

72965732501



पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 05, 2013
4:19 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14370 दिनांक: 05/12/2013

गावाचे नाव: कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-13587-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष कृष्णा कदम

नोंदणी फी

रु. 13320.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 13840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:35 PM ह्या वेळेस (प्रिंट)

Sub Registrar, Ulhasnagar देग - २

सह दुय्यम निबंधक देग - २


बाजार मूल्य: रु. 1332000/-

मोबदला: रु. 125000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 66600/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 133200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 782314 दिनांक: 05/12/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Axis Bank
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

S. K. Kadam

| | |
|--|---|
| Nature of Document | Agreement For Sale |
| Registration Details | Joint Sub- Registrar Ulhasnagar -2 |
| Franking Unique No | 93615 |
| Property Description in brief (Village /Tal/S. No. C.S.T. No./Area | Village Kulgaon, Tal. Ambarnath, Dist : Thane, Survey No.78, Hissa No. 2 (Part), Plot No. 17 |
| Consideration Amount | Rs.12,50,000/- |
| Stamp Purchaser Name | Mr. Santosh Krishna Kadam |
| Name of the other Party | Mr.Parshuram Dharmdev Chauhan |
| If through Name & Address | |
| Stamp Duty Amt. (Amt. In Words) | Rs.66,600/- (Rupees Sixty Six Thousand Six Hundred Only) |
| Authorized person's Full signature & Seal | For Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath Ambarnath  Authorized Signatory |

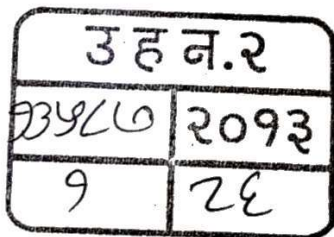
For Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath
Ambarnath
Authorized Signatory

Village - : Kuglgaon
Flat Area : 510 Sq. ft.
Mkt. Value : Rs.13,32,000
Actual Value : Rs.12,50,000/-
Stamp Duty : Rs.66,600/-



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE & ENTERED INTO
BADLAPUR, TAL. AMBERNATH, DIST : THANE ON THIS
DAY OF Dec. 2013.



S K Kadam

प. ल. गु. गा. - प. १३०

AMBARNATH JAI-HIND BANK LTD
 AMBARNATH, 42, LOKMANYA
 TILAK PATH
 AMBARNATH (WEST) - 421 501
 D/S/STP/VJ/C.R.1004/21/09/66648/09

93615
 163301
 DEC 05 2013
 SPECIAL
 ADHESIVE
 13:38
 R.0066600/- PB6610
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 INDIA

Sr. No 099885

93615

मुद्रांक धारकाची प्रत / Party Copy

अंबरनाथ जयहिंद को-ऑप. बँक लि. अंबरनाथ
AMBERNATH JAI-HIND Co-Op. BANK Ltd., Ambarnath
Central & Admin. Office : 42, Lokamanya Tilak Path, Ambarnath - w.
शाखा / Br. Ambarnath दिनांक / Date: 5/12/2013

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./ Rs. 66,600
सेवा आकारणी शुल्क रु./ Rs. 10
Service Charges
एकूण / Total रु./ Rs. 66,610

अक्षरी रुपये / Amount in Words Sixty Six Thousand Six Hundred Ten Only
दस्तावेजाची संख्या / No. of Documents 1

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नांव Mr. Santosh K. Kadam
Name of the Stamp Duty paying Party
Pan No. ASBPK0819T
पत्ता / Address

At. 301, Rajlaxmi Dasha,
Chinch Road, Kalyan

समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party P. D. Chauhan
व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction Agreement For
घनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नांव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No. / Pay Order No.

Declaration

I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in the application form is true & correct. I/We accept that the Ambarnath Jai-Hind Co-Op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject that application without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to submit the original franked document if the impression is distorted incorrectly franked. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs. 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

मुद्रांक भरण्याची सही

AJHCB/FR/01/

C.V. Dedamuni
Signature of Purchaser

रोखपाल / Cashier

[Signature]
अधिकार्याची सही
Authorised Sign.

उह न.२
93946 2093
2 2E



MR. PARSH
Residing at :
Road, Kulga
called as the
mean and in
assigns) PAR

MR. SANT
Residing At
Katemanivali
"PURCHAS
include his,
PARTY OF T

WHEREA

A) The Ver
legal owner/
adm. About

"NEW SHI
LTD.," (Re
05/04/2005)

APARTMEN
constructed

Yard i.e to 3
Dist - Thane,

written (here
"THE SAID

SKIKO

MR. PARSHURAM DHARMDEV CHAUHAN, aged about : 57 years,
Residing at : New Shiv Mangal Chs. Flat No.04, First Floor, Barrage
Road, Kulgaon Badlapur, Tal. Ambernath, Dist: Thane. Hereinafter
called as the "VENDOR/ TRANSFEROR" (which expression shall
mean and include his, heirs, executors, successor, administrators &
assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

MR. SANTOSH KRISHNA KADAM, aged about : 38 years,
Residing At : 301, Rajlaxmi darshan Chs. Chinchpada Road,
Katemanivali Naka, Kalyan [East] Dist: Thane. Hereinafter called as the
"PURCHASER'S / TRANSFEREE'S" (which expression shall mean and
include his, heirs, executors, successor, administrators & assigns)
PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS:

A) The Vendor above named is seized, possessed & well sufficiently
legal owner/ Member of the Flat No.04, on First Floor, having area
adm. About 510 Sq.ft. (Built-up area) in the Society known as
"NEW SHIV MANGAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LTD.," (Regn No.TNA/ULR/HSG/(TC)/16140/2005-2006 Dated :
05/04/2005) (Earlier the Building, is Known as SHIV MANDIR
APARTMENT) (Before Society Registration] lying situated and
constructed Survey No.78, Hissa No. 2 (Part), Plot No. 17, area 388 Sq.
Yard i.e to 324.41 Sq.mtrs of Village - KULGAON, Tal. Ambernath,
Dist - Thane, more particularly described in the SCHEDULE, hereunder
written (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as
"THE SAID FLAT/PREMISES".



| | | | |
|-------|--|------|--|
| ३३५८६ | | २०९३ | |
| ३ | | २६ | |

SK Kadam

५२७७१५ - ५१६१०

(B) WHEREAS MR. PARSHURAM DHARMDEV CHAUHAN has purchased the said Flat From M/s. Jalaram Enterprises Through its Partner Mr. Ramnik Shivghan Pokar Agreement for dated 04/07/2001 which is duly registered at the Office of Sub-Registrar, Ulhasnagar Assurances under No. P 1521/2001 dated 04/07/2001.

