

~~E~~ ~~R~~ ~~A~~ ~~I~~ ~~E~~ ~~W~~ ~~I~~

CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No: TNA/AMB/HSG/(TC)/32919/2020-2021/YEAR 2020

Surve No. 60/1, Shiv Mandir Road, Near Reliance Residency, Pale Gaon, Ambernath (E), Dist. Thane, 421 501.
Email : amberparadisecd@gmail.com Mob No : 86250 5336

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
R.A.C.P.C., Thane

Dear Sir / Madam,

I/We Amber Paradise C & D Wing (Name of the Builder / Society), here by certify that :

1. We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by me/us to Shri/Smt. Sagar Manekar (name of the seller) & who now intend to sell the same to Sachin Sonar (name of purchaser) herein after referred to as the purchasers, subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Allotment Letter/Sale Agreement dated 22/08/23 (herein after referred to as the Sale document)

Description of the Property :

Flat No / House No.	D-104
Building No. / Name	AMBER PARADISE
Plot No.	.
Street No. / Name	
Locality Name	
Area Name	Pale Gaon
City Name	Ambernath
Pin Code	421501
allotted Car Parking Lot	
Share Certificate No.	

2. That the total Consideration for this transaction is Rs. 35,50,000/- (Rupees thirty five lakh fifty thousand)

3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

4. I We confirm that we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges , risks and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (Herein after referred to as the Bank) as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale documents by the said purchaser.

5. We have not borrowed from any financial institution for the purchase / development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the

Your Faithfully, **AMBER PARADISE C & D WING**
CO.OP. HOUSING SOC. LTD.

Shri. Sagar Manekar
Chairman Secretary Treasurer

Amber Paradise C & D Wing
Co-Operative Housing Society Ltd.

1911681 2610914 1692161

AMERICAN ICE & COLD STORAGE CO. LTD.

said purchasers during the currency of the loan sanctioned / to be sanctioned by the Bank to the subject to due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

6. The said flat is mortgaged with state Bank of India bank

7. After creation of proper charge / mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept *State Bank of India* as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favouring the Bank has registered and advice sent to the Bank of having done so, I / We note not to change the same without the written NOC of the Bank.

8. The signatory to this letter draws authority to sign this NOC on behalf of Housing Society as per AGM resolution

Yours faithfully,

Authorized Signatory,

Name:

Designation:

Place:

Date:

**AMBER PARADISE C & D WING
CO.OP. HOUSING SOC. LTD.**


Chairman Secretary Treasurer

1952 FEB 10 11 30 AM

AMERICAN AIRLINES
COMMUNICATIONS SECTION



028

28

10

Amber Paradise C & D Wing Co-op. Hsg. Society Ltd

Regd. No. TMA/AMBT/HSGI (TC) / 32919 / 2020-21 / Year 2020

Survey No. 60, Hissa No. 1, Sub. Market Post.

Police Station, Tal. Gao, District East, Tal. Amber, Dist. Tal.

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that SAGER ARUNKOMAR JIJI

is the Registered Holder of 10

shares of 500 each numbered from 277 to 280

Amber Paradise C & D Wing Co-op. Hsg. Society Ltd

is the Director of the said society. Given under the Common Seal

of the said society on this 28 day of 10 2020.

500/-

[Signature]
Secretary

[Signature]
Joint Secretary

[Signature]
Joint Director

BILL NO.(GGN): 000002114063188

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 021528912921 मोबाईल/ईमेल : 77xxxxxx43

MANEKAR SAGAR ARUNKUMAR
D WING FLAT NO.104NR.REALINCE RESIDENCY AMBER PARADISE 421501

देयक दिनांक : 17-08-2023

देयक रक्कम रु : 1620.00

देय दिनांक : 06-09-2023

या तारखे नंतर : 1640.00

भरल्यास

विलीन युनिट : 4754/AMBERNATH(EAST)S/DN.

दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase

पोल क्रमांक : 00000001

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 5/10/6118/0529/4754488

मिटर क्रमांक : 07513189108

रिडिंग ग्रुप : L5

पुरवठा दिनांक : 20-01-2016

मंजूर भार : 1.00 KW

सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2420.00

चालु रिडिंग दिनांक : 14-08-2023

मागील रिडिंग दिनांक : 13-07-2023

Scan this QR Code with BHIM App for
UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार
लागू असलेली तय्यर देयक भरणा सूट किंवा विलंब
आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार नियारण केंद्र 24x7
1600-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम
व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



meter Status: Normal
Period: 1.07/

महाराष्ट्र

धरणीत विला ऐबी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रुपयांचा मो-
ग्रिन डिस्काउंट मिळवा नोंदणी करण्यासाठी -
<https://consumertinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
तुमच्या धरणीत विलावर वरच्या बाजूला ख्या कोप्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत 14-09-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमच्या मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युनिट असाव्यास दुरुस्त करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

ऑनलाईन मॅट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ऑप
महावितरण द्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन मॅट सुविधा अवलंब करा आणि
0.25% जास्तीत जास्त रु.500/सयतत मिळवा सबविषय प्रश्नांसाठी कृपया
helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा *

जुलै-2023	108
जून-2023	123
मे-2023	102
एप्रिल-2023	109
मार्च-2023	81
फेब्रुवारी-2023	70
जानेवारी-2023	13
डिसेंबर-2022	0
नोव्हेंबर-2022	0
ऑक्टोबर-2022	1
सप्टेंबर-2022	31

वीज वापर	
ऑगस्ट - 2022	153
ऑगस्ट - 2023	170

विशेष संदेश

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.७७XXXXXX४३ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/
—मोबाईल ऑप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०२९५२८९९२९२९.
— महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये .
— ग्राहकांनी टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

ब्रह्म सामाजिक विषय तसच वर्तमानातल्या मुद्यावर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपला मत सांगा ज्याचे तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू

9326508274 वर 'OPINION' व्हॉट्सअप करा किंवा ऑनलाईन करा

QR कोड स्कॅन करा किंवा ऑनलाईन करा
App मध्ये सर्व भरणा आणि आकाराची यादी मिळवा

axis DELIVERING TRUST SINCE 1998 India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

स्थळ/प्रत विलीन युनिट : 4754	ग्राहक क्रमांक : 021528912921	पी.सी. : L5	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	28-08-2023	Rs. 1610.00
अंतिम तारीख	06-09-2023			या तारखे नंतर भरल्यास	06-09-2023	Rs. 1640.00

बकची स्थळ/प्रत. विलीन युनिट : 4754 ग्राहक क्रमांक : 021528912921 डिटिसी क्र. : 4754488 पी.सी. : L5 दर : 90

912921060920230000016200020002808230010

अंतिम तारीख	06-09-2023	Rs 1620.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	28-08-2023	Rs 1610.00
या तारखे नंतर भरल्यास	06-09-2023	Rs 1640.00



axis myindia



**AMBER PARADISE C & D WING
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

Registration No. TNA/AMB/HSG/(TC) 32919/2020-2021/YEAR-2020

Survey No. 60/1, Shiv Mandir Road, Near Reliance Recidency, Palegaon, Ambernath (E), Dist. Thane-421 501
Email : amberparadisecd@gmail.com Mob. No. 8625053364

308

RECEIPT

DATE.: 22/08/20

Received with thanks from Mr. / Mrs. SAGAR MANEKAR

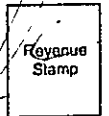
Sum of Rs. 2,030 (TWO THOUSAND AND THIRTY)

Received towards society maintenance charges for the month of AUG - 2020

from flat no. 104 wing. D

Thanks & Regard

M/S Amber Paradise (C&D)



Authorized sign.

**AMBER PARADISE C & D WING
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

Registration No. TNA/AMB/HSG/(TC) 32919/2020-2021/YEAR-2020

Survey No. 60/1, Shiv Mandir Road, Near Reliance Recidency, Palegaon, Ambernath (E), Dist. Thane-421 501
Email : amberparadisecd@gmail.com Mob. No. 8625053364

312

RECEIPT

DATE.: 03/09/20

Received with thanks from Mr. / Mrs. SACHIN SONAR

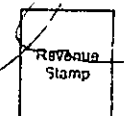
Sum of Rs. 1,960/- (NINETEEN HUNDRED / SIXTY)

Received towards society maintenance charges for the month of SEP - 2020


from flat no. 104 wing. D

Thanks & Regard

M/S Amber Paradise (C&D)



Authorized sign.

 Ambarnath Municipal Council RECEIPT/ पावती F.Y./सन 2023-2024						
Receipt No./ पावती क्र.	Date/ दिनांक	Related To/ संबंधित		CFC Ref./ सी.एफ.सी निर्देश	Counter Ref./खिडकी निर्देश	
AS/4130	25/05/2023	Assessment Department/करनिर्धारण विभाग		Web Portal	-	
Title/शिर्षक	Bill Payment					
Received From/कोणाकडून	Owner Name श्री मनीकर सागर अरुणकुमार					
Narration/ विवरण	Ward Ward9, Property No. 0904007533, Old Prop. No. 11303-D WING, Flat No. / ID No. 104, Owner Name श्री मनीकर सागर अरुणकुमार					
Payment Mode/देयकाचा प्रकार : ONLINE PAYMENT						
Mode/प्रकार	Amount/ रक्कम	Transaction ID/देवाण घेवाण आयडी	Transaction Date/देवाण घेवाण दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव		
WEB	7595.00	779443093316453018	25/05/2023 08:48:34			
Bill No./विल क्र.	98735		Payable Amount/देय रक्कम	Received Amount/ स्वीकारलेली रक्कम		
Details/तपशील			Arrear/ थकबाकी	Current/चालु	Arrear/ थकबाकी	Current/ चालु
Ekatrit Tax/एकत्रित कर			2496.00	2496.00	2496.00	2471.00
Education Cess Tax/शिक्षण कर			535.00	535.00	535.00	535.00
Tree Tax/वृक्ष कर			89.00	89.00	89.00	89.00
Sewage Fee/मलनिःस्सारण शुल्क			240.00	240.00	240.00	240.00
Fire Brigade Tax/अग्निशामन शुल्क			50.00	50.00	50.00	50.00
Ghankachara Service tax/घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क.			400.00	400.00	400.00	400.00
Total Amount/एकुण रक्कम			3810.00	3810.00	3810.00	3785.00
Payable Amount/देय रक्कम : 7620.00	Rebate Amount/सुट रक्कम :25.00		Actual Payable Amount/ एकुण देय रक्कम : 7595.00		Total Received Amount/ एकुण स्वीकृत रक्कम :7595.00	
Amount in Words/अक्षरी रक्कम			Rupees Seven Thousand Five Hundred Ninety-Five Only / रुपये सात हजार पाचशे पंचाणव फक्त			
Computer generated receipt, signature not required						

AMB/Web/25/05/2023 08:48:34

- 1) The amount shown in your credit/debit card will be inclusive of Convenience fee + Service Charges + Additional Charges, which is more than Property Tax amount.
- 2) Convenience + Service + Additional charges is not refundable incase of any dispute/ chargeback.
- 3) Please set the margin as 0.25 .





**BAGUL
LEGAL
SERVICES**

Services

- **ADVOCATE CONSULTING & LEGAL ADVISOR**
- **SOCIETY DEEMED CONVEYANCE**
- **Land / Housing Society Conveyance**
- **Society Handover & Registration**
- **Society Redevelopment Consulting**
- **Property Registration**

Swapnil Bagul

**B.Sc, M.B.A, LL.B, LLM (app)
9881678678**

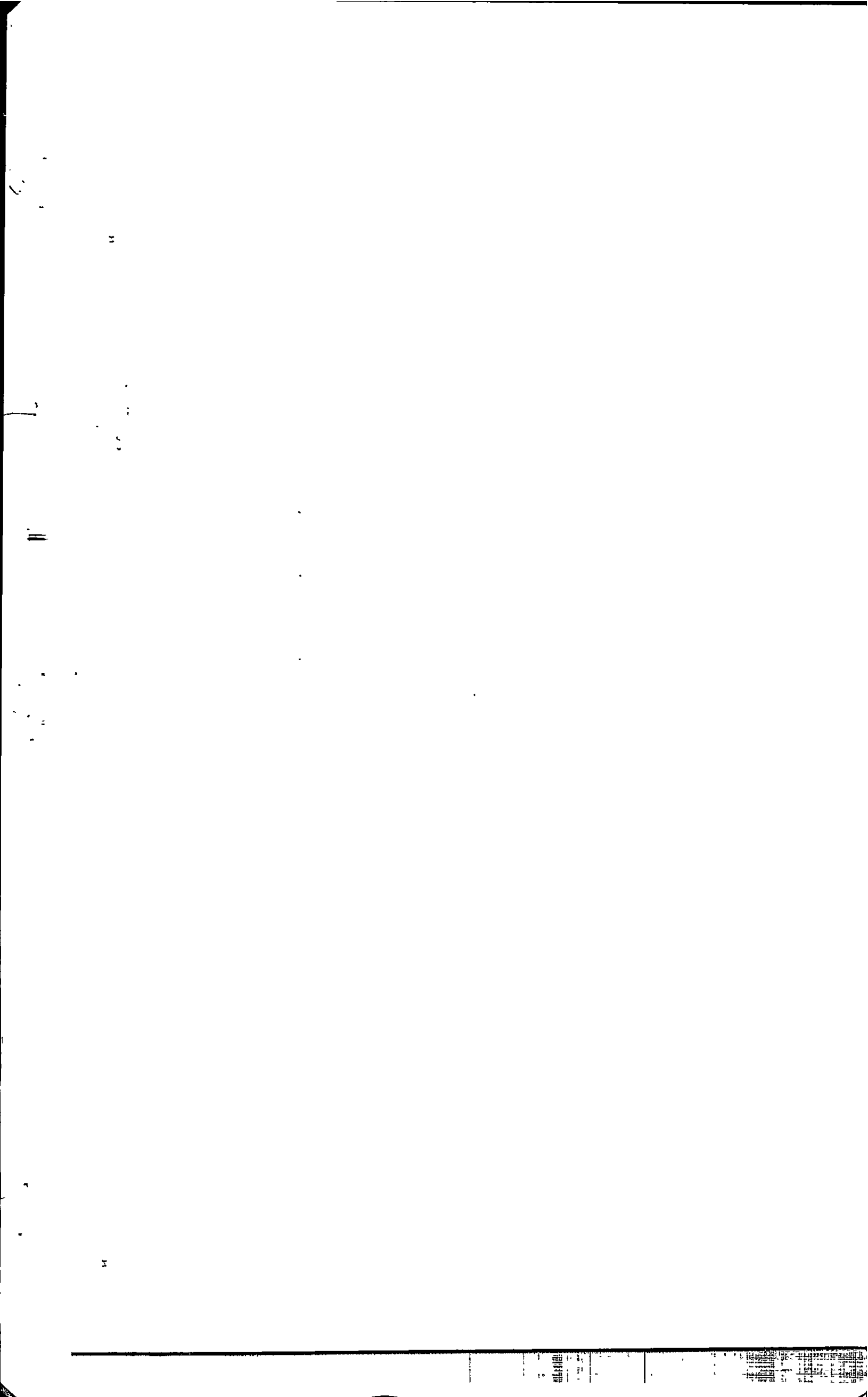
Sagar Bagul

**B.L.S, LL.B
8530899111**

bagullegalservices@gmail.com

Office address:

**Shop No 9, Rudrakutir CHS, Behind Old Madan Ice
Cream Parlor, Besides Old Bank Of Baroda Datt Mandir,
Vadavali Section, Ambernath (East)**



78/11541

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 22, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

12:55 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12494 दिनांक: 22/08/2023

गावाचे नाव: पाले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-11541-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सचिन सुरेश सोनार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पुष्पाची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त: थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे

1:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बाजार मुल्य: रु. 3215500/-

मोबदला रु. 3550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 213000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823220206887 दिनांक: 22/08/2023

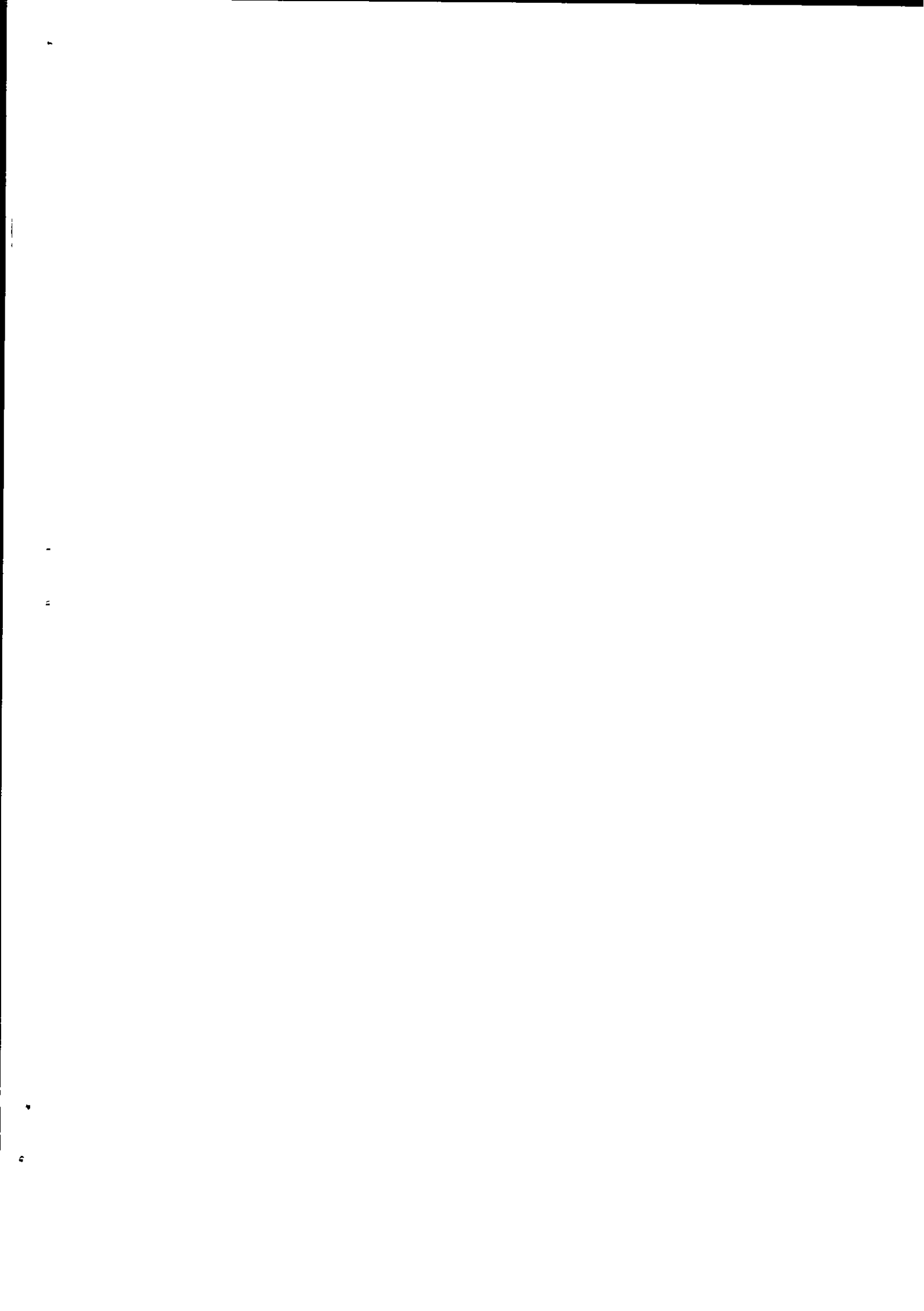
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006896201202324E दिनांक: 22/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Sachin Sawar



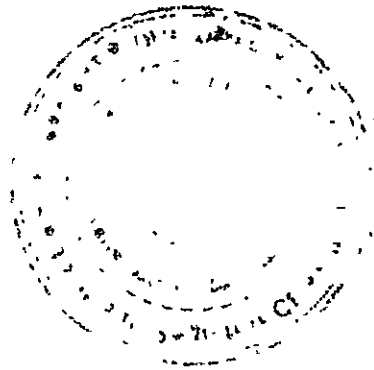
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202308223097	22 August 2023,12:30:47 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : अंबरनाथ				
उप मूल्य विभाग	4/16-डी) मौजे पाले गावातील सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :		60	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7240	37100	42900	49700	42900	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	91.07चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	6 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.25289/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type -					
मजला निहाय घट/वाढ		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.37100/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = ((37100-7240) * (94 / 100)) + 7240) = Rs 35308/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 35308 * 91.07 = Rs.3215499.56/-			
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3215499.56 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.3215500/- = ₹ वत्तीस लाख पंधरा हजार पाच शें /-			

Home

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२



उह न - २	
क्र. ११५४९	२०२३
९	३८



153-5

...

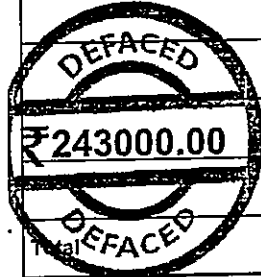
M



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN . MH006896201202324E	BARCODE	Date 21/08/2023-12:30:29	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	BLKPS5421H
Office Name ULH3_ULHASNAGAR 3 JT, SUB REGISTRAR		Full Name	MR SACHIN SURESH SONAR
Location THANE		Flat/Block No.	AMBER PARADISE C AND D WING CHS Flat No
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	104 D Wing First Floor Survey No 60 Hissa No 1
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		213000 00	Road/Street Village Pale
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality Ambernath
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AYGPM6843D~SecondPartyName=MR SAGAR ARUNKUMAR MANEKAR~CA=3550000~Marketval=3215499	
		Amount In	Two Lakh Forty Three Thousand Rupees Only
		Words	
Payment Details UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02901792023082179097 519653031
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 21/08/2023-12:31:55 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID : Mobile No. : 8530899111
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-78-11541	0003613930202324	22/08/2023-12:55:02	IGR129	30000.00
2	(IS)-78-11541	0003613930202324	22/08/2023-12:55:02	IGR129	213000.00
Total Defacement Amount					2,43,000.00



उत्तर - २
 द. क्र. ११५४९
 २ | ३५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006896201202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	21/08/2023-12:30:29		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty	Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee					PAN No.(If Applicable)	BLKPS5421H					
Office Name	ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR					Full Name	MR SACHIN SURESH SONAR					
Location	THANE					Flat/Block No.	AMBER PARADISE C AND D WING CHS Flat No					
Year	2023-2024 One Time					Premises/Bulding	104 D Wing First Floor Survey No 60 Hissa No 1					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	Village Pale						
0030046401 Stamp Duty			213000.00		Area/Locality	Ambernath						
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District							
					PIN	4		2		1 5 0 1		
					Remarks (If Any)	<input checked="" type="checkbox"/> PAN2=AYGPM6843D~SecondPartyName=MR SAGAR ARUNKUMAR MANEKAR-CA=3550000~Marketval=3215499						
					Amount In	Two Lakh Forty Three Thousand Rupees Only						
Total			2,43,000.00		Words							
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02901792023082179097		519653031			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	21/08/2023-12:31:55		Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 8530899111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



उत्तर - २	
द. क्र. ११५४९	२०२३
३	३८

Village	Pale
Building Name	AMBER PARADISE C AND D WING CHS LTD
Area (Built-up Area)	980 Sq. ft.
Market Value	32,15,499/-
Agreement Value	35,50,000/-

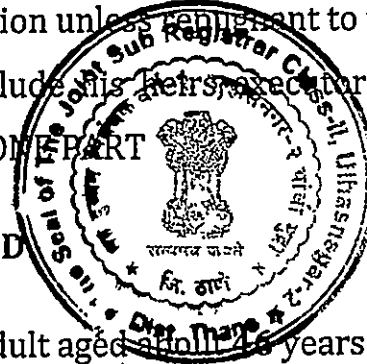
AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at AMBERNATH, on this 22 DAY OF AUG 2023.

