



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे कुळगांव ईमानत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

अपॉडिक्स - I

जा. क्र. कु.ब.न.प./नरवि/ ७८४२

/२०१९-२०२०

दिनांक: ०६/०९/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती अनुसया हरीशचंद्र कराळे व इतर, श्री.यशवंत पुंडलिक भोईर, श्री.प्रकाश पाटील, श्रीमती अनुबाई हरिश्चंद्र पाटील,

श्री.रामचंद्र जैतू पाटील, श्री.भाऊ रामा कराळे, श्री. दशरथ रघू कराळे व इतर एक, यांचे कु.मु.प.धारक

मे.प्रांजी प्रॉपर्टीज प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री.प्रकाश शर्मा

द्वारा श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.सतीश ओक (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीअे/८२/६९३२ यांचे दिनांक ०७/०३/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.३६, हि.नं.२, स.नं.३७, स.नं.३८, हि.नं.७, ८अ, ८ब, स.नं.३९ पैकी व स.नं.४३ब, मौजे बेलवली ता. अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप /९३०-१०९, दि.१०/०४/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे घमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. खालील अटीवर भोगवटा घमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०१/०३/२०१९)

मजले	विंग - डी१	विंग - डी२	विंग - डी३	विंग - डी४	वापर
१) स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	रहिवास
२) पहिला मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
३) दुसरा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
४) तिसरा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
५) चौथा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
६) पाचवा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
७) सहावा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
८) सातवा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	४ सदनिका - १७ खोल्या	
एकुण-	२८ सदनिका - ११९ खोल्या	२८ सदनिका - ११९ खोल्या	२८ सदनिका - ११९ खोल्या	२८ सदनिका - ११९ खोल्या	

सज्जले	विंग - डी५	विंग - डी६	विंग - डी७	विंग - डी८	वापर
१) स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	स्टिल्ट	रहिवास
२) पहिला मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
३) दुसरा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
४) तिसरा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
५) चौथा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
६) पाचवा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
७) सहावा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
८) सातवा मजला	४ सदनिका - १७ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	६ सदनिका - २४ खोल्या	
एकुण-	२८ सदनिका - ११९ खोल्या	४२ सदनिका - १६८	४२ सदनिका - १६८	४२ सदनिका - १६८	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ स्वरूपाचे बदल आहेत, सदरचे बदल हे प्रचलित नियमानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भाग भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद