLD the same into and to the Assignees absolutely held the same under the Agreement and the Assignees doth hereby agree to take the said premises subject to such conditions Contained therein and the Assignor doth hereby agree to indemnify the Assignees against all loss and damage occasioned as a result of defect in title or want of title to the said premises or for any reason the said premises is not transferred to the name of the Assignee or the Assignee are not made a member of the registered Co-operative Housing Society / building known as 'SUN DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.', or refused membership of the membership of the said Co-operative Housing Society or the Assignees is dispossessed of the said premises by the said the Society and others being the party of the First Part referred to in the said Agreement as a result thereof AND the Assignor further agrees and covenants with the Assignees and all other documents and /or deeds and to do all things, acts, deeds as may be necessary to complete and make perfect the title of the Assignor to the Assignee to the said premises.

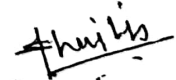


C. No. 99	
1982	2022
E	23

**AND WHEREAS :**

All the covenants mentioned hereinabove in the said Deed of Assignment, shall always been subject to the realization of cheque/s issued by the Assignees in favour of the Assignor, either from their personal accounts or from the account of their housing loan.

  
C. P. Kazi

  
Ashish  
Shayish  
...6...

: 7 ;

**AND WHEREAS**

All the contents mentioned hereinabove and the receipt acknowledged by the Assignor, at the end of this indenture, shall always been subject to realization of cheque/s, issued by the Assignee (mentioned as under).

**LAND SCHEDULE**

ALL THAT piece or parcel of land known as Plot No. 3,4,5,6,7 8,9 & 10 being at Sector – 10A, Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, containing by admeasurements an area of about 1712.84 Sq. mtrs. in Sector-10A, at Nerul (W), Navi Mumbai – 400 706, Tal. & Dist. Thane and bounded as follows.

That is to say :-

- On or towards the North by: Plot No. 2
- On or towards the South by: Plot No. 11
- On or towards the East by : 9 mtr. Wide road
- On or towards the West by : E-1 Type Building.



उ.ज.न. 99	
892	2028
7	03

**SCHEDULE OF THE PREMISES**

Flat No. 602, admeasuring built up Area of about 432 Sq. Ft. + terrace area of about 35 Sq. ft. on the 6<sup>th</sup> floor of 'B' Wing of building named 'SUN DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.', standing on Plot No. 5,6,7 & 8, located in Sector-10A, at Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

G.P. Kazi

*Handwritten signature: Artshailab Shaitk*

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE REUNITE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITING.


SIGNED SEALED & DELIVERED by


The within named 'THE ASSIGNOR'

(1) MR. KAZI MUBIR PATSHAMIAM 

(2) MRS. KAZI GULNAR PATSHAMIAM 

In the presence of .....

1. Mohd Kajiqj Abdul Latif Sheikh - 

2. Fatma Mohd Kajiqj Sheikh - 




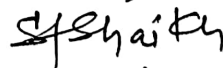
ट.न.न. ११	
०१०२	२०२३
२	०३

SIGNED SEALED & DELIVERED by


The within named 'THE ASSIGNEE'


(1) MR. ABDUL LATIF A. SHAIKH 

(2) MR. ABDUL QUADIR A. SHAIKH 

(3) MRS. SAMINA A. SHAIKH 

In the presence of .....

1. Mohd Kajiqj Abdul Quadir Sheikh 

2. Fatma Mohd Kajiqj Sheikh 





**R E C E I P T**

RECEIVED of and from the Assignees (1) MR. ABDUL LATIF A. SHAIKH, (2) MR. ABDUL QUADIR A. SHAIKH & (3) MRS. SAMINA A. SHAIKH a sum of Rs. 64,00,000/- (Rupees Sixty-Four Lakhs Only), being full & final amount of sale price, against sale Flat No. 602, admeasuring built up Area of about 432 Sq. Ft. + terrace area of about 35 Sq. ft. on the 6<sup>th</sup> floor of 'B' Wing of building named 'SUN DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.', standing on Plot No. 5,6,7 & 8, located in Sector-10A, at Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

**MODE OF PAYMENT**

- A) Rs. 1,00,000/- Paid by way of RTGS on dt. 02.11.2020, through Karnataka Bank Ltd., Dharwad Br., vide UTR No. KARBN20307902246.
- B) Rs. 2,000/- Paid by way of Cash.
- C) Rs. 59,00,000/- Paid by way of P.O. No. 040829 dt. 08.03.2021, drawn on The Federal Bank Ltd., Nerul Branch.
- D) Rs. 3,50,000/- Paid by way of Ch. No. 747 on dt. 12.03.2021 drawn on Karnataka Bank Ltd., Dharwad
- E) Rs. 48,000/- Paid/deducted against payment of TDS.

