

(1) वलखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2527000
(4) भू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 37/1/2/1 यांतील प्लॉट नंबर 2 यांसी क्षेत्र 774.90 चौ.मी. यांसी आकार रुपये 231.00 पैसे या मिळकतीवर बांधकाम सुरू असलेल्या हर्ष एन्वेल्यु या नांवाच्या नियोजित इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 05 यांसी क्षेत्र 855.00 चौ.फुट(बिल्टअप)व पार्कींग क्षेत्र 50.00 चौ.फुट.((Survey Number : 37/1/2/1 ; Plot Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री स्वामी बिल्डकॉन तर्फे भागीदार भगवंत भानुदास पाठक, सविता धनंजय कुलकर्णी या दोघांचे बतीने विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून सोनम विशाल टिपाले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13, राजमिलाप सोसायटी, ब्लॉक नं: दिंडोरी रोड, एच.डी.एफ.सी.बँके जवळ, रोड नं: पंचवटी, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ADJFS9001M
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश विश्वनाथ गायकवाड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आम्रपाली नगर, ब्लॉक नं: इच्छामणी मंदिर, उपनगर, ता.जि.नाशिक, रोड नं: कॅनल रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-COUPG0795Q 2): नाव:-मनिषा सुरेश गायकवाड उर्फ मनिषा देविदास सदावर्ते वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आम्रपाली नगर, ब्लॉक नं: इच्छामणी मंदिर, उपनगर, ता.जि.नाशिक, रोड नं: कॅनल रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-CIMPS6409R सुची क्र.॥
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10178/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000



नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम जक्कल
30/1/21
सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 10178/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : पंचक

साठेखत

2700000

2527000

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळ तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर 37/1/2/1 यांतील प्लॉट नंबर 2 यांसी क्षेत्र 774.90 चौ.मी. यांसी आकार रुपये 231.00 पैसे या मिळकतीवर बांधकाम सुरू असलेल्या हर्ष एव्हेन्यु या नांवाच्या नियोजित इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील नंबर 05 यांसी क्षेत्र 855.00 चौ.फुट.(बिल्टअप)व पार्कींग क्षेत्र 50.00 चौ.फुट.((Survey Number : 37/1/ Plot Number : 2 ;))

1) 79.46 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री स्वामी बिल्डकॉन तर्फे भागीदार भगवंत भानुदास पाठक, सविता धनंजय कुलकर्णी या दोघांचे व विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून सोनम विशाल टिपाले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नं 13,राजमिलाप सोसायटी, ब्लॉक नं: दिंडोरी रोड,एच.डी.एफ.सी.बँके जवळ, रोड नं: पंचवटी,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ADJFS9001M

1): नाव:-सुरेश विश्वनाथ गायकवाड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आम्रपाली नगर, ब्लॉक नं: इच्छामणी मंदिर,उपनगर,ता.जि.नाशिक, रोड नं: कॅनाल रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-COUPG0795Q

2): नाव:-मनिषा सुरेश गायकवाड उर्फ मनिषा देविदास सदावर्ते वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-108, माळा नं: इमारतीचे नाव: आम्रपाली नगर, ब्लॉक नं: इच्छामणी मंदिर,उपनगर,ता.जि.नाशिक, रोड नं: कॅनाल रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-CIMPS6409R

सुची क्र.11

22/09/2023

22/09/2023

10178/2023

162000

27000



नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्र
अरसल बरहुकुम जवळ

30/8/23

सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-

नाशिक-२.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसम-२

क्र. १०१७८ (२०१३)

४ - ३०



२) सौ. सविता धनजय कुलकर्णी,

वय ३८ वर्ष, धंदा:- शेती.

पॅन नं. :- CKQPK 9647 R

रा:- ऐ-३, ३०१, विकास कॉम्प्लेक्स,

कॅस्टलमिल कम्पाउंड, मिनाताई ठाकरे

चौक, ठाणे (ठाणे (प.)), ठाणे.

यांचे तर्फे भागीदारी दस्तातील अधिकारानुसार

श्री. भगवंत भानुदास पाठक,

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की :-

लिहून देणार

१) मिळकतीचे वर्णन :-

(अ) तुळडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक, या गावचे शिवारातील बिनशे मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३७/१/२/१ यांतील प्लॉट नंबर २ यांसी हे ७७४.९० स्क्वेअर मीटर यांसी आकार रू. २३१.०० पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- ९ मीटर रोड.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर १

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २

उत्तरेस :- ३० मीटर रोड.

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत त्यातील जल, तरू, कापट, पाषाण निर्धी, निक्षेपासह तसेच तदंगभूत वस्तुसह व जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

(ब) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १अ, या मिळकतीवर बांधकाम सुरू असलेल्या "हर्य एक्वेन्यु" या नावाच्या नियोजित इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ०५ यांसी क्षेत्र ८५५.०० चौ. फुट (बिल्टअप) व पार्कींग क्षेत्र ५०.०० चौ. फुट यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पत्रकारिता इकाई
विद्वत् देणार
वय -32
भोवधरी -

S. T. Patil

विद्वत् देणार
वय -35
भोवधरी -

S. T. Patil

विद्वत् देणार
वय -33
भोवधरी -

S. T. Patil

ताप्याचित्र	दस्तावेज क्रमांक

विद्वत् देणार
वय -32
भोवधरी -

S. T. Patil

विद्वत् देणार
वय -35
भोवधरी -

S. T. Patil

विद्वत् देणार
वय -33
भोवधरी -

S. T. Patil

ताप्याचित्र	दस्तावेज क्रमांक

Registrar Nashik 2
द्वयम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
BURESH VISHNATH GANKWAD AND OTHER ONE	eChallan	69103332023092210322	MH008437889202324E	162000.00	SD	0004436690202324
BURESH VISHNATH GANKWAD AND OTHER ONE	DHC		0923210418460	700	RF	000210418460
BURESH VISHNATH GANKWAD AND OTHER ONE	eChallan		MH008437889202324E	27000	RF	0004436690202324



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजाचे एकूण 30 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक 90966
वर नोंदला.
दि. 22 माहे सप्टेंबर 2023 रान 2

[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

30/161
सह. द्वयम निबंधक व
नाशिक-2

नसम-२

(३)

सं. १०१७८

५ - ३०



पुर्वेस :- ९ मीटर रोड.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ०८.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ०६.

