



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

पार्श्वनाथ- ९, बिडको नाका, माहिम, ता. जि. पालघर

दूरध्वनी क्रमांक ०२५२५-२५३१११

ई-मेल - collectorpalghar@gmail.com

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/भोगवटा प्रमाणपत्र/एसआर- ०५/२०२१

दिनांक :- /०३/२०२१

11-9-MAR-2021

परिशिष्ट '१'

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(FORM FOR PARTLY OCCUPANCY CERTIFICATE)



प्रति,

मे. महिंद्रा हॅम्पीनेस्ट डेव्हलपर्स लिमिटेड,
रा. १३०४, देव कॉरपोरा, कॅडबरी जक्शन, ठाणे (प)

मौजे नंडोरे, ता.जि.पालघर, येथील गट क्रमांक १५८+१८३पैकी+१८३पैकी क्षेत्र ८७४६०.०० चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील ७९८.०० चौ.मी., अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्र ६७३.०० चौ.मी. अर्जदाराच्या ताब्यात नसलेले क्षेत्र ३७४९.०० चौ.मी. व कालव्याखालील क्षेत्र ११००.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ८११४८.०० चौ.मी. क्षेत्रावर प्रस्तावित भूखंड क्र. १ व २ पैकी भू.क्र. १ क्षेत्र २१७०३.०० चौ.मी., या जागेत या कार्यालयाकडील आदेश क्र. महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-१५६/२०१८ दि. १६/०७/२०२० अन्वये अट क्र.१ ते ५७ चे अधीन राहून मे. महिंद्रा हॅम्पीनेस्ट डेव्हलपर्स लिमिटेड यांना रहिवास व वाणिज्य या प्रयोजनासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

प्रकरणी वास्तुविशारद/अभियंता श्री. अजय वाडे आणि असोसिएटस् यांनी दिनांक ०९/०२/२०२१ रोजीचे अर्जान्वये मौजे नंडोरे, ता.जि.पालघर, येथील गट क्रमांक १५८+१८३पैकी+१८३ पैकी क्षेत्र ८७४६०.०० चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील ७९८.०० चौ.मी., अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्र ६७३.०० चौ.मी. अर्जदाराच्या ताब्यात नसलेले क्षेत्र ३७४९.०० चौ.मी. व कालव्याखालील क्षेत्र ११००.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ८११४८.०० चौ.मी. क्षेत्रावर प्रस्तावित भूखंड क्र. १ व २ पैकी भू.क्र.१ क्षेत्र २१७०३.०० चौ.मी., या मंजूर बांधकाम परवानगी मधील Block No. 6 & Block No. 8 या इमारतीच्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर यांचेकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-पालघर/भोगवटा प्रमाणपत्र/मौ.नंडोरे/ता.पालघर/५८८ दिनांक ०८/०३/२०२१ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत या कार्यालयाकडे शिफारस केलेली आहे.

सदर शिफारशीनुसार, मौजे नंडोरे, ता.जि.पालघर, येथील गट क्रमांक १५८+१८३ पैकी+१८३पैकी क्षेत्र ८७४६०.०० चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील ७९८.०० चौ.मी., अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्र ६७३.०० चौ.मी. अर्जदाराच्या ताब्यात नसलेले क्षेत्र ३७४९.००

मौजे नंडोरे, ता.जि. पालघर येथील गट क्र. १५८+१८३५+१८३५ या जागेत Block No. ६ व ८ या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

चौ.मी. व कालव्याखालील क्षेत्र ११००.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ८११४८.०० चौ.मी. क्षेत्रावर प्रस्तावित भूखंड क्र. १ व २ पैकी भू.क्र. १ क्षेत्र २१७०३.०० चौ.मी., या जमीनीवरील Block No. ६ बांधकाम क्षेत्र २१८८.४३० चौ.मी. व Block No. ८ बांधकाम क्षेत्र ४५७२.२०८ चौ.मी. असे दोन इमारतींचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६७६१.२३ चौ.मी. या इमारतींचे बांधकाम अभियंता श्री. अजय वाडे व असोसिएटस्, (Outward No. ADTP Pal.Br./C-3/51 मुदत दिनांक ३१/१२/२०२३ पर्यंत) तसेच Shri. Subrata Saha Desman Engineering and Construction Management Consultants, (Memb No. M-013) यांचे पर्यवेक्षणाखाली पूर्ण केले असल्याने खालील तक्त्यात नमुद इमारत क्रमांक व क्षेत्राबाबत खालील अटी व शर्तीवर भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेत येत आहे.

TOTAL BUILT UP AREA & CONSTRUCTED AREA STATEMENT (BLOCK - 6)

FLOOR	NET BUA.		EXCESS BAL	TOTAL B.U.AREA	BALCONY AREA	C.B AREA	TOTAL AREA	STILT AREA
	COMM	RESI						
GROUND	---	417.43	---	417.43	---	---	417.43	16.48
FIRST	---	406.25	0.00	406.25	26.40	10.10	442.75	---
SECOND	---	406.25	0.00	406.25	26.40	10.10	442.75	---
THIRD	---	406.25	0.00	406.25	26.40	10.10	442.75	---
FOURTH	---	406.25	0.00	406.25	26.40	10.10	442.75	---
TOTAL	---	2042.43	0.00	2042.43	105.60	40.40	2188.43	16.48

TOTAL BUILT UP AREA & CONSTRUCTED AREA STATEMENT (BLOCK - 8)

FLOOR	NET BUA.		EXCESS BAL	TOTAL B.U.AREA	BALCONY AREA	C.B AREA	TOTAL AREA	STILT AREA
	COMM	RESI						
GROUND	---	884.92	---	884.92	---	---	884.92	15.68
FIRST	---	888.29	---	888.29	24.42	9.26	921.97	---
SECOND	---	888.29	---	888.29	24.42	9.26	921.97	---
THIRD	---	888.29	---	888.29	24.42	9.26	921.97	---
FOURTH	---	888.29	---	888.29	24.42	9.26	921.97	---
TOTAL	---	4438.08	---	4438.08	97.68	37.04	4572.80	15.68

- या कार्यालयाकडील आदेश क्र. महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-१५६/२०१८ दिनांक १६/०७/२०२० अन्वये देणेत आलेल्या बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/वास्तुविशारद/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास कायदेशिर कारवाई करणेत येईल.
- इमारतीमध्ये अंतर्गत व बाह्य बदल करावयाचे झाल्यास ती नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेऊन बदल करणे आवश्यक आहे.
- केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यास व एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहणार नाही. ती जबाबदारी विकासकर्ता व त्या प्रकल्पाचे वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवायझर या सर्वांची राहिल.
- नियमानुसार सोडावयाच्या समास अंतरामध्ये कमीत कमी १२ ते १५ झाडे लावून जोपासण्यात यावी.

भाजे नंडोरे, ता.जि. पालघर येथील गट क्र. १५८+१८३पै+१८३पै या जागेत Block No. ६ व ८ या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

६. सांडपाणी / मल निःसारण व्यवस्थेबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित आर्किटेक्ट, इंजिनिअर जबाबदार राहतील.

सदर इमारतीचे चहू बाजूने सोडावयाचे सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.

पार्किंगसाठी सोडण्यात आलेले खुले पार्किंग क्षेत्र हे कायमस्वरूपी खुले ठेवण्यात यावे.

७. मालकी हक्काबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

११. सौरऊर्जा सयंत्र बसवून पारंपारिक ऊर्जेचा वापर करुन विजेची बचत करण्याची व्यवस्था करणे अर्जदार/जमीन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



(डा. माणिक गुरसळ)
जिल्हाधिकारी पालघर

१६