-----  
Rs. 64,00,000/-  
-----

WE SAY RECEIVED  
Rs. 64,00,000/-





८.३.२१	
०९०२	२०२१
९०	०३



(1) MR. KAZI MUBIR PATSHAMIAM  
(2) MRS. KAZI GULNAR PATSHAMIAM  
ASSIGNORS

**WITNESSES**

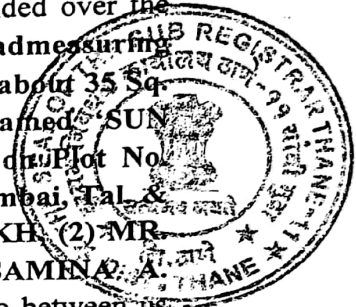
- Mohd Kaji Abdul Latif Sheikh 
- Fatima Mohd Kaji Sheikh 

Date : 15/03/2021

**CERTIFICATE OF HANDING OVER THE PHYSICAL  
POSSESSION OF FLAT**

Flat No. 602, admeasuring built up Area of about 432 Sq. Ft. + terrace area of about 35 Sq. ft. on the 6<sup>th</sup> floor of 'B' Wing of building named 'SUN DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.', standing on Plot No. 5,6,7 & 8, located in Sector-10A, at Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

I/We, (1) MR. KAZI MUBIR PATSHAMIAM & (2) MRS. KAZI GULNAR PATSHAMIAM, adult, Indian Inhabitant, do hereby CERTIFY AND CONFIRM that we have handed over the peaceful and vacant possession of the Flat No. 602, admeasuring built up Area of about 432 Sq. Ft. + terrace area of about 35 Sq. ft. on the 6<sup>th</sup> floor of 'B' Wing of building named 'SUN DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.', standing on Plot No. 5,6,7 & 8, located in Sector-10A, at Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane. to (1) MR. ABDUL LATIF A. SHAIKH, (2) MR. ABDUL QUADIR A. SHAIKH & (3) MRS. SAMINA A. SHAIKH as per the Deed of Assignment entered into between us on dt. 08.03.2021 upon having received the Full & Final amount of Rs. 64,00,000/- (Rupees Sixty-Four Lakhs Only).



99	99
0902	2022
99	23

*[Signature]*  
ASSIGNOR P. Kazi

I/We, (1) MR. ABDUL LATIF A. SHAIKH, (2) MR. ABDUL QUADIR A. SHAIKH & (3) MRS. SAMINA A. SHAIKH, the purchasers and herein, do hereby CONFIRM that we have put into physical and peaceful possession on Flat No. 602, admeasuring built up Area of about 432 Sq. Ft. + terrace area of about 35 Sq. ft. on the 6<sup>th</sup> floor of 'B' Wing of building named 'SUN DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.', standing on Plot No. 5,6,7 & 8, located in Sector-10A, at Nerul, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane by (1) MR. KAZI MUBIR PATSHAMIAM & (2) MRS. KAZI GULNAR PATSHAMIAM as, per, the Deed of Assignment entered into between us on dt. 15/3/2021

*[Signature]*  
ASSIGNEE/S *[Signature]*

**Witnesses :**

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



## —:बांधणीचे प्रमाणपत्र:-

बांधणी क्रमांक: एन. बी. डी. एस./सिडको/एच एस्.पी (डी. सी.) /४४०५ (जे टी आर/सन २०११ - २०१२

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, सहकारी

गृहनिर्माण संस्था सूर्योदित

मुंबई १-०३ ते १०, सेक्टर-१० स.

रोड, नवी मुंबई.

