



दस्तक्रमांक व वर्ष: 8677/2009

Friday, October 30, 2009

11:51:51 AM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-कुर्ला 3

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तुंगवा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,040,001.00  
बा.मा. रु. 2,727,128.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 119/एफ-1अे वर्णन: विभागाचे नाव - तुंगवा - कुर्ला , उपविभागाचे नाव - 117/544 A - भूभाग : तुंगवा गावातील खालील दर्शविलेल्या मिळकती. -- फ्लॅट नं 510, 5 वा मजला, बी विंग, सनबीम को ऑप हाऊ सोसा लि, रहेजा विहार, तुंगवा व्हिलेज, मुंबई 72 - (1)बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 42.93 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रचना गोपाल राय व मीना आर. सारडा यांच्यावतीने कु मु म्हणून डॉ. गोपाल राय - ; घर/फ्लॅट नं: ए/2006, 20 वा मजला, लेक प्लेझेड बिल्डींग, एकता सुप्रिम हाऊसिंग, ऑफ ए एस मार्ग, मुंबई 72; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ALAPR6458A/ASVPS6543F.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अंशूम दुआ - ; घर/फ्लॅट नं: 705, गॅलेक्स कम्पाऊंड, साकी विहार रोड, लार्सन अॅन्ड टूबो लि समोर, मुंबई 72; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHXPD7539B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 27/10/2009
- (8) नोंदणीचा 30/10/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8677 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 184625.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



खरी प्रत

१६. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३  
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२  
१८५८० २२ ३३  
२०२२

करल - ९  
१८ २२ ३८

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

No. 08/2854/BPES/AL

12 JUL 1994

To  
Shri R.N. Talaty,  
Licensed Surveyor,  
Construction House 'B',  
883 Linking Road, Khar (W),  
Bombay - 400 052.

धवर - ७  
वस्तु क्रमांक ( २९० / १००५ )  
११ /

Sub : Occupation permission for Wing 'B' only of Building No. 24, comprising of stilt + 7 floor on OTS No. 119/F1, F5, F7 of village Tungwa, off Chandivali Farm Road, Kurla.

Ref.: Your letter dated 7-7-1994.

Sir,

With reference to the above, I have to inform you there is no objection to your client occupying the premises mentioned above and as shown by you in the completion plans submitted by you after obtaining water connection from Assistant Engineer, Water Works 'D' Ward and subject to the following conditions :

- 1) That the certificate under Section 270-A of the Bombay Municipal Corporation Act. shall be submitted within 6 months.
- 2) That the trees shall be planted and Recreation Ground shall be developed for entire layout as per D.C. Regulation 1991.
- 3) That the Completion Certificate from Executive Engineer (Roads & Storm Water Drains) Eastern Suburbs shall be submitted.
- 4) That all the conditions mentioned in the layout approved U/No. CE/209/BPES/10L shall be complied with.
- 5) That the federation of flat owners shall be formed.
- 6) That the common T.V. antenna shall be provided for benefit of flat owners.
- 7) That the area going under 13.40 Mt. wide D.P. Road and 13.40 Mt. wide Municipal Road, shall be constructed, asphalted, drained, lighted etc. and shall be handed over to Municipal Corporation of Greater Bombay and transferred in the name of Municipal Corporation of Greater Bombay.

Note : This permission is issued without prejudice to actions under Section 305, 353-A of Bombay Municipal Corporation Act

CERTIFIED TRUE COPY

Yours faithfully,

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Building Proposals (Eastern Suburbs)

dkw/

*[Signature]*  
BHARI LUND (G.B. Area)  
Gd-90/3547

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA  
SUB REGISTRAR, KURLA

