

**MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**  
(a Government of Maharashtra Undertaking)

Regional Officer, MIDC, Mahape, MIDC  
Building, Third Floor, Near Lokmat  
Press, Thane Belapur Road, T.T.C. Indl.  
Area, Post-Kopar Khairane, Navi Mumbai-  
400 709.



Phone No. 27782893/4

E-mail: "romahape@midcindia.org"

No. MIDC/RO/Mahape/TTC/PAP-A-209 736

Date :-

13 FEB 2019

To,  
Mrs. Krishna Sravani Cherukuri,  
Flat No. 402, Deepam CHS.,  
Plot No. 57, Sector-5, Navi Mumbai.

Sub:- Plot No. PAP-A-209  
from TTC INDUSTRIAL AREA.  
Execution of Lease.



13 FEB 2019
दन न - ३
दस्ता क्र 2438/2019
29/40

Sir/Madam/Gentlemen,

13<sup>th</sup> February 2019 The Lease in respect of the above said plot has been executed on Assurances, Mumbai/Thane for the purpose of registration within a specific time limit prescribed by the law viz. within 4 months from the date of execution of the documents. We would request you to lodge both copies of the Lease for registration making.

- 1) The original returnable to you and
- 2) The duplicate to the Office of the Regional Office, MIDC, Mahape MIDC Building, Third Floor, Near Lokmat Press, Thane Belapur Road, TTC Indl. Area. Kopar Khairane Navi Mumbai-710
- 3) Three zerox copies of original documents of Lease on ledger paper duly executed by yourself and MIDC, be submitted to the Sub-Registrar alongwith original document. Zerox copies should be prepared by inserting butter papers amongst all the pages of the document.

The Govt. in the Revenue & Forest Dept. by its Notification No. RGN.1093/1470/Cr.No.360/M-1, dated 18 November 1996 has exempted the undersigned from appearing before the sub-Reg. of Assurances for the purpose of registration of the lease and such incidental documents. A copy of the Notification is attached herewith for handing over to the Sub-register of Assurances at the time of presenting documents for registration.

We would like to request you to intimate us the serial Nos. and the date on which the documents have been lodged for registration with the Sub-Registrar of Assurances. Two zerox copies of the receipt of the payment of the registration charges obtained by you from the Sub-Registrar of Assurances may be forwarded to us for record as proof of lodging the Lease and its duplicate for registration.

We Inform you that the Income Tax Authorities have already granted us exemption upto 31st December 2005 from producing the Income Tax Certificate as required under Section 230A(1) of the Income Tax Act, 1961 a copy of which is enclosed. You may bring these facts to the notice of the Sub-Registrar at the time of presenting the documents for registration.

Before lodging the Lease for registration as above, you may keep certified true copies of the original documents for your record till you get the original documents duly registered. You may need the same for submitting to the financial institution when you decided to raise financial assistance for your unit.

Yours faithfully,

*(Signature)*

**\* UNDERTAKING \***

I /we

Mrs. Krishna Sravani Cherukuri,  
Flat No.402, Deepam CHS.,  
Plot No.57, Sector-5, Navi Mumbai.

do hereby undertake to lodge for registration the Lease and its duplicate executed on 13th day of Feb, 2019. in respect of Plot No.PAP-A-209 from TTC INDUSTRIAL AREA as required, by law within the stipulated period i.e. within four months from the date of execution making:

- (a) The Original returnable to us; and
- (b) The duplicate to the Office of the Regional Office, MIDC, Mahape MIDC Building, Third Floor, Near Lokmat Press, Thane Belapur Road, TTC Indl. Area. Kopar Khairne Navi Mumbai-710.

and give intimation to the MIDC immediately thereafter.

If, as a result of our failure in lodging the lease and its duplicate for registration within the time limit prescribed by law or giving intimation thereof to MIDC in good time, any penalty is imposed, the entire penalty which will be imposed by the Sub-Registrar of Assurances, for lodging the documents for registration or for the admission thereof will be paid by me/us. I also undertake that if the documents are not accepted for registration after the expiry of the period prescribed by the law, we shall be fully responsible for its consequences.



<b>ट न न - ३</b>
दस्त क्र 243 <sup>e</sup> /2019
For 22/10

Place : Mahape,

Dated: 13<sup>th</sup> Feb. 2019

For & on behalf <sup>sr.</sup> Shri. Jyoti V. Thakur as  
constituted attorney at the power of Attorney  
dt. 15/5/18 to <sup>sr.</sup> Shri. KRISHNA SCherukuri

Ch. Krishna Sravani



Ch. Krishna Sravani



Maharashtra Industrial Development Corporation  
(A Government of Maharashtra Undertaking)



A/c Division:

Area:

State:

Unit:

Maharashtra

Mahape Regional Office (RO02)

Receipt No.: HQ180Q001482

Date: 24-12-2018

MIDC GSTIN: 27AAACM3560C1ZV

Payment Mode: DD recpt

Received From: SMT.JYOTI VILAS THAKUR

Cheque No.: 021986

Bank Name: ICICI

GST Reg. No.:

Remark:

FOR PLOT NO PAP-A-209

Receiver's

Address: TTC

Cheque Date: 24-12-2018

Location: 021986

Reverse

Charges: No

Sr.	Description	Amt Received	HSN/SAC	GST %	CGST	SGST	TDS %	TDS	Total Amt
1	Differential PREMIUM - DEPOSITS-LEASE OF	669800.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	669800.00
2	PROCESSING FEE(MDG)	2000.00	998599	18.00	180.00	180.00	0.00	0.00	2360.00

The sum of Rs. 672160.00

Total 672160.00

in word Rupees\*\*\* SIX LACS SEVENTY TWO THOUSAND ONE HUNDRED AND SIXTY

Stamp

Cheque(s) acceptance is subject to realisation

HQ180Q00148224-12-2018



टनन - ३  
दस्त क्र. १५३९/२०१९  
२३/१०

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION  
(A Government of Maharashtra Undertaking)

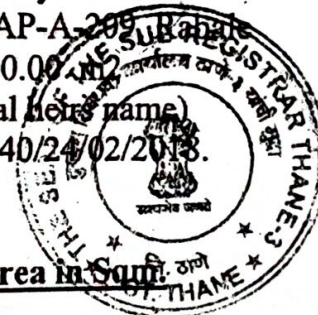
This Certificate is accompaniment with letter No.EE/MHP II/ Plot No.  
PAP-A-209/IFMS/ D49434 Dated. 17 /10/2018

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATE**

This is to certify that Smt. Jyoti Vilas Thakur of Plot No. PAP-A-209, in T.T.C. Indl.Area, have completed the Engineering Workshop Building on the above said plot in accordance with the building plans approved vide this office letter No.DE/MHP II/TTC/ C86809 dated. 27/08/2018 through the licensed Architect of M/s. M.S. Sybil & Associates Architect's License. No. CA/93/16160.

Details of units constructed are as given below ;

- 1) Name of allottee : Smt. Jyoti Vilas Thakur  
2) Plot No. : PAP-A-209  
3) Plot Area in Sqm. : 100.00  
4) Date of Allotment (Transfer in legal heirs name) : 24/02/2013.  
5) Date of possession :  
6) Approval of plans :



टनन - ३
दस्त क्र. ५३५/२०१९
२४/५०

**Built up area in Sqm.**

Sr. No.	Particular	Plinth Area m2	G.F. Area m2	1 <sup>st</sup> Fl. m2	2 <sup>nd</sup> Fl. m2	Mezzanine Fl. sqm	Total m2
A)	1 <sup>st</sup> Approval No. DE/MHP/ (C)/ PAP-A-209/812 dtd. 22.04.2010	Cancelled					
	2 <sup>nd</sup> Approval No. DE/MHP/ (C)/ PAP-A-209/IFMS/C86809 dtd. 27.08.2018	49.98	---	49.98	---	---	99.96
	Total	49.98	---	49.98	---	---	99.96
	<b>Grand Total</b>			99.96 m2			

- 7) Position of construction on site as on : 11/10/2018  
a) Built up area completed : 63.50 Sqm  
in all respect.

8) Remarks of Executive Engineer, regarding observation of D.C.Rule (Deputy Engineer may indicate as to whether the construction has been in accordance with the approved plans and give any other observation which he considers necessary to give.)

: Construction completed as per D.C.Rules.

9) Area that could be considered now as built up area : 99.96 Sqm.

10) Actual utilization of plot in view of existing construction in the form of utilization of FSI.

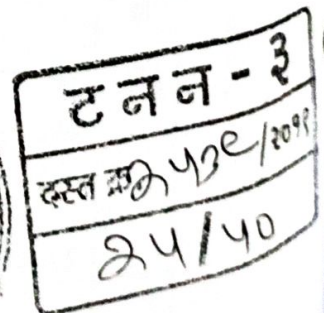
: 99.96 /100.00  
0.99 < 1.00 O.K.

11) Do you recommended grant of final lease Of entire plot having regard to area of plot And construction carried out so far ?

: Yes, subject to fulfillment of all terms & conditions of allotment order & agreement to lease.

Maruti S  
Kalkutaki

Executive Engineer & SPA  
MIDC, Dn II Mahape.



**MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**  
(A Government of Maharashtra Undertaking)

No.EE/MHP-II/PAP-A-209/ D49434 /of 18  
Office of the Executive Engineer,  
MIDC Division No. II, Mahape  
Date :- 17 .10 .2018

To,  
Smt. Jyoti Vilas Thakur  
Plot No. PAP-A-209, Mahape  
MIDC, TTC Indl. Area,  
Navi Mumbai.

**Sub :-** B.C.C. & D.C.C. for Engineering Workshop  
on Plot No. PAP-A-209, in T.T.C. Indl. Area,  
Mahape, Navi Mumbai, Smt. Jyoti Vilas Thakur

**Ref :-** Your online application on SWC vide tracking ID No.  
SWC/14/19/20181010/581624 complied on 17/10/2018.

Dear Sir,

Please find enclosed herewith following certificate: -

- Occupancy Certificate.
- Building Completion Certificate.
- Drainage Completion Certificate.
- Tree Plantation Certificate.



टनन - ३
दस्तावेज क्र. ५३९/२०१९
२९/१०

Please acknowledge the receipt of the same.

Thanking you,

Your's faithfully,  
Maruti S  
Kalkutaki  
Executive Engineer & SPA  
MIDC, Dn II Mahape.

DA : As above.

Copy submitted to

- 1) The Collector Thane, Dist. Thane for information.
- 2) The Municipal Commissioner, N.M.M.C. for information.
- 3) The Chief Fire Officer, MIDC, Andheri, Mumbai-93 for information.
- 4) The Regional Officer, MIDC Mahape, for information.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION  
(A Government of Maharashtra Undertaking)

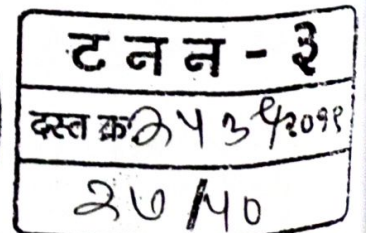
This Certificate is accompaniment with letter No.EE/MHP II/ Plot No.  
PAP-A-209/IFMS/ D49434 Dated. 17 /10/2018

OCCUPANCY CERTIFICATE.

This is to certify that the development work of  
Engineering Workshop, on Plot No. PAP-A-209 for Smt. Jyoti Vilas Thakur  
in TTC Indl. Area, completed under the supervision of M/s. M.S. Sybil &  
Associates Architect's License. No. CA/93/16160 is permitted to be  
occupied for total B.U.A. as stated in Building Completion Certificate  
attached.

Maruti S  
Kalkutaki

Executive Engineer & SP  
MIDC, Dn II Mahape.



Office of the Collector of Stamps, Thane (City)  
 Case No. Adj. 687/09... Received Adj Fee Rs. 100/-  
 Vide Challan/Receipt No.: 689... Date 19/11/2009

Received from Shri M/S. Maharashtra Hotels  
 Residing at Navi Mumbai  
 Stamp 10025/- Thane  
 ...thousand eight hundred ...  
 vide of No. 1498 Dated 19/11/2009

टनन - ३  
 ००३७ / २००९  
 ४ / २५

Stamp applied under section 22 (1) (7) of Bombay  
 Stamp Act 1958 that the full duty of Rs. 10025/-  
 with which this instrument is chargeable has been paid  
 vide article 15.3(12.5.02)/2.5.15.02 of schedule I of  
 Bombay Stamp Act 1958

This Certificate is subject to the provision of  
 Section 53 (A) of Bombay Stamp Act 1958.

