



15/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर
2

दस्त क्रमांक : 3595/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वालिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1931000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1530000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-वदलापूरइतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 6/13,मौजे वालिवली,गट नं. 88,क्षेत्र 5740.00 चौ. मी. यावरील 'शाश्वत पार्क' मधील विल्डींग नं. 7 मधील एमएन विंग मधील निवासी सदनिका क्र. 410,चौथा मजला,क्षेत्र 423 चौ. फुट कारपेट म्हणजेच 39.31 चौ. मी. कारपेट. ((GAT NUMBER : 88 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.31 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शाश्वत होम्स तर्फे भागीदार श्री लक्ष्मण अर्जुन विसपुते यांचे तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून श्री बाळु साखाराम उनावणे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 306 निमरा मजला, तुलसी श्याम सोसायटी, पंजाव अँड सिंध बँकेच्यावर तीन हात नाका, ठाणे प, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAZFS7695C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदिप सोलोमोन नादार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 7/504, हावरे निर्माती, सेक्टर 22, कामोटे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-AFNPN4794A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2015
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3595/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19310
(14) श्रेय	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Wednesday, April 15, 2015
10:39 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4639 दिनांक: 15/04/2015

गावाचे नाव: बालिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहत्2-3595-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रदिप सोलोमोन नादार

नोंदणी फी रु. 19310.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1320.00

पृष्ठांची संख्या: 66

एकूण: रु. 20630.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
10:52 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सहस्रमुखी प्रविष्टिधर शास्त्री
मुल्हापनगर - २

बाजार मूल्य: रु.1530000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96600/-

मोबदला: रु.1931000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.19310/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000160357201516S दिनांक: 15/04/2015
वैकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1320/-

x J. Prasad



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रण्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर नव्ये व्हेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१००३, ता.अंधवस्ताथ जि.उरणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/३००५/२०१६-२०१७

दिनांक : ०३/०२/२०१७

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती. विटाबाई बाळू डायरे व इतर आणि श्री.कैलास बबन म्हसकर व
मं.शाश्वत होम्स तर्फे भागीदार श्री.अशोक लडकू ढलपे,
यांचे कु.मू.प.धारक मं.शाश्वत होम्स तर्फे भागीदार.
श्री.अशोक लडकू ढलपे, द्वारा श्रीमती आरती दि.जामगांवकर,
(इंजिनियर) कुळगांव-बदलापूर.

श्रीमती आरती दि.जामगांवकर, (इंजिनियर) कुळगांव-बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. कुबनप/५४ यांचे दिनांक १६/११/२०१६ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत मौजे वालीवली, ता.अंबरनाथ गट नं.८८,७८/१.८०/३,७९,७६/१/३,७५: कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांघ/१८५५-२५४ दिनांक १/११/२०११ व २) बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांघ/१२२९-११६, दि. ३०/०६/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १४/११/२०१६)

मजले	विंग-५		विंग-६		विंग-७		वापर
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट		भाग स्टिल्ट		भाग स्टिल्ट		रहिवास, ३ सोसायटी आफीस
	१० ब्लॉक	२८ खोल्या	८ ब्लॉक	२२ खोल्या	८ ब्लॉक	२२ खोल्या	
२) पहिला मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
३) दुसरा मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
४) तिसरा मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
५) चौथा मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
६) पाचवा मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
७) सहावा मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
८) सातवा मजला	१२ ब्लॉक	३६ खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	१० ब्लॉक	३० खोल्या	
एकूण-	९४ ब्लॉक	२८० खोल्या	७८ ब्लॉक	२३२ खोल्या	७८ ब्लॉक	२३२ खोल्या	
असे एकूण - २५० ब्लॉक, ७४४ खोल्या व ३ सोसायटी ऑफीस							

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रीलस लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाधा जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

उह न.२	
एव	२०१५
२	२६

Stamp Duty : ₹.96,600/-
 Ward No. : D-1 (6/13), Gr + 7 floors
 Village : Walivali,
 Flat area : 423 Sq. Ft. (carpet)
 = 39.31 Sq.Mtra (carpet)
 Actual Value : ₹.19,31,000/-

AGREEMENT

THIS AGREEMENT MADE
 AT
 WALIVALI, TAL.AMBERNATH

ON THIS 15 DAY OF APRIL, 2015.

