

सावधान

मंजूर बांधकाम नकाशे व पारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम करून घेतल्याने बांधकाम करणे व परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व बापर करणे बेकायदेशीर असून सदर बांधकाम अनधिकृत ठरते व अनधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा ठरून निबंधीत व्यक्ती शिक्केस पात्र ठरता.



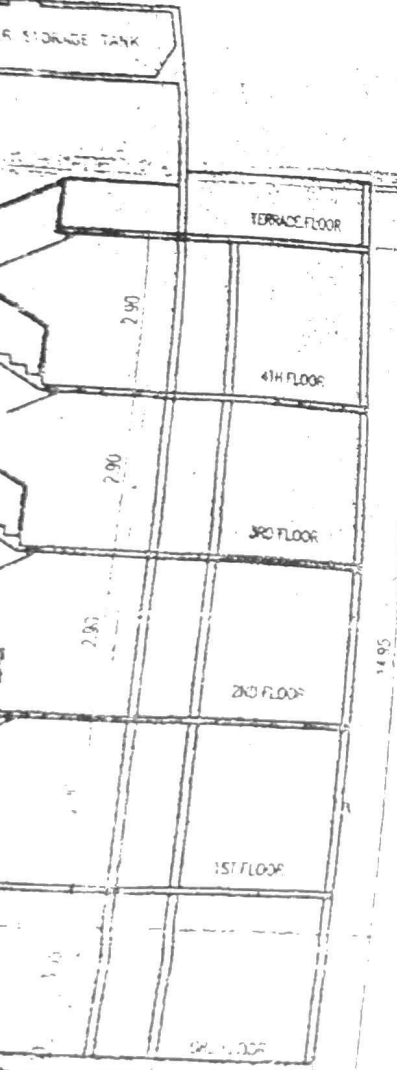
सोबतचे पत्र क्र. विभागातपा/नर/२२२११/०६-०८ दि. २४/११/२००६... पील अटी शर्तीस बंधनकारक राहून मुळ अख्यते बांधकाम नकाशे (पारंभ पत्रासह) मंजूर पुणे/१५/०७/०७

[Handwritten signature]

सिरी-भाईंदर महानगरपालिका

[Handwritten signature]