210500/-

Place: Thane  
 Date: 19/11/2009

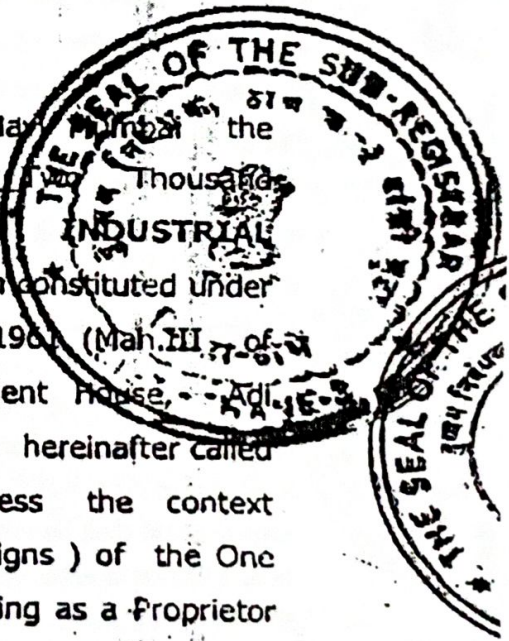
Collector of Stamps  
 Thane (City)



जि. विलस बाबु थाकुर  
दि १०/११/०९

AN AGREEMENT made at MAHAPE, Navi Mumbai the  
9th day of Dec  
nine BETWEEN MAHARASHTRA

**DEVELOPMENT CORPORATION** a Corporation constituted under  
 the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. II of 1961  
 1962) and having its principal office at Orient House, Adil  
 Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai- 400 038 hereinafter called  
 the "Grantor" ( which expression shall, unless the context  
 does not so admit, include its successors & assigns ) of the One  
 Part AND **SHRI VILAS BABU THAKUR**, trading as a Proprietor  
 under the firm name and style of **M/S. MAHARASHTRA HOTELS**  
 and having his residence/office At Sanpada, Post. Turbhe, House  
 No.21, Taluka & District Thane, Navi Mumbai hereinafter called "the  
 Licensee" ( which expression shall unless the context does not  
 admit include his heirs, executors, administrators and  
 assigns ) of the Other Part.



टनन - ३  
 ४३९/२०१९  
 ३८/५०

*Handwritten signature*



WHEREAS the Licensee has applied to the Grantor for grant to him of a Lease of the land and premises hereinafter described which the Grantor has agreed to grant to them upon certain terms and conditions.

Recitals

AND WHEREAS, before signing this Agreement, the Licensee has paid to the Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Mumbai (hereinafter called "the Chief Executive Officer" ) the sum of Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only) being the amount of premium payable by the Licensee.

AND WHEREAS for the purpose of stamp duty, recurring charges such as Govt. Revenue, the Grantor, share of cesses and the owner's share of Municipal or Village Panchayat rates or taxes, which the Licensee has agreed to bear and pay under these provisions although by law recoverable from the lessor have been estimated at Rs.3,000/- (Rupees Three Thousand Only) per annum.

टनन - ३  
७०३७ / २००९  
५ / २५

NOW IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED as follows :

Grant of Licence

1. During the period of One Year from the date of hereof the Licensee shall have Licence and authority only to enter upon piece of land described in the First Schedule hereunderwritten and delineated in the plan annexed hereto and thereon surrounded by a red-coloured boundary line for the purpose of building and executing works thereon as hereinafter provided and for no other purpose whatsoever until the grant of such Lease as is hereinafter referred to, the Licensee shall be deemed to be bare Licence only of the premises at the same rent and subject to the same terms as if the Lease had been actually executed.

2. Nothing in these presents contained shall be construed as a demise in law of the said land hereby agreed to be demised or any part thereof as to give to the Licensee any legal interest therein until the lease hereby contemplated shall be executed and registered but the Licensee shall only have a licence to enter upon the said land for the purpose of performing this Agreement.

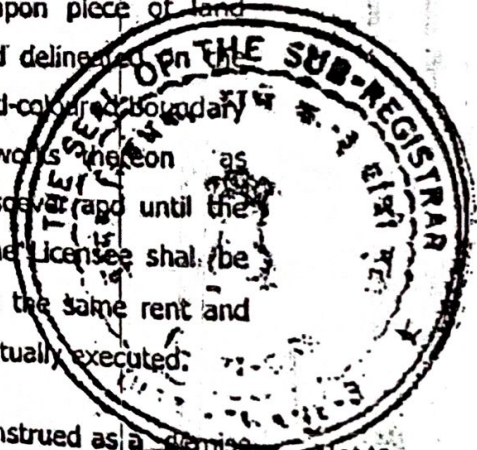
Not to demise

3. The Licensee hereby agree to observe and perform the following stipulations of that is to say:-

a) That he will within Twelve Months from the date hereof submit to the Executive Engineer, Maharashtra Industrial Development Corporation, in-charge of the said Industrial area (hereinafter called "the Executive Engineer" which expression shall include any other officer to whom the duties and functions of the said Executive Engineer Maharashtra Industrial Development Corporation may be assigned) for his

Submission of Plans for approval.

टनन - ३  
दस्तावेज ५३८  
२१/१०



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# Maharashtra Industrial Development Corporation

(A Government Of Maharashtra Undertaking)

Tel: (022) 7672136, (022) 7633985  
Fax: 7680578  
E-mail: romahape@midcindia.org

REGIONAL OFFICE, MAHAPE  
POST GHANSOLI, THANE - BELAPUR  
ROAD, NAVI - MUMBAI  
MAHAPE - 400701

By Regd. Post A.D.

Letter No.: MIDC/RO(ROMP)/TTC/LMS-5175/2004 Date: 26-DEC-2018

26 DEC 2018

Subject :- TTC INDUSTRIAL AREA

Plot No. PAP-A-209

Request for grant of consent for transfer of...