C) The Transferor also holds Share Certificate No.04, Comprising of Share No. 16 to 20 of Rs. 50/- each as the bonafide member of the "NEW SHIV MANGAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," Village Kulgaon, Tal. Ambarnath, Dist. Thane.

D) The Transferor for his conveyance decided to sell the aforesaid Flat on Ownership basis. And whereas the Transferee's being in need of suitable accommodation, same to know of the same, approached the transferor and offered to purchase the said Flat alongwith the right, title and interest in and upon the said premises and alongwith the benefit of Share Certificate bearing Nos. 16 to 20 of Rs.50/- each at and for a total consideration of Rs.12,50,000/- (Rupee Twelve Lac Fifty Thousand Only).



| | |
|--------|------|
| उह न.२ | |
| १३५८६ | २०९३ |
| ६ | २६ |

S K Kadam

५ २९/७/११ - ५१६१०

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. THE Transferor both hereby agrees, confirms and acknowledges to have received Rs.8,50,000/- (Rupees Eight Lac Fifty Thousand Only) Paid by following Manner :-

A] Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lac Only) Paid by Cash
Dated 27/11/2013 .

B] Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) Paid by Cheque
No.159203, Dated : 05/12/2013 Drawn on Axis Bank.

And Balance Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lac only) after availing loan from Any Financial Company or Bank Within in 30 days than This Agreement for Sale.

• THAT possession of said Flat peacefully & legally to be handed over by the Transferor to Transferee on or after balance amount to be paid by the Transferee as agreed.

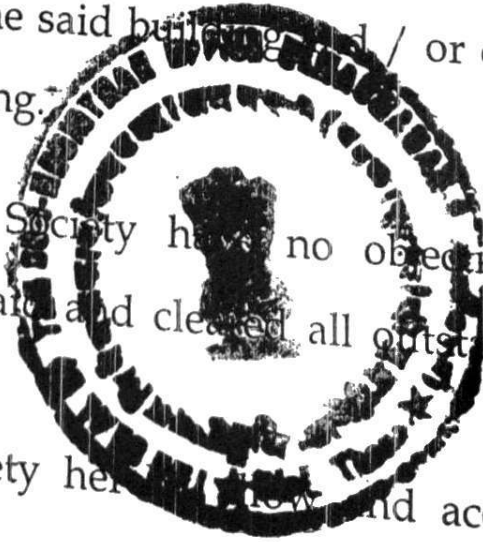
2. The Transferor does hereby declare & covenant with the Transferee's that the said flat and the said Shares are free from all liabilities and encumbrances and that no body has any claim herein or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, hypothecate, charge, gift, trust, maintenance, etc. or otherwise whatsoever and howsoever. And the Transferor shall pay and clear dues, payments, out standing liabilities of any nature in respect of said flat till the date of final sale and from date of Final sale the Transferee is liable to pay and abide all rules, regulations & bye-laws of Authority in concern.



| | |
|-------|------|
| 36.2 | |
| 73426 | 2093 |
| 4 | 2E |

429711-41210
S K Kadam

3. THE Transferor does hereby declare and covenant with the Transferee that notwithstanding any act, deed, documents, matter or thing whatsoever by the Transferor or by any person or persons equitably claiming by, thought, from or under him or in trust for them done, made committed or omitted or willingly suffered to the contrary, the Transferor has now in himself good right, full power and absolute authority to deal negotiate, sell and transfer the said flat and the said Shares agreed to be sold by him to the Transferee.
4. THE Transferee agree and declare that they would use the said Flat for the purpose of their Residence.
5. THE Transferee agree and declare that they shall become the member of the said society and shall observe perform and abide by the rules and regulations, laws and bye-laws of the said society and shall not commit breach thereof.
6. THE Transferor agrees and declares that no order is passed either by any court or authority and / or income tax authority or any other authority prohibiting and / or restricting him from transferring or selling the said and the said shares of the society to the Transferee.
7. THAT the Transferee's hereby assures, confirms to the Transferor that they will use the said flat for residential purpose and they will be not harmful to the said building and / or disturbing to other members of the said Building.
8. THAT the Society has no objection in any manner as the Transferor has paid and cleared all outstanding dues, bills, etc. if the society.
9. THAT Society heretofore and accepted membership of new member.



10. THAT undersell flat or any portion thereof it free from all liens, claims, doubts, demands, and free from doubts, demands, and free from doubts in the title of whatsoever in respect of the said flat or deficit of Stamp Duty if any are liability of the Transferee.

11. THIS AGREEMENT shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules framed under the same act from time to time, and shall have overriding effect on such of the provisions thereof.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Flat No.04, on First Floor, having area adm. About 510 Sq.ft. (Built-up area) in the Society known as "NEW SHIV MANGAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," (Regn No.TNA/ULR/HSG/(TC)/16140/2005-2006 Dated : 05/04/2005) (Earlier the Building is Known as SHIV MANDIR APARTMENT) (Before Society Registration] lying situated and constructed Survey No.78, Hissa No. 2 (Part), Plot No. 17, area 388 Sq. Yard i.e to 324.41 Sq.mtrs of Village - KULGAON, Tal. Ambernath, Dist - Thane, and along with the attached Electric connection bearing Consumer No.021540331381 & Municipal House No. 13002728, Old Municipal House No.296/4, Tal. Ambarnath, Dist. Registration Ulhasnagar, Sub-Dist. Registration Thane, Dist-Thane, and bounded within the limits of KULGAON BADI PUR MUNICIPAL COUNCIL KULGAON. And Bounded as follows

ON OR TOWARDS EAST - By 20' Wide internal Road

ON OR TOWARDS WEST - By 30' Wide internal Road

ON OR TOWARDS NORTH - By Open Space

ON OR TOWARDS SOUTH - By Plot No. 19

| | |
|-------|------|
| ३६०.२ | |
| १३५६ | २०९३ |
| ६ | २६ |

S K Kadam

५२९७७१५-५१६१०

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set their respective hands on the day month year hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED, READS HEARD
UNDERSTOOD & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED TRANSFEROR
MR. PARSHURAM DHARMDEV CHAUHAN)



429712-418
"VENDOR/ TRANSFEROR"

SIGNED, SEALED, READS HEARD
UNDERSTOOD & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED TRANSFEREE
MR. SANTOSH KRISHNA KADAM)



S K Kadam
"PURCHASER/ TRANSFEREE"

IN THE PRESENCE OF

1. Wishambhar Sitarani Mane

[Signature]

चौधरी देवी

2.

| | |
|--------|------|
| उह न.२ | |
| ७३४८६ | २०१३ |
| C | २६ |



RE
Thousan
A] Rs.
Dated 2
B] - Rs.
No.15920
Being P
KADAM
About 5
MANGA
No.TNA
(Earlier
(Before
No.78, F
Sq.mtrs

Witness
1
2

RECEIPT

RECEIVED, a sum of Rs.8,50,000/- (Rupees Eight Lac Fifty Thousand Only) Paid by following Manner :-

A] Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lac Only) Paid by Cash Dated 29/11/2013.

B] Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) Paid by Cheque No.159203, Dated : 05/12/2013 Drawn on Axis Bank.

Being Part payment from Purchaser MR. SANTOSH KRISHNA KADAM towards sell Flat No.04, on First Floor, having area adm. About 510 Sq.ft. (Built-up area) in the Society known as "NEW SHIV MANGAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," (Regn No.TNA/ULR/HSG/(TC)/16140/2005-2006 Dated : 05/04/2005) (Earlier the Building is Known as SHIV MANDIR APARTMENT) (Before Society Registration] lying situated and constructed Survey No.78, Hissa No. 2 (Part), Plot No. 17, area 388 Sq. Yard i.e to 324.41 Sq.mtrs of Village - KULGAON, Tal. Ambarnath, Dist - Thane.

I, SAY RECEIVED Rs.8,50,000/-Only

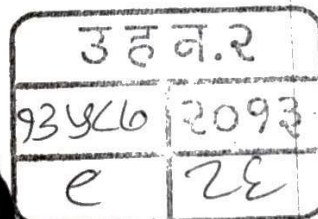


MR. PARSHURAM DHARMDEV CHAUHAN
"VENDOR/TRANSFEROR"

Witness :-

1 Krishnaakant Sitarani Mame

2



कुलगाव बंदोलीपूर नगरपालिका
2012-2013/प.न.अ. 1965 कलम 163 आणि न.ने.सं. 1971 नियम 78/1
RECEIPT / पावती F.Y./सन : 2012-2013

| | | | | | |
|---|------------------------|---|--|---|--|
| Receipt No./पावती क्र. AS/51982 | | Date/दिनांक 27/02/2013 | Related To/च्या करीता कर आकारणी व वसुली विभाग | CFC Reference/सी.एफ.सी. क्रिदिग 1/134 | Customer Copy/ग्राहक प्रत Counter Reference/घडकी क्रिदिग 10/53 |
| Received From/कोणाकडून Subject/विषय | | श्री परशुराम धर्मदेव चव्हाण मिळकत कर भरणे बाबत | | | |
| Narration/विवरण | | Zone कुलगाव-2, मालमत्ता क्र. 13002728, जुना मालमत्ता क्र. 296/4, फॉर्ट क्र./श्रीकृष्णपत्र क्र. 296/4, घट्याल बाबत नगर श्री परशुराम धर्मदेव चव्हाण | | | |
| Address/पत्ता | | शिवमंगल सोसा., 296/4, बॅरिज रोड, कुलगाव-2, बदलापूर -421503 | | | |
| Paymt.Md/दियक प्रकार रोख | Amount/रकम 2,746.00 | Cheque No./घनादेश क्र. | Cheque Date/घनादेश दिनांक | Bank Name/बँकचे नाव | |
| Bill No. विल क्र. | Date/दिनांक | Details/तपशील | | Payable Amount/दिय रकम Arrears/यकबाकी Current/चालु | |
| 7961 | 01/08/2011 | एकत्रित मालमत्ता कर | | 982.00 | 930.00 |
| 30137 | 25/05/2012 | शिक्षण कर | | 172.00 | 172.00 |
| | | वृक्ष कर | | 34.00 | 34.00 |
| | | अग्निशमन सेवा कर | | 19.00 | 19.00 |
| | | 2% शास्ती | | 121.00 | 263.00 |
| | | Total Amount एकूण रकम | | 1,328.00 | 1,418.00 |
| Payable Amt / देय रकम 2,746.00 | | Actual Payable Amt / एकूण देय रकम 2,746.00 | | Total Received Amt / एकूण स्वीकृत रकम 2,746.00 | |
| Amount In Words / अक्षरी रकम : दोन हजार सातशे सेहवाळीस फक्त | | | | | |
| दुवे रुग्णालय ईमारत, आदर्श विद्या मंदिर रोड, बदलापूर स्टेशन पुर्व, कुळगाव पिन 421503/Help Line-9323496644/ Email ID- kbmc123@gmail.com Web-kbmc.gov.in. | | | | | |
| 1 / 10 / संजय मुष्टे / 27-FEB-2013 01:55 PM | | | | | |



32 96
2602 7786
2093
उत्तर.2

Receiver's Signature/स्वीकारण करणारी व्यक्ती

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.
बीज आकार देयक

बीज आकार देयकाचा महिना सप्टेंबर-२०१३

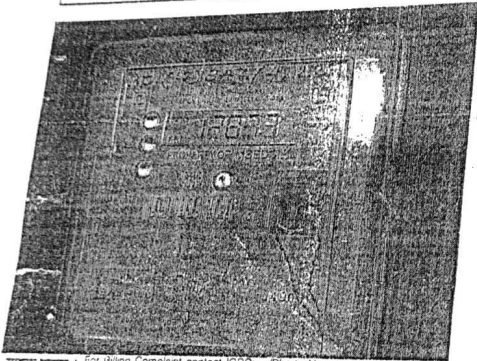
बिलिंग युनिट ५-५५, Backapur West / Ph No. 2674643
 ग्राहक क्रमांक : 021540331381 जुना ग्राहक क्र.

नाम श्री प्रशुराम बि चवान
 पत्ता शिव मंगल अपार्ट ब्लक गो. 4 बॉररागे रोड रमेशवाडी / रमेश वाडी - 421503

SHRI PARSHURAM B CHAVAN
 SHIV MANGAL APPT BLK MO.4 BARRAGE RD RAMESHWADI / RAMESH WADI - 421503

पोल नं. 5/13/1111/0490 दर संकेत 01/LT / Res 1-Phase
 डी.टी.सी. क्र. 4149165 संलग्न भार 2.00 KW बीज शुल्क संकेत : 51
 मंजूर भार 2.00 KW पुरवठा तारीख : 30/10/02

| ग्राहक क्रमांक | वोल्टेज | मागील रिडिंग | गुणक अवयव | युनिट | समा युनिट | एकूण वीज वापर |
|----------------|---------|--------------|-----------|-------|-----------|---------------|
| 8002145466 | 12873 | 12713 | | 158 | 0 | 158 |



मागील वीज वापर

| माहिना | युनिट |
|--------|-------|
| AUG-13 | 149 |
| JUL-13 | 139 |
| JUN-13 | 169 |
| MAY-13 | 238 |
| APR-13 | 171 |
| MAR-13 | 127 |
| FEB-13 | 95 |
| JAN-13 | 87 |
| DEC-12 | 105 |
| NOV-12 | 151 |
| OCT-12 | 161 |

कॉल सेंटर नं.
 182002333435
 182002003435

ग्राहक गव्हारण For Billing Complaint contact IGRD: /Phone No.
 021540331381 / 2674643
 CGR#: 2674643

महिना वीज दर दिनांक 01.08.2012 पासून लागू 1.03 महिनेबाधे देयक प्रत्येक घण्ट्या सुट 30.00/घंटा मागील वापर देयक गरजा सुट स्वयंसेवा 6.66/ अतिरीक्त
 अतिरीक्त आकार MERC केस क्र. 95/2013 प्रमाणे, अर्धीक माहितीसाठी अर्धीक विभाग क्रमांक 209 परत. अतिरीक्त आकार 138.00/ अतिरीक्त इ.रा.अ. 19 92/11 CA
 RATE: Rs..1-100Units--0.0698/101-300 Units--0.1282/301-500 Units--0.2167/501-1000 Units--0.2974/above 1000 Units: 0.2289/

महावितरण

देयक दिनांक 19/09/13

देयक कालावधी 12/08/13पासून

| अंतिम तारीख | 09/10/13 |
|------------------------|----------|
| या तारखेपर्यंत भरल्यास | 30/09/13 |
| या तारखेनंतर भरल्यास | 09/10/13 |

15/09/13 या तारखेनंतर देयक भरले असल्यास रक्कम निवकारण्यास पावती दाखवावी

स्थिर आकार
 वीज आकार
 वीज शुल्क
 इंधन समायोजन आकार

वीज विक्री कर
 वजा सरासरी देयकाची रक्कम
 व्याज

इतर आकार
 अतिरीक्त आकार

निव्वळ धकबाकी / जमा
 समायोजित रक्कम
 व्याजाची धकबाकी

पूर्णांक देयक
 मागील पावतीचा दिनांक 29/08/13
 सुरक्षा ठेव जमा 1500

ANCHOR
 by Panasonic

भारतातील एकमेव सीएफएल
 अधिक बाईट लाईटसह
 भारतातील बहुमानीत विश्वसनीय
 लाईटिंग ब्रॅंड

EXTRA BRIGHT
850 LUMENS

उह न.२
 93946
 99
 2093
 26



अटी...
 महिनेबाधे देयक प्रमाणे
 भारतातील एकमेव सीएफएल
 अधिक बाईट लाईटसह
 भारतातील बहुमानीत विश्वसनीय
 लाईटिंग ब्रॅंड

उत्तर - २
१५२१/३१३१
२००९

५२

अनुक्रमांक नंबर
११११/०९
तारीख १२/११/०९
दुर्यम निबंधक उल्हासनगर - २

खात्तीज प्रमाणे की घेतली
नोंदणी फी - 3060
घायाचित्रण फी -
(32) पाने 780
शेरे फी - 2
रुजवाता फी - 2
फायलिंग फी 2
टपाल फी - 2
एकूण फी - 3282

Read : Applic
Villag
dated
Read : This o

ORDER

दुर्यम निबंधक उल्हासनगर - २.

दुर्यम निबंधक उल्हासनगर - २.

१) श्री जल्लाम पुंठ वप्रायरेस
कुलागोव र्क भ्रागोरा
श्री रमणीक शिवधन प्केकर
रुहाण अम्पार

श्री प्रदीप जी. डोही
अडोले, कुकाण्ड

२) श्री परशुराम रामदेव
चोहात वन-४२
वा. कुकाण्ड.

असे निवेदन करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसामास व्यक्तिसः जाणतात आणि त्याची ओळख पटवितात.

In e
read with se
Sub-Division
to Shri Tuka
convert his
S. No. 78 H.
20, 21, 23 to
purpose only
land Revenue
B.T. & A.L.

1). That the
N.A. use of
and will be
non commerc
41.60 which
mentioned
survey co
That the c
approved s
at the c
the road s
building
iv) That
from publ
feet from

दस्ताऐवज करून देणार

तथाकथित
दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



Osheley 04/07/2009
दुर्यम निबंधक उल्हासनगर - २.

पुस्तक क्रमांक

9429

क्रमांक नंतर नोंदला.

दुर्यम निबंधक

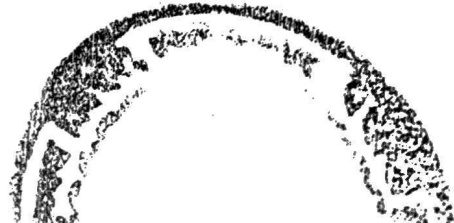
तारीख

४ गाहे ६ रान

२००९

५२११/११-५१६१०

उत्तर.२
१३५६० २०१३
१३ २६



No. NAP/3P/157

Office of S.D. Divisional Officer
Thane District, Thane,

Dated 17.1.71.

Read : Application from Shri Tukaram Shankar Raut & others
Village Kulgaon Tal Ulhasnagar grant of N.A. Permission
dated 2.3.71

Read : This office order No. NAP/-SR/1356/76.71

ORDER

In exercise of the powers vested in him under section 42 read with section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code the Sub-Divisional Officer Thane is hereby pleased to grant permission to Shri Tukaram Shankar Raut (hereinafter said occupant) to convert his agricultural land admeasuring 6302 sq.yds. out of S. No. 78 H. No. 2 pt. Plot No. 23,10,14,15,16,17,18,19,20, 20,21, 23 to 25 Village Kulgaon Taluka Ulhasnagar for residential purpose only subject to the relevant provisions of the Maharashtra Land Revenue Code and Rules framed there under and the of the B.T. & A.L. Act on the following conditions.

1) That the occupant will pay from the date of commencement of N.A. use of revised assessment at the rate of Rs. 50/- per acre and will be entitled to 3/8 the concession if the land is used for non commercial purpose The occupant shall pay N.A. assessment of Rs. 11.60 which is guaranteed up to 31.7.73 the land and assessment mentioned above shall be liable to alteration in accordance with the survey correction issued by the Survey Department.

That the occupant shall construct the building in accordance with approved sanctioned plan attached herewith.

That the occupant shall keep the margin space and distances from the road strictly as per approved plan and shall not violate any building regulation prescribed from Thane District.

iv) That the privy shall be innocuous to the neighbour and screened from public view and it shall not be at a distance less than 35 feet from wall.



उ ह न - २
१५२१/२७/३१
२००१

उ ह न.२
१३५८६ २०१३
१४ २६

...च्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे वापर ...
 ...चा विविध समस्यांकडे द्याव्यात (३ प्रतिक) ...
 ...चा प्रमाणे वापर करणेसाठी जागेची आवश्यकता घेण्यात यावी.

२३. ...
२४. ...
२५. ...
२६. ...
२७. ...
२८. ...
२९. ...
३०. ...
३१. ...
३२. ...
३३. ...
३४. ...
३५. ...
३६. ...

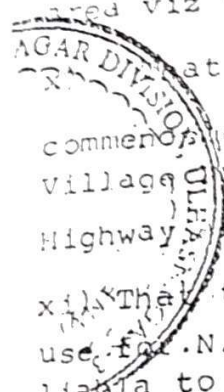


३७) गटारे जर चौकअप झाले तर ते खुले करणे ...
 ...वांधकाम पूर्ण होना टाकून देणे ...
 ...तेसा वाखल देणेत येणार नाही ...
 ...वांधकाम परवानगी ...

[Handwritten Signature]

आधिकारी ...

- v) that no cattle shall be kept in a stable on the land;
- vi) that the occupant is prohibited under penalty of fine from putting the land to any use other than for which permission is granted.
- vii) That the occupant shall commence N.A. use of the land within a period of one year from the date of this order or within such time as the said period is extended by the S.D.O. If the time for the permission granted shall be deemed to have lapsed.
- viii) That occupant shall inform the Tahasildar, Collector and Village Officer in writing of the commencement of N.A. use within thirty days from the date of such commencement in default shall be liable to pay such fine as the Collector may impose (Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966)
- ix) That the built up area of the plot shall not be exceed 1790 sq.yds as shown in accompanying approved plan dated 4/71 and remain area viz 4.592 sq.yds shall be open to the sky.



- x) That the occupant shall obtain necessary permissions before the commencement of N.A. under Town Planning Act or Municipal Act 1966 Village Panchayat Act 1958 or Bombay Highway Act 1956 or National Highway Act 1956 from the respective authority.
- xi) That the land will be regarded as agricultural land till actual use for N.A. purpose permitted under this order and then it shall be liable to be governed by the provisions of the Section-67 of B.T. & A.L.Act.
- xii) That the occupant shall be liable to the imposition of any penalty attached to this N.A. Permission for breach of conditions.
- xiii) That the occupant shall execute Sanad in form in the Schedule of the Maharashtra Land Revenue Act 1969 within one month from the date of commencement of use of land for N.A.A. Ru.

2. If the applicant contravenes any of the conditions of this permission the Collector may without prejudice to any other penalty to which applicant may be liable under the provision of the Maharashtra Land Revenue Code, 1969 impose the same on the applicant for the occupation of the applicant on payment of a fine/or, assessment as he may direct.

3. Notwithstanding anything contained in paragraph 2 above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or destruction of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf.



उह न.२
७३५८७२०९३

उह न - २
१५२९/२८/३९

...not be carried out within the prescribed
 ...and within the
 ...may cause the same to be carried out and recover
 ...the same from the applicant in interests of
 ...

Sub-Divisional Officer
 Thana Division,
 Thana.

Shri Tukaram Shankar Raut & others of
 Kulgaon Tal. Ulhasnagar.

Copy with Plan forwarded to the Tahasildar, Ulhasnagar

Copy forwarded with compliments to the Sarpanch, Gram Panchayat, Kulgaon

Copy with copy of sanctioned plan extracts of 7/12 forwarded to the
 Dist. Inspector Land Record, Thana.

Copy applied on 11.1.1996
 Read on 2.1.1996
 Compared by Smt. P. U. Dudani.
 Checked by Shri C. S. Bhanushali
 Delivered on 3.1.96
 No. of Pages 2 (Two) (words)

TRUE COPY
 Amount Recovered 03 - 00
 Copying Charges 4 - 00
 Cost of papers 1 - 00
 91.00



Sub-Divisional Officer,
 Ulhasnagar Div. Ulhasnagar.

| | |
|---------|------|
| उ.ह.न.२ | |
| १३५८६ | २०९३ |
| १५ | २६ |

| |
|------------|
| उ.ह.न. - २ |
| १५२९/२६/३९ |
| २००९ |

AMRAPUR 10

कुठगांव - बदलापूर नगरपरिषद



जाचक क्रमांक ७६४-५४५
बदलापूर नगरपालिका कार्यालय, बदलापूर
दिनांक : २१/०१/२०००

कुठराजानि पांणे कुठराजानि
श्री. राजाजी कुमार भुजवरदार
श्री. राजाजी शिवराम जोर
श्री. जल.जी. जाधव (वास्तुशास्त्रज्ञ) कुठगांव
श्री. जल.जी. जाधव (वास्तुशास्त्रज्ञ) कुठगांव
मंजूर बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

सदरमं आपला दि २५/१/२०००
श्री. जल.जी. जाधव
वास्तुशिल्पकार यांच मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
मि.स.न. २५/१/२०००
मंजूर कुठगांव मध्ये ३२४.५५

वां मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुवई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम
करण्यासाठी केलेल्या दि. २५/१/२०००
जानेन हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दुर्बलित्याप्रमाणे बळसर / छोट्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला
रहाणेसाठी दुकाने / ऑफीस / मालखाना / हॉस्पिटल / मॉल / गॅरेज बांधणीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम परवाना /
प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

- बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनूपगाने नुतनीकरण घ्यावे.
- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. विनशेतीच्या परवानगीची एकसत्य प्रत काम मुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयास लेखी नोटीस देणे आवश्यक आहे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनी व बांधकाम अर्जावर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्याबाबतचे मंजूर नगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लाटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोंड्याच्या जागेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे. बांधकाम व त्यामध्य कोणत्याही बांधकाम करणे नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेऊन घ्यावा. बांधकाम झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्यापत्य विशारद यांचेवर राहिल.



उहन.२
९३५७७ २०९३
१०

उहन - २

- बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनूपगाने नुतनीकरण घ्यावे.
- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. विनशेतीच्या परवानगीची एकसत्य प्रत काम मुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयास लेखी नोटीस देणे आवश्यक आहे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनी व बांधकाम अर्जावर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्याबाबतचे मंजूर नगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लाटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोंड्याच्या जागेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे. बांधकाम व त्यामध्य कोणत्याही बांधकाम करणे नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेऊन घ्यावा. बांधकाम झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्यापत्य विशारद यांचेवर राहिल.



ANNEXURE 'B'

फॉर्म नं. ११/२०१५
कोम 0251

कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३



जाचक प्रमाणपत्र / मंजूर / बात
बदलापूर नगरपालिका कार्यालय, बदलापूर
दिनांक ०१/०५/२०००

श्री. अशोक कुमार भोजवर्दान
श्री. राजगोविंद शिवराम पोफेर
श्री. राजाजी लक्ष्मी कान. जी. जाधव
श्री. सुरेश राजाजी पांचे कु. कु. प. धा.
श्री. नरहरदास (सुलत) जयराज कु. कु. प. धा.
श्री. (वासुदेव शिंदे) कुळगांव
श्री. विनायक शिंदेपानव हि. नं. २५/८

१७ मोजे कुळगांव
वा. नं. २५/८/२०००
श्री. कान. जी. जाधव

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

म. नं. २५/८/२००० मध्ये ३२४

बांधकाम विकास कारावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम
बांधकामाच्या बाबत बांधकाम परवाना /
बांधकामाच्या बाबत बांधकाम परवाना /
बांधकामाच्या बाबत बांधकाम परवाना /
बांधकामाच्या बाबत बांधकाम परवाना /

अटी

१. बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत बंध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे
बांधकाम राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. बंध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे
करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने
बांधकाम केलेले.

२. रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर बंधनकारक राहिलेले बांधकामाचे बांधकाम परवानगी घेणे
जे जिल्हाधिकारी ठाणे, याजकद्वारे बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनंती परवानगी घेणे बांधकाम परवानगी घेणे
बांधकाम परवानगीची एक सत्य प्रत काम मुरू करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेच्या कार्यालयात देणे
बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे
ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगोदर नगरपालिकेच्या कार्यालयात देणे
बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे
जोच्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबत नगरपालिकेच्या कार्यालयात देणे

३. बांधकामाचे बांधकाम करणे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे.

४. बांधकामाचे बांधकाम करणे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणे.

५. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करणे नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम
परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

६. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विभागावर
राहिले.



उह न. २
१३५८६ २०१३
२० २६

उह न - २
१५२९/२५/३९
२००९

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा बांधकाम नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागाद याच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतित) इतर प्रायश्चित्त कराने वचनात नगर कार्यात यावा.

१२. बांधकाम सार्वजनिक नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख साधनाद्वारे जागेची आकृती करून घेण्यात यावी.

१३. बांधकाम दाखविलेल्या गाळाचा सत्यताये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.

१४. जमीन इमारतीत मजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास बांधण्या काळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेस स्वच्छता नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहरीपासून कमीत कमी ५० फुट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. माडपाण्याचे व पाणीटोपाचे पाणी नगरपालिकेच्या गटारात स्वच्छता नगर अभियंता यांच्या परमती प्रमाणे सोडावे लागेल. पाणीटोपाच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकावयाचे असल्यास नगरपालिकेच्या बांधकाम कार्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. बांधकामाच्या नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रकमेसहित) जमा करावे लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरियल) नगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छता नगर अभियंता यांच्याकडून टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १. अशांक २. गुलमोहर ३. चिच ४. निलगिरी ५. करजे वगैरे एकूण वहा साडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाच्या फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक / औद्योगिक उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७९ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा वाडतीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकाम करणे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी मिळविल्यावर रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पर्यंत इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

२४. जमीन जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था नगरपालिकेच्या जबाबदारी मालकांनी राहिल व मालक-भाडेकरू यांच्यामध्ये काही वाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकांनी करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत नगरपालिकेची जबाबदारी राहिल नाही.

२५. सदन जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळवू अथवा बदल करू नये.

२६. सदन जागेतून चूकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदन बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२७. सदन जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळवण्यासाठी नगरपालिकेच्या कार्यालयीन वेळी जाणे आवश्यक राहिल किवा पाण्यासाठी पालका हमी घेणार नाही.

