



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कल्याण 3

दम्न क्रमांक : 14425/2023

नोंदणी :

Regn:63m

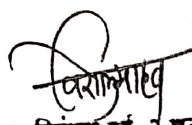
गावाचे नाव : उसरघर

(1) बिलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोबदला 5365825  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4046302.26

(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  
 1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1, मुल्यदर 63900/- मौजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर, मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 बरील माय सिटी फेज 2 प्रोजेक्ट, मॅंगेनिटी बिल्डिंग, सदनिका नं. 1204, वारावा मजला, सीएल04-बी2, क्षेत्रफळ 576.41 चौ.फु.(53.55 चौ.मी.)कारपेट दि.21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरणाच्याम मुद्राक शुल्कामध्ये 50% सबलत(टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/मुडी-12)( ( Survey Number : मौजे उसरघर स.नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2, 134/3, 93(पैकी), 103/2, 107/1, 108/3, 109(पैकी), मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 ; ) )  
 (5) क्षेत्रफळ 1) 53.55 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  
 (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.  
 1): नाव:-मे. हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार मौरभ शंकर नानू तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोरकुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून वैभव वाघ वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मायन चुनामट्टी मिश्रल. ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1404F  
 (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता  
 1): नाव:-सायली राजू साळवे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वी-13, नोंद नं: शांतीवन कॉलनी, अमृतनगर, मु. पो. घुलेवाडी, संगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, आंध्रप्रदेशासार. पिन कोड:-422608 पॅन नं:-KGAPS2212E  
 2): नाव:-सुनिता राजू साळवे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वी-13, रोड नं: शांतीवन कॉलनी, अमृतनगर, मु. पो. घुलेवाडी, संगमनेर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, आंध्रप्रदेशासार. पिन कोड:-422608 पॅन नं:-AGRPJ1018Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/09/2023  
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/09/2023  
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14425/2023  
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 241500  
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
 (14) शेर

  
 प्रकाश दुय्यम निबंधक बर्म-२ कल्याण क्र-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :  
 :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

