

(P)

71/5289

पावती

Original/Duplicate

Thursday, April 11, 2019

नोंदणी क्र. :39म

10:50 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6161

दिनांक: 11/04/2019

गावाचे नाव: भांेपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-5289-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कांचन संदीप जैस्वाल - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अदाजे

11:16 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

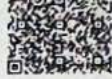
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000370429201920E दिनांक: 11/04/2019


बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

Kanchan

COLOUR TEST



GRN	MH000370429201920E	BARCODE	Date		10/04/2019-21:25:14	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BPQPJ7519K			
Location	THANE		Full Name	KANCHAN SANDIP JAISWAL			
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.	Rectification Deed, Flat No. 303 and 304, B Wing.			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Blossom in project Krishna Highlands			
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	Bhopar			
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Dombivali East			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	1	2 0 4
			Remarks (If Any)	PAN2=AANFK988TG - Seco. Party Name = KRISHNA ENTERPRISES Co. Ltd - Mar 2011 			
Total		600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332019041110283	210511100	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/04/2019-21:25:38	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8424031976
 प्रदत्त चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी प्रदत्त चलन लागू नाही.

S. C. Chavhan

Sandip

Kanchan

Pradheep

क. ल. न. र
 10/04/2019
 9 92



क.ल.न. २	
२५२६	२०१९
२	१२

Rectification Deed

This rectification deed is made and entered into at Dombivli, Dist- Thane this 11th day of April, 2019.

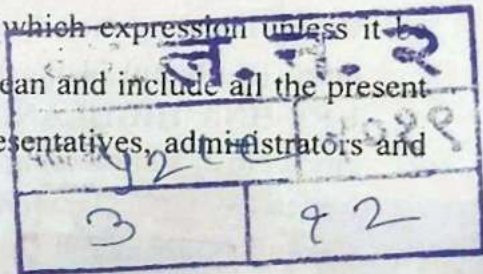
BY AND BETWEEN

M/S. KRISHNA ENTERPRISES (PAN NO. AANFK9861C), a partnership firm, having its office at Shop No.1, Shree Samarth Krupa Bldg No. 2, Varcha Pada, Sagaon Manpada Road, Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane, 421 201, through its partner; **MR. SHOBHARAM CHENAJI CHOUDHARY**, Age 50 years, hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **"THE BUILDER/DEVELOPER"**, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all the present and future partners, their legal heirs, executors, representatives, administrators and assigns) of the **FIRST PART**.



AND

1) **MRS. KANCHAN SANDIP JAISWAL**, Age 23 years, PAN NO- **BPQPJ7519K**, 2) **MR. SANDIP BRIJLAL JAISWAL**, Age 29 years, PAN NO- **AZJPJ5015G**, 3) **MR. PRADEEPKUMAR BRIJLAL JAISWAL**, Age 25 years, PAN NO- **BANPJ1098K**, Indian inhabitant, Both Residing at: Punjabi Colony, B . K. No. 732, Room No. 41, Ulhasnagar 3, Near Gurudwara, Ulhasnagar, Thane 421003; hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **"THE PURCHASER"**, (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all the present and future partners, his legal heirs, executors, representatives, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.



WHEREAS by an Agreement for Sale the parties have entered in to an agreement dated 27/03/2019 which was registered before the Sub registrar of Kalyan 2 - 4233/2019.

AND WHEREAS in the said agreement the **NAME OF THE BUILDING** was written correctly as **"BLOSSOM"** but in description Building name was wrongly written as **"ALLMANDA"** instead of **"BLOSSOM"** and due to that in the Principal Agreement INDEX 2, of the said document the Building Name was wrongly written as **"ALLMANDA"**. This Deed should be treated as part of the original agreement for sale and read accordingly.

S. Choudhary

Shobharam

Kanchan

Pradeep

AND WHEREAS due to typographical errors and the immediate Registration thereafter on e - Stamp Challans of state Government and on the Index II; which are supplementary paper of Principal Agreement, the Residential Flat No.303 and 304, on Third Floor, Agreed to be sold by promoters and agreed to be purchased by purchasers i.e. inadvertently mentioned in B - wing, which is intended by both the parties hereto and thereto of Principal Agreement.

Therefore, the parties have freely entered in to this correction deed and want to rectify the original agreement dated 27/03/2019 registered at KLN 2 under no. 4233/2019 and made abovementioned correction without undue influence of each others and with their free will.

SCHEDULE - I.

