ळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक ८A मधील ग

णांस सदर बाबतचे हे तात्पूरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. हया

ा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

आपणांस देण्यात येणा-या गाळयाचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

] गाळयाचा क्रमांक ४०१, इमारत क्रमांक ८A

] योजनेचे नाव व ठिकाण **SahakarNagarChembur** व म

] गाळयाचे चटई क्षेत्रफळ ५७१.५७ चौ.फूट / चौ.मीटर.

] गाळयाची तात्पूरती किंमत रु. २११००००/-

ा, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
१०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ३७८० /- मिळकत व्यवस्थापक (EM III), मुंबई मंडळ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ४५३६० /- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक (EM III)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर **ताबापत्र तथा ताबापावती** दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करुन गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प डयुटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुन: अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

This Allotment Letter
is Subject to Further
Orders Being Passed
In PIL WP No. 76/2009

संचालक/ पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
२) उप-अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
३) मिळकत व्यवस्थापक- EM III /मुंबई मंडळ. (मे -२०१९ पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

मुं.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.४०१/ ग.लि २/ न.क्र १७६०/6109/०९.
दिनांक 18/8/०९.

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter - POL)

प्रति,

श्री/श्रीमती PRAKASH SOMNATHAKAR BHANGRE
C 7 ADISHAKTI BLDG NR MAHAKALI
NGR MULUND E MUMBAI - 400081

विषय : संकेत क्रमांक २१२ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ८A / ४०१ च्या वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक ६५३०३८ तात्पुरता गाळा क्रमांक ८A / ४०१
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना (Intimation) पत्र क्र. मुं.मं./संचा/पणन/ ग.लि. २ / न.क्र १७६०/२१२-ST-३-win /०९ दिनांक २५/०५/२००९
३] दिनांक 3/7/09 रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे / अपिल पत्र.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतीला अनुसरुन यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक ८A मधील गाळा क्रमांक ४०१ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सदर बाबतचे हे तात्पूरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. हया पत्रातील पुढील अटी शर्तींची पूर्तता करुन गाळयाच्या किंमतीचा भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळयाचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

३.१] गाळयाचा क्रमांक ४०१, इमारत क्रमांक ८A

३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण SahakarNagarChembur व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक "L"

३.३] गाळयाचे चटई क्षेत्रफळ ५७१.५७ चौ.फूट / चौ.मीटर.

३.४] गाळयाची तात्पूरती किंमत रु. २११००००/-

बँक ऑफ इंडिया
रिटेल बिजनेस सेंटर मुंबई दक्षिण
पहली मंजिल, 70-80, महात्मा गांधी मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - 400 001.
टेली : 2261 9257 / 2264 1956
फॅक्स : 2261 7049

बँक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

BANK OF INDIA
Retail Business Centre Mumbai South
1st Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road,
Fort, Mumbai - 400 001.
Email : rbc.MumbaiSouth@bankofindia.co.in
www.bankofindia.co.in

Ref. No. RBCMS/AKS/2016-17

Date : 13.07.2016

Mr. Prakash S. Bhangare.
Mrs. Suman P. Bhangare.

Dear Sir/Madam,

Ref : **Your Home Loan A/c. No.013375210000266**
Limit Rs. 16.70 lakh.

This is to certify that your captioned loan a/c of Rs. 16.70 lakh against Flat No. 401, Bldg. No. 8A, Sahakar Nagar, Chembur, Mumbai 400 071 has been repaid in full and there are no further dues payable in respect of said loan.

We further certify that **BANK OF INDIA, RETAIL BUSINESS CENTRE MUMBAI SOUTH** has no claim or right anymore whatsoever against you or your property of the aforesaid loan.

We return to you the following documents:

1. Original Allotment letter dt. 03.02.2010 issued by MHADA in favour of Prakash S. Bhangre.
2. Original Provisional Offer letter dt. 18.08.2009 issued by MHADA in favour of Prakash S. Bhangre.
3. Original Intimation of allotment of tenement dt. 25.05.2009 issued by MHADA in favour of Prakash S. Bhangre.
4. Insurance policy No. 251300/11/09/3100001441 of National Insurance Co. Ltd. valid till 17.01.2020.
5. Unused Cheque No. 220655 to 220659 & 000745 to 000749 of Bank of India Mulund (E) Branch.

Senior Manager

C.C. : **MHADA.**
Giha Nirman Bhavan,
Kalanagar,
Bandra (East)
Mumbai – 400 051.

You are requested to release our charge on the aforementioned flat since the loan is repaid in full.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

752/266

म्हाडा MHADA

मुं.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.४०१/ ग.लि २/ न.क्र १७६०/ 6e7 /०९.१०
दिनांक :०३/०२/०९.१०

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter) 114675

Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation Ltd., MHADA Griha Nirman Bhavan, Bandra(E), Mumbai-400 051.
D-5/STP(V)/C.R.1012/04/05.1772-75

भारत 23632 156112 Special Adhesive महाराष्ट्र JAN 12 2010
zero zero eight eight one zero zero 12:26
Rs.0088100/- PB5089
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

प्रति,

श्री/श्रीमती PRAKASH SOMNATH BHANGRE
C 7 ADISHAKTI BLDG NR MAHAKALI NGR
MULUND E MUMBAI - 400081

विषय : संकेत क्रमांक २१२ SahakarNagarChembur योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ८A / ४०१ चे वितरण.
संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.४०१/ग.लि २/ न.क्र १७६०/६९०९/०९. दिनांक १८/०८/०९

N. V. HATE
M.S.S.I.D.C. Ltd
Bandra (E), Mumbai-51

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी ......

