

270398

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

27/09/2023

दस्त क्रमांक : 270/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1296176.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.605,सहावा मजला,आदिनाथ गंगा,प्लॉट नं.406,सेक्टर - 24,पुष्पक वहाळ नोड,उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड क्षेत्र - कारपेट 13.078 चौ.मी व बालकनी 12.075 चौ.मी व सर्विस स्लॉब 1.860 चौ.मी व टेरेस 7.335 चौ.मी( ( Plot Number : 406 ; SECTOR NUMBER : 24 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	13.078 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.श्री रिद्धी सिद्धी कन्सट्रक्शनस तर्फे भागिदार दिनेश आर.नेहरिया यांचे कु.मु.भरत अरुण केळकर - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए - ६९,जनता मार्केट,सेक्टर - २३,तुर्भे,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ABPFS1539L 2): नाव:-मान्यता देणार मनोहर गोपाल पाटील यांचे तर्फे कु.मु. मे.श्री रिद्धी सिद्धी कन्सट्रक्शनस तर्फे भागिदार दिनेश आर.नेहरिया यांचे कु.मु.भरत अरुण केळकर वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र.२१४,झेड पी शाळे जवळ,पोस्ट उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AHEPP8876E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैजयंती अशोक पाटील - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन एल १ बी ३२/०९,दुसरा मजला,सेक्टर - १०,नेरूळ,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-FRRPP2071R 2): नाव:-अशोक रामकृष्ण पाटील - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन एल १ बी ३२/०९,दुसरा मजला,सेक्टर - १०,नेरूळ,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADTPP0869N 3): नाव:-अजिंक्य अशोक पाटील - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन एल १ बी ३२/०९,दुसरा मजला,सेक्टर - १०,नेरूळ,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-EYMPP2096B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	270/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.