

1099081

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

29/09/2023

दस्त क्रमांक : 10990/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुरई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1285046.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सुरई,अंजुर,मानकोली तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 239,253,254,255,256,263, 265,266,269,270,271,272, 275,276,291,293,298,12, 14,15,17,19,21,22,23,24, 25,26,27,28,34,35,37,39, 40,41,45,47,48,49,51,52, 53,54,55,56,57,58,60,62, 63,65,66,67,68 या जागेवरील अप्पर ठाणे 'ट्रिऑप्स' 'सी1 विंग' चौदावा मजला सदनिका नं. 1403 क्षेत्र 457 चौ.फुट म्हणजे 42.45 चौ.मी. कारपेट सोबत एक कार पार्किंग(लिहून देणार व विकासक यांचे मध्ये झालेला विक्री करारनामा दस्त क्र. बवड1-780/2020 मध्ये भरलेले मु.शु. रु. 1,38,000/- पैकी रु. 39,600/- मुळ दस्तास शिल्लक ठेवून उर्वरीत रु. 98,400/- सदर दस्तात मु.मु. अधि.नि. 1958 कलम 5 जी ए अन्वये समायोजित केले व सदरचा दस्त मु.शु. रु. 1,77,600/- वर निष्पादित केला आहे)((Survey Number : 239,253, 254,255, 256,263,265, 266,269,270,271, 272,275,276, 291,293,298, 12,14,15,17, 19,21,22,23, 24,25,26,27,28, 34,35,37,39, 40,41,45,47,48, 49,51,52,53, 54,55,56,57,58, 60,62,63,65, 66,67,68 ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शंकर सुब्रामनियम वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 1, बिल्डींग नं. 36-बी, वृन्दावन सोसायटी, श्रीरंग सोसायटी जवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AXRPS7716F 2): नाव:-सोम्या शंकर वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 1, बिल्डींग नं. 36-बी, वृन्दावन सोसायटी, श्रीरंग सोसायटी जवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-CDRPS4548D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पवित्रा शेटी व श्रीगणेश दत्ता संगोडकर या दोघांतर्फे कु.मु. म्हणून प्रशांत बालकृष्ण शेटी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2/20, श्रीनाथ अपार्टमेंट, आय.टी. एक्स्टेंशन मार्ग, मुलुंड पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AMSPS0187N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10990/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177600

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.