



12/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 677/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वेलवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3431250
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3070000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- वेलवली, स.नं. 33 पैकी, 35/1/4, 35/1/3, 35/1/1, 36/2, 38/8/2, 39 पैकी, 35/1/2, 35/3/3, 36/1/1, 38/8/1, 39 पैकी, 34, 37, 43 व, 38/7, 35/2, 33 पैकी यावरील प्राणजी गार्डन सिटी फेज-2, मधील मॅग्नोलिया बिल्डींग, विंग डी3, चौथा मजला, सदनिका क्र. 401, क्षेत्र 39.23 चौ.मी. कारपेट + 4.40 चौ.मी. बाल्कनी + 1.28 चौ.मी. कपबोर्ड + 8.07 चौ.मी. फ्लॉवर बेड (Survey Number : 33 पै, 35/1 पैकी, 36/2, 38/8/2, 39 पैकी, 34 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे प्राणजी प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे डायरेक्टर प्रकाश सी शर्मा यांचे कु मु व क ज देणार ज्योत्सना जी. बाघमारे - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जोलिया कॉम्प्लेक्स, 201, घाटला व्हीलेज रोड, चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AADCP8950C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चिराग आर पटोलिया -- वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सु. पो मानेकवाडा अग्नेली गुजरात, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, गुजरात, अग्नेली. पिन कोड:-365440 पॅन नं:-BEAPP6799G 2): नाव:- जयेशभाई सी बाबरीया -- वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सु. पो मानेकवाडा अग्नेली गुजरात, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, गुजरात, अग्नेली. पिन कोड:-365440 पॅन नं:-AMEPB4742Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	677/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	103000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.