BETWEEN

M/S. SHASHWAT HOMES, a partnership firm, having its office at 306, Tulsishyam, C.H.S., Teen Hat Naka, Above Punjab & Sindh Bank, Thane (West) - 400 604, through its partner **MR. LAXMAN ARJUN VISPUTE** Aged about 47 years, Occupation Business, hereinafter called and referred to as the "**PROMOTERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners constituting the said firm for the time being, the survivors of them/their/his/her heirs, executors, administrators and assigns) **being the party of the first part.**



AND

MR. PRADEEP SOLOMON NADAR, aged about 30 Years, Occupation Service, residing at 7/504, Haware Nirmiti, Sector-22, Kamothe, Navi Mumbai-410 209, hereinafter called and referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **being the Party of the Second Part.**

Arjun

P. Pradeep

उह न.२	
अये ५	२०१५
३	६६

WHEREAS the Promoters own and possess and/ or otherwise well and sufficiently entitled to all those piece and parcel of N.A. Land lying and situate at Village Walivali, Tal. Ambernath, Dist. Thane within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, bearing Gut No. 88, area admeasuring 5740 Sq. Mtrs. and more particularly described in the schedule hereunder written (herein after for the sake of brevity called and referred to as "The Said Property".)

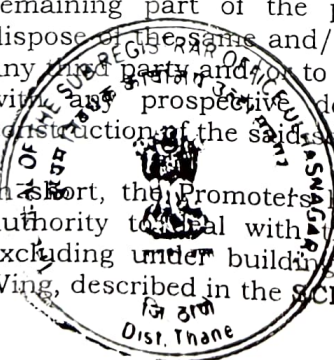
AND WHEREAS the Promoters also seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to an area admeasuring about 10716 Sq. Mtrs., adjacent to the abovesaid property and therefore by amalgamating the same and by following the requisite procedure obtained the revised building permission from the Kulgaon Badlapur Municipal Council under their No. KBNP /NRV/ 1229/2014-2015, Unik No.116 dated 30.06.2014, for construction of buildings on the lands bearing Gut Nos. , 88, 78/1, 80/3, 79, 76/1/1, 75.

AND WHEREAS the Promoters herein converted the property admeasuring about 23980 Sq. Mtrs. to Non-agricultural use vide order issued by the Collector, Thane under their No.MAHASUL/K-1/T-14/NAP/SR-14/2008, dated 30.09.2008 which includes the property bearing Gut No. 88 i.e. property under construction.

AND WHEREAS the Promoters herein in pursuance to the above referred permissions have intention to commence, carry out and complete building bearing Building No.7, Known as "**MN**" Wing, on the part of the property, bearing **Gut No. 88** and the said property is more particularly described in the **SCHEDULE "A"** hereunder written. Hereinafter for the sake of brevity and always called and referred to as the said "**PROPERTY**" UNDER DEVELOPMENT".

AND WHEREAS the Promoters further intends to retain the remaining part of the property with further intentions to dispose of the same and/or to grant the development rights to any third party and/or to develop the property in Joint Venture with any prospective developer and/or to commence the construction of the said scheme, on the said remaining land.

In short, the Promoters herein shall have absolute right and authority to deal with the remaining property i.e. property excluding under building Building No. 7, Known as "**MN**" Wing, described in the **SCHEDULE "A"** hereunder written.



B. J. C.

S. Madan

उह न.२	
२५९५	२०१५
३९	९९

79. **IT** is clearly brought to the notice of the Purchaser and the Purchaser agree and undertake that at the time of the Purchaser transferring his flat to any intending purchaser and on grant of no objection certificate by the Promoter, the Promoter will incorporate a clause stating that all the covenants, terms and conditions as mentioned in this agreement shall always be binding upon the intending purchaser / transferee.

80. **PROVIDED** and ALWAYS that if any dispute, difference or question at any time hereafter arises between the parties hereto or their respective representatives or between Purchasers of other premises in the said building, and the Promoter in respect of the construction of these presents or concerning anything hereto contained or arising out of the premises or as the rights liabilities or the duties of the said parties hereunder the same shall be referred to Arbitrators of two persons one to be appointed by the Purchaser or all other Purchasers together and one by the Promoter. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.

81. **THIS** agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made thereunder and any other provisions of Law Applicable thereto.