हि संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण" संस्था असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू-सहभागिदारी गृहनिर्माण" संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर

नवी मुंबई

दिनांक: १०/३/२०१२



[विक्रम एसास]  
महानिबंधक

सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई

१०३१	१०३१
१३५	१३५

२१





# नवी मुंबई महानगरपालिका

पहिला माळ, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,  
नवी मुंबई - ४०० ६१४,  
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०  
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.  
NAVI MUMBAI - 400 614.  
TEL. No. : 2757 70 70  
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी - ३६९८/ २८९६६/०६  
दिनांक :- २१/०८/२००६

## भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुमपा/नरवि/भोप्र/ प्र.क्र.ए - ४५७३/३५३९/२००५, दि. २२-११-२००५
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २९-११-२००२ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद कन्सेंट यांनी दि. २८-०७-२००६ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ३ ते १०, सेक्टर क्र. १०ए, नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. सन बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स यांनी जागेवरील बांधकाम दि. २४-०७-२००६ रोजी पूर्ण केलेले आहे. याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, कन्सेंट यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २१-०८-२००६ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार महानगरपालिकेचे दि. २९-११-२००२ च्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

- १) यापूर्वी देण्यात आलेल्या दि. ०१/१०/२००५ रोजीच्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार निवासी वापरखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरखालील सदनिका - २३)
- २) आता दयावयाचे निवासी वापरखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरखालील सदनिका - २३)
- ३) यापूर्वी देण्यात आलेले बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र
- ४) आता दयावयाचे बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

For Sun Darshan Co-op. Hsg Soc Ltd

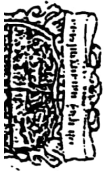
 Chairman  
 Secretary  
नगर रचनाकार  
महानगरपालिका

चौ. क्र. गण ९	चौ. क्र. जी.सी. १
३५०.९	२०१२
२७८.०	१९३०



"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकृत"





### महानगरपालिका

पहिला मजक, बेलपूर पथ, नवी मुंबई,  
नवी मुंबई - ४०० ६१४,  
इंग्लंडी क्र. : ३०५० ०० ००  
दूरध्वनि : ३०५० ५० ००  
फॅक्स : ३०५० ३० २५

### Municipal Corporation

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.O.,  
NAVI MUMBAI - 400 614,  
TEL No. : 2757 70 70  
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./ नरवि/भो.प्र./ प्र.क्र.बी- २८३३/३१३५/०५  
दिनांक :- ११/१०/२००५

### भोगवटा प्रमाणपत्र

ट न न - ३
दस्ता क्रमांक ३८०४ / ३०१०
दि. १८/१०/२००५



बले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र./न.र.वि./मा.प.वि.प्र.क्र. १८१/२००४/२००४,  
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/११/२००३ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक,  
३) वास्तुविशारद, मे. डायमॅन्स यांनी दि. ३१/०७/२००५ रोजी सादर केलेला बांधकाम बांधकामाचा द्यावा.

नवी मुंबई येथील भुखंड क्र. ५, ६, ७, व ८, सेक्टर १०ए, नेरळ, या जागेचे मालक नरवि न विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांनी जागेवरील बांधकाम दिनांक २१/०५/२००५ रोजी पूर्ण केले आहे. त्याबाबतचा दाखला रजिस्ट्रार, मे. डायमॅन्स यांनी सादर केलेला बांधकाम हातगारपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ०१/०७/२००४ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. २१/११/२००३ चा धोरणात्मक परिपत्रकानुसार दि. ३१/०७/२००५ मध्ये शुल्क भरुली वातची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सद्दर जागेत

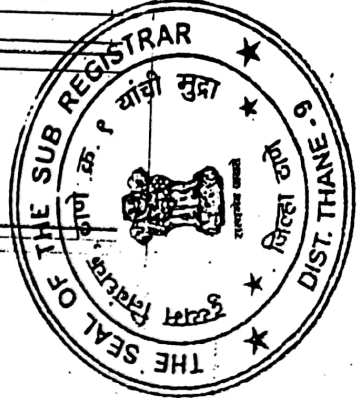
- १) पहिल्यांदातील बांधकाम क्षेत्र :- ८७३.३१ चौ.मी.
- २) बाळकनीखातील बांधकाम क्षेत्र :- ३२७.३४ चौ.मी.

