नमुना-६

दस्त क्र. ३६५५ /२०११

२५ — ५३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-6

सन २००९ -२०१०/२५ बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(~~पूर्ण~~/भागशः)

No. A 5499

जावक क्र./नरवि/अ२/५४९९/५५०१/२०

दिनांक : ३१ /१२/२०१०

श्री/श्रीमती सुशीलाबाई के. संकलेचा व इतर द्वारा जे.मु. एस. एल. पी. जायर मे. संचालक व्हिसकॉन डव्हेलोपर्स प्रा. लि.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २९ /०९/२०१० चा अर्ज क्रमांक अ२/२०३९

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की वडाळा शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. ८२(पै.) व ८३(पै.)

प्लॉट नं. टाईप-सी-स्टिल्ट+सात मजले टॉवर मधील इमारतीच्या टाईप ए, बी, डी, ई- स्टिल्ट+सात मजले मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ२/२१८/०९ दिनांक २४ /०९/२००९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे ~~आर्किटेक्ट~~/ ~~इंजि.~~/ ~~सुपरवायझर~~, श्री. निलीन कोकणे Str. Engg. मोहन भावे

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेतर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ९३६२९.६५ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ११५९७.५९ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेतर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

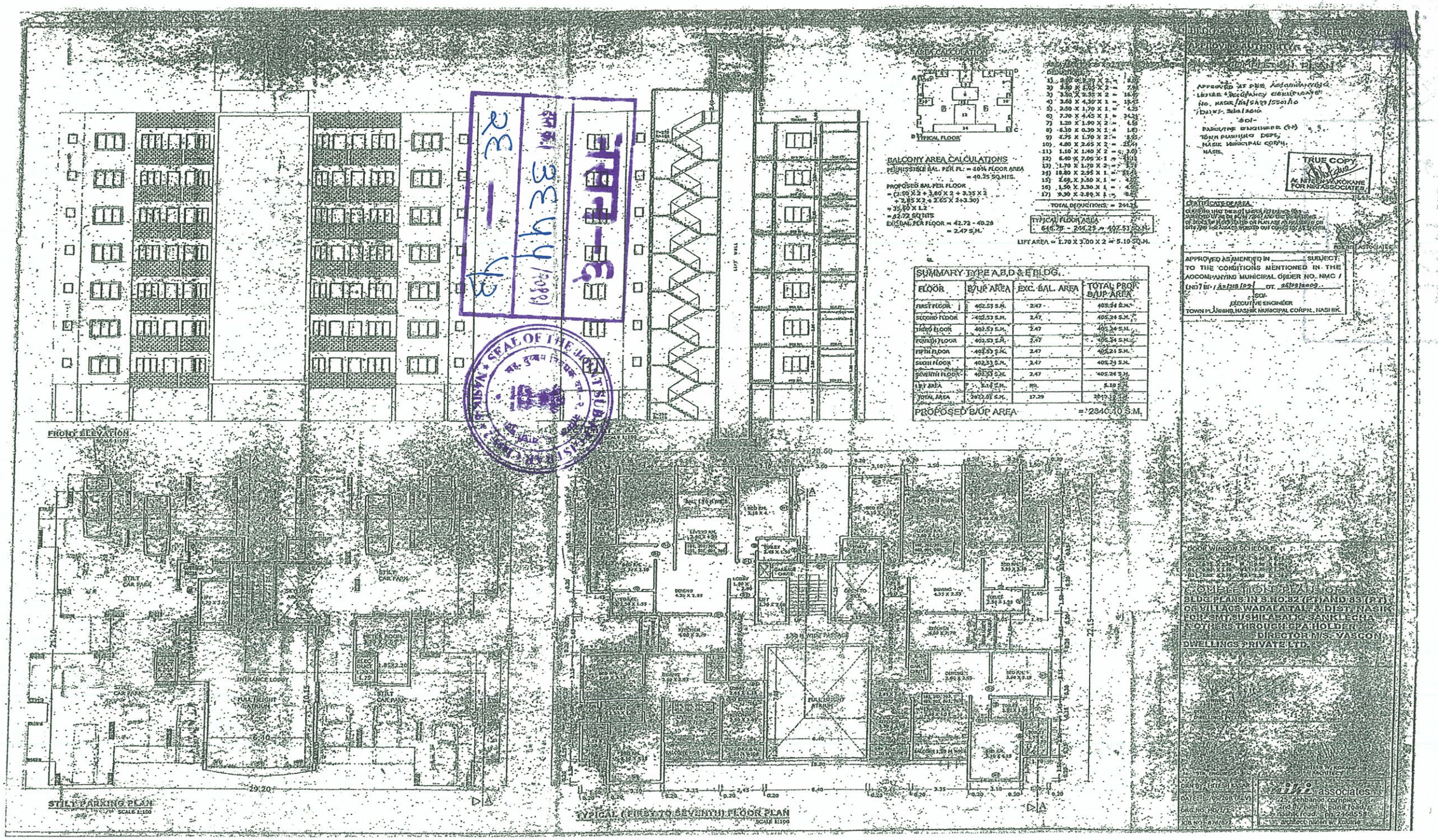
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

