



15/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 2806/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोकखरेदीखत
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2923000
(4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मीजे म्हसरुळ येथील सर्व्हे नं.154/9 यातील प्लॉट नं.28 ते 31 पैकी प्लॉट नं.31 यासी क्षेत्र 105.87 चौ.मी. यावरील साकार पार्क रोहाऊसेस-ए रोहाऊस नं.1 यासी कारपेट क्षेत्र 86.06 चौ.मी.((Survey Number : 154/9/प्लॉट/31 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.0587 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वत्स बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रायटर मनिष पुरुषोत्तम नरोडीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गायत्री, हरीओम कॉलनी, पवननगर पाण्याच्या टाकी समोर, कामटवाडा, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ACTPN6874A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजपुत बाबाजी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 42, राजपुत मोहला, सोमलदा, जलकोटा, खणान, मध्य प्रदेश, रोड नं: -, अंआर्ही प्रदेश, पश्चिम णीआर. पिन कोड:-451224 पॅन नं:-GIJPK4465G 2): नाव:-प्रमन मल्होत्रा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 42, राजपुत मोहला, सोमलदा, जलकोटा, खणान, मध्य प्रदेश, रोड नं: -, अंआर्ही प्रदेश, पश्चिम णीआर. पिन कोड:-451224 पॅन नं:-ATGPM3454P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2806/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

प्रथम बारहुकुम नयकल

S. S. S.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

नाशिक-६



REF: -

DATE: / /

**FULL COMPLETION RESIDENTIAL ROW HOUSE PLAN
 ON S.NO.154/9, P.NO.31 OF MHASRUL SHIWAR,
 IN NASHIK. FOR. VATS BUILDCON THROUGH PROP.
 SHRI.MANISH PURUSHOTTAM NARODIYA.**

CARPET AREA STATEMENT

BUILDING/ FLOOR NO.	FLAT NO.	FLOOR AREA OF ALL ROOM INCLUDING KITCHEN	FLOOR AREA OF BATHROOM/W.C./TOILET/ PASSAGE ETC. (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	FLOOR AREA OF BALCONIES/ALTERNATE TERRACE (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	TOTAL CARPET AREA
GROUND FLOOR	1	LIVING RM :3.92 X3.82 =14.97 :3.02 X0.70 = 2.11 :1.00 X0.15 = 0.15 WALL :3.02 X0.10 =0.30 :3.02 X0.10 =0.30 :1.50 X0.10 =0.15 :3.92 X0.10 =0.39 KITCHEN :3.02 X2.45 =7.39 :0.90 X0.15 = 0.13 BED RM :3.92 X3.05 = 11.95	TOILET :1.80 X1.50 =2.70 PASSAGE :0.90 X1.10 =0.99 :1.12 X1.50 =1.68		43.21
FIRST FLOOR		BED RM :3.92 X3.52 =13.79 :1.00 X0.20 =0.20 WALL :1.80 X0.10 =0.18 :1.80 X0.10 =0.18 :1.80 X0.10 =0.18 :2.70 X0.10 = 0.27 :3.93 X0.10 = 0.39 :0.90 X0.10 = 0.09 :3.85 X0.10 = 0.38 FAMILY :2.92 X2.45 =7.15 BED RM :3.93 X3.05 = 11.98	TOILET :1.80 X1.20 =2.16 :1.80 X1.20 =2.16 PASSAGE :1.02 X2.70 =2.75 :0.90 X1.10 = 0.99		42.85
TOTAL		72.63	13.43		86.06

TOTAL CARPET AREA= 86.06 SQMT


Ar.Yogesh Gaikwad
CA/2005/36580

www.gaikwadassociates.com

Email: gaikwadassociates.in@gmail.com, **Ph.** 0253-2310813

Address: A-302, Third Floor, Prathamesh Plaza, Above Sony Paithani, Racca Colony, Sharanpur Road, Nashik-5



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full/ Part (Risk Based)



3 copy

- Ref. 1) Government of Maharashtra Director No.NTP- 4317/109/CR-11/2017/UD-11 Date- 22/08/2017.
 2) Hon.Comm.Order Vide Letter No.158 Dtd.23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inword No.C1/OC/586/2021 Dtd. 25/10/ 2021.
 4) Architect Shri.Satish D.Gaikwad self declaration affidavit dtd.25/10/2021.

Res.Sir.

A	Name of The Owner/ Developer	Vats Buildcon Through Prop. Shri. Manish P. Narodiya.
---	------------------------------	---

B	Location of the proposed site			
	1 - Plot No.	28 to 31	2 - Survey No.	154/9
	3 - Village	Mhasrul	4 - Town / City	Nashik
	Arch./Eng.	Ar. Satish D. Gaikwad	Arch./Eng	Manish Bothara

C	Details of the Completed Building	
	1-Building Permission No.	LND/BP/C2/203/2020
		2-Building Permission Date - 23/07/2020.

The **Architect Shri. Satish D.Gaikwad** have given the Building Completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by **Architect Shri. Satish D.Gaikwad** and is completed according to the approved Drawings and is fit for occupation.

D	Building Data				
	1 - Number of Floors		Basement	Ground +1 Floor	
	a - As per Sanctioned Plan		0	Ground +1 Floor	
	b- As per Completed Building		0	Ground +1 Floor	
	2- Use of the Building				
	a- As per Sanctioned Plan				Residential
	b- As per Completed Building				Residential
	3- Floor Area (m2)				
	a- As per Sanctioned Plan	P.no. 28 = 84.44 P.no. 29 = 70.34 P.no.30= 70.34 P.no. 31 = 93.12 Sqm.			
	b- As per Completed Building	P.no. 28 = 84.44 P.no. 29 = 70.34 P.no.30= 70.34 P.no. 31 = 93.12 Sqm.			
	4- Carpet Area				
	a- As per Sanctioned Plan	294.50 Sqm.			
	b- As per Completed Building	294.50 Sqm.			
	5- Setbacks (m)				
		Front	Rear	Side 1	Side 2
	a- As per Sanctioned Plan	3.00	1.50	1.50	2.25
	b- As per Completed Building	3.00	1.50	1.50	2.25
	Open Plots Index No.				

Details of Fees

Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date.
Scrutiny fee	1600/-	89	1544	17/11/2021
Plinth completion fine	4800/-	89	1544	17/11/2021
Renewal Charges	2600/-	89	1544	17/11/2021

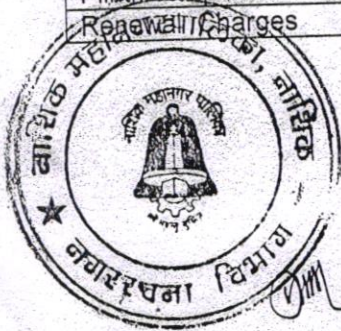
Mob.No.9420891910

APPROVED

As per the accoupling
occupancy Certificate

No. Nashik/ C1/858/2021

Date: 23/11/2021



Satish D. Gaikwad
Ar.Satish Gaikwad
CA/2018/96038