



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.

दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in

नगररचना विभाग



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा. क्र. मिभा/मनपा/नर/ 39५७/ 2022 - 2023

दिनांक: १८/११/२०२२

// शुद्धीपत्र //

प्रति,

1. मे. मनवास्तु कॉन एल.एल.पी., (विकासक)
12 वा मजला, कृशाल कर्मशिअल कॉम्प्लेक्स,
शॉपर्स स्टॉपच्या वर, जी.एम. रोड,
चेंबूर (प.), मुंबई 89.
2. मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट (वास्तुविशारद)
शॉप नं.4, अचलगिरी, पद्मावती नगर,
मॅक्सेस मॉल जवळ, भाईंदर (प.).

विषय - मौजे महाजनवाडी येथिल स.क्र.13/1 [सिसक्र.3815, 4174 ते 4192, 4101, 4250, 3458, 3460, 3342 ते 3343, 3346, 4243, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3814, 3867, 3749, 4100, 4244 ते 4249, 3459, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3814, 3867] (92पै.) 12/2 (260पै.) 6 (85)/5पै. या जागेतील फेज क्र-1 मधील इमारत प्रकार "अ" (2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पोडियम + 1 ते 30) इमारत प्रकार "बी" (2 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडियम + 1 ते 30), इमारत प्रकार "सी" (1 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडियम + 1 ते 30), इमारत प्रकार "डी" (1 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडियम + 1 ते 30), इमारत प्रकार "एफ" (1 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पोडियम) या इमारतींच्या मर्यादेत Online दिलेल्या भाग भोगवटा दाखल्यास "शुद्धीपत्र" मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1. वास्तुविशारद मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट यांचा BPMS प्रणालीद्वारे On-Line प्रस्ताव. (Proposal number 136748 ऑप्लिकेशन नं. MBMC/2022/136748/21496, दि. 07/10/2022)
2. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे Online परवानगी क्र.MBMC/PO/ 2022/APL/00003, दि. 09/11/2022.
3. वास्तुविशारद मे. दिशा डिझाईन यांचे दि. 17/11/2022 रोजीचे विनंती पत्र.

सुंदर

महोदय,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी येथिल स.क्र.13/1 [सिसक्र.3815, 4174 ते 4192, 4101, 4250, 3458, 3460, 3342 ते 3343, 3346, 4243, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3814, 3867, 3749, 4100, 4244 ते 4249, 3459, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3814, 3867] (92पै.) 12/2 (260पै.) 6 (85)/5पै. या जागेतील फेज क्र-1 मधील इमारत प्रकार "अ" (2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पोडियम + 1 ते 30) इमारत प्रकार "बी" (2 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडियम + 1 ते 30), इमारत प्रकार "सी" (1 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडियम + 1 ते 30), इमारत प्रकार "डी" (1 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडियम + 1 ते 30), इमारत प्रकार "एफ" (1 बेसमेंट + पार्ट तळ + 2 पोडियम), इमारत प्रकार "जी" (स्टिल्ट + पार्ट 3), इमारत प्रकार "जे" (बेसमेंट + तळ + 4), इमारत प्रकार "एच" (स्टिल्ट + 2) या इमारतीकरीता मंजूर नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेकरीता मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट (वास्तुविशारद) यांनी BPMS प्रणालीद्वारे संदर्भियान्वये On-Line प्रस्ताव सादर केला असता सदर प्रस्तावास मा. आयुक्त सो., यांनी दि. 09/11/2022 रोजी On-Line मान्यता दिलेली आहे.

यानंतर सदर प्रस्तावास मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने वरील नमुद इमारत प्रकार- अ, बी, सी, डी, एफ, जी, जे व एच या इमारतींच्या मर्यादेत संदर्भिय पत्र क्र. 2 अन्वये Online BPMS कार्यप्रणालीद्वारे भाग भोगवटा दाखला दिला आहे.

तथापी, संदर्भिय पत्र क्र. 2 मध्ये मंजूर भाग भोगवटा दाखल्यामधील एकुण 08 इमारतींपैकी इमारत प्रकार-अ, बी, सी, डी व एफ या 05 इमारतींमध्ये मधील काही मजले यांचा दाखल्यामध्ये उल्लेख झालेला नसल्याने सदर प्रकरणी संदर्भिय पत्र क्र. 2 मधील भाग भोगवटा दाखल्यास संपूर्ण मजले नमुद करुन सदर इमारतींच्या मर्यादेत शुद्धीपत्र देणेबाबत प्रस्तावाचे वास्तुविशारद, मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट यांनी संदर्भिय पत्र क्र. 3 अन्वये विनंती पत्र या कार्यालयाकडे सादर केले आहे. सदर पत्रानुसार संदर्भिय पत्र क्र. 2 मधील इमारत प्रकार-अ, बी, सी, डी व एफ यामध्ये खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

इमारत प्रकार-अ (2 बेसमेंट + पार्ट तळ (दुकान क्र. 1 ते 20) + 2 पोडीअम + 1 ते 30 मजले)

इमारत प्रकार-बी (2 बेसमेंट + स्टिल्ट + 2 पोडीअम + 1 ते 30 मजले)

لید



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,

मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.

दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in

नगररचना विभाग



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा. क्र. मिभा/मनपा/नर/ 3966/ 2022- 2023

दिनांक: १८११२०२२

इमारत प्रकार-सी व डी (1 बेसमेंट + स्टील्ट + 2 पोडीअम + 1 ते 30 मजले)

इमारत प्रकार-एफ (1 बेसमेंट + पार्ट तळ + पहिला पोडीअम (दुकान क्र. 21 ते 40) + दुसरा पोडीअम)

सबब वरील प्रमाणेच्या दुरुस्तीसह संदर्भीय पत्र क्र. 2 मधील भाग भोगवटा दाखला वाचण्यात यावा. संदर्भीय पत्र क्र. 2 मधील भाग भोगवटा दाखल्यातील अटीशर्ती व मंजूर नकाशाचा संदर्भ कायम राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.)

Handwritten signature

(हे. रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका