



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

1

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132017A1123232
पंजीकरण की तिथि	19/03/2017
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	19/03/2017
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	21705597
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	21710000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	173680
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	1845350
उप पंजीयक का नाम	SUDEEP GHATPANDE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वयं

नाम NITINKUMAR MEHTA  
पिता/पति का नाम LATE SHRI SURYASEN MEHTA  
पता 34-A, 2-C, NEW PALASIA EXTENSION, INDORE (MP), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

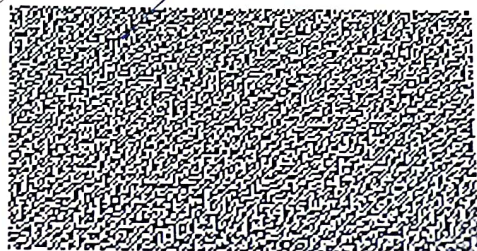
खरीदार- स्वयं

नाम SARITA JAIN  
पिता/पति का नाम SHRI MANISH JAIN  
पता 17, DILPASAND COLONY, INDORE (MP), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम MANISH JAIN  
पिता/पति का नाम SHRI MANGILAL JAIN  
पता 17, DILPASAND COLONY, INDORE (MP), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

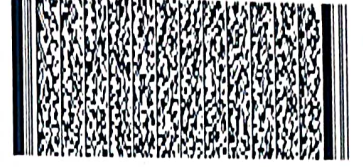
Digitally signed  
by Sudeep Vijay  
Ghatpande  
Date: 2017.03.19  
13:00:25 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011718032017009003		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	1845350		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	1085500	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	434200
जनपद ड्यूटी (रुपए)	217100	उपकर राशि (रुपए)	108550
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	18/03/2017 21:33:56		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	KHUSHBU SACHDEV/SP011743009201600056		
एस पी / एस आर ओ /	CHAMBER NO. 23, II FLOOR, FRIENDS MARKET, 23-24, SIKH MOHALLA, INDORE -		
डी आर ओ / एच ओ विवरण	452007 (MP) इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	विक्रय पत्र

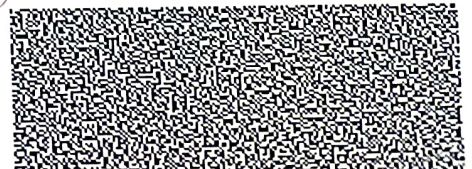
पहले पक्ष के विवरण

नाम	NITINKUMAR MEHTA
पता	34-A, 2-C, NEW PALASIA EXTENSION, INDORE (MP)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	MANISH JAIN
पता	17, DILPASAND COLONY, INDORE (MP)
व्यक्तियों की संख्या	2

वार्ड नंबर - 43 (श्रीनगर वार्ड) विक्रय-मूल्य एवं बाजार मूल्य - रूपये 2,17,10,000/- (अक्षरी रूपये दो करोड़ सत्रह लाख दस हजार मात्र) // विक्रय-पत्र // (म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन), इन्दौर (म.प्र.) बाबद) श्री नितिनकुमार पिता स्व. श्री सूर्यसेन मेहता, PAN - ABUPM7905R, निवासी : 34-ए, 2-सी, न्यू पलासिया एक्सटेंशन, इन्दौर(म.प्र.) --- विक्रेता पक्ष 1. श्रीमती सरिता जैन पति श्री मनीष जैन, PAN - ACQPJ0986J, 2. श्री मनीष जैन पिता श्री मांगीलालजी जैन, PAN - ABIPJ0271H, दोनों निवासी - 17, दिलपसंद कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.) --- क्रेता पक्ष





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

वार्ड नंबर - 43 (श्रीनगर वार्ड)  
विक्रय-मूल्य एवं बाजार मूल्य - रूपये 2,17,10,000/-  
(अक्षरी रूपये दो करोड़ सत्रह लाख दस हजार मात्र)

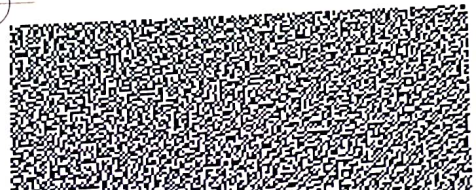
// विक्रय-पत्र //  
(म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन),  
इन्दौर (म.प्र.) बाबद)

