

1873675

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

29/09/2023

दस्त क्रमांक : 18736/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15108108
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5088099.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: अपार्टमेंट नं.आर 4 -806,8 वा मजला,औरम क्यु पार्क,औरम क्यु आयलँड,प्लॉट नं.जीईएन-4/1,टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया,एम.आय.डी.सी.,ठाणे बेलापुर रोड,व्हिलेज घणसोली व सावली,नवी मुंबई,क्षेत्रफळ-59.72 चौ. मी. कारपेट एरिया + 1.84 चौ. मी. सर्व्हिस स्लॉब एरिया +4.86 मी. बालकनी एरिया(कव्हर्ड पार्किंग 1 सिंगल पार्किंग)((Plot Number : जीईएन4/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	59.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-औरम रियलइस्टेट डेव्हलपर्स लि. तर्फे डायरेक्टर श्रीरंग आठल्ये यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन कबुली जबाब देणार हर्षल घोडके -- वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: औरम हाऊस,औरम क्यु पार्क,घणसोली पुर्व,नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400710 पॅन नं:- AABCL3669A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धार्थ शर्मा -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-1302, क्लाउड 36, प्लॉट क्रमांक 6, सेक्टर-11, घणसोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ATDPS5833P 2): नाव:-जया रमण गुप्ता -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-1302, क्लाउड 36, प्लॉट क्रमांक 6, सेक्टर-11, घणसोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AEZPG2708N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18736/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	907000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.