

## गावाचे नाव : बेलवली

|   |   |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2)मोबदला   | 3905000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 3750000   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन .; इतर माहिती: मौजे- बेलवली,स.नं. 33 पैकी,35/1/4,35/1/3,35/1/1,36/2,38/8/2,39 पैकी,35/1/2,35/3/3,36/1/1,38/8/1,39 पैकी,34,37,43ब,38/7,35/2,33पैकी एकूण क्षेत्र 50560 चौ.मी. यावरील प्राणजी गार्डन सिटी फेज-2,मधील प्राईमरोज विंग(डी1),सातवा मजला,सदनिका क्र. 703,क्षेत्र 45.28 चौ.मी. कारपेट + 4.40 चौ.मी. बाल्कनी + 2.34 चौ.मी. कपबोर्ड +9.58 चौ.मी. फर्लॉवर बेड.( ( Survey Number : 33 पैकी, 35/1/4, 35/1/3, 35/1/1, 36/2, 38/8/2, 39 पैकी, 35/1/2, 35/3/3, 36/1/1, 38/8/1, 39 पैकी, 34, 37, 43ब, 38/7, 35/2, 33पैकी ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 61.6 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे प्राणजी प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे डायरेक्टर प्रकाश सी शर्मा यांचे कु मु व क ज देणार ज्योत्सना जी. वाघमारे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201, जोथिला कॉम्प्लेक्स,घाटला व्हिलेज, चेंबुर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AADCP8950C  |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-रोहन युवराज बागुल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. ई/12, बिजासनी माता को ऑप हौ सोसायटी, न्यु डीपी कात्रप रोड, बदलापूर पू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AOSPB3459C  |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक  | 08/09/2023  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 08/09/2023  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 12439/2023  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 234300  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14)शेरा  |   |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:   |   |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :  | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.  |