

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

"OUR HOUSE"

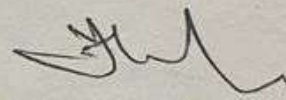
म्हाडा  
MHADA



जा. क्र. मि. व्य. - २/मुंमं/ओशिवरा/२१-४०४/  
दिनांक: २४/८/२००५

: ना देय प्रमाणपत्र :  
=====

ओशिवरा महाप्रकल्प येथील सदनिका क्र. २१/४०४ हा  
श्री. रवि के. बबानी यांना दिनांक: २०/८/९८ रोजी वितरीत केलेला  
असून सदनिकेची व विक्री किंमतीपोटीची संपूर्ण धरबाकी सदनिकाधारकाने  
दिनांक: २१/७/२००५ रोजी पूर्णपणे भरलेली असून त्यांच्याकडे विक्री  
किंमतीपोटी कोणातीही धरबाकी शिल्लक नसल्याचे प्रमाणित करण्यात  
येत आहे.

  
मिळकत व्यवस्थापक-[२],  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रति,

श्री. रवि के. बबानी  
माळा क्र. २१/४०४  
ओशिवरा महाप्रकल्प,  
जोगेश्वरी [प. ],  
मुंबई : ४०० १०२.  
=====

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी : ५६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फॅक्स नं : ०२२-२६५९२०५८/२६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 56405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135



(2)

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहीती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

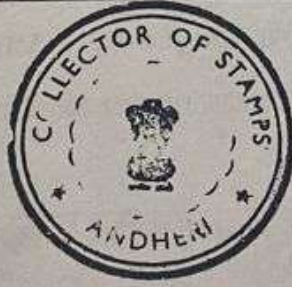
### आदेश

1. अभय योजनाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 25(d) नुसार उर्वरीत मुद्रांक रु. 191990/- व दंड रु. 767960/- देय होते. तथापि दंड सवलत योजना 2019 अन्वये लागू होणारी एकूण शास्ती ही 10% पर्यंत कमी करण्यात येत असल्याने या प्रकरणात मुद्रांक शुल्क रु. 191990/- {Scheme Name - 0030052601} व दंड रु. 76796/- {Scheme Name 0030054401} देय आहे. हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत Collector of Stamps Andheri या नावाने GRAS या प्रणालीद्वारे <https://gras.mahakosh.gov.in> या वेबसाइट-वरून-ऑन-लाईन करता येईल. विहित मुदतीत सादर स्वकम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी, तदनंतर हेच आदेश अंतिम मानून सादर दस्त प्रमाणित करण्यात येईल.
2. सादर आदेश मिळाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत, मुद्रांक शुल्क व दंडाची स्वकम भरणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास आपण या आदेशांतर्गत देण्यात येणाऱ्या ताभासाठी पातू असणार नाही.
3. सदरील दस्त हा मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का-4/प्र.क्र.617/2011/3008 दिनांक 22/12/2011 नुसार नोंदणी होणार नाही हे स्पष्ट करण्यात येत आहे.
4. प्रस्तुत आदेश मान्य नसल्यास आपण आपले लेखी म्हणणे सदरील आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे सादर करावा आपले म्हणणे 15 दिवसात या कार्यालयाकडे सादर न केल्यास सादरचा आदेश हा अंतिम आदेश समजण्यात येईल.
5. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही ह्याबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार राहणार नाहीत.

दिनांक

( वंदना सुर्यवंशी )  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी .

प्रीति	RAVI KIRATRAI BABANI
पत्ता	FLAT NO. 404, BLDG NO. 21, OSHIWARA GULMOHAR CHS LTD., MHADA OSHIWARA, ANDHERI (W), MUMBAI - 400 053





No. Dy. C.O. (E.M.I) / MHP-II / 1259 of '98  
Mumbai Housing & Area Dev. Board,  
Griha Nirman Bhavan,  
Room No. 205, Bandra (East),  
Mumbai-400 051.  
Date : 22/5/98

To,

Shri Ravi Kiratrai Babani  
E-99 Tarapore Gardens  
New link Rd.  
Andheri (W) oshiwara

Mumbai Subject : Mass Housing Project at Oshiwara/Powai  
400058 Powai. Offer of Allotment of a  
Flat in Code No. 130-A/FCF/420  
Category on out right  
sale basis. GP

Reference: Your Application No. 19301  
dt. 22/5/98

Dear Sir,

Your above application subject to condition is held eligible for allotment of a Flat No. 404 admeasuring 926-87 Sq.ft. of built up area in Building No. 21 located on Plot No. 56. On "First Come First Served" basis. Accordingly an offer of allotment is hereby made to you on certain terms and conditions as enclosed herewith.

The total sale price of the flat is Rs. 29,15,006/-.  
The first instalment of 25% of the sale price works out to Rs. 728,752/-. After adjusting Rs. 1,00,000/- from the amount of Earnest Money Deposit the amount of 1st instalment works to Rs. 628,752/- which is payable on or before 22/6/98 along with 1) Monthly out going 2) Legla charges 3) Water connection charges etc.

You are therefore, requested to :-

- Communicate the acceptance of this offer in the form of "Acceptance Letter" enclosed.
- Execute an affidavit on a non-judicial stamp paper in the form enclosed.
- Return the "Namipatra" enclosed duly signed.
- Furnish your passport size photograph duly attested in the enclosed form and also furnish photographs of family members whose names are included in the schedule of the application.



e) Kindly pay a sum of Rs. 628752/- by a Demand Draft or Pay Order drawn in favour of Mumbai Housing and Area Development Board on any working day between 11.00 A.M. and 1.30 P.M.

After making the payment as above, occupancy mortgage certificate will be issued if applied for, so as to enable you to procure loan from any financial institution to make the payment of balance amount of the sale price.

The payment of balance 75% amount to the sale price will be required to be made with in <sup>10</sup>5 years ending by April 2008 on payment of interest at 16% P.A. to the Estate Manager-II/Mumbai Board. No further extension of period beyond the stipulated time limit will be granted which may please be noted.

If you fail to make the 25% of the cost of flat within the stipulated time limit as stated above the offer of this allotment is liable to be cancelled and 10% amount of earnest money deposit will be forfeited in the Board.

The details about monthly out goings and Municipal taxes etc. will be communicated to you seperately at the time of handing over the possession of flat.

Area = 926.87 Sq. Ft. Built up  
MU = Rs. 29,15,500/-

Yours faithfully,

*A.R. Kaul*

Authorised Officer, 22.5.98  
M.H. & A.D. Board, Mumbai.

**Collector s/s. 41 of the Bombay Stamp Act, 1958**  
D.A. No. 199/200 dated 24.2.2019

Office of the Collector of Stamps  
Dated 24.2.2019  
Received from Shri Ravi K. Balam  
resident of Mumbai  
insufficient Stamp duty of Rs. (1,91,999/-)  
vide challan No. 24 dated 25.2.2019  
chargeable under article 25(d)  
of schedule I of Bombay Stamp Act, 1958  
Certified under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 that the proper duty of Rs. (1,91,999/-)  
and penalty Rs. (76,796/-)  
under article 25(d) of schedule I have been paid in respect of this Instrument.

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of the Bombay Stamp Act, 1958.

Place Andheri  
Date 2 MAY 2019  
*Andheri*  
Collector of Stamps  
Andheri



GRN-MH000556338 2019 20 m dt 16.4.19  
GRN-MH000556476 2019 20 m dt 16.4.19

2 MAY 2019



जा. क्र. मुंब./मि. व्प. - २/युनिट-महाप्रकल्प/  
मिळकत व्यवस्थापक - [२] घांवे कार्यालय,  
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],  
मुंबई : ५२. दिनांक: २४/७/२०००

पति,

श्री. ~~सु. श्री. श्री. श्री.~~ राशि के. बाबरी  
महाप्रकल्प अंतर्गत उच्च उत्पन्न गट योजना,  
इमारत क्रमांक: २१ सदनिका क्रमांक: ४०४  
न्यु. लिंक रोड, म्हाडा कॉम्प्लेक्स,  
अंधेरी [पश्चिम],  
मुंबई.

