

(Handwritten mark)



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग

हिराकोट तळयाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१

❖ ई-मेल : tahasildarmahasul@gmail.com ❖

❖ दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ ❖ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१ ❖

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१५१/२०१५

दिनांक :- ०६/०३/२०१७.

वाचले :-

- १) श्री.लक्ष्मण नारायणदास दुधाणी यांचे अखत्यारी मे.ब्रिक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार रमीझ रहमान अब्दुल अझीझ द्वारा सारा कन्सल्टन्सी, शॉप नं.९, पुरे हाऊस बिल्डींग, कचेरी रोड, कर्जत, ता.कर्जत, जि.रायगड यांचा अर्ज दिनांक ०८/१२/२०१५.
- २) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर १५५/२००८ दिनांक २८/०५/२००९.
- ३) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.७९/२०१३ दिनांक १६/०१/२०१५.
- ४) तहसिलदार खालापूर यांजकडील क्र.जमीन/कात-१/एस.आर.९१/२०१५/२३२० दि.१६/०८/२०१६.
- ५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बांप/मौजे दुरशेत/ता.खालापूर/स.नं.६२ हि.नं.३अ/१६४८ दिनांक ०८/०७/२०१६.
- ६) उप अधीक्षक भुमी अभिलेख, खालापूर यांजकडील तातडी पो.हि.मो.र.नं.६/२४-५-०१ च्या मोजणी नकाशाची प्रत.
- ७) कार्यकारी अभियंता, ई.एच.व्ही(ओ. अँड एम.) विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युत ट्रान्समिशन कं.लि., पनवेल यांजकडील पत्र क्र.EE/EHV/O&M/DIVN/PNL/Tech/३०६, दि.२१/०१/२००९.
- ८) शासन, महसूल व वन विभागाकडील राजपत्र दिनांक २२/०८/२०१४.

१५५/२००८ दिनांक २८/०५/२००९ अन्वये (प्लॉट पाडून) तात्पुरत्या रेखांकनासह निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)	आकार (रु.पै.)
६२	३अ	१-१२-०	६-००

मौजे दुरशेत, तालुका खालापूर येथील स.नं.६२/२अ क्षेत्र १-१२-० हे.आर या जमिनीत श्री.लक्ष्मण नारायणदास दुधाणी यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.७९/२०१३ दिनांक १६/०१/२०१५ अन्वये सुधारीत रेखांकनास व बांधकामास परवानगी देण्यात आलेली आहे.

उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख खालापूर यांजकडील तातडी पो.हि.मो.र.नं.६/२४-५-०१ च्या मोजणी नकाशाची प्रत अर्जदार यांनी सादर केली आहे.

सदरची जागा अर्जदार श्री.लक्ष्मण नारायणदास दुधाणी यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे.

प्रकरणी तहसिलदार खालापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १६/०८/२०१६ अन्वये, मौजे दुरशेत,ता.खालापूर येथील स.नं.६२/३अ क्षेत्र १-१२-० हे.आर ही जमिन श्री.लक्ष्मण नारायणदास दुधाणी यांचे नावे दाखल आहे. सदरहू जमिन ही जमीन मालकांनी खरेदी खताचे आधारे संपादीत केलेली असून ती आज त्यांचेच नावे दाखल असून प्रत्यक्ष ताबे कब्जात व वहिवाटीत आहे. सदर जमिनीची सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेकामी जमिन मालक यांनी अर्जदार ब्रिक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री.रमीझ रहमान अब्दुल अझीझ यांस कुळ अखत्यारपत्र करून दिलेले आहे. वरील जमिनीची लक्ष्मण नारायणदास दुधाणी यांचे नावे (प्लॉट पाडून) निवासी या कारणासाठी बिनशेती परवानगी आपले कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१५५/२००८ दि.२८/०५/२००९ अन्वये व आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/ प्र.क्र.७९/२०१३ दि.१६/०१/२०१५ अन्वये (प्लॉट पाडून) तात्पुरत्या रेखांकनासह निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे. निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगी मागितलेल्या जमिनीवर तगाई,सहकारी सोसायटीचा, बँकेचा बोजा दाखल नाही. निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगी मागितलेली जमिन ग्रामपंचायत उंबरे, ता.खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रात येत आहे. सदरची जमिन भुसंपादनात समाविष्ट