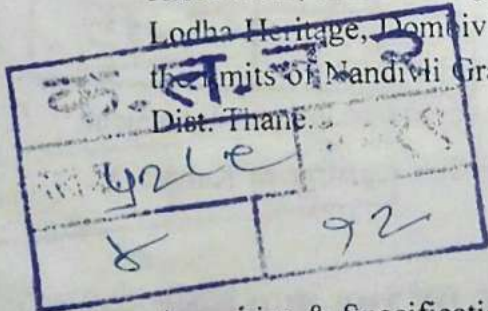
ALL THAT PIECE OR PARCEL OF PLOT OF NON AGRICULTURE LAND Mauje BHOPAR, Survey No.35, Hissa No.1, & Survey No.35, Hissa No.2, admeasuring 572 sq.mtrs. situated at Mauje BHOPAR, Dombivli (East) 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Bhopar Gram Panchyat, Taluka and Sub-Registration Kalyan, Dist. Thane and bounded as follows:



:
:
: As per records of rights.
:
:

SCHEDULE - II.

ALL THAT PIECE OR PARCEL OF Self contained Flat No. 303 & 304, B Wing, Building No. 4, 3RD Floor, admeasuring 770 sq. ft = 71.56 sq. mtrs. (Built up) in the building known as "BLOSSOM" in PROJECT KRISHNA HIGHLANDS, Survey No.35, Hissa No.1, & Survey No.35, Hissa No.2, admeasuring 572 sq.mtrs. and situated at Mauje Bhopar, Near Lodha Heritage, Dombivli (East) 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Nandivli Gram Panchyat, Taluka and Sub-Registration Kalyan, Dist. Thane.



SCHEDULE - III.

Amenities & Specifications of the Flat No. 303 & 304, B Wing, Building No. 4, 3RD Floor, admeasuring 770 sq. ft = 71.56 sq. mtrs. (Built up) in the building known as "BLOSSOM" in PROJECT KRISHNA HIGHLANDS,

Siddhant


Kamran

Handp

Ardeep

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS, THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED & DELIVERED BY WITHINNAME THE DEVELOPERS M/S. KRISHNA ENTERPRISES Through its Partner MR. SHOBHARAM CHENAJI CHOUDHARY PAN NO. AANFK9861C


S. C. Choudhary
|



SIGNED SEALED & DELIVERED BY WITHIN NAMED PURCHASERS,
1) MRS. KANCHAN SANDIP JAISWAL
PAN NO. BPQPJ7519K


Kanchan
|



2) MR. SANDIP BRIJLAL JAISWAL
PAN NO. AZJPJ5015G


Sandip
|



3) MR. PRADEEPKUMAR BRIJLAL JAISWAL
PAN NO- BANPJ1098K


Pradeep
|



WITNESSES.

- 1. Neelaj
- 2. Pusnam

क. ल. न. २
०४२६ २०११
५ १२

71/4233

Wednesday, March 27, 2019
1:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4908 दिनांक: 27/03/2019

गावाचे नाव: मांठेपर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-4233-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: कांचन संदीप जैस्वाल - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पुष्पांची संख्या: 53

रु. 30000.00
रु. 1060.00

एकूण:

रु. 31060.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 3959000/-
मोबदला रु. 3750000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 237600/-

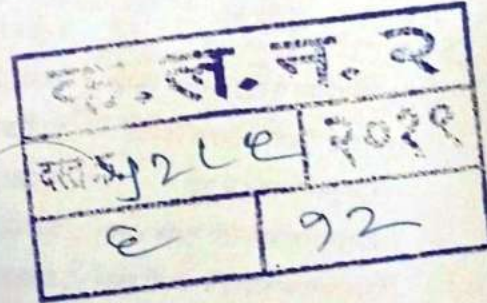
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013744040201819E दिनांक: 27/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1060/-

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह पुस्तक निबंधक इयं-२



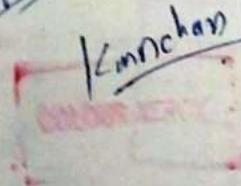
S. C. Chodhary

Kanchan



Kanchan

Kanchan





27/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 4233/2019

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भांिपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3959000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :- इतर माहिती: मौजे भोपर,स.न. 35,हि. न. 1 आणि 2,भोपर देसलेपाडा लोढा हेरिटेज जवळ डोंबिवली पूर्व वरील आलमंडा बिल्डिंग न. 4,मधील सदनिका क्र. 303 आणि 304,बी विंग,तिसरा जला,एकूण क्षेत्रफळ 770 चौ. फूट बांधीव((Survey Number : 35 ; HISSA NUMBER : 1 AND 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 770 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1): नाव:-में कृष्णा एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार शोभाराम चेंनाजी चौधरी -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 1 तळ मजला श्री समर्थ कृपा बील्डींग नं 2 वरचा पाडा सांगावं मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AANFK9861C