विषय:- महाप्रकल्प अंतर्गत उच्च उत्पन्न गट योजनातील २१/४०४  
वितरीत करण्यात आलेली सदनिका क्रमांक: २१/४०४  
या जुलै २००० अखेरचा हिशोब.

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाचे वितरण पत्र क्रमांक:

महोदय,

उपरोल्लिखित विषयावरील ह्या कार्यालयाचे संदर्भात असेल  
वितरण पत्र कृपया पहावे. आपल्या सदनिकांची तात्पुरती किंमत स्वये २९,१५,००६/-  
आहे. त्यातील आपणा सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी आपणा स्वये २,२८,३५२/-  
भरले असल्याने उर्वरीत विक्री किंमत स्वये २६,८६,६५४/- परतवेढ करण्यकरिता  
आपणांस १० वर्षे/५ वर्षे करिता सध्या मासिक हप्ता स्वये ३३,६९५/-  
निश्चित करून देण्यात आलेला आहे.

आपणा उपरोक्त मासिक हप्ता दर महिन्याला भरावा ही अपेक्षा आहे.  
मासिक हप्ता ठरवून दिल्यानंतर आपणा जसे मासिक हप्ते किंवा मोठ्या प्रमाणात  
रक्कम भरली असल्यास, ठरवून दिलेल्या मासिक हप्त्यांच्या रक्कमेसाठी सांगड घालून  
समाप्तोचित करण्यात आलेली आहे. सध्या प्रक्रीया क्रम संपणीकृत आपल्या  
सदनिकांचा जुलै २००० या हिशोब तयार करण्यात आलेला आहे. आणि जुलै २०००  
ला आपल्या सदनिकेची उर्वरीत विक्री किंमत द्वाविण्यात आलेली आहे.

आपली इच्छा असल्यास आपल्याला सदनिकेकरिता कर्ज घेवून विक्री  
किंमत भरता यावी करिता ना हरकत प्रमाणापत्र त्वरीत देण्यात येईल. यास्तव  
कार्यालयाशी संपर्क साधून सहकार्यांचा लाभ घ्यावा ही विनंती.

आपला सचिव/सी,

मिळकत व्यवस्थापक - [२],

मुंबई गडनिष्प

मुंबई.



पुत : पत्राची पुत मा. मुख्य अधिकारी/सुधर्मा मंडळ यांचे स्वीय सहाय्यक  
यांना माहितीसाठी.

पुत : पत्राची पुत श्री. मंनोहर काशानाथ ब्रीद भोडेवसुलीकार इयांना  
माहितीकरिता.

पुत : पत्राची पुत सौ. प्राची वं. परब वरीष्ठ लिपिक इयांना माहितीसाठी.



अविरा/१८२०००



EXHIBIT "A"

ताबा पत्र :

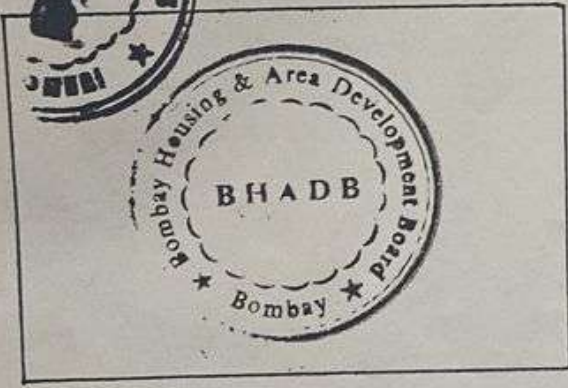
Power letter

जा.क.मुंमं/उ.मु.अ. शिम.व्य.।। शाखा 2/871/98.  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,  
बांद्रे पूर्व, पहिला माळा, रूम नं. 203;  
मुंबई - 400 051.

दिनांक := 20/8/198

श्री. / श्रीमती/कुमारी शक्ति किरतरथ कावानी यांना या पत्रादारे  
कोड क. १३०४ कोठार येथील उच्च/मध्यम उत्पन्न गट/अल्प उत्पन्न गट  
योजनेत बांधलेल्या व दिनांक ३५९ पासून तयार झालेल्या ३५९  
गाळ्यांच्या प्रकल्पातील ३५९ गाळ्यांपैकी इमारत क्र. २९ मधील ४०४  
क्रमांकाच्या गाळ्याचा ताबा स्विकारण्याची परवानगी या ताबा पत्रादारे देण्यांत येत आहे.

आपणांस वाटप केलेल्या गाळ्यांत आपण स्वतः व आपले कुटुंब या व्यतिरिक्त अन्य अनधिकृत व्यक्ति  
राहात असल्याचे आढळून आल्यास अगर गाळ्याचे परस्पर हस्तांतरण/विक्री केल्याचे आढळून आल्यास आपणांस  
वाटप केलेल्या गाळ्याचे ट्रेकारपत्र व गाळा वाटपाचे आदेश "रद्द" करण्यांत येतील. तसेच अनधिकृत व्यक्तींना  
गाळ्यातून कोटून टाकण्यात येईल व वाटप केलेला गाळा मंडळ परत आपल्या ताब्यात घेईल.



Plot No 56  
Bldg. No 2/404

अधिकृत अधिकारी,  
मुंबई मंडळ, मुंबई

अर्जदाराची नमुना स्वाक्षरी

1।

PP Babai

2।

PP Babai

प्रत : मिळकत व्यवस्थापक § 2 § मुं.मं. यांना माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

मिळकत व्यवस्थापक § 2 § मुं.मं. यांना कळविण्यात येते की, वरील प्रमाणे वाटप केलेल्या  
गाळा हा दि. 20/8/8 पासून अंमलात आलेला आहे. सोळा नव्वी १९८३

प्रत : उपअभियंता महाप्रकल्प उपविभाग क्र. ५१० मुं.मं. यांना उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपअभियंता यांना विनंती करण्यांत येते की, वरील अर्जदारांची "नमुना स्वाक्षरी" प्रमाणित छायाचित्र  
§फोटो§ शाबित करून घेतल्यानंतरच त्याला वर दिलेल्या गाळ्याचा ताबा देण्यांत यावा. त्याकरिता  
उपअभियंता यांनी एक नोंदवही बनवावी. वरील गाळेधारकांना गाळ्याचा ताबा दिल्यावर तत्संबंधी  
एक आठवड्याच्या आत अहवाल पाठवावा.



# Share Certificate

Mem. Register No. 404

Certificate No. 014

**OSHIWARA GULMOHAR CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.**  
Plot No. 56, Bldg. No. 21, Mhada Complex,  
New Link Road, Oshiwara,  
- Andheri (West), MUMBAI-400 053.

This is to certify that Shri. Ravi Kirtirai Babani  
is / are the Registered Holder/s of Five  
fully paid - up shares numbered 066 to 070  
both inclusive, of Rupees Fifty each in the above named  
**OSHIWARA GULMOHAR CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.**

*Subject to the Bye - laws thereof.*



Rs. 250/-

*Given under the Common Seal of  
the said society, this 26<sup>th</sup>  
day of Dec. (ember) 1999*

*J. J. J.*  
Chairman  
*T. J. M.*  
Hon. Secretary  
Hon. Treasurer

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.



**MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES**

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Authorised Signatory	6
1	2		4	5	Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer	
1					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer	
2					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer	
3					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer	
4					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer	
5					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer	





**MEMORANDUM OF UNDERSTANDING**

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is made and entered into at Mumbai, on this day of September 19, 2023

BETWEEN

Mr. RAVI KIRTRAI BABANI adult, Indian Inhabitants, Owners of Flat No. 404, 4th Floor, in Building No. 21 known as Oshiwara Gulmohar CHS Ltd. situated at MHADA Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400 053, hereinafter referred to as the 'VENDORS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

A-N-D

Mrs. RITU GIRDHAR, Mr. NIKHIL GIRDHAR AND RAJENDER KUMAR GIRDHAR all adults, Indian Inhabitants, having address at Flat No. 403, 4<sup>th</sup> Floor, Oshiwara Rajnigandha CHS Ltd., MAHADA Building No. 14, New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400 053, hereinafter referred to as the 'PURCHASERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART;



WHEREAS:

- i) the Vendors herein are holding on ownership basis the **Flat No. 404 on 4th Floor, Building No. 21 along with One Car Parking Space in Building known as Oshiwara Gulmohar CHS Ltd. situated at MHADA OSHIWARA, Andheri (West) Mumbai - 400 053**, hereinafter referred to as "Said Flat".
- ii) the Vendors herein have acquired Said Flat and have paid valuable consideration and have obtained possession of the same and since then been holding the same on Ownership Basis.
- iii) the Vendors have represented to the Purchasers that they have been holding the abovesaid Flat as stated herein above, and are now desirous of disposing of their rights, title and interest in the said Flat and the Purchasers herein, subject to prior/simultaneous payment of the consideration mentioned herein, have agreed to acquire all the rights, title and interest of the Vendors in the said Flat for the valuable consideration.
- iv) the Purchasers herein have agreed to acquire the said Flat and have agreed to make the part payment towards the cost of the said Flat to the Vendors herein, and it will take some time for the Purchasers to complete the payment of full and entire consideration to the Vendors herein. The Purchasers have also agreed to make the payment directly to the Vendors herein through disbursement of loan from bank or from their own self funds, as the case may be. Hence, till the time the Agreement for Sale is executed, this Memorandum of Understanding is made and executed by and between the parties hereto as under:

AND WHEREAS both the parties hereto have agreed to the above arrangements on the following terms and conditions:

- (1) The Vendors have agreed to transfer their rights, title and interest in the abovesaid Flat to the Purchasers herein for the total lump-sum consideration of Rs. 2,14,00,000/- (Rupees: Two Crore Fourteen Lakhs only). Applicable TDS under Income Tax Act, shall be deducted towards TDS and certificate for the same shall be handed over by the Purchasers to the Vendors.
- (2) The Purchasers herein have also agreed to acquire the said Flat for the total lump-sum consideration of Rs. 2,14,00,000/- (Rupees: Two Crore Fourteen Lakhs only), which sum will be paid by the Purchasers to the Vendors, as under:
  - (a) a sum of Rs. 4,00,000.00 (Rupees: Four Lakh only) has been paid by the Purchasers to the Vendors on or before execution of this M.O.U., receipt whereof the Vendors hereby admit and acknowledge hereunder;

The Vendors hereby admit and acknowledge the receipt of the said payment of Rs. 4,00,000.00 (Rupees: Four Lakh only)