Read :- Letter dated 26/11/2018

## ORDER

Agreement To Lease dated the 09th day of December, 2009

Licensee

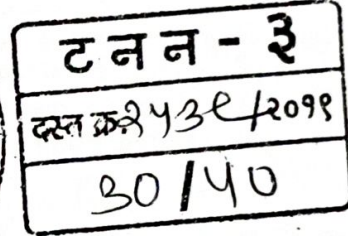
SHRI.VILAS BABU THAKUR

Transfer No.1 Order Date : 06-FEB-2018

MRS.JYOTI VILAS THAKUR

Current Transfer No.2

MRS.KRISHNA SRAVANI CHERUKURI



By a above noted Agreement to Lease executed by the Maharashtra Industrial Development Corporation in favour of the Licensee , the Corporation in consideration of the stipulations and conditions on the part of the Licensee therein contained, agreed to grant in favour of the Licensee Lease of the above plot of land bearing No. PAP-A-209 admeasuring 100 m2 the m... in the said Agreement.

The Licensee in pursuance of sub-clause (i) of clause 3 of the said Agreement request the Corporation for grant to him/them/it of a consent transfer and assignment of his/their/its interest under or the benefit of the said Agreement in favour of : MRS.KRISHNA SRAVANI CHERUKURI , ( hereinafter called "the transferee/s"). The Corporation has after due consideration of the said request of the Licensee decided to grant its consent to the transfer by the Licensee of the benefit of his/their/its interest under the said Agreement For Activity of PRINTING & PACKAGING.

The consent hereby granted is subject to :

(a) The payment to the Corporation by the Licensees of the sum of Rs. 669800 /- ( Rs. Six Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred only ) towards DIFFERENTIAL PREMIUM paid of Rs. 669800 /- vide D.R.No. 001482 dated 24-DEC-2018 .

(b) The transferee/s shall be bound to perform and observe all the stipulations and conditions contained in the said Agreement dated 09-DEC-2009 as if the said Agreement has been executed by the transferee/s and shall be entitled to the grant of the Lease in his/their/its favour of the said plot



of land and the factory building only after the completion of the factory building and works on the said plot of land on the production of a completion certificate from the Executive Engineer of the Corporation in accordance with clause 7 of the said Agreement such lease to be in the standard form perscribed by the Corporation and subject to the payment of the yearly rent reserved under the said Agreement.


(c) This consent is restricted to the transfer and assignment of the interest and benefits under the Agreement in favour of the transferee/s alone and for the project/s approved/permited by the Corporation and in case the transferee/s propose/s to make any further transfer or assignment or parting wholly or partially with the possession of the said plot of land or any part thereof the transferee/s will have to make a fresh application for consent.

(d) The licensee/Transferee shall execute the lease within one month from the date hereof in which the Original licensee shall be confirming party in the Execution of Lease.

(e) Transferee shall start production Activity within 2 year.

(f) The Transferee shall obtain & produce MPCB Consent.

(g) आपण प्रकल्पप्रस्त सदराखाली सादर केलेल्या पुराव्याबाबत तसेच हस्तांतरणाबाबत काही हरकती /तक्रार प्राप्त झाल्यास किंवा सादरचे पुरावे खोटे असलेचे भविष्यात निष्पन्न झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी संहिता १८६० कलम १७७,१९२,१९९,२००,४२०,४६५,४६८,४७१ नुसार कागदपत्रे कार्यालयास सादर करणा-या व्यक्तीची राहिल व तसे सिध्द झाल्यास त्यानुसार भुखंडाचे हस्तांतरण रद्द करण्यात येईल.

  
Area Manager,  
MIDC, MAHAPE

To,

**MRS. JYOTI VILAS THAKUR**  
AT-SECTOR-5, SITARAM CHAWL,  
SANPADA GAON, NAVI MUMBAI,

Copy with compliments to

**MRS. KRISHNA SRAVANI CHERUKURI**  
FLAT NO. 402, DEEPAM C.H.S.,  
PLOT NO. 57, SECTOR-5, NAVI MUMBAI.

1. CHIEF ACCOUNTS OFFICER, MIDC, MUMBAI
2. CHIEF PLANNER, MIDC, MUMBAI
3. EXECUTIVE ENGINEER, MIDC, MAHAPE, NAVI MUMBAI.
4. G.M. (LEGAL), MIDC, MUMBAI.

Copy f.w.cs. to:

1. DY. ENGINEER, SPA, MIDC, MAHAPE, SUB DIVISION, NAVI MUMBAI.



75/7185

Tuesday

10:29 AM

पुढाचे ना

दस्तावेज

दस्तावेज

सादर कर

आपणास

10:36

बाजार

मोबदल

भरलेले

1) देय

डीडी/४

वैकेचे

2) देय



टनन - ३
दस्त क्र. 243/2018
33/10



15/05/2018

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 7185/2018

नोंदणी:

Regn.63m

गावाचे नाव : महापे

- |   |   |
|---|---|
| (1)चिनेखाचा प्रकार  | कुलमुखन्यागपत्र   |
| (2)मोबदला   | 0   |
| (3) वाजाराभाव(भाडेगट्टयाच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराये)  | 2100000   |
| (4) भू-मापन,पोट्रिग्या व प्रक्रमांक (अमल्याम)   | 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: एमआईडीसी प्लॉट नं पीएपी-ए-209 टीडीसी इंटरमिडियट एरिया महापे नवी मुंबई ठाणे, क्षेत्र 100 चौ मी (( Plot Number : PAP-A-209 ; ))  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 100 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करत घेणा-या/पिट्टून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा दृकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-ज्योती विलास ठाकूर -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. , माला नं. , इमारतीचे नाव: सेक्टर 5 नियम मिलाराम भास्कर चाळ मानपाडा गांव नवी मुंबई, ब्यांक नं. , रोड नं. , महापेट, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOYPT1039C                        |
| (8)दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा दृकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                      | 1): नाव:-कृष्णा धावणी चेरिकुरी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. , माला नं. , इमारतीचे नाव: 402 दिपम महफारी गृहनिर्माण संस्था प्लॉट नं 57 सेक्टर 5 कोपरखेराणे नवी मुंबई, ब्यांक नं. , रोड नं. , महापेट, THANE. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AGSPC5349L |
| (9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक   | 15/05/2018  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 15/05/2018  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 7185/2018   |
| (12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 105000  |
| (13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 21000   |
| (14)अंश   |   |

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
ठाणे क्र. १



मुद्रांकनामादी विभागात घेतलेला  
दस्तावेज:

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला  
अनुक्रमांक:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



टनन - ३  
दस्त क्र. १०९५/२०१८  
३१९२



कुलमुखत्यारपत्र  
(पाँवर ऑफ अटॉर्नी)



टनन - ३  
दस्त क्र. २५३५/२०१९  
३६/५०

मी/आम्ही खाली सही करणार श्रीमती ज्योती विलास ठाकूर वय ४८ वर्ष अंदाजे, धंदा : गृहिणी , पत्ता : सेक्टर ५, सिताराम मास्टर चाळ जवळ, सानपाडा गाव, नवी मुंबई .याद्वारे जाहीर निवेदन करतो व कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की :-

ज्याअर्थी आमच्या कुटुंबाला एम. आय. डी. सी ने, पीएपी प्लॉट नं ए- २०९ , टी.टी.सि इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे. येथे १०० चौ. मिटरचा प्लॉट देण्याचे ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी सदर अलॉट होणाऱ्या / झालेल्या प्लॉटच्या संबंधात आम्ही सदर अलॉट झालेल्या प्लॉटबाबतची विविध बाबी व राहिलेली कामे करण्यास मला / आम्हास वेळ नसल्याने आणि विविध सरकारी कार्यालये , एम. आय. डी. सी च्या व अन्य कार्यालयात जाऊन उपस्थित राहून ती कामे मी / आम्ही स्वतः करून घेऊ शकत नाही म्हणून मी /आम्ही त्यासाठी सौ कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी वय ४० वर्ष अंदाजे, राहणार ४०२, दीपम सहकारी गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट नं ५७, सेक्टर ५ कोपरखैरणे नवी मुंबई ४००७०९. यांना माझे / आमचेसाठी व माझे / आमचे वतीने अलॉटिड प्लॉट पीएपी प्लॉट नं ए- २०९, टी.टी.सि इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे. चे संबंधित पुढील सर्व कामे करण्यासाठी कायदेशिर प्रतिनिधी म्हणून नियुक्त करीत आहे व खालील कामे करण्यासाठी अधिकारी प्रदान करीत आहे.

ज्योती वि ठाकूर

Ch. Krishna Swami

Power

1 सदर प्लॉटचा ताबा व कब्जा घेणे, त्याची देखरेख करणे. त्याचा हवा तसा विकास करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

2 सदर प्लॉटचे संबंधात एम. आय. डी. सी च्या कार्यालयात उपस्थित होऊन प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे माहिती मिळविणे, माहिती देणे, व सर्व बाबींचा विचार करून त्याबाबत निर्णय घेणे.

3 सदर प्लॉटचा विकास आराखडा तयार करणेसाठी आर्किटेक्ट (वास्तुतज्ञ) व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांची नियुक्ती करणे व विकास आराखड्यावर सहाय्य करून आर्किटेक्ट यांचेमार्फत एम. आय. डी. सी च्या कार्यालयात विकास आराखडा सादर करून बांधकाम मंजूरी मिळविणे तसेच गरज पडल्यास मुदतवाढ मिळविणे.

4 मंजूर आराखड्याप्रमाणे बांधकाम करणे. त्यासाठी सिव्हील कॉन्ट्रक्टर व उतर बांधकाम करणारे कारागिर यांची नियुक्ती करणे. त्याचा मेहनताना ठरविणे व तो देणे. तसेच बांधकाम मटेरियल खरेदी करणे व वापरणे त्याची बिले देणे व त्याबाबत सर्व निर्णय घेणे.

5 एम. आय. डी. सी च्या स्पेशल प्लॅनिंग अथॉरिटी व संबंधित अधिकाऱ्याकडे उपस्थित राहून आवश्यक ती पूर्तता करून सदरच्या प्लॉटवरील व्यावसायिक व फॅक्टरी, बिल्डिंग इत्यादी सर्व कामे करून घेणे. तसेच त्यासाठी आवश्यक ती फी व पेनल्टी भरणे व पावत्या देणे/ घेणे

6 लायसेन्स प्लंबर इलेक्ट्रीशियनची नियुक्ती करणे व त्यांचे काम पाहणे व त्यांचे कामे करून दाखला घेणे व त्यांचा दाखला घेणे आणि मेहनताना ठरवणे व तो देणे

7 कार्यकारी अभियंता, उपअभियंता, एम. आय. डी. सी. मध्ये कामे करणे व त्यांचे कामे उपस्थित राहून प्रतिनिधित्व करणे व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला व इनेज पूर्णत्वाचा दाखला मिळवणे.

8 विभागीय कार्यालय एम. आय. डी. सी येथे उपस्थित राहून सदर प्लॉट संबंधीचे भाडेतत्वाचा ९५ वर्षांचा ( लिज डिड ) दस्तावर सहाय्य करणे व त्यासाठी आवश्यक ती स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फी भरून सदर लिज डिड रजिस्टर ऑफ अशुरन्स यांचे कार्यालयात उपस्थित होऊन माझ्यावतीने सहाय्य करून एक्झिक्युट करणे

9 स्टॅम्प कलेक्टर ऑफिस ठाणे यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून लिज डिड ची स्टॅम्प ड्युटी निरिचत करून घेणे व भरणे .

10 कुलमुखत्यारपत्रात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने काही गरज पडल्यास त्या संबंधाने पोलिस स्टेशन तसेच फोजदारी, दिवाणी रेव्हनु कोर्टामध्ये हजर राहून कायदेशीर कारवाई करणे. जरूरी भासल्यास वकील नेमने व वकीलपत्रावर माझ्यावतीने व माझ्याकरिता सहाय्य करणे. दावा फिर्यादी कैफियत जाजबाब अफिडेव्हिट डिक्लेरेशन हमीपत्र वैगरे कागदावर सहाय्य करणे. निवाड्याची अंमलबजावणी करणे व निकाल विरुद्ध गेल्यास / लागल्यास वरील कोर्टात अपिल करणे. तसेच सरकारी कार्यालयामध्ये रकमा भरणे रकमा स्विकारणे वैगरे कामे करणे. त्या अनुषंगाने जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे माझ्या सदरच्या अखत्यारानी करणेची आहेत आणि बांधकाम करणेसाठी, आर. सी. सी. कन्सल्टंट, सिव्हील इंजिनिअर, प्लंबर, बांधकाम कॉन्ट्रक्टर, इलेक्ट्रीशियन, वैगरे तज्ज्ञ माणसांची नेमणूक करणे त्यांचे बरोबर करार- मदद करणे त्यांची फी अथवा मेहनताना ठरविणे वैगरे कामे करणे.

