

Jitesh Gohil

PLEASE READ THE DOCUMENT
CAREFULLY BEFORE REGISTRATION

SCANNED

98409 / 2023

UID - 8E

AGREEMENT FOR SALE

A. M. LAW CONSULTANCY

393/16871

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 18, 2023

नोंदणी क्र. :39म

11:54 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 17649

दिनांक: 18/09/2023

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-16871-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पियुष महेशभाई दर्जी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 10

सुनिश्चिती वाडियाली

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२५

ठाणे क्र. १०

बाजार मूल्य: रु.4204200/-

मोबदला रु.49000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 343000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.920/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923161101831 दिनांक: 16/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007965727202324R दिनांक: 11/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Piyush

मुळ दस्त परत मिळाला

9/18/2023

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०२३

- १) दस्ताचा प्रकार : कराखनाम अनुच्छेद क्र. २५ (ब)
- २) सादरकर्त्याचे नाव : पियुष महेशभाई वजी
- ३) तालुका : ठाणे
- ४) गावाचे नाव : पेणकरपाडा
- ५) नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. ५७ (पी)
- ६) मूल्य दर विभाग (झोन) : बी उपविभाग ५१२१
- ७) मिळकतीचा प्रकार: खुलीजमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक
प्रतिचौ.मी.दर १५५००/-
- ८) दस्तात नमूद केलेले क्षेत्रफळ : ५२.३७ कार्पेट / बिल्टअप चौ. मी./ फुट
- ९) कारपर्किंग : गच्ची : पोटमाळा :
- १०) मजला क्र. : चौथा मजला उद्वाहन सुविधा : आहे / नाही
- ११) बांधकाम वर्ष : घसारा
- १२) बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- १३) बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र.: ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
- १४) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ५००३९६५ + ५.१ Bigproject = ५२०५५००/-
- १५) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ५९०००००/-
- १६) देय मुद्रांक शुल्क : ३५३०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : ३५३०००/-
- १७) देय नोंदणी फी : ३००००/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

हमी पत्र

सदरचे हमी पत्र आज दिनांक १५ माहे सप्टेंबर सन २०२३ रोजी चे
दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दास्तासोबत निवासी या स्थावर
मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

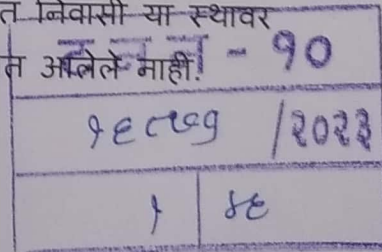


लिहून देणाऱ्याची सही

Mandranjiv
Shirvi

लिहून घेणाऱ्याची सही

Piyush
Dashtak



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0923161101831	Date 16/09/2023
Received from Thane Ten, Mobile number 9323714243, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 16/09/2023
Bank CIN 10004152023091601736	REF No. 325972305372
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Mandranjay

Shire

Piyush

DasShah



ट न न - 90	
२६०९ / २०२३	
2	SE



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007965727202324R	BARCODE			Date	11/09/2023-17:44:24	Form ID	B25
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR			Full Name	DARSHAK MAHESH DARJI			
Location	THANE			Flat/Block No.	Flat No. 402,Bldg. No. SP-93,Poonam			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Complex,89-93 Chs. Ltd.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Shanti Park			
0030046401	Stamp Duty(Bank Portal)	343000.00		Area/Locality	Mira Road East,Thane,Maharashtra			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 1 1 0 7			
				Remarks (If Any)	Prop mvblty=Immovable~Prop Amt=4900000.00~Prop area=42.37~Prop area UOM=Sq.Meter~oth Prop ID=PAN-avqpk6664h~oth Prop Name=MANORANJANI H KOTIAN~			
				Amount In	Three Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only			
Total			3,73,000.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172023091150309	110923M1490212	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	11/09/2023-03:32:17	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9323714243

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Manoranjan

Dhawal



Page 1/1

Pijush

Daeshett

Print Date 11-09-2023 05:45:12

टन न - १०	
११/०९/२०२३	
४	०६

Data of Bank Receipt for GRN MH007965727202324R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Amt Txn id : 110923M1490212 Simple Receipt
 Amt DtTime : 11/09/2023 15:32:17 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 03006172023091150309 GRAS GRN : MH007965727202324R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 11/09/2023 17:44:24
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 3,43,000.00/- (Rs Three Lakh Forty Three Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification purposes to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 49,00,000.00/-
 Prop Descr : Flat No. 402,Bldg. No. SP-93,Poonam Complex,89-93 Chs. Ltd. , Shanti Park
 : Mira Road East,Thane,Maharashtra
 : 401107
 Duty Payer : UID-558337355961 DARSHAK MAHESH DARJI
 Other Party : PAN-avqpk6664h MANORANJANI H KOTIAN

Bank Scroll No : 1
 Bank Scroll Date : 12/09/2023
 RBI Credit Date : 12/09/2023
 Mobile Number : 9323714243

373000.00

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-393-16871 ✓	0004337299202324	18/09/2023-11:54:05	IGR122	30000.00
2	(IS)-393-16871	0004337299202324	18/09/2023-11:54:05	IGR122	343000.00
Total Defacement Amount					3,73,000.00

Manoranjan

Dhish

Piyush

Dasgupta

टनन - १०
१६०६९ / २०२३
५ ६६

ट न न - १०	
१९०९ / २०२३	
६	४६

AGREEMENT FOR SALE



THIS AGREEMENT is made and entered in to at Dist: Thane
 on this 18th Day of September 2023 B E T W E O E N (1) SMT.

MANORANJANI H. KOTIAN (2) MR. DHIRAJ H. KOTIAN both
 Adult/s Indian Inhabitant/s and owner/s of **Flat No. 402, on the
 Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam
 Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E),
 Dist: Thane-401107**, hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS"
 (Which expression shall unless it be repugnant to the context or
 meaning Successor, Successors in interest legal representatives to be
 deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors,
 administrators and assigns) of the ONE PART

Manoranjan
Dhiraj

Piyush
Daeshqk

AND (1) PIYUSH MAHESHBHAI DARJI (2) DARSHAK MAHESH DARJI both Adult/s Indian Inhabitant/s and having present address at Flat No. 004, Ground Floor, Bldg. No. C-56, Vipul Chs. Ltd., Sector-10, Shanti Nagar, Near Swaminarayan Mandir, Mira Road (E), Dist: Thane-401107, herein-after referred to as "THE TRANSFEREES" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning Successor, Successors in interest legal representatives thereof, shall deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, & assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS the Transferors is/are absolute owner/s of, Occupying, enjoying clear & marketable title of and well sufficiently entitled in possession of the **Flat No. 402, on the Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E), Dist: Thane-401107.** In **POONAM COMPLEX 89-93 Co-operative Housing Society Limited,** Admeasuring area about **380 Sq. Ft. (Carpet)** i.e. equivalent

ठ व न - १०	
to 4237 Sq. Mtrs (Built-up), hereinafter for brevity sake referred to	
as the "THE SAID FLAT" ("Described in Schedule hereinafter").	
७६०९	१३/२०२३
७६	१६

AND WHEREAS the First Purchasers i.e. (1) MR. JANAK H. PANDYA (2) MRS. PRAGNYA J. PANDYA of Flat No. 402, on the **Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E), Dist: Thane-401107,** have purchased from **M/S. UNIQUE SHANTI DEVELOPERS PVT. LTD.,** vide an Agreement for sale dated **7th** day of



Mansharaj
Dhore

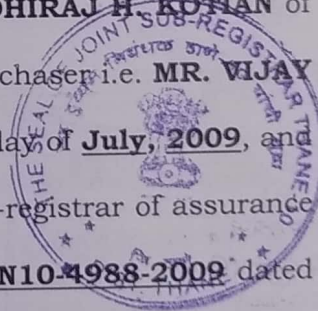
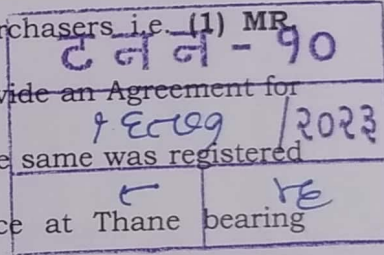
Piyush
Deshkar

February, 2000, and the same was registered at the office of the sub-registrar of assurance at Thane-4 bearing registration document No. CHHA-155-2000 dated 10/02/2000.

AND WHEREAS the Second purchasers i.e. (1) **MR. MANISH RAO** (2) **MRS. SHRUTI MANISH RAO** of the said Flat have purchased from the First purchasers i.e. (1) **MR. JANAK H. PANDYA** (2) **MRS. PRAGNYA J. PANDYA** vide an Agreement for sale dated 17th day of June, 2002, and the same was registered at the office of the sub-registrar of assurance at Thane bearing registration document No. TNN2-01872-2002 dated 19/06/2002.

AND WHEREAS the Third purchaser i.e. **VIJAY N. AMIN** of the said Flat have purchased from the Second purchasers i.e. (1) **MR. MANISH RAO** (2) **MRS. SHRUTI MANISH RAO** vide an Agreement for sale dated 15th day of September, 2005, and the same was registered at the office of the sub-registrar of assurance at Thane bearing registration document No. TNN10-06191-2005 dated 19/09/2005.

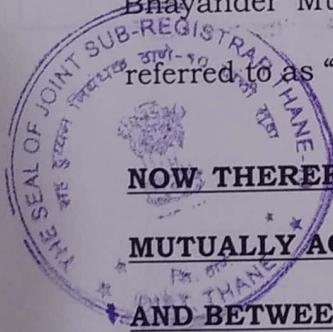
AND WHEREAS the Fourth purchasers (Transferors herein) i.e. (1) **SMT. MANORANJANI H. KOTIAN** (2) **MR. DHIRAJ H. KOTIAN** of the said Flat have purchased from the Third purchaser i.e. **MR. VIJAY N. AMIN** vide an Agreement for sale dated 13th day of July, 2009, and the same was registered at the office of the sub-registrar of assurance at Thane bearing registration document No. TNN10-4988-2009 dated 14/07/2009.



Manoranjani
Dhirel

Piyush
Dasgupta

AND WHEREAS the Transferors is/are the absolute Owner/s of the Flat No. 402, on the Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E), Dist: Thane-401107, the Transferors is/are the bonafide member/s of POONAM COMPLEX 89-93 Co-operative Housing Society Limited, a society registered under the Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 and bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/13504/2002-2003 dated 19/04/2002, and as such member is/are the registered holder of 5 (Five) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees fifty) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred & Fifty Only) bearing Share Certificate No. 126 and distinctive Nos. 626 To 630 (both inclusive) issued by the said Society (hereinafter referred to as "**THE SAID SHARES**"), lying & being on Plot of land bearing **Old Survey No. 215 (P), New Survey No. 47 (P)**, situated at Village **PENKARPADA**, within limits of Mira Bhayander Municipal Corporation Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "**THE SAID SOCIETY**".



NOW THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED CONFIRMED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

१	१०
१२३४	२०२३
e	de

The recitals contained herein shall form integral and operative part of this Indenture as if the same were set out and incorporated herein verbatim and are treated as representations and declarations made by the parties hereto.

Mandranjan
Dhir

Pijush
Dasgupta

2. The Transferors hereby agree to transfer, sell, convey, assign, relinquish, surrender, waive, dispose unto the Transferees and the Transferees doth hereby purchases and acquires all the right, title and interest of the Transferors in the said Flat as to its use, occupation, enjoyment and ownership absolutely for due consideration of **Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Only)** to be paid by the **Transferees** to the **Transferors** as follows: -

a) The Transferees already paid **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only)** to the Transferors on **03/08/2023** before the execution of this agreement as and by way of Token payment of the agreed consideration.

b) The Transferees already paid **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)** to the Transferors on **09/08/2023** before the execution of this agreement as and by way of Part payment of the agreed consideration.

c) The Transferees already paid **Rs. 7,75,000/- (Rupees Seven Lakh Seventy Five Thousand only)** to the Transferors on **08/09/2023** before the execution of this agreement as and by way of Part payment of the agreed consideration.

d) The Transferees shall pay the remaining balance amount of **Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)** to the Transferors within 45 days from the date of Registration by way of NEFT/RTGS transfers/Pay orders or by cheque by availing Housing loan from Bank/ Housing Financial Institution as per the loan applied, as and by way of Final payment of the agreed consideration.

