

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्ता क्रमांक : 3353/2023


नोंदणी :

Regn:63m

01/02/23

गावाचे नाव : बाळकूम

दिवाच प्रस्ता	करारनामा
दस्ता	7202000
संज्ञाभाव, भाडे/टटपाळा बाबतितपट्टाकार (की देणा/की पट्टेकार ने नमुद करावे)	5240632.936
सापट, सोडणीपा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं- 2905,29 वा मजला,ए - विंग,बिल्डींग नं. 7जी मिस्ट बिल्डिंग,हायव्हेंड हेवन,साकेत रोड,बाळकूम पाडा नं. 3,बाळकूम,मीजे - बाळकूम,ठाणे पश्चिम सदनिकेचे क्षेत्रफळ - 450 चौ. फुट कारपेट जुना सर्वे नं - 75/5,सर्वे नं -150 /17ए,150/17बी,150/17सी,150/17डी,152/5ए,152/6,152/7,152/8,157/1 जुना सर्वे नं- 82,नवीन सर्वे नं- 159,जुना सर्वे नं -81/3,83/1/1,83/(पार्ट),83/1/3(पार्ट),83/2,83/3(पार्ट),नवीन सर्वे नं- 158/3,160/1बी,160/1सी,160/1डी,160/2,160/3बी,160/3सी((Survey Number : Old Survey No- 75/5,Survey No-150/17A, 150/17B, 150/17C, 150/17D, 152/5A, 152/6, 152/7, 152/8, 157/1 Old Survey No- 82, New Survey No- 159, Old Survey No-81/3, 83/1/1, 83/1/2, 83/1/3(Part), 83/1/3(Part), 83/2, 83/3(Pt), New Survey No- 158/3, 160/1B, 160/1C, 160/1D, 160/2, 160/3B, 160/3 :))
क्षेत्रफळ	1) 450 चौ.फुट
करारपी चे वा ऊई देण्यात असेल तेव्हा.	
सोपान व स्त देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या नाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दस्ता किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मेसर्स सिद्धी क्रिश डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.हेमल जे. गाला यांच्या तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु.मु. म्हणून निलेश राजपूत वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: लेक मिटी मॉल , ब्लॉक नं:-, रोड नं: कापूरबावडी जंक्शन , ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AACAS3895G
सोपान व स्त देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दस्ता देणा-याचे कुमनामा किंवा आदेश दस्ता किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जुही जयंत सिद्धेरा - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 79-ग/31 , इमारतीचे नाव: ओम राधा कृष्णा को-ऑप.हौ.सो. , वृन्दवण सोसायटी , ब्लॉक नं:-, रोड नं: ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-FOIPS2064M 2): नाव:-हेमल जे. सिद्धेरा - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 79-ग/31 , इमारतीचे नाव: ओम राधा कृष्णा को-ऑप.हौ.सो. , वृन्दवण सोसायटी , ब्लॉक नं:-, रोड नं: ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BCJPS5609D
सोपान व स्त दिवाचा दिनांक	02/03/2023
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2023
दस्ता नं. व इतर नं.	3353/2023
दस्ता नं. व प्रमाणे मुद्राक शुल्क	504200
दस्ता नं. व प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
रा	


 सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.५

जागाशी वेचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क प्रमाणे न निवाऱेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
 (Registration No. 3 & 24)
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

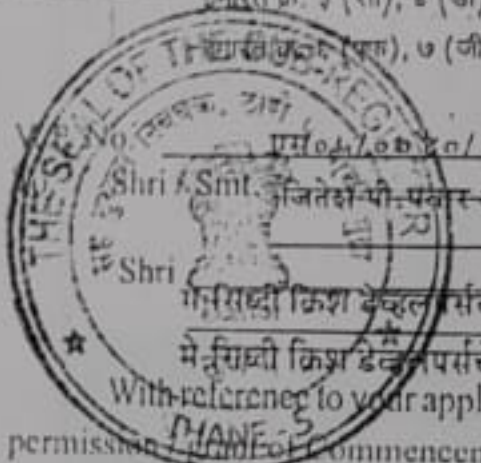
THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

FUNCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

3343 / 2022
 1960



इमारत क्र. १ (अ), २ (बी) :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + पोटिंग + २३ मजले,
 इमारत क्र. ३ (सी), ४ (डी) :- स्टिल्ट + पोटिंग + २३ मजले इमारत क्र. ५ (ई) :- स्टिल्ट + पोटिंग + ९ मजला,
 इमारत क्र. ६ (फ), ७ (जी) :- स्टिल्ट + पोटिंग + २१ मजले, व फ्लवहाऊस :- तळ मजले + पहिला मजला

TMC/TDD / 2074/17 Date: 01/03/2017

Shri / Smt. जितेश पी. पवार-अॅण्ड-असोसिएट्स (Architect)

Shri. राजदक्ष शर्मा (मालक),
 मे. सिध्दी क्रिश्चियन डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. जयेंद्र गांगजी गाला व श्री. राजदक्ष शर्मा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. 4886 dated 98/06/2016 for development permission under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. _____ in village बाळकुप Sector No. 4 Situated at Road/Street चरील ग्रामणे S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालील ग्रामणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
 सध्दे क्र :- स.क्र. १५०/१७अ, १५०/१७ब, १५०/१७क, १५०/१७ड, १५२/५, १५२/६, १५२/७, १५२/८, १५७/९, जुना स.क्र. ६२, नविन स.क्र. १५९, जुना स.क्र. ६९/३, ६३/९/१, ६३/९/२, ६३/९/३(पेकी), ६३/९/३(पेकी), ६३/२, ६३/३(पेकी), ६३/३(पेकी) व नविन स.क्र. १५६/३, १६०/१अ, १६०/१ब, १६०/१क, १६०/१ड, १६०/२, १६०/३ब, १६०/३क
- ५) टीएमसी/टीडीडी/ टीपीएस / ११४४ / १४ दि. ०६/०५/२०१४ परमिशन / तीसो मधील सर्व अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) सी कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत, तसेच सी.सी. टिप्पणी कॅमेराबाबत दिवासक यांनी दिलेले दि. २०/०७/२०१६ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) पर्यावरण विभागाकडून अदा केलेल्या दाखल्यामधील अटी विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ४) S.T.P. बाबत M.P.C.B. विभागाकडील Consent to operate चापर परवानापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. संवधान
 Office Stamp
 Date
 Issued



Yours faithfully,
 (Signature)
 (मुनीश पाटील)
 कार्यकारी अभियंता,
 सहाय विभाग
 Municipal Corporation of the city of, Thane.

ट न न - ५
दस्त क्र. 3343 / 2023
90 / 980



Juhi Sequeira

Heena

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at THANE, on this 03rd day of March in the Christian Year **Two Thousand Twenty Three**.

Juhi

BETWEEN

M/S SIDDHI KRISH DEVELOPERS (PAN AACAS3895G), having its address at: 4th floor, Lake City Mall, Kapurbawadi Junction, Thane (West)-400607, a Joint Venture, with its Constituents:

- A) **M/s Siddhi Developers,**
A Partnership Firm, having its Office at: 4th floor, Lake City Mall, Kapurbawadi Junction, Thane (West)-400607
- B) **M/s. Shree Sadguru Enterprises,**
A Partnership Firm, having its Office at: 4th floor, Lake City Mall, Kapurbawadi Junction, Thane (West)-400607.

hereinafter referred to as "**THE PROMOTER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include the constituents for the time being constituting the said Firm **M/S. SIDDHI KRISH DEVELOPERS**, and the respective partners of the constituents and the survivors or survivor of them and the heirs, executors, administrators of the last surviving partner and its further nominees and assignees) of **ONE PART**.

AND

- (1) **MISS. JUHI JAYANT SEQUEIRA Adult, PAN No. FOIPS2064M (2) MRS. HELEN J. SEQUEIRA Adult, PAN No. BCJPS5609D, Indian Inhabitants, having address at : 79-A/31, OM RADHA KRISHNA CHS., VRINDAVAN SOCIETY, THANE (WEST) - 400601,** hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the **OTHER PART**.

1

Juhi

Juhi Sequeira

Heena

04/2

properties are also... records, the exact area of the project land will be determined...
will be the subject matter of the conveyance.
On or towards North : 20 MT. WD. D.P. RD & SUB - PLOT - B
On or towards South : 15 MT. WD. D.P. RD & M.R.T.S. RESERV
On or towards East : 15 MT. WD. D.P. RD, SHOPPING CENTER - 6 &
GARDEN - 14
ON or towards West : 20 MT. WD. D.P. RD & SUB - PLOT - C

THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:
(SAID PREMISES)

Residential Flat adm. 41.81 sq. mtr (i.e. 450 sq. ft) Carpet area Bearing Flat No. 2905, on 29th Floor in Building No. "7G" of the approved plan which is also known as the Wing "A" of Building Named "MIST" of the complex to be known as "HIGHLAND HAVEN", and presently under construction on the said properties.

THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

(Description nature & extent of the Common Areas & Facilities)

1. Common terraces on the top of the building.
2. Common staircase, landings, common passages.
3. The electrical installations, common lightings.
4. Pump Room, Suction Pumps, Water Lines, Overhead and Underground Water Tanks.
5. Drainage lines, Sewage Lines, Plumbing
6. Compound Wall, Common Gates.
7. Solar Water Heating System as per TMC Norms
8. Sewage Treatment Plant as per TMC Norms
9. Under Ground (UG) & Over Head (OH) Tank
10. High Speed Elevators with DG Backup
11. Club House
12. Landscape Podium Area

[Signature]

Juli Sequena

[Signature]

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवानगी फक्त -

इमारत क्र. 5 टाईप - ई - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले, इमारत क्र. 6 टाईप - एफ - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले

इमारत क्र. 7 टाईप - जी - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले व पार्किंग टॉवर

सी.सी. फक्त -

इमारत क्र. 6 टाईप - एफ - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 17 मजले, इमारत क्र. 7 टाईप - जी - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले व पार्किंग टॉवर

V. P. No. S04/0080/11 TMC / TDD / 3866 / 22

To, Shri / Smt. मे. जितेश पवार अॅण्ड असो (Architect)

Shri मे. सिध्दी क्रिश डेव्हलपर्सचे जॉईंट व्हॅचर व इतर (मालक)
मे. सिध्दी क्रिश डेव्हलपर्सचे जॉईंट व्हॅचर व अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता हेमल गोला (POA)



With reference to your application No. १२७८ dated १०/१२/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village वाळकूम Sector No. ५ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मौजे वाळकूम येथील नवीन स.नं. १५०/१७/अ, १५०/१७/ब, १५०/१७/क, १५२/५/अ, १५२/५/ब, १५२/६/अ, १५२/६/ब, १५२/६/क, १५२/६/ड, १५२/७, १५२/८, १५७/१/अ, १५७/१/ब, १५७/१/क, १५७/१/ड, १५७/१/ग, १५७/१/ई, १५७/१/फ, १५८/३/अ, १५८/३/ब, १५८/३/क, १५९, १६०/१/अ, १६०/१/ब/१, १६०/१/ब/२, १६०/१/क/१, १६०/१/क/२, १६०/१/ड/१/अ, १६०/१/ड/१/ब, १६०/१/ड/२, १६०/१/ड/३, १६०/१/ड/४, १६०/२/अ, १६०/२/ब, १६०/३/ब, १६०/३/क.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

(P.T.O)