SCHEDULE

ALL that piece and parcel of N.A. land lying and situate at Village Walivali, Tal. Ambarnath, Dist.Thane, within the limits of KULGAON BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL, also within the limits of registration District Thane, Sub registration District Ulhasnagar bearing Gut No. 88, area admeasuring about 5740 Sq. Mtrs.

SCHEDULE "A"

Building bearing Building No. 7, Known as "MN" Wing, Situated on Gut No. 88, as shown in the plan annexed hereto out of the aforesaid property and the land under the said building together with all common easementary rights of internal road/s, drainage lines, water pipe lines and also to use and enjoy all the common facilities/area such as Garden, Club House etc.

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

उह न.२	
७५९५	२०१५
३२	९९

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED
by the within named Promoters
M/s. Shashwat Homes PAN. AAZFS7695C
a partnership firm,
through its partner

A. Shashwat



MR. LAXMAN ARJUN VISPUTE

SIGNED & DELIVERED
by the within named Purchaser/s

MR. PRADEEP SOLOMON NADAR
PAN AFNPN4794A

P. Pradeep



WITNESS:

1. Mr. Somanath D. Suroshe,
Dahivali, Badlapur -421 503.

[Signature]

2. Ashok L. Chalpe
A. Dahivali, Badlapur (W)

[Signature]

RECEIPT

RECEIVED WITH THANKS FROM THE WITHIN NAMED PURCHASER THE SUM OF RS.31,000/- (RUPEES THIRTY ONE THOUSAND ONLY) paid By Cheque/s being the part price/consideration in respect of the sale of the flat hereinabove mentioned.

] I SAY
] RECEIVED
] *[Signature]*
] Promoters



उह न. २	
अ. ५५	२०१५
३३	००

ANNEXURE "A"

LIST OF AMENITIES

BUILDING :

The Building shall have R.C.C. framed structure with underground water storage tank and one R.C.C. overhead storage tank.

DOORS :

- Main entrance door shall be solid core flush door.
- All other doors will be flush doors
- W.C. and Bath doors shall be of Sintex / fiber.

WINDOWS :

Aluminum sliding windows.

BATHROOM & W.C.

Spartex flooring and full glazed tiling with concealed plumbing.

FLOORING :

Good quality Morbonite (2.'0 X 2'.0) Tiles in all rooms with tile skirting.

KITCHEN :

Granite kitchen platform top with stainless steel sink, with kitchen trolley and loft cabinet.

ELECTRICITY :

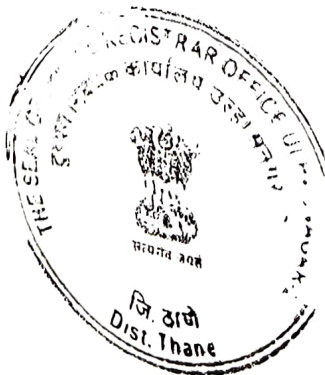
Sufficient light points in each room, with concealed wire.

PAINTING :

Outside Outside Acrylic Colour an internally distemper wash.

A.S.

S. M. 4/2



क्र/महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-१४/२००८
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक

वाचली :-

13 0 SEP 2008

- श्रीम. लक्ष्मीबाई दत्तात्रय म्हसकर व इतर यांचे कु.मु. श्री. अशोक लडकु धलपे रा. बी/२०१, २रा मजला, श्री. दामोदर को.ऑ.हो.सो.लि., भिडे गल्ली टिळक चौक, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि.ठाणे यांचा अर्ज दिनांक ०३/०३/२००८
- कुळगांव-बदलापुर नगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. ३१२-३१२-३१२-३१२ दि. २१/०२/२००८
- उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नगरी संकुलन, ठाणे यांचेकडील जा.क्र. ३१२-३१२-३१२-३१२ दि. २१/०२/२००८
- क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-३८ वालिवली दि. २१/११/१९८७, ३) क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-२८२ वालिवली दि. ३१/१२/१९८७, ३) क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-६८ वालिवली दि. २६/१०/२००७, ४) क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-१७ वालिवली दि. २७/११/२००७
- सामान्य शाखा (भूसंपादन विभाग) ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भुसं/एसआर-१९६ दि. ०५/०४/२००८
- अर्जादार यांचे ह्मिपत्र/प्रतिज्ञापत्र दि ०१/०३/२००८ व दिनांक १६/०४/२००८
- दैनिक वृत्तपत्र 'सन्मित्र' यामध्ये दिनांक ०८/०३/२००८ रोजी दिलेली जाहिरात.