उत्तरेस :- प्लॉट नं. १०.

येणेप्रमाणे वर्णानांनी मिळकत त्यातील जल, तळू, काण्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच तदगभुत वस्तुसह व जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच सर्व सोयींनी युक्त बांधोव मिळकत त्यात जाणे येण्याचे पार्कींगचे व जागा वापरण्याचे वागवहिवाटीचे सर्व सामुहिक सुविधांचे हक्कासह दरोबस्त असलेली मिळकत

२) मालकी हक्काचा इतिहास इतर तपशिल :-

उपरोक्त कालम १अ, यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी गणेश मनोहर बोरडे, याचेपासून व भाग्यश्री गणेश बोरडे, यांचे संमतीने विकसनाकामी घेतलेली असून तसा दस्त त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र असे दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-२, नाशिक-२, यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्र ५२३०/२०२१ व ५२४०/२०२१ अन्वये दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांनी मिळकतीवर "हर्ष एव्हेन्सु" या इमारतीचे बांधकाम सुरू केले असून सदर इमारती मधील प्लॉट मिळकतीचे प्राप्त मालकी हक्कान्वये मिळकतीचा उपभोग घेण्याचे अथवा सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले आहे सदर बाब लिहून देणार यांस समजली व सदर मिळकतीबाबत उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी करण्यात आली व सदर व्यवहाराची बोलणी यशस्वी व्हुन काही अटी व शर्तीने सदर मिळकतीबाबतचा व्यवहार उभयतांचे दरम्यान निश्चीत करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीबाबत आजरोजी

नसन-२



(१)

नसं १०१७८

विभाग क्र. :- १८.३

३ — ३०

सरकारी मुल्यांकन रू. :- २५,२७,०००/-

मोबदला किंमत रक्कम :- २७,००,०००/-

स्टॅम्प रूपये + अधिभार :- १,६२,०००/-

नोंदणी फि रू. :- २७,०००/-

॥ साडेखत करारनामा ॥

साडेखत करारनामा आज दिनांक २२ माहे सप्टेंबर इमवी मन
२०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी

१) श्री सुरेश विश्वनाथ गायकवाड,

वय ३५ वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN NO - COEPG 8795 Q

ADHAR NO - 8751 7627 7086

मोबाईल नं ९९७५५०९२३३

२) सी मनिषा सुरेश गायकवाड उर्फ

मनिषा देविदास मदावर्ते,

वय ३३ वर्ष, धंदा - गुंहेणी,

PAN NO - CIMPS 6409 R

ADHAR NO - 9491 4937 4008

मोबाईल नं ८१०४४९४३२८

दोघेही ग - बी-१०८, आसपाळी नगर,

कनालरोड, इच्छामणी मंदिर, उग्रनगर,

पिन नं ४२२ १०१

- यांसी -

श्री स्वामी बिल्डकॉन तर्फे भागीदार

पॅन नं. :- ADJFS 9001 M

१) श्री. भगवंत भानुदास पाठक,

वय ४९ वर्ष, धंदा:- शेती व व्यापार,

पॅन नं. :- AJFPP 9637 C

रा:- श्रीकृष्ण बंगला, काठे मल्ली, द्वारका,

ता. जि. नाशिक.

लिहून घेणार

लिहून देणार

(९)

नसन-२

सं. १०१७८

११ — ३०



B. B. Patil

श्री स्वामी बिल्डकॉन तर्फे भागीदार

१) श्री. भगवंत भानुदास पाठक



Savitri



२) सौ. सविता घनंजय कुलकर्णी

यांचे तर्फे भागीदार श्री. भगवंत भानुदास पाठक

(लिहून देणार)



Suresh



१) श्री. सुरेश विश्वनाथ गायकवाड



Mani

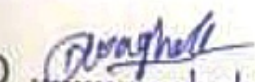


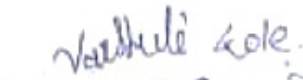
२) सौ. मनिषा सुरेश गायकवाड उर्फ

मनिषा देविदास सदावर्ते

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) 
CN. P. Wasthankar

२) 
Vasudha Kole
११

105 10178

Friday, September 22, 2023
3:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र. 12354

दिनांक: 22/09/2023

गावाचे नाव: पंचक

इस्तोवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-10178-2023

इस्तोवजाचा प्रकार: साठेखात

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेश विश्वनाथ गावकऱाड

नोंदणी फी

₹. 27000 00

रस्त हाताळणी फी

₹. 700 00

पुढांची संख्या: 35

एकूण

₹. 27700 00

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह.दुय्यम निवघक वर्ग-२
नाशिक-२.

बाजार मूल्य: ₹. 2527000 /-

सोबदला ₹. 2700000/-

मरलेले मुद्राक शुल्क: ₹. 162000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-

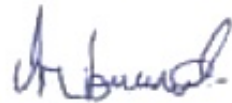
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923210418460 दिनांक: 22/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 27000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008437989202324E दिनांक: 22/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



दस्त परत मिळाला