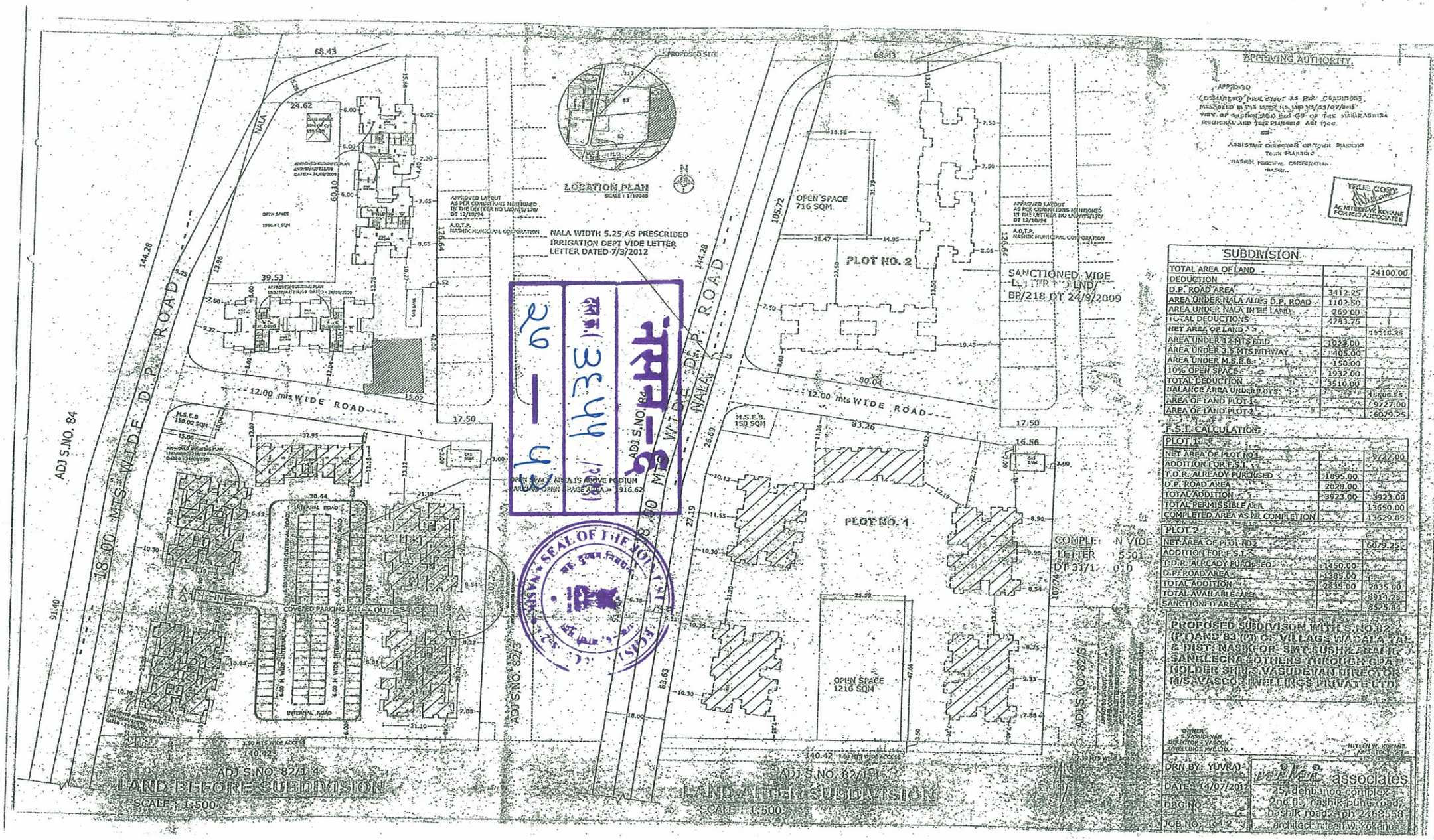
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) ड्रेनेजची बंद पोटी वाढीव फी २.६. ४८६०००/- पा.क्र. ३३७२/७८ दि. २४/३/१० अन्वये भरली असे. ६) प्रिंग कॉम्प्लीशन पोटी वाढीव फी २.६. १९३०००/- पा.क्र. ३३७१/६४ दि. २४/३/१० अन्वये भरली असे. ७) उर्वरित टप्प्यासाठी फी २.६. ३४५०/- पा.क्र. ५३३/३७ दि. २४/३/१० अन्वये भरली असे.