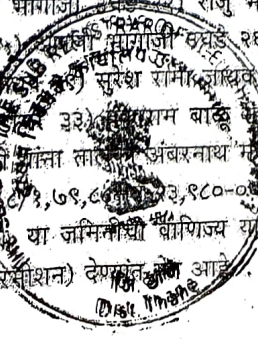
३१२-३१२-३१२-३१२	३१२-३१२-३१२-३१२
३१२-३१२-३१२-३१२	३१२-३१२-३१२-३१२

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्रीम. लक्ष्मीबाई दत्तात्रय म्हसकर व इतर यांचे कु.मु. श्री. अशोक लडकु धलपे रा. बी/२०१, २रा मजला, श्री. दामोदर को.ऑ.हो.सो.लि., भिडे गल्ली टिळक चौक, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे वालिवली या ठिकाणी मट नं. ७२, ७५, ७६/१/१, ७६/२/१, ७६/८, ७८/१, ७९, ८८, क्षेत्र- २३, १९००-०० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जागेचा रहिवास/वाणिज्य या बिगर शेतकरी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. ०८/०३/२००८ रोजी दैनिक 'सन्मित्र' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार / हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

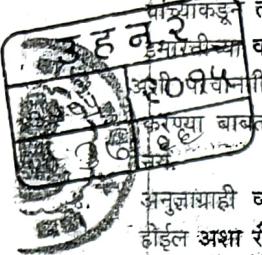
त्या अर्थी आता महासष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चो कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकासांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्रीम. लक्ष्मीबाई दत्तात्रय म्हसकर २) सुरेश दत्तात्रय म्हसकर ३) रमेश दत्तात्रय म्हसकर ४) विश्वास दत्तात्रय म्हसकर ५) जगदीश दत्तात्रय म्हसकर ६) केशव दत्तात्रय म्हसकर ७) मुक्ताबाई पुंडलिक भोईर ८) सुशाबाई हिरामण भोईर ९) नागूबाई मुकुलधर भोईर १०) सांगुबाई रमेश मोडक ११) अनिता शिवदास म्हसकर १२) भगवान शिवदास म्हसकर १३) विश्वनाथ शिवदास म्हसकर १४) शिवाजी शिवदास म्हसकर १५) राहुल गजानन जाधव १६) मंगलबाई मंगल गोडाबे १७) काशीबाई बबन गायकवाड १८) शेवंताबाई शांताराम पाटोळे १९) भाग्यजी धाकडया उघडे २०) रंजना श्रीराम जाधव २१) सुरेश भाग्यजी उघडे २२) राजू भाग्यजी उघडे २३) ज्ञानेश्वर भाग्यजी उघडे २४) सचिन भाग्यजी उघडे २५) सुधीर भाग्यजी उघडे २६) भारती प्रविण सिंगडे २७) बारकीबाई रामा जाधव २८) प्रिया रामा जाधव २९) सुरेश रामा जाधव ३०) शरद रामा जाधव ३१) सुरेश अशोक गायकवाड ३२) बाळू आंबे ३३) लक्ष्मण बाळू म्हसकर ३४) नारायण बाळू म्हसकर रा. वालिवली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे वालिवली येथील मट नं. ७२, ७५, ७६/१/१, ७६/२/१, ७६/८, ७८/१, ७९, ८८, क्षेत्र- २३, १९००-०० चौ.मी. पैकी २३८४९-७३ चौ.मी. या जमिनीची रहिवास व १३०-२७ चौ.मी. या जमिनीची वाणिज्य या बिगर शेतकरी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुदान (परवानगी) देण्यात येणे आहे.



१३/०९/०८

त्या शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेले आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे पाठ्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी जमीनी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने(अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे सुंदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) कुळगांब-वदलापुर नगर परिषद यांचेकडून बांधकाम परवानगीचे नुतनीकरण करून घेऊन त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विना शर्ती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. (असल्यास अशा प्रयोजनासाठी वापर करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विनोद शेतकी) अधिनियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.



3019