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कांचन संदीप जैस्वाल -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी बी के नं 732, रूम नं 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वार उल्हासनगर ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AXRPM1685P
 2): नाव:-संदीप बृजलाल जैस्वाल -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी बी के नं 732, रूम नं 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वार उल्हासनगर ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AZJPJ5015G
 3): नाव:-प्रदीपकुमार बृजलाल जैस्वाल -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी बी के नं 732, रूम नं 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वार उल्हासनगर ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-BANPJ1098K

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता



(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4233/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	237600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांक/कांसाठी विचारलेले घेतलेला वपशीर्षक :-	
मुद्रांक शुल्क आकारताता विवडलेला अनुच्छेद :-	
५	९२

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment are annexed to



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-
कल्याण क्र.

Kanchan

Sandeep

Pradeep

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BPQPJ7519K

Name
CHAN SANDIP JAISWAL
पिता का नाम/ Father's Name
KAN JAISWAR
जन्म की तारीख/
Date of Birth
17/10/1996

Kanchan
हस्ताक्षर/ Signature

30112018

Kanchan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDIP BRIJLAL JAISWAL
BRIJLAL JAISWAL

17/10/1990
Permanent Account Number
AZJPJ5015G

Sandip
हस्ताक्षर/ Signature

26032014

Sandip

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BANPJ1098K

नाम / Name
PRADEEPKUMAR BRIJLAL JAISWAL
पिता का नाम/ Father's Name
BRIJLAL JAISWAL
जन्म की तारीख/
Date of Birth
21/04/1994

Pradeep
हस्ताक्षर/ Signature

30112018

Pradeep

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम BRIJLAL JAISWAL
BRIJLAL JAISWAL

17/1996
Permanent Account Number
IPJ4175L

Poonam
हस्ताक्षर/ Signature

10112014

Poonam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN 2

Neelam Ramsingh Jeiswar
जन्म तारीख/ DOB: 14/04/1996
महिला / FEMALE

9472 2681 6352

माझी आधार, माझी ओळख

Neelam

ल. नं. २	
२५/१२/१९	२०२१
L	१२

AND WHEREAS the FLAT Purchaser/s applied to the Builder for allotment of the FLAT No. 303 & 304, Floor 3RD, Area admeasuring about 770 sq.ft. Built-up area, Building No. 4, Wing B, Building known as BLOSSOM, in PROJECT KRISHNA HIGHLANDS, situated at Bhopar, Near Lodha Heritage, Dombivli (East) - 421 204, Taluka Kalyan, Dist. Thane for the sale price in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS under section 4 of the Maharashtra Ownership FLAT Act 1965 the Builder is required to execute a written agreement for sale of said FLAT to the FLAT Purchase, to bring in fact there presents and also to register said agreement under the Registration Act.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Builder shall construct the said building consisting of stilt and seven upper floors on the said land in accordance with the plans designs, specifications approved by the Bhopar Grampanchayat and which have been seen and approved by the FLAT Purchaser/s with only such variations and modifications as the Builder may consider necessary or as may be required by the concerned local authority/the Government to be made in them or any of them provided that the Builder shall have to obtain prior consent in writing of the FLAT Purchaser in respect of such variations or modifications which may adversely affect the FLAT of the Purchase.

2. The FLAT Purchaser/s hereby agrees to purchase from the Builder and the Builder hereby agrees to sell to the FLAT Purchaser/s a FLAT No. 303 & 304, Floor 3RD, Area admeasuring about 770sq.ft. Built-up area, Building No. 4, Wing B, Building known as BLOSSOM, in PROJECT KRISHNA HIGHLANDS, situated at Bhopar, Near Lodha Heritage, Dombivli (East) - 421 204, Taluka Kalyan, Dist. Thane for the price Rs.37,50,000 /- (Rupees THIRTY SEVEN LAKHS FIFTY THOUSAND Only) including proportionate price of the common area and facilities appurtenant to the premises the nature extent and description of the common areas and facilities which are more particularly described in the Schedule hereunder written.

