

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

15252

गाव/पेट : जालना

तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अगिलेख,
जालना

जिल्हा : जालना

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शारानाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६७४/९		१४	१०३.१०	क	

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक	वर्ष: १९८९	पट्टेदार	इतर भार	इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
१२/०४/१९८९	मूलमालक भूखंड १४ अभि.क.३१/८५	३१/१९८५	H श्री. रविंद्रकुमार ओमप्रकाश अग्रवाल	फेरफार क्रं.० प्रमाणे सही- २७/०४/१९८९ न.भू.मा. जालना
१२/०४/१९८९	खरेदीने किंमत २२०००/- नो.क्र.१३०३ दि.१५.३.८९	दु.नि. जालना १ १३०३/१९८९ १५/०३/१९८९	H श्री. सुभाष पारशमलजी जैन फे.क्र. २२८२८ ने कमी	फेरफार क्रं.० प्रमाणे सही- २९/११/१९८९ न.भू.मा.अ. जालना
३१/१२/२००८	खरेदीने नोंद क्र ३१७०/०८/२४.७.०८ र. रु. ६३००००/- क्षेत्र १०३.१२ चौ.मी.	दु.नि. जालना १ ३१७०/२००८ २४/०७/२००८	H सौ. निर्मलादेवी भ्र राजेंद्रकुमाजी शर्मा	फेरफार क्रं.२२८२८ प्रमाणे सही- ३१/१२/२००८ ता.नि.भू.अ.जालना
२१/१२/२०२१	बोजा नोंद - दु.नि. जालना १ यांचेकडील र.द.क्र. ५६८१/२०२१ दिनांक २९/१०/२०२१ अन्वये निर्मलादेवी भ्र राजेंद्रकुमाजी शर्मा यांनी १०३.१० चौ.मी. क्षेत्र दिनांक २९/१०/२०२१ पासून १२० महिन्यांकरीता रक्कम (₹) ३२५००००० साठी गहाणखत करुन दिलेने, गहाणखत करुन घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. जालना १ ५६८१/२०२१ २९/१०/२०२१	E जनता सहकारी बँक लि पूणे शाखा औरंगाबाद १०३.१० चौ.मी	फेरफार क्रं.३१७२० प्रमाणे सही- २१/१२/२०२१ उ.अ.भू.अ. जालना
०२/०१/२०२२	बोजा नोंद - सह दु.नि. जालना ३ यांचेकडील र.द.क्र. २४०३/२०२१ दिनांक ०३/०६/२०२१ अन्वये निर्मलादेवी भ्र राजेंद्रकुमाजी शर्मा यांनी १०३.१० चौ.मी. क्षेत्र दिनांक ०३/०६/२०२१ पासून १२० महिन्यांकरीता रक्कम (₹) ४४३००००० साठी गहाणखत करुन दिलेने, गहाणखत करुन घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. जालना ३ २४०३/२०२१ ०३/०६/२०२१	E स्मॉल इंडस्ट्रीज डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडीया शाखा औरंगाबाद १०३.१० चौ.मी	फेरफार क्रं.३१७७३ प्रमाणे सही- ०२/०१/२०२२ उ.अ.भू.अ. जालना

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली सत्यापन केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक १/२/२०२२ ९:०६:४९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/१२/२०२२ ७:१३:२५ PM वेळता पडताळणी साठी <http://aaplabhilaksh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन १८०३१००००१९५३८४४ हा क्रमांक वापरता.



①

**MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY DISTRIBUTION
COMPANY LTD., CIRCLE, JALNA**



CIN No:U40109MH2005SGC153645

Phone (O): 02482-225890

(P): 02482-225854

(FAX): 02482-225914

Website: - www.mahadiscom.in

No. SE/JLN/TS/HT/

No 2077

②

MSPDCI, Colony
Kanhaiyanagar, D.R.Road
Jalna - 431203

e-Mail: - sejalna@mahadiscom.in

Date :

To,
M/s. Dwarkamai Rerolling Mill (P) Ltd.,
Plot no. 13, Addl. MIDC Ph-III,
Jalna.

08 MAY 2019

Sub: - Load Sanction estimate & quotation for giving power supply to new HT connection in the name of M/s. Dwarkamai Rerolling Mill (P) Ltd., Plot no. 13, Addl. MIDC Ph-III, Jalna.

Ref: - 1) EE/JLN-I/TS/1573 dt.06.05.2019
2) EET/JLN/HTC-POS/423 dt.08.05.2019

Dear Sir/Madam,

With reference to the above subject and in exercise of the powers delegated by No.ED(Dist.-II)/HT. Conn./Metering/15940 dt.29.06.2017 (Comm. Circular No.291) extended by MERC(Standard of Performance of Distribution Licensee, period for giving supply and determination of compensation) Regulations-2014 read in continuation with MERC supply code and other conditions of supply regulations-2005, the undersigned is pleased to sanction you connection at above mentioned address as below:-

	CL (KW)	CD (KVA)	Purpose
Fresh	700	700	Rerolling Mill Applicable Tariff: HT-I
Additional	--	--	
Total	700	700	

This sanction is subject to the following conditions:

1. PAYMENT:

Please arrange to make the payment as detailed below:

(A)	(I)	Fixed service connection charges	Rs.	27500.00
	(II)	Supervision Charges	Rs.	1885.00
(B)		Security Deposit	Rs.	1655000.00
(C)		Security deposit arrears	Rs.	0.00
(D)		Cost of Agreement Bond, HT Tariff Booklet & Condition of Supply.	Rs.	200.00
(E)		Processing charges	Rs.	2400.00
(F)		18% GST tax on processing & supervision charges & CRA	Rs.	5721.00
		Total		1692706.00

(Rs. Sixteen Lakhs Ninty two thousand Seven hundred six only)

Please note that the amounts as shown above are payable by the applicant by D.D./Banker's Cheque. D.D./Bankers cheque should be drawn in the name of the Superintending Engineer, MSEDCL, Circle, Jalna payable at Jalna.

2. **VALIDITY:**

The validity of this sanction letter is for a period of six months from the date of issue. You will ensure to make necessary payments within the validity and ensure that you are ready to receive the power within a period of six months thereafter.

You will have to avail the supply within 3 months on the intimation of our readiness to give power supply to you, failing which you will be liable to pay monthly minimum charges as per the applicable tariff.

The Company reserves the right to revalidate the power sanction subject to the conditions prevailing at the time of revalidation.

3. You will have to carry out the work as per the Schedule "A" and "B" with material of 11 KV line construction, the underground cabling and erection of outdoor/ compact cubical as per MSEDCL LTD., approved drawing and make. The CT should be of ratio 11 KV, 50/5 A, Class 0.5S, Burden 10 VA and PT of ratio $11000V/\sqrt{3}/110V/\sqrt{3}$, Class 0.5, Burden 50 VA. The static electronic TOD meter should have current rating of 5 A and Voltage Rating 11000/110 V like L&T, Secure etc.

You will have to submit all Invoices regarding material purchased along with every test certificate of the material.

The NOC of concerned authority, if required any for laying line/transformer etc. should be submitted.

After completion of the work, the work completion report should be submitted to the Executive Engineer, O&M Division, Jalna-I.

You should obtain the Electrical Inspector's clearances etc. in advance for charging the line. The normative charges of above work are Rs.198090/- and you are required to pay Rs.2225/- as Supervision Charges which is included in above quotation. The work is to be carried out by Licensed Electrical Contractor, and expenditure towards the work will be borne by you. The work will be guided by Electricity supply code and other condition of supply regulations-2005, MERC clauses under 3.3

You shall provide outdoor cubical with proper approach road near the gate, fencing etc. as per the approved point of supply & planed by concerned Executive Engineer, Jalna-I. The material should be procured by you. It should be got approved from the undersigned or representative and also you have to submit the necessary report with warranty or guarantee in each case from the Manufacturer of the material.

Prior to taking up the work in hand, you will have to execute the Agreement Bond with Board in the prescribed form of Rs.200/- and complete all other requisite formalities such as payments of normal service connection charges, S.D. and submission of other compliances as per MSEDCL Rules.

4. **SUPPLY VOLTAGE:**

Your load will be supplied at 11 KV voltage level.

5. **INSTALLATION:**

Your installation arrangement/drawing is required to be got approved from this office and the Electrical Inspector, Aurangabad.

6. **TEST REPORT:**

You will have to obtain following test report before release of supply.

Sr.No.	Description	Agency / Authority
1	Test report	Licensed Electrical Contractor

7. **DOCUMENTS:**
You will have to furnish the following documents in triplicate duly attested if not submitted at the time of application and as applicable to your installation
1. Clearances/NOC from MIDC.
 2. NOC/Consent of MPCB
 3. NOC from Environment Department, Govt. of Maharashtra
 4. Power of Attorney through Resolution passed by the Director of Board in meeting for putting common seal of the company and signature of Directors, Authorization for Authorized Signatory
 5. Manufacturer's Test Certificates of equipments.
 6. Test Report of Electrical Contractor along with list of machinery installed.
 7. Permission from Electrical Inspector to energise the installation.
 8. Authorization for signing documents on behalf of Company.
8. **SPACE FOR EQUIPMENTS:**
You will have to provide and maintain proper space for the Company's line terminal structure as well as suitable room indicated by us on the approved drawing to accommodate metering equipment at your cost.
9. **POWER FACTOR:**
You will have to maintain the power factor of your load in accordance with the Company's Condition of supply as revised from time to time. Presently, the prescribed P.F. is 0.9
10. **HARMONICS CONTROL:**
You shall ensure that the total harmonics generated and injected in MSEDCLTD., system by you, load shall not be more than 3% and individual harmonics shall not be more than 1%. Any default on your part will be corrected by you within 3 months.
11. **VOLTAGE VARIATION CONTROL:**
You shall ensure that the voltage flicker due to your load is limited to +/- 1%. Any fast response VAR source required shall be provided by you at your cost.
12. **AGREEMENT:**
All LT/HT consumers are required to execute stamped agreement as per our standard agreement form at the office of the Superintending Engineer, O&M Circle, Jalna.
13. **CONDITIONS OF SUPPLY AND TARIFF:**
Supply will be governed as per our Conditions of Supply and Tariff Schedule in force and I.T. Act and Rules as applicable from time to time.
14. **G-7 FORM:**
You will have to maintain the information regarding energy consumption M.D. recorded on a day to day basis in the form prescribed by the Company and make it available on demand for inspection. This form shall be handed over to Company's Representative at the time of meter reading every billing cycle.
15. **POWER RESTRICTION:**
The Govt. load restriction orders as prescribed and amended from time to time shall be applicable to you. You will have to observe the staggering holiday as decided by the Government of Maharashtra. At present, it is MONDAY for Jalna Dist.

16. ROW (Right of way) should be settled by consumer/applicant at his/her risk & cost. MSEDCL will not be responsible for ROW.
17. Estimate for giving power supply to installation at above address.
The estimate cost for work involved 11 KV metering cubicle & allied works - 1 No. worked out to Rs.198090/- (N.C.) based on above cost the 1.3% supervision charges work out to Rs.2225/-. Please arrange to pay this amount by cash or DD. The permission is granted subject to realization of payment & the following conditions. This amount is included in above quotation.
- The work has to be carried out by your licensed contractor as per the MSEDCL's standard method of construction and under the supervision of MSEDCL's representative by and to entire satisfaction of our Executive Engineer, MSEDCL, Divn.No.1, Jalna.
 - The material and equipment required to be purchased for the work must be as per the MSEDCL approved specification and it should be got approved from the Executive Engineer, MSEDCL, Divn.No.1, Jalna.
 - The evidence of purchase of required material will have to be submitted to our Executive Engineer, MSEDCL, Divn.No.1, Jalna for verification.
 - In case of material, the guarantee should be given for five years from the date of commissioning of the works.
 - All the old removed material should be credited to Urban Sub-Division, Jalna Store with proper account and acknowledgement.
 - You will have to obtain all required permission from Electrical Inspector and other authorities for energizing the electrical works.
 - After completion of work you will have to hand over entire line installation to MSEDCL without any reservation/claims by presenting "Handing over note" on Rs.200/- Stamp paper in MSEDCL's format to Executive Engineer, MSEDCL, Divn.No.1, Jalna.
 - In case of dispute the decision of the undersigned will be final. The validity of this sanction is for 180 days from the date of issue of this sanction.
- You will have to give an undertaking/affidavit on Rs.200/- Stamp Paper having agreed the above conditions before release of supply.

18. **ACCEPTANCE:**

Please arrange to submit your acceptance in writing for the above terms and conditions. On completion of the above formalities, further action for extending supply facility will be taken from our end. In case of any doubt/ difficulty or clarification on tariff needed may please contact this office on any working day during working hours.

You are requested to note the requirements/formalities carefully and arrange to comply deficiency, if any, before making payment in your own interest so as to avoid any inconvenience/delay at the time of release of power supply to you and ensure prompt payment to enable us to proceed further.

Thanking you.

Yours faithfully,


Superintending Engineer
MSEDCL, O&M Circle, Jalna

Copy s.w.rs.to: - The Chief Engineer (AZ), MSEDCL, Zone Office, Aurangabad

Copy to:

- The Executive Engineer, MSETCL, EHV O&M Division, Aurangabad
- The Executive Engineer, MSEDCL, Divn.No.1, Jalna
- The Executive Engineer, MSEDCL, Testing Division, Jalna
- The Addl. Executive Engineer, MSEDCL, Urban Sub-Division, Jalna
- The Manager (F&A), MSEDCL, O&M Circle, Jalna.
- The Assistant Accountant (HT-Billing), MSEDCL, Circle Office, Jalna

3900/2000

" विक्रीपत्र "

विक्रीपत्र घर व सहान जागेचे शहर जालना येथील, नगरपरीषद जालनाच्या अधिकार क्षेत्रातील कॉलेजरोड वरिल मुरारीनगर येथील माझ्या स्वतंत्र कब्ज्याचे व जातीय मालकीचे एक घर व सहान जागा ज्याचा प्लॉट क्र. १४, नगर भुमापन क्रमांक २६७४/९, एकूण क्षेत्र १०३.१२ चौ. मी. ज्यामध्ये आर. सी. सी. स्वरूप असलेले बांधकाम क्षेत्र ४९.७० चौरस मीटर असून त्या बाबत विक्रीपत्र.

झोन क्र. -- १.१२ दर जागेचा रुपये -- ३२००/- प्रती चौ. मी.

बांधकामाचा रु -- ६०००/- प्रती चौ. मी.

विक्री किंमत एकूण रु. :- ६,३०,००० (अक्षरी सहा लक्ष तीस हजार रुपये फक्त)

विक्रीपत्रासाठी दिलेला मुद्रांक शुल्क रुपये :- ३६००/-

पा.क्र. १८८९६ दि. २४/०७/२००८
09334 SPECIAL MAHARASHTRA
& COLLECTOR OF STAMPS ADDRESS 177014 JUL 24 2008
JALNA, DIST. :- JALNA
MAH/CCRA/45/YEAR - 2000
R-0037800 PB 0135
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Sowwirmula Sharma

(एकूण किंमतीस हजार आठशे पन्ना)
अर्जदार :- सौ. निर्मलादेवी शं. राजेंद्रकुमारजी शर्मा
बा. जालना

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जालना - १.

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- सौ. निर्मलादेवी शं. राजेंद्रकुमारजी शर्मा.

वय :- ५३ वर्षे, धंदा :- घरकाम,

रा. सदर बाजार पोलीस स्टेशन जवळ,

जालना.

***** यांच्या हक्कात हे *****

of the Joint Sub-Reg.
वर्ग-२ बांधकाम

ज.न.ग. - ३
12000

विक्रीपत्र लिहून देणार :- श्री सुभाष पिता पारसमलजी जैन.

वयः - ५५ वर्षे, धंदाः - व्यापार,

रा. जेठमल नगर, जालना

कारणे सदर विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसां जे की, जिल्हा व जिल्हा परिषद जालना, तालुका जालना, नगर परिषद जालनाचे हद्दीतील व र.तु.पो.तु.क्र. १ जालना चे अधिकार क्षेत्रातील शहर जालना कॉलेजरोड वरिल मुरारीनगर येथील माझ्या स्वतंत्र कब्ज्याचे व जातीय मालकीचे एक घर व सहान जागा ज्याचा प्लॉट क्र. १४, नगर भुमापन क्रमांक २६६४/९, एकुण क्षेत्र १०३.१२ चौ. मी. ज्यामध्ये आर. सी. सी. स्वरुप असलेले बांधकाम क्षेत्र ४९.६० चौरस मीटर मी तुम्हास आजरोजी कायमस्वरुपी किंमत रक्कम रुपये ६,३०,०००/- (अक्षरी सहा लक्ष तीस हाजर रुपये फक्त.) मध्ये विक्री केलेला आहे.

विक्री प्लॉट ची रुंदी पूर्व - पश्चिम बाजू ८.२५ मीटर व लांबी उत्तर दक्षिण १२.५० मीटर असुन एकुण क्षेत्र १०३.१२ चौरस मीटर आहे. तसेच विक्री घर व जागा संपुर्ण स्पष्टीकरणासह सोबत जोडलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे असुन लाल रंगाने रेखांकीत आहे व असा संबोधलेला आहे. सोबतचा नकाशा या विक्रीपत्राचा एक भाग समजण्यात यावा.

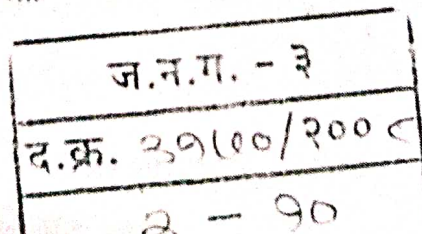
विक्री प्लॉटची चतुःसीमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस :- नगर भुमापन क्रमांक २६६३.

पश्चिमेस :- प्लॉट क्रमांक १३.

उत्तरेस :- ६.० मीटर अंतर्गत रस्ता.

दक्षिणेस :- नाला.



वरील चतुःसीमेच्या आतील व वरील प्रमाणे वर्णन केलेले घर व सहान जागा संपुर्ण मालकी हक्कासह मी तुम्हास किंमत रक्कम रुपये ६,३०,००० (अक्षरी सहा लक्ष तीस हजार रुपये फक्त.) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असून विक्रीची संपुर्ण रक्कम रु ६,३०,०००/- मला तुमच्या कडुन प्रियदर्शनी नागरी सहकारी बँक लि. जालना चे डि. डि. दि. २३/०६/२००८, क्र. ००६०६६ द्वारे पुर्ण पणे मिळालेली आहे.

विक्री घर व सहान जागेवर तुमचा प्रत्यक्षरित्या ताबाही यापुर्वीच करुन दिलेला आहे. आता रक्कम वसुली बद्दल व जागेच्या ताब्या बद्दल माझी कसल्याही प्रकारे वाद किंवा तक्रार राहीलेली नाही.

तुमच्या ताब्यात माझ्या वारसांनी अथवा ईतर कोणाही कसल्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण केल्यास तो दुर करण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर आहे व राहीन.

विक्री प्लॉट क्र. १४, नगर भुमापन क्रमांक २६६४/९, क्षेत्र १०३.१० चौ. मी. चे आता तुम्हीच विद्यमान मालक व कब्जेदार झाला असून सरकारी राजस्व कागदोपत्री तुम्ही या विक्रीपत्रान्वये आपल्या नांवाने मालकी हक्काची अंमल नोंद करुन घ्यावी त्यास माझा उजर आक्षेप राहणार नाही. त्याकरीता लागणारे माझे स्वाक्षरीचे सहकार्य मी तुम्हास विनामोबदला देईन.

विक्री घर व सहान जागेवर आता माझा व माझे वारसांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध राहीलेला नाही. विक्री घर व जागेवर आजतारखेपर्यंत असणाऱ्या सर्व प्रकारचे शासकीय / निमशासकीय कर किंवा टॅक्स भरण्याची जबाबदारी माझ्यावर (लिहुन देणार) आहे व राहीन. तसेच आजतारखेपासुन सदरील जबाबदारी आता तुमच्यावर (लिहुन घेणार) राहीन.

विक्री घर व जागेवर कोणताही कर्ज बोजा नाही. तसेच ईतरत्र हस्तांतरित केलेला नसुन हस्तांतरणाचा, विक्रीचा करारही केलेला नाही. तसे काहीही निघाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर आहे व राहीन.

१०/०६/२००८

ज.न.ग. - ३
२००८/२००८

विक्री प्लॉट क्र. १४, नगर भुमापन क्रमांक २६७४/९, सदरची घर व सहान जागा ही निर्विवाद आहे. तसेच सदर घर व जागेवर कोणत्याही प्रकारचे न्यायालीन वाद किंवा तक्रार नाही. तसे काहीही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी विक्रीपत्र लिहून देणाऱ्यावर राहिल. विक्री विक्रकत मी तुम्हास त्वंका भु विज वस्तु न्हव विक्री करेन आहे.

विक्री जागे संबंधी माझे मालकी हक्क परिपूर्ण निर्दोष असुन शासकीय कागदोपत्री कायदेशीर रित्या मालकी हक्काची अंमल नोंद असुन तुमचे मालकी हक्काच्या पुततिसाठी अवष्यकतेनुसार लागणारे दस्तावेज मी तुमच्या हक्कात लिहून नोंदवुन देईन.

विक्री जागा मी दस्तनोंदणी क्रमांक १३०३/८९ अन्वये दि ०३/०३/८९ रोजी खरेदी केला होता जो आजरोजी तुम्हास कायमस्वरुपी विक्री करीत आहे.

सदर विक्रीपत्र नोंदणीचा संपुर्ण खर्च मुद्रांक शुल्काचा भरणा व नोंदणी फी चा भरणा हा खरेदी करणार यांनी भरलेला आहे.

करीत हे विक्रीपत्र मी माझ्या राजीखुषीने व स्वसंतोषाने तुमच्या हक्कात कायमस्वरुपी लिहून दिले जे माझ्यावर व माझ्ये ईस्टेट वारसांवर सारखेच रित्याने बंधनकारक आहे व राहिल.जे सही असे फक्त. दिनांक: - २४/०६/०८.

मसुदा सांगणार:-

सुभाष पारसमल

श्री सुभाष पिता पारसमलजी जैन.

साक्षीदार:-

१) राजकुमार

राजकुमार रामप्रसाद शर्मा.

वय:- ४० वर्षे, धंदा व्यापार,

रा. गोपालपुरा, जालना.

२)

विशाल विजयकुमार पहाडे.

वय:- ३० वर्षे, धंदा व्यापार

रा. कॉलेजरोड, जालना.

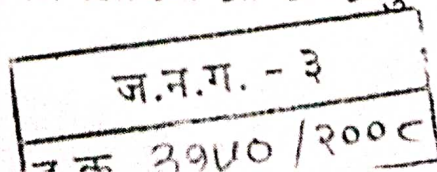
विक्रीपत्र लिहून देणार :-

सुभाष पारसमल

श्री सुभाष पिता पारसमलजी जैन.

विक्रीपत्र लिहून घेणार:-

Sow Parimala Sharma
सौ. निर्मलादेवी श्र. राजेंद्रकुमारजी शर्मा.



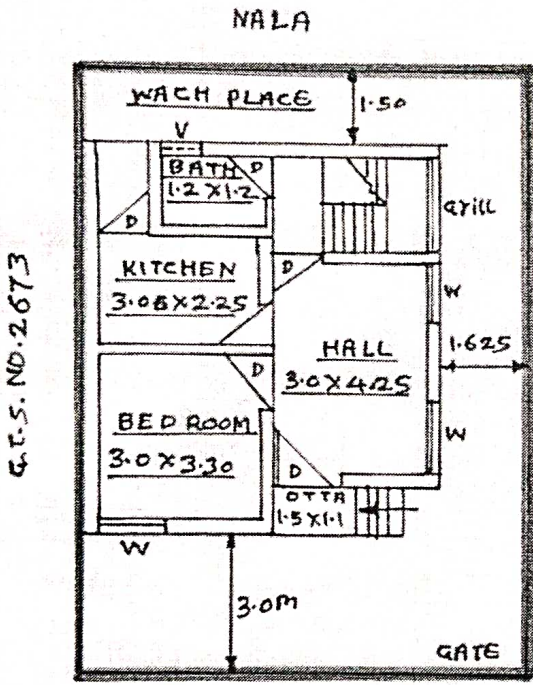
सुभाष पारसमल

REGISTRATION PLAN FOR SALE DEED PURPOSE OF A HOUSE & OPEN LAND,
ON PLOT NO.14, HAVING CTS NO. 2674/9, SITUATED AT MURARI NAGAR,
NEAR J.E.S.COLLEGE, JALNA.

VENDOR : SHRI SUBHASH PARASMALJAIN,
 R/O. JALNA.

VENDEE : SOW. NIRMALADEVI RAJENDRAKUMARJI SHARMA,
 R/O. JALNA.

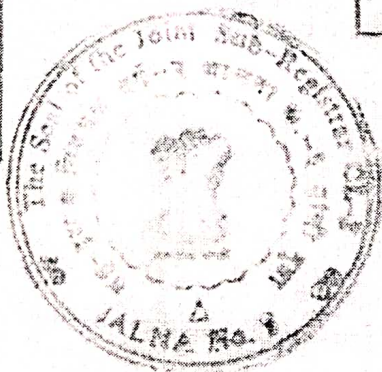
REFERANCES
INCLUDING AREA :- _____
EXCLUDING AREA :- _____
AREA
SALE DEED AREA :- 103.10 SQ.M
B/UPAREA :- 49.70 SQ.M.



G.T.S. NO. 2673

PLOT NO.13

ज.न.ग. - ३
द.क्र. १११० / २००-



PLAN
SCALE :- NTS

<u>VENDER SIGN.</u>	<u>WITNESS :</u>	<u>DRAWN BY :</u>
	1)	 VARDHAMAN ASSOCIATES DESARDA PRAMOD P. CONSULTING ENGINEER, DESIGNER, VALUAR, SURVEYER, CONTRACTOR. F-7, DHANVARSHA CHAMBERS, OPP. HOTEL VIJAY, SAROJINI DEVI - ROAD, JALNA - 413 203.
<u>VENDEE SIGN</u>	2)	

मालमत्ता पत्रक

जालना

तालुकानि भु.मा.का. -- जालना

जिल्हा -- जालना

पत्र नं. १४२

धरा

भाग्याधकार

शासकाली इत्यन्त्या अकारणा रचना भाग्याधकार
लाभशिल अर्थात् न्याया धरत इत्यन्त्या अकारणा

२५.५.१९

१०३.१० चौ.म

क

व्यवहार

खंड क्रमांक

मध्यम धारक (धा)
पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)

राश्ट्रात्मिक

मुलासालक भूखंड १४

अभि.क.३१/८५

श्री.रविंद्रकुमार ओमप्रकाश अप्रवाळ

सुधेधनि जिल्हा २००००-

सौ.क्र.१२०३
दि.१५.३.८९

श्री सुभाष धारशमलजी जेठ

व्यवहारप्रमाणे
खरी नफकल -

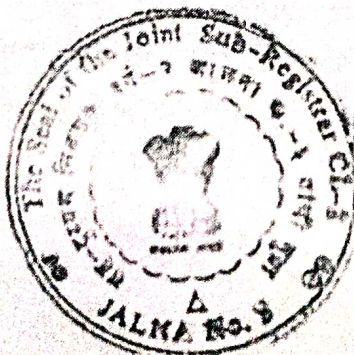
जालना

जालना

तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख
जालना

- १) व्यवहाराचे बाब - १५५५०८
- २) अर्धे भाग्ये दिवाळ - १५५५०८
- ३) अर्धे भाग्ये दिवाळ - १५५५०८
- ४) मूल्य - २०.००
- ५) बहावी फी - १.००
- ६) लावणे फी - १.००

व्यवहार २१-००



ज.न.ग. - ३
द.क्र. ३१५० / २००८
९ - १०

तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख
जालना

प्रियदर्शनी बँक कार्ड


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRMALA SHARMA
RAJENDRA RAMSWAMI SHARMA

23/11/1959
Permanent Account Number
BNXPS9205C

Sati Nirmala Sharma
Signature



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPJ5357D

नाम
SUBHASHCHAND PARASMAL JAIN

पिता या पिता का नाम
PARASMAL SHRIMAL JAIN

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
01-06-1955

अधिकारी का हस्ताक्षर
COMMISSIONER OF INCOME TAX NASHIK

Banker Cheque Date : 23/07 /2008

PAY Shri Subhash parasmal Jain or Order

रुपयें RUPEES Six Lacs thirty thousand
Rupees only

Rs. 6,30,000 / —

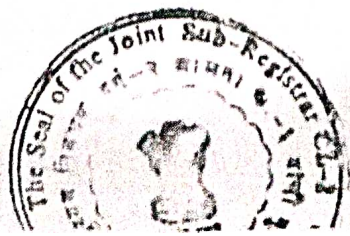
प्रियदर्शनी नागरी सहकारी बँक लि.
Priyadarshani Nagari Sahakari Bank Ltd.
D'Raja Road, JALNA-431203
Branch : Jalna

करीता प्रियदर्शनी नागरी सहकारी बँक लि.
For, Priyadarshani Nagari Sahakari Bank Ltd.

[Signature]
अधिकारी / उपव्यवस्थापक

[Signature]
प्रबन्धक

Nº 006076



ज.न.ग. - ३
द.क्र. ३०७० / २००८
७ - १०

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखापत्र

MT/32/186/0181027



Elector's Name : Sharma Rajakumar
घटकनसचे नाव : शर्मा राजकुमार
Father's/Mother's/
Husband's Name : Sharma
वडील/आई/पतिचे नाव : शर्मा
Sex : M लिंग : पु.
Age as on 1-1-1998 51
1-1-1998 रोजी वय

साधनेहासने. फुरावे.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL VIJAYKUMAR PAHADE
V S PAHADE
08/08/1975
Permanent Account Number
ALGPP3878A

Signature



अर्जा क्र. १५६६

डि. डि. फ्र. ००६०७५ प्रिथद्वर्षीनी जागरी सह-बँक जाळजा
(दि. वि. नमुना क्र. १) दि. वि. नमुना क्र. १ पहा) सर्वसा. ११३ म. व इ.
Gen. 113 m. & e.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
(NOT TRANSFERABLE)

मालिका- 'ळ'

शासनार केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

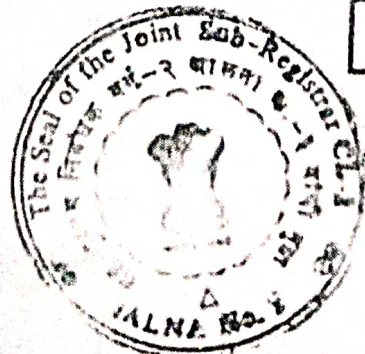
ठिकाण/Place जाळजा दिनांक/Date २५/०१/२००६ /२००६
Received from सौ. निर्मलादेवी बाजेंद्रकुमारजी बाळी यांच्याकडून
रु./Rs. ३०६००/- (रु. अक्षरी/Rs. in words) सहितिसह जाळजा याकरिता मिळाले.
On account of याकरिता मिळाले.

रोखपाल किंवा लेखापाल.
Cashier or Accountant.

सह दय्यमनिबंधक (वर्ग-२)
Signature and Designation.
जालना-१







No. 9888816

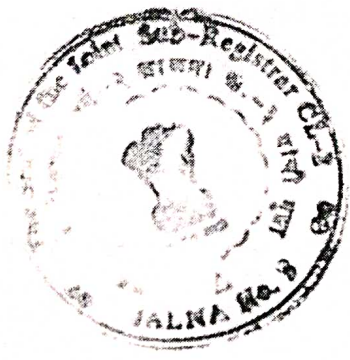


ज.न.ग. - ३
द.क्र. ३१७० /२००६
C - १०

क्र. २०
दिनांक ३१/०८/२०१४
२-१०

पुणे जिल्हा न्याय मंडळ
दफतरी, पुणे
अनुमति क्र. ३१/०८/२०१४
२-१०

अनुमति क्र.	अर्जादाराचे नाव व पत्ता	अर्जादाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	सौ. सुभाष पाटल पत्ता: पुणे जिल्हा न्याय मंडळ दफतरी, पुणे	लिटल वेपार वय: 55 पती		
	<u>सुभाष पाटल</u>			
2	सौ. सोनिया पाटल पत्ता: पुणे जिल्हा न्याय मंडळ दफतरी, पुणे	लिटल वेपार वय: 55 पती		
	<u>Sonia Patil</u>			

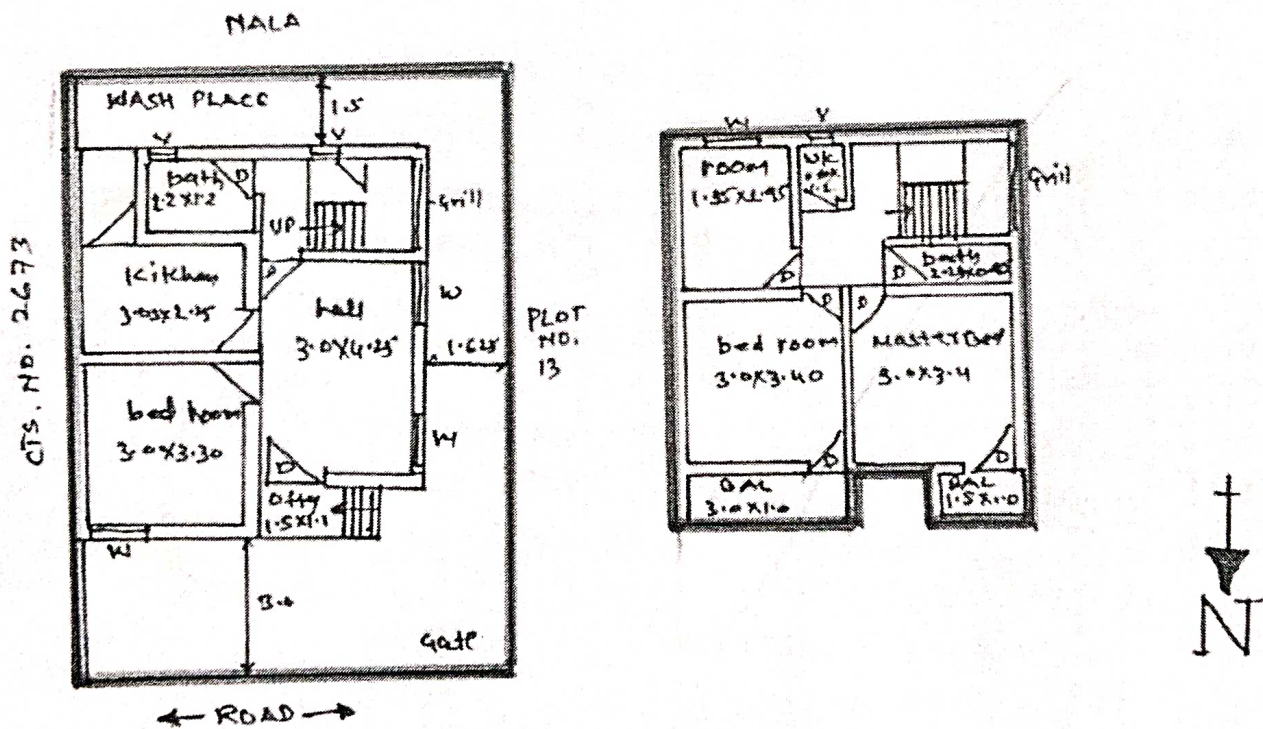


REGISTRATION PLAN FOR SALE DEED PURPOSE OF A ROW HOUSE,
ON PLOT NO.14, HAVING CTS NO. 2674/9, SITUATED AT MURARI NAGAR,
NEAR J.E.S.COLLEGE, JALNA.

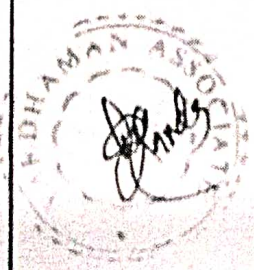
VENDOR : SHRI SUBHASH PARASMAL JAIN,
 R/O. JALNA.

VENDEE : SOW. NIRMALADEVI RAJENDRAKUMARJI SHARMA,
 R/O. JALNA.

REFERANCES
INCLUDING AREA :- —————
EXCLUDING AREA :- —————
AREA
SALE DEED AREA :- 103.10 SQ.M
B/UPAREA :- 103.44 SQ.M.



PLAN
SCALE :- NTS

<u>VENDER SIGN.</u>	<u>WITNESS :</u>	<u>DRAWN BY :</u>
	1)	<p align="center">  VARDHAMAN ASSOCIATES DESARDA PRAMOD P. CONSULTING ENGINEER, DESIGNER, VALUAR, SURVEYER, CONTRACTOR. F-7, DHANVARSHA CHAMBERS, OPP. HOTEL VIJAY, SAROJINI DEVI - ROAD, JALNA - 413 203. </p>
<u>VENDEE SIGN</u>	2)	

REGISTRATION PLAN FOR SALE DEED PURPOSE OF A ROW HOUSE,
ON PLOT NO.14, HAVING CTS NO. 2674/9, SITUATED AT MURARI NAGAR,
NEAR J.E.S.COLLEGE, JALNA.

VENDOR : SHRI SUBHASH PARASMAL JAIN,
 R/O. JALNA.

VENDEE : SOW. NIRMALADEVI RAJENDRAKUMARJI SHARMA,
 R/O. JALNA.

REFERANCES

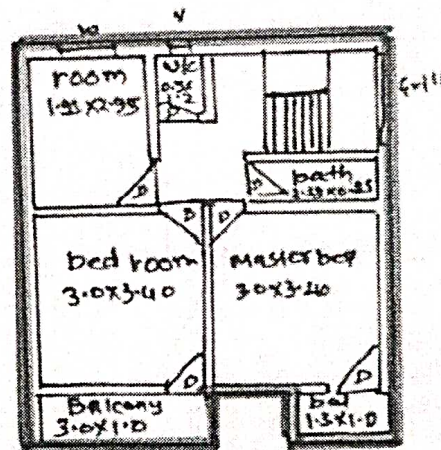
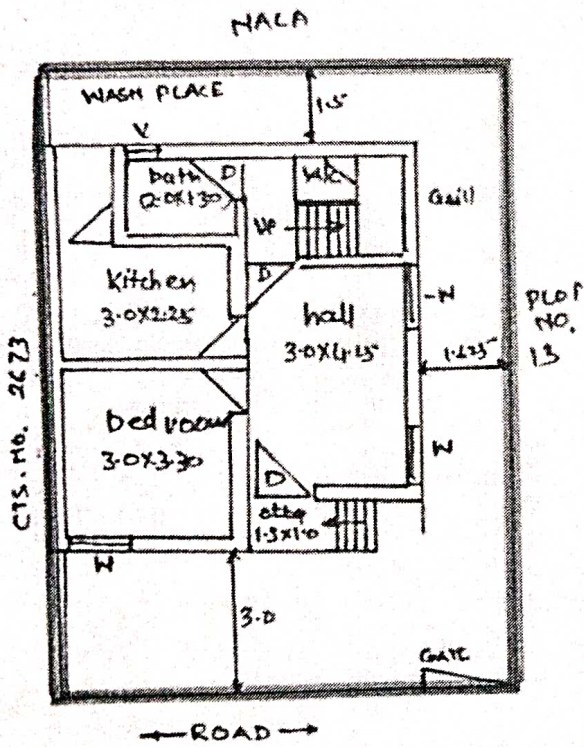
INCLUDING AREA :- _____

EXCLUDING AREA :- _____

AREA

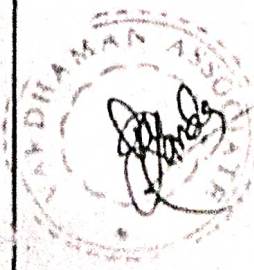
SALE DEED AREA :- 103.10 SQ.M

B/UP AREA :- 103.44 SQ.M.



PLAN

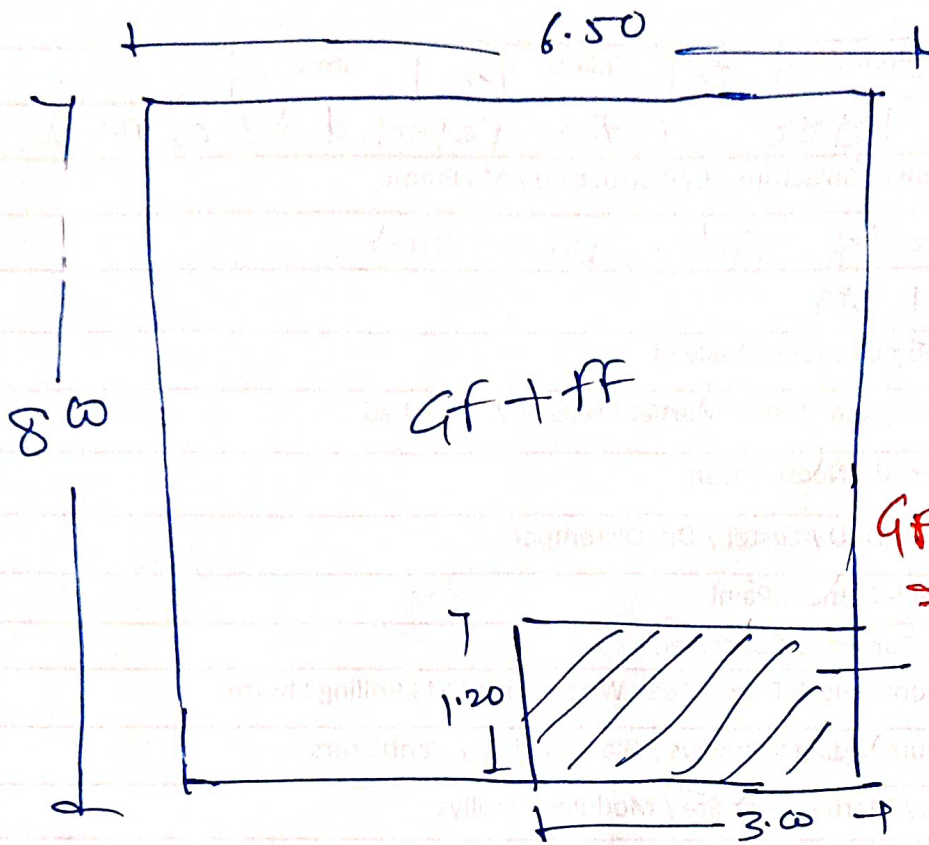
SCALE :- NTS

<u>VENDER SIGN.</u>	<u>WITNESS :</u>	<u>DRAWN BY :</u>
	1)	 <p><u>VARDHAMAN ASSOCIATES</u> <u>DESARDA PRAMOD P.</u> CONSULTING ENGINEER, DESIGNER, VALUAR, SURVEYER, CONTRACTOR. F-7, DHANVARSHA CHAMBERS, OPP. HOTEL VIJAY, SAROJINI DEVI- ROAD, JALNA - 413 203.</p>
<u>VENDEE SIGN</u>	2)	

Mrs. Yash Shah

- 9405832510

Vastukala Consultants (I) Pvt Ltd.		Date	No.
		21.09	
Bank Name	Sidbi - Aurangabad.		
Name of Owner	Mrs. Nirmaladevi Rajendrakumari Sharma.		
Contact Person & No.	9406765105 - Seemant Parodhi (manager)		
List of Documents	Sale Deed / Deed of Assignment 3170 dt. 24.07.2008		
	Mortgage Deed/ Lease Deed		
	Sanction Plan / Permission		
	PTR / Namuna No.8 / 43 / 8-A / 7-12 Extract		
	NA Order / NA Layout		
	TIR Adv.		
	PR Card dt.		
Property Address	Plot No. 14, CTS No. 2674/9, Murari Nagar, Collage Road, Jalna.		
Landmark			
Latitude & Longitude	19.852204, 75.906906		
Boundries			
North	2.00 mtr wide Internal Road	✓	
South	Nala	✓	
East	CTS No. 2673	✓	
West	Plot No. 13	✓	
Locality			
Road Type & Width	B.T / Cement / Kaccha Road 4.50 m.w.		
Type Of Property	Residential / Commercial / Industrial / Agriculture		
Locality	Urban / Semi-Urban / Metro / Rural		
Property Cover Under	Corporation / Municipal Council / Grampanchayat		
Occupancy	Owner / Tenant / Other		

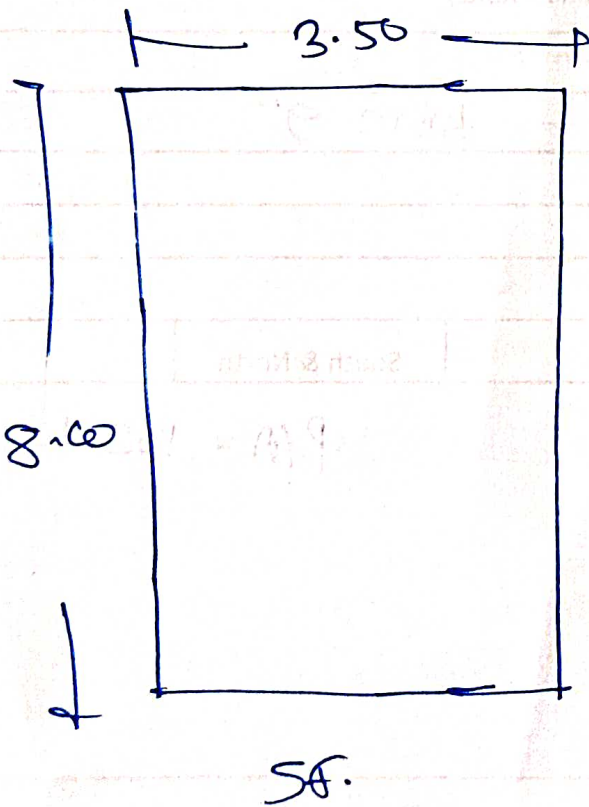


Builtup Area

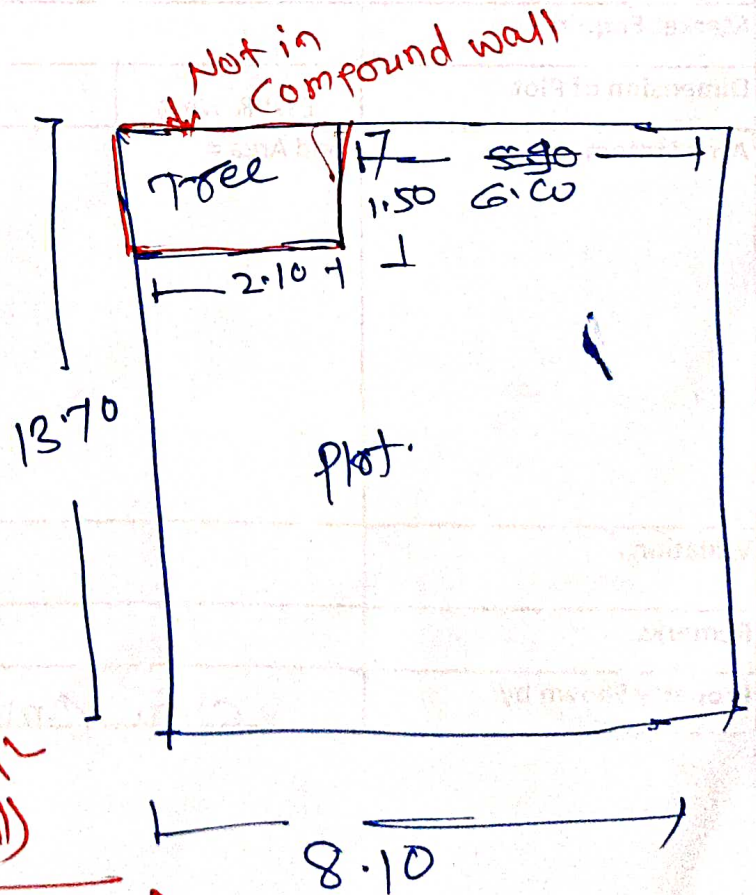
GF = 52.00 m²
 - Porch 3.6 m²

GF & FF 48.40 m²

Open &
 FF - Box gallery



SF = 28.00 m²



PA = ~~8.10~~ 8.10 x 13.70
 = 110.97 m²

- Tree corner 3.15 m²
 (not Banded in wall)

Net plot = 107.82 m²