ट न न - 90	
१६/०९/२०२३	
५०	४६

Mansrangr

Dhil

Piyush

Daeshakt

e) The transfer fees/premiums (if any) of the society i.e. **POONAM COMPLEX 89-93 Co-operative Housing Society Limited** shall be paid/borne equally by both the parties i.e. Transferors and Transferees as mutually agreed upon.

3. It is made cleared agreed, confirmed and declared by the Transferors and the Transferees that the Transferees shall be bound and liable to pay the Stamp Duty as per the Maharashtra Stamp Act, 1958, and Registration Charges as per the existing market rate on the said Transfer and in the event if the Transferees fails to pay the Stamp Duty and Registration Charges as mentioned herein above then the Transferees herein shall pay all the fines, penalties, Interest, etc. levied by the Concerned Authorities and shall indemnify and keep the Transferors and the Society including the office bearers of the society indemnified against all such as stamp duty or duties and charges including any fines, penalties, interests, etc., as mentioned hereinabove.



4. The Transferors hereby agrees and undertakes that he/she/they will present and hand over all the necessary and registered documents including share certificate and chain of agreement in original pertaining or related to scheduled flat to Transferees as required by himself/herself/themselves or as demanded by the bank or financial institutions to which Transferees has/have applied for home loan.

237-90	
7E-2029	/2023
99	8e

5. The Transferors hereby agrees that on execution of this agreement the Transferors shall hand over absolute vacant and peaceful

Mansranje
Dhij

Piyush
DooShakt

possession of the sa
the full and final pa

6. It is agreed by

execute the necess

the said FLAT, ne

such documents

further acts, dee

expedient for abs

title in the said

together with the

said shares and

the record of th

consideration. T

transferred to

full and final

hereby agree t

right, title and

Share Certifica

after the full a

7. The Transfe

agreements, c

favour of the T

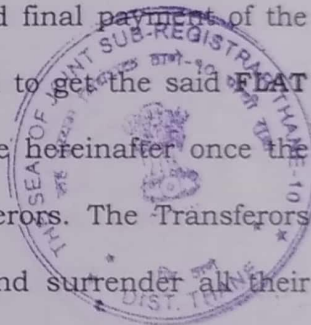
said Society f

with all benef

Transferors ir

possession of the said **FLAT** to the Transferees forthwith after receiving the full and final payment of the consideration.

6. It is agreed by and between the Transferors and Transferees to execute the necessary instrument like Transfer Forms for Transfer of the said **FLAT**, necessary sanctions, permissions and signatures on all such documents and papers and to do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things as may be necessary and expedient for absolute & effective transfer the clear marketable rights title in the said **FLAT** and to lodge the same with the said Society together with the share certificates for the purpose of transferring the said shares and the said **FLAT** unto the names of the Transferees in the record of the said Society after the full and final payment of the consideration. The Transferees shall be entitled to get the said **FLAT** transferred to his/her/their names at any time hereinafter once the full and final payment is made to the Transferors. The Transferors hereby agree to release, relinquish, give up and surrender all their right, title and interest in the membership of the said Society, the Share Certificate and the said flat in favour of the Transferees forever after the full and final payment of the consideration.



टनन - 90	
१६०० / २०२३	
१२	४६

7. The Transferors hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertakings and forms etc., in favour of the Transferees as & when required by Transferees and/or the said Society for the perfectly & effectively Transferring the said Flat with all benefits thereof including all amount standing in the credit of Transferors in the records of the said Society towards deposits, stocks,

Mandranje
Dhi

Pijun
Dashtak

bonds, sinking funds, dividend etc. unto the Transferees. The Transferors herein do hereby declare that the amount lying deposited with the said society and/or Adani Electricity and/or Tata Power, or any other authorities in respect of the said Flat and said shares towards the Society charges, sinking fund, security deposits and also for other expenses such as entrance fees and share money or such other deposits towards maintenance charges, electricity connection deposits, etc. shall belong to the Transferees herein only who shall be entitled for the credit of the same and also will be entitled for the refund of the same.

8. The Transferors hereby agrees and undertakes to pay all the Municipal Taxes, Charges, Water Charges, Electricity, Maintenance, etc., and other incidental outgoing charges payable by laws of Society and under any other laws as applicable for the said FLAT up to date of handing over the possession by the Transferors to the Transferees. The same shall be paid by the Transferees thereafter. The Transferors and the Transferees mutually agreed to indemnify each other against any

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR, DISTRICT THANE
23 DEC 2023
23 DE

claim in respect thereof. The Transferees hereby agree to pay the regular maintenance, municipal taxes and other taxes as may become payable under the by laws of the society and under any other law.

9. The Transferors hereby declares that the Transferors has/have Sole and absolute power to enter into sale deed/agreement for sale with regard to said flat and has/have not created any right, title, or interest in favour of any other Third party or has/have not created any encumbrances charges, liens, attachments and the Transferors also

Mandranjiv

Dhruv

Piyush

Daeshal

declares that there is no litigation, stay or any legal proceedings with regard to the said flat in any Court of Law, Taxing Authority or with Municipality or Society authorities or other Government or judicial or quasi-judicial authorities on the said FLAT or the said shares and to keep the Transferees indemnified in this behalf. The Transferors further declares that he/she/they has/have not received any Notice of any requisition or acquisition of the said flat whereby the said Transferors is/are prohibited or prevented from Transferring the shares, or the said **FLAT** in favour of the Transferees. The Transferors further undertakes to indemnify the Transferees against any such claim laid by any one at a later date.

10. Should there be any claim in respect of the said flat from any person or persons or any authority pertaining to any period prior to the transfer of the said flat in the names of the Transferees, the Transferors hereby agrees to indemnify the Transferees against such claims by settling such claims from his/her/their own funds only and taking all the legal responsibilities upon him/her/them.



2023-90	
9/10/2023	
98	82

11. The Transferors hereby agrees and undertakes and declares that in case any nomination, assignment, lien or charge in respect of the said flat and the said shares has/have been made and/or created by the Transferors and/or any one claiming through/under him/her/them prior to this day, in favour of any person or persons other than the said Transferees, the same shall after the execution of these presents, be deemed to be null and void, in-operative, cancelled and deemed to be

Mandranja

Dhish

Pijush
Dashtak

withdrawn and not binding upon the said Society/Builders and/or the Transferees.

12. Subject to provision of Clause No. 2 above of this Agreement, the Transferors agrees to transfer said shares and his/her/their interest in the said flat to the Transferees and the Transferees is/are entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said flat without any interruption from the Transferors who hereby further declares that they have full right and absolute authority to enter into this Agreement and transfer the said flat and that they have not done or performed any act, deed, matter or things whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement as purported to be done hereby or whereby the Transferees may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in his/her/their favour or whereby quiet and peaceful enjoyment possession of the Transferees in respect of the said flat may be disturbed and in the event of it being found that the Transferors were not entitled to enter into this Agreement and transfer his/her/their rights, sought or purported to be transferred/hereby and the Transferees is/are not able to enjoy quiet and peaceful possession of the said flat due to any such reasons, the Transferors shall within the limit of the consideration mentioned hereinabove and received be liable to compensate, indemnify and/or reimburse the Transferees all the loss or damage which the Transferees may suffer or sustain in this behalf.

13. This Agreement for Sale has been executed in Mira Road/Bhayander, Dist: Thane, the property is situated at Mira

Mandranje
Dhi

Piyush
Dhanraj

Mandranje
Dhi

Road/Bhayander, Dist: T

Road/Bhayander, Dist: T

Thane Courts of Law.

14. The Transferors h
Transferors has/have co
on the part of the Tra
society and has/have in
and regulations of the
said flat and that the r
affected by any advers

15. The Transferees h
and bye-laws of the
admitted as the me
demands, contributi
of handing over the
the Transferees.

16. If the transactio
on the part of the T
cancel the Agreeme
part of full paymen
losses, charges, c
without prejudice t

17. If the transactio
of the Transferees

Road/Bhayander, Dist: Thane and the payments are made in Mira Road/Bhayander, Dist: Thane, hence it is subject to jurisdiction of Thane Courts of Law.

14. The Transferors has/have declared to the Transferees that Transferors has/have complied with and performed all the obligations on the part of the Transferors, to be performed as member of the society and has/have in no manner committed any breach of the rules and regulations of the said society or any other laws affecting title of said flat and that the right of the Transferors as such is/are in no way affected by any adverse claim/s of any person or persons.

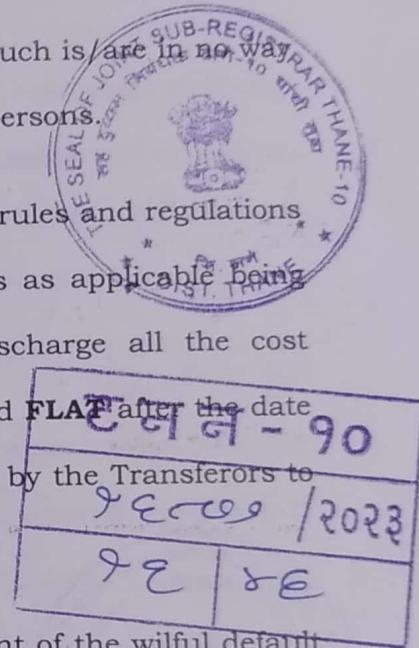
15. The Transferees hereby agree to abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society and other laws as applicable being admitted as the member and to pay and discharge all the cost demands, contribution dues in respect of the said **FLAT** after the date of handing over the Possession of the said **FLAT** by the Transferors to the Transferees.

16. If the transaction is not completed on account of the wilful default on the part of the Transferors then the Transferees shall be entitled to cancel the Agreement for Sale, claim and recover all the money paid as part of full payment towards purchase of said flat, including claims of losses, charges, costs etc., incurred till date of such cancellation without prejudice to his/her/their other rights and remedies in law.

17. If the transaction is not completed on account of the wilful default of the Transferees then the Transferors shall be entitled to cancel the

Mandtanir
Dhi

Pijush
Dasgupta

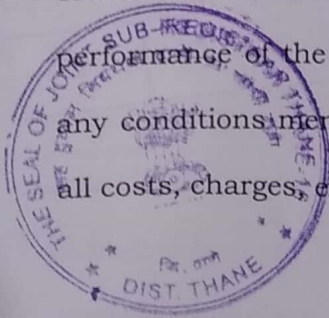


Agreement for Sale and return all the money received from Transferees after deduction of actual losses, charges, costs etc., incurred by the Transferors till date of such cancellation without prejudice to his/her/their other rights and remedies in law.

18. The Transferors covenants with the Transferees that he/she/they shall not do any act, deed or thing creating any charge, lien or encumbrance in respect of scheduled flat during the subsistence of this agreement.

19. This agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership Act (Mah. Act. No. XLV of 1963) and Maharashtra Ownership Rules 1964 and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960 and the rules made there under or any other provision of laws applicable hereto.

20. It is hereby expressly provided and agreed by both Transferees and Transferors hereto that both parties are entitled to enforce specific performance of the agreement against each-other in case of breach of any conditions mentioned in this agreement along with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by either of the parties.



Mandranju

Dhif

Piyush

Dashtak

टनन - 90	
9 एरएग / 2023	
१७	४६

Flat No.

known as

Park, M

380 Sq.

POONAI

society

and be

2003 d

Survey

PENKA

in the l

Buil

: THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 402, on the Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E), Dist: Thane-401107. Admeasuring area about 380 Sq. Ft. (Carpet) i.e. equivalent to 42.37 Sq. Mtrs. (Built-up), In POONAM COMPLEX 89-93 Co-operative Housing Society Limited, a society registered under the Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 and bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/13504/2002-2003 dated 19/04/2002, lying & being on Plot of land bearing **Old Survey No. 215 (P), New Survey No. 47 (P)**, situated at Village **PENKARPADA**, within limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District, Sub-District of Thane.

Building Stilt/Ground + 7

Handwritten signature: Mandranjiv

Handwritten signature: Dhirendra



Handwritten signature: Prakash

Handwritten signature: Darshak

ट न न - 90	
१ एप्रिल / २०२३	
१८	४६

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES hereto and hereunto set and subscribed their respective hands on the day, Month and the Year above written in the presence of the following Witnesses.

SIGNED & SEALED DELIVERED BY THE WITHIN NAMED TRANSFERORS

(1) SMT. MANORANJANI H. KOTIAN)
Manoranjan



(2) MR. DHIRAJ H. KOTIAN

Dhiraj



In the presence of

- 1. M. C.
- 2. M. G. Jayi

SIGNED & SEALED DELIVERED BY THE WITHIN NAMED TRANSFEREES

(1) PIYUSH MAHESHBHAI DARJI

Piyush



(2) DARSHAK MAHESH DARJI

Darshak



In the presence of

- 1. M. C.
- 2. M. G. Jayi

#####

टनन - 90
२६०७ / २०२३
१० ४६

Received on/or before
named Transferees
DARSHAK MAHESH
Twenty Five Tho
against Flat No. 402
Building known as
Shanti Park, Mira
consideration as
SMT. MANORANJA
following manner
Rs. 25,000/-
Bank Name Sar

Manoranjan
(1) SMT. MANORANJANI H. KOTIAN
WITNESSES:
1. M. C.
2. M. G. Jayi

RECEIPT

Received on/or before/after execution hereof and from with named Transferees i.e. (1) **PIYUSH MAHESHBHAI DARJI** (2) **DARSHAK MAHESH DARJI** a sum of Rs. **25,000/-** (Rupees **Twenty Five Thousand** Only) being the Token Payment against Flat No. 402, on the Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E), Dist: Thane-401107, of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us i.e. (1) **SMT. MANORANJANI H. KOTIAN** (2) **MR. DHIRAJ H. KOTIAN** in the following manner: -

Rs. **25,000/-** by Cheque No. **049284** Date **03/08/2023**
Bank Name **Saraswat Co-op. Bank Ltd.**

I/We Say Received Rupees 25,000/-

Manoranjan

(1) **SMT. MANORANJANI H. KOTIAN**

Dhiraj

(2) **MR. DHIRAJ H. KOTIAN**

WITNESSES: -

1. *M*

2. *M. G. Jayi*



ट न न - 90	
१६००१/२०२३	
२०	४६

RECEIPT

Received on/or before/after execution hereof and from with named Transferees i.e. (1) **PIYUSH MAHESHBHAI DARJI** (2) **DARSHAK MAHESH DARJI** a sum of Rs. **8,75,000/-** (Rupees **Eight Lakh Seventy Five Thousand** Only) being the Part Payment against **Flat No. 402, on the Fourth Floor, Bldg. No. SP-93, in the Building known as Poonam Complex 89-93 Chs. Ltd., situated at Shanti Park, Mira Road (E), Dist: Thane-401107,** of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us i.e. (1) **SMT. MANORANJANI H. KOTIAN** (2) **MR. DHIRAJ H. KOTIAN** in the following manner: -

Rs. **1,00,000/-** by NEFT Ref. ID No. **CHD5709793** Date **09/08/2023** Bank Name **ICICI Bank Ltd.**

Rs. **3,55,000/-** by Cheque No. **049285** Date **08/09/2023**
Bank Name **Saraswat Bank.**

Rs. **4,20,000/-** by Cheque No. **285587** Date **08/09/2023**
Bank Name **New India Co-op. Bank Ltd..**

I/We Say Received Rupees 8,75,000/-

Manoranjani

(1) **SMT. MANORANJANI H. KOTIAN**

Dhiraj

(2) **MR. DHIRAJ H. KOTIAN**

WITNESSES: -

1. *M. Manoranjani*
.....



2. *M. G. D. D. D.*
.....

टनन - 90	
१६०९ / २०२३	
२९	४६

Share Certificate No. 126 Member's Regn. No. 126 No. of Shares 05

SHARE CERTIFICATE

Poonam Complex 89-93 CO-OP Housing Society Limited.

Poonam Complex, Shanti Park, Mira Road (E). Thane - 401 107.
(Regd. No.: T.N.A./T.N.A.) HSG./ITC/ 13504/2002-2003/Dated 19/04/2002)

Member Registration No. 126 Certificate No. 126

This is to certify that Shri/Smt./ M/s. JANAK H. PANDYA & PRAGNYA J. PANDYA [FLAT NO. 402 / BLDG. NO. 93] is registered holder of FIVE fully paid up share of Rupees Fifty (Rs. 50.00) each numbered from 626 to 630 both inclusive, in "POONAM COMPLEX 89-93 CO-OP HSG. SOCIETY LTD.", Shantipark Mira Road (E). Subject to the bye-laws of the said society.




Given under the Common Seal of the said Society
this 05TH day of AUGUST Month 200 3

Chairman [Signature] Secretary [Signature] Authorised M.C. Member S. C. Yezar
21/4/06
P.T.O



ट न न - 90	
48509 / 2023	
22	8E

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
13/12/04	126		Mr. Manish Rao & Shrutli Manish Rao. <i>[Signature]</i> Authorised M.C. Member <i>[Signature]</i> Chairman	
24/1/06	126		VIJAY N. AMIN <i>[Signature]</i> Authorised M.C. Member <i>[Signature]</i> Chairman	
1/8/10	126		SMT. MANORANJANI. H. KOTIAN MR. DHIRAJ. H. KOTIAN. <i>[Signature]</i> Authorised M.C. Member <i>[Signature]</i> Chairman	
			Authorised M.C. Member	Chairman Secretary
			Authorised M.C. Member	Chairman Secretary



टन न - 90
 १६००९ / २०२३
 २३ ४६

**POONAM COMPLEX BLDG.89-93
CO.OP.HSG.SOC.LTD.**

T.N.A./T.N.A)HSG./TC)13504/2002-2003 DATED:19/04/2002
SHANTI PARK,MIRA ROAD(EAST),THANE-401107

Bill for the Month of Jul-2023

Name: **Mrs. MANORANJANI H. & DHIRAJ H.KOT**

Bill No. : **00633**

Bill Date : **01/07/2023**

Due Date **25/07/2023**

Flat No. **93 - 402**

Particulars	Amount (in Rs)
Repair Fund	133.00
Maintenance/Service Charges	885.00
Sinking Fund	44.00
Non Occupancy Charges	0.00
Parking Charges	50.00
Principal Amount Dues :	Total : 1,112.00
Accumulated interest : 0.00	Arrears / Advance -11,997.00
	Interest on Arrears 0.00
Rs. Ten Thousand Eight Hundred Eighty Five only	Grand Total : -10,885.00

Notes :

1. Please inform the Society Office in case of any discrepancies in this Bill within 7 days.
2. Please mention your Bill No / Flat No. on the reverse of the cheque.
3. Interest @ 21 % p.a. will be charged on Outstanding Dues.
- 4.ON LINEPAYMENT:POONAM COMPLEX 89-93 CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD. NEW INDIA CO.OP.BANK ,MIRA ROAD(E)A/C NO.030330010002095 IFSC:NICB0000030
- 5.DETAILS OF ONLINE PAYMETN T BE WHATSUP ON:9821694757

Receipt No.: **207**

RECEIPT

Date : **01/06/2023**

for Previous Bill

Received with thanks from **MANORANJANI H. & DHIRAJ H.KOT**

93 - 402

Rs. Eleven Thousand Nine Hundred Ninety Seven only

11,997.00

Via Cash/Chq. **IMPS**

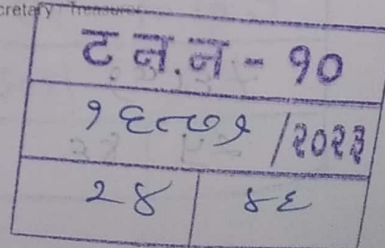
Subject to Realisation of Cheque

For POONAM COMPLEX BLDG.89-93 CO.OP.HSG.SOC.LTD.



Powered by **SOCIETY MAN**

Hon. Secretary





मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, छत्रपती जिवाजी नगरान मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि. ठाणे - ४०१ १०१, दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुषंगित प्रकरण ८ नियम ३९,४० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

स्वच्छ सर्वेक्षण 2023

मालमत्ता कराचे विल वर्ष : २०२३-२०२४
(दिनांक ०१/०४/२०२३ - ३१/०३/२०२४)

मालमत्ता क्र. : E150031324155
विल क्र. : 9892496
खोली/सर्दनीका क्र. : 93/402
सर्वे क्र./ टिका क्र. :
दिनांक : 01/04/2023
एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 380.00
वार्षिक कारवोग्य मूल्य रु. : 6566.40
वापराचा प्रकार : Residential

जमिन मालकाचे नाव : MANORANJANI H.KOTIAN & DHIRAJ H.KOTIAN
भोगउताधारकाचे नाव :
पत्ता : POONAM COMPLEX SP/89-93,MIRA ROAD,DIST-THANE (OLD SR. NO.३38733)

कराचे वर्गीकरण (1)	संयुक्त रक्कम (2)	मील वाकी (3)	वास्तु रक्कम (4)	
			भवन-1	वास्तु-2
House Tax	910	0.0	985.0	985.0
Tree Tax	0.0	0.0	3.0	3.0
Tax For Education Cess Residential	0.1	0.0	197.0	197.0
Shikshan Kar Mahanagar Palika	947	0.0	66.0	66.0
Ajnishaman Kar MahanagarPalika	916	0.0	33.0	33.0
Cleanage Facility Tax	950	0.0	263.0	263.0
Suvel Tax	10000	0.0	329.0	329.0
Solid Waste Fee	1410	0.0	385.0	385.0
एकूण		0.0	2270.0	2270.0
Excess Advance Amount				
Adjustment Entry				
Shasti Removed Amount				
एकूण देयक रक्कम				
१. स २०२३ पर्यंत ५ टक्के मुट दिल्याने भरवण्याची रक्कम				
२. स २०२३ पर्यंत ५ टक्के मुट दिल्याने भरवण्याची रक्कम				
३. स २०२३ पर्यंत ३ टक्के मुट दिल्याने भरवण्याची रक्कम				



१) दिनांक ३०/३/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ५%
२) दिनांक ३१/३/२०२३ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ३%

आता मालमत्ता कर MY MBMC mobile app द्वारे किंवा

टन नं - 90
7 E 09 / 2023
24 8E

वेब साईट : www.mbmc.gov.in/property

- सूची क्र. गावाचे नाव
- विलेखाचा प्रकार, मोठ्यापेची रक्कम व सामान्यतः (वास्तुव्यवस्था कायदा अन्वये) अकारणी टाकी वी पट्टीदार व नमुनू कारणी मोठ्यापेची
 - सुभामन, पौढविरा व वास्तुमाला (अवसाह)
 - शेतापेची
 - अकारणी विल मुठी देणारा असलेला वेडा
 - दस्तावेज असलेला टाकी व वास्तुव्यवस्था कायदा अन्वये नमुनू कारणी विलेख असलेला अवसाह, अकारणी टाकी व नमुनू कारणी
 - दस्तावेज असलेला टाकी व वास्तुमाला कायदा अन्वये नमुनू कारणी विलेख असलेला अवसाह, अकारणी व नमुनू कारणी
 - दिनांक असलेला टाकी व वास्तुमाला
 - अकारणी
 - अकारणी, वेडा व टाकी
 - वास्तुव्यवस्था नमुनू कारणी
 - वास्तुव्यवस्था नमुनू कारणी
 - वेडा