श्री नितिनकुमार पिता स्व. श्री सूर्यसेन मेहता, PAN - ABUPM7905R,  
निवासी : 34-ए, 2-सी, न्यू पलासिया एक्सटेंशन, इन्दौर(म.प्र.)  
--- विक्रेता पक्ष

1. श्रीमती सरिता जैन पति श्री मनीष जैन, PAN - ACQPJ0986J,
2. श्री मनीष जैन पिता श्री मांगीलालजी जैन, PAN - ABIPJ0271H,  
दोनों निवासी - 17, दिलपसंद कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.)  
--- क्रेता पक्ष

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक को शहर इन्दौर में श्री नितिनकुमार पिता स्व. श्री सूर्यसेन मेहता, निवासी: 34-ए, 2-सी, न्यू पलासिया एक्सटेंशन, इन्दौर (म.प्र.) जिन्हें वर्तमान लेख में सुविधा की दृष्टि से "विक्रेता पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें इन्होंनेके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारीगण, मुखत्यार एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं) के व्दारा 1. श्रीमती सरिता जैन पति श्री मनीष जैन एवं 2. श्री मनीष जैन पिता श्री मांगीलालजी जैन, दोनों निवासी - 17, दिलपसंद कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.), जिन्हें आगे इस लेख में संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से "क्रेता पक्ष पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें इन्होंनेके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारीगण, अन्तरिती एवं समस्त हितधारक व्यक्ति भी सम्मिलित हैं) के हित में निम्नानुसार निष्पादित किया गया है:-

(1) यह कि, विक्रेता पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन), इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित है। सदर भूखण्ड की साईज 40 फीट बाय 60 फीट होकर इसका कुल क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट अर्थात् 223.05 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड पर वर्तमान में लगभग 20 वर्ष से अधिक पुराना भवन निर्मित होकर उक्त भवन की तल मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है व प्रथम मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है, इस प्रकार सदर भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल 2000 वर्गफीट (185.88 वर्गमीटर) है। सदर सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग की है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता पक्ष ने श्री मणिशंकर पिता श्री लाभचंद जोशी, निवासी इमली बाजार, इन्दौर से बजयें पंजीकृत विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/913 दिनांक 13.6.1995 एवं विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/914 दिनांक 13.6.1995 व्दारा विधिवत रूप से क्रय किया हुआ है। इस प्रकार विक्रेता पक्ष सदर सम्पत्ति पर बतौर स्वामी नाते काबिज हैं। तदनुसार





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

विक्रेता पक्ष द्वारा अपने स्वामित्व व आधिपत्य के भवन मय भूखण्ड, जिसका विस्तृत विवरण निम्नानुसार है, को क्रेता पक्ष को इस लेख द्वारा निम्नानुसार विक्रय कर दिया है:-

-: बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-

म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन), इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित है। सदर भूखण्ड की साईज 40 फीट बाय 60 फीट होकर इसका कुल क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट अर्थात् 223.05 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड पर वर्तमान में लगभग 20 वर्ष से अधिक पुराना भवन निर्मित होकर उक्त भवन की तल मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है व प्रथम मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है, इस प्रकार सदर भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल 2000 वर्गफीट (185.88 वर्गमीटर) है। सदर सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग की है। उक्त सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अन्दर कॉलोनी के आंतरिक रास्ते पर स्थित है।

-: बिक्रीत सम्पत्ति की चतुःसीमा :-

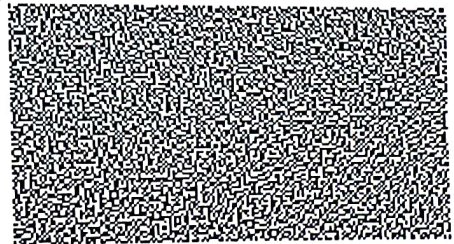
पूर्व में : भूखण्ड क्रमांक 35  
पश्चिम में : भूखण्ड क्रमांक 34  
उत्तर में : भूखण्ड क्रमांक 21  
दक्षिण में : सड़क

उपरोक्त वर्णित एवं चतुःसीमा से बंधित भवन मय भूखण्ड को इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से " सदर सम्पत्ति " के नाम से सम्बोधित किया गया है।

(2) यह कि, उपरोक्त चरण 1 में वर्णित एवं चतुःसीमा से बंधित भवन मय भूखण्ड मय समस्त मालकी हक्क सहित एवं समस्त स्वत्वाधिकारों व सुखाधिकारों के साथ विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को कुल विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 2,17,10,000/- (अक्षरी रूपये दो करोड़ सत्रह लाख दस हजार सिर्फ) में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

1- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255199 दिनांक 18.2.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए।

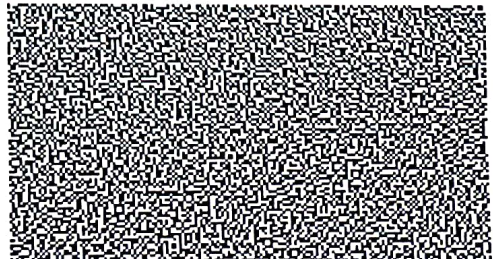
2- रूपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पांच लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255200 दिनांक 1.3.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए।



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



- 3- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255201 दिनांक 19.3.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 4- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255204 दिनांक 2.5.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 5- रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रूपये पंद्रह लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255206 दिनांक 10.6.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 6- रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रूपये पंद्रह लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255212 दिनांक 30.8.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 7- रूपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पांच लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255217 दिनांक 14.10.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 8- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 255218 दिनांक 25.10.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 9- रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रूपये पंद्रह लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 2 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 020743 दिनांक 18.7.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 10- रूपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पांच लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 2 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 031176 दिनांक 20.10.2016 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 11- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 029030 दिनांक 01.01.2017 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए ।
- 12- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 1 से बजयें





REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT  
MADHYA PRADESH

अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 029032 दिनांक 23.02.2017 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए।

13- रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 2 से बजरी अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 031185 दिनांक 21.02.2017 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए।

14- रु. 84,82,900/- (अक्षरी रूपये चौरासी लाख बयासी हजार नौ सौ मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष के गृह ऋण खाते से बजरी चैक क्रमांक 211700 दिनांक 06.03.2017 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर (म.प्र.) द्वारा प्राप्त हुए।

15- रु. 10,000/- (अक्षरी रूपये दस हजार मात्र) विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष क्रमांक 2 से बजरी अकाउन्ट पेई चैक क्रमांक 031186 दिनांक 16.03.2017 बैंक ऑफ इंडिया, शाखा सियागंज, इन्दौर से प्राप्त हुए।

16- रु. 1,45,000/- (अक्षरी रूपये एक लाख पैतालिस हजार मात्र) क्रेता पक्ष क्रमांक 1 द्वारा आयकर अधिनियम की धारा 194-IA के अन्तर्गत विक्रेता पक्ष द्वारा देय टीडीएस के रूप में चालान संख्या 02283 दिनांक 16.03.2017 द्वारा आयकर विभाग में जमा कराये गये।

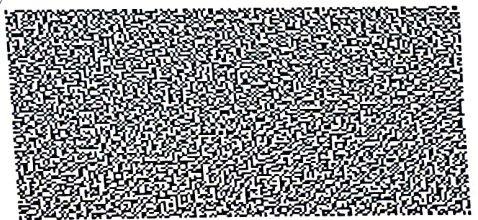
17- रु. 72,100/- (अक्षरी रूपये बहतर हजार एक सौ मात्र) क्रेता पक्ष क्रमांक 2 द्वारा आयकर अधिनियम की धारा 194-IA के अन्तर्गत विक्रेता पक्ष द्वारा देय टीडीएस के रूप में चालान संख्या 02309 दिनांक 16.03.2017 द्वारा आयकर विभाग में जमा कराये गये।

कुल रूपये 2,17,10,000/-

कुलयोग अक्षरी रूपये दो करोड सत्रह लाख दस हजार मात्र विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता पक्ष इस लेख पर अपने हस्ताक्षर कर क्रेता पक्ष को प्रदान करते हैं तथा अब प्रतिफल राशि पेटे विक्रेता पक्ष को क्रेता पक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रही है।

(3) यह कि, विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को उपरोक्त विक्रय की गई सम्पत्ति का रिक्त, भौतिक एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य मय असल स्वत्व-लेखों सहित मौके पर जाकर साक्षियों के समक्ष क्रेता पक्ष की पूर्ण संतुष्टि के साथ सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेता पक्ष द्वारा सदर सम्पत्ति का रिक्त आधिपत्य अपनी पूर्ण संतुष्टि अनुरूप प्राप्त कर लिया गया है।

(4) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता पक्ष ने इस लेख के द्वारा क्रेता पक्ष को विक्रय कर दिया होने से व प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर ली होने से एवं रिक्त कब्जा सौप देने से उक्त सम्पत्ति पर विक्रेता पक्ष व/या





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

उनके वारिसों/उत्तराधिकारियों का अब कोई भी हक, स्वत्व या अधिकार रहा नहीं है न ही भविष्य में रहेगा एवं विक्रेता पक्ष के स्वामित्व बाबद जो हक, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि विक्रेता पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित हैं, वे समस्त हक, अधिकार, स्वत्व आदि इस लेख के द्वारा क्रेता पक्ष में वेष्टित हो गये हैं। अब आप क्रेता पक्ष सदर संपत्ति का स्वेच्छानुसार वंश परम्परानुसार उपयोग-उपभोग, निर्माण कार्य व अन्तरण आदि कर सकेंगे, इसमें विक्रेता पक्ष व/या उनके वारिसान की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं रहेगी।

(5) यह कि, इस विक्रय-पत्र निष्पादन दिनांक के पूर्व के सदर संपत्ति के संबंध में देय समस्त शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय करों व अन्य देयकों (संपत्ति कर, जलकर, विद्युत व्यय) आदि समस्त देयकों के भुगतान का उत्तरदायित्व विक्रेता पक्ष का रहेगा एवं भविष्य में उत्पन्न एवं अधिरोपित समस्त अन्य करों, दायित्वों का भुगतान क्रेता पक्ष द्वारा स्वयं के व्यय से किया जावेगा। इस विक्रय-पत्र के निष्पादन व पंजीयन तथा नामान्तरण में लगने वाला समस्त व्यय विक्रेता पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

(6) यह कि, उक्त संपत्ति अथवा उसका कोई भी हिस्सा विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष के सिवाय अन्य किसी को विक्रय, दान, गिरवी, बक्षिस, रहन, मुखत्यारनामें, अनुबंध, वसीयतनामा, आदि के जरिये किसी भी प्रकार से अंतरित नहीं किया है। उक्त संपत्ति पर किसी के कर्ज, जमानत, मेन्टेनेंस, अटेचमेंट, डिफ्री व अन्य किसी प्रकार का कोई भार व बोझ नहीं है। उक्त संपत्ति शासकीय पट्टे या भूदान बोर्ड की नहीं है न ही उक्त संपत्ति वर्तमान किसी शासकीय योजना में समाविष्ट है। सदर संपत्ति में किसी भी अन्य व्यक्ति का कोई भी सुखाधिकार या मार्गाधिकार या पानी निकासी का कोई सुखाधिकार नहीं है तथा उक्त भूमि के विक्रय में किसी भी प्रकार की बाधा या प्रतिबंध नहीं है। इस प्रकार उक्त संपत्ति पूर्णतया भाररहित एवं विवादरहित अवस्था में विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को विक्रय की है।

(7) यह कि, सदर संपत्ति के लिये विक्रेता पक्ष के स्वामित्व बाबद किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय-पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये भविष्य में भी पाया गया या इस संपत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता पक्ष का रहेगा, इस कारण से आप क्रेता पक्ष को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी नहीं लगने देवेंगे तथा समस्त प्रकार की आपत्ति के निराकरण करवाने का दायित्व विक्रेता पक्ष का रहेगा। विक्रेता पक्ष के स्वत्व में किसी भी प्रकार के दोष या आपत्ति के कारण यदि क्रेता पक्ष के स्वामित्व व आधिपत्य से उक्त संपत्ति छिन जाती है या चली जाती है तो विक्रेता पक्ष, क्रेता पक्ष को उक्त संपत्ति का तत्कालीन बाजार मूल्य मय नुकसानी, ब्याज व खर्च सहित अदा करने हेतु दायित्वाधीन रहेंगे।

(8) यह कि, विक्रेता पक्ष के स्वामित्व की उपरोक्त वर्णित भूमि के समस्त असल दस्तावेज विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को सौंप दिये हैं। यदि भविष्य में किसी भी व्यक्ति ने किसी दस्तावेज के आधार पर उक्त भूमि के संबंध में कोई विवाद/आपत्ति या दावा किया तो उसके सव्यय निराकरण की पूर्ण जवाबदारी विक्रेता पक्ष की रहेगी।



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



(9) यह कि, क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय व स्थानीय कार्यालयों में अपने नाम से नामान्तरित करा सकेगा। इस संबंध में विक्रेता पक्ष के हस्ताक्षर, दस्तावेज, उपस्थिति, बयान आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

(10) यह कि, उक्त भूमि के हस्तांतरण से मध्यप्रदेश पंजीकरण अधिनियम की धारा 22क का व/या अन्य किसी भी प्रचलित विधान का उल्लंघन नहीं होता है।

(11) यह कि, इस विक्रय-पत्र के निष्पादन व पंजीयन में लगने वाले समस्त व्यय जैसे मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क, अभिभाषक शुल्क व अन्य समस्त व्यय विक्रेता पक्ष द्वारा वहन किये गये हैं।

(12) यह कि, इस विक्रय-पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द, वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिए, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने पर क्रेता पक्ष को या जिसे भी आवश्यकता हो उनके व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, अनुपूरक लेख, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथ पत्र, प्रार्थनापत्र, उत्तर आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथेन्टीकेशन, सत्यापन आदि कराने को विक्रेता पक्ष सदैव तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

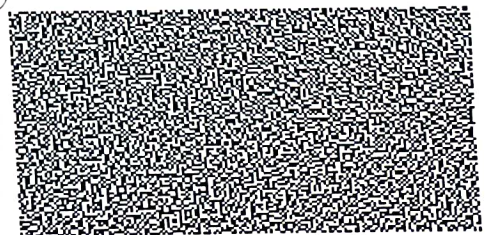
अतः यह विक्रय-पत्र विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष के हित में अपनी राजीखुशी से, सोच-समझकर, स्वस्थचित्तावस्था में, बगैर किसी धौंस या दबाव के, बिना किसी लालच या प्रलोभन में आकर निम्नलिखित साक्षीगणों के समक्ष हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही ताकि सनद रहे व वक्त-जरूरत काम आवे।  
इति। इन्दौर, दिनांक: 18.03.2017

इस लेख का प्रारूप मेरे द्वारा सभी पक्षों द्वारा दी गई जानकारी एवं निर्देशानुसार प्रारूपित किया गया है। सभी पक्षों की व्यक्तिगत जानकारी व प्रारूपित तथ्यों की जिम्मेदारी उनकी स्वयं की रहेगी, इसमें मेरा व/या सेवाप्रदाता का कोई उत्तरदायित्व नहीं रहेगा।

// पवन सचदेव, अधिवक्ता //

चेम्बर नंबर 23, फ्रेन्ड्स मार्केट, 23-24, सिख मोहल्ला, इन्दौर(म.प्र.)

मो. नं. : 9300729876



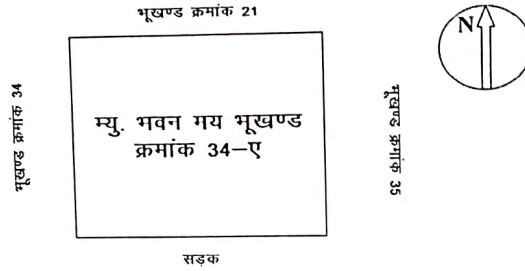


Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



-: बिक्रीत सम्पत्ति का साईट प्लान :-

म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन), इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित है। सदर भूखण्ड की साईज 40 फीट बाय 60 फीट होकर इसका कुल क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट अर्थात् 223.05 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड पर वर्तमान में लगभग 20 वर्ष से अधिक पुराना भवन निर्मित होकर उक्त भवन की तल मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है व प्रथम मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है, इस प्रकार सदर भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल 2000 वर्गफीट (185.88 वर्गमीटर) है। सदर सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग की है। उक्त सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अन्दर कॉलोनी के आंतरिक रास्ते पर स्थित है।



श्री नितिनकुमार पिता स्व. श्री सूर्यशेन गेहता,  
निवासी : 34-ए, 2-सी, न्यू पलासिया एक्सटेंशन, इन्दौर(म.प्र.)

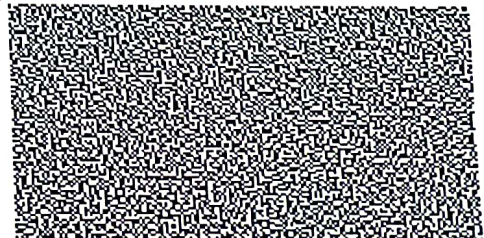
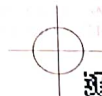
— विक्रेता पक्ष

१. श्रीमती सरिता जैन पति श्री मनीष जैन,  
२. श्री मनीष जैन पिता श्री मांगीलालजी जैन,  
दोनों निवासी - 17, दिलपसंद कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.)

— क्रेता पक्ष

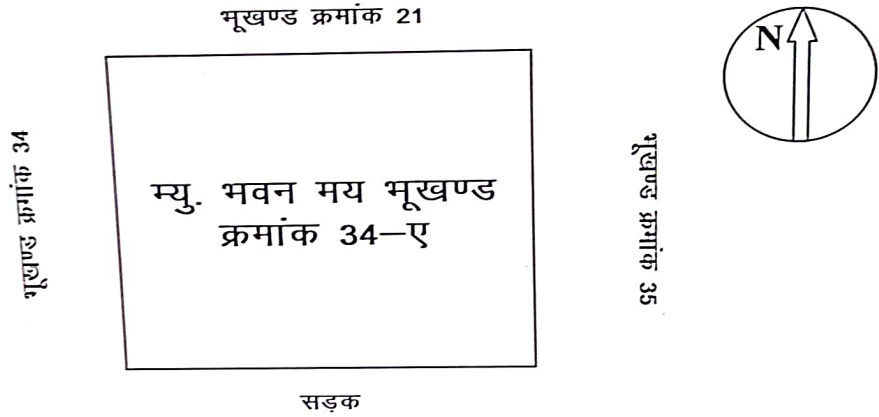
*Nitin Kumar*

*Manish Jain*



-: बिक्रीत सम्पत्ति का साईट प्लान :-

म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन), इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित है । सदर भूखण्ड की साईज 40 फीट वाय 60 फीट होकर इसका कुल क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट अर्थात् 223.05 वर्गमीटर है । सदर भूखण्ड पर वर्तमान में लगभग 20 वर्ष से अधिक पुराना भवन निर्मित होकर उक्त भवन की तल मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है व प्रथम मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) है, इस प्रकार सदर भवन का कुल निर्मित क्षेत्रफल 2000 वर्गफीट (185.88 वर्गमीटर) है । सदर सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग की है । उक्त सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अन्दर कॉलोनी के आंतरिक रास्ते पर स्थित है ।



श्री नितिनकुमार पिता स्व. श्री सूर्यसेन मेहता,  
निवासी : 34-ए, 2-सी, न्यू पलासिया एक्सटेंशन, इन्दौर(म.प्र.)

— विक्रेता पक्ष

१. श्रीमती सरिता जैन पति श्री मनीष जैन,  
२. श्री मनीष जैन पिता श्री मांगीलालजी जैन,  
दोनों निवासी - 17, दिलपसंद कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.)

Manirajain

— क्रेता पक्ष

*Nitin Mehta*

*Sarita Jain*

परिशिष्ट-ग

प्रारूप 9 व 10

(नियम 13(घ) व (द) देखिए)

(विक्रय-पत्र के दस्तावेज के साथ प्रस्तुत किए जाने वाले स्वप्रमाणित प्रमाण-पत्र)  
(अधिनियम की धारा 22-क के संबंध में प्रस्तुत किया जाने वाला स्वप्रमाणित प्रमाण-पत्र)

**:: प्रमाण - पत्र ::**

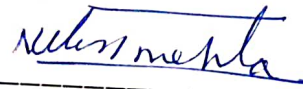
मैं, नितिनकुमार पिता स्व. श्री सूर्यसेन मेहता, निवासी : 34-ए, 2-सी, न्यू पलासिया एक्सटेंशन, इन्दौर (म.प्र.) प्रमाणित करता हूँ कि :-

1. मैं शपथगृहिता कथन करता हूँ कि विक्रय पत्र में विक्रीत सम्पत्ति म्यु. भवन मय भूखण्ड क्रमांक 34-ए, योजना क्रमांक 55, न्यू पलासिया (पलासिया 2-सी एक्सटेंशन), इन्दौर (म.प्र.) (भूखण्ड की साईज 40 फीट वाय 60 फीट = 2400 वर्गफीट अर्थात् 223.05 वर्गमीटर तथा निर्मित भवन - तल मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर) व प्रथम मंजिल का निर्मित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट (92.94 वर्गमीटर)), का मैं एकमात्र स्वामी एवं आधिपत्यधारी हूँ। मेरे अथवा मेरे किसी प्रतिनिधि या समनुदेशिती या अभिकर्ता (एजेंट) द्वारा प्रश्नाधीन संपत्ति को आज दिनांक से पूर्व किसी अन्य को विक्रय, अनुबंध एवं मुखत्यारनामा या अन्य रीति से अंतरण नहीं किया गया है। वर्तमान दस्तावेज में मेरे द्वारा सम्पत्ति का जो विवरण अभिलिखित किया गया है, वह पूर्णतः सत्य तथा सही है।
2. विक्रय पत्र में विक्रीत सम्पत्ति शासकीय भूमि नहीं है, शासन से पट्टे पर प्राप्त की गई सम्पत्ति नहीं है, इसमें विक्रीत सम्पत्ति किसी भी रूप में नजूल की भूमि नहीं है, नगर भूमि सीमा अधिनियम के तहत अतिशेष शहरी सीलिंग भूमि नहीं है, विक्रीत सम्पत्ति के विक्रय पर किसी भी न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।
3. एतद्वारा संलग्न किये गये सम्पत्ति के खसरे की अद्यतन कम्प्यूटरीकृत प्रति, स्वप्रमाणित फोटोग्राफ तथा नक्शा सम्पत्ति की सत्य तथा सही प्रस्थिति दर्शाते हैं।
4. इस दस्तावेज में दिये गये सम्पत्ति के व्यौरे पूर्णतः सत्य एवं सही हैं। उक्त सम्पत्ति किसी भी रूप में मेरे अथवा मेरे प्रतिनिधि, समनुदेशिती या अभिकर्ता द्वारा पूर्व में किसी अन्य दस्तावेज के मार्फत किसी अन्य व्यक्ति को हस्तांतरित की गई है और न ही स्थायी रूप से अन्यसंक्रांत की गई है।
5. विक्रय पत्र में विक्रीत सम्पत्ति के विक्रय पत्र द्वारा किसी भी प्रचलित विधि का उल्लंघन नहीं होता है तथा इससे धारा 22-क, रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।
6. मेरे द्वारा उक्त विक्रय-पत्र एवं सम्पदा सॉफ्टवेयर में उक्त सम्पत्ति के संबंध में एवं हमारी व्यक्तिगत सम्पूर्ण जानकारी पूर्णतया सत्य एवं सही हैं, इसमें कोई असत्य कथन नहीं किया है न ही कोई तथ्य छिपाया है। उक्त जानकारियों की सत्यता की सम्पूर्ण जवाबदारी हमारी रहेगी, इसमें किसी भी व्यक्ति, सेवा प्रदाता, अभिभाषक इत्यादि का कोई सरोकार या उत्तरदायित्व नहीं रहेगा।

इन्दौर।

दिनांक : 18.3.2017

निष्पादक,



( नितिनकुमार मेहता )

ika Account

INDORE NAGAR NIGAM

Payment Successful

Assessment Year

2017-18

CHALLAN NO.

ITNS 280

Tax Applicable

(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

Permanent Account Number

ACQPJ0986J

Full Name

SARITA JAIN

14500000  
16032017  
ABUPM7905R  
AD8492433  
INDORE  
MADHYA PRADESH

Tel.No

Pin

452001

Type of Payment

TDS on Sale of Property - 800

DETAILS OF PAYMENT

Amount(in Rs. Only)

145000

Income Tax

0

Surcharge

0

Education Cess

0

Interest

0

Penalty

0

Others

145000

Total

Total(in words)

Rupees One lakh Fourty Five thousand and Paise Zero only.

Debit to A/c / Chq credited on 16-03-2017

BSR Code :0222833  
Date of Tender:16-03-2017  
Challan Sr. No:02283

Challan Identification No. 02228331603201702283

Paid in Cash/Debit to A/c/Cheque No.

880320100000318

Dated

16-03-2017

Drawn on

Bank of India, SIYAGANJ

(ePayment)

(Name of the Bank and Branch)

Date

16-03-2017

Signature of person making payment

Rupees One lakh Fourty Five thousand and Paise Zero only.

Taxpayers Counterfoil

PAN

ACQPJ0986J

Received from (Name)

SARITA JAIN

Cash/Debit to A/c/Cheque No.

880320100000318

For Rs.

145000

Rs.(in words)

Rupees One lakh Fourty Five thousand and Paise Zero only.

Drawn on

Bank of India, SIYAGANJ

(ePayment)

(Name of the Bank and Branch)

Debit to A/c / Chq credited on 16-03-2017

BSR Code :0222833  
Date of Tender:16-03-2017  
Challan Sr. No:02283

Challan Identification No. 02228331603201702283

on account of

(0021)Income-tax (Other than companies)

Type of Payment

TDS on Sale of Property - 800

for the Assesement Year

2017-18

Rupees One lakh Fourty Five thousand and Paise Zero only.

an  
ian

4

24

tia

)  
wor

# INDORE NAGAR NIGAM

## Ledger Report

Rate zone 01

137400762

Payment Successful

CHALLAN NO.	Tax Applicable	Assessment Year		
ITNS 280	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	2017-18		
Account Number	ABIPJ0271H			
	MANISH JAIN			
	7210000 16032017 ABUPM7905R AD8492886 INDORE MADHYA PRADESH			
		Pin	452001	
Type of Payment	TDS on Sale of Property - 800			
<b>DETAILS OF PAYMENT</b>				
	Amount(in Rs. Only)		Debit to A/c / Chq credited on 16-03-2017  BSR Code :0222833 Date of Tender:16-03-2017 Challan Sr. No:02309  Challan Identification No. 02228331603201702309	
Income Tax	72100			
Surcharge	0			
Education Cess	0			
Interest	0			
Penalty	0			
Others	0			
Total	72100			
Total(in words)	Rupees Seventy Two thousand One hundred and Paise Zero only.			
Paid in Cash/Debit to A/c/Cheque No.	880320100000318	Dated	16-03-2017	
Drawn on	Bank of India, SIYAGANJ (ePayment)		Challan Identification No. 02228331603201702309	
	(Name of the Bank and Branch)			
Date	16-03-2017			
	Signature of person making payment		Rupees Seventy Two thousand One hundred and Paise Zero only.	
<b>Taxpayers Counterfoil</b>				
PAN	ABIPJ0271H			
Received from (Name)	MANISH JAIN			
Cash/Debit to A/c/Cheque No.	880320100000318	For Rs.	72100	
Rs.(in words)	Rupees Seventy Two thousand One hundred and Paise Zero only.			
Drawn on	Bank of India, SIYAGANJ (ePayment)		Debit to A/c / Chq credited on 16-03-2017  BSR Code :0222833 Date of Tender:16-03-2017 Challan Sr. No:02309  Challan Identification No. 02228331603201702309	
	(Name of the Bank and Branch)			
on account of	(0021)Income-tax (Other than companies)			
Type of Payment	TDS on Sale of Property - 800			
for the Assesment Year	2017-18			
			Rupees Seventy Two thousand One hundred and Paise Zero only.	