



ORIENTAL BANK OF COMMERCE

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

C / 5 / 1, G.I.D.C., Valia Char Rasta, Ravi Kiran Complex, National Highway No. 8,
Ankleshwar (Dist. : Bharuch) - 393 002. ☎ : 222123 Fax : 253372

CN / 736 / HL / /

07366010001040

Date : 3-8-2009

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to Certify that We have recovered a sum of Rs. 72000/-

(Rupees Seventy two thousand only).

By way of installment and we have charged interest of Rs. 7994/-

(Rupees Seven thousand nine hundred and ninety four only).

On the Housing Loan Account of Shri Vijaya R Bhalrao & m Ranaji G. Bhalrao

for the period from 1.4.08 to 31.3.2009 and Balance

outstanding of Housing Loan of Rs. 56092/- as on 31/3/09.

Ankleshwar



Officer / Manager

K. V. K. J. J.
B/o. Ankleshwar.

To,

Shri Mrs. Vijaya R Bhalrao & m Ranaji G. Bhalrao
A/B, Arshwarya Society, G.I.D.C
Ankleshwar - 2

શેર સર્ટીફિકેટ

ઘી ઐશ્વર્ય કો. ઓ. હાઉસીંગ (સર્વિસ) સોસાયટી લી.

(રજી. નં. સા/૧૫૯૯ તા. ૧૩/૧/૦૩)

પ્લોટ નં. ૧૨૦૭, નેશનલ સ્કુલની પાસે,

જી. સ્વ. ડી. સી., અંકલેશ્વર. તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ.

શેર સર્ટીફિકેટ નંબર :- ૩૬૬ થી ૩૭૦

તા. ૧૬-૮-૨૦૦૩

આથી સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે શ્રીમતી વિજયા રાજેશ

ભાઈલાલ રહેવાસી ૮૩, પદ્માવલી નગર, અંકલેશ્વર

સોસાયટી ના કાયદા કાનુન અનુસરીને તથા સદરહું સોસાયટી જે જે નિયમ કરશે તે ધારા નિયમ પ્રમાણે સોસાયટી ચાલે ત્યાં સુધી સદરહું સોસાયટીના દરેક શેરના રૂ. ૫૦/- એવા પાંચ શેર ના માલિક છે. આ પાંચ શેરની કુલ કિંમત રૂ. ૨૫૦/- અંકે રૂપિયા બસો પચાંસ પુરા આજ દિન સુધીમાં ભરાયા છે.

તારીખ ૨૫/૮/૦૩

માહે ૨૫/૮/૦૩

સને ૨૦૦૩

દસ્તાવેજ, શ્રીમ. પટેલ
મંત્રી





ORIENTAL BANK OF COMMERCE

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

C/5/1, G.I.D.C., Valia Char Rasta, Ravi Kiran Complex, National Highway No. 8,
Ankleshwar (Dist. : Bharuch) - 393 002. ☎ : 222123 Fax : 253372

CN / 736 / HL /

Date : 3-8 - 2009

0736 601 000 1040

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to Certify that We have recovered a sum of Rs. 57,386/-

(Rupees fifty seven thousand three hundred eighty six).

By way of installment and we have charged interest of Rs. 1294/-

(Rupees one thousand two hundred ninety four only).

On the Housing Loan Account of Shri Ms. Vijaya R Bhalaria & Mr. Ranaji R Bhalaria

for the period from 1.4.09 to 31.07.2009 and Balance

outstanding of Housing Loan of Rs. acc closed as on 1/8/09.

Ankleshwar



Officer / Manager

Vijaya Rajulu
B/o. Ankleshwar.

To,

Shri Ms. Vijaya R Bhalaria & Mr. Ranaji R Bhalaria

A/S, Aichwaya Society

G.I.D.C. Ankleshwar-2



HDFC Bank Ltd.,
WBO DEPT
Commercial Plot No. C/4/5/B.
Old National Highway No. 8.
Next to Hotel Lords Plaza.
GIDC, Ankleshwar - 393002
CIN NO: L65920MH11994PLC080618
Tel. : 02642-227221 Fax : 02642-227221
EMAIL :- SUPPORT@HDFCBANK.COM

Date : 19/02/2022

To,

Name of the Borrower : HARSHAD R BHALERAO

Name of the Property owner : **VIJAYA BHALERAO**

Dear Sir/Madam,

We received below mention property documents in respect of the below mentioned property (properties).
Description /Address of the Property : **A/08 THE AISHWARIYA CO OP HSG (S) SOC LTD., NEAR
KAPODRA PATIYA,, G.I.D.C., ANKLESHWAR-393002.**

PROPERTY DOCUMENTS:

SR. NO.	Description of the document	ORIGINAL/COPY
1	ORIGINAL SALE DEED-DT-27/2/04 , SR.NO.618	ORIGINAL
2	ALLOTMENT LETTER-DT-25.11.03	COPY
3	INDEX II-DT-27.2.04 OF NO. 618	COPY
4	LODGEMENT RECEIPT OR REGISTRATION RECEIPT (RR)DT-27.2.01 SR.NO. 618	ORIGINAL
5	SHARE CERTIFICATE-DT-18.8.03 NO. 366 TO 370	ORIGINAL
6	NO DUE CERTI FROM ORIENTAL BANK OF COMMERCE GIDC DT-3.8.09	ORIGINAL
7	LEASE DEED DT-25.11.03	COPY

Thanking you.

For HDFC BANK LTD.

Authorised Signature

MUKUL BHATT
MANAGER
(M5019/B20571)



JAVIL BAKROLA
10716



No Dues Certificate

Date : 22/02/2022

Reference Number : FC1002220284

To,
HARSHAD R BHALERAO
A/8 AISIWARIA BUNGALO
N/R JALDHARA CHOUKDI GIDC
ANKLেশWAR 393002

Ref: Account No. 80269468

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that your captioned facility is fully repaid in our books

We thank you for giving us an opportunity & look forward for an enduring relationship with us.

Thanking you,
Yours Sincerely,
For HDFC Bank Ltd

*Pratik
M. 19*



Authorised signatory

Corporate Identity Number: L65920MH1994PLC080618

Bank's Website address: www.hdfcbank.com

Email id: loansupport@hdfcbank.com

Phone No.: 61606161

Please quote your Agreement number or limit a/c no whenever you contact us.

Regd. Office: HDFC Bank Limited, HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai -400 013

ગામનું નામ :- વાડકો હવા

તા. અંકલેશ્વરની અનુક્રમણિકા નંબર-૨ ની નકલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રકળ		આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે		દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પાદીનું નામ	તારીખ		અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
		એકર	ગુંઠા	ચુ.	પેસા			સહી કર્યાની	નોંધણી		
૨૧૦૨૬૬૪ લા ૮૦૨૦૦૧-	સર્વે નં. ૨૨૨ પૈકી, ૨૨૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૦૭ તે પૈકી વેસ્ટી પ્લોટ નં. ૮ વ્યો. નં. ૧૧૩-૦૦			રુ.	પેસા	દા. વ્યાપ્તિ વર્ધા હો. વ્યો. હા. (સાવાસિ) વ્યો. લી. અંકલેશ્વર	દા. વ્યાપ્તિ વર્ધા હો. વ્યો. હા. (સાવાસિ) વ્યો. લી. અંકલેશ્વર ના સલામત	૨૧.૦૨.૦૨	૬૧૮		



નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

અરજદાર શ્રી દા. વ્યા. શા. વી.
ની નકલ અરજી નં. ૨૧૪ થી
આજરોજ નકલ તૈયાર કરી આપી.
તા. ૨૭-૨-૨૦૦૪

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

તપસીલ

૧. આર્ટિકલ ૧૮ પ્રમાણે વધારાની નોંધણી ફી
૨. મુકાબલ ફી.
૩. ફાઇલે કરવાની ફી.
૪. આર્ટિકલ ૧૨ અને ૨૦.
૫. મુખત્યારનામાં ઉપર સહી કરવાની ફી.
૬. પાનગી મકાને જવાની ફી.
૭. સચવામણી ફી.
૮. સીલબંધ વસિયતનામું અનામત મુકવાની ફી.
૯. તે ખુલ્લું કરવા બદલ ફી.
૧૦. તે પાછું આપવા બદલ ફી.
૧૧. કમિશન ફી.
૧૨. નર્સ અગર સ્ત્રી મદદગાર માટે ફી.
૧૩. ઓછી લીધેલ ફી.
૧૪. ડેપોઝિટ સામાનની ક્ષીલામથી આવેલી રકમ.
૧૫. ચકલો પોસ્ટથી મોકલવાનો ખર્ચ.
૧૬. વાટચાલી ખર્ચ.
૧૭. ભથ્થું.



દસ્તાવેજ પાછો આપ્યો.

સબ-રજીસ્ટ્રાર.



स्टेम्प नं. 2499
 तारीख. 25 - 2 - 2008
 ₹. 100000-00 कुल किंमत 90,930/-
 स्टेम्प लेनारनुं नाम. श्रीमती विजया आर. लालेश्वर
 सरनाम. अंकलेश्वर
 हस्ते. कोमल
 स्टेम्प लेनारनी सही. [Signature]

01AA 975641

[Signature]
 ભરત બી. શાહ
 સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 કુસુમહરવાડી, આદર્શ સોસાયટી
 રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ
 લા.નં.-3/10

અનુક્રમ નં. 425
 સને 2008 નાં 25 તારીખે 2 થી
3 વાગ્યાની વચ્ચે અંકલેશ્વર
 સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.

પાવલી નંબર : 2295573
 તારીખ : 29/2/08

ફી પહોંચી તે 9880/-
 નોંધવાની ફી 120/-
 ફોટો ફી પાના (92) 120/-
 ટપાલ

ધી એશ્વર્યા કો.ઓ.હા.(સર્વીસ) સો.લી.
 અંકલેશ્વર વતી અને તરફે તેનાં પ્રમુખ

એકંદર 9720/-

(એમ. યુ. જેમ્સ)

[Signature]
 (મ. રા. ચૌધરી)
 સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

[Signature]
 (મ. રા. ચૌધરી)
 સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.


મોજે ગામ ટ્રાન્સફર યાને એસાઈનમેન્ટનો દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ
 ભડકોદરા 3.૯૦,૪૦૦-૦૦ 3.90,930-00
 મોજે ભડકોદરાની સીમમાં આવેલી બીનખેતીની જમીન જે
 અંકલેશ્વર જીઆઈડીસી નોટીફાઈડ એરીયા મધ્યે આવેલી છે તે
 જમીનનો ટ્રાન્સફર યાને એસાઈનમેન્ટનો દસ્તાવેજ 3.9,28,000-00



20 Rs.



स्टેમ્પનં. 2494
તારીખ. 24 - 2 - 2008
રૂ. 20-00 કુલ કિંમત 90,930/-
સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. શ્રીમતી વિજયા આર. ભાલેરાવ
સરનામું. અંકલેશ્વર
હસ્તે. કોમલ
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. જમ


ભરત બી. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કુસુમહરવાડી, આદર્શ સોસાયટી
રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ
લા.નં.-3/10



..૨..

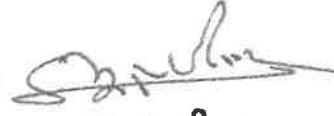
ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરાવીલેનાર	જાતે ઉ.આ.વ ધંધો	સરનામું
ધી એશ્વર્યા કો.ઓ.હા.(સર્વીસ) સો.લી. અંકલેશ્વરના સભાસદ શ્રીમતી વિજયા રાણોજી ભાલેરાવ (Mrs. Vijaya Ranoji Bhalerao)	હીન્કુ પુખ્ત ઘરકામ	૮૩, પદ્માવતીનગર, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ.

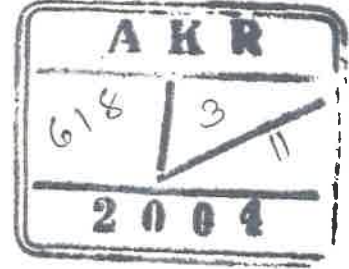
આ રજી. ટ્રાન્સફર યાને એસાઈનમેન્ટનાં દસ્તાવેજમાં હવે પછી ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરાવીલેનારને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરાવીલેનાર અથવા તમો અથવા પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરાવીલેનાર તથા ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરાવીલેનારનાં વંશવાલીવારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

20 Rs.



स्टેમ્પનં. ૨૫૧૫
તારીખ. ૨૫ - ૨ - ૨૦૦૪
રૂ. ૨૦-૦૦ કુલ કિંમત ૧૦,૧૩૦/-
સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. શ્રીમતી વિજ્યા અમાર. ભાલેરાવ
સરનામું. અમંડલેશ્વર
હસ્ત. કોમલ
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. જી


ભરત બી. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કુસુમહરવાડી, આદર્શ સોસાયટી
રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ
લા.નં.-૩/૮૦



..3..

ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરી આપનાર
ધી અંશર્યા કો.ઓ.લા.(સર્વીસ)
સો.લી. અંકલેશ્વર

ખાતે ઉ.આ.વ ધંધો

સરનામું

પ્લોટનં.૧૨૦૭, નેશનલ સ્કુલ
પાસે, જીઆઈડીસી, મુ.પો.તા.
અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ.

આ રજી. ટ્રાન્સફર યાને એસાઈનમેન્ટનાં દસ્તાવેજમાં હવે પછી ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરીઆપનારને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરીઆપનાર અથવા હમો અથવા બીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરીઆપનાર સોસાયટી તથા ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરીઆપનાર સોસાયટીનાં હાલનાં તેમજ ભવિષ્યનાં અને વખતો વખતનાં બદલાતા પ્રમુખો, વહીવટકર્તાઓ અને એ તમામનાં સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

20 Rs.



स्टેમ્પનં. ૨૫૧૬
તારીખ. ૨૬ - ૨ - ૨૦૦૪
રૂ.૨૦-૦૦ કુલ કિંમત ૧૦,૧૩૦/-
સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. શ્રીમતી વિજ્યા આર. ભાલેવાળ
સરનામું. અંકલેશ્વર
હસ્ત. હમલ
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. [Signature]

[Signature]
ભરત બી. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કુસુમહરવાડી, આહર્શ સોસાયટી
રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જ.ભરૂચ
લા.નં.-૩/૮૦



..૪..

૧-જત નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીનમાં ધી અંશ્વર્યા કો.ઓ.હા. (સર્વીસ) સો.લી. અંકલેશ્વર આવેલ છે, જે ભરૂચ જિલ્લાનાં સહકારી મંડળીઓનાં રજી.ની કચેરીમાં સા-૧૫૬૬, તા.૧૩-૧-૨૦૦૩ થી સને-૨૦૦૩ માં નોંધાયેલી સહકારી મંડળી છે અને સદરહું સોસાયટીના સભાસદ તરીકે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી પ્લોટવાળી જમીન તમો ધારણ કરો છો, સોસાયટીએ નક્કી કર્યું છે કે દરેક સભાસદને પોતપોતાનાં પ્લોટની જમીન એલોટ કરી આપવાનું નક્કી થયેલું છે, તે નક્કી થયા મુજબ સદરહું જમીન કુલ રૂ.૬૦,૪૦૦-૦૦ માં તમોને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરી આપી છે અને સોસાયટીનાં સભાસદ તરીકે તમારા જ પ્રત્યક્ષ કબ્જાભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે, તે હવે તમારી પાસે સોસાયટીના સભાસદ તરીકે કાયમ રહી છે.

૨-અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

20 Rs.



स्टેમ્પનં. ૨૫૧૧
તારીખ. ૨૧ - ૨ - ૨૦૦૪
રૂ.૨૦-૦૦ કુલ કિંમત ૧૦,૧૩૦/-
સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. ક્રીમતી વિજયા આર. તાલેરાવ
સરનામું. અંકલેશ્વર
હસ્ત. ક્રીમલ
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. [Signature]

[Signature]
ભરત બી. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કુસુમહરવાડી, આદર્શ સોસાયટી
રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ
લા.નં.-૩/૮૦



..૫..

- રૂ.૦,૧૫,૦૦૦-૦૦ રોકડા, તા.૧૫-૯-૨૦૦૩ નાં રોજ તમોએ હમો સોસાયટીને ચુકવી આપ્યા છે તે
- રૂ.૦,૨૦,૦૦૦-૦૦ રોકડા, તા.૨૯-૧૦-૨૦૦૩ નાં રોજ તમોએ હમો સોસાયટીને ચુકવી આપ્યા છે તે
- રૂ.૦,૨૦,૦૦૦-૦૦ રોકડા, તા.૧-૧૧-૨૦૦૩ નાં રોજ તમોએ હમો સોસાયટીને ચુકવી આપ્યા છે તે
- રૂ.૦,૩૫,૪૦૦-૦૦ થેક ધી અંકલેશ્વર નાગરીક સહકારી બેંક લી., થેકનં.૫૨૨૬, તા.૨૬-૨-૨૦૦૪ નાં રોજ તમોએ હમો સોસાયટીને ચુકવી આપ્યા છે તે

રૂ.૬૦,૪૦૦-૦૦
અને એ રીતે અવેજનાં તમામ નાણાં તમો તરફથી હમો સોસાયટીને મળી ગયા છે, પહોંચી ગયા છે તેની આથી હમો સોસાયટી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, હવે અવેજ, રકમ, નાણાં લેવાનાં બાકી રહ્યાં નથી.



स्टેમ્પનં. ૨૫૧૬

તારીખ. ૨૬ - ૨ - ૨૦૦૪

રૂ.૨૦-૦૦ કુલ કિંમત ૧૦,૧૩૦/-

સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. શ્રીમતી વિજ્યા આર. ભાલેરાવ

સરનામું. અંકલેશ્વર

હસ્તે. શ્રીમતી

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. વિજ્યા

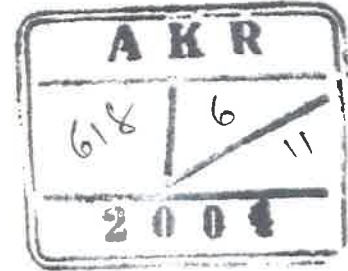
ભરત બી. શાહ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કુસુમહરવાડી, આદર્શ સોસાયટી

રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર,જી.ભરૂચ

લા.નં.-૩/૮૦



..૬..

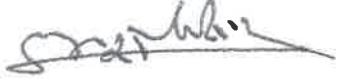
૩-હવેથી સદરહું જમીનનાં સોસાયટીનાં સભાસદ તરીકે પ્રત્યક્ષકબ્બેદાર, ભોગવટેદાર તમો તથા તમારા વંશવાલીવારસો છો, જેથી સદરહું જમીનની વ્યવસ્થા સરકાર, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, સોસાયટી, જીઆઈડીસી નોટીફાઈડ એરીયાનાં નીતિનિયમોને આધિન રહીને સોસાયટીની ટ્રાન્સફર ફી, વહીવટી ફાળા તથા બીજા અન્ય ફાળા ભરપાઈ કરીને સોસાયટીની લેખીત પરવાનગી લઈને બીજાને ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર, તબદિલ, એસાઈન, ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાને કે બાંધકામો કરવાને, કરાવવાને તમો તથા તમારા વંશવાલીવારસો સોસાયટીનાં સભાસદ તરીકે સ્વતંત્ર મુખત્યાર છો.

૪-હવેથી સદરહું જમીનનાં તથા સરાસરી રસ્તાની જમીનનાં, કોમનપ્લોટસનાં, આંતરીક રસ્તાઓનાં જમીન મહેસુલ, એન.એ.એસેસમેન્ટ, ટેક્સિસ, શિક્ષણ વેરા, લોકલફંડ તથા આ સિવાયના સોસાયટીના, જીઆઈડીસી નોટીફાઈડ એરીયાના, સ્થાનિક સંસ્થાઓના ટેક્સિસ, ડચુઝ તથા બીજા શેષવેરા અમલમાં હોય તે, નવા અમલમાં આવે તે, વધારાઓ થાય તે તમામ તથા જાહેર સુખસગવડો જેવી કે લાઈટ, પાણી, ગટર, ગેસ, તાર, -

20 Rs.



स्टેમ્પનં. 2794
 તારીખ. 29 - 2 - 2008
 રૂ. 20-00 કુલ કિંમત 90,930/-
 સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. શ્રીમતી વિજયા આર. ભાલેરાવ
 સરનામું. અંકલેશ્વર
 હસ્ત. કોમલ
 સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. ghef


 ભરત બી. શાહ
 સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 કુસુમહરવાડી, આદર્શ સોસાયટી
 રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ
 લા.નં.-3/10



..9..

ટેલીફોન, સફાઈ, જાળવણી, સીક્યુરીટીઝ, ટીવી, કેબલટીવી વગેરે અંગે જે કાંઈ નાણાં ફાળા, સહકાર, સહયોગ, બીલ્સ, પગારો વગેરે તમામ અંગેનાં તમારા હિસ્સામાં આવતા નાણાં ફાળા તમોએ કાયમ માટે દર વર્ષાવર્ષ સમયસર અને નિયમિત ભરપાઈ કરવાનાં છે.

પ-સદરહું જમીન સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, જીઆઈડીસી નોટીફાઈડ એરીયાનાં દફતરે તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવવામાં તથા સદરહું જમીનનાં તમારા તમામ જાતનાં હક્કો સાબીત કરવા તથા અન્ય કારણોસર હમારી કે હમારા હાલનાં તેમજ ભવિષ્યનાં અને વખતોવખતનાં બદલાતા પ્રમુખો, વહીવટકર્તાઓ અને એ તમામનાં સક્તેસરો, એસાઈ-નીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરોની સહી, સંમતી, કબુલત, જવાબ, સ્ટેટમેન્ટ, ખાતરીઓ, પુરાવાઓ, દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ વગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ આપવાનાં છે, અપાવવાનાં છે, યોગ્ય તજવીજો કરવાની છે, આમ છતાં કોઈ સંજોગોમાં હમો તમારા નામ ઉપર નહીં કરાવી આપીએ તો તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી શકો સહી.



स्टેમ્પનં. ૨૫૧૬
 તારીખ. ૨૬ - ૨ - ૨૦૦૪
 રૂ.૧૦-૦૦ કુલ કિંમત ૧૦,૧૩૦/-
 સ્ટેમ્પ લેનારનું નામ. શ્રીમતી વિજયા અમર. ભાલેરાવ
 સરનામું. અંકલેશ્વર
 હસ્ત. કામલ
 સ્ટેમ્પ લેનારની સહી. જી

Signature
 ભરત બી. શાહ
 સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 કુસુમહરવાડી, આહર્શ સોસાયટી
 રોડ, મુ.પો.તા.અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ
 લા.નં.-૩/૮૦



..૮..

૬-સદરહું સોસાયટીની જમીનોમાં આવેલ તમામ આંતરીક રસ્તાઓ સોસાયટીનાં સભા-સદો, કબજેદારો, હક્કધારણ કરનારાઓ સહીત તમોએ પણ રસ્તાઓ તરીકે વાપરવાનાં છે, ઉપયોગ કરવાનાં છે, આવવા-જવાનાં છે, વાહન કનેક્શનો લાવવા લઈ જવાના છે. રસ્તાઓ સરકાર, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, જીઆઈડીસી નોટીફાઈડ એરીયાને સુપરત કરતી વખતે તમોએ બીનતકરારે, બીનઅવેજે સહી, સંમતી, કબુલતો આપવાની છે. રસ્તાઓમાં તથા સોસાયટીની બીજી અન્ય જમીનો મીલકતોમાં તમોએ કે બીજા કોઈએ દબાણો, ફેન્સીંગ, બાંધકામો, અંતરાયો, અવરોધો વગેરે કાંઈપણ કરવાનાં નથી.

૭-વેચાણઆપનાર આદીજનજાતીનાં નથી.

૮-આ રજી.દસ્તાવેજ અંગેના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી.ફી, રીકવરી સ્ટેમ્પ-ડ્યુટી, દંડ વસુલાત વગેરે તમામ ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરાવીલેનારનાં શીર છે અને રહેશે સહી.

૯-પરીશિષ્ટ:-

ડી.ભરૂચ, સબ.ડી.તા.અંકલેશ્વર, મોજે ભડકોદરાની સીમમાં આવેલી બીનખેતી ઉપયોગની રહેણાંકનાં હેતુસરની જે જીઆઈડીસી નોટીફાઈડ એરીયા મધ્યે આવેલી છે તે જમીનો તેના લાગતાંવળગતાં તમામ જાતનાં હક્કો સહીત ચાલનીકાલ, રસ્તાનીકાલ, જલતરુ વગેરે આકાશથી તે પાતાળ સુધી ઇઝમેન્ટનાં હક્કો સહીત.

સર્વેનં. નામે પૈકી પ્લોટનં.
૨૨૨ પૈકી, ૨૨૩ પૈકી ધી એશ્વર્યા કો.ઓ.હા. (સર્વીસ) સો.લી. અંકલેશ્વર ૧૨૦૭

તે પૈકી રેસી.પ્લોટનં. જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો.મી. છે, જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

૮

૧૧૩-૦૦

પૂર્વ:-લાગુ રેસી.પ્લોટનં.૯

પશ્ચિમે:-લાગુ રેસી.પ્લોટનં.બી-૭

ઉત્તરે:-લાગુ રેસી.પ્લોટનં.૧૭

દક્ષિણે:-લાગુ આંતરીક રસ્તો

આ રજી.ટ્રાન્સફર યાને એસાઈનમેન્ટનો દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, માનસિક, શારીરિક, બીનકેફ, તંદુરસ્ત હાલતમાં અન્ય શરતો વગર તમોને કરી આપેલ છે, તે હમો સોસાયટીને કબુલ મંજુર છે અને રહેશે સહી.

તારીખ:-૨૬-૨-૨૦૦૪

અત્રે:.....સહી

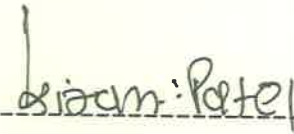
તત્રે:.....શાખ

ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરીઆપનાર

ધી એશ્વર્યા કો.ઓ.હા. (સર્વીસ) સો.લી.
અંકલેશ્વર વતી અને તરફે તેના પ્રમુખ



(એમ. યુ. જેમ્સ)







ધી અંશ્વર્યા કો. ઓ. હા. (સર્વીસ) સો. લી. અંકલેશ્વર વતી અને તરફે તેના પ્રમુખ એમ. યુ. જેમ્સ , પુખ્ત, વેપાર, સરનામું-આનંદવીહાર, પ્રથમ માળે, પ્લોટનં.૬૦૭, જીઆઈડીસી, મુ.પો.તા. અંકલેશ્વર, જી.ભરૂચ.

હસ્તાવેજ લખી આપનારે
આ હસ્તાવેજ લખી આપ્યારું
કશુલ કરે છે.




ભરત બી. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, અંકલેશ્વર

જેમને સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે તેઓ
કહે છે કે સરહુ લખી આપનારને તેઓ
જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ
આપે છે.



તારીખ.....૨૭.....મી ૨૯/૧૨/૦૪.....સને ૨૦૦૪


(મ. રા. ચૌધરી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

શ્રી. સ્ટેટીય એક્ટની કલમ ૩૨ (ક)
અન્યથે ફોર્મ નં. ૧ રજુ કર્યું.
તારીખ ૨૭-૨-૨૦૦૪



(મ. સી. ચૌધરી)

સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.



૧ નંબરની છુકમાં

.....નંબરે નોંધ્યે.
તારીખ ૨૭-૨-૨૦૦૪


(મ. સી. ચૌધરી)

સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