अट- दि. ३१/१/२०११ रोजी लिहून दिलेल्या हमीपत्रास अधिन राहुन सदरचा भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक


FRONT ELEVATION
STILT PARKING PLAN
SCALE 1:100
TYPICAL (FIRST TO SEVENTH) FLOOR PLAN
SCALE 1:100
AREA CALCULATION
TYPICAL FLOOR
BALCONY AREA CALCULATIONS
PERMISSIBLE BAL. PER FL. = 40% FLOOR AREA
= 40.25 SQ.MTS.
PROPOSED BAL. PER FLOOR
= (1.50 X 2 + 3.80 X 2 + 3.35 X 2
+ 2.85 X 2 + 2.65 X 2 + 3.30)
= 35.80 X 1.2
= 42.72 SQ.MTS
EXCESS. PER FLOOR = 42.72 - 40.25
= 2.47 S.M.
TOTAL DEDUCTIONS = 244.25
TYPICAL FLOOR AREA
546.78 - 244.25 = 402.53 S.M.
LIFT AREA = 1.70 X 3.00 X 2 = 5.10 SQ.M.
SUMMARY TYPE A,B,D & E BLDG.
FIRST FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
SECOND FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
THIRD FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
FOURTH FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
FIFTH FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
SIXTH FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
SEVENTH FLOOR 402.53 S.M. 2.47 405.24 S.M.
LIFT AREA 5.10 S.M. NIL 5.10
TOTAL AREA 2822.01 S.M. 17.29 2839.30
PROPOSED B/UP AREA = 2840.10 S.M.
APPROVED AS PER ADDITIONAL
LETTER & OCCUPANCY CERTIFICATE
No. NMC/BP/SR/2001/0
DATE: 5/6/2010
SD/-
EXECUTIVE ENGINEER (P.P)
TOWN PLANNING DEPT.
NASIK MUNICIPAL CORPN.
NASIK.
TRUE COPY
A. N. KAKOKANE
FOR NIK ASSOCIATES
CERTIFICATE OF AREA
FOR NIK ASSOCIATES
APPROVED AS AMENDED IN ____ SUBJECT
TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THE
ACCOMPANYING MUNICIPAL ORDER NO. NMC /
BP/ 2010/ 0 DT. 26/03/2009
SD/-
EXECUTIVE ENGINEER
TOWN PLANNING, NASIK MUNICIPAL CORPN., NASIK
DOOR WINDOW SCHEDULE
COMPLETION PLAN OF
BLDG PLANS IN S.NO.82 (P.) AND 83 (P.)
OF VILLAGE WADALATAL & DIST NASIK
FOR SMT. SUSHILABAI G. SANKLECHA
& OTHERS THROUGH LPA HOLDER
DIRECTOR M/S. VASCON
DWELLINGS PRIVATE LTD.
niki associates
25, Sahkar Complex,
2nd floor, Nashik 422 001
Ph. 2368593
Architectural Consultants


LOCATION PLAN
SCALE : 1/10000
PROPOSED SITE
NALA WIDTH 5.25 AS PRESCRIBED IRRIGATION DEPT VIDE LETTER LETTER DATED 7/3/2012
18.00 MTS WIDE D.P. ROAD
12.00 mts WIDE ROAD
ADJ S.NO. 84
ADJ S.NO. 82/3
ADJ S.NO. 82/1-4
PLOT NO. 1
PLOT NO. 2
OPEN SPACE 716 SQM
OPEN SPACE 1216 SQM
COVERED PARKING
INTERNAL ROAD
M.S.E.B. 150 SQM
SANCTIONED VIDE LETTER NO. LND/ BP/218 DT 24/9/2009
LAND BEFORE SUBDIVISION
SCALE : 1:500
LAND AFTER SUBDIVISION
SCALE : 1:500
APPROVING AUTHORITY
TRUE COPY
SUBDIVISION
TOTAL AREA OF LAND 24100.00
DEDUCTION
D.P. ROAD AREA 3412.25
AREA UNDER NALA ALONG D.P. ROAD 1102.50
AREA UNDER NALA IN THE LAND 269.00
TOTAL DEDUCTIONS 4783.75
NET AREA OF LAND 19316.25
AREA UNDER 12 MTS ROAD 1023.00
AREA UNDER 3.5 MTS PATHWAY 405.00
AREA UNDER M.S.E.B. 150.00
10% OPEN SPACE 1932.00
TOTAL DEDUCTION 3510.00
BALANCE AREA UNDER PLOTS 15806.25
AREA OF LAND PLOT 1 9727.00
AREA OF LAND PLOT 2 6079.25
F.S.I. CALCULATION
PLOT 1
NET AREA OF PLOT NO.1 9727.00
ADDITION FOR F.S.I.
T.D.R. ALREADY PURCHASED 1895.00
D.P. ROAD AREA 2028.00
TOTAL ADDITION 3923.00
TOTAL PERMISSIBLE AREA 13650.00
COMPLETED AREA AS PER COMPLETION 13629.65
PLOT 2
NET AREA OF PLOT NO.2 6079.25
ADDITION FOR F.S.I.
T.D.R. ALREADY PURCHASED 1350.00
D.P. ROAD AREA 1485.00
TOTAL ADDITION 2835.00
TOTAL AVAILABLE AREA 8914.25
SANCTIONED AREA 8525.84
PROPOSED SUBDIVISION WITH S.NO.82/3 (PT) AND 83 (PT) OF VILLAGE WADALA TAL & DIST. NASIK FOR SMT. SUSHEELA TALIC SANKLECHA & OTHERS THROUGH GPA HOLDER SHRI. VASUDEVAN DIRECTOR M/S. VASCO TRAVELLINGS PRIVATE LTD.
OWNER
DIRECTOR - VASCO TRAVELLINGS PVT. LTD.
DRN BY : YUVRAJ
DATE : 11/07/2012
DRG NO.
JOB NO. 1012
associates
25, dehbanoo complex
2nd fl, nashik-pune road,
nashik road - ph 2468658
architect nitesh w. kokane