२९. सदन जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना नगरपालिकेच्या कार्यालयीन वेळी जाणे आवश्यक राहिल किवा पाण्यासाठी पालका हमी घेणार नाही.

३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता पाण्याच्या पाण्यासाठी नगरपालिकेच्या कार्यालयीन वेळी जाणे आवश्यक राहिल किवा पाण्यासाठी पालका हमी घेणार नाही.

३१. बांधकामासाठी व पाण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळवण्यासाठी नगरपालिकेच्या कार्यालयीन वेळी जाणे आवश्यक राहिल किवा पाण्यासाठी पालका हमी घेणार नाही.

३२. भूकंपसमोरील रस्ता पुनर्बांधण्याबाबत तयार केल्याखेरीज बांधकाम परवानगी मिळवण्यात येणार नाही.

३३. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी नगरपालिकेच्या कार्यालयीन वेळी जाणे आवश्यक राहिल किवा पाण्यासाठी पालका हमी घेणार नाही.

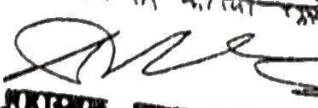

३४. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकामाबाबत तपशीलवार फलक लावण्यास यावा.

३५. सुध्दासित विकास अधिभार फी शासन ठरविल त्या दराने भरल्यानंतरच बांधकाम परवानगी दिली जाईल.

३६. इमारती मधील ओटला बंदिस्त करता येणार नाही.



३७. गटो आ. लोकअप झाले त ते खूले करणे बांधकाम पूर्ण होना दाखल देणेत येणार नाही व दुसरी कोन दिल्या शिवाय बांधकाम पूर्ण होना दाखल देणेत येणार नाही तसा दाखल देणेत येणार नाही.

प्रत -  बांधकाम परवानगी मंत्र करणाऱ्याची मही व हुदा.  बांधकाम पूर्ण होना दाखल देणेत येणार नाही व दुसरी कोन दिल्या शिवाय बांधकाम पूर्ण होना दाखल देणेत येणार नाही तसा दाखल देणेत येणार नाही.

उह न.२

A MEASURE 'IS'

9429/3239
209

FLAT NO :- 4

FLOOR :- First

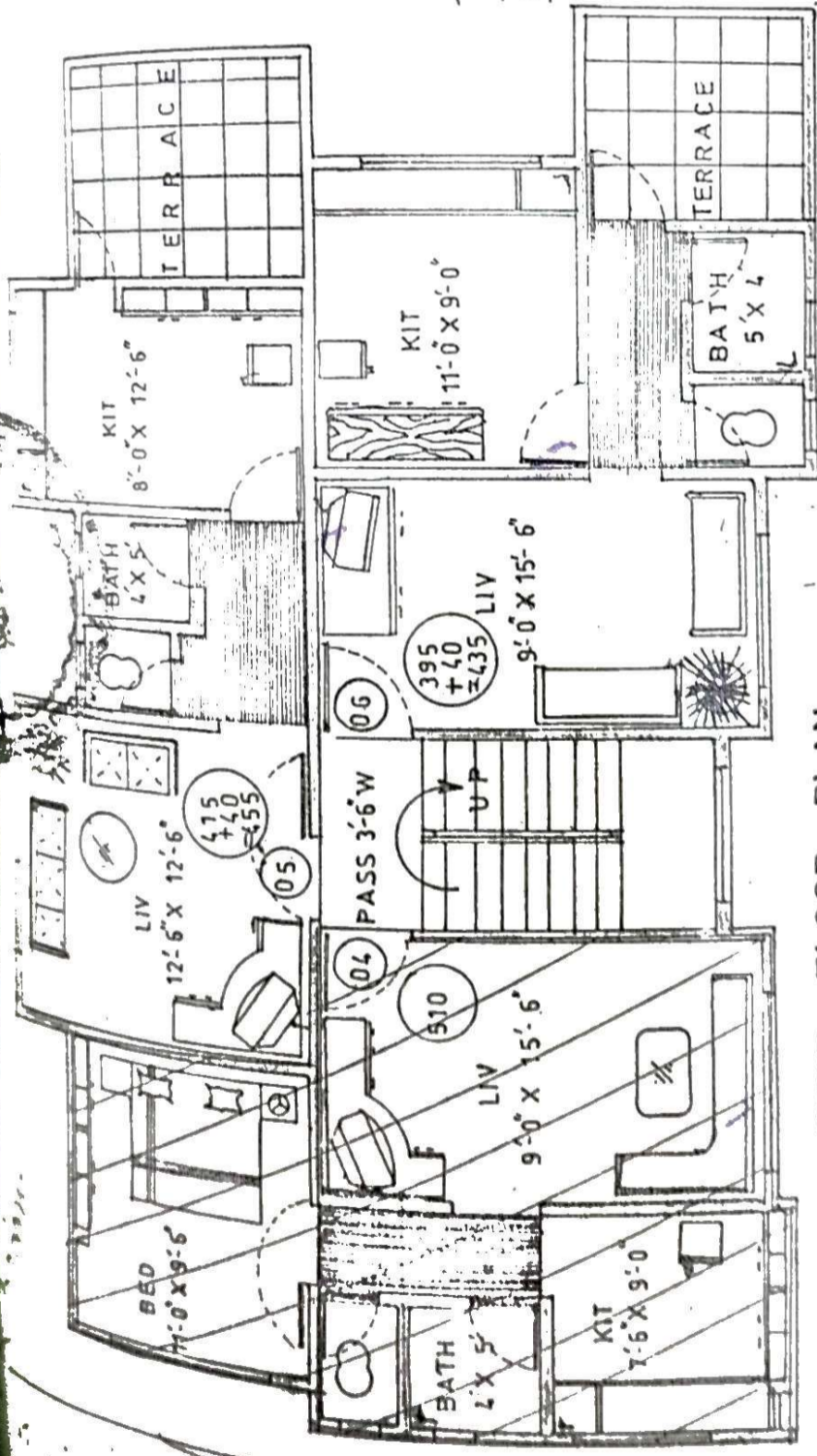
FLAT AREA:- 510 - 811 sqft

4152111-41510

NAME & SIGN OF PURCHESER

[Signature]

NAME OF OWNER BUILDER



FIRST FLOOR PLAN

ARCHITECT & ENGINEERS
SHILP - DESIGNERS
GROUND FLOOR, MAHALAXMI APT.,
BEHIND VAISHALI TALKIES,
KULGAON, BADLAPUR. (W)

DISCRIPTION
PROPOSED BLDG. ON LAND BEARING
S. NO. 78, HNO-2 (PI), PLOT NO - 17,
AT - VILLAGE KULGAON, TAL -
AMBARNATH, DIST - THANE

BUILDERS & DEVELOPERS
BALRAM - ENTERPRISES
BANGALORE
H. KOPER

9429/3239
2093
22 26



101311-415211

Share Certificate No.

