

4505542

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

30-09-2023

दस्त क्रमांक : 4505/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : नडोरे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2817640
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नडोरे,तालुका व जिल्हा पालघर येथील गट नं.158/183(पार्ट),183(पार्ट),प्लॉट नं.1 हॅप्पीनेस्ट पालघर प्रोजेक्ट 1 या नियोजित गृह संकुला मधील फेज 3 मधील बिल्डींग नं. 2 मधील तिसऱ्या मजल्यावरील 44 चौ. मी. कारपेट क्षेत्रफळ व ओपन बाल्कनी क्षेत्रफळ 2.51 चौ. मी.आणि बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ 3.84 चौ. मी. निवासी सदनिका क्र. 305 हा या कराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : गट नं.158/183(पार्ट),183(पार्ट),प्लॉट नं.1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	44.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महिंद्रा हॅप्पीनेस्ट डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी जितेन्द्र कुमार पाठक - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पाचवा मजला,महिंद्र टॉवर्स, वरळी, मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AALCM3124B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय गोविंद नायक - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ४०७७ टाईप ४, अल्ट्राटेक सिमेंट ,ग्रासिम विहार रावण बलोदा बाजार, सिमगा , छत्तीसगड ४९३१९६ , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, छत्तीसगड, RAIPUR. पिन कोड:-493196 पॅन नं:-ADFPN9944G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4505/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	169100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban

area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.