ज्योती वि ठाकरे

Ch. Krishna Sravani



ट न न - ३
२५/१२/१९
३०/५०



ट न न - ३
दस्त ३०९७/२०१६
६/१२

11 सदर प्लॉटवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीत त्यांना हवा तसा व्यवसाय एम. आय. डी. सी च्या व स्थानिक अथॉरिटीकडून परवानगी व लायसन्स घेऊन करणे. त्या व्यवसायात त्यांनी ठरविलेल्या व्यक्तिस भागीदार व प्रा. लि. कंपनीचे डायरेक्टर म्हणून घेणे व त्याबाबत त्यांना योग्य वाटेल तसा निर्णय घेणे

12 सरकारी, निमसरकारी कार्यालय, एम. आय. डी. सी. म्युनिसिपल ऑफिस येथे उपस्थित राहून फी, भाडे (लिज रेंट), डिपॉझिट, टॅक्सेस, पेनल्टी इ. भरून पावत्या घेणे.

13 महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाच्या कार्यालयात उपस्थित राहून आवश्यक ती फी, डिपॉझिट व पूर्तता करणे. कनेक्शन मिळविणे. त्यासाठी आवश्यक ती फी, डिपॉझिट व पूर्तता करणे.



टनन - ३  
दस्त क्र २५३८/२०१९  
३८/५०

14 सदर अलॉटेड प्लॉट नं. पीएपी प्लॉट नं ए- २०९, टी.टी.सी. इंडियन इन्फ्रस्ट्रक्चर महापे, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे. हा कंपनी अथवा भागीदारी फर्मचे नावे करायला एम. आय. डी. सी कार्यालयामध्ये अर्ज करणे. त्यासंबंधी आवश्यक ती कागदपत्रे तयार करून सहया करून एकडीक्युट करून देणे. सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून प्लॉट ट्रान्सफरारीचे नावे ट्रान्सफर करणेची कार्यवाही पूर्ण करणे



टनन - ३  
दस्त क्र ७९५५/२०१९  
५/१२

15 सदर प्लॉटवर मंजूर प्लॅनप्रमाणे सर्व कामे पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्ण तेचा दाखला व वापर परवाना मिळवणे

16 सदरहू कुलमुखत्यार पत्रामध्ये जी जी कामे करावयाची आहेत त्या सर्व कामाचा उल्लेख केला आहे. कदाचित नजघुकीने व अनवधाने काही कामांचा उल्लेख करावयाचा राहिल्यास ती ती कामेसुद्धा त्यांनी करावयाची असून अशी सर्व कामे मिला व झाल्या सर्वांना मंजूर आहेत व राहतील. अशी सर्व कामे माझ्यावर अखत्यारपत्र लिहून देणारे म्हणून मान्य असल्यामुळे माझ्या / आमच्यावर व माझ्या / आमच्या वालीवारसांवर व सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.

सदरच्या अखत्यारिना जनरल अखत्यारी म्हणून नेमलेले असल्यामुळे वर नमूद केलेल्या कामाशिवाय अन्य सर्व तऱ्हेची कामे कारवाया जी वर नमूद केलेली नाहीत व जी मी / आम्ही स्वतः जातीने अखत्यारपत्र लिहून दिलेले नसल्यास केले असती ती माझ्यानावाने व माझ्यावतीने माझे / आमचे वरील अखत्यारिना करणे. तसेच कोणीही अन्य व्यक्तीस अखत्यारीम्हणून माझ्या / आमच्या नांवाने नेमू शकतील व सर्व कामे करून घेऊ शकतात. सबब वर नमूद केलेली आमचे

अखत्यारिना आगर त्यांचे सब्स्टिट्युनि यापुढे केलेली सर्व कामे कारवाया मी / आम्हीच केली आहेत असे समजण्याचे आहे एवढेच नव्हे तर त्यांनी केलेली सर्व कामे कारवाया माझेवर / आमचे व माझे / आमचे वालीवारस सक्सेसर इन टायटल यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल तसेच हे अखत्यारपत्र कधीही रद्द न होणारे असे अखत्यारपत्र आहे

न्याती लि ठर

Ch. krishna S...

1 सदर प्लॉटचा ताबा व कब्जा घेणे, त्याची देखरेख करणे. त्याचा हवा तसा विकास करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

2 सदर प्लॉटचे संबंधात एम. आय. डी. सी च्या कार्यालयात उपस्थित होऊन प्रतिनिधित्व करणे, अर्ज करणे माहिती मिळविणे, माहिती देणे, व सर्व बाबींचा विचार करून त्याबाबत निर्णय घेणे.

3 सदर प्लॉटचा विकास आराखडा तयार करणेसाठी आर्किटेक्ट (वास्तुतज्ञ) व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांची नियुक्ती करणे व विकास आराखड्यावर सह्या करून आर्किटेक्ट यांचेमार्फत एम. आय. डी. सी च्या कार्यालयात विकास आराखडा सादर करून बांधकाम मंजूरी मिळविणे तसेच गरज पडल्यास मुदतवाढ मिळविणे.

4 मंजूर आराखड्याप्रमाणे बांधकाम करणे. त्यासाठी सिव्हील कॉन्ट्रक्टर व उतर बांधकाम करणारे कारागिर यांची नियुक्ती करणे. त्याचा मेहनताना ठरविणे व तो देणे. तसेच बांधकाम मटेरियल खरेदी करणे व वापरणे त्याची बिले देणे व त्याबाबत सर्व निर्णय घेणे.