04

Member's Register No.

04

No. of Shares

5

Share Certificate

NEW SHIV MANGAL

Co-operative Housing Society Ltd.

Sr. No. 78 Hissa No. 2 Part, Plot No. 17 Barrage RD, Badlapur (W)

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/ULR/HSG/(S.C.)/16140/2005-06 Date 05/04/2005

This is to certify that Shri/Smt./M/s. Parshuram Dheramdev Chavhan

_____ is the Registered Holder of Five fully paid up shares

of Rs. **FIFTY** each numbered from 16 to 20 both inclusive, in

New Shiv Mangal Co-operative Housing Society Ltd., Badlapur

subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on _____

this 10th August 2008



Bh
Authorised
M.C. Member

42971h-वि. सं. १
Secretary

[Signature]
Chairman

स्थायी खाता संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPC4543M



नाम / NAME

PARSHURAM DHARMDEV CHAUHAN

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DHARMDEV RAMNATH CHAUHAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

01-07-1956

हस्ताक्षर / SIGNATURE

प २७२१५ - १०६१०

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री. विश्वनाथ कदम
SHRI. VISHWANATH KADAM

श्री. लक्ष्मण कदम
SHRI. LAXMAN KADAM

01/07/1975
Permanent Account Number

01012006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री. नरकांत स. माने
SHRI. NARAKANT S. MANE

श्री. बालू माने
SHRI. BALU MANE

01/07/1975
Permanent Account Number

01012007

उह न.२

| | |
|-------|------|
| 93466 | 2093 |
| 28 | 2E |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री. विन्द्रा दत्ताराम माने
SHRI. VINDRA DATTARAM MANE

श्री. दत्ताराम बालू माने
SHRI. DATTARAM BHALU MANE

01/07/1976
Permanent Account Number

AKDPM1239K

01012009



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार, 05 डिसेंबर 2013 4:24 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उहन2 29/12
दस्त क्रमांक: 13587/2013

दस्त क्रमांक: उहन2 /13587/2013

बाजार मूल्य: रु. 13,32,000/- मोबदला: रु. 12,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.66,600/-

ड. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 13587 वर दि.05-12-2013
तेजी 4:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14370 पावती दिनांक: 05/12/2013

सादरकरणाराचे नाव: संतोष कृष्णा कदम

नोंदणी फी रु. 13320.00
दस्त हाताळणी फी रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26

s k Kadam

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 13840.00

K. Kadam
Sub Registrar Ulhasnagar 2

K. Kadam
Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 05 / 12 / 2013 04 : 15 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 05 / 12 / 2013 04 : 15 : 33 PM ची वेळ: (फी)



इच्छाएवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.





s k Kadam

लिहून देणार

दस्त गोपबाराग भाग-2




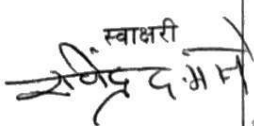


उहान 2 28/78
 दस्त क्रमांक: 13587/2013

दस्त क्रमांक: उहान 2/13587/2013
 दस्ताचा प्रकार: करारनामा

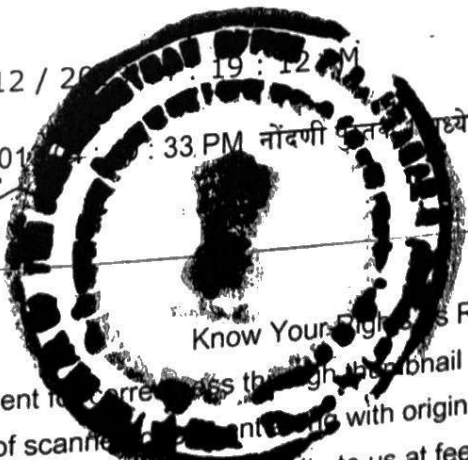
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|---|---|
| 1 | नाव: संतोष कृष्णा कदम पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजलक्ष्मी दर्शन को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: 301, रोड नं: चिंचपाडा रोड, काटेमानिवली नाका कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ASBPK0819J | लिहून देणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव: परशुराम धर्मदेव चौहान पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: न्यु शिव मंगल को. ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: 04, रोड नं: बॅरज रोड, कुळगाव बदलापूर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ACXPC4543M | लिहून देणार वय :- 57 स्वाक्षरी:- |  |  |

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 05 / 12 / 2013 04 : 17 : 38 PM

ओळख:-
 खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|---|---|
| 1 | नाव: कृष्णकांत सिताराम माने वय: 38 पत्ता: अरिहंत अक्ष, रूम नं. 311, सी विंग बॅरज रोड, कुळगाव बदलापूर पुर्व पिन कोड: 421503 |  स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव: रविंद्र दत्ताराम माने वय: 37 पत्ता: शिरगाव बदलापूर पुर्व पिन कोड: 421503 |  स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 05 / 12 / 2013 19 : 12 : 40
 शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 05 / 12 / 2013 04 : 33 PM नोंदणी
 Sub Registrar Ulhasnagar



दस्तास एकूण 28 पाने
 असून त्यांना 1 ते 28 पर्यंत
 क्रमांक दिले आहेत
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग
 उल्हासनगर क्रमांक 9
 दस्त क्रमांक 9 चे 13587/2013

1. Verify Scanned Document for correctness through the bhail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document, immediately with original document, immediately for registration.
 For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com