सह दुकान



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4908/2009

Tuesday, July 14, 2009

5.36.01 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठा-१०

पाने ६३ न

Page: १३ म.३

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते भ्रूय करणे) मोबदला रु. 1,200,000.00
भा.भा. रु. 1,154,000.00
- (2) भू-भाषण, घोटहिरसा व घरक्रमांक (असत्यास) (1) सर्वे क्र.: 47/ ०, वर्णना सहायिका क्र. 402/4 चा मजल, वि. नं. एम-१०-१०, पुणे जिल्हा 80 ते 93 को ऑफ ती सासा ति.रातीपार.पुणे सागर कॉम्प्लेक्स,मि.राड 7,१०
- (3) क्षेत्रफळ (1) 42.37 चौ.मि.वि.अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विजय एन अर्पण - ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव ; ईमारत नं पेट/वसाहत : ; शहर/गाव: मिरारोड पु.का 1; तालुका ; जिल्हा ; पिन नंबर: AERPA4588E
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मनोरंजनी एच कोटीयन - ; घर/प्लॉट नं. ; गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव ; ईमारत नं - ; पेट/वसाहत : ; शहर/गाव: मासा ; तालुका ; जिल्हा ; पिन नंबर: AVCPK6664H
(2) धिरज एच कोटीयन - ; घर/प्लॉट नं. ; वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव ; ईमारत नं. ; पेट/वसाहत : ; शहर/गाव: ; तालुका ; जिल्हा ; पिन नंबर: AQCFK4985M
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/07/2009
- (8) नोंदणीचा 14/07/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 488 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 42600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12000.00
- (12) शेर

सह दुय्यम निबंधक ठाणे १०



ट न न - १०	
१९८०९ / २०२३	
२९	४८



गांव नमुना सात (अधिकार प्रमाणित पत्रक)

[२११] -

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उप विभाग	मुद्रारथा पटली	भोगवटादाराचे नाव
१८०	-		३१०, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०
अंतिम स्थानिक नांव	१६५५ N/A		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	२२५ को.लागवडी जावडी
एकूण	२-१२-४		
वॉ. क्र. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)	०-६६-२		
वर्ग (ब)			
एकूण	०-६६-२		
आकाररचनी	११-८१	११९४	
दुही किंवा विशेष आकाररचनी			

गांव पेणकोपराज
ता. ठाणे

कुळाचे नाव
३०३, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००

हारा अधिकार

मिमा आणि भूमापन

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद दर्शव)

वर्ष	वेळी	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाराचे नाव	शेता
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भेड पिकांखालील क्षेत्र				खरबंद	शेत		
		मिश्रपिकांचा संकेत	ह.आ.	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव				
							पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
			ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.		



अंमल व हुकुम खरी नकल दिनी आहे
२७/११/१९

टनन - १०
१६८०१/२०२३
२० | ४६

महाराष्ट्र राज्याच्या शासनाच्या आदेशानुसार जारी केलेले अर्जाचे प्रती. तसेच त्याचे प्रती जमिनी मालकी कार्यालयीय प्रतीसही देण्यात येईल.

१) रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जा, अर्जादाराचे नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करणे. विनामुल्य विनाअट सूच्यात देण्याच्या अटीतून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जातून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जातून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जातून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत.

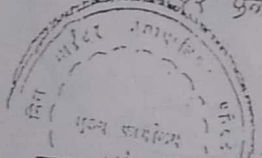
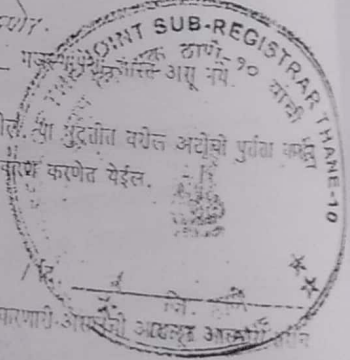
- २) इमारतीस उद्धारका अभिनशासन तरतुद पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन धाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपघरांवर तरतुद अर्जात पाहिजे.
- ३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ फनेक्शन देण्यात येणार नाही.
- ४) निसीकृत इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या भिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व मॅला दिसाजनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधकाम अर्जादाराचे केली पाहिजे.
- ५) इमारतीसाठी पाईल फोडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरने पाईल फोडेशन कामाबाबत संबंधित चातुर्विध्यात व आर. सी. डी. सेरिफासिस्ट अभियंते यांचे प्रतिशपथक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
- ६) संबंधित चातुर्विध्यात व आर. सी. सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फोडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) बांधकाम मंजूरी मिळवल्यानंतर प्रथम पाईल फोडेशनची पुर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व त्या प्रकारचे पायले संबंधित चातुर्विध्यात यांनी दिल्यानंतरच नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे.

टन न - १०	
२६८७९	२०२३
२०२३	४६

२४) अर्जादाराचे हे बांधकाम २०२३ मध्ये पूर्ण केले जाईल या नियमानुसार घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधल्यावर प्रत्येक इमारतीकडे रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जातून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जातून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत.

२५) या मंजूरीची मुदत दि. २९/०२/२०२३ पासून दि. २०/०२/२०२४ पर्यंत राहिली. या मुदतीत वरिल अटीची पूर्तता करून घेतली जाईल. या मुदतीत वरिल अटीची पूर्तता करून घेतली जाईल. या मुदतीत वरिल अटीची पूर्तता करून घेतली जाईल.

२६) या पूर्वी सदर रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जा मंजूर झालेला असल्याने सदर बांधकामाची नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रजिस्ट्रार कार्यालयीय अर्जातून जागा (शोपन स्थळ) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत.



टन न - १०	
२६८७९	२००९
१०	२९

मुख्याधिकारी
मि. भाईदेव नगरपालिका

टनन-२
 २०००

दिनांक १०/१२/२०२३
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
 दिनांक १०/१२/२०२३

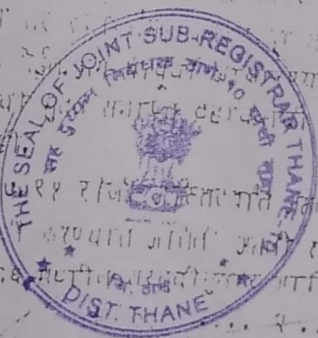
- १) जिल्हाधिकारी कार्यालयीन आदेश क्र. महतुल/अ.ता. १/१५/२३
 रमणजी/सतगार-१२८/२२ दि. १०/१२/२३.
- २) निवासी उपजिल्हाधिकारी कार्यालयीन आदेश क्र. महतुल/अ.ता. १/१५/२३
 (अपील) ठाणे कार्यालयीन आदेश क्र. आरटीएस/अपील क्र. २०/२३
 दिनांक २६/१०/२३.

शुद्धीकरण करण्यात आलेल्या अग्नि महतुल अधिनायम १९६६ चे अंश ११२
 धातूनीय धोरणीची परवानगी.

ज्याअर्चा, प्रतायनीत अनुक्रमिक १ अन्वये मी. मती रमणी
 धोलाचाना नवमकर व अर. म. रा. मुंबई ह्यांना मॅनेजेरिमे, ता. का. मी.
 येथील स. नं. २१५, २१६ व. २११ व. २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८
 व मीसे-मॅनेजि, ता. ठाणे येथील स. नं. ७२८, ७२९, व ७३१ या जागा
 राहण्यास व वाणिज्य प्रयोजनांसाठी घेण्याची परवानगी दि. १५/१२/२३
 अन्वये देण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्चा, प्रतायनीत अनुक्रमिक १ अन्वये मी. मती रमणी
 येथील आदेशी घेण्याची परवानगी मीसे-मिरे येथील स. नं. २१५ व २१६
 देण्यात आलेली होती. अता प्रस्तुत जमीन वापरात अधिनायम ता.
 प्रतायनीत अनु. क्र. २ अन्वये मंजूर झाले गेले मी. मती रमणी, मधुकर
 जिल्हाधिकारी कार्यालयीन आदेश क्र. महतुल/अ.ता. १/१५/२३
 स. नं. २१५ व २१६ या जागा राहण्यास प्रयोजनांसाठी सदरहू धोरणीची परवानगी
 मंजूर व अर. म. रा. मुंबई ह्यांना मॅनेजेरिमे, ता. का. मी. येथील स. नं. २१५ व २१६
 परवानगी देत आहे.

अनुमोदनाची पांजा या कार्यालयाचे प्रतायनीत अनुक्रमिक १ अन्वये मी. मती रमणी
 आदेश क्र. १०/१२/२३ धातूनीय अंती व अर्चा घेण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.
 त्यानुसार ठाणे येथील मी. मती रमणी व अर. म. रा. मुंबई ह्यांना मॅनेजेरिमे, ता. का. मी.
 येथील स. नं. २१५ व २१६ या जागा राहण्यास प्रयोजनांसाठी सदरहू धोरणीची परवानगी देण्यात येत आहे.



१) अनुमोदनाची पांजा या कार्यालयाचे प्रतायनीत अनुक्रमिक १ अन्वये मी. मती रमणी
 स. नं. २१५ व २१६ या जागा राहण्यास प्रयोजनांसाठी सदरहू धोरणीची परवानगी देण्यात येत आहे.
 आर. म. रा. मुंबई ह्यांना मॅनेजेरिमे, ता. का. मी. येथील स. नं. २१५ व २१६ या जागा
 राहण्यास व वाणिज्य प्रयोजनांसाठी घेण्याची परवानगी दि. १५/१२/२३
 अन्वये देण्यात आलेली आहे.
 ज्याअर्चा, प्रतायनीत अनुक्रमिक १ अन्वये मी. मती रमणी
 येथील आदेशी घेण्याची परवानगी मीसे-मिरे येथील स. नं. २१५ व २१६
 देण्यात आलेली होती. अता प्रस्तुत जमीन वापरात अधिनायम ता.
 प्रतायनीत अनु. क्र. २ अन्वये मंजूर झाले गेले मी. मती रमणी, मधुकर
 जिल्हाधिकारी कार्यालयीन आदेश क्र. महतुल/अ.ता. १/१५/२३
 स. नं. २१५ व २१६ या जागा राहण्यास प्रयोजनांसाठी सदरहू धोरणीची परवानगी
 मंजूर व अर. म. रा. मुंबई ह्यांना मॅनेजेरिमे, ता. का. मी. येथील स. नं. २१५ व २१६
 परवानगी देत आहे.

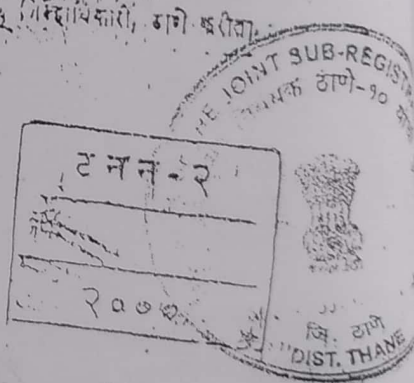
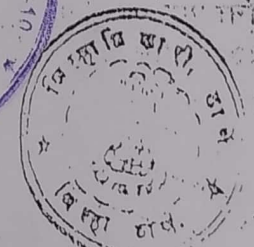
टनन-१०
 ४६८७९/२०२३
 ३० ४६

हेतुचे ल्या करणयात आलेला प्रचलित नियमानुसार दि. १.८.१९७९
सु वाचून अनुषंगिक आकारणीचे ले सुधारित प्रमाणी दर, अंमलात
रहा वस्तुसार आकारणीचे दरकम भारणे परधानगी धारकांचे
वधानकारक राहिल. त्यानुषंगाने तदर्थ आदेशातमध्ये जरी चुन्या
अनुषंगिक आकारणीचे दर सुधे ले अहले तरी पुने दर व नविन -
अस्तित्वांत येणारे दर यामधील करदाची दरकम भारणे परधानगी -
धारकांचे वधानकारक राहिले.

३] हा आदेश निर्दिष्ट केवळ या, विनाकापयसन तीस दिवस
आंत धिन्वरीती आकारणीच्या ११५५८-२५५५८-२५५५८-
[आरारी वारा हजार पाचशे एतौकापयसन भागा] इतकी दरकम भारणे
कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून अनुसाराही लक्षणी भारती पांछे.
अते करणयात तो कुर करील तर ही विगयतेतकी धापरवाकत केवळ
आलेकी परधानगी दरद होण्यात अता अनुसाराही पांश ठरेल. या
कराची दरकम संघटित तहसिलदारकडे भारती पांछे.

४] प्रस्तुत जावेदाकत पाकटे महतुन न्यायाधिकरण अध्या विधानी
न्यायालयत पाद उपस्थित केवळ प्रधाका दिवाणी, महतुन -
न्यायाधिकरणाने आदेश दिवतात ते अनुसाराही पांश वधानका
राहणीत व लवारी जवायदारी विरुधाधिकारी ठाणे पांछी राहतात
ताही.

स्वाक्षरी/- xxx
[मधुकर पाटील]
जिल्हाधिकारी, ठाणे



R. V. Shab
Shri Bhalal K. Shab
Joint Sub-Registrar
Thane
Dist. Thane

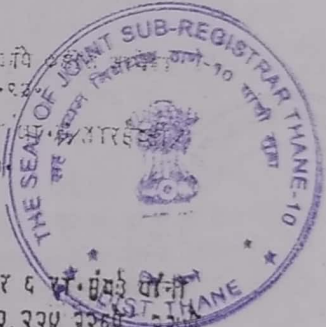
टनन - ९०	
१६८८९ / २०१३	
३९	४६

टनन - ९०
१६८८९
१६ - २९

Annexure V

जा.सं./महसूल/७५-१/टे-७/२-अपी/सहायक-१२/२३
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.
 दिनांक :- २३/३/२०२३.

- एडा :- १) श्री. सुमार पं.प्रमोद भोसनाथ नवलकर व इतर व रा.सुं.सुं.सुं.सुं.सुं.
 दि.२०.११.२२, २२.१.२३ व २०.२.२३ वा अर्ज.
 २) लक्ष्मणराव ठाणे यांचा अर्ज जा.सं./महसूल/७५-१/टे-२/अपी/सहायक/७
 पोसा-२०६५ दि.००.१०.२२.
 ३) मुख्याधिकारी मिरा भाईर नगरपालिका परिषद मिरा भाईर
 यांचे कडील आदेश जा.सं.-५३१/२२-२२ दि.१३.५.२२.
 ४) लक्ष्मणराव ठाणे यांचा अर्ज जा.सं./महसूल/७५-१/टे-२/अपी/सहायक/७
 ३३५१ अ दि. २३.१२.२२.
 ५) उपजिल्हाधिकारी व सहायक प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुन ठाणे
 यांचे कडील आदेश जा.सं.पुस्तती/टीए-२५-६२/सहायक-१०२२-१०३
 दि.२४.१.०८०.
 ६) जिल्हाधिकारी ठाणे व सहायक प्राधिकारी नागरी संकुन ठाणे यांचे
 कडील आदेश जा.सं.पुस्तती/टीए/२५२/सहायक-१०२ दि.१०.०५.२५.
 ७) उपजिल्हाधिकारी व सहायक प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुन ठाणे
 यांचे कडील आदेश जा.सं.पुस्तती/टीए-२५-६२/सहायक-२१/१०२
 दि.१२.०५.२९.
 ८) मा.सुं.सुं. नागरी सहायक जमीन धारणा महाराष्ट्र राज्या यांचे कडील
 आदेश जा.सं.पुस्तती/१०८२/६२०/डी-१५ सुखनिर्माण व विविध
 सहायक विभाग दि.२०.२.२२.
 ९) उपजिल्हाधिकारी ठाणे विमान ठाणे यांचे अर्ज
 जा.सं./आरटीएल/अपी/२-२५/२२ दि.१९.१२.२२.
 १०) उपजिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश
 डेस्क-२/टे-१/महसूल जिल्हा नं.२३ दि.११.२.२३.



टी.टी.टी :-

ज्याच्या, श्रीमती रश्मी भोसनाथ नवलकर व इतर व रा.सुं.सुं.सुं.सुं.सुं.
 यांचे मिळे ता.ठाणे येथील स.नं.२१५, २१६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७,
 यांचे भाईर ता.ठाणे येथील स.नं.७२८, ७३० व ७३१ संकटा होत्रा २, ७६, ५००.००
 पी.पी. असे रकूटा होत्राची रक्कम व अर्जात: याच्यापासून यापुढील
 अर्जात परवानगी मिळणे बाबत श्रीमती रश्मी भोसनाथ नवलकर व इतर व रा.सुं.सुं.सुं.सुं.सुं.
 वा कार्यालय दि.२०.०५.२२ रोजी अर्ज सादर केलेला होता.

ट न न - १०	
१६०९ / २०२३	
३१	४६

प्रधानीकृत जागेचे अधिकार जमीनदा बाबत तपासणी देणे असा
 असे पत्रले आहे की, प्रधानीकृत जागेचे सर्व नमूना नं.७/१२ हा पत्र पहाणी
 सारी व इतर सहायक कार्यालय येथील इतर सहायक यांचे कार्यालय
 टोली व सहायक इतरांना देणे बाबत तपासणी अर्जातली आहे.



ट न न - २
दस्ता क्रमांक १५४ / २०२३
११ - २१

१०) प्रस्तावित अमरत रिव्वा ठोणाटो काम (अतल्यात) यांच्या बांधकामात सुसमाप्त करण्यापूर्वी अनुभागाची व्यक्तीने (जिन्दीने) नगरपालिका वरिष्ठ उच्च विकासात्मक विकास वी परवानगी मिळविल्या हे असा व्यक्तीवर खंन-कारक असेल.

११) अनुभागाची व्यक्तीने तीव्रत वाढलेल्या नगरात वर्गविवरणा प्रमाणे विमरीतक मोठे गतर (ओपन मार्किट ठिस्टनतेत) तोळे पाईदवे.

१२) या बांधकामाच्या निर्माता पासून एक वर्गाच्या कातावणीत अनुभागाची व्यक्तीने असा वीमनीया विमरीतकी प्रयोक्ताताठी वापर करण्यात सुसमाप्त केले पाईदवे. मात्र केलेकी असा कातावणी वाढीवपासंत असा असेल तर ती गोष्ट अलाहदा. अनुभागाची व्यक्तीने अरोक्ता प्रमाणे न केलेवात ही परवानगी रण करण्यांत आली अतल्याधे समकण्यांत येईल.

१०) प्रस्तावित बागे पैकी मोठे मिरा त.सं.२१५ या बागेचे अर्धाडार इमलेडो वायत अतलेला वाद सुसमाप्त अतल्यावर अनुभागाची वानी त.सं.२१५ या बागे वायत अकृशक परवानगी मिळणे वायत नव्याने उर्धे तापर करणे हे अनुभागाची पापि वर खंनकारक आहे.

११) प्रस्तावित बागे पैकी अवर विव्हायीकाराठी ठाणे वानी त.सं.२१५ वास्त की स्थिती विलेकी आहे ती स्थिती उठे पर्यंत त.सं.२१५ या बागेचा ठोणाटो प्रमारे विकास करणेत ये नये.

१२) तहसिलदार ठाणे तथा अवर व तहसिलदार (ओपन मार्किट न्यायालय) ठाणे वानी सुसमाप्त व वीमनीया अर्धाडार १९५८ वे कतम ५०० हे अन्वये केणेत अतल्या निर्णया विलेव संदर्भित पदाकार वानी अर्धीत पाठान्त केलेवात अग कोर्डीत दावा दाखल केलेवात त्याची सुसमाप्त जबाबदारी अनुभागाची पापि वर राठीत. व त्यात पिल्लायिकारी ठाणे हे पदाक्षार राठणार नाठीत.

१३) अनुभागाची वानी केलेल्या अर्धाडार बांधकामा वायत महाराष्ट्र वीमनीया महसूल अर्धाडार १९६६ वे कतम ५५ तगत महाराष्ट्र वीमनीया महसूल (वीमनीया वापरात वल व अकृशक आकारणी) नियम १९६९ वे नियम ८ अन्वये इठीन्य आस्थापि करण्यांत आलेकी अतून वंड व अकृशक आकारणीची रक्कम त्तये १,१५,५५०.०० [अक्षरी त्तये १५ लाठ पांदा ह्यार पन्नात मात्रा] अनुभागाची वानी त.सं.२१२ रोधी सरकारी वापिन्यात भरणा केलेकी आहे.

१४) अनुभागाची व्यक्तीने असा वीमनीया विमरीतकी प्रयोक्ताधे वापर करण्यांत ज्या निर्माता सुसमाप्त केले असेल अर्धाडार रिव्वा ज्या निर्माता स्थाने असा वीमनीया वापरात बदलेवा असेल तो निर्माता स्थाने एक मीठन्याय्य अत तलाव्या मार्फत ठाणे तहसिलदारात कळीले पाईदवे. पर तो अले करण्यांत सुसमाप्त व महाराष्ट्र वीमनीया महसूल (वीमनीया वापरातील बदल व विमरीतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अर्धी त्या वायत अर्धाडार करण्यांत असा अनुभागाची पापि वर खंनकारक असेल.



ट न न - १०
१.२८०९ / २०२३
३५ ४६



ट न न - १
१० - २९

१५] अशा जमिनीचा व्यापार प्रयोजनाय वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यांत आती असेल त्या प्रयोजनाय' त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून त्तर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या वापर करणाऱ्या प्रारंभ करण्याच्या संघात दर पी. डी. मारगेमाईदर रु.०.१२.०, मिरे रु.०.१०.२ या दराने विंगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रतंगी निराख्या राने अशा विंगरशेतकी आकारणी करण्यांत येईल. मग सापूर्वी आकारण्यांत आलेल्या विंगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त न्हाव्यानी आहे ही गोष्ट विषयकित घेण्यांत देवा नाही.

१६] दिनांक २१.०.२१ रोजी अस्तित्वात अलेल्या पदाने अक्षीयक आकारणी आदेशानामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनीयम १९६६ मधील तरतुची सुधार आणि त्या अनुषंगाने देणेलेली वापर करण्यांत आलेल्या प्रपितत नियमासुधार दिनांक १०.८.२१ पासून अक्षीयक आकारणीचे देण्यांत आलेल्या प्रमाणदर अमलांत येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारका वर हंडानकारक राहील. तसेच दिनांक १०.८.२१ पासून निर्गीमित केलेल्या आदेशानामध्ये परो उन्त्या दराने अक्षीयक आकारणीचे दर नमुद वेले असल्यात पुने वर व नविन अस्तित्वात येणारे वर व मधील परकापी रक्कम भरणे परवानगीधारकावर हंड संधानकारक राहील.

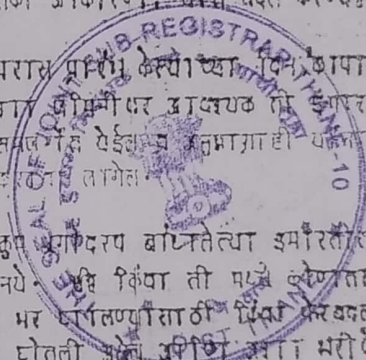
१७] जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरास सुरवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फि दिली पाहिजे.

१८] भूसापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमिनीचे कोणतेही होनापंक आढळून येईल तितक्या होनापंकसुधार वर आदेशात आणि तनदीमध्ये नमुद केलेले होनापंक तसेच विंगरशेतकी आकारणी घांत बदल करण्यांत येईल.

१९] त्तर जमिनीचा विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्शांच्या काळातघित अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आक्षयक किंवा इतर कांथा नी पाहिजे अन्त्या त्तरह आदेशा रच समजलेले येईलक अनुज्ञाग्राही याने अक्षीयक परवानगीसाठी न्ख्याने उले सादर करणे तागेल.