- (b) A sum of Rs. 1,45,00,000/- (Rupees One Crore Forty Five Lakhs Only) shall be paid by the Purchasers to the Vendors on or before the expiry of \_\_\_\_\_ days from the date of execution of this MoU, which payment shall be paid against the execution and registration of the Agreement for Sale of the said Flat, out of which 1% TDS shall be deducted under the Income Tax Act, 1961, subject to issuance of NOC from the Builders, receipt whereof the Vendors shall acknowledge upon payment being received;
- (c) A sum of Rs. 65,00,000.00 (Rupees Sixty Five Lakhs Only) will be paid by the Purchasers to the Vendors as full and final payment through disbursement of loan from bank or financial institution and / or from their own self funds, as the case may be, which will be paid directly in the name of the Vendors, to be paid to the Vendors on or before the expiry of \_\_\_\_\_ working days from the date of registration of the said Agreement for Sale, subject to issuance of mortgage NOC from the MHADA , and also the Vendors herein shall hand over the simultaneous possession of the said Flat to the Purchasers.
- (d) the Vendors hereby agree and undertake to hand over the possession of the said Flat to the Purchasers herein on receipt of the balance full and final consideration positively;
- (3) The Vendors hereby undertake to apply to the MHADA for grant of it's NOC for the sale and transfer of the said Flat to the Purchasers herein and also the Vendors shall co-operate in obtaining Mortgage NOC from the SOCIETY /MHADA for the Purchasers to avail loan for purchase of the said Flat, if required.
- (4) For Bank Loan, the Vendors will execute Agreement for Sale on part payment, as envisaged under clause 2(b) and be present for registration of the same and balance shall be paid to the Vendors as per agreed timelines in the MOU. The Vendors shall also execute all the requisite documents / forms / NOC and also handover all the Copies of Documents of title of the Flat to the Purchasers' bank for obtaining the loan and also from time to time help the Purchasers in getting the said Flat transferred in the name of the Purchasers, upon receipt of the balance full and final consideration. Vacant and Peaceful possession of the said Flat will be handed over by the Vendors to the Purchasers on receipt of the full and final payment on or before the expiry of \_\_\_\_\_ working days from the date of the Agreement for Sale. If due to any reason the Bank fails to provide Loan due to fault in the documents of the Vendors or the Property not being freely marketable, then the Vendors shall rectify the fault in the documents and /or the property and if not then the Vendors are liable to refund the entire amounts received by them under this MoU or by any other additional receipts



**महाराष्ट्र शासन**  
**मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंधेरी यांचे कार्यालय,**

। ला मजला, एमएमआरडीए इमारत, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 51

दुरध्वनी क्र. 022-26591894

Email ID [cos.andheri@igrmaharashtra.gov.in](mailto:cos.andheri@igrmaharashtra.gov.in)

जा.क्र./ आदेश/ 962

दिनांक : 12 APR 2019

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31(4) 32अ,33,33अ व 46 अन्वये आदेश)

प्रस्तुत प्रकरण क्रमांक COS/A/AY/NEW/91/2019 अन्वये पक्षकार RAVI KIRATRAI BABANI यांनी दिनांक 02/04/2019 रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र.मुद्रांक-2018/943/प्र.क्र.88/म-1दि.01/03/2019 नुसार माफी योजना -2019 अंतर्गत दाखल केले असून प्रकरणी दाखल असलेल्या संलेखाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

संलेख निष्पादनाचा दिनांक	---	22/05/1998
संलेखाचा प्रकार	---	ALLOTMENT LETTER
संलेख लिहून देणार	---	MHADA
संलेख लिहून घेणार	---	RAVI KIRATRAI BABANI
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	---	FLAT NO. 404, BLDG NO. 21, OSHIWARA GULMOHAR CHS LTD., MHADA OSHIWARA, ANDHERI (W), MUMBAI - 400 053
मिळकतीचे क्षेत्र	---	926.87 SQ FT BUILTUP
मोबदला	---	RS.2915006/- i.e. Rs.2915500/-

उपरोल्लेखीत संलेखातील मालमतेचे सन 1998 करिताचे बाजारमुल्य महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमतेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारण करणे )नियम 1995 मधील तरतुदी, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना व त्यांमधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्र विचारात घेऊन एकुण बाजारमुल्य रु. 2915500/- इतके निश्चित करण्यात आले आहे. त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील अनुच्छेद 25(d) नुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

बाजारमुल्य	अनुच्छेद	देय मुद्रांक शुल्क	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.	एकूण दंड (400%)	माफी योजना -2019 दंड सवलत अंतर्गत एकूण दंडाचे 10% देय रक्कम
Rs.2915500/-	25(d)	Rs.191990/-	Rs.0/-	Rs.191990/-	Rs.767960/-	Rs.76796/-

(कृपया मागे पहा.)