बांधकाम प्रारंभ करणेस परवानगी देण्यात येईल आहे.

**Sun Darshan (City) Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**  
 Chairman  
 Secretary  
 नगररचनाकार  
 नवी मुंबई महानगरपालिका

“खान्य असो वा मरण आल्यकच नोंदणीकरण”

रजम ९  
 ३५/२३०



BILL NO.(GGN) 000002124311772

ग्राहक क्रमांक : 000336618819 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx98

ABDUL LATIF A / ABDUL QUADIR A/ SAMINA A SHAIKH  
FLAT 602 PLOT NO 3 TO 10SECTOR 10A NERUL 400706

बिलिंग युनिट : 4752/PALM BEACH S/DN./NERUL O&M  
दर संकेत : 90/LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक :  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/खि.टी.सी. : 4/24/100/102/18/4752057  
मिटर क्रमांक : 09002414497  
रिडिंग गुण : UA

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	सामा. युनिट	एकूण वापर
32033	31903	1.00	130	0	130

Meter Status: Normal  
Bill Period: 1.03/

**नवीन**

छपाईल विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रूपांचा नो-ग्रॅन हिरकॉल्टेड लिंकव. नोंदणी करण्यासाठी :  
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/googleen.php> (GGN नंतर तुमच्या छपाईल विलावर करण्या बाजूला उरव्या कपच्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 21-09-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युटिचा अस्तित्वात सुरक्षित करा त्यासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

ऑनलाईन मॅट युटिचा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप 'महावितरण'वर सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन मॅट युटिचा अवलंब करा आणि 0.25% (व्यवसायित वास्तू रु.500)सवलत मिळवा संश्लिल प्रशासनाची कृपया [helpdesk\\_dg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_dg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.

**विशेष संदेश**

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९८XXXXXX९८ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०००३३६६९८८९९.
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भ्रमण करताना संगणकीय क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.
- नेरसोय टक्क्यास ऑनलाईन भ्रमण सुविधेचा पर्याय वापरावा.

**तुमची पसंती आमहाला सांगा**

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यावर तुमचा दृष्टिकोन काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्य करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा



DELIVERING TRUST SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.

[www.axismyindia.org](http://www.axismyindia.org)

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4752	ग्राहक क्रमांक : 000336618819	पेशी. : U4	दर : 90
अंतिम तारीख	15-09-2023	या तारखे पर्यंत भरल्यास	Rs. 1150.00

बँकेची स्थळप्रत: 4752  
बिलिंग युनिट : 4752  
ग्राहक क्रमांक : 000336618819  
4752400033661881915092023000011500010000409230010



रिडिंगी क्र. : 4752057  
पी.सी. : U4  
दर : 90

अंतिम तारीख	15-09-2023	या तारखे पर्यंत भरल्यास	Rs. 1150.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-09-2023	या तारखे नंतर भरल्यास	Rs. 1140.00
या तारखे नंतर भरल्यास	15-09-2023	या तारखे नंतर भरल्यास	Rs. 1160.00

GSTIN 27AAECM2933K1ZB	देयक दिनांक : 26-08-2023
	देयक रक्कम रु : 1150.00

देय दिनांक : 15-09-2023  
या तारखे नंतर भरल्यास : 1160.00

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

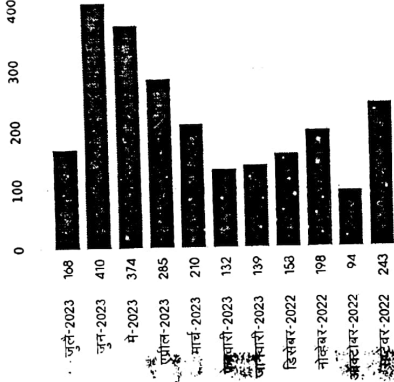


QR कोडद्वारे भ्रमण केल्यास, भ्रमण दिनांकानुसार लागू असलेली तसेच देयक भ्रमणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकाल समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7  
1900-212-3465, 900-293-5465, 912, 9120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



वैद्युत वापर  
ऑगस्ट - 2023 : 179  
ऑगस्ट - 2023 : 130



QR कोड स्कॅन करा एप डाऊनलोड करा  
App मध्ये सर्व भर आणि आकडे बहीस मिळव