

1344581
25-09-2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 13445/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुरई

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1273958.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सुरई ता भिवंडी जि ठाणे येथील सर्व्हेनंबर 239/0 253पैकी 254पैकी व इतर दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे मधील ट्रीपटॉप्स ऐ सी सी 1 सी 2 डी-एफ विंग सदनिका क्रमांक 106 1ला मजला क्षेत्र 486.78 चौ फुट म्हणजे 45.24 चौ.मीटर अशी कॉरपेट मिळकत((Survey Number : 239/0 253पैकी 254पैकी व इतर दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ;))
(5) क्षेत्रफळ	45.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरूण रघुनाथ केणी वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं 433 निअर दत्ता मंदिर मानकोळी गांव अंजर भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BDYPK9938H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिध्देश सत्यविजय चव्हाण वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टी पी रोड 2/7,8 खीडकरबाबा हौसींग सोसायटी नरदास नगर, भांडूप वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BECPC9060F 2): नाव:-स्वप्नाली सत्यविजय चव्हाण वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टी पी रोड 2/7,8 खीडकरबाबा हौसींग सोसायटी नरदास नगर, भांडूप वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AGHPC2132N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13445/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.