3. The FLAT Purchaser/s agrees to pay the consideration of the FLAT, viz the sum of Rs.37,50,000 /- (Rupees THIRTY SEVEN LAKHS FIFTY THOUSAND Only) to the Builder in the following manners:-

क. ल. न. २	
e	92

क. ल. न. २	
→	93

S. Chaudhary
Kanchans
Kanchans
Pradeep
Pradeep
Pradeep

प्रतिज्ञापत्र

स्वर दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, सश्रीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांणी सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

Summary I (GoshiwaraBhag-1)

Kanchan

लिहून घेणार सही

S. Chodhary
लिहून देणार सही

Pradeep

71/5289

गुरुवार, 11 एप्रिल 2019 10:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 90192
दस्त क्रमांक: 5289/2019

दस्त क्रमांक: कलन2 /5289/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि सह. दु. नि कलन2 याचे कार्यालयात

पावती:6161

पावती दिनांक: 11/04/2019

अ. क्र. 5289 वर दि.11-04-2019

सादरकरणाचे नाव: कांवन संदीप जैस्वाल - -

रोजी 10:55 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठाची संख्या 12

Kanchan

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण 340.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह-दुय्यम निबंधक वकील

दस्ताचा प्रकार: 63 मुद्रांक शुल्क

सह-दुय्यम निबंधक वकील
कल्याण क. 2

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 11 / 04 / 2019 10 : 55 25 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 11 / 04 / 2019 10 : 56 . 00 AM ची वेळ: (फी)



11/04/2019 11:27:54 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन2 99192
दस्त क्रमांक:5289/2019

दस्त क्रमांक :कलन2/5289/2019

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कांचन संदीप जैस्वाल - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी, बी. के. नं. 732, रूम नं. 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वारच्या जवळ, उल्हासनगर, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BPQPJ7519K	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:- <i>Kanchan</i>		
2	नाव:संदीप वृजलाल जैस्वाल - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी, बी. के. नं. 732, रूम नं. 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वारच्या जवळ, उल्हासनगर, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AZJPJ5015G	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Sanjay</i>		
3	नाव:प्रदीपकुमार वृजलाल जैस्वाल - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी, बी. के. नं. 732, रूम नं. 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वारच्या जवळ, उल्हासनगर, ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BANPJ1098K	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Pradeep</i>		
4	नाव:मैं कृष्णा एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार शोभाराम चेनाजी चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 1 तळ मजला श्री समर्थ कृपा वील्डींग नं 2 वरचा पाडा सांगावं मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AANFK9861C	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Sachodhary</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11/04/2019 11:32:59 AM

ओळख:-

खानील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नीलम जैस्वाल - - वय:23 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201	<i>Neelam</i>		
2	नाव:पुनम जैस्वाल - - वय:24 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201	<i>Punam</i>		



शिक्का क्र.4 ची वेळ:11/04/2019 11:33:33 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11/04/2019 11:33:40 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निदेशक क्र. 2
Joint Sub Registrar

EPayment Details.

sr Epayment Number
1 MH000370429201920E

Defacement Number
0000208532201920

Scanned by PDF Scanner


Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 - 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क. ल. न. २	
५२८८	२०१९
१२	१२

प्रमाणित कर वसुले देणे की, कळमुजल्यारकी
 व्यक्ती वरून... यांचे संकल
 प्रमाणित कर वसुले देणे की, कळमुजल्यारकी

प्रमाणित कर वसुले देणे की,
 व.क्र. ५२८८ / २०१९ मधील
 १२... यांचे आहे
 पुस्तक १... व.क्र. ५२८८
 ११/१०४ / २०१९ वर नोंदला


 सह. दुय्यम निबंधक राजमाण क्र. २
 दिनांक ११/१०४ / २०१९





11/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 5289/2019

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : भोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे भोपर,स.न. 35,हि. न. 1 आणि 2,भोपर देसलेपाडा लोडा हेरिटेज जवळ डोंबिवली पूर्व वरील ब्लॉसम बिल्डिंग न. 4,मधील सदनिका क्र. 303 आणि 304,बी विंग,तिसरा मजला,क्षेत्रफळ 770 चौ. फूट बांधीव असे असून वरील सूची 2 मध्ये आलमंडा असे नजर चुकीने झाले आहे तरी ब्लॉसम असे वाचण्यात यावे((Survey Number : 35 ; HISSA NUMBER : 1 and 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 770 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-में कृष्णा एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार शोभाराम चेनाजी चौधरी -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं 1 तळ मजला श्री समर्थ कृपा बील्डींग नं 2 वरचा पाडा सांगाव मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AANFK9861C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांचन संदीप जैस्वाल -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी, बी . के. नं. 732, रूम नं. 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वारच्या जवळ, उल्हासनगर, ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BPQPJ7519K 2): नाव:-संदीप वृजलाल जैस्वाल -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी, बी . के. नं. 732, रूम नं. 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वारच्या जवळ, उल्हासनगर, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AZJPJ5015G 3): नाव:-प्रदीपकुमार वृजलाल जैस्वाल -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाबी कॉलनी, बी . के. नं. 732, रूम नं. 41, उल्हासनगर 3, गुरुद्वारच्या जवळ, उल्हासनगर, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BANPJ1098K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/04/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5289/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ३