

603181

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

29/09/2023

दस्त क्रमांक : 6031/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : सुरई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1815930.88
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सुरई,अंजुर,मानकोली तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 239,253,254,255,256,263, 265,266,269,270,271,272, 275,276,291,293,298,12, 14,15,17,19,21,22,23,24, 25,26,27,28,34,35,37,39, 40,41,45,47,48,49,51,52, 53,54,55,56,57,58,60,62, 63,65,66,67,68 या जागेवरील अप्पर ठाणे 'ट्रिटॉप्स' 'बी विंग' वीसवा मजला सदनिका नं. 2005 क्षेत्र 614 चौ.फुट म्हणजे 57.04 चौ.मी. कारपेट सोबत एक कार पार्किंग(लिहून देणार व विकासक यांचे मध्ये झालेला विक्री करारनामा दस्त क्र. बवड2-12138/2021 मध्ये भरलेले मु.शु. रू. 65,000/- पैकी रू. 19,000/- मुळ दस्तास शिल्लक ठेवून उर्वरीत रू. 46,000/- सदर दस्तात मु.मु. अधि.नि. 1958 कलम 5 जी ए अन्वये समायोजीत केले व सदरचा दस्त मु.शु. रू. 1,52,000/- वर निष्पादित केला आहे)( ( Survey Number : 239,253,254, 255,256,263,265,266, 269,270,271,272,275, 276,291,293,298,12, 14,15,17,19, 21,22,23,24,25,26, 27,28,34,35,37,39, 40,41,45,47,48,49, 51,52,53,54,55,56,57, 58,60,62,63,65,66,67, 68 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	57.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनायक श्रीधर पाटील वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 85, वेहेळे, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-CCAPP2411E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शशिकांत आनंदराव महाजन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई मलिक, 56/3, हिल रेंज, आनंद मार्ग, देवलाली केम्प, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-AKBPM6652P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6031/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	152000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.