

## गावाचे नाव : दूरशेत

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	996558
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे दूरशेत ता.खालापूर जि.रायगड येथील सर्वे नं 62 हिस्सा नं 3अ या मिळकतीवर बाधण्यात येत असलेल्या दि रिट्टेट दूरशेत या प्रोजेक्ट मधील जी विग मधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नं जी-102 जिचे कार्पेट क्षेत्रफळ 485 चौ फुट या मिळकती बाबत. सदरचा प्रकल्प रेरा अतर्गत नोंदणी केली आहे रेरा नंबर पी52000015424 असा असून त्याची मुदत 31/03/2023( ( Survey Number : 62/3अ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	485 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे ब्रिक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे मोहम्मद शाहीद मोहम्मद सागीर अन्सारी तर्फे सादरकर्ता ज्ञानेश्वर ल.दळवी - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-7 मेफेयर बिल्डिंग एस व्ही रोड बांद्रा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAPFB4519G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकिता दिलीप केणी - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.बी 3ओम वैभव अपार्टमेंट,भांडार लेन,ऑप.लोकमान्य विद्या मंदिर स्कूल माहीम मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-BIHPK0975L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1822/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.