२०] पूर्वीच म्पुर केलेल्या नकाशाविर ह्दुप म्पुर बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतेही भर घालता कामा नये. अश किंवा ती म्पुर कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा अश भर घालण्यासाठी विंगर शेतकी करण्यासाठी विल्हायिधाका-घांपो परवानगी घेतली असे अक्षीयक अशा मरीये किंवा फेरबदलाचे म्पुराणे म्पुर कल घेतले असतील तर ती गोष्ट देव्की.

२१] जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरास सुरवात केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या काळातघित अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन जमिनीच्या वापरास बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील अनुषुची वाष म्पुरे दिलेला नमुन्चात एक तनप कल देवून तीत वा आदेशांतील त्तर शती कामाविषय म्पुरे त्यांत हंडानकारक असेल.



ट न न - १०
 दिनांक १६/०२/२०२३
 ३६... ४६



ट न न - २
 दिनांक १६/०२/२०२३
 २१-२१

अनुशासनाधी व्यक्तीने आशुबागच्या परिसरात खण्ड अहवच्छता व मंगल निर्माण होणार नाही असा रितीने आपल्या स्वतःच्या बायाने आपली पाणजे पुरवण्याची व सर्व्हाण्यापा निवरा करण्याची खाव त्या केली पाहिजे.

२२) या आदेशात आणित शनची मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुशासनाधीचे कुल्लेदान केल्वात उक्त अधिनियमाच्या उपबंधा- न्ये उता अनुशासनाधी ज्या कोणत्याही स्थितीत पात्रा ठरेत त्या स्थितीत वाघ्या न वेपू देता ठाण्याच्या विव्हाधिना-यात तो निर्वाहट केलेत उता संड आणित आशरणी भरल्यानंतर उक्त जमीन रिव्हा भूडांड उरुपारांच्या ताब्यात राहू देण्यापा अधिभार उरुलेत.

२३) ब) वरील गांड (अ) मध्ये काहीही अंतर्गत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विव्थय वापुन कोणतीही इमारत किंवा कांध्याभापा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्वाहट सुक्षतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विव्हापी रिव्हा तीत फेरबदल करण्याविव्हापी णण्याच्या विव्हाधिना-याने निवेश देणे विव्हाी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या विव्हाधिना-याला आता इमारत किंवा कांध्याकाम काढून टाकण्याचे खण्ड किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करपुन घेण्यापा श किंवा त्या प्रिस्पय आलेता तार्प अनुशासनाधी व्यक्ती वहुन जमीन महसुलाची फरकाकी म्हणून पसुस करुन घेण्यापा अधिभार उरुलेत.

२४) विव्हेतो ही परवानगी मुंबई रुळवाहवाट व बोरजमीन अधिनियमा १९४८ महाराष्ट्र ग्रामसंवायत अधिनियम आणित नगरपालिका अधिनियम इत्यादी तारुवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कि कोणतेही स्पष्टीन प्रकरणांच्या अन्य संमीधित बाधीच्या साधतीत लागू होतील त्या अर्थानाच्या अधिन उरुलेत.

२५) हा आदेश निर्गीमत अत्वाच्या दिनांका पासुन तीत विव्थताच्या अस विव्हासोतकी आठारणीच्या तिज्यट रक्कम म्हणजे १,३०,७५३.०० (इत्तकी मध्ये इपुए एक लाखा तित हजार वारखी अनेपन भाडा) इत्तकी रक्कम आंतर अर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून अनुशासनाधी व्यक्तीने भरली पाहिजे. पर अहे करण्यांत तो कसुर करोत तर ही विव्हासोतकी वापरा वाबत देण्यांत आलेली पत्तकी रम होण्यात पात्र ठरेत या कराची रक्कम संमीधित तहसिलदारासकडे भरली पाहिजे.

२६) अनुशासनाधी वरनी निरा मरुईर नगरपालिका परिषदाय सवि कडीत संवूर नकाशावर इकूमय बांधकाम असे पाहिजे.



Handwritten registration details in a table format. The table has three rows and two columns. The first row contains 'टन न' and '१९८७'. The second row contains '३७' and '४६'. The text is partially obscured by a stamp.



Handwritten registration details in a table format. The table has three rows and one column. The first row contains 'टन न-१'. The second row contains '१९८७'. The third row contains '१६-२९'. The text is partially obscured by a stamp.

२७] । अमुकप्रजाती. घईना मिरका भाईदर नगरपालिका परिषदाय धरि उडील
दरी काम नकावाग व्यतिरिक्त जाका बाधाकाम केव्यास अजर बाधाकामा मध्ये
उदत उल्ल बाधा धरिबाधो निर्देशांक वापरस्यात अमुकप्रजाती हे महाराष्ट्र प्रादेशी
व स्माररपना अधीन्याम १९६६ ये कानम ७२ अन्वये फौजदारी स्वस्माया गुन्हा
बाधास उरगास पात्र राडतीस व असे बाधा बाधाकाम प्र उरणेश पात्र राडी

सही मः

[मणुवरपाटील]

बिल्दाधिकारी ठाणे.

प्रत :- तीमती रजनी भोतानाथ भवतकर, व इतर ६
रा. मुंबई.



TRUE COPY

AVINASH MHATRE
ARCHITECT & ENGINEER

OFFICE: BAMB APARTMENT, OFF. THIS COLONY,
BAMB ROAD, BOKERAO (W), THANE - 400001
TEL: 251-630433

टनन - १०

१९८७ / २०२३

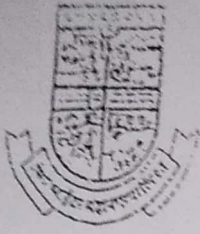
३८ ४६



टनन-२

दस्तावेज १००२

१६-२१



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

उच्चमती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पूर्विक), ता. दि. ठाणे. ४०१ १०१

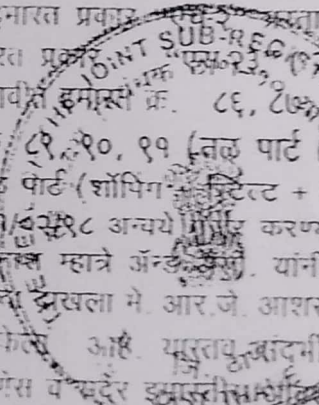
भा. नं. मनपा/नर/११६१/२००५-०६

दिनांक दि. २६

- बाबले :
- १) मे. अविनाश म्हात्रे अँड असो. यांचा दि.१२/०७/२००५ चा अर्ज.
 - २) गृह निर्माण ल विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. ठाणे/४२९४/(१)/ना. नाजफधा-३, दि.०५/०४/१९९७ घर बांधणी योजनेस मंजूरी.
 - ३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१२८/९२३, दि.२८/१०/१९९३
 - ४) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका नपा/नर/२३३८/१०००२/१७-९८ दि.२१/०२/९८ अन्वये बांधकाम प्रारंभपत्र.
 - ५) अपर जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन यांच्या कडील पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलाम-२०/एसआर-१०० + १०२, दि.१७/१०/२००१.
 - ६) मे. अविनाश म्हात्रे अँड असो. यांचा दि.०७/०१/२००३ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला
 - ७) मे. आर.जे. आशर यांचा दि.०८/०२/२००३ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यते बाबतचा दाखला.
 - ८) मे. रिलायन्स सॅनिटेशन यांचा दि.२५/०२/२००३ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला

// भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भौजे - पेणकरपाडा, स.क्र. २२१पै., २२२पै., २२३, २२४, २२५पै., २२६पै., २२७पै., २१५ व ७३०, ७३१, ७२८पै., भौजे - भाईंदर येथील प्रस्तावीत "शांतीपार्क" घरकुल प्रकल्पातील (पुनम कॉम्प्लेक्स) या इमारत प्रस्तावीत इमारत क्र. ८४, ८५ (पुनम कॉम्प्लेक्स) (तळ स्टिल्ट + ७ मजले), इमारत प्रस्तावीत इमारत क्र. ८६, ८७ (तळ मजला शॉपिंग), इमारत प्रस्तावीत इमारत क्र. ८६, ८७, ८८ (तळ पार्ट (शॉपिंग + स्टिल्ट + ७ मजले)), "पी - २" प्रस्तावीत इमारत क्र. ८९, ९०, ९१ (तळ पार्ट (शॉपिंग + स्टिल्ट + ७ मजले)), "पी - ३" प्रस्तावीत इमारत क्र. ९२, ९३ (तळ पार्ट (शॉपिंग + स्टिल्ट + ७ मजले)), या स्वरूपाचे बांधकाम करण्यात येईल. नपा/नर/२३३८/१०००२/१७-९८, दि.२१/०२/९८ अन्वये करण्यात आलेल्या नकाशा प्रमाणे पुनम कॉम्प्लेक्स बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे.अविनाश म्हात्रे अँड असो. यांनी सादर केला आहे. तसेच उक्त इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यते बाबतचा दाखला मे. आर.जे. आशर यांचे रिलायन्स सॅनिटेशन यांनी सादर केला आहे. यास्तोच बांधकाम क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्यात येईल. इमारतीचा वापर करण्यास येईल. इमारतीच्या बांधकामात कोणताही त्रुटी किंवा त्रुटी नसल्याचे तसेच इमारतीच्या बांधकामाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणगारा नळ कनेक्शन मिळेलच व इमारतीच्या बांधकामाची हरकत नाही. सदरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अर्जोपपत्र व मंजूर संक्रमांकाने केलेले आहे.



आयुक्त

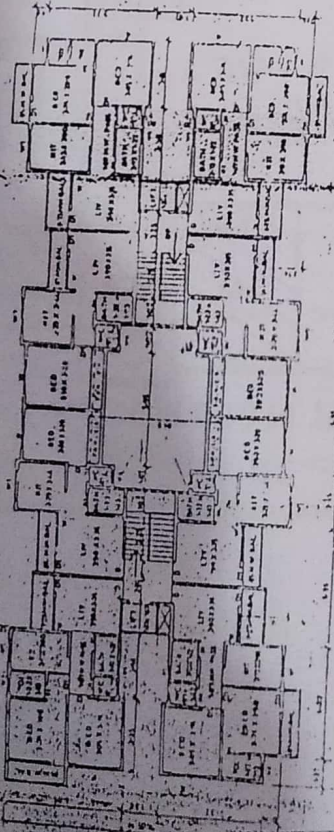
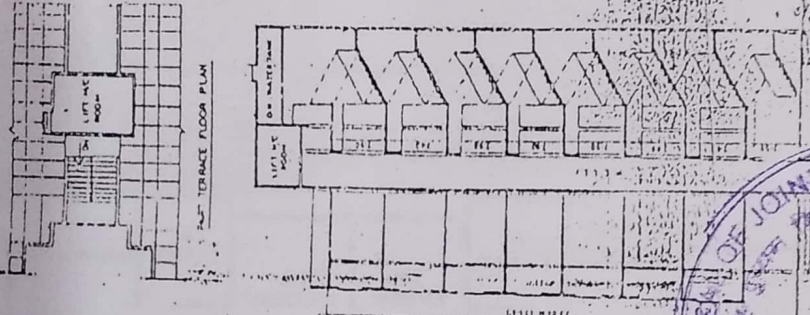
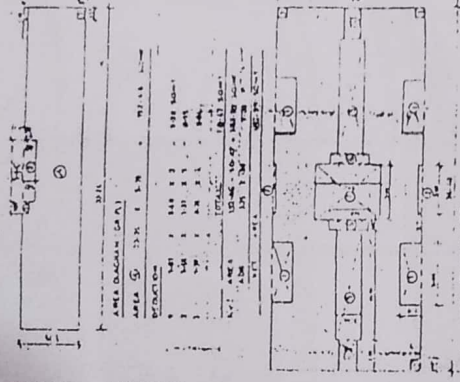
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

टन न - १०
४६८७ / २०२३
३६ ४६

टन न - १०
४६८८ / २००९
१३-२१

FORMER OF HOUSE
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

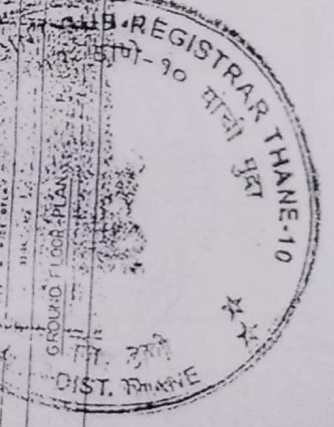
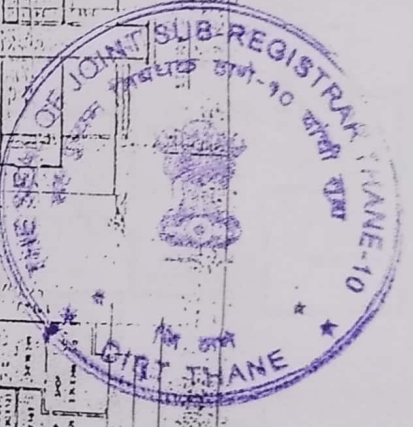
TRUE COPY
 Avinash
 AVINASH D. MHATRE
 ARCHITECT



TYPICAL FLOOR PLAN

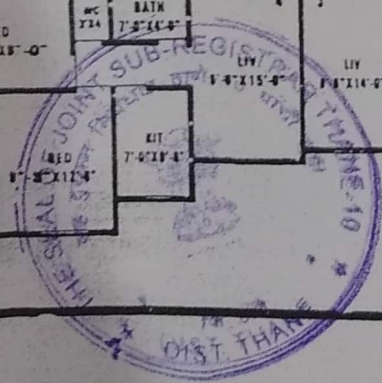
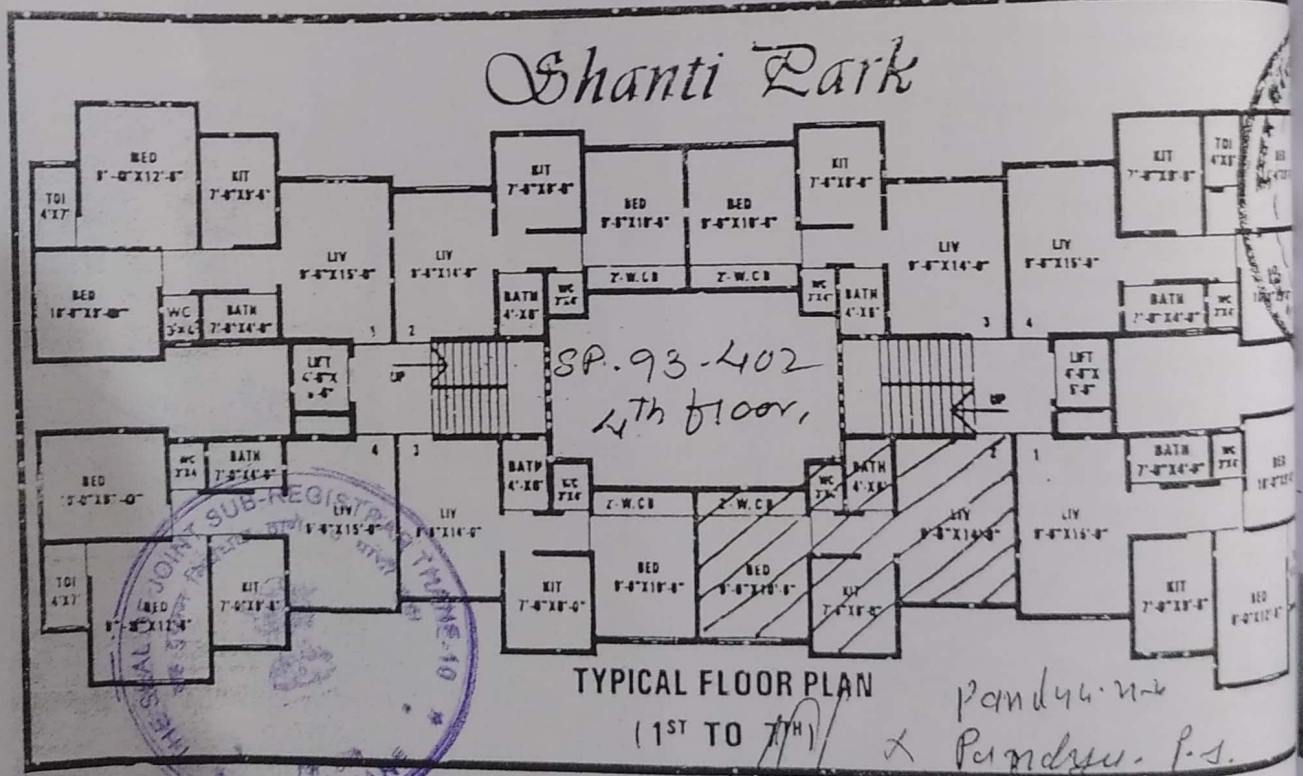
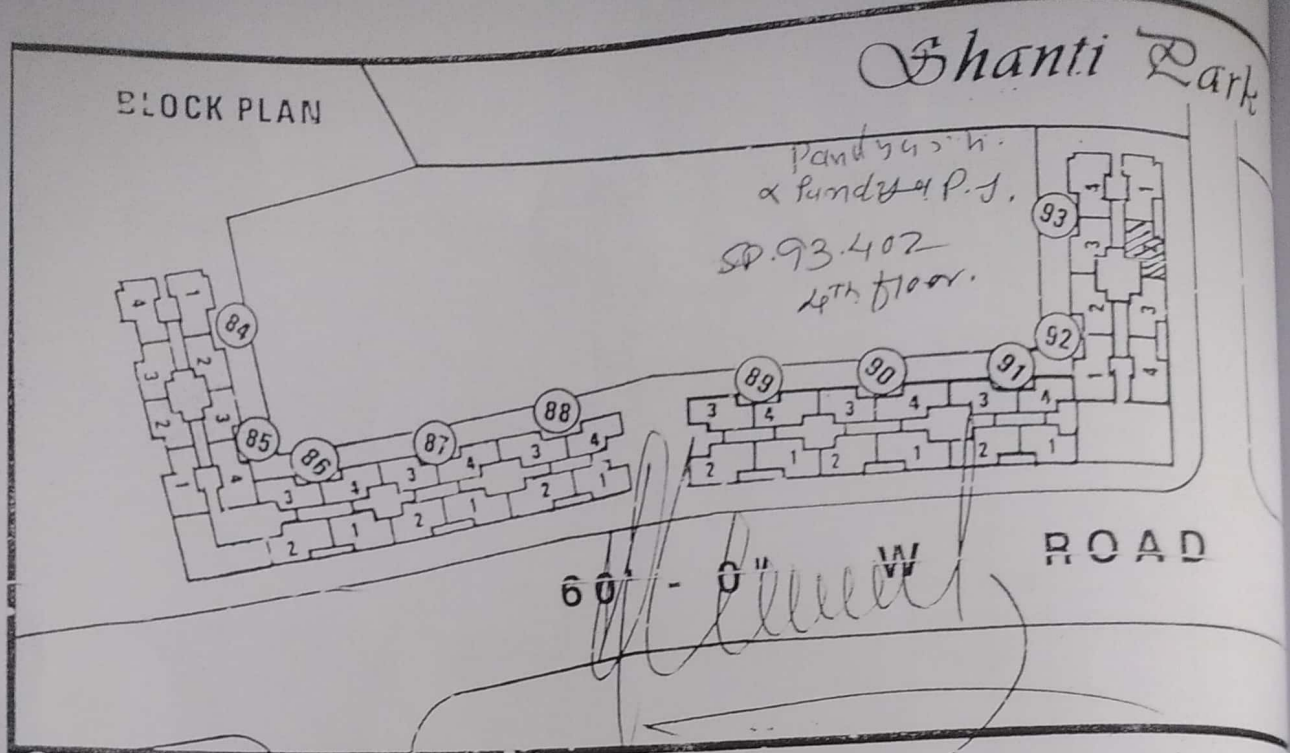


GROUND FLOOR PLAN



दनन - १०
 २००९

दनन - १०
 १६/०७/२०२३
 ४०



| | |
|--|---|
| <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">०६-१२२</p> | |
| <p style="font-size: 1.2em;">१२००१</p> | <p style="font-size: 1.2em;">/ १०२३</p> |
| <p style="font-size: 1.5em;">४९</p> | <p style="font-size: 1.5em;">३९</p> |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVQPK6664H

QR Code

नाम / Name
MANORANJANI HOBAYYA KOTIAN

पिता का नाम / Father's Name
RAMAPPA SUVARNA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/06/1968

हस्ताक्षर / Signature

04092022

Manoranjan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AQOPK4685M

QR Code

नाम / Name
DHIRAJ HOBAYYA KOTIAN

पिता का नाम / Father's Name
HOBAYYA KOTIAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
12/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

Dhiraj

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AYSPD0688N

QR Code

नाम / Name
PIYUSH MAHESH BHAI DARJI

पिता का नाम / Father's Name
MAHESH BHAI GORDHAN BHAI DARJI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
03/11/1991

हस्ताक्षर / Signature

11092203

Piyush

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHAK MAHESH DARJI

MAHESH DARJI

29/12/1995

Permanent Account Number
CBJPD8811J

QR Code

हस्ताक्षर / Signature
Darshak

17002014

Darshak



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेशभाई गोवर्धनभाई दर्जी
Maheshbhai Govredhanbhai Darji

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

4593 5600 0270

QR Code

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

M. S. Darji

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुकेश चिमनलाल वॉरा
Mukesh Chimanlal Vora

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

7310 6700 8705

QR Code

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

M. S.

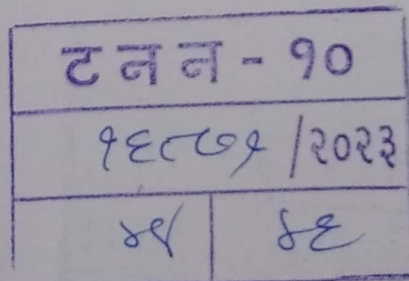
टनन - १०
१६८०१ / २०२३
४२ ४६

| | | | | | |
|---|--|--|------------------|--------------------------------|--------------------|
| Valuation ID | 202309182194 | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 18 September 2023, 11:42:34 AM | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | | | |
| जिल्हा | ठाणे | | | | |
| मूल्य विभाग | तालुका : ठाणे | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 4/21-पी) भु- भाग मीत्रे पेणकरपाडा गांवातील रेल्वे लाईनच्या पुर्वेकडाले सर्व जिल्हानी संकेत क्रमांक | | | | |
| क्षेत्राचे नाव | Mira Bhandar Municipal Corporation | सर्व्हे नंबर /व. भू. प्रमाणक | सर्व्हे नंबर/47 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | संरक्षणात्मक वगळून |
| 36400 | 94500 | 107200 | 118200 | 107200 | वी क्षेत्र |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 42.37 चौ. मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | संपन्न |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय - | 0 TO 2 वर्षे | बांधकामाचे श- | Rs. 26625/- |
| उद्वहन सुविधा - | आहे | मजला - | 1st To 4th Floor | | |
| प्रकल्पाचे क्षेत्र - | Above 2 hecter | | | | |
| Sale Type - Resale | | First Sale Date - 07/02/2000 | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| (मू) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर | | = ((मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 %) | | | |
| प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार | | निवासी सदनिका करोता प्रति चौ. मीटर दर = Rs. 99225 /- | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | = 100 / 100 Apply to Rate= Rs. 99225/- | | | |
| धमा-धानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | =(((वार्षिक मूल्यदर - सुल्या जमिनीचा दर) * धमा-धानुसार टक्केवारी)+ सुल्या जमिनीचा दर) | | | |
| | | = ((99225-36400) * (100 / 100)) + 36400) | | | |
| | | = Rs. 99225/- | | | |
| A) मूल्य मिळकतीचे मूल्य | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | |
| | | = 99225 * 42.37 | | | |
| | | = Rs.4204163.25/- | | | |
| Applicable Rules | | = 3, 5 अ, 9, 18, 19 | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मॅजिस्ट्रेट मजला क्षेत्र मूल्य + रस्ताकडच्या गळ्यांचे मूल्य(खुली बांधकाम) + वरील गळ्यांचे मूल्य + बाँदल घाटन वगळून मूल्य + पट्टाक बाँदलकालीन घाटन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बाँदल बांधकाम + स्वयंचालित घाटनतळा | | | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | | |
| | | = 4204163.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | | =Rs.4204163/- | | | |
| | | = ₹ चेंचालीस लाख चार हजार एक शे त्रैसष्ट /- | | | |

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - १०

Home

Print



दस्त क्रमांक: दनन10 /16871/2023

बाजार मूल्य: रु. 42,04,200/-

मोबदला: रु. 49,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,43,000/-

दु. ति. मह. दु. ति. दनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:17649

पावती दिनांक: 18/09/2023

अ. क्र. 16871 वर दि.18-09-2023

सादरकरणाचे नाव: पियुष महेशभाई दर्जी - -

रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण: 30920.00

Piyush

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 18 / 09 / 2023 11 : 53 : 03 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 18 / 09 / 2023 11 : 54 : 10 AM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरातीलनुसारच नोंदणीस पाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मालकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

*Mandranjan**Sheel**Piyush**Dashtak*



18/09/2023 12:12:06 PM
 दस्त क्रमांक : दनन10/16871/2023
 दस्तावा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन10 १६१६६
 दस्त क्रमांक:16871/2023

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--|-----------|--------------|
| 1 | नाव:पियुष महेशभाई दर्जो - -
पत्ता:प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळ मजला, बिल्डिंग नं. सी-56, इमारतीचे नाव: विपुल सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर-10, शांती नगर, स्वामीनारायण मंदिर च्या जवळ, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AYSPD0588N | लिहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-
<i>Piyush</i> | | |
| 2 | नाव:दर्शक महेश दर्जो - -
पत्ता:प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळ मजला, बिल्डिंग नं. सी-56, इमारतीचे नाव: विपुल सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर-10, शांती नगर, स्वामीनारायण मंदिर च्या जवळ, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:CBJPD8811J | लिहून घेणार
वय :-27
स्वाक्षरी:-
<i>Darshak</i> | | |
| 3 | नाव:मनोरंजनी एच. कोटीयन - -
पत्ता:प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा मजला, बिल्डिंग नं. एसपी-93, इमारतीचे नाव: पूनम कॉम्प्लेक्स 89-93 को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शांती पार्क, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AVQPK6664H | लिहून घेणार
वय :-66
स्वाक्षरी:-
<i>Mandranjan</i> | | |
| 4 | नाव:धिरज एच. कोटीयन - -
पत्ता:प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा मजला, बिल्डिंग नं. एसपी-93, इमारतीचे नाव: पूनम कॉम्प्लेक्स 89-93 को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शांती पार्क, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AQOPK4685M | लिहून घेणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-
<i>Dhiraj</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 09 / 2023 12 : 08 : 25 PM

ओळख:-
 खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--------------------|-----------|--------------|
| 1 | नाव:मुकेश विमनलाल वीरा - -
वय:61
पत्ता:002, डी-10, सेक्टर 7, शांती नगर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे
पिन कोड:401107 | <i>Mukesh</i> | | |
| 2 | नाव:महेशभाई गोवर्धनभाई दर्जो - -
वय:58
पत्ता:004, तळ मजला, बिल्डिंग नं. सी-56, विपुल सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर-10, शांती नगर, स्वामीनारायण मंदिर च्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे
पिन कोड:401107 | <i>M. G. Darjo</i> | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 09 / 2023 12 : 11 : 47 PM

Joint Sub Registrar Thane 10



| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | DARSHAK MAHESH DARJI | eSBTR/Simple Receipt | 03006172023091150309 | MH007965727202324R | 343000.00 | SD | 0004337299202324 | 18/09/2023 |
| 2 | | DHC | | 0923161101831 | 920 | RF | 0004337299202324 | 18/09/2023 |
| 3 | DARSHAK MAHESH DARJI | eSBTR/SimpleReceipt | | MH007965727202324R | 30000 | RF | 0004337299202324 | 18/09/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 16871 /2023

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please contact the Registrar's Office.
 प्रमाणित करताना घेते की, सदर दस्त क्रमांक
 १६१६६ मध्ये १६ पाने आहेत
 पुस्तक क्रमांक.....१६... वर नोंदला
 दिनांक:- १६/९/२०२३
M. G. Darjo
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. १०



023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 16871/2023

नोंदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : पैणकरपाडा

| हाचा प्रकार | करारनामा |
|--|---|
| ला | 4900000 |
| सभाव(भाडेपट्ट्याचा बाबतितपट्टाकार देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 4204200 |
| पत्र,घोटेहिस्सा व घरकामांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईंदर मनाथ इतर वर्जन 1, इतर माहिती: वॉर्ड वी विभाग 4/21,सदनिळा नं. 402, चौथा मजला,बिल्डिंग नं. एसपी-93,पुनम कॉम्प्लेक्स 89-93 को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड,शांती पार्क,मिरा रोड पूर्व,ठाणे-401107,क्षेत्रफळ 42.37 चौरस मीटर बिल्टअप,जुना सर्वे नं. 215(पी),नवीन सर्वे नं. 47(पी). (Survey Number : 47 (पी) ;) |
| ला | 1) 42.37 चौ.मीटर |
| रती किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| खर्च करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा व असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मनोरंजनी एच. कोटीयन - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा मजला, बिल्डिंग नं. एसपी-93, इमारतीचे नाव: पुनम कॉम्प्लेक्स 89-93 को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शांती पार्क, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AVQPK6664H
2): नाव:-धिरंज एच. कोटीयन - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा मजला, बिल्डिंग नं. एसपी-93, इमारतीचे नाव: पुनम कॉम्प्लेक्स 89-93 को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शांती पार्क, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AQOPK4685M |
| ला करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा घाल्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पियुष महेशभाई दर्जी - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळ मजला, बिल्डिंग नं. सी-56, इमारतीचे नाव: विपुल सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर-10, शांती नगर, स्वामीनारायण मंदिर च्या जवळ, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AYSPO588N
2): नाव:-दर्शक महेश दर्जी - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळ मजला, बिल्डिंग नं. सी-56, इमारतीचे नाव: विपुल सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर-10, शांती नगर, स्वामीनारायण मंदिर च्या जवळ, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-CBJPD8811J |
| ला करून दिल्याचा दिनांक | 18/09/2023 |
| नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/09/2023 |
| मांक,खंड व पृष्ठ | 16871/2023 |
| भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 343000 |
| भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |

टी विद्यारत घेतलेला तपशील:-

आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and subject to it.



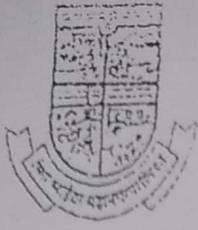
(Signature)
सुचिले वाडेवाले
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१५
ठाणे क्र. १०

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|----------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | DARSHAK
MAHESH
DARJI | eSBTR/Simple
Receipt | 03006172023091150309 | MH007965727202324R | 343000.00 | SD | 0004337299202324 | 18/09/23 |
| 2 | | DHC | | 0923161101831 | 920 | RF | 0923161101831D | 18/09/23 |
| 3 | DARSHAK
MAHESH
DARJI | eSBTR/SimpleReceipt | | MH007965727202324R | 30000 | RF | 0004337299202324 | 18/09/23 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्या कार्यालय भाईंदर

पुस्तकी भिमाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), ता. वि. ठाणे. ४०११०१

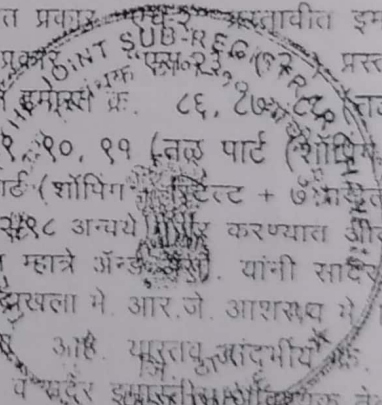
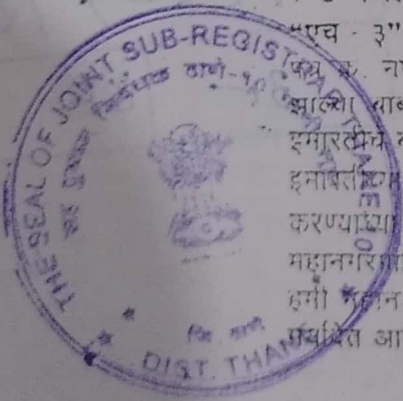
दिनांक दि. २६-६

भा. नं. पुनप/जा/११६१/२००५-०६

- वाचले :-
- १) मे. अविनाश म्हात्रे अँड असो. यांचा दि.१२/०७/२००५ चा अर्ज.
 - २) गृह निर्माण ल विशेष सहाय्य विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. टाणेयो ४२९४/(१)/नाग-० नाजकधा-३, दि.०५/०४/१९९७ घर बांधणी योजनेस मंजूरी.
 - ३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१२८/९२३, दि.२८/१०/१९९३
 - ४) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका नपा/नर/२३३८/१०००२/१७-९८ दि.२१/०२/९८ अन्वये बांधकाम प्रारंभपत्र.
 - ५) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन यांच्या कडील पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलाम-२०/एसआर-१०० + १०२, दि.१७/१०/२००१.
 - ६) मे. अविनाश म्हात्रे अँड असो. यांचा दि.०७/०१/२००३ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - ७) मे. आर.जे. आशर यांचा दि.०८/०२/२००३ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यते बाबतचा दाखला.
 - ८) मे. रिलायन्स सॅनिटेशन यांचा दि.२५/०२/२००३ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

// भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा, स.क्र. २२१पै., २२२पै., २२३, २२४, २१६पै., २२६पै., २२७पै., २१५ व ७३०, ७३१, ७२८पै., मौजे - भाईंदर येथील प्रस्तावीत "शांतीपार्क" घरकुल प्रकल्पातील (पुनम कॉम्प्लेक्स) या इमारत प्रकार "एच-३" प्रस्तावीत इमारत क्र. ८४, ८५ (पुनम कॉम्प्लेक्स) (तळ स्टिल्ट + ७ मजले), इमारत प्रकार "पी-२" प्रस्तावीत इमारत क्र. (तळ मजला शॉपिंग), इमारत प्रकार "पी-२" प्रस्तावीत इमारत क्र. ८६, ८७, ८८, तळ पार्ट (शॉपिंग + स्टिल्ट + ७ मजला), "पी-२" प्रस्तावीत इमारत क्र. ८९, ९०, ९१ (तळ पार्ट (शॉपिंग + स्टिल्ट + ७ मजले), "एच-३" प्रस्तावीत इमारत क्र. ९२, ९३ (तळ पार्ट (शॉपिंग + स्टिल्ट + ७ मजले), या स्वरूपाचे बांधकाम करणयात अटीवर उक्ता इमारतीचा वापर करणयात आणिल्या नकाशा प्रमाणे पुन आल्या बाबतचा दाखला वारसुविशारद मे अविनाश म्हात्रे अँड असो. यांनी सादर केला आहे. तसेच उक्त इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यते बाबतचा दाखला मे. आर.जे. आशर मे रिलायन्स सॅनिटेशन यांनी इमारतीचे प्लंबिंग बाबतचा दाखला सादर केला आहे. यास्तु बाबतची अटीचे पालन करणयात अटीवर उक्ता इमारतीचा वापर करणयात व भाईंदर इमारतीच्या बाबतचे तेंवडा विधुत पुरवठा होणे महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणारा नळ कनेक्शन गिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अर्जोय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

| |
|-------------------|
| प्रत - १) विकाराव |
| १) विभा |
| टनन - १० |
| १६८७१ / २०२३ |
| ३८ |
| ४६ |

| |
|-----------------|
| टनन - १० |
| १६८८ / २००९ |
| १३-२१ |