स. सहाय्यक संचालक नगरपालिका
विषय - भाईंदर महानगरपालिका

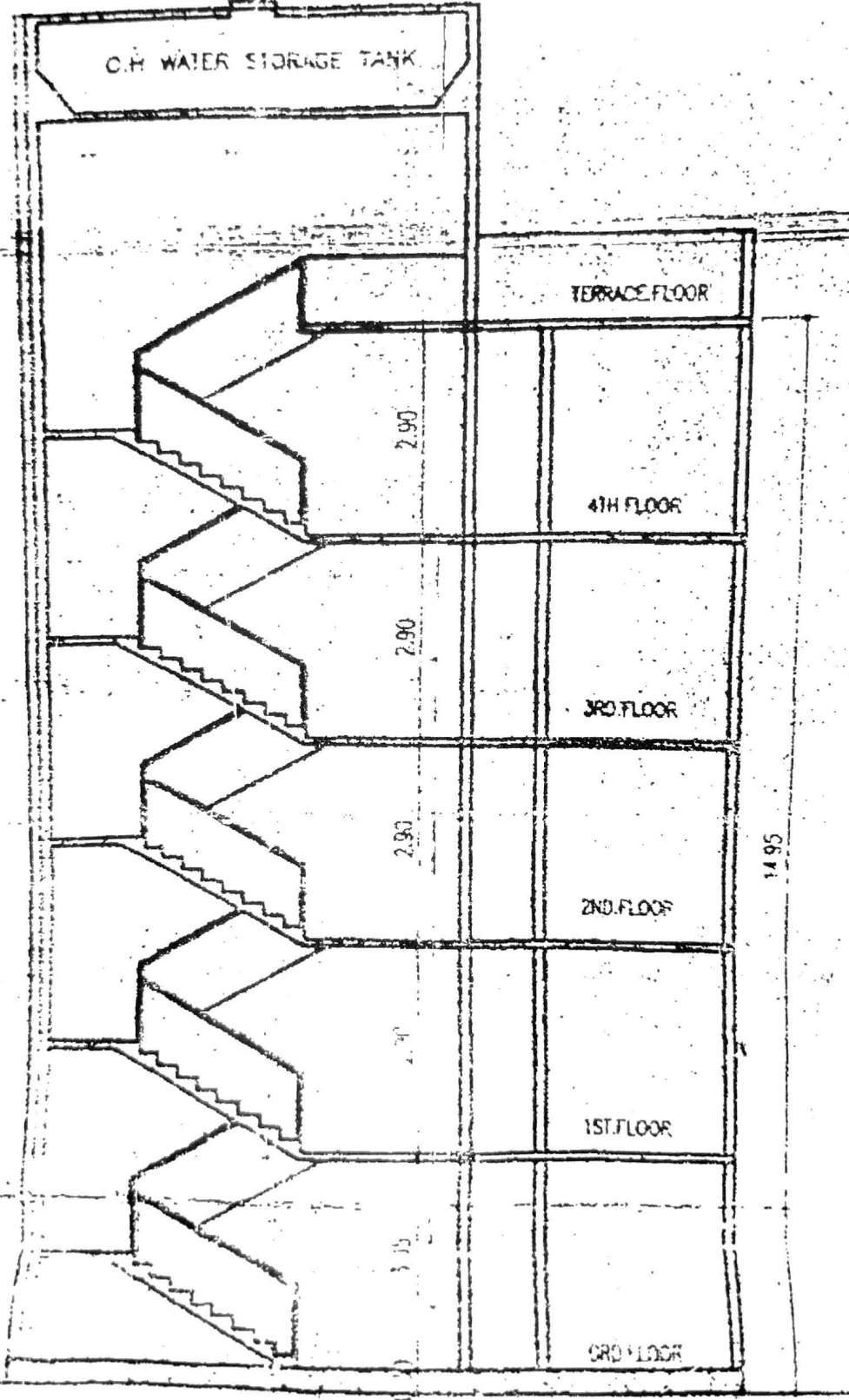


AREA STATEMENT		
1	AREA OF PLOT AS PER 7/12	1103.00
2	DEDUCTIONS FOR	
	(A) ROAD SET BACK	311.02
3	BALANCE AREA OF THE PLOT [1] MINUS 2]	791.98
4	DEDUCTION FOR	
	a 15% RECREATION GROUND [IF DEDUCTABLE]	NIL
	b 5% AMENITY [NON DEDUCTABLE]	
	TOTAL [a+b]	
5	NET AREA OF PLOT [3-4a]	791.98
6	ADDITIONS FOR FLOOR SPACE INDEX (F.S.I.) 1.50	1,187.97
	a 40% OF ROAD AREA	311.02
7	TOTAL AREA	1499.00
8	FLOOR SPACE INDEX PERMISSIBLE	1,498.99
9	PERMISSIBLE FLOOR AREA	1,498.99
10	EXISTING FLOOR AREA	NIL
11	PROPOSED AREA	1436.05
12	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN FLOOR SPACE INDEX	1436.05
13	TOTAL BALCONY AREA REQUESTED [11+12+13]	1436.05
14	BALCONY AREA	
	i PERMISSIBLE AREA PER FLOOR	
	ii PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	
	iii EXCESS BALCONY AREA PER FLOOR	
	iv TOTAL EXCESS BALCONY AREA FOR ALL FLOORS	AS PER STATEMENT
C		
	PERMISSIBLE STATEMENT	
	PROPOSED AREA [14]	1436.05
	ADDITION OF BALCONY AREA [13]	231.97
	TOTAL PERMISSIBLE	1204.08
	TOTAL PROPOSED	1436.05
	TOTAL PERMISSIBLE	1204.08
	TOTAL STATEMENT	1436.05
	TOTAL PROPOSED	

4.5

29.64 7630
785.175

वापसमावापस
नगररचना अधिनियम १९६५
तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा ठरु
निबंधीत व्यक्ती शिक्सेल पात्र ठरतात.



EMOLISHED

SECTION-AA

SCALE: 1/100

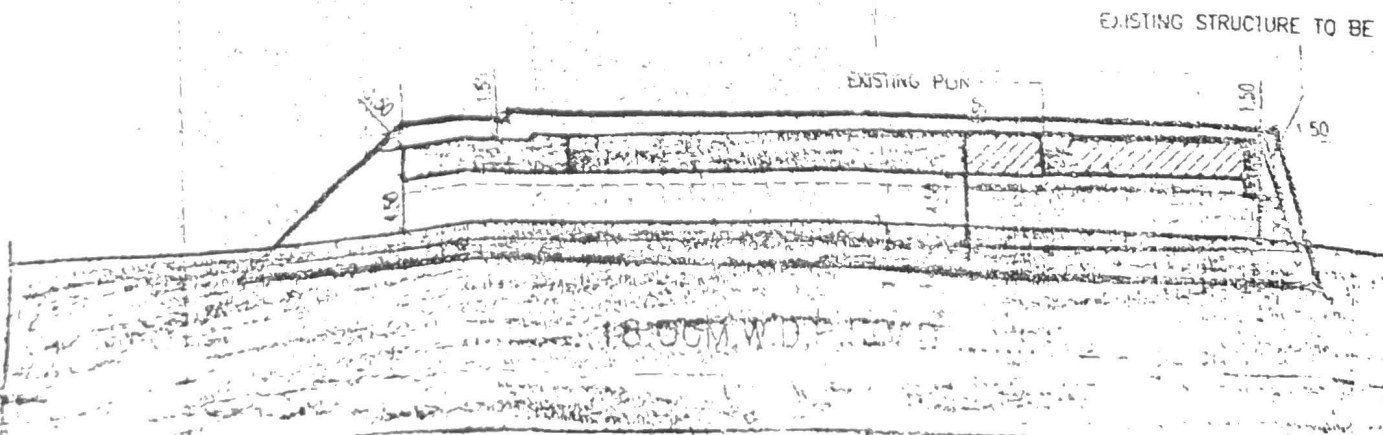
1
2
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

TOTAL BUILT UP AREA STATEMENT				
FLOOR	NET B.U.AREA	EXCESS BAL.	EXCESS SQFT	TOTAL B.U.AREA
GROUND	231.37	NIL	NIL	231.37
FIRST	231.37	NIL	70.30	301.67
SECOND	231.37	NIL	70.30	301.67
THIRD	231.37	NIL	70.30	301.67
FOURTH	231.37	NIL	70.30	301.67
TOTAL	1156.85	NIL	281.20	1438.05

CARPET AREA STATEMENT		
BLDG	FLATS	AREA IN SQ.MTS
	101 201 301 401	19.39
	102 202 302 402	19.34
	103 203 303 403	19.34
	104 204 304 404	19.34
	105 205 305 405	19.34
	106 206 306 406	19.34
	107 207 307 407	19.34
	108 208 308 408	19.34
	109 209 309 409	19.34
	1010 2010 3010 4010	19.39
	total commercial area	231.37

PARKING AREA & TENEMENT STATEMENT				
AREA BELOW 20 FEET	AREA 20 TO 70 FEET	TOTAL TENEMENTS	PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
40	NIL	40	NIL	NIL

1. PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
2. PROPOSED WORK SHOWN IN RED
3. EXISTING STRUCTURE
4. ROAD SHOWN IN BROWN
5. EXISTING PATH TO BE DEMOLISHED



BLOCK PLAN
SCALE 1:50

CALCULATION

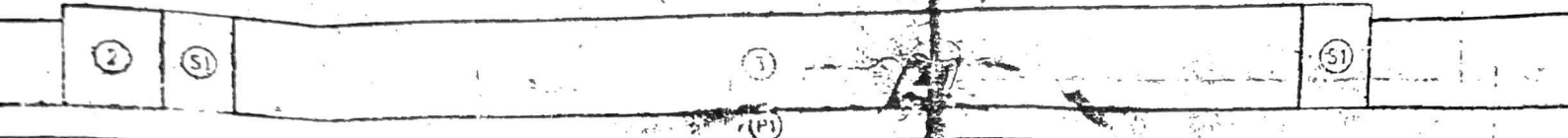
5 x 1NO	=	351.70	SQ.MT.
2 x 1NO	=	123.70	SQ.MT.
1 x 1NO	=	287.68	SQ.MT.
1 x 1NO	=	49.42	SQ.MT.
	=	791.98	SQ.MT.

AREA CALCULATION

1 x 1NO	=	75.32	SQ.MT.
1 x 1NO	=	181.91	SQ.MT.
1 x 1NO	=	53.79	SQ.MT.
	=	311.02	SQ.MT.
	=	1103.00	SQ.MT.



PLOT AREA DIAGRAM
SCALE 1:500



BUILTUP AREA DIAGRAM
SCALE 1:100 FOR FIRST TO FOURTH FLOOR

CALCULATION

1NO	=	34.47	SQ.MT.
1NO	=	11.52	SQ.MT.
1NO	=	139.32	SQ.MT.
1NO	=	46.06	SQ.MT.
	=	231.37	SQ.MT.

BUILT UP AREA CALCULATION FOR TYPICAL FLOOR(FIRST TO FOURTH)

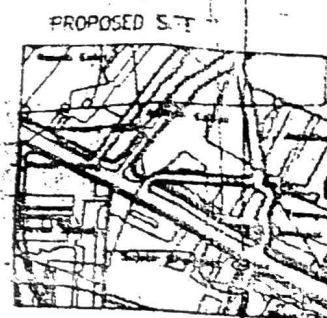
T	41.30	X	3.05	X	1NO	=	34.47	SQ.MT.
Z	3.20	X	3.60	X	1NO	=	11.52	SQ.MT.
S	38.70	X	3.60	X	1NO	=	139.32	SQ.MT.
E	15.10	X	3.05	X	1NO	=	46.06	SQ.MT.
TOTAL ADDITION						=	231.37	SQ.MT.

CALCULATION

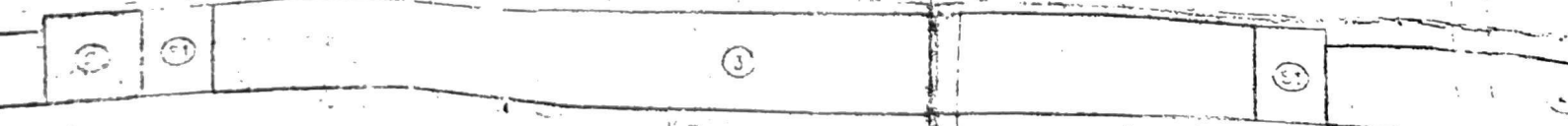
2NOS	=	17.28	SQ.MT.
	=	17.28	SQ.MT.
	=	34.70	SQ.MT.
	=	NIL	SQ.MT.

STAIRCASE AREA CALCULATION FOR TYPICAL FLOOR

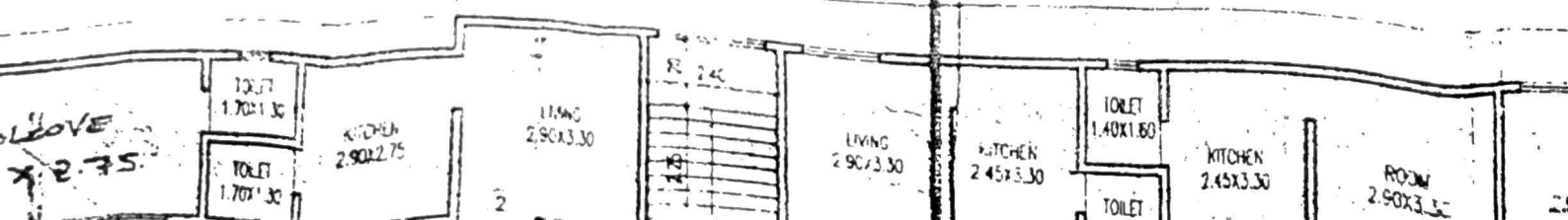
P1	73.10	X	1.20	X	1NO	=	87.72	SQ.MT.
S1	2.40	X	3.60	X	2NOS	=	17.28	SQ.MT.
TOTAL ADDITION						=	105.00	SQ.MT.
PERMISSIBLE STAIRCASE AREA						=	34.70	SQ.MT.
EXCESS STAIRCASE AREA						=	70.30	SQ.MT.



LOCATION PLAN
SCALE 1:1000



BUILTUP AREA DIAGRAM
SCALE 1:100 FOR GROUND FLOOR

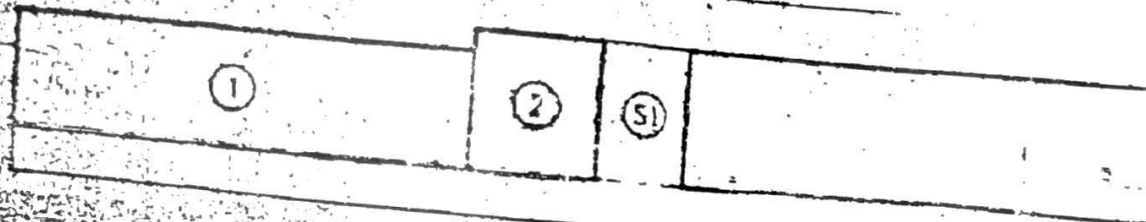


PLOT AREA CALCULATION

A	1/2	x	70.20	x	9.45	x	1.40	=	
B	1/2	x	70.20	x	3.51	x	1.40	=	331.70 SQ.MT.
C	1/2	x	60.55	x	8.45	x	1.40	=	123.20 SQ.MT.
D	1/2	x	21.70	x	4.35	x	1.40	=	287.66 SQ.MT.
TOTAL ADDITION									= 791.98 SQ.MT.

ROAD WIDENING AREA CALCULATION

E	1/2	x	83.83	x	2.35	x	1.40	=	75.32 SQ.MT.
F	1/2	x	94.50	x	3.85	x	1.40	=	181.91 SQ.MT.
G	1/2	x	31.00	x	3.47	x	1.40	=	53.79 SQ.MT.
TOTAL ADDITION									= 311.02 SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA									= 1103.00 SQ.MT.



BUILT UP AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR

1	11.30	x	3.05	x	1.40	=	34.47 SQ.MT.
2	3.20	x	3.60	x	1.40	=	11.52 SQ.MT.
3	38.70	x	3.60	x	1.40	=	139.32 SQ.MT.
4	15.10	x	3.05	x	1.40	=	46.06 SQ.MT.
TOTAL ADDITION							= 231.37 SQ.MT.

STAIRCASE AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR

S1	2.40	x	3.60	x	2.405	=	17.28 SQ.MT.
TOTAL ADDITION							= 17.28 SQ.MT.
PERMISSIBLE STAIRCASE AREA							= 34.70 SQ.MT.
EXCESS STAIRCASE AREA							= NIL SQ.MT.



BUILT UP AREA FOR GROUND FLOOR

1	34.47
2	11.52
3	139.32
4	46.06
TOTAL ADDITION	231.37

STAIRCASE AREA FOR GROUND FLOOR

S1	17.28
TOTAL ADDITION	17.28
PERMISSIBLE STAIRCASE AREA	34.70
EXCESS STAIRCASE AREA	NIL



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए. (टी.एन.ए.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ४४३० / २१-२२.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की,
~~आराधना डो.आपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लि. भा.इन्दूर.~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी /
(टीसी) / ४४३० / २१-२२ / दिनांक २४ / ७ / १९९१
ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये
महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक
१० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून
उप-वर्गीकरण भाडे करू सह भागीदारी गृह निर्माण



दिनांक : २४ / ७ / १९९१

हुडा

एत. पी. तांगड
उपनिबंधक सहकारी संस्था
थाने तालुका थाने

गाव नमुना बारा (अधिकार अभिलेख नं. ११७१ यातील नियम २९, ५, ६ आणि ७)



113

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४६	४	
व्यवसायिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०-०५-९	
एकूण	०-०५-९	
लागवडीयोग्य नसलेले-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
रुपये	पैसे	
३	२५	
३	२५	

१४६६ भोगवड्यादाराचे नाव १५३०
 लक्ष्मण नारायण पाटील
 पांडुरंग नारायण पाटील
 हरिश्चंद्र नारायण पाटील
 अनुसया बाळाराम पाटील
 २८६ १०५६
 आराधना को. ऑ. ही. सोसायटी दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. लि.
 क्षेत्र ११०३-०० चौ.मी. १३८
 ४६२
 हिराबाई लक्ष्मण पाटील
 लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील
 देवतू पांडुरंग पाटील
 नितिन पांडुरंग पाटील
 जितेंद्र पांडुरंग पाटील
 शिल्पा सदाशिव गावंड
 स्वप्ना सुहास पाटील
 २६३६ ६९०

११३
 बाते क्रमांक
 कुळाचे नाव
 इतर अधिकार लुक्डा ६०८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र. नं.	वर्ष	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन हुरणाराचे नाव	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव				स्वरूप	क्षेत्र		
		पिकाचे नाव	उत्पन्न	अजल	पिकाचे नाव	उत्पन्न	अजल	उत्पन्न				
०१०	२०११	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	
२०११	२०१२					व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	
२०१२	२०१२					व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	
२०१३	२०१३					व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	
२०१४	२०१४					व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	व. ड.	

तलाठी सजा नवघर
 गावंडर (पूर्व), ता. बि. क