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांच्या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.४०१/ ग.लि २/ न.क्र १७६०/६९०९/०९. दिनांक १८/०८/०९. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरुन दिनांक / /०९ रोजीच्या पत्रान्वये आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये २११०००० /- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी ....

(२)आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २१२ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ८A / ४०१ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३)सदरहू योजनेतील गाळयाचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४)गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून **स्वत:** उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वत: उपस्थित राहून गाळयाचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (SRD-I), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

6.20405
03/2/10

Original / मूळ प्रत

Receipt No. / पावती क्र.

Book No. पुस्तक क्र. BB/01

Mumbai Griha Nirman & Area Development Board

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51.

गृहनिर्माण भवन, बांद्रा(पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

Office of the Estate Manager (III)

6597 मिळकत व्यवस्थापक ( ) Date / तारीख 03/3/11

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	सहकार नगर	Part विभाग	चेंबूर
Scheme योजना	308 गाळे HIG.	Project प्रकल्प	Code 292

Received from Shri/Smt./Kum. प्रकाश सोमनाथ भोसले यांचेकडून

By Cash/Cheque No. रोखीने/धनादेशाद्वारे रु. सात हजार पाचशे साठ मिळ

On account of भाडे या खाती

for the month फेब्रुवारी 2011 ते मार्च 2011 या महिन्यासाठी पोहोचले.

T/s.No./Open Plot No. गाळा/भूखंड क्र. 5/A/1809

Dt. ______ दि. ______

Name of the Bank/Branch ______ बँकेचे नाव/शाखा

Subject to realisation of Cheque. धनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.

Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
	Rent भाडे	/
	H. P. Instalment खरेदी हप्ता	200/-
	Service Charge सेवाशुल्क	6200/-
	Late/Warrant Fee लेट फी	
	Compensation नुकसान भरपाई	
	T.O.T.Fee हस्तांतरण आकार	
	Penalty अधिमूल्य	
	Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
	Deposit अनामत	
	Interest व्याज	
	Lease Rent भू-भाडे	1148/-
	N. A. Assessment बिगर शेतसारा	12/-
	Total Rs. एकूण रुपये	7560/-

A.E. 3 x 50 x 5000Books8/05

Sign. of Rent Collector

MAHARASHTRA SMALL SCALE INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LTD.
(A Government of Maharashtra Undertaking)

MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Phone : 2659 1608
Cable : MASSIDCORP, MUMBAI

DELIVERED

RECEIPT NO 114675 FRK

The payment received under this receipt shall bear no interest.

DATE 120110

REF. NO.	DEPT.	ACCOUNT CODE MAIN LEDGER	ACCOUNT CODE SUB LEDGER	NARRATION	BANK CODE	AMOUNT Rs.	AMOUNT Ps.
		1000006		भा गाड.		88100	—
					TOTAL	88100	—

RECEIVED with thanks from M/s. Prakash. Somnath Bhagre, C-7 Adishakti Bldg, Nr. Mahakali Mgr, Mulund (W) – 80

The Sum of Rupees Eighty eight thousand one hundred only

by cash/pay order/cheque/D.D./Bankers Cheque No.(78-85) 570437 dated 9/1/10 drawn on BOI, M'bai-23.

(Subject to realisation) in full/part payment of

RS 88100

For : M.S.S.I.D.C. LIMITED

ORIGINAL

Stamp

Cashier

जा.क्र. मुं.मं./स/पणन/संकेत २९२/गा.क्र. ४०९/अलिर/३
न.क्र.१७६०/७६५/१० — दि. ०३/०२/१०

Original / मूळ प्रत — 620405

Receipt No. / पावती क्र.

Book No. / पुस्तक क्र. BB/01 6205

Mumbai Griha Nirman& Area Development Board
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51.
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा(पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

Office of the Estate Manager (3)
मिळकत व्यवस्थापक ( ) Date / तारीख ०३/०२/१०

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	सहकार नगर चेंबूर	Part विभाग	
Scheme योजना	३०८ गाळे उच्च उ. गट	Project प्रकल्प	संकेत २९२

Received from Shri/Smt./Kum. प्रकाश सोमनाथ भोगरे यांचेकडून
By Cash/Cheque Rs. D.D. ८४३६०/- रोखीने/धनादेशद्वारे रु.
On account of रु. चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे साठ फक्त
for the month of फेब्रु २०१० ते जाने २०११ या महिन्यासाठी पोहोचले.
< A/४०९
T/s.No./Open Plot No. ______ गाळा/भूखंड क्र.
Dt. ______ दि. ______
Name of the Bank/Branch ______ बँकेचे नाव/शाखा
Subject to realisation of Cheque. धनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.

Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
	Rent भाडे	—
	H. P. Instalment खरेदी हप्ता व्यवस्थापन आकार	९२००/-
	Service Charge सेवाशुल्क	३०२००/-
	Late/Warrant Fee लेट फी	
	Compensation नुकसान भरपाई	
	T.O.T.Fee हस्तांतरण आकार	
	Penalty अधिमूल्य	
	Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
	Deposit अनामत	
	Interest व्याज	
	Lease Rent भू-भाडे	६८८८/-
	N. A. Assessment बिगर शेतसारा	७२/-
	Total Rs. एकूण रुपये	८४३६०/-

Bank of India Mulund (E)
"046796" 02/02/10

03.02.10
Sign. of Rent Collector/Bailiff
भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही

A.E. 3 x 50 x 5000Books8/05