अर्जदार यांनी १५X २०=३०० चौ.फुट व १५X३०= ४५० चौ.फुट असे एकुण ७५० चौ.फुट साईट ऑफिसचे बांधकाम केलेले आहे. अर्जदार प्रकरणा सोबत सादर केलेल्या बांधकाम रेखांकनास मा.सहाय्यक संचालक, रायगड अलिबाग हे मंजूर करतील त्या प्रमाणे निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगीचा वापर अर्जदार करणार आहेत. निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगी मागितलेल्या जमिनीचा अर्जदार यांनी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख खालापूर यांचे कार्यालयाकडील मोजणी नकाशाची प्रत जोडलेली नाही. निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगी मागितलेल्या जमिनीत जाणवलेल्या रस्ता आहे. सदर जमीन पाली-खोपोली रस्त्यास लागून आहे. निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगी मागितलेल्या जमिनीवरून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात आहे. सदर वाहिनीपासून आवश्यक ते अंतर सोडून अर्जदार हे बांधकाम करणार आहेत. जमिनीजवळ तुरुंग, रेल्वे लाईन, रेल्वे स्टेशन येत नाही. तसेच पिण्याचे पाण्याची पाईप लाईन, सांडपाणी वाहून नेणारी पाईप लाईन, गॅस पाईप लाईन जात नाही. सदर जागेचा सद्यस्थितीत वापर विटांच्या उत्पादनासाठी केला जात नाही. तसेच सदर जमिनी जवळ सिनेमागृह, पेट्रोलपंप, सर्व्हिस सेंटर अथवा स्फोटक वस्तुंच्या साठवणुकीकरीता करणेत येत नाही. प्रस्तुत जमिन मुळ गावठाणापासून २०० मी. पेक्षा कमी अंतरावर आहे. सदर जमिनी जवळ ५०० मीटर अंतरावर व अंतरापलिकडे कोणतेही ऐतिहासिक व पुरातत्व वास्तु नाही. अर्जदार यांना निवासी या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम/सुधारीत बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यास ते सर्व अटी, शर्तीचे पालन करण्यास तयार आहेत, असे कळविले आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचे अभिप्राय मागविले असता त्यांनी पत्र दिनांक ०८/०७/२०१६ अन्वये, मौ.दूरशेत, ता.खालापूर येथील स.नं.६२ हि.नं.३अ क्षेत्र ११२००.०० चौ.मी. या बिनशेती जागेत निवासी व वाणिज्य कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयात अभिप्रायार्थ सादर केला आहे. प्रस्तुत जागा ही मंजूर रायगड प्रादेशिक योजनेनुसार पेण-पनवेल-खालापूर परिसर विकास केंद्राच्या नकाशानुसार शेती वापर विभागात समाविष्ट आहे. सदर मिळकत गावठाणापासून २०० मी. अंतराचे आत स्थित आहे. तसेच सदर मिळकत सिआरझेड अधिसूचित क्षेत्राबाहेर स्थित आहे. प्रस्तुत जमिनीस मा.जिल्हाधिकारी रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र.मशा एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर १५५/२००८ दि.२८/०५/२००९ अन्वये तात्पुरत्या रेखांकनासह निवासी कारणासाठी बिनशेती आदेश पारित झाले आहेत. तसेच या कार्यालयाचे पत्र क्र.दूरशेत/ता.खालापूर/ स.क्र.६२/३अ/३२३७ दि.०७/०८/२०१३ नसार रेखांकन/बांधकाम मंजुरीची शिफारस केलेली दिसून येते. तदनसार