5 एम. आय. डी. सी च्या स्पेशल प्लॅनिंग अथॉरिटी व संबंधित अधिकाऱ्याकडे उपस्थित राहून आवश्यक ती पूर्तता करून सदरच्या प्लॉटवरील व्यावसायिक व फॅक्टरी, बिल्डिंग इत्यादी सुट्टी करणे करून घेणे. तसेच त्यासाठी आवश्यक ती फी व पेनल्टी भरणे व पावत्या देणे/ घेणे

6 लायसेन्स प्लंबर इलेक्ट्रीशियनची नियुक्ती करणे त्यांचे काम पाणी पुरवठा करणे, मटेरियल, कनेक्शनची काटे करून दाखला घेणे व त्यांचा दाखला घेणे आणि मेहनताना देणे व तो देणे

7 कार्यकारी अभियंता, उपअभियंता, एम. आय. डी. सी मध्ये को. डाने बांधे संक्षम उपस्थित राहून प्रतिनिधित्व करणे व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, व इनेज पूर्णत्वाचा दाखला मिळवणे.

8 विभागीय कार्यालय एम. आय. डी. सी येथे उपस्थित राहून सदर प्लॉट संबंधीचे भाडेतत्वाचा ९५ वर्षाचा ( लिज डिड ) दस्तावर सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फी भरून सदर लिज डिड रजिस्टर ऑफ अशुरन्स यांचे कार्यालयात उपस्थित होऊन माझ्यावतीने सह्या करून एक्झिक्युट करणे

9 स्टॅम्प कलेक्टर ऑफिस ठाणे यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून लिज डिड ची स्टॅम्प ड्युटी निश्चित करून घेणे व भरणे .

10 कुलमुखत्यारपत्रात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने काही गरज पडल्यास त्या संबंधाने पोलिस स्टेशन तसेच फोजदारी, दिवाणी रेव्हेनु कोर्टांमध्ये हजर राहून कायदेशीर कारवाई करणे . जरूरी भासल्यास वकील नेमने व वकीलपत्रावर माझ्यावतीने व माझ्याकरिता सह्या करणे. दावा फिर्यादी कैफियत जाजबाब अफिडेव्हिट डिक्लेरेशन हमीपत्र वैगरे कागदावर सह्या करणे. निवाड्याची अंमलबजावणी करणे व निकाल विरुद्ध गेल्यास / लागल्यास वरील कोर्टात अपिल करणे. तसेच सरकारी कार्यालयांमध्ये रकमा भरणे रकमा स्विकारणे वैगरे कामे करणे. त्या अनुषंगाने जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे माझ्या सदरच्या अखत्यारानी करणेची आहेत आणि बांधकाम करणेसाठी , आर. सी. सी. कन्सल्टंट, सिव्हील इंजिनिअर, प्लंबर, बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टर, इलेक्ट्रीशियन, वैगरे तज्ञ माणसांची नेमणुक करणे त्यांचे बरोबर कारार- मदार करणे त्यांची फी अथवा मेहनताना ठरविणे वैगरे कामे करणे.

ज्याली वि ठाकरे

Ch. Krishna Sravani



ट न न - ३
24/3/2019
30/40



ट न न - ३
दस्त 2097/2016
6/12



11 सदर प्लॉटवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीत त्यांना हवा तसा व्यवसाय एम. आय. डी. सी  
त्या व स्थानिक अधीरिटीकडून परवानगी व लायसन्स घेऊन करणे. त्या व्यवसायात त्यांनी ठरविलेल्या  
व्यक्तिस भागीदार व प्रा. लि. कंपनीचे डायरेक्टर म्हणून घेणे व त्याबाबत त्यांना योग्य वाटेल तसा  
निर्णय घेणे

12 सरकारी , निमसरकारी कार्यालय ,एम. आय. डी. सी. म्युनिसिपल ऑफिस येथे उपस्थित राहून फी,  
भाडे (तिज रेंट), डिपॉझिट, टॅक्सेस, पेनल्टी इ. भरून पावत्या घेणे.

13 महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाच्या कार्यालयात उपस्थित राहून आवश्यक ती फी, डिपॉझिट व पत्रे  
कनेक्शन मिळविणे. त्यासाठी आवश्यक ती फी, डिपॉझिट व पत्रे

14 सदर अलॉटेड प्लॉट नं. पीएपी प्लॉट नं ए- २०९ , टी.टी. सि. इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर महापे, नवी मुंबई  
तालुका आणि जिल्हा ठाणे. हा कंपनी अथवा भागीदारी फर्मचे नावे करण्यासाठी एम. आय. डी. सी  
कार्यालयामध्ये अर्ज करणे. त्यासंबंधी आवश्यक ती कागदपत्रे तयार करून सहया करून एकडीक्युट  
करून देणे. सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून प्लॉट ट्रान्सफरारीचे नावे ट्रान्सफर करणेची कार्यवाही  
पूर्ण करणे

15 सदर प्लॉटवर मंजूर प्लॅनप्रमाणे सर्व कामे पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्ण तेचा दाखला व कापर  
परवाना मिळवणे

16 सदरहू कुलमुखत्यार पत्रामध्ये जी जी कामे करावयाची आहेत त्या सर्व कामाचा उल्लेख केला आहे.  
कदाचित नजघकीने व अनवधाने काही कामांचा उल्लेख करावयाचा राहिल्यास ती ती कामेसुद्धा  
त्यांनी करावयाची असून अशी सर्व कामे मिला व प्राप्त सर्वांना मंजूर आहेत व राहतील . अशी सर्व  
कामे माझ्यावर अखत्यारपत्र लिहून देणारे म्हणून माझ्या असल्यामुळे माझ्या / आमच्यावर व माझ्या /  
आमच्या वालीवारसांवर व सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.

सदरच्या अखत्यारिना जनरल अखत्यारी म्हणून नेमलेले असल्यामुळे वर नमूद केलेल्या कामाशिवाय  
अन्य सर्व तऱ्हेची कामे कारवाया जी वर नमूद केलेली नाहीत व जी मी / आम्ही स्वतः जातीने  
अखत्यारपत्र लिहून दिलेले नसल्यास केले असती ती माझ्यानावाने व माझ्यावतीने माझे/ आमचे वरील  
अखत्यारिना करणे. तसेच कोणीही अन्य व्यक्तीस अखत्यारीम्हणून माझ्या / आमच्या नांवाने नेमू  
शकतील व सर्व कामे करून घेऊ शकतात. सबब वर नमूद केलेली आमचे

अखत्यारिना आगर त्यांचे सब्स्टिट्युनि यापुढे केलेली सर्व कामे कारवाया मी/ आम्हीच केली आहेत असे  
समजण्याचे आहे एवढेच नव्हे तर त्यांनी केलेली सर्व कामे कारवाया माझेवर/ आमचे व माझे/ आमचे  
वालीवारस सक्सेसर इन टायटल यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल तसेच हे अखत्यारपत्र कधीही रद्द  
न होणारे असे अखत्यारपत्र आहे

त्यांनी लि ठाणे

Ch. krishna Sankar

येणेप्रमाणे वर खुलासेवार वर्णन केलेल्या १०० चौ. मीटरच्या अलॉटेड प्लॉट नं पीएपी प्लॉट नं ए-२०९, टी.टी.सि इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे. या मिळकती बदलचे कधीही रद्द होणार नाही असे कुलमुखत्यारपत्र मी/ सर्व संबंधितांनी राजखुशीने व अक्कल हुशारीने : सब रजिस्टार ऑफिसमध्ये सब रजिस्टार समोर आज रोजी तारीख 15/5/18 रोजी लिहून सहाय्य करून दिले आहे.

ज्योती वि ठाकूर

( श्रीमती ज्योती विलास ठाकूर )

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार



ट न न - ३  
दस्त क्र ३५३९/२०१८  
३९/१०

साक्षीदार

१. श्री. विक्रम नागमो 161012  
२. BASIJI REDDY



( सौ कृष्णा श्रावणी चेरुकुरी )

*Handwritten signature*

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार



ट न न - ३  
दस्त क्र 10947/2018  
६/१२



15/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 2538/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महापे

(1) विलेखाचा प्रकार

भाडेपट्टा

(2) मोबदला

819800

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

4570000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर पम्हिली- विभाग क्रमांक 20/227/1 दर रु 60000/- प्लॉट नं पी ए 209/टीपी सी इंडस्ट्रीयल एरिया एम आय डी सी मॉजे महापे नवी मुंबई क्षेत्रफळ 100 चौरस मीटर पेकी 99.96 चौ. मीटर बांधीव. सदर दस्ताचे बाजारमुल्य रु.6669800/- ( Plot Number : PAP-A-209 ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 100 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका 402 दिपम को ऑप ह्रीसिंग सोसायटी लि प्लॉट नं 57 सेक्टर 5 कोपरखैरणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AGSPC5349L  
2): नाव:- ज्योती विलास ठाकूर तर्फे मु कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सीताराम मास्तर चाळ जबळ सेक्टर 5 सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOYPT1039C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- एम आय डी सी तर्फे रिजनल ऑफिसर सतीश बागल -- वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उद्योग सारथी एम आय डी सी मोरल इंडस्ट्रीयल एरिया महाकाली रोड अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAACM3580C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/02/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/02/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2538/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

228500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

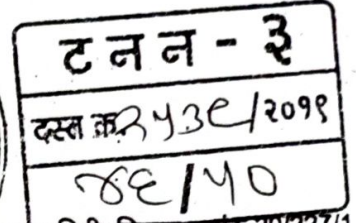
30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ण २  
ठाणे क्र. ३



15/02/2019 10 19:22 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन38e140

दस्त क्रमांक:2539/2019

दस्त क्रमांक :दनन3/2539/2019

दस्ताचा प्रकार :-डुप्लीकेट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका 402 दिपम को ऑप हौसिंग सोमायटी लि प्लॉट नं 57 सेक्टर 5 कोपरखैरणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AGSPC5349L	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Ch. Krishna Pravin</i>		
2	नाव:ज्योती विलास ठाकूर तर्फे कु मु कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सीताराम मास्तर चाळ जवळ सेक्टर 5 सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOYPT1039C	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Ch. Krishna Pravin</i>		
3	नाव:एम आय डी सी तर्फे रिजनल ऑफिसर सतीश बागल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उद्योग सारथी एम आय डी सी मोरल इंडस्ट्रीयल परिया महाकाली रोड अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACM3560C	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डुप्लीकेट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2019 10 : 20 : 01 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रथमेश गोपीनाथ लोखंडे -- वय:23 पत्ता:पनवेल पिन कोड:410206	<i>Prathmesh</i>		
2	नाव:कोल्लि हर्ष वर्धन रेड्डी -- वय:24 पत्ता:5 -183 थुमुलूर गुंदूर आंध्रा प्रदेश पिन कोड:522304	स्वाक्षरी <i>K. Harshvardhan Reddy</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 02 / 2019 10 : 21 : 01 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 02 / 2019 10 : 21 : 12 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 3

EPayment Details.



sr. Epayment Number

Defacement Number  
0006646850201819

2539 /2019



15/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 2539/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महापे

(1) विलेखाचा प्रकार	डुप्लीकेट
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग क्रमांक 20/227/1 दर रु 60000 /- प्लॉट नं पी ए पी, ए 209 टी टी सी इंडस्ट्रीयल एरिया एम आय डी सी मीजे महापे नवी मुंबई क्षेत्रफळ 100 चौरस मीटर पैकी 99.96 चौ. मीटर बांधीव दस्त नं टनन -3-2538 -2019 दिनांक 15 /02/2019 ची दुय्यम प्रत( ( C.T.S. Number : PAP-A-209 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 100 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका 402 दिपम को ऑप हीसिंग सोसायटी लि प्लॉट नं 57 सेक्टर 5 कोपरखैरणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AGSPC5349L 2): नाव:-ज्योती विलास ठाकूर तर्फे कु मु कृष्णा श्रावणी चेरिकुरी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सीताराम मास्तर चाळ जवळ सेक्टर 5 सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOYPT1039C 3): नाव:-एम आय डी सी तर्फे रिजनल ऑफिसर सतीश बागल -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उद्योग सारथी एम आय डी सी मोरल इंडस्ट्रीयल एरिया महाकाली रोड अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAACM3560C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2539/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
ठाणे क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

Counterpart OR Duplicate