BETWEEN

1) **MR. SAGAR ARUNKUMAR MANEKAR**, Adult aged about 35 years (PAN CARD NO. AYGPM6843D) Residing at B-1004, Sahil Vignesh Residency, Bhujbal Vasti, Wakad, Hinjavadi, Pune, 411057, hereinafter referred to as the 'TRANSFEROR' (Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**

AND



उहान - २	
प. क्र. ११५४९	२०२३
४	३८

1) **MR. SACHIN SURESH SONAR**, Adult aged about 46 years (PAN CARD NO. BLKPS5421H) Residing at :-B/26, Hariprasad Apartment, Vadavali Section, Near Rotary Club Hall, Ambernath East, Dist: Thane Pin code: 421501,

2) **MRS. MANISHA PANDIT MARATHE ALIAS MANISHA SACHIN SONAR**, Adult aged about 38 years (PAN CARD NO. ARIPM3723H) Residing at :-B/26, Hariprasad Apartment, Vadavali Section, Near Rotary Club Hall, Ambernath East, Dist: Thane Pin code: 421501, hereinafter referred to as the 'TRANSFeree' (Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**:

S. Manekar

Sachin Sonar

Manisheer

Moujdar

Shiv Mandir

Shiv Mandir

said Society on the following terms and conditions:

the membership of the
have agreed to acquire all the right, title and interest of the TRANSFEROR'S in
shares and the membership of the said Society and the TRANSFEREE herein
disposing of their right, title and interest in the said flat along with the 10
the member of the said Society, he/she is desirous of
that they have been holding the above said flat along with the shares as stated
AND WHEREAS the TRANSFEROR'S have represented to the TRANSFEREE



AND WHEREAS the TRANSFEROR'S have represented to the TRANSFEREE
of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 271 to 280 (Both inclusive).
D-Wing has been issued Share Certificate No.023 for 10 fully paid up shares
Society viz. "AMBER PARADISE C AND D WING" Co-operative Hsg. Soc. Ltd.,
AND WHEREAS the TRANSFEROR by virtue of being the member of the said

date.
at the office of Sub-Registrar of Udhāsnagar-3 vide No.10811/2017 on same
way of Agreement For Sale on dated 28/11/2017, which was duly registered
said flat was sold/allocated to 1) MR.SAGAR ARUNKUMAR MANEKAR by
Society, Near Kailash Nagar, Shivajinagar, Ambarnath East, Dist: Thane and the
of Builders/Developers, who have its offices at plot no.322, Farming
Wing, was constructed by "M/S AMBER DEVELOPERS" a Partnership Firm
AND WHEREAS originally the said building consist the said flat no.104, D-

'Ownership Basis'.
written (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT") on what is known as
Council, Dist: Thane, more particularly described in the Schedule hereunder
Taluka Ambarnath Dist Thane, within the limits of Ambarnath Municipal
Municipal Council, by vide its Survey No.60, Hissa No.1 Situated at Village Pale,
"Society", Flat area admeasuring Built-up 980 Sq Ft, assess Ambarnath
TNA/AMB/HSG/(TC)/32919/2020-2021/year 2020, hereinafter called the
Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 bearing Registration No.
AND D WING" Co-operative Hsg. Soc. Ltd" society registered under the
D-Wing, Next to Shiv Mandir, under society known as "AMBER PARADISE C
'Ownership Basis' what is popularly known as Flat No. 104, on the First Floor,
AMBER PARADISE C AND D WING CHS LTD he is holding the property on
WHEREAS the TRANSFEROR'S are the member of building name

NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:

1. The recitals hereof form integral part of this Agreement as if the same are incorporated herein.
2. The TRANSFEROR hereby transfers and assign all his right, title and interest in the said Flat being Flat No. **104, D-Wing**, on the **FIRST** Floor, under society known as "**AMBER PARADISE C AND D WING**" Co-operative Hsg. Soc. Ltd" Flat area admeasuring about **Built up 980 Sq ft**, assess by Ambarnath Municipal Council vide its Suvey No.60, Hissa No.1 Situated at Village Pale, Taluka Ambarnath, Dist Thane, within the limits of Ambarnath Municipal Council, Dist: Thane, Sub Registration Ulhasnagar 2/3 and Dist Thane, and the TRANSFEREE herein have agreed to acquire all their right, title and interest in the said flat.
3. The TRANSFEROR hereby transfers all his right, title and interest in the above said flat for the total consideration of **Rs. 35,50,000/- (Rupees: Thirty Five Lakh Fifty Thousand Only)** and the TRANSFEREE have agreed to acquire the same being the total consideration inclusive of everything in lump-sum, which sum shall be paid by the TRANSFEREE to the TRANSFEROR which is hereby furnished

PAYMENT OF CONSIDERATION: The TRANSFEREE has paid to the TRANSFEROR the aforesaid consideration/price of **Rs.5,50,000/- (Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only)** before execution of these presents (the payment and receipt whereof the TRANSFEROR doth hereby admit, acquit, acknowledge and discharge the TRANSFEREE absolutely and forever) in the following manner:



उल्हासनगर - २	
व. क्र. ११५४९	२०२०
६	३५

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Sr. No.	Date	Amount	Payment Mode	Transaction No.	Bank
1	04/07/2023	49,000/-	Online Transfer	318533853118	Google Pay
2	04/07/2023	1,000/-	Online Transfer	318533862947	Google Pay
3	08/08/2023	5,00,000/-	Online Transfer	U000000938264068	Bank Transfer

AND The TRANSFEREE shall paid to the TRANSFEROR the balance payment of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh Only) by obtaining the Home Loan from State Bank of India.

A) The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge the receipt of the consideration of Rs 5,50,000/- (Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only) as above

B) The TRANSFEREE hereby agrees to pay to the TRANSFEROR the aforesaid consideration.

4. It is hereby expressly agreed that the time for payment of the

consideration amount shall be essence of contract. All the above respective payments shall be made within 90 days of the TRANSFEROR sending a notice to the TRANSFEREE calling upon him / her to make payment of the same or from the date of present agreement. Such notice is to be sent under the date of posting at the address of the TRANSFEREE mentioned above and this posting will be sufficient discharge to the TRANSFEROR

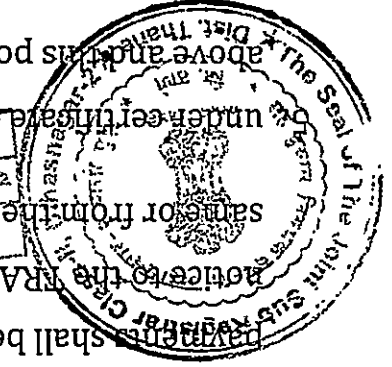
6. The TRANSFEROR hereby agree to observe perform and comply with all the terms, conditions, stipulations, if any, which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or thereafter.

7. The TRANSFEROR doth hereby declare that the said flat is free from all encumbrances, claims and demands whatsoever and that they are fully entitled to deal with or dispose off the same and undertakes to keep the

Noted

[Signature]

[Signature]



2-2-23
9-9-23

TRANSFeree indemnified in this behalf. The TRANSFEROR also agree to sign and execute all such transfer forms, papers and documents as may be necessary in favor of the TRANSFeree or their nominee/s and in quiet, vacant and peaceful possession of the said flat on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove.

8. The TRANSFEROR shall deliver to the TRANSFeree the vacant and peaceful possession of the said flat along with the permanent fixtures and fittings on completion of the sale i.e. on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove
9. The TRANSFEROR will pay and clear off the charges payable to the Society by way of Municipal Taxes and other dues/outgoings relating to the said flat up to the date of handing over the possession to the TRANSFeree as per the Society bills or any other dues in respect of the said flat and hereby agrees to keep the TRANSFeree indemnified against any claim that may be made by the said Society or anyone else in respect of the said flat for the above period at a later date.

10. The TRANSFeree hereby agree to pay all the charges payable by way of Municipal Taxes and other dues/outgoings relating to the said flat from the date of taking over the possession of the said flat and hereby declare and confirm that they will abide by the Bye-laws of the said Society, without any reservation whatsoever.

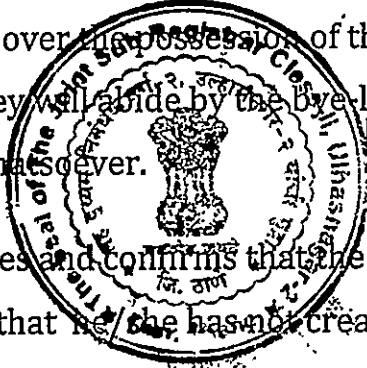
11. The TRANSFEROR hereby declares and confirms that the said flat absolutely belongs to him/her and that he/she has not created any gift, pledge, lease, loan, mortgage, charge, lien or encumbrances on the said flat and that these are free from any gift, lease, loan, mortgage, charge, lien, encumbrances or attachment of any Statutory Authorities or otherwise and there is no litigation, stay or any legal proceedings with regard to the said flat in any Court of Law, Taxing Authority or with Municipality or Society authorities. The TRANSFEROR further undertakes to indemnify the TRANSFeree against any such claim laid by anyone at a later date.

12. The TRANSFEROR hereby releases, relinquishes, gives up and surrenders all his right, title and interest in the membership of the said

Signature

Signature

Signature



उप-२	
द. क्र. ११५०९	२०११
३८	

Society, the Share Certificate and the said flat in favor of the TRANSFEREE forever.

13. The TRANSFEROR will hand over the Share Certificate, Original Agreement/s and/or all other related documents entered into by him with the concerned authorities/Builders, to the TRANSFEREE for their record on receipt of the full and final consideration.

14. The TRANSFEROR will execute all the related papers required for the effective transfer of the said flat on receipt of the full and final consideration and hereby undertakes to co-operate in future with the TRANSFEREE and will execute all such further papers/documents/writings/whatsoever for the effective transfer of the said flat along with the 10 shares.

15. The society transfer charges/donation fees will be paid by the TRANSFEROR. However, the Stamp duty and Registration charges will be borne and payable by the TRANSFEREE.

16. Should there be any claim in respect of the said flat from any person or persons or any authority pertaining to any period prior to the transfer of the said flat in the names of the TRANSFEREE the TRANSFEROR hereby agrees to indemnify the TRANSFEREE against such claims by settling such claims from his own funds only and taking all the legal responsibilities upon them.

17. The TRANSFEROR hereby undertakes and declares that in case any person/assignee, lien or charge in respect of the said flat and the said shares has been made and/or created by the TRANSFEROR and/or any one claiming through their prior to this day, in favor of any person or persons other than the said TRANSFEREE, the same shall after the execution of THESE PRESENTS, be deemed to be null and void, inoperative, cancelled and deemed to be withdrawn and not binding upon the said Society/Builders and/or the TRANSFEREE.

18. The TRANSFEROR agrees to transfer said shares and their interest in the said flat to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE are entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said flat without any interruption from the

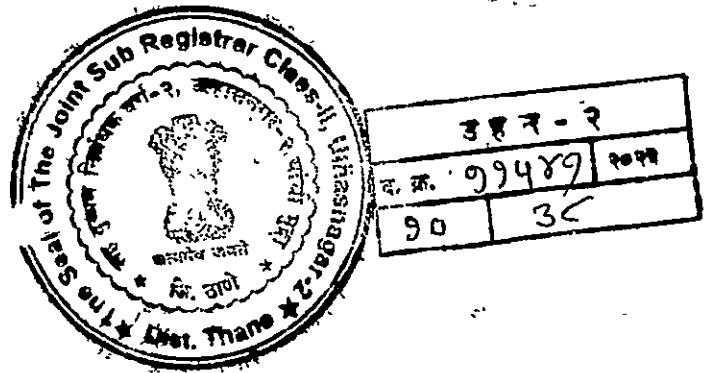


Signature

Signature

TRANSFEROR hereby further declares that he/she has full right and absolute authority to enter into this Agreement and transfer the said flat and that he/she has not done or performed any act, deed, matter or things whatsoever whereby he/she may be prevented from entering into this Agreement as purported to be done hereby or whereby the TRANSFEREE may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in their favor or whereby quiet and peaceful enjoyment possession of the TRANSFEREE in respect of the said flat may be disturbed and in the event of it being found that the TRANSFEROR was not entitled to enter into this Agreement and transfer their rights, sought or purported to be transferred hereby and the TRANSFEREE is not able to enjoy quiet and peaceful possession of the said flat due to any such reasons the TRANSFEROR shall within the limit of the consideration mentioned hereinabove and received be liable to compensate, indemnify and/or reimburse the TRANSFEREE all the loss or damage which the TRANSFEREE may suffer or sustain in this behalf

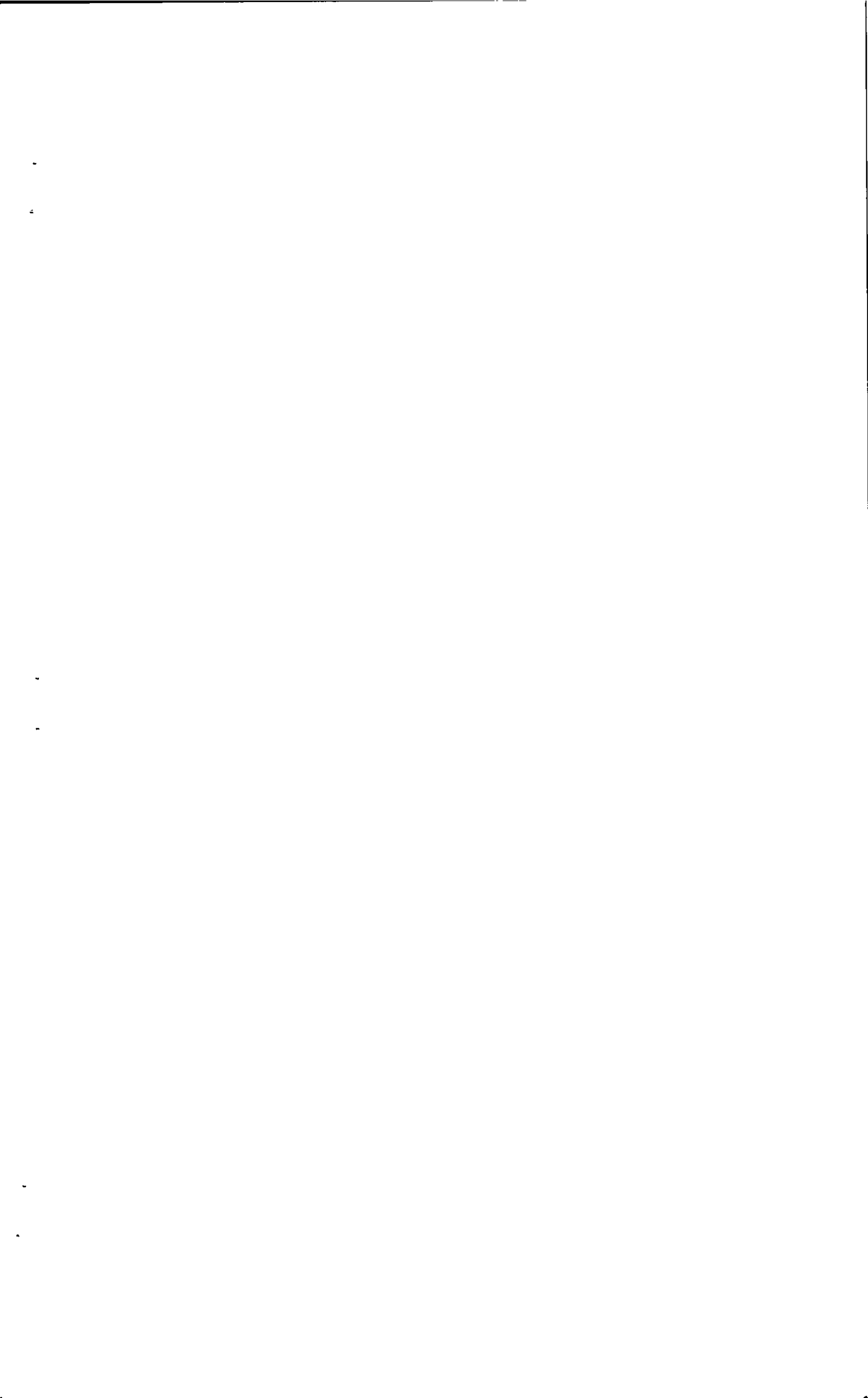
19. The TRANSFEROR hereby undertakes to furnish any other documents, which may be required by the TRANSFEREE to make the title of the said flat complete and absolute without claiming any extra charges or compensation. The TRANSFEROR also agrees and undertakes to sign any other- documents or forms for the payment of Stamp duty to be paid on this Agreement and also undertake to pay the Stamp Duty on all the earlier Agreement, if any.



Banadkar

Sadiv Gaur

Manishkar



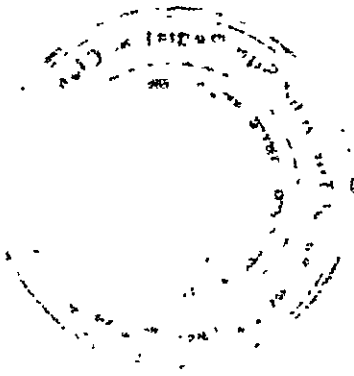
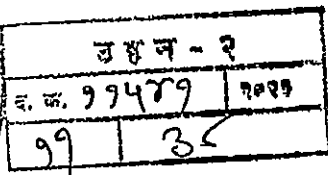
THE SCHEDULE OF THE FLAT ABOVE REFERRED TO

All that benefits of the Agreement dated 28/11/2017, vide is No. **10811**, referred to hereinabove the TRANSFEROR herein together with right, title and interest in the Flat No. **104, D-Wing** on the **First Floor**, in **AMBERNATH**, under society known as "**AMBER PARADISE C AND D WING**" Co-operative Hsg. Soc. Ltd" Flat area admeasuring about **Built up 980 Sq. ft**, assess by Survey No.60, Hissa No.1 Situated at Village Pale, Taluka Ambarnath, Dist Thane, within the limits of **Ambarnath Municipal Council** and Sub Registration Dist Kalyan and registration Dist Thane.

Amakar

Sachin Sawo

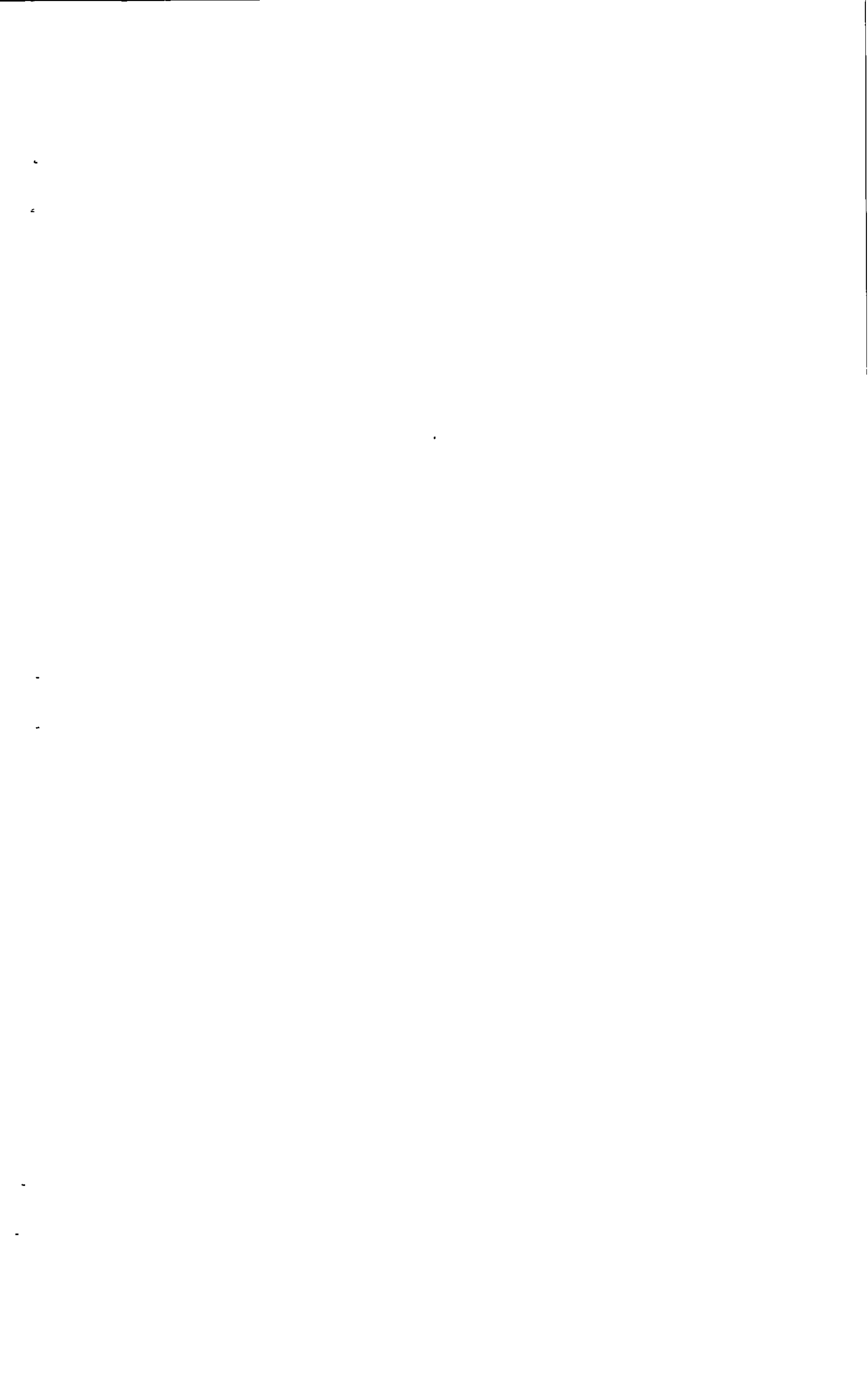
Manisha






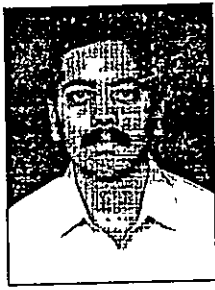



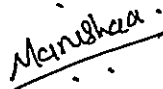

Amakar

Sachin Sawo

Manisha



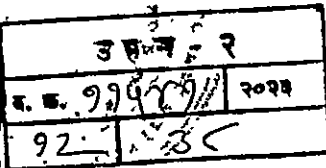
IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hand and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

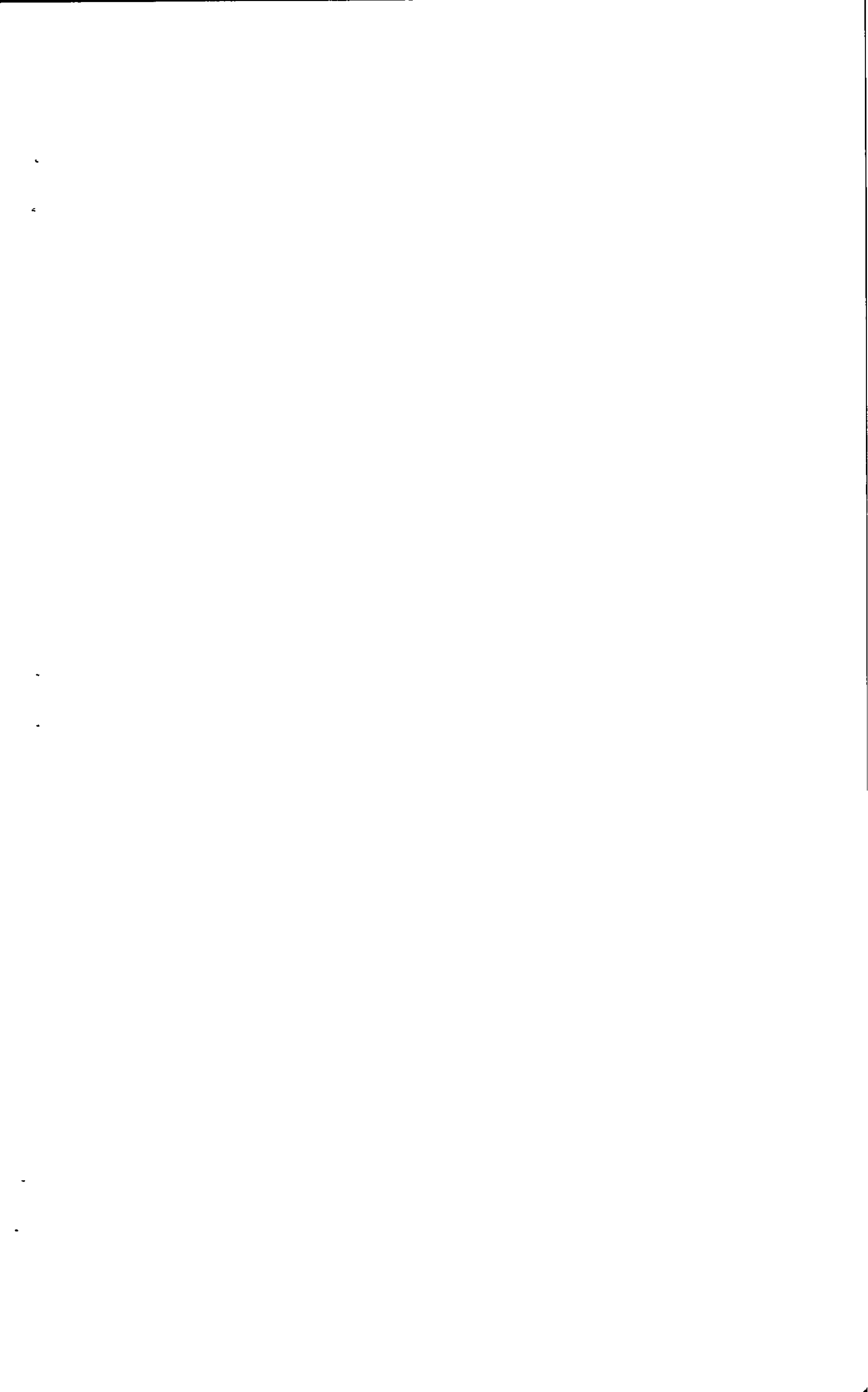
Name of the Parties	Photo	Signature	Thumb
SIGNED AND DELIVERED by the within named TRANSFEROR 1) MR.SAGAR ARUNKUMAR MANEKAR			
SIGNED AND DELIVERED by the within name TRANSFEREE 1) MR. SACHIN SURESH SONAR			
SIGNED AND DELIVERED by the within named TRANSFEREE 2) MRS.MANISHA PANDIT MARATHE ALIAS MANISHA SACHIN SONAR			

In the presence of
WITNESS:-

1. Mr. Chetan S. Chaudhari

2. Mr. Sachin B. Sabe -





RECEIPT

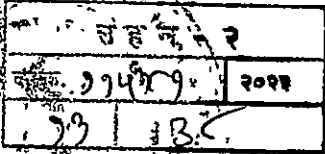
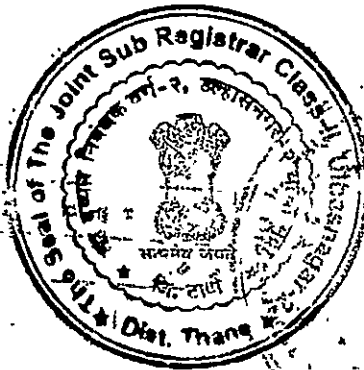
RECEIVED from the above-named Purchasers a sum of **Rs.5,50,000/-** (Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only) being the amount towards consideration for the said Premises in the following manner.

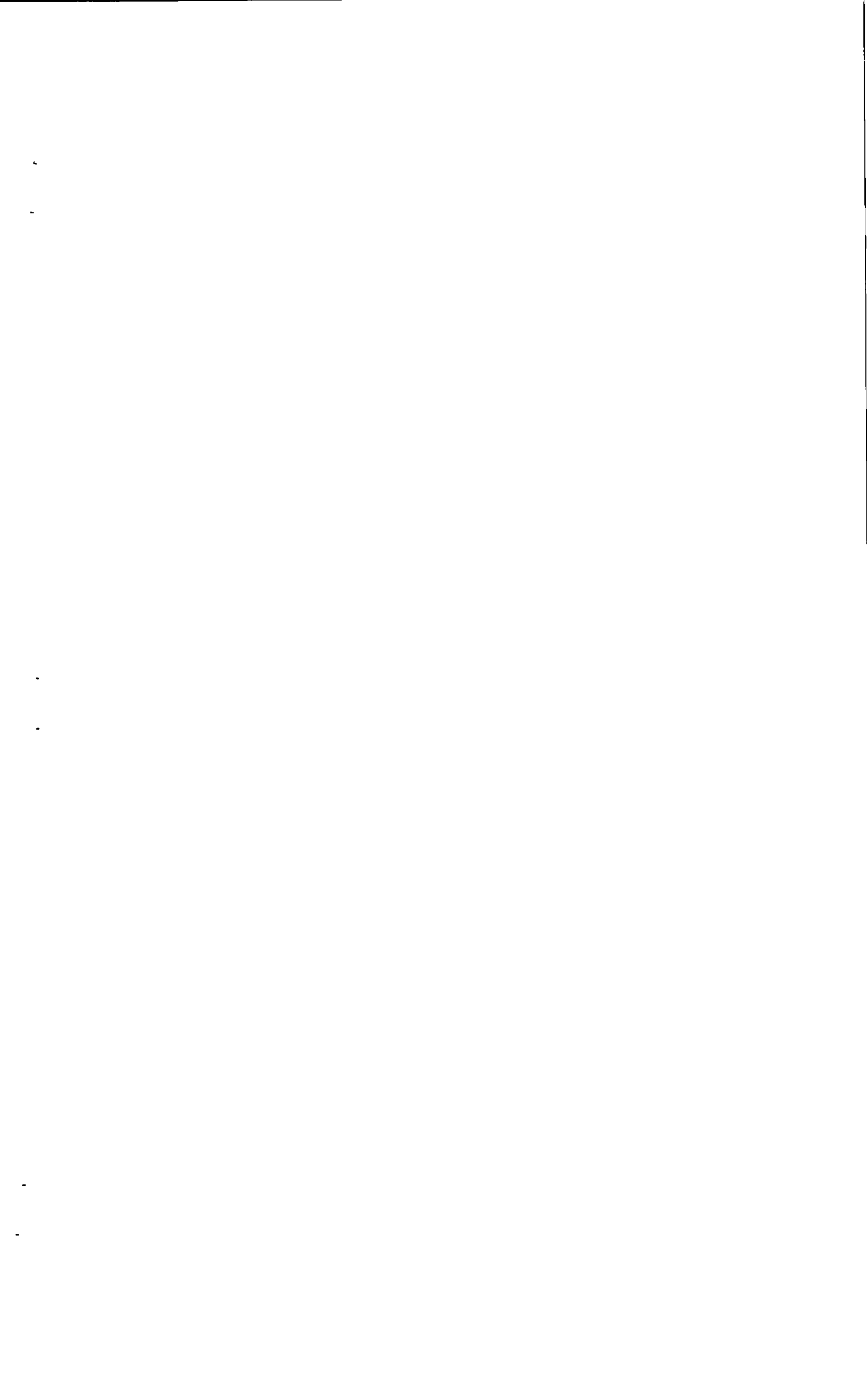
Sr. No.	Date	Amount	Payment Mode	Transaction No.	Bank
1	04/07/2023	49,000/-	Online Transfer	318533853118	Google Pay
2	04/07/2023	1,000/-	Online Transfer	318533862947	Google Pay
3	08/08/2023	5,00,000/-	Online Transfer	U000000938264068	Bank Transfer

B. M. S. K.

S. D. S. S.

M. S. K.







28/11/2017

सूची क्र.2

दुयंम निबंधक: मह. नि. उ. उ. नं. ८३

दस्तावेज क्र. 10811/2017

नोंदणी:

Regn: 63m

घड्याचे नाव: 1) पात

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) नोंदरता 3699500
- (3) वाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से समुद करावे) 3069500

(4) भू-मापन, पोटोहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यास) 1) प्रासिकेचे गाव: अंबरनाथ, इतर माहिती: इतर माहिती: मोजे पात, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील, सर्वे नं. 60, हिल्ला नं 1, यावरिल इमारत अंबर पराशारुण, मधील दिग्वी, पुहिला भजला, निवासी महानिशा नं 104, क्षेत्रफळ 980 चौ फूट बांधीव. (Survey Number : 60 ; HISSA NUMBER : 1 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 980 चौ. फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध-केवणा-या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव: भे. अंबर उद्धलपर्स भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार धी प्रशांत प्रतापराणे -- वय: 47; पत्ता: प्लॉट नं. 4, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं. 322, कार्मिंग सोसायटी, कैलाश नगर जवळ, शिवाजी भगट, अंबरनाथ ईस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड: 421501 पॅन नं: AATFA4569R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव: श्री. मालेकर सागर अरुणकुमार -- वय: 29; पत्ता: प्लॉट नं. 4, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं. --, रोड नं: रूम नं 8, पहिला भजला, लिक. गुणस हावसिंग सोसायटी ली. पंचफटीर, वस स्टॉपपवई जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400078 पॅन नं: AYGPM8843D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/11/2017

(10) दस्त. नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/11/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10811/2017

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 222000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



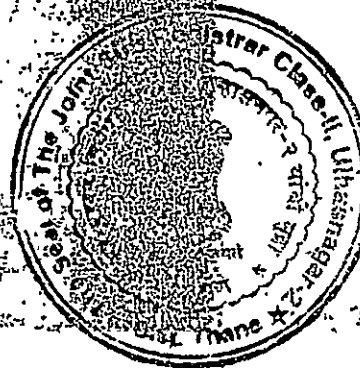
पुस्तक दुय्यम निबंधक यंत्रणे
दस्तावेज क्र. १०८११/२०१७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

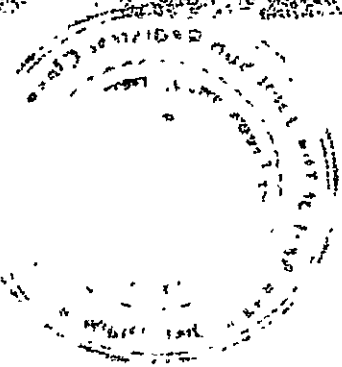
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

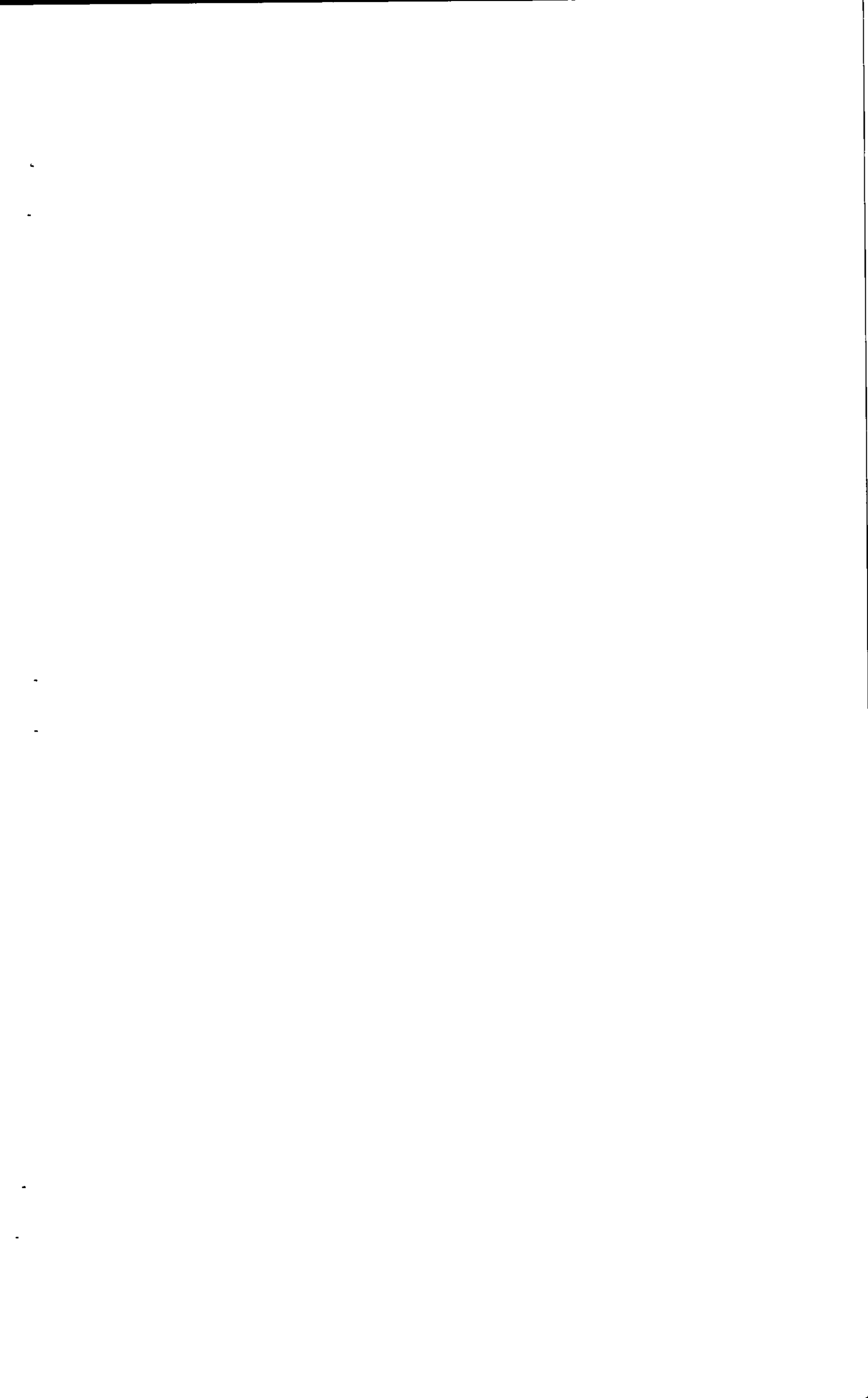
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

iSarita v. 12/10/17



उद्देश - २
न. क्र. 99479
११ ३





गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : पाले

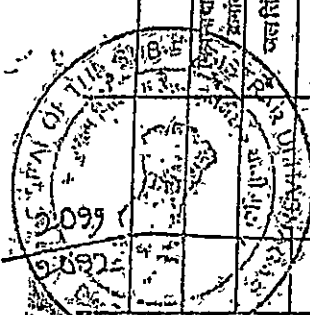
तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

मूलातून मरणा	मूलातून मरणा	अपत्य	शेतापट्टा नोंद	द्वार नोंद
००	१		९३८ ९३९ ९४०७	
मोतीदे राधाकृष्ण			९४२०	कुळाचे नाव :
सातवी शोधक क्षेत्र	क्षेत्र	आर	प्रती	अधिकार :
	०' ४०' ०			मे. अंबर डेव्हलपमेंटचे आगार
				बाले एन. मिठिकोरवाळी
एकूण	०' ४०' ०			प्रमाण प्राप्त राणे
पोटखत (सातवी शोधक क्षेत्र)	०' ०३' ३			जमदिप मजबूत मोर्बा
पर्व (अ)				९६९९
वर्ग (ब)				
एकूण	०' ०३' ३			
आवरणी	उपरो	धरो		सिमा आणि मूलातून विन्हे
जुबी किंवा विशेष	८-००			
शावरणी	८-००			

गांव नमुना नारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ग	हंगाम	पिकव्यालीय क्षेत्राचा उपपट्टा										आगरव्यालीय उपपट्टा नोंदवही पट्टी		एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	
		पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद	पिकांची नोंद						



अस्तित्वात गांव नमुना नोंदवही नोंदवही दिली आहे, तारीख: 27/06/2022

सहाय्यीकृत पाहणे
सा. अंबरनाथ, जि. ठाणे

उ. ह. न. न. न.
दि. 27/06/2022
UP/2022



उ. ह. न. न. न.
दि. 27/06/2022
74 8





अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जायक क्रमांक./अं.नं.प./नरवि/बां.प./१३-१३/११५३ २०६०
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
अंबरनाथ. दिनांक: ८/१/२०१२ १०८

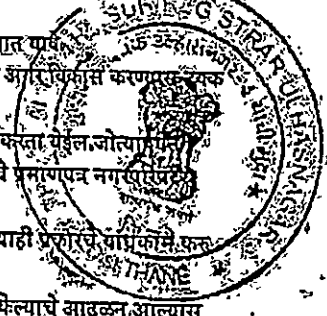
प्रति,
मे.अंबर-व्हॅलपर्स भागीदार १.श्री.सालेह एन.मिर्दीपोखाला
२.प्रशांत भताप राणे ३.जयदीप अशोक भोईर
व्हाता :थोरत अॅण्ड मॅथ्यू अरसोसि,अभियंता,अंबरनाथ
विषय : मौजे : पाले ,तहसील - अंबरनाथ, येथील,स.क्र.६०,,हि.नं.:१.
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि.२९.७.२०११ चा अर्ज क्र.०७९५२

व्हाता :थोरत अॅण्ड मॅथ्यू अरसोसि,अभियंता,अंबरनाथ

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक पनगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.
मौजे : पाले ,तहसील - अंबरनाथ, येथील,स.क्र.६०,,हि.नं.:१. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत. मुध्ये- क्षेत्र :
४३३०.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास कराबाबत महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये
बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २४.११.११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिनियम प्रहून तुमच्या मालकीच्या
जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविण्याप्रमाणे स्टील,तळ मजला पहिला मजला, दुसरा मजला,तिसरा मजला,चौथा
मजला,पाचवा मजला,छावा मजला व्हाणेसाठी व बांधकाम करणे/ याद्वारे भितीच्या इमाखतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम
परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे:

अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल; नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. असाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धाननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर घेवून घ्याव्यात.
- मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम घालू करावयाचे अगोदर विनंती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विनंतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या इजाजतीत जमिनीव्यतिरिक्त जमिनीखर बांधकाम आरंभ करणे करण्यात येऊ नये.
- बांधकाम घालू घेण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- बांधकाम सौचक्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जेव्हा बांधकाम संपल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदे सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळ सोंडावयाच्या आगेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आठकून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमाखतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (इन्व्हेन्चर सेट्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्याव्यतिरिक्त शिल्पकार व त्यापत्न्याविषारद यांचेवर राहिल.



३६७ - ३
दस्ता क्र. १०६७१/२०१७
१६ ३०



३६७ - ३
द.क्र. ११५४१/१०००
१६ ३०

३५. सुसमुदायारं पम धारक / भाडेकरू / ग्राहकधारक / मूळ मालक यांच्यांत काही याद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जाबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकसकता यांचेवर राहिली.
३६. रतीवधी किंवा त्या रती सुद्धा आधी अज्ञातवासी ५४ सी. अक्षाधी व रती धरून जाणे खुली असावी व रती कोणत्याही परिस्थितीत बंधीत नसावी.
३७. विपदायुक्त जागेवरील बांधकाम फलताना आय १९३०-१९३१ मुकपत्रोपकरणात रती सी.डी.ई.ई.नुसार प्रत्येकी नियोजित आहतांप्रति बांधणीकृत रतूयपरत इजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे वेगवेगळ्याप्रकारे नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जावर / विकसकता यांचेवर बंधनकारक राहिले.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६९ चे फलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व अभिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
३९. बांधकाम सांश्रित्यात प्लान व अंश विटा व प्लान व अंश आधारीत झाडित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमाधी अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिले. याबाबत वास्तुशास्त्राचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगपटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळत व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिले.
४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / धर्तीबाबत याद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जाबाबदारी विकसकता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहिली.
४२. इमारतीसाठी प्रसिद्धी जाणारी लिफ्ट ही ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुक्ष्मतेचे तृटीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाची पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफटॉप ड्रायव्हॅटिंग पध्तीची योजना उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाची पाणी जमिनीमध्ये जिरले अशा पध्तीने खण्डा, प्रेषून, पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून पाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
४४. रंजत इमारत बांधकामातुळे धात्री वृक्ष बांधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्तीने परवाना प्राप्त करून त्याचे आदेशाबाबतचे दृष्टांतरीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉप्लेटमध्ये लो थॉल्यूम पलश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार गीतर्जा उपकरणे असणे आपणांवर बंधनकारक राहिले.
४८. अग्निशमन अधिका-यांचा नर हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिले.
४९. मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार रिटल्ड विकता येणार नाही.
५०. संदर्भिक विकतांना मोफा कायद्यानुसार फार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
५१. वापर, परवाना घेतल्याशिवाय तसेच रंजित्या वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्राप्त टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.

सहाय्यक नगररचनाकार,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

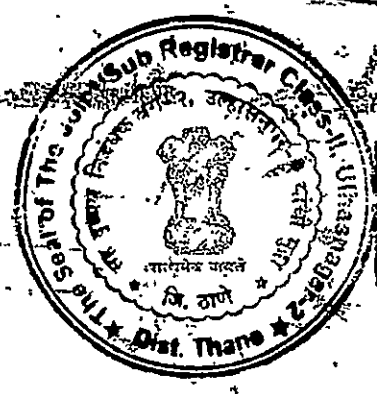


मुख्याधिकारी, तयारी नियोजन अधिकारी,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

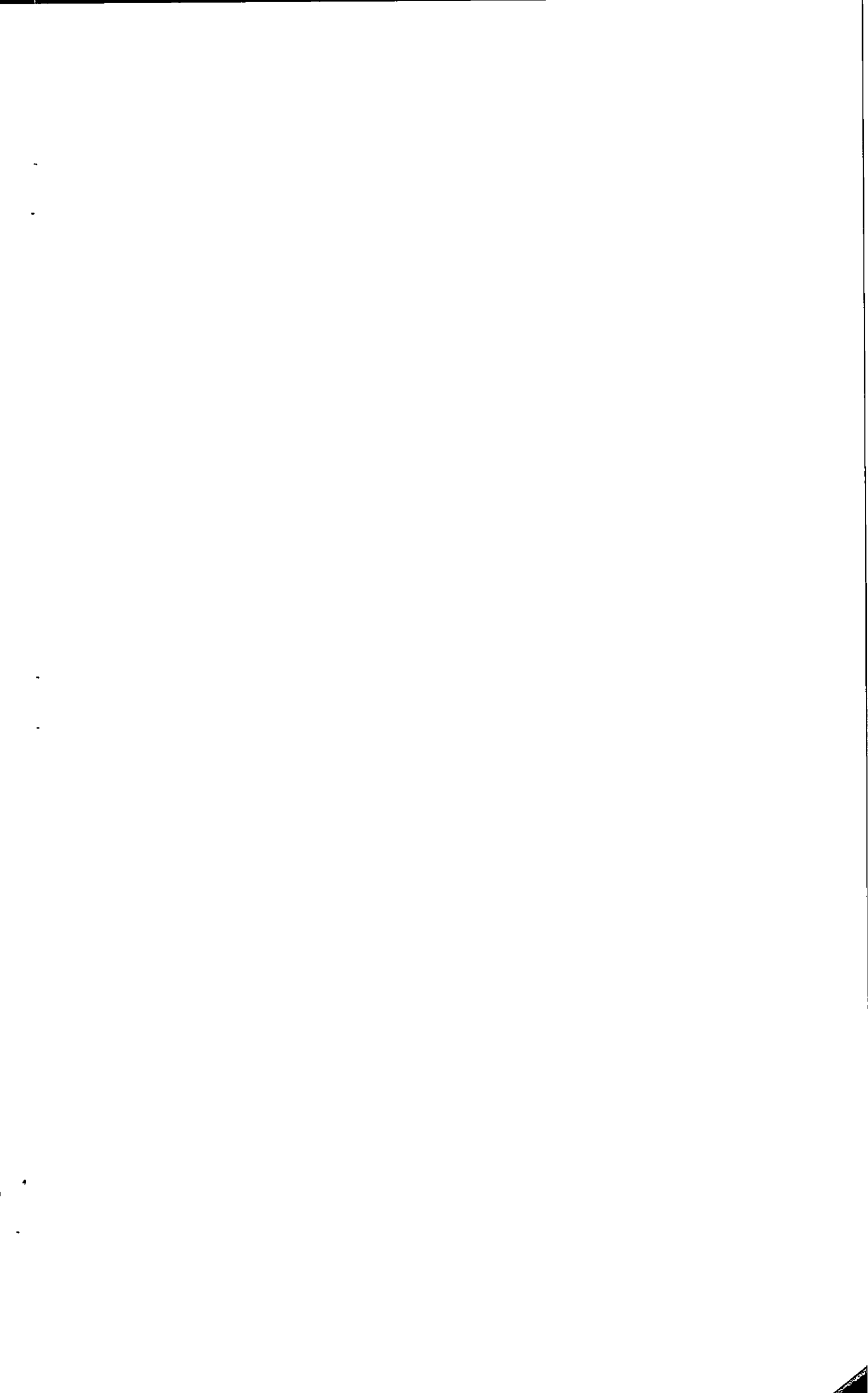


- प्रत :- १) मा. वेरिच नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ठाणे;
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे;
३) सहकारी गृहनिर्माण संस्था;
४) नगर भूसापत्त अधिकारी, अंबरनाथ.

उद्दन - ३
दस्तावेज क्र. १०६ २७/२०१७
१६ ७७



उद्दन - २
दस्तावेज क्र. ११५४७ २०१६
१८ ३६



मीजे पाले, ता.अंबरनाथ सं.नं.६०/१
 क्रं.महसूल/क-१/टे-१४/एनएसी/एसआर २२१/३१
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक 10 FEB 2012

घाचले :-

१. मे.अंबर डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.प्रशांत प्रताप राणे व इतर २ चा.प्लॉट नंबर ३२३, फार्मिंग सोसायटी, कैलासनगर जवळ शिवाजीनगर, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ जि.ठाणे यांचा दि. २८/१२/२०११ रोजीचा अर्ज
२. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडील स्थळ पाहणी अहवाल सत्र क्रं. जमिनबाब/टे-३/बिनशेती/ एसआर ०३/२०१२ दि. १३/०१/२०१२
३. मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरीषद यांनी यांचेकडील. जा.क्र. अ.न.प./ नॅरवि/बा.प/११- १२/११४३/२०६०/१०८ दि. ०९/०१/२०१२
४. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर - ३ ठाणे यांचे कडील पत्र क्रं.भूस/मे.से./ एसआर-०५/ दि.१६/०१/२०१२
५. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघू पाटबंधारे ठाणे ३ रा माळा यांचे कडील पत्र क्र.भूस/ल.पा/एस.आर/०१/२०१२ दि. ४/१/२०१२
६. भूमि संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसविअ/नाहदा/१०८, दि. १२/०१/२०१२
७. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हासखोरे प्रकल्प ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसंपादन/टे.नं.२/सी-७१९/१२ दि.१३/०१/२०१२
८. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघू पाटबंधारे ठाणे ५ वा मजला यांचे कडील पत्र क्र.भूसंपादन/एसआर/वशि-०९/जा.क्र. /१२ दि. /०१/२०१२
९. उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचे कडील पत्र क्र.उपविअ/जमिनबाब/टे-१/काधि-२१/२०१२ दि.१७/१/२०१२
१०. अर्जदार य फुळमुख्यत्वार पत्रधारकांचेयांचे विहित नमुन्यातील हमिपत्र/प्रतिज्ञापत्र दि.७/०१/२०१२
११. अर्जदार यांनी शासनाकडील विहित नमुन्यात दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र दिनांक. ०७/०१/२०१२
१२. ४/०१/२०१२ चे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दि.०६/०१/२०१२ चे 'अंबरनाथ टाइम्स' या घुप्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

या अर्शी मे.अंबर डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.प्रशांत प्रताप राणे व इतर २ चा.प्लॉट नंबर ३२३, फार्मिंग सोसायटी, कैलासनगर जवळ शिवाजीनगर, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ जि.ठाणे यांनी दि. २८/१२/२०११ रोजी ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मीजे पाले या ठिकाणी सडक क्र. ६०/१ क्षेत्र ४३३०-०० चौ.मी. मधील या मालकीच्या जमिनीतील जागेचा रहिवास या विधानशेती प्रयोजनार्थ सापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्शी या कार्यालयाने ०४/०१/२०१२ चे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दि.०६/०१/२०१२ चे 'अंबरनाथ टाइम्स' या घुप्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

या अर्शी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये उपजिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा पर कळवला आहे.

दि. ०९/०१/२०१२



उत्तर - २
 क्र. ०१५४९ २०११
 ११ ३८



मौजे पाले, ता.अंबरनाथ स.नं.६०/१

क्र.सहस्र/क-१/टे-१४/एनएपी/प्रसंआर २३१/११

जिल्हाधिकारी ताणे याद्वारे मे.अंबर डेव्हलपर्सचे भागीदार १. सालेह एन.मितीबोरवाला २. प्रशांत प्रताप राणे ३. जयदीप अशोक भोईर ३ रा.प्लॉट नंबर ३२३, फार्मिंग सोसायटी, कैलासनगर जवळ शिवाजीनगर, अंबरनाथ पुर्य ता. अंबरनाथ जि.ठाणे यांना मौजे पाले, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील सर्व्हे नंबर ६०/१ क्षेत्र ४३३०-०० चौ.मी रहिवास प्रयोजनार्थ बापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत आसून अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील मंजूर बांधकाम नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. अॅमिनिटी स्पेस

८६६-०० चौ.मी

त्या शर्ती अशा :-

ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केल्ले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अॅटीने) अशा जमीनीचा बापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणत्याही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ताणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय बापर करता कामा नये. इमारतीच्या बापरावरून जमीनीचा बापर ठरविण्यांत येईल.

३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उक्त जमीनीबाबत अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडून नव्याने सुधारीत बांधकाम/रेखाकन मंजूरी घेतल्यास इकडील कार्यालयाकडून त्या अनुषंगाने नव्याने बिलिशेती आदेश घेणेस बंधनकारक राहिले.

४. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केल्याशिवाय त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकण्याचा असेल किंवा जमीनी इतर कोणत्याही विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा आस उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

७. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात मिळविल्या केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्रात विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अॅटीने) अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडून बांधकाम



उद्दन - २	
द. नं. ११५४९	२०२३
२०	३५

विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सज्ज करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास अग्रगण्य असेल.

२०. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाध्या न येऊ देता त्याच्याच्या जिल्हाधिकार्यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

२१. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत परत बदल करण्याविषयी त्याच्याच्या जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच त्याच्याच्या जिल्हाधिकार्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत बदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्ती कडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून घेसुल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२२. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवद्विषाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

२३. अनुज्ञाप्राही यांनी विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.१,७३२/- (अक्षरी रुपये एक हजार सातशे बत्तीस मात्र) रूपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील कार्यालयाचे चलन क्र.१०६/२०१२ (मार्तव्य स्टेट बँक शाखा ठाणे) चलन क्र.५९१/१२ दि.१०/०२/२०१२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

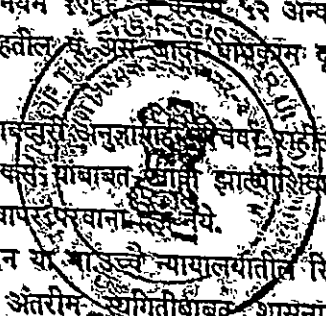
२४. अनुज्ञाप्राही यांनी अंबरनाथ नगर परिषद यांचे कडील संजूर नकाशावर हुकूमत बांधकाम केले पाहिजे.

२५. अनुज्ञाप्राही यांनी अंबरनाथ नगर परिषद प्रांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चढई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील. हे असेल आणि बांधकाम कर करण्यास पात्र राहिल.

२६. या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाप्राही यांचेवरील आहे आणि पिण्याच्या पाण्याची सोय झाली आहे किंवा केली जावाचत आहे याबाबत अंबरनाथ नगरपरीषदेने संबंधित विकासकाम इमारत वापर परवानगी देणे.

२७. महाराष्ट्र चॅम्स ऑफ हार्जिसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या बाबचे न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतरिम आदेशाबाबत शासनाचे महसूल व वनविभागाचे क्र.गो.जनि.१०/२०११/प्र.क्र.६१८/क १७१३/२०११ नमुनेनुसार मा. न्यायालयाचे अतिरिक्त आदेशास अधिन राहून सुरु परवानगी देणे अर्जात असून मा. उच्च न्यायालय/ शासन याबाबत जे निर्णय आदेश देतील ते अर्जदार/क १७१३/२०११ पर बंधनकारक राहिल.

२८. अर्जदार यांनी जमिनी मालकी हक्काबाबत जाणवत असलेबाबत सदर जमिनी बाबत अनुज्ञाप्राही न्यायालयात दावा प्रलंबित नसलेबाबत त्यादी बाबत प्रतिज्ञालेख दि. ०६/०१/२०१२ रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखात



387-2
प. क्र. 97489 2012
22 | 35



मीर्जे पाले, ता.अंबरनाथ सं.नं.३०/१

क्र.महसुल/क्र-३/टे-१४/पनपपी/एसआर.३२१/११

सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाप्राप्ती वर बंधनकारक राहतील. सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती पैकीं एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द होईल.

२९. सदर सडन. हा माथेरान इको सेन्सेटीव्ह तसेच महाराष्ट्र ख्याजगी यत्ने (संपादन) अधिनियम १९७५चे कलम २३अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरचा यितशेती आदेश रद्द समजण्यात येईल.

३०. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे (चौटी), बनावट अगर दिशाभूल करणारी आख्यायास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणा-या परीणामास आणि नुकसानाची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहिल.

३१. अंबरनाथ नगरपरीषदने अकृषीक परवानगीकरीता ना-हरकत दाखला दिला असून त्यानुसार सदरच्या आराखड्यांत मंजूरी देणेत आली आहे. तथापि अंतिम मंजूरी आखडयात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत आदेश पारित करून देणे अनुज्ञाप्राप्ती /

विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

हातून प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर

विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन बाँपर व व्यावसायिक विकास अधिनियम हातून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

सही/-

(प.एल.ज-हाड)

जिल्हाधिकारी, ठाणे

प्रत :- मे.अंबर डेकलपर्सचे भागीदार श्री.प्रशांत प्रताप राणे व इतर २ रा.प्लॉट नंबर. ३२२,

फार्मिंग सोसायटी, कैलासनगर,जयळ शिवाजीनगर अंबरनाथ पूर्व जि.ठाणे

प्रत :- तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाचे आंत विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष देवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून त्याने विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून विंगरशेतकी

आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नमुना नं. २ व गांधी नमुना नं.३ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे.

जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या

बाबतीत सदर तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख उल्हासनगर यांस तसे

कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकार

आमिनेखव्ये उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख अंबरनाथ यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

प्रत :- सौम्य मंजूर नकाशांची प्रत तसेच चलन क्र.८७/२०१२ दि.१०/०२/२०१२

ची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा.अध्यक्ष, कोकण विभाग, कोकण सयन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी संविनय सादर.

प्रत :- मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपालिका यांचेकडे माहितीसाठी

प्रत :- तलाठी सजा अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

प्रत :- कार्यालयीन संचिका

उ ह न - ३
वस्तु क्र. १७११/२०१७
१७११



जिल्हाधिकारी, ठाणे करिता



उ ह न - २
व. क्र. ११५४९
२३



DEEPAK P. BAGUL
(B.A.L.L.B)

दिपक पी. बागुल
(बी. ए. एल. एल. बी.)

ADVOCATE HIGH COURT

RESI. : A/103, Mamta Nagar, Near Datta Mandir, C-Block, Ulhasnagar - 421 003,
OFF. : Gurusankar Market, Shop No. 7, Tomer Hospital, Ulhasnagar - 421001, Dist. : Thane
Mob. No. 9322500981

Date: 22/02/2012

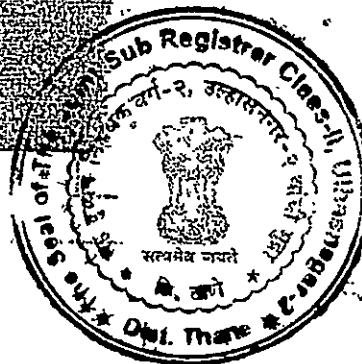
SEARCH REPORT

Situated Ambarnath Municipal Council Revenue Village, Mouja Pale, S.
NO. 60/1 Area 0.43.3 Search Report as following :-

Year	Particulars
1982 to 1986	Torn Condition
1987	Nil
1988	Nil
1989	Nil
1990	Nil
1991	Nil
1992	Nil
1993	Nil
1994	Nil
1995	Nil
1996	Nil
1997	Nil
1998	Nil
1999	Nil
2000	Nil
2001	Nil
2002	Nil
2003	Nil
2004	Nil
2005	Nil
2006	Nil
2007	Nil
2008	Nil
2009	Nil
2010	Document No. 4775/2010 (Power of Attorney) Dated 26/11/2011



उपलब्ध - 3
पत्रांक 9/06/9/2010
6/2/10



रहस्य - 2
द. नं. 99479
28 * 35

DEEPAK P. BAGUL
(B.A.L.B.)
दिवक पी. बागुल
(अ. व. ए. ए. ए. ए. ए.)

ADVOCATE HIGH COURT

RES: A/103, Manna Nagar, Near Datta Mandir, C-Block, Ujjainagar-421 003.
OFF: Gumnank Market, Shop No. 7, Corner Hospital, Ujjainagar-421001, Dist: Thane
Mob. No: 9322509981

Date: 22/02/2012

<p>Executant - 1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir, 2. Smt. Janabai Sudam Shekar, 3. Smt. Manjulabai Zipru Maskar, 4. Smt. Sita shyam Patil, 5. Smt. Shobha Bala Mundhe, 6. Smt. Mandabai Gulab Patil, 7. Smt. Latabel Chandrahass Gharat</p> <p>Execute - 1. Smt. Balaram Pundalik Bhoir 2. Smt. Ashok Pundalik Bhoir 3. Smt. Janardhan Pundalik Bhoir</p>	
<p>Document No. 2151/2011 (Release Deed) Dated 21/4/2011</p> <p>Executant - 1. Smt. Balaram Pundalik Bhoir 2. Smt. Ashok Pundalik Bhoir 3. Smt. Janardhan Pundalik Bhoir</p> <p>For Self and Above Power of Attorney holder 1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir, 2. Smt. Janabai Sudam Shekar, 3. Smt. Manjulabai Zipru Maskar, 4. Smt. Sita shyam Patil, 5. Smt. Shobha Bala Mundhe, 6. Smt. Mandabai Gulab Patil, 7. Smt. Latabel Chandrahass Gharat</p> <p>Execute - 1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir 2. Smt. Ashok Pundalik Bhoir 3. Smt. Janardhan Pundalik Bhoir</p>	<p>2011</p>

389-2
902/97/2099
30.07

99429
3074



DEEPAK P. BAGUL

(B.A.LL.B)

दिपक पी. बागुल

(बी.ए.एल.बी.)

ADVOCATE HIGH COURT

RESI : A/103, Manja Nagar, Near Datta Mandir, C-Block, Ulhasnagar - 421001
OFF. : Gurunanik Market, Shop No. 7, Tomer Hospital, Ulhasnagar - 421001, Dist. : Thane
Mob. No. 9322500981

Date: 22/02/2012

2011	Document No. 3077/2011 (Sale Deed) Dated 08/6/2011 Executant- Shri. Ashok Pundalik Bhoir Execute - Partners of Amber Developers 1. Shri. Saleh N. Mithborewala 2. Shri. Prashant P. Rane 3. Shri. Jaydeep A. Bhoir
2011	Document No. 3078/2011 (Power of Attorney) Dated 8/06/2011 Executant- Shri. Ashok Pundalik Bhoir Execute - Partners of Amber Developers 1. Shri. Saleh N. Mithborewala 2. Shri. Prashant P. Rane 3. Shri. Jaydeep A. Bhoir
2012	Nil



उत्तर - ३
क्र. १०८११/२०१०
१६/०२/१२

Deepak P. Bagul
Deepak P. Bagul
B.A.LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
A/103 Manja Nagar, Near Datta Mandir
Ulhasnagar - 421001



उत्तर - २
क्र. ११५४१/२०११
२६/०२/१२

PRAKASH C. DABKE

B. Com. LL. B.
Advocate High Court

Prsl. & Add. for Correspondence
Rushpanhal, 16, Swarnanagar,
Near Kala Talao, Beturkar Padda,
Kalyan (W) - 421 301, Dist. Thane.
Phone : (Res) 2313254
(Off) 2205068

By R.P.A.D./U.P.C./Hand

Date: 23/04/2012

Ref. No.

Date: 23.04.2012

**CERTIFICATE OF TITLE
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

READ:

- 1) Mutation Entry No.: 419.
- 2) Mutation Entry No.: 638
- 3) Mutation Entry No.: 1507.
- 4) Release Deed executed by Smt. Laxmibai Pundlik Bhoir and ors in favour of Shri: Ashok Pundlik Bhoir as per Regd. Release Deed No: 2151/2011 Dt: 21/4/2011.
- 5) Mutation Entry No.: 1597.
- 6) Deed of Partnership Dt: 1/4/2011, among 1) Mr. Saleh N. Mithorbawala being the Director of Vision Housing & Infrastructure Co. Pvt. Ltd. 2) Mr. Prashant Pratap Rane & 3) Mr. Jaydeep Ashok Bhoir.
- 7) Sale Deed bearing Reg. No: 3077/2011 Dt: 8/6/2011, by Shri: Ashok Pundlik Bhoir in favour of M/s. Amber Developers, the Partnership Firm.
- 8) Mutation Entry No.: 1611.
- 9) 7/12 Extract of the property described in the schedule hereunder in favour of M/s. Amber Developers.
- 10) Construction Permission & Plan sanctioned by Amber Developers Municipal Council bearing No: ANP/NRV/BP/1-12/1143/2060/08 Dt: 9/1/2012.
- 11) Permission No-objection for Non agricultural use of the said land from Collector Thane bearing order No. Mahasool/K-1/T-14/NAP/SR-3214-Dt: 10/2/2012.



304 - 3
22/07/2012
10/07

OFFICE: Mahasool Complex, Ahilyabai Chowk, Near Agrawal Printing Press, Kalyan - 421 301, Dist. Thane. Time: 7.00 p.m. to 8.00 p.m.



2013
9999
2012

Resl. & Add. for Correspondence:
 P. Ushankar, 18, Bhandari Nagar,
 Near Kala Talao, Belurkar Pada,
 Kalyan (W) - 421 301, Dist. Thane.
 Phone: (Resl) 2313284
 (O) 2206068.

PRAKASH C. DABKE

B. Com. LL. B.
 Advocate High Court

Ref. No.

By R.E.A.D. / U.P.C. / Hand

Date

..2..

12) Search Report Dt: 22.02.2012 for the search of the above properties taken from the office of Sub-Reg. Uthasnagar No: 2 from 1983 to 2012 by the Shri. Deepak P. Bagul, Advocate with the receipt for search charges bearing no. 451/12, dated 13/2/2012.

From the perusal of the above documents, revenue record, search report etc. I am of the opinion that, the title of M/s. Amber Developers, A Partnership Firm to the property mentioned in the schedule hereunder is clear, marketable and free from any encumbrances and reasonable doubts.

Schedule of the property

Village	S.No. / H.No.	Area	Assessment
		H-R-P	Rs. - Ps.
Pale	60 1.	0-40-0	8-00
	Pot Kharaba	0-03-3	

Having bounded as under:

ON OR TOWARDS EAST : Survey No. 58/2
 ON OR TOWARDS WEST : Survey No. 60/2
 ON OR TOWARDS SOUTH : Survey No. 58/2
 ON OR TOWARDS NORTH : Survey No. 58/1



The Certificate of Title is issued by me on this 23rd day of April of 2012 at Kalyan, Dist. Thane.

उ ह न - ३
दस्तावेज नं. ११५४९ / २०१२
०० / ००

P. C. Dabke

P.C.Dabke

Advocate
PRAKASH C. DABKE
 B. Com. LL. B.
 Advocate High Court

OFFICE : 3, Manisha Complex, Ahilyabai Chowk, Near Agrawal Printing Press,
 Kalyan - 421 301, Dist. Thane. Time: 7:00 p.m. to 9:00 p.m.

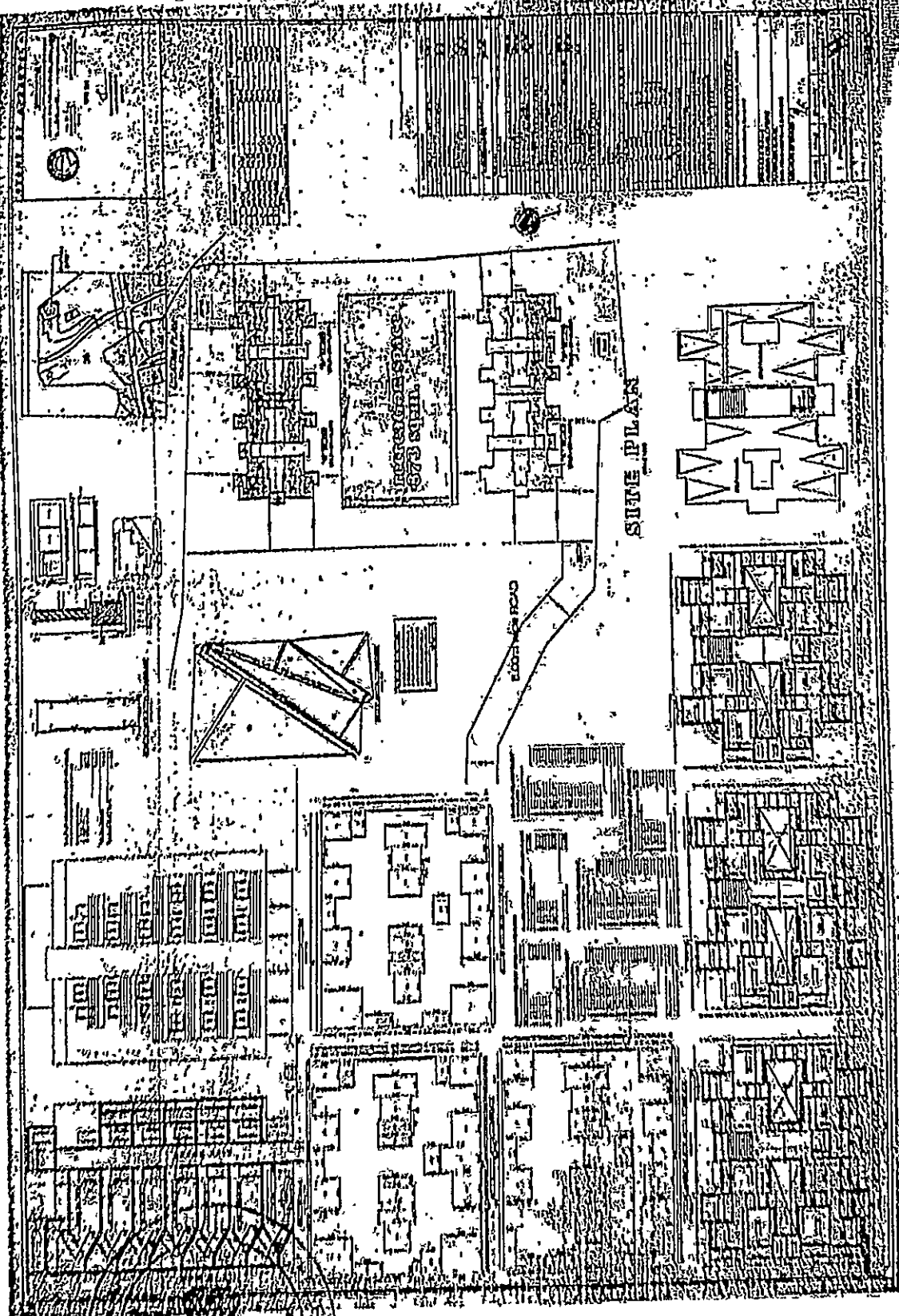


उ ह न - ३
दस्तावेज नं. ११५४९ / २०१२
२५ / ३५

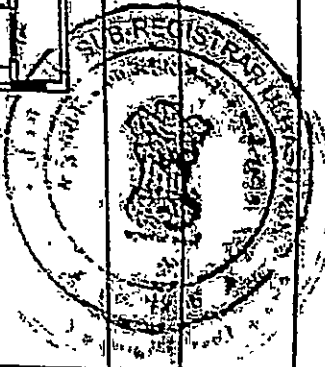
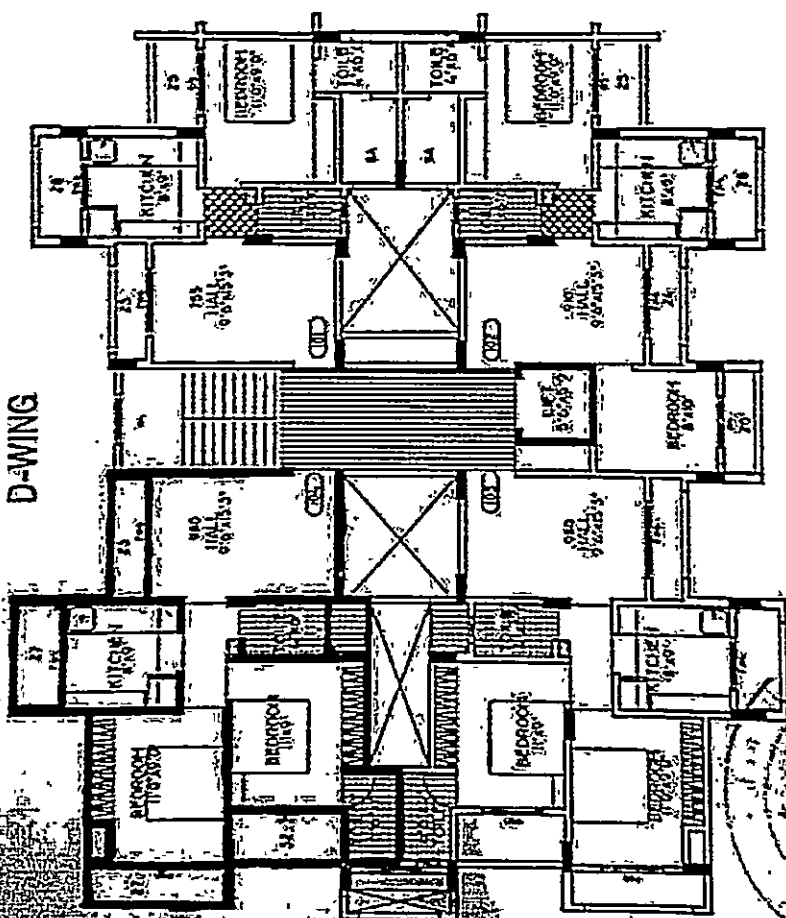
62466
3-10-59



67
6602/66
3-10-59



PLOT NO.	104
WING	D
AREA	900 Sq. Ft.
PURCHASER'S SIGN.	
BUILDER'S SIGN.	
SITE ADDRESS.	
ARCHITECT.	
BUILDERS & DEVELOPERS	



प्लान - ३
 दिनांक १०/११/२०१७
 ७२/१७७



उत्तर - २
 दिनांक ११/११/२०१७
 ३०/२८

Swami Darshan Apt., Flat No. E-1, Swami Samarth Chowk, Shiv Mandir Road, Kher Section, Ambermath (E)

39	3
6949	200
2 - 2	



FOR THORAT MATHW & ASSOCIATES.
 THORAT MATHW & ASSOCIATES
 Architectural & Structural Consultants
 Swami Darshan Apartment,
 Swami Samarth Chowk,
 Shiv Mandir Road, Kher Section,
 Ambermath (East).

Handwritten signature and date: 23/06/2017

This is to certify that 100% construction work of building "Type-C & Type-D in "Amber Paradise" on Plot Bearing S.No-60, Hissa No-1, Pale Village, Ambermath - (E), Thane Dist., has been completed.

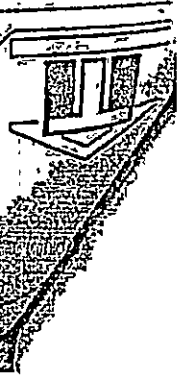
TO WHOM SO IT MAY CONCERN

CERTIFICATE

Date: 23-06-2017

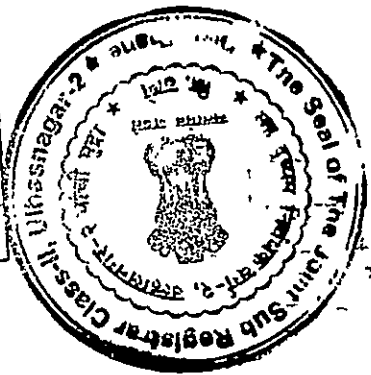
THORAT MATHW & ASSOCIATES
 ARCHITECTURAL & STRUCTURAL CONSULTANTS
 INTERIOR DESIGNERS & VALUERS

Ph: 2601867



Ref. No.

33	33
33	33
33	33



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

॥ घोषणा पत्र/शपथ पत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखनारे इसम घेवून आलो आहे.


सादर नोंदणीचा दस्तऐवज सियनष्यादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालाकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

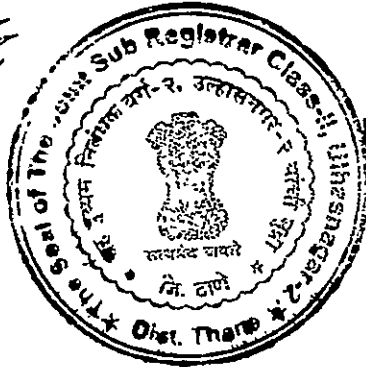
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्ताऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.


स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.


लिहून देणार



उल्हास - २ लिहून देणार
द. क्र. ३७५४७ २०१३
३४ ३८



Manishra

Arun

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANEKAR SAGAR ARUNKUMAR
ARUN GOVINDRAO MANEKAR
31/07/1988
Permanent Account Number
AYGPM6843D

Arun
Signature




Sachin S. Sonar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN S. SONAR
SURESH RAMDAS SONAR
27/05/1977
Permanent Account Number
BEKPS6421H

Sachin S. Sonar
Signature




Manisha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA PANDIT MARATHE
PANDIT SHANKAR MARATHE
12/12/1984
Permanent Account Number
ARIPM3723H

Manisha
Signature




Chetan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHETAN S. CHAUDHARI
SHASHIKANT TUKARAM CHAUDHARI
22/04/1993
Permanent Account Number
ASXPO8927H

Chetan
Signature



Sachin

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सचिन जी. बाळराज साबे
Permanent Account Number Card
जि. टी.सी.
AYSPS6664E
Dist. Thane

उह न - २
११५४१
३५ ३८

नाम / Name
SACHIN BALIRAM SABE
पिता का नाम / Father's Name
BALIRAM PUNJAJI SABE
जन्म की तारीख / Date of Birth
24/07/1979

Sachin
हस्ताक्षर / Signature




78/11541

मंगळवार, 22 ऑगस्ट 2023 12:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उह्न2 38 / 38

दस्त क्रमांक: 11541/2023

दस्त क्रमांक: उह्न2 /11541/2023

वाजार मूल्य: रु. 32,15,500/- मोबदला: रु. 35,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,13,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उह्न2 यांचे कार्यालयात

पावती:12494

पावती दिनांक: 22/08/2023

अ. क्रं. 11541 वर दि.22-08-2023

सादरकरणाराचे नाव: सचिन सुरेश सोनार

रोजी 12:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

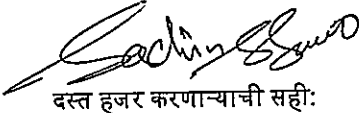
रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकुण: 30760.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



Sub Registrar Ulhasnagar 2




Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

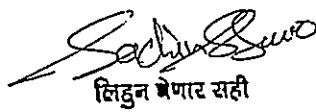
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निघारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वैयक्तिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 22 / 08 / 2023 12 : 54 : 26 PM ची वेळ: (सादरकरण)

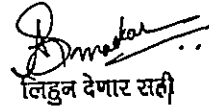
शिक्षा क्रं. 2 22 / 08 / 2023 12 : 55 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

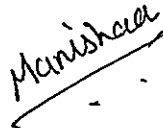
सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.



सिद्धन देणार सही



सिद्धन देणार सही



Manisha

1

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



22/08/2023 1 02:24 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उह्न2 36 / 32
दस्त क्रमांक:11541/2023

दस्त क्रमांक :उह्न2/11541/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सचिन सुरेश सोनार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/26, हरिप्रसाद अपार्टमेंट, वडवली सेक्शन, रोटरी क्लब हॉल जवळ, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BLKPS5421H	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Sachin Sur</i>		
2	नाव:मनीषा पंडीत मराठे उर्फ मनीषा सचिन सोनार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/26, हरिप्रसाद अपार्टमेंट, वडवली सेक्शन, रोटरी क्लब हॉल जवळ, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARIPM3723H	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Manisha</i>		
3	नाव:सागर अरुणकुमार मानेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/1004, साहिल विप्रेष रेसिडेन्सी, भुजवळ वस्ती, वाकड, हिजवडी, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AYGPM6843D	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>S. Madkar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तय्यारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2023 01 : 00 : 35 PM

ओळख:-

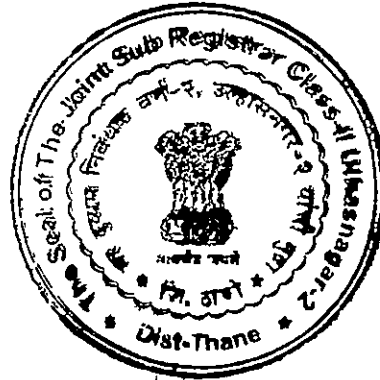
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकाराची ओळख समती-आधारित-आधारप्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार सचिन सुरेश सोनार	22/08/2023-01:02:00 PM	सचिन सुरेश सोनार M XXXX XXXX 8820
2	लिहून घेणार मनीषा पंडीत मराठे उर्फ मनीषा सचिन सोनार	22/08/2023-01:01:21 PM	मनीषा पंडीत मराठे F XXXX XXXX 8210
3	लिहून घेणार सागर अरुणकुमार मानेकर	22/08/2023 01:00:56 PM	मानेकर सागर अरुणकुमार M XXXX XXXX 9036

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2023 01 : 02 : 01 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2023 01 : 02 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SACHIN SURESH SONAR	eChallan	02901792023082179097	MH006896201202324E	213000.00	SD	0003613930202324	22/08/2023
2		DHC		0823220206887	760	RF	0823220206887D	22/08/2023
3	MR SACHIN SURESH SONAR	eChallan		MH006896201202324E	30000	RF	0003613930202324	22/08/2023

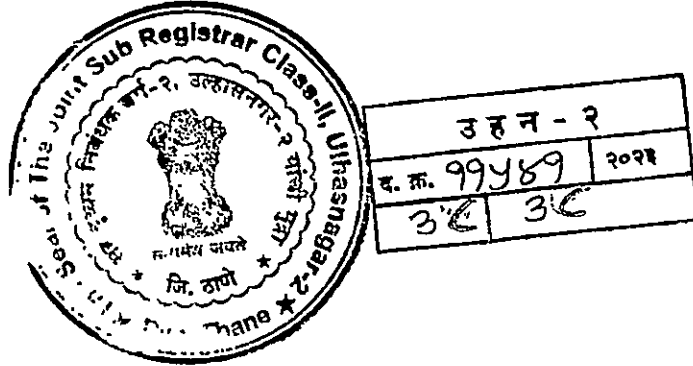
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11541 /2023

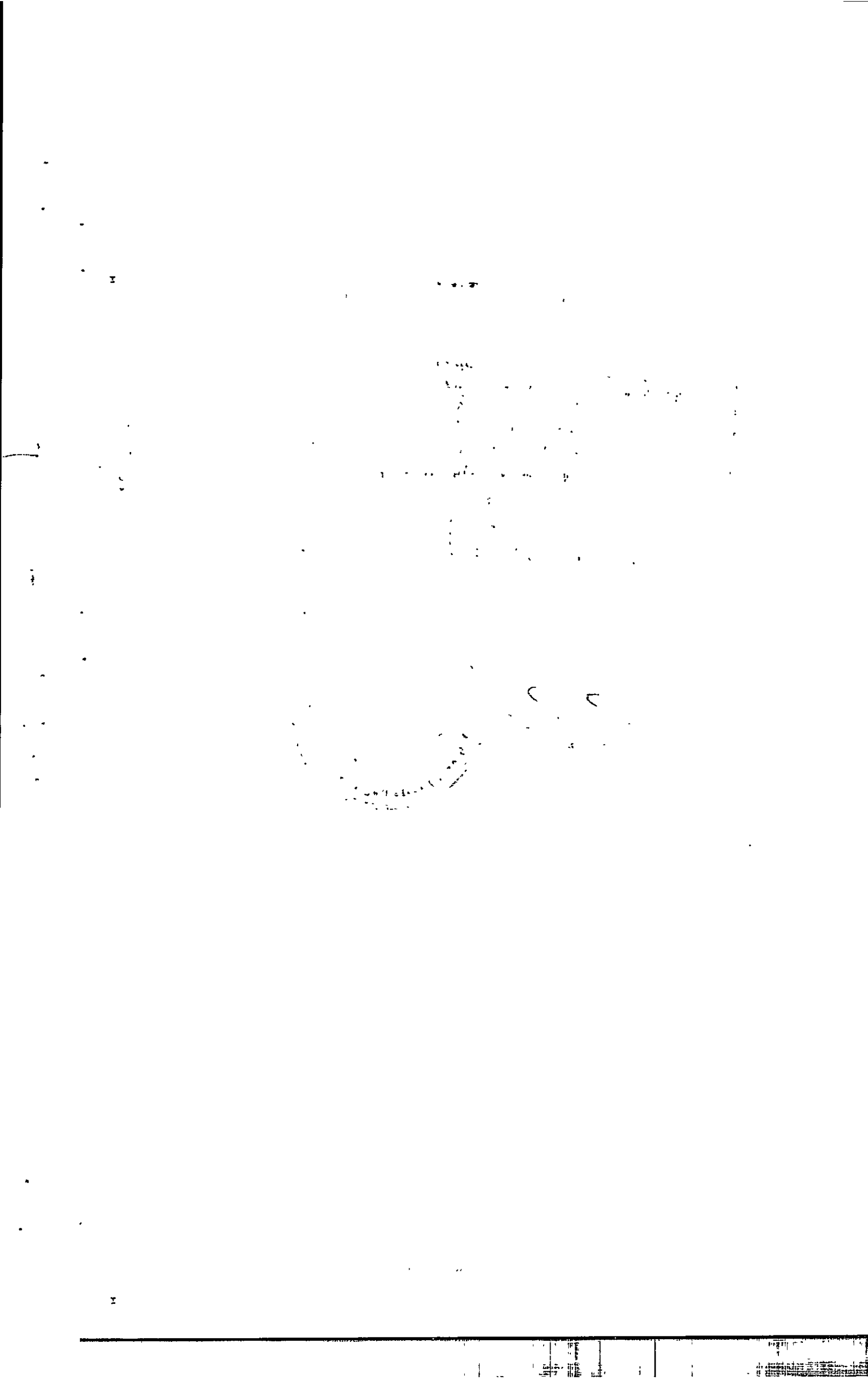
Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येने की, या दस्तऐवजा
मध्ये एकूण ३८ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ चे ११५४९ प्रमाकाम नोंदला.
दिनांक :- २२/१०/२०२३
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२





22/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 11541/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	3550000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3215500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	11541/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	213000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पाले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील, सर्वे नं. 60, हिस्सा नं 1, यावरिल इमारत अंबर पॅराडाईज म्हणजेच सध्याची अंबर पॅराडाईज सी अँड डी विंग को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., यामधील डी - विंग, पहिला मजला, निवासी सदनिका नं 104, क्षेत्रफळ 980 चौ फूट बांधीव. (वाधकाम पुर्ण झाल्याची दि. 19/01/2017 अन्वये 6% वजावट) ((Survey Number : 60 ;))

1) 980 चौ.फूट

1): नाव:-सागर अरुणकुमार सानिक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वी/1004, साहिल विप्रेश रिसिडेन्सी, भुजवळ, वस्ती, ब्रीकड, हिंजवडी, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AYGPM6843D

1): नाव:-सुनिन सुरेश सोनार वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वी/26, हरिप्रसाद अपार्टमेंट, बडवली, सेक्शन, रोटरी क्लब हॉल जवळ, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BIIKPS5421H

2): नाव:-मनीषा पंडीत मराठे उर्फ मनीषा सजित सोनार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वी/26, हरिप्रसाद अपार्टमेंट, बडवली, सेक्शन, रोटरी क्लब हॉल जवळ, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ARIPM3723H



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

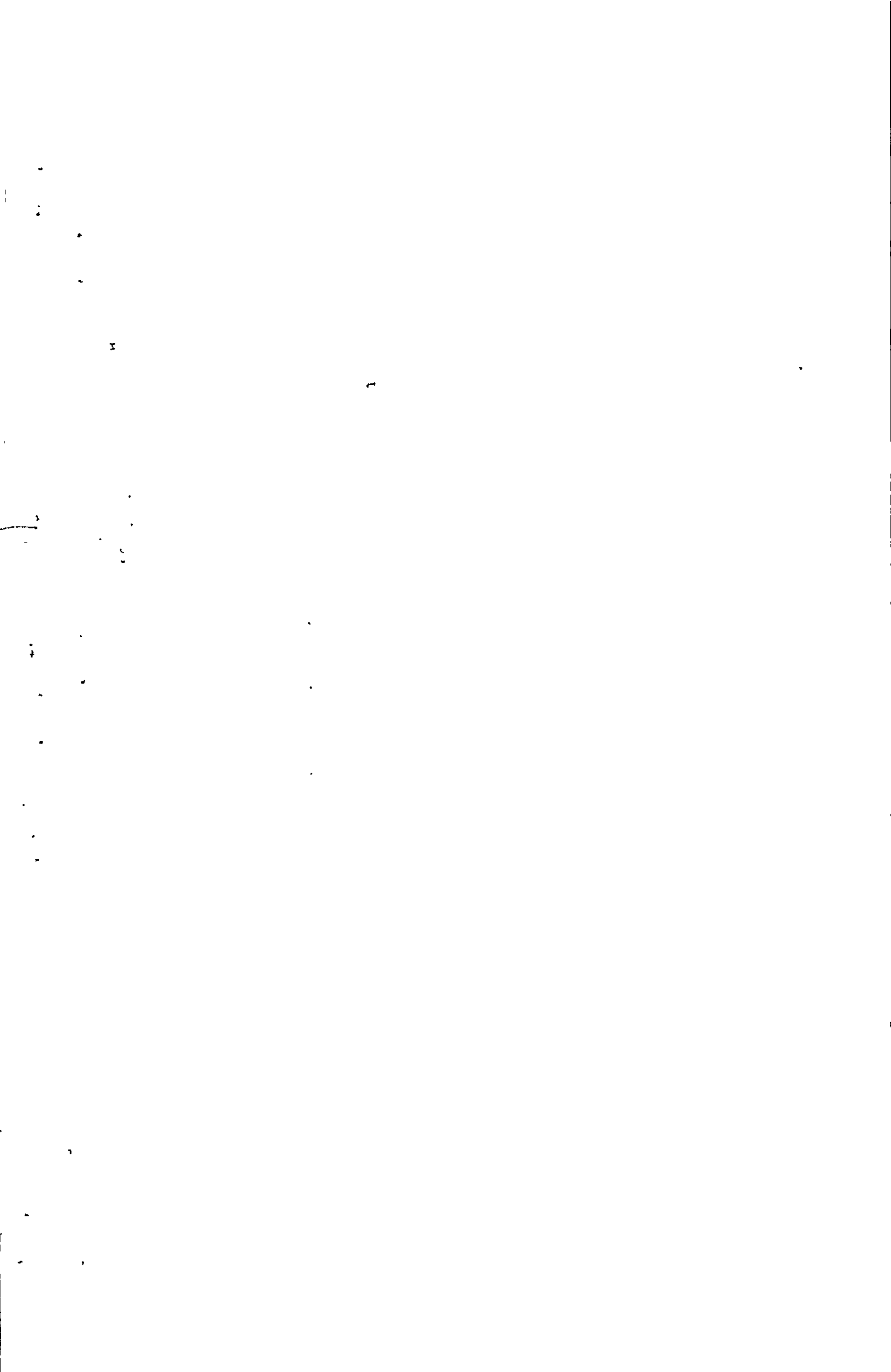
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



11



W

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

39M

पावती

Original/Duplicate

नोंटणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14820

दिनांक: 29/11/2017

कुमार - -

हाताळणी फी
ची संख्या: 15

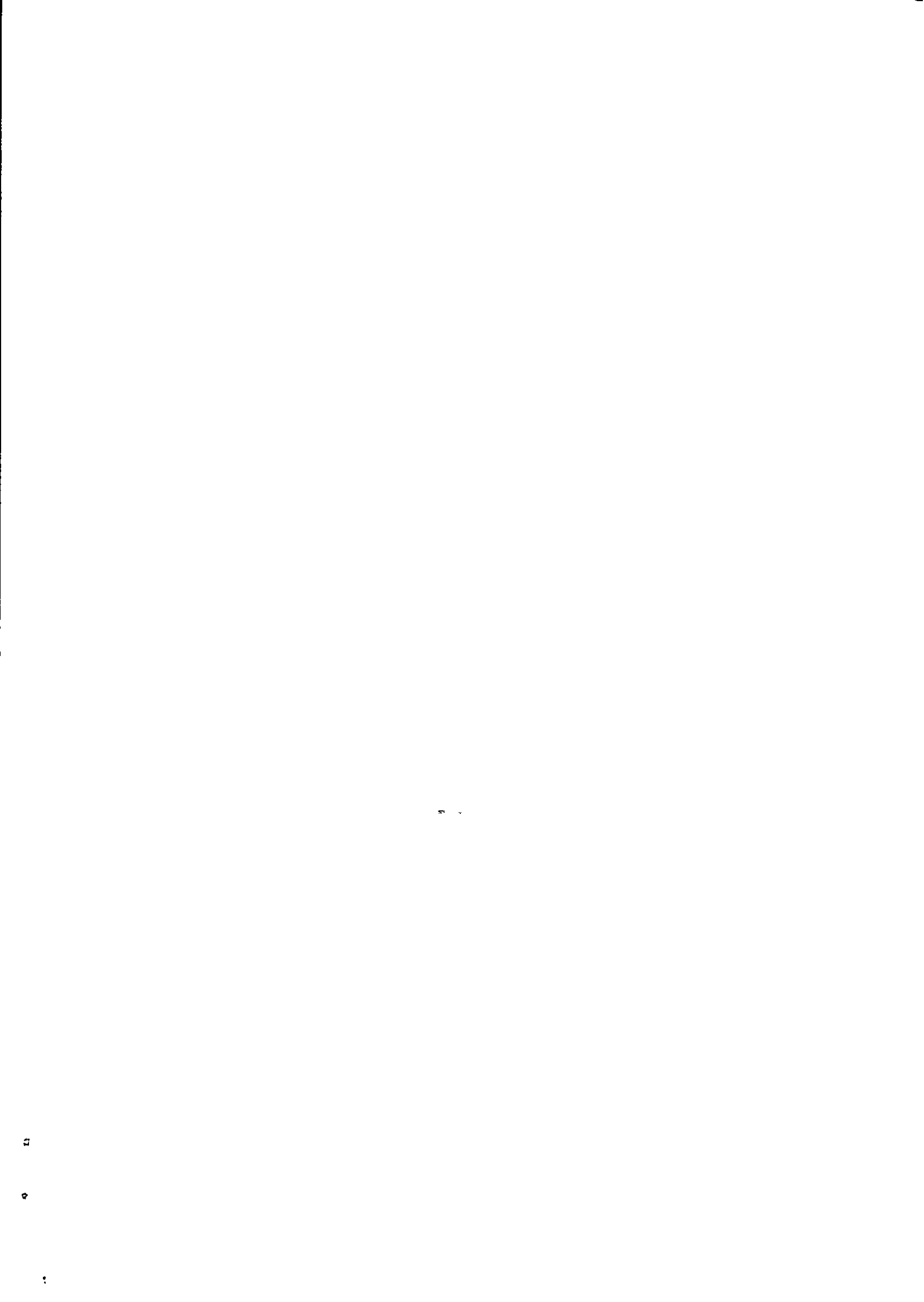
रु. 300.00

एक्ण:

रु. 300.00

Sub-Registrar Basantpur 3
Basantpur, Dist. B.

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक मद्र दु नि इन्द्रागनगर 3

दन्त क्रमांक : 10811/2017

नोंदणी :

Regn 63m

नाव : 1) पाले

आय इतर वर्णन , इतर माहिती , इतर माहिती: मोजे पाने,तानुका
पील,नवे मं. 60,हिन्मा न 1,बावरिन इमारत अंतर पॅराडाईज,मधील विग
ती नदतिका नं 104,क्षेत्रफळ 980 चौ फूट बांधीव ((Survey Number : 60 :
1:))

स्वर्ग भागीदारी मध्ये तर्फे मागीदार श्री प्रगांत प्रताप गणे - - वय:-47; पत्ता-
इमारतीचे नाव:-, क्रमांक नं:-, गेट नं: 322, फार्मिंग सोसायटी, कल्याण नगर
वरनाथ ईन्ड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं-AATFA4569R

आगर अरुणकुमार - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा न:-, इमारतीचे नाव. -,
न 8, पहिला मजला,लेक जुएल हाउसिंग सोसायटी सी,पंचकुटीर वन म्दोंप पवई
जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400076 पॅन नं-AYGPM6843D

किंवा आदेश असल्यान,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400076 पॅन नं-AYGPM6843D

(9) दन्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2017
(10)दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10811/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धेरा	



[Handwritten Signature]
जुसुह दुय्यम निबंधक
महाराष्ट्र सरकार

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995



उपलक्ष - ३	
दस्तावेज नं. १८५१/२०१०	
२	६००



उत्तर - ३
दि. १९/११/२०१९
२: ६००

AMBER PARADISE



DEVELOPER

[Signature]

PURCHASER

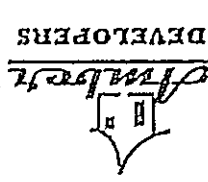
[Signature]

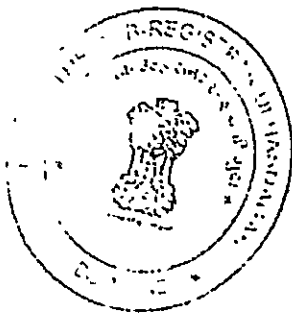
THIS ARTICLE OF AGREEMENT MADE AT VILLAGI - PALI, TAL - AMBERNATHI, DIST. - THANE ON THIS 28th DAY OF NOVEMBER, 2017

AGREEMENT FOR SALE

II SHREE II

३६७ - ३	५	१०१७
पु.सं. १०६/१७/२०१७		





उहज - ३
१०/११/२०१७
६ लव



DEVELOPER

PURCHASER

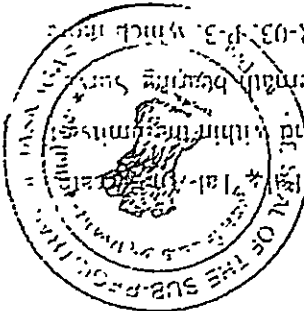
[Signature]

[Signature]

309-3	309/309	U	800
-------	---------	---	-----

AND WHEREAS the said joint owners got their share separated and the property came in the share of Shri: Laxman Ganu Patil, as per the schedule mentioned hereunder was jointly owned and possessed by 1) Shri: Shiva Ganu Patil 2) Shri: Anaji Ganu Patil & 3) Shri: Laxman Ganu Patil.

WHEREAS the land lying and being and situated at village Tal-... within the limits of sub Registration Uthasagar and Ambarnath Municipal Council and Panchayat Samitee Ambarnath being... No 60 Hissa No 1 area 11-0-R-40, P-0 and Poi Kharba 11-0, R-03, P-3, which is particularly described in the schedule mentioned hereunder was jointly owned and



party of the OTHER PART.

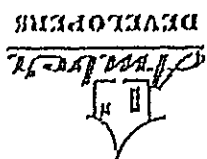
deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns the party of the OTHER PART.

MR. Age 29 years, (Occupation: Service Level Hsg. Soc., Near Panchkoti Bus

10)

ship firm, formed and kept under registration, Ambarnath, (U and) 421 501
 932, living office at Plot No. 322.
 led referred to as "THE BUILDERS"
 to the context or meaning thereof be
 tors, administrators and partners for the

WHEN



DEVELOPER



उहल - ३
बस. १७६(११)/२०१७
L ६६०

DEVELOPER

PURCHASER

2	2010
3077/2011	3077/2011
3077/2011	3077/2011

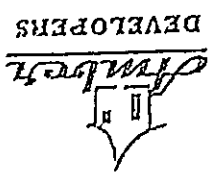
M. E. No: 1611.
 accordingly, the name of the said developer entered in the
 developer as per Regd. Sale Deed bearing Reg. No: 3077/2011 D.D. 26/06/2011.
 AND WHEREAS said Shri. Ashok Pundlik Bhoir sold the said property to the said



Firm vide Deed of Partnership Dated 1/4/2011

AND WHEREAS mean time the developers formed and
 Pundlik Bhoir as per M. E. No: 1597.
 the remaining names were removed from the revenue record except said firm
 Ashok Pundlik Bhoir as per Regd. Release Deed No 2151/2011 D.D. 21/4/2011 and
 Laxmibai Pundlik Bhoir and ors released their rights & shares in favour of Shri.
 AND WHEREAS the said firm was dissolved and the share of the deceased Pundlik Bhoir as per M. E. No: 1597.

in Patti and his son, Kaldar, Bhatnagar & to Pundlik Bhatnagar and accordingly the
 property of Survey No. 60 Hissa No. 1 of Patwar here after known as S. No. 60 Hissa No. 1
 Hiss No. 1 is hereinafter referred to as
 said Late Shri Pundlik B. Bhoir his widow
 entered in the revenue record as per M. E. No: 1597.





ਕਰਜ਼ - ੩
50/57/2090
੭੦ ੬੦੩

DEVELOPERS

Amber

id Developer have put up the plan for
Municipal Council and got the same duly
bearing construction permission No:
9/1/2012 in the name of the said

so obtained permission and No objection for
from Collector Thane bearing order no
10/2/2012.

also obtained the search Report Dated
properties taken from the office of Sub-Regy

AND WHEREAS after the execution of the necessary documents after getting

plan sanctioned from Ambernath Municipal Council for construction of the

building and accordingly the Developer commenced the work of construction of the

proposed Building known as "AMBER PARADISE".

AND WHEREAS the PROMOTERS/BUILDERS in pursuance of the said

Development Agreements and Power of Attorney. Construction Permission and

sanctioned Plan etc. have commenced the construction of the Building known as

"AMBER PARADISE".

AND WHEREAS PROMOTERS/BUILDERS the parties of the first part herein are

entitled to develop the said property and carry out the construction work of the

proposed Building at their own costs & expenses in pursuance of the sanctioned plan

and permission from the competent Authority.

DEVELOPER

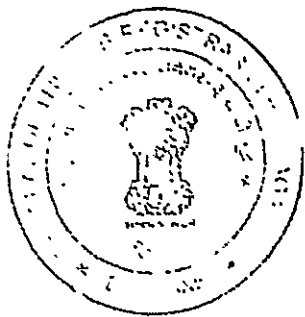
PURCHASER

[Signature]

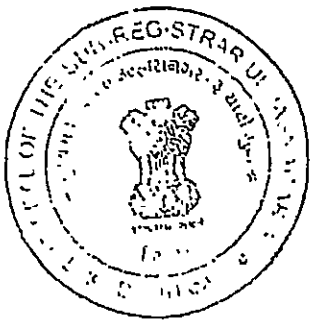
[Signature]

उत्तर क्र. 90/2012
30/1 - 2





उहल - ३
क्र. १०६११/२०१०
१२/१०.१०



उत्तर - ३
दिनांक ०८/११/२०१९
१४ ६०:६०



DEVELOPER

[Signature]

PURCHASER

[Signature]

307	96
प्लॉट नं. 307/2096	
307 - 3	

Promoters agreed to sell the Purchaser a Flat / shop / Other

AND WHEREAS relying upon the said aforesaid representations, the Purchaser

hereunder written.

Regulation District and Sub - Registration District mentioned in the schedule

of the family of the purchaser owned a tenement, house or Building when the

make a declaration to the effect firstly, this neither the purchaser nor any members

defined under the Urban Land (C&R) Act of 1976) The purchaser has received by

no. XXIV of 1960) the Flat Purchaser nor the members of the family

provisions of the Maharashtra Co-Operative societies Act, 1960

AND WHEREAS prior to making application as aforesaid

..AMBER PARADISE ..

UILDING when completed shall be known as

LDERS expressed their intention to dispose

y the Architect of the Developer.

ings and specifications etc in respect of the

ed by the concerned local authorities.

, completion and/or occupation certificate in

veloping the said property and upon due

to be observed and performed by the

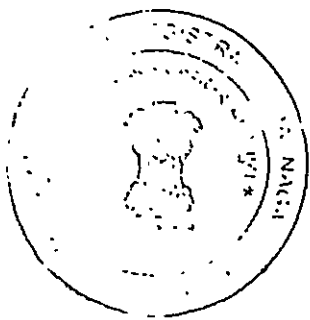
re laid down certain terms and condition,

instruction permission and sanctioned plans

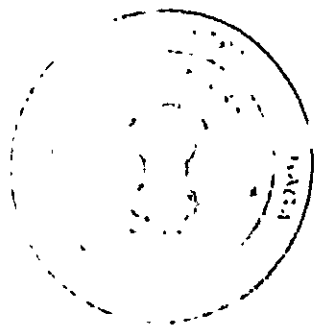
sion of the Architect and structural Engineer

DEVELOPERS





उत्तर-३
१०७/२०१७
१६.१०.१७



3
171(7) 28
26 6010

DEVELOPER

[Signature]

PURCHASER

[Signature]

92.4010
10/20/2009
10/20/2009

1. The Builders/Promoters shall construct the building in accordance with the plans, specifications approved by the authority and which have been seen and approved by the Builders/Promoters.

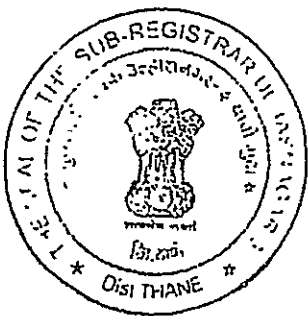


AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS

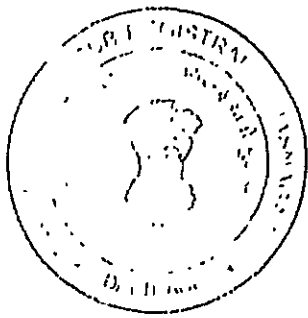
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY known as "AMBER PARADISE" allotted to the purchaser on 1st Floor in wing "D", Admeasuring Area 980 sq.ft. (built-up) for the said flat in total consideration of the said flat is Rs.36,99,500/- (Rupees Thirty Six Lacs AND NINETY AS the purchaser have agreed to pay to the Developers Builders the

proposed Co-op Society
 purchase acquired the said flat by becoming
 in the Builders/Promoters
 id by them according to their respective
 ve flats therein and for an aggregate of
 ad of the several persons (including the
 from encumbrances in favour of the
 ey the said buildings when completed in
 m of the said property and the Builders
 imposed from time to time and the
 ns if any that may be required by the
 the ANNEXURE "A" hereto and in
 accordance with the plans referred to and

DEVELOPERS
[Signature]



उहन - ३	
दस्तावेज ०८११/२०१७	
२०	१०७



सं. - ३
१०६७७/१११९
२२-६६०

[Signature]

[Signature]

33 - 3	23	2012
Date: 29/2019		

terminate these presents
 recover the same from the purchaser with interest @ 24% p.a. and in to

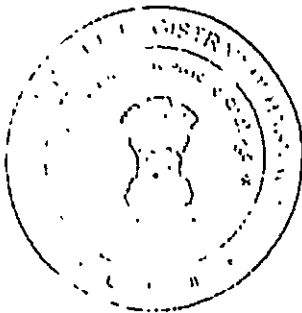
conditions herein content the promoter shall be entitled to at his own option to
 concerned local authority and other out goings) of the property and
 agreement (including his / her proportionate share of investment in the
 dates, due and payable by the flat purchaser to the promoter and the
 ON the flat purchaser committing default in the payment of any amount due
 the Builders/Promoters in favour of the said Property.
 and marketable title on the execution of a conveyance of the said property by
 property so as to enable him to convey to the said Society such absolute, clear
 Builders/Promoters have absolute, clear and marketable title to the said
 ensure that the said property is free from all encumbrances and that the

hereinafter referred to as "THE SOCIETY")
 hasers of the Flats in the Building to be
 the said property in favour of a corporate
 flat purchaser and in any event before the
 agrees that he shall before handing over the

fit of the promoters / developers only.
 c to the said property is increased such
 ter the execution of conveyance, the floor

authority at the time of sanctioning the said
 nd restrictions, if any which may have been
 agrees to observe, perform and comply with

DEVELOPERS
[Signature]



30/11-3
190679: 116
12/12/1966

AMBERN PARADISE

PURCHASER

PROPERTY

15	10
10/10/10	10/10/10

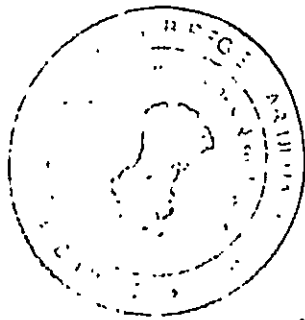
THE Shop Purchaser shall use the said premises on any part thereof in
 accordance with the same to be used only for the purpose for which it has been
 used heretofore and shall not use the same for any other purpose without the
 consent of the other Purchasers of the said premises and the Society. The
 Shop Purchaser shall also be bound to use the said premises in accordance
 with the provisions of the Statute in that behalf made and to observe the
 same as if they were made in relation to the said premises. The Shop
 Purchaser shall also be bound to use the said premises in accordance with
 the provisions of the Statute in that behalf made and to observe the same
 as if they were made in relation to the said premises.

THE Shop Purchaser shall also be bound to use the said premises in accordance
 with the provisions of the Statute in that behalf made and to observe the
 same as if they were made in relation to the said premises.

THE Shop Purchaser shall also be bound to use the said premises in accordance
 with the provisions of the Statute in that behalf made and to observe the
 same as if they were made in relation to the said premises.

THE Shop Purchaser shall also be bound to use the said premises in accordance
 with the provisions of the Statute in that behalf made and to observe the
 same as if they were made in relation to the said premises.

AMBERN PARADISE
 10/10/10



उत्तर - ३	
सं	१०(११)/२०१०
१-६ ६०७	



3-11-20
90699/2070
2-11-20

2

D

DEVELOPER

PURCHASER

[Signature]

[Signature]

3000 - 2	2010
2010	2010

schedule clause No 21

deposited with the promoter the following amounts 1.5% per percentage of possession

14 THE Flat purchaser shall on or before delivery of possession of the flat pay

month in advance and shall not withhold the same for any reason on the same

proportionate share of outgoing regularly on the same for any reason on the same

undertakes to pay such provisional monthly contributions towards the outgoing

shall be pass over by the Builders Promoters to the Society. The flat purchaser

executed the aforesaid deposits (less deductions provide for this agreement)

the Maharashtra (Co-operative Societies) Act, on such conveyance being

Subject to the provisions of section 10 of the Maharashtra (Co-operative Societies) Act,

any interest and shall remain with the flat purchaser in advance the rate of

he shall keep deposits with the flat purchaser to the Builders Promoters

7 per month towards the outgoing. The flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

proportionate share of outgoing as may be agreed that, till the Purchaser's share is

is transferred to it, the flat purchaser shall pay to the Builders Promoters

DEVELOPERS

[Signature]



ತರಗತಿ - 3
ದಿನ: 90/99/1000
30 ಕೋ

DEVELOPER

PURCHASER

[Signature]

[Signature]

39	0703
90692096	
[Handwritten text]	

Purchaser shall from the date of possession maintain the premises in good tenable condition and shall be liable to pay the cost of any repairs or improvements to the premises, stair-case or common passage, which may be required.



18.

THE Promoters hereby declare that the said property is free from any mortgage, charge, lien or any other encumbrances whatsoever.

17.

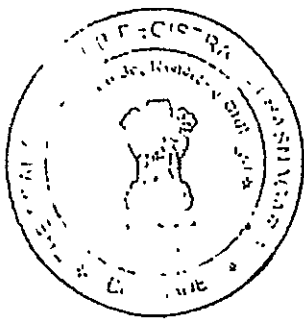
The Purchaser shall from the date of possession maintain the premises in good tenable condition and shall be liable to pay the cost of any repairs or improvements to the premises, stair-case or common passage, which may be required.

Agreement and the conveyance Deed. The Purchaser shall be liable to pay on demand the Purchase money charges payable, if any, by the said society on the Conveyance or any document or instrument of transfer in respect of the said property and the building or the said premises to be executed in favour of the society.

expenses money, application of the society, Meter & Transformer installation (Lacs Twenty Five Thousand Only).

DEVELOPERS

[Signature]



उत्तर - ३
: १०८११/२०१७
३२-१९१०

DEVELOPERS



l or any other authority and the Purchaser
additions in or to the said premises on the

t the said premises any goods which are
ingorous in nature or are so heavy as to
re of the building or are rejected to by the
or authorities shall not carry out or cause to
h may damage or likely to damage the
other structure of the building including the

the Purchaser shall be liable for the
isc.

carry out all internal repairs to the said
good conditions, state and order in which
the same was delivered to Flat purchaser and shall not do or suffer to be done
anything in or to the building in which the said building or to the said
premises which may be against the rules, regulations and bye-laws of the
concerned local authority and / or public authorities and the Purchaser shall be
responsible to the concerned local authorities and or the
authority for anything so done in connection with the said building and the
said premises and shall be liable for the consequences thereof



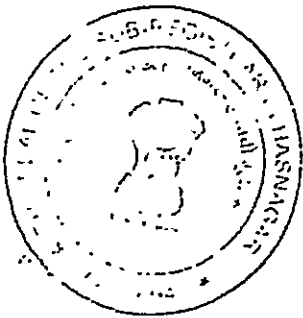
21 THE Purchaser shall not at any time demolish or cause to be demolished the
said premises or any part thereof nor shall at any time made or cause to be
made any additions or alterations of whatsoever nature to the said premises or
any part thereof or any alterations in the elevation and or the colour of the
of the said premises and shall keep the partition walls, sewer drains, etc.

23/10/10
2010/10/20
309 - 2

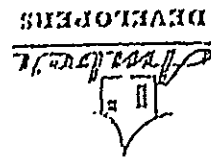
PURCHASER

DEVELOPER

AMBER PARADISE



ತಹವ - 3
90(99) 990
38 606



res thereto in good tenable repair and to support, erect and protect the other thereof or cause damage to any of them the said premises without prior written consent of the Developer / promoter and in order to undertake that he/she shall not carry on any nature e.g. demolition of partition wall the flat Purchaser/ agreed to purchase by

ment of the developer / promoter and in order to be done any act or thing which tend to void or voidable any insurance of the said property and building or any part thereof or whereby any increase in premium shall become payable in respect of the insurance.

24. (111) Purchaser shall not throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse permit the same to be thrown from the said premises, nor shall any portion of the said property or building. In case any security deposit is demanded by the concerned local authority government for the purpose of giving water, electricity or any other services connection to the said building, such deposit shall be payable by the purchaser along with the other Purchasers than this purchaser of the flat at the rate of Rs. 20910/-

25. In case any security deposit is demanded by the concerned local authority government for the purpose of giving water, electricity or any other services connection to the said building, such deposit shall be payable by the purchaser along with the other Purchasers than this purchaser of the flat at the rate of Rs. 20910/-



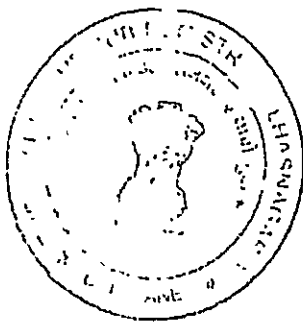
07/03/2010	E H E
06/07/2010	
2 - 10 - 2	

Amber Paradise


DEVELOPER

AMBER PARADISE

PURCHASER



उत्तर - ३
क्र. १०९१/२०१०
३६ ए.ए.

DEVELOPERS


to contribute proportionate expenses for electricity supply Company, alongwith the Meter and connection in the name of the

rent or open land tax or other taxes and

med local authority, Government and / or of the said property and / or building shall

along with all the Purchaser of flats in the

area of their respective flats.

motors shall from time to time sign all

and do all such acts, deed and things as the

society may required for safe guarding the

interest of the Builders' Promoters and or the Purchaser and the other

Purchaser of the said Premises in the said building.

28. NOTHING contained in this agreement is intended to be nor shall the same be

constructed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said land and building or any part thereof. The Purchaser shall have no

claim save and expect in respect of the said premises hereby assigned to him, and to him, her and all open spaces, still, parking spaces, lift and stairs and other facilities

etc., will remain the property of the Builders' Promoters until the said building and the said building is conveyed to the society as herein before mentioned

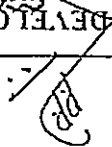



29. THE Purchaser shall not let, sub-let, transfer, assign or part with his her

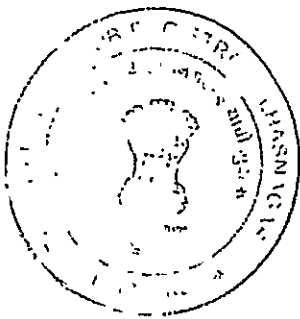
interest or benefit factors under this agreement or part with the possession of

the said premises until all the dues payable by him to the P.M.C. (M) Ltd.

36	37
REGISTRATION NO: 6602/6470609/2099	

DEVELOPER

 PURCHASER


AMBER PARADISE



उद्देश - ३
क्र. - १०८११/२०१७
३८ १०१७

DEVELOPERS

Amber



up and only if the flat Purchaser had not
non-observance of any of the terms and

perform all the rules and regulations which
inception and additions, alterations or
made from time to time for protection and
id the flats there in and for the observance
les, regulations and bye laws for the time
rity and of government and other public
I also observe and perform all stipulations
society regarding the occupation and use of
nd shall pay and contribute regularly and
enses and other outgoings in accordance

with the terms of this agreement.

31. ANY delay tolerated or indulgence shown by the Builders/Promoters in
enforcing the terms of this agreement or any forbearance or giving of time to
the flat Purchaser by the Builders/Promoters shall not be construed as a
waiver on the part of the Promoters of any breach or non-compliance with
of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser. The Builders/Promoters
same in any manner prejudice the rights of the Builders/Promoters. If any, including
stamp duty, registration charges and expenses, penalties, Sales-Tax, if any, including
32. ALL costs, charges and expenses in connection with the preparation and execution of this Agreement as well as the

32	30/05/2010
31	29/05/2010

DEVELOPERS

Amber

AMBER PARADISE

DEVELOPER

Amber



उहज - ३
बसतक. १०८११/२०१७
४०: ५७७



DEVELOPER

PURCHASER

[Signature]

[Signature]

30/09/2010	89/100
30/09/2010	
30/09/2010	

any ownership right on such open spaces.

be exclusively owned by the promoter and the flat terrace space in front of or adjacent to the flat in the said building.



35. It is also understood and agreed by and between the parties hereto that the said property and premises or any part thereof to be sold and condition thereof.

34. THE Purchaser shall permit the Promoters and their Surveyors and agents with or without workmen and others at all reasonable times to enter into the said property and premises or any part thereof to verify and estimate the area and condition thereof.

Punchkurti Bus Stop Powai, Mumbai-400076.

services, residing at Room No. 8, 1st Floor, Lake Jewel Hsg. Socy. Near JNKUMAR, Age 29 years, Occupation:

s/her address specified below

is served sent to the flat shop purchased by purchaser as contemplated by this agreement

tion, registration or incorporation of the co-hared and paid by all the purchasers of the c the purchase price of their respective flats ive Society or as the case may be The cement as well as the conveyance at the nation within the time limits prescribed by oters shall attend such office and admit the

DEVELOPERS

[Signature]

Handwritten scribbles and marks, possibly including the number '1' and some illegible characters.

DEVELOPER

PLR KANPUR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

304-3	22.35.50(9)/2096	23/10/18
-------	------------------	----------



ed to transfer, assign, dispose off and or
 to anybody without written consent of
 a member of the society in respect of his
 share. If the Builders/Promoters transfers
 and benefits at any time to anybody, the
 or the member of the society and in
 respect of the said rights and benefits. The
 tion to admit such assignee or transferee as
 subject to provisions of Maharashtra Law
 framed there under

DEVELOPERS



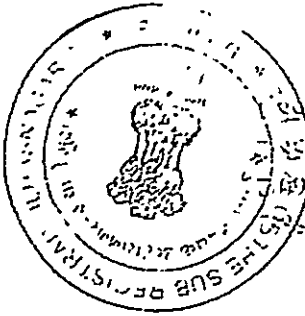


उप ज - ३
क्र. नं. १०८११/१०१६
४२. ६०.७

DEVELOPER

PURCHASER

303-3	150
22/02/2019	



- Survey no. : ON OR TOWARDS EAST
- Survey no. : ON OR TOWARDS WEST
- Survey no. : ON OR TOWARDS SOUTH
- Survey no. : ON OR TOWARDS NORTH

Having bounded as under:

Plot No. 104, Wing "D", 1st Floor, Admeasuring Area 980 sq.ft. (Built up)

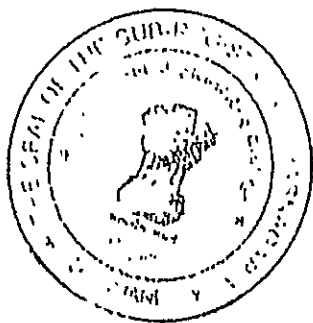
Area	Assessment
11-R-P	Rs. - P.
0-40-0	8-00
0-03-3	

Property

of land lying being and situated in Council and within the limit of ... Dist. (Name and bearing)

PROPERTY

DEVELOPERS



उत्तर - ३
दिनांक १०/११/२०१९
डा. कोला

1000	1000
0602/60/1000	
3 - 1000	

Key

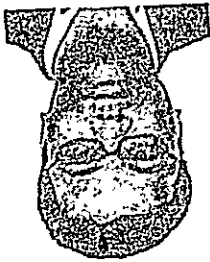
(Signature)

Mr. Jayesh R. Shinde

Mr. Rakesh D. Ahirwar

WITNESSES:

In presence of



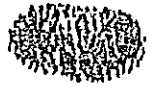
(Signature)



SIGN'D, SEAL'D AND DELIVER'D BY
 WITHINANI D ET AL PRCHASR
 MR. MANIKAR SAGAR ARUNKUMAR



(Signature)



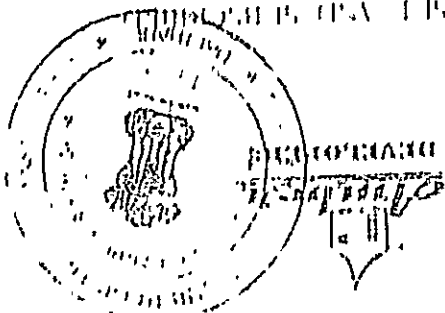
WITNESSES

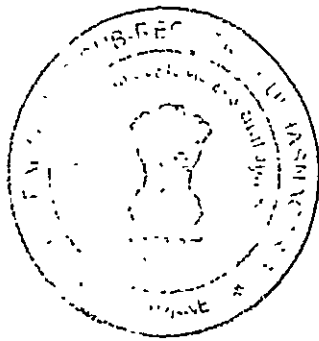
WITNESSES

NOTED

THIS WHEREOF THE COPY HAS

BEEN MADE BY THE SAID





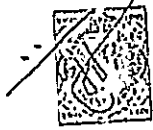
3111 - 3
6620699, 20710
28. 800.-



२८९	१०१४
७६०२/१६ १०१४/२०१७	
३ - ३	



FOR M/S. AMBER DEVELOPERS BUILDERS AND DEVELOPERS

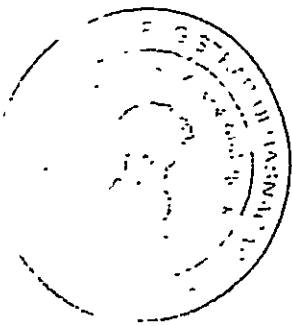


Isay received Rs. 51,000/-

Partnership Firm, Through its partner Shri and acknowledge the receipt that, today we
 has Bank Poyai, Mumbai Branch, from
 part consideration of above described flat,
 8th November 2017, at Village-Pale, Tal.

REPT

DEVELOPERS



3
90699 70
40/606

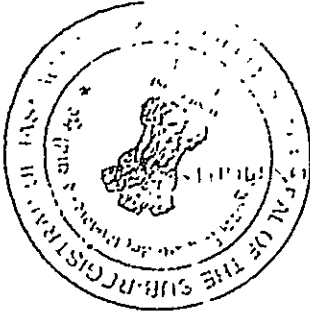
DEVELOPER

PURCHASER

[Signature]

[Signature]

49	49
2019/09/09	
3 - 3	



- SOLAR SYSTEM TO BE PROVIDED
- INTERCOM SYSTEM
- AMPLE COVERED SHED CAR PARKINGS
- SECURITY CABIN
- RAIN WATER HARVESTION SYSTEM
- FIRE FIGHTING SYSTEM
- GENERATOR BACK UP FOR LIFT PLUMBS AND COMMON AREAS
- JOGGING TRACK
- COMPOUND WALL AND CHILD PROOF AT AREA
- LANDSCAPE GARDENS WITH WELL EQUIPPED LIGHTING
- DECORATIVE ENTRANCE LOBBY WITH CANOPY & BIOMIMETIC LIGHTING

EXTERNAL AMENITIES

- DINING ROOM
- RESTAURANT
- AIR CONDITIONER
- MARBLE FLOORING
- QUALITY SANITARY & CERAMIC

WIDED

BATHROOM

STORAGE SPACE

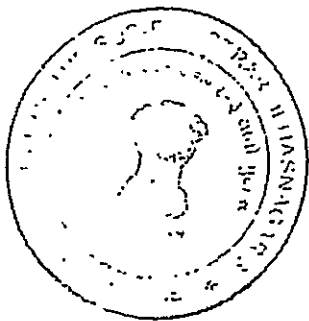
ATTORNEY

1 ROOMS

ATTEN

DEVELOPER

[Signature]



ਤਹਜ਼ੀਬ - ੩
ਜਨ ਨੰਬਰ 0299/2070
ਮੁਕਤ ਫ਼ੀਲਡ

धिकार अमिलेख पत्रक)

का : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

प्रोग्रॅम/दाराचे नांव

४७९ ०५०५

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

उत्तर अधिकार :

डेव्हलपमेंटचे प्राग्विक

न. मिठिवोरवारण

ताप दण

छाोक बोर्ड

१९९१

सिमा आणि भूभागन चिन्हे

आकरणी

८००

८००

गांव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

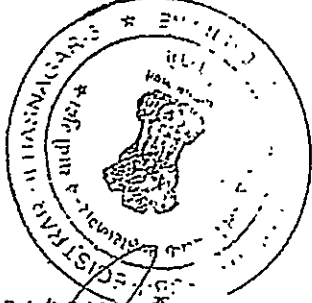
वर्ष	खंगान	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जमीन वारंवारणाचे नाव	क्षेत्र	
		मिळ पिकांसाठी क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकसाठी क्षेत्र			निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र			रूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०११															
२०१२															

अस्तंल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : २४/०७/२०१२

सहाय्यी सजा पाले
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

उत्तर - ३
दि. १९/०८/११ / २०१७
यु. ए. ६०७

2022	15
0602/66706.0.0000	
3 - 1000	



ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 23/02/2022

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಾಮ	ವಿಧ	ಮಾಸಿಕ	ವಾರ್ಷಿಕ	ಒಟ್ಟು
1	ಶ್ರೀ. ಎ. ಎ. ಎ.	ಅಧಿಕಾರಿ	7.00	-	7.00
2	ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಬಿ. ಬಿ.	ಅಧಿಕಾರಿ	7.00	-	7.00
3	ಶ್ರೀ. ಸಿ. ಸಿ. ಸಿ.	ಅಧಿಕಾರಿ	7.00	-	7.00

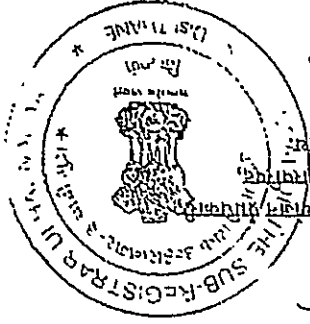
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

26
 2019/0602
 3-3

४) मगर मंगलपत्र अधिकाारी, अचरमरा.
 ३) सरकारी मूद्र निमोन संस्था.

२) मा. विरहोधिकारी, ठावा.

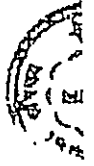
प्रतः १) मा. वरिष्ठ निर्यातक, मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरण, ठावा,



महानगर मंगलपत्र
 अधिकाारी
 ठावा



सहायक मंगलपत्रकार,
 अचरमरा मंगलपत्र,
 अचरमरा.



४६. कुमारीका टावरुमयल वी वीरुपु पन्ना निरुतनया वापर करुणान वया.
 ४७. मंगलपत्रदेखा निरुदेशानुसार सीरुतना उपकरुणी वगुणिवी उपगुणिवर वरुपनकारुक यारील.
 ४८. अतिरुपमना अधिका-गीवा या इरुतन दाखला वीव अगुणिवर वरुपनकारुक यारील.
 ४९. मीका कायगुणुसार मा. गुरुम कोट निरुपुगुणुसार निरुतन विरुतना वया वरुपन नारी.
 ५०. अतिरुतना विरुतना मीका कायगुणुसार कोट इरुतन विरुतनी करुणान वारी.
 ५१. वापर करुणाना वरुतना विरुतना वीव वीरुतन वापर केरुतना यारी इरुतन अनरुपुकेत करुण प्रपटी देरुतन देरुतन देरुतन अगुणिवरुतन वीरुतन.

५२. कुमारीका टावरुमयल वी वीरुपु पन्ना निरुतनया वापर करुणान वया.
 ५३. मंगलपत्रदेखा निरुदेशानुसार सीरुतना उपकरुणी वगुणिवी उपगुणिवर वरुपनकारुक यारील.
 ५४. अतिरुपमना अधिका-गीवा या इरुतन दाखला वीव अगुणिवर वरुपनकारुक यारील.
 ५५. मीका कायगुणुसार मा. गुरुम कोट निरुपुगुणुसार निरुतन विरुतना वया वरुपन नारी.
 ५६. अतिरुतना विरुतना मीका कायगुणुसार कोट इरुतन विरुतनी करुणान वारी.
 ५७. वापर करुणाना वरुतना विरुतना वीव वीरुतन वापर केरुतना यारी इरुतन अनरुपुकेत करुण प्रपटी देरुतन देरुतन देरुतन अगुणिवरुतन वीरुतन.

५२. कुमारीका टावरुमयल वी वीरुपु पन्ना निरुतनया वापर करुणान वया.
 ५३. मंगलपत्रदेखा निरुदेशानुसार सीरुतना उपकरुणी वगुणिवी उपगुणिवर वरुपनकारुक यारील.
 ५४. अतिरुपमना अधिका-गीवा या इरुतन दाखला वीव अगुणिवर वरुपनकारुक यारील.
 ५५. मीका कायगुणुसार मा. गुरुम कोट निरुपुगुणुसार निरुतन विरुतना वया वरुपन नारी.
 ५६. अतिरुतना विरुतना मीका कायगुणुसार कोट इरुतन विरुतनी करुणान वारी.
 ५७. वापर करुणाना वरुतना विरुतना वीव वीरुतन वापर केरुतना यारी इरुतन अनरुपुकेत करुण प्रपटी देरुतन देरुतन देरुतन अगुणिवरुतन वीरुतन.

५१. वापर करुणाना वरुतना विरुतना वीव वीरुतन वापर केरुतना यारी इरुतन अनरुपुकेत करुण प्रपटी देरुतन देरुतन देरुतन अगुणिवरुतन वीरुतन.

मीजे पाले, ता.अंबरनाथ स.नं.६०/१
क्रं.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एनआर २२१/११
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 01 FEB 2012

शांत प्रताप राणे व इतर २ रा.प्लॉट नंबर ३२२, फार्मिंग
जीनगर, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ जि.ठाणे यांचा

स्थळ पाहणी अहवाल पत्र क्र. जमिनबाब/टे-
दे. १३/०१/२०१२
यांनी यांचेकडील. जा.क्र. अ.न.प./
/१०८ दि. ०९/०१/२०१२
सेंटर - ३ ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूस/मे.सं./

गटबंधारे ठाणे ३ रा माळा यांचे कडील पत्र
दे. ४/१/२०१२
शेष घटक) ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसविअ

प्रखोरे प्रकल्प ठाणे यांचे कडील पत्र
दि.१३/०१/२०१२
गटबंधारे ठाणे ५ वा मजला यांचे कडील पत्र
क्र. /१२ दि. /०१/२०१२

विभाग उल्हासनगर यांचे कडील पत्र
क्र.उपविअ/जमिनबाब/टे-१/कावि-२१/२०१२ दि.१७/१/२०१२

१०. अर्जदार व कुळमुख्यत्वार पत्रधारकाचेयांचे विहित नमुन्यातील हमिपत्र/प्रतिज्ञापत्र
दि.७/०१/२०१२

११. अर्जदार यांनी शासनाकडील विहित नमुन्यात दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र
दिनांक. ०७/०१/२०१२

१२. ४/०१/२०१२ चे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दि.०६/०१/२०१२ चे 'अंबरनाथ टाइम्स'
या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

ज्या अर्थी मे.अंबर डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.प्रशांत प्रताप राणे व इतर २ रा.प्लॉट
नंबर ३२२, फार्मिंग सोसायटी, कैलासनगर जवळ शिवाजीनगर, अंबरनाथ पूर्व ता. अंबरनाथ
जि.ठाणे यांनी दि. २८/१२/२०११ रोजी ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील नौजे पाले
या ठिकाणी सक्षे क्षेत्र ४३३०-०० चौ.मी. मधील या मालकीच्या जमिनीतील जागेचा
रहिवास या शिर्षीतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला
आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने ०४/०१/२०१२ चे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व
दि.०६/०१/२०१२ चे 'अंबरनाथ टाइम्स' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत
कोणतीही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून नोंद

दि. १६/०१/२०१२
६० ६०

०१

गीजे पाले, ता.अंबरनाथ स.नं.६०/१

क्र.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर २२१/११

१ त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर

न्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे
डिले पाहिजे.

१ वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा
सी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र
त आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही
स ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे

जे विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या
किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात
तने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत अंबरनाथ
र तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन
न व विंगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील
करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१२ करण्यांस अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली
ण्यांस प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर
१ दर चौ.मी. मागे ०-०८-० पैसे या दराने विंगर
१ परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा
१ने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा
चा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या

दराने विंगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट
विचारात घेण्यात येणार नाही.

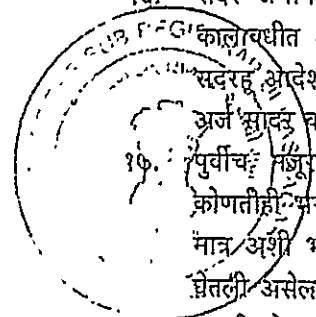
१४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु.९,०००/- (अक्षरी
रु.नऊ हजार मात्र) चलन क्र.८७/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.५९३
/१२) दि.१०/०२/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१५. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके
क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद
केलेले क्षेत्र तसेच विंगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१६. सदर जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या
कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा
सदर अदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने
अर्ज सादर करावा लागेल.

१७. पुर्वीचे मंजूर केलेल्या नकाशावरहकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने
कोणताही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये,
मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी
घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील
तर ती गोष्ट वेगळी.

३१/१२/२०११ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही
अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा
दरतः ३९०८९९/२०१० करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
३९. जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या
कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व



31/12/2011
दरतः 390899/2010
39.

७१

10

श्री परल, ना.अं.प्र.ना.प्र.स.नं.६०/१
इ.स.सं.१९९१/क-१/६-१९/एम.ए.पी./एस.आर. २२१/११
यातील अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक
तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात

! कर्तव्य शाही समितीकडून कोणत्याही शाही अर्जासाठी
दिलेल्या मसुद्यात अर्जा अर्जासाठी आ
शाही समितीकडून कोणत्याही शाही अर्जासाठी
यातील अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक

तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात
यातील अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक
तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात

तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात
यातील अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक
तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात

तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात
यातील अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक
तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात

तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात
यातील अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक
तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात

3/1/1991
3/1/1991
3/1/1991

अर्जावरील पाव मध्ये दिलेल्या मसुद्यात एक
तोल सर्व शाही समितीकडून करण्यात येऊन अर्जात

27
28
29
30
31

मीजे पाले, ता.अंबरनाथ म.नं.६०/१

क्रं.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एमआर २२१/११

चंयनकारक राहतील. मद्यर प्रविज्ञापत्रातील अटी व
त्रेरा दिलेली परवानगी ग्द होईल.

वेन्सेटीव्द तरोच महाराष्ट्र ख्याजगी यने (गंपादन)
व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्याम मद्यरचा दिनशेनी

गोटी, वनाचट अगर दिशाभुल करणारी आण्ळ्याग
समजणेंत येईल व होणा-या परीणामाग भ्राणि
गी वैयक्तीक राहिल.

परवानगीकरिता ना-ठरकत दाखला दिला अगून
मंजूरी देणेत आली आहे. तथापि अंतिम मंजूरी
तार मुद्यारीत आदेश पारीत करून देणे अनुज्ञाग्राही /
गरक राहिल.

नेयम १९६६ चे कलम १५१(२) नुसार मुंबई महानगर
स्लेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर व याचान्तचे
गी देण्यात येत आहे १)

सही/-

(ए.एल.ज-हाड)

जिल्हाधिकारी, ठाणे

शांत प्रताप राणे व इतर २ रा.फ्लॉट नंबर ३२२,

४ शिवाजीनगर अंबरनाथ पूर्व जि.ठाणे

तोसाठी व आवरयक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाचे आंत विगरशेतकी
प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतच्या त्याच्या
अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही
व्यक्तीकडून त्याने विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून विगरशेतकी
आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नमुना
नं. २ व गांव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे.
जमीन ताच्यात असलेल्या व्यक्तीस जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या
बाबतीत सदर तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख उल्हासनगर यांस तसे
कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकार
अभिलेखाव्य उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख अंबरनाथ यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यांत
येत आहे.

३/ सोबत मंजूर नकाशाची प्रत तसेच चलन क्र.८७/२०१२ दि.१०/०२/२०१२
ची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा.अभ्युक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपालिका यांचेकडे माहितीसाठी

प्रत:- तलाठी सजा अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

प्रत:- कार्यालयीन संचिका

उपलब्ध - ३
व.सं. १०८९९/२०१७
६४/७७



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

दिपक पी. बागुल

(बी. ए. एल.एल.बी.)

THE HIGH COURT

1st Mandir, C-Block, Ulhasnagar - 421 003,
near Hospital, Ulhasnagar - 421001, Dist. Thane
Pin - 9322500981

Date : 22/02/2012

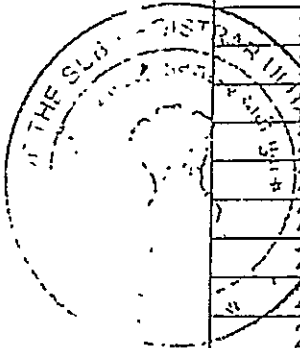
REPORT

1st Revenue Village, Mouje Pale,S.

Particulars :-

Particulars
Condition

1993	Nil
1994	Nil
1995	Nil
1996	Nil
1997	Nil
1998	Nil
1999	Nil
2000	Nil
2001	Nil
2002	Nil
2003	Nil
2004	Nil
2005	Nil
2006	Nil
2007	Nil
2008	Nil
2009	Nil
2010	Document No. 4775/2010 (Power of Attorney) Dated 26/11/2011



उपज - ३
दस्तावेज क्र. १०६११/२०१०
६६ ७७

SPK

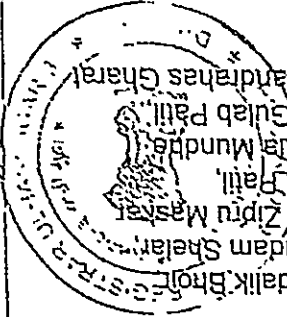
द्विपक्षीय वाद

(श्री. ए. ए. ए. ए.)

HIGH COURT

103, C-Block, Uthasagar - 421 003,
Mumbai Hospital, Uthasagar - 421001, Dist. : Thane
9322500981

Date : 22/02/2012

<p>Document No. 2151/2011 (Release Deed) Dated 21/4/2011 Executant - 1. Shri. Balaram Pundalik Bhoir 2. Shri. Ashok Pundalik Bhoir 3. Shri. Janardhan Pundalik Bhoir For Self and Above Power of Attorney holder 1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir, 2. Smt. Janabai Sudam Shelar, 3. Smt. Manjulabai Zipru Maskar, 4. Smt. Sita shyam Patil, 5. Smt. Shobha Bala Mundhe, 6. Smt. Mandabai Gulab Patil, 7. Smt. Latabai Chandrahass Gharat</p>  <p>1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir 2. Smt. Janabai Sudam Shelar, 3. Smt. Manjulabai Zipru Maskar, 4. Smt. Sita shyam Patil, 5. Smt. Shobha Bala Mundhe, 6. Smt. Mandabai Gulab Patil, 7. Smt. Latabai Chandrahass Gharat</p> <p>1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir 2. Smt. Janabai Sudam Shelar, 3. Smt. Manjulabai Zipru Maskar, 4. Smt. Sita shyam Patil, 5. Smt. Shobha Bala Mundhe, 6. Smt. Mandabai Gulab Patil, 7. Smt. Latabai Chandrahass Gharat</p> <p>1. Smt. Laxmi Pundalik Bhoir 2. Smt. Janabai Sudam Shelar, 3. Smt. Manjulabai Zipru Maskar, 4. Smt. Sita shyam Patil, 5. Smt. Shobha Bala Mundhe, 6. Smt. Mandabai Gulab Patil, 7. Smt. Latabai Chandrahass Gharat</p>	<p>2011</p>
--	-------------

384 - 2	384 - 2
384 - 2	384 - 2
384 - 2	384 - 2

दिपक पी. बागुल

(बी. ए. एल. एन. बी.)

3 HIGH COURT

a Mandir, C- Block, Ulhasnagar - 421 016,
or Hospital, Ulhasnagar - 421001, Dist. Thane
9322500981

Date 22/02/2012

Document No. 3077/2011 (Sa's
d) Dated 08/5/2011
Executant-
1. Ashok Pundalik Bhoir
Execute -
Partners of Amber Developers
1. Shri Saleh N. Mithborewala
2. Shri. Prashant P. Rane
3. Shri. Jaydeep A. Bhoir

2011	Document No. 3078/2011 (Power of Attorney) Dated 8/05/2011 Executant- Shri. Ashok Pundalik Bhoir Execute - Partners of Amber Developers 1. Shri Saleh N. Mithborewala 2. Shri Prashant P Rane 3. Shri Jaydeep A. Bhoir
2012	Nil

This Search Report is made only available record and Term record of
Sub-Registrar Office No.2 at Ulhasnagar - 3

The Receipt for search charges issued by Sub-reg. No. 2 hearing No. 451 12 Date
-13.03.2012

उत्तर - ३
दिनांक: १०/११/२०११
१८ ७७

Deepak P. Bagul
Deepak P. Bagul
S.A.L.S.
ADVOCATE HIGH COURT
A/103, Mansa Nagar, Nr. Datta Mandir,
Chandrapur, Maharashtra

PRAKASH C. DABKE

B. Com. LL. B.
Advocate High Court

C / Hand

Date: 23/04/2012

Date: 23.04.2012

CATE OF TITLE

VER IT MAY CONCERN

Ambar Pundlik Bhoir and ors in favour of Shri:
Ambar Pundlik Bhoir as per Regu. Increase Deed No: 2151/2011 Dt: 21/4/2011.

5) Mutation Entry No. : 1597.

6) Deed of Partnership Dt: 1/4/2011, among 1) Mr. Saleh N. Mithiborwala being the
Director of Vision Housing & Infrastructure Co. Pvt. Ltd. 2) Mr. Prashant Pratap Rane &

3) Mr. Jaydeep Ashok Bhoir.

7) Sale Deed bearing Reg. No: 3077/2011 Dt: 8/6/2011, by Shri: Ashok Pundlik Bhoir in
favour of M/s. Amber Developers, the Partnership Firm.

8) Mutation Entry No. : 1611.

9) 7/12 Extract of the property described in the schedule hereunder in favour of
M/s. Amber Developers.

10) Construction Permission & Plan sanctioned by Ambar Pundlik Bhoir Municipal Council
bearing No: ANP/NRV/BP/11-12/1143/2060/108 Dt: 9/11/2012.

11) Permission No-objection for Non agricultural use of the said land from Collector

Thane bearing order No. Mahasool/K-1/T-14/NAP/SR-221/11 Dt: 10/2/2012.

300 - 3
पदा संख्या 99/2096
62 100

OFFICE : 3, Manisha Complex, Ahilyabai Chowk, Near Agrawal Printing Press,
Kalyan - 421 301, Dist Thane. Time. 7 00 p.m. to 9 00 p.m.

PRAKASH C. DABKE

B. Com. LL. B.
Advocate High Court

P.C. / Hand

Date: _____

..2..

for the search of the above properties taken from the
from 1983 to 2012 by the Shri. Deepak P. Bagul.
charges bearing no. 451/12, dated 13/2/2012 .

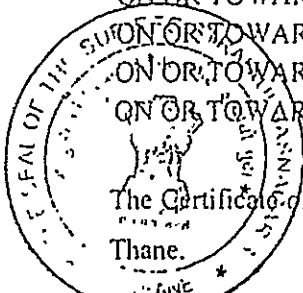
rents, revenue record, search report etc. I am the
Developers, A Partnership Firm to the property
under is clear, marketable and free from any

Property

Village	S.No. /H.No.	Area	Assessment
		H- R- P	Rs. - Ps.
Pale	60 1	0-40-0	8-00
	Pot Kharaba	0-03-3	

Having bounded as under:

ON OR TOWARDS EAST : Survey No. 58/2
ON OR TOWARDS WEST : Survey No. 60/2
ON OR TOWARDS SOUTH : Survey No. 58/2
ON OR TOWARDS NORTH : Survey No. 58/1



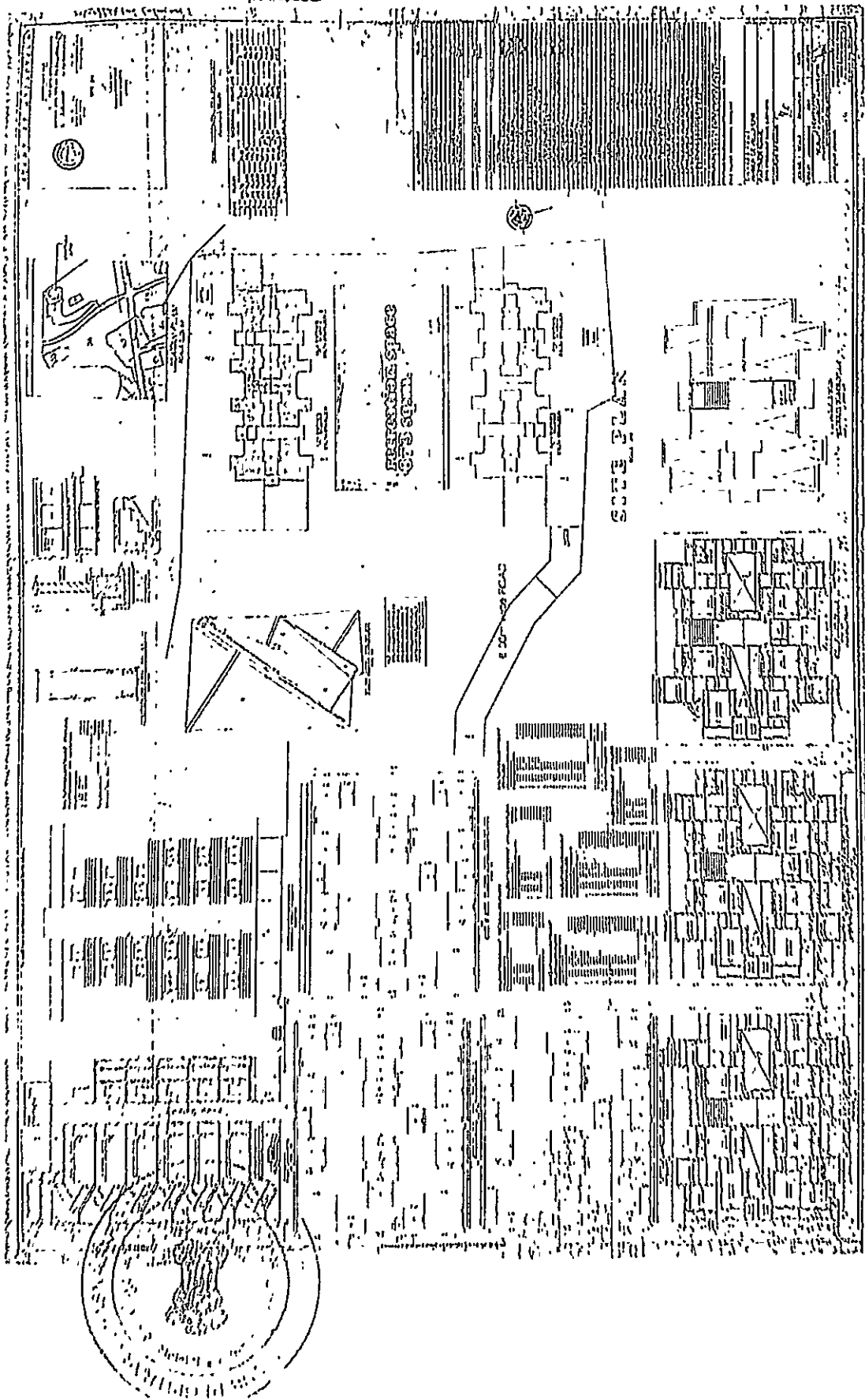
The Certificate of Title is issued by me on this 23rd day of April of 2012 at Kalyan, Dist:
Thane.

3 7 - 3
90699, 10919
00 00


P.C. Dabke



Advocate
PRAKASH C. DABKE
B Com., LL.B.
-Advocate High Court-

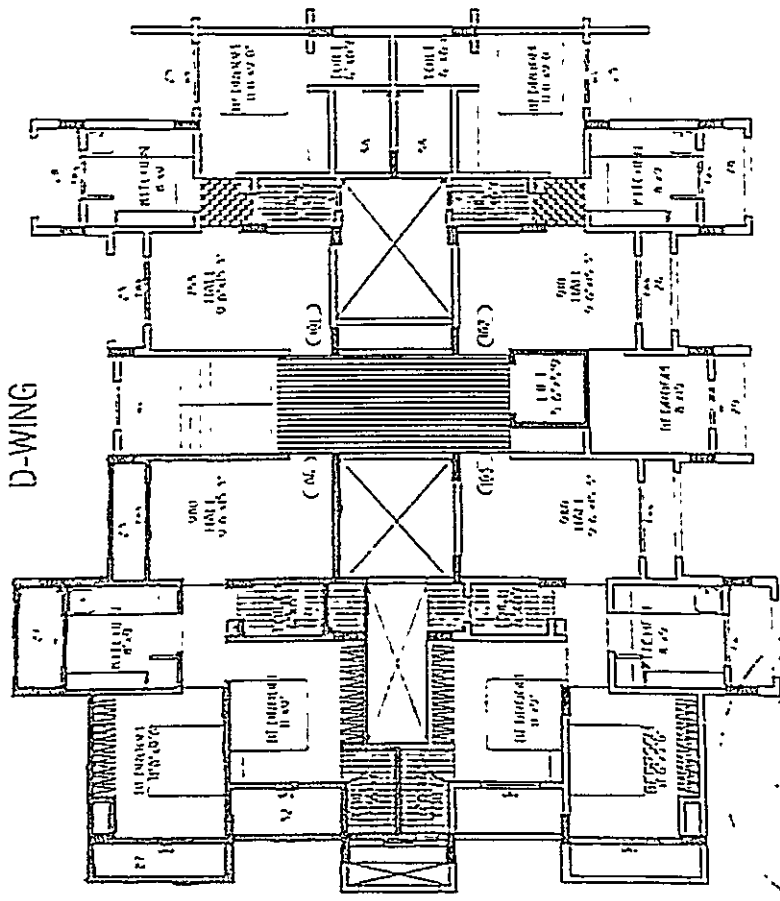
၀၇	၆၇
၀၆၀၃/၆၆၇၀၆၆	
၃ - ၂၅၅	



၂

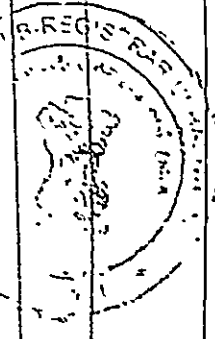
၂

PLANNING NO.	104
WING	D
AREA	SPRANGU II
 PURCHASERS SIGN	
 BUILDERS SIGN	
CITY ADDRESS: PERUMBUKALAN BUKITMELATI 11000 (TWO UNIT DEVELOPMENT) PHASE 2 (UNITS 1001-1004)	
ARCHITECT: DEKOR, HANNOY & ASSOCIATES 11, SUNGAI BUNDAH, 11000 (PERMANGKAPOND) JOHOREBAHU (J) 41001	
BUILDERS & DEVELOPERS: BUKIT MELATI DEVELOPMENT HANNOY HANNOY DEVELOPMENT Sdn Bhd (INCORPORATED IN MALAYSIA)	

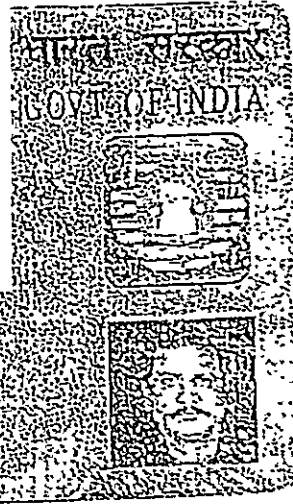


D-WING

FIRST FLOOR PLAN
AMBER PARADISE

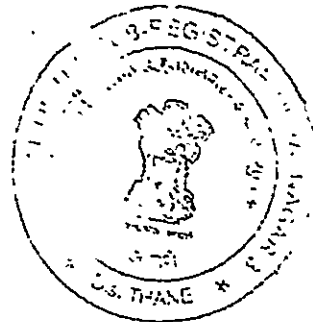


2019
 2019/06/20
 2019/06/20



Permanent Account Number
ALYPR5948M
Signature




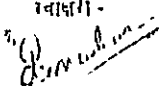


Handwritten signature



उहलें - ३
दस्ता - १०८११ २००६
७४ ११११

गोपनीय भाग 2

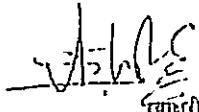
दिनांक 10/11/2017



पक्षकारनाम प्रकृत	साक्षात्कार	अंगुलीचा नमूना
विद्वान विष्णू वय : 47 त्याक्षरी - 		
विद्वान विष्णू वय : 20 त्याक्षरी - 		

प्रत्येक पक्षाचा विद्वानाचे प्रत्येक फोटो

देणा-नामाची व्यक्ती, श्रीलक्ष्मण, व त्यांची श्रीलक्ष्मण परिवार

वय, 43
पत्ता: अंबेरनाथ पश्चिम
पिन कोड: 421505


त्याक्षरी

साक्षात्कार	अंगुलीचा नमूना
	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 11 / 2017 04 : 35 : 44 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ: 28 / 11 / 2017 04 : 37 : 31 PM गोंदणी पत्रक: 1 पत्रके

Sub Registrar Ulhasnagar 3

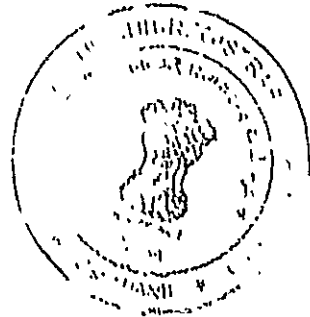
EPayment Details.

उहव - ३
 09/01/27/2017
 09/11/17

sr. Epayment Number
1 MH007611269201718M

Defacement Number
000-12/0230201/18

iSarita v1.5.0



Ph.: 2601867

T & ASSOCIATES

**ARCHITECTURAL CONSULTANTS
& VALUERS**

Date 23.06.2017

DATE

BY CONCERN

Construction work of building "Type-C &
S.No-60, Hissa No-1, Pale Village,
Completed.

23/06/2017
FOR THORAT MATHEW & ASSOCIATES.

THORAT MATHEW & ASSOCIATES
Architectural & Structural Consultants
Swami Darshan Apartment,
B-1 Swami Samarth Chowk
Shiv Mandir Road, Kher Section
Ambarnath (East)

Swami Darshan Apt., Flat No. B-1, Swami Samarth Chowk, Shiv Mandir Road, Kher Section, Ambarnath (E)



DATE – 11/ 01 /2018.

r.
vel Hsg. Soc.,
wai,

Possession Letter.

vide Agreement No. 10811/2017. For
area 980 Sq.ft. Project known as
A. Plot No. 60, Hissa No. 1 Near Reliance
Ambarnath (E) Pin Code – 421 501.

Dist – Thane, State Maharashtra.

Respected Sir,

Today we have handed over the peaceful possession to Mr. Manekar Sagar Arunkumar.

Of the above Mentioned Premises in reference.

We requested to sign the duplicate possession letter copy in acceptance of possession confirming that you have no Issues / Complaints against the developers / Premises.

Your's Truly,

Amber Developers


PARTNER.

Possession Received By

Mr. Manekar Sagar Arunkumar.

