

GOVT. OF MAHARASHTRA REGD.



राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

TREASURY CBF173 N638

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 10521207
DATE 18/9/2023
THIS DOCUMENT
Contains 39 Pages

4 - SEP 2023

STPHC ATO



विभाग क	:- २५.३
सरकारी मुल्यांकन रु.	:-
मोबदला रक्कम रु.	:- ३७,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रु	:-
नोंदणी फी रु.	:- ३०,०००/-
ट्रान्सफर डीड (फरोक्त खरेदीखत दस्त)	
कारणे ट्रान्सफर डीड (फरोक्त खरेदीखत दस्त) आज दिनांक १८ माहे सप्टेंबर इसवीसन २०२३ रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.	



श्री अभिमन्युसिंग जालमसिंग राठोर
 वय: ४८, धंदा: व्यवसाय
 पॅन नं. ADYPR 3226J
 आधार नं. २७१२ २९८५ ३३९७
 मोबा. ९००४०६७८९९१
 ई-मेल abhimanyusinghrathore@yahoo.com
 रा. फ्लॉट नं. ई ६०२, विस्ता को-ऑप
 हौसिंग सोसायटी लि. सर्व्हे नं. ८२, वडाळा
 शिवार, इंदिरानगर, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

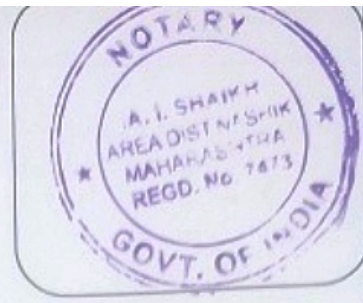
१. श्री किशोर दगडोपंत खिल्लारे
 वय : ५७, वर्ष, धंदा : नोकरी
 पॅन नं. ACNPK 6391 F
 आधार नं. ३१७२ २२८५ ०६११
 मोबा. ९०९९९४०६७७
 ई-मेल kishorkhillare93@gmail.com

लिहून देणार

२. सौ. मिनाक्षी किशोर खिल्लारे
 वय : ५५, वर्ष, धंदा : गृहिणी
 पॅन नं.
 आधार नं.
 दोघेही रा. प्लॉट नं. ६०, न्यु शांती निकेतन
 कॉलनी, जव्हार कॉलनी रोड, औरंगाबाद.

कारणे ट्रान्सफर डीड (फरोक्त खरेदीखत दस्त) लिहून देतात ऐसा
 जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका
 नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या
 गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ८२/१/१/१,
 ८२/१/१/२, ८२/१/१/३(पार्ट), ८२/१/१/४ +३ (पार्ट) + ५+६,



८३/१ड/२ (पार्ट) आणि ८३/१ड/२/२ यांसी क्षेत्र २४१००.०० चौ.
मी. यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे.....

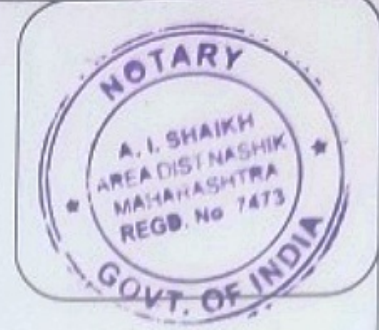
पुर्वेस : सर्व्हे नं. ८३/१सी/१ड/३
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ८४ चा पार्ट
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ८२ पार्ट व ६ मी. डि पी रोड
उत्तरेस : नाला आणि सर्व्हे नं. ११३ पी.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाची मिळकत जल, तरू, वाण्ट
पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदर मिळकतीत
जाण्यायेण्याचे सामाईक वापराच्या सर्व सुख सोयी व वागवहीवाटीचे
हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत बांधकाम नकाशा
अन्वये बांधकाम केलेल्या विस्टा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील ई बिल्डींग
मधील बिल्डींग टाईप अे या इमारती मधील सातव्या मजल्यावरील
फ्लॅट नं. ७०४ यांसी कार्पेट क्षेत्र ७५.६१ चौ.मी. म्हणजेच ८१४ चौ.
फुट कारपेट क्षेत्र व बिल्टअप क्षेत्र १००.३३ चौ.मी. म्हणजेच १०८०
चौ.फुट व कार पार्किंग बीअे ८० यांसी क्षेत्र १३.२५ चौ.मी. म्हणजेच





१४३ चौ.फुट या सह मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पुर्वेस :
पश्चिमेस :
दक्षिणेस :
उत्तरेस :

Abhinav Singh Patil
NKhillare

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधीनिक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुसहीत सर्व सुख सोयी व वागवहीवाटीचे हक्कांसहीत दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी मोईज एम कुवावारा यांचे पासुन ट्रान्सफर डिड दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ७२६६/२०१८ दि. २४/०८/२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे. तसेच संस्थचे भाग प्रमाणपत्र नं. ——— ते ——— हे लिहुन देणार यांचे नावे वर्ग करण्यात आलेले आहे.

तेव्हा पासुन सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात असुन सदर मिळकतीची विक्री अथवा हस्तांतर करण्याचा लिहुन देणार यांना मालक या नात्याने हक्क व अधिकार प्राप्त असुन त्या हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली असता सदरची बाब ही लिहुन घेणार यांना

NKhillare

NKhillare

Abhinav Singh Patil



समजली व लिहून घेणार यांना मिळकत पसंत पडल्याने उभयतामध्ये खरेदी विक्री व्यवहाराची बोलणी झाली व मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रू. ३७,००,०००/- अक्षरी रू.सदोतीस लाख मात्र इतकी ठरलेली आहे. सदर किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे व मिळकतीचा दर्जा बघुन योग्य व रास्त अशी असुन मिळकतीच्या किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद व तक्रार नाही. मिळकतीच्या एकुण किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी भरणा कलमांत वर्णन केल्याप्रमाणे दिलेला असुन त्याचा भरणा लिहून देणार यांना पावलेला आहे.. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. त्याअनुषंगाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुतचा ट्रान्सफर डीडचा दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहे.

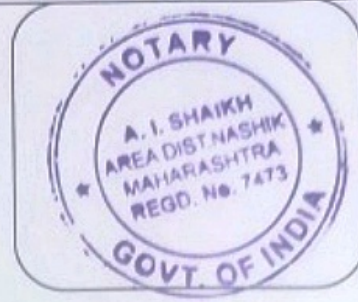
३. वर कलम १ब मधील मिळकत म्हणजेच व्हिस्टा को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. हिचा नोंदणी क्रमांक एन.एस.के./एन एस के/ एच एस जी/ (टी. सी.) /५३२४/ २०११ दिनांक ०४/११/२०११ असा आहे.

४. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर दस्त नोंदविते वेळी प्रत्यक्षपणे जावुन व चतुःसीमा दर्शवुन मोजुन मापुन कब्जा/ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देणार आहे. त्याप्रमाणेचा ताबा लिहून घेणार यांनी मालक म्हणुन घेण्याचा आहे.

५. व्हिस्टा को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.यांचेकडे लिहून देणार यांनी त्यांचे सदस्यत्वाचा राजीनामा दिलेला आहे. सोसायटीने लिहून देणार यांचा राजीनामा स्विकारुन लिहून घेणार यांना सोसायटीचे सभासद करुन घेण्याचे कबुल केले आहे. तसेच लिहून देणार यांचे नावावर

Shilpa *MKhillare*

Abhimanyu Singh



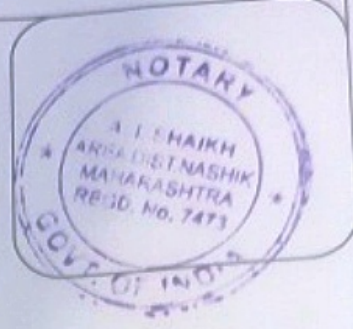
असलेले भाग दाखले लिहुन घेणार यांचे नावे वर्ग करण्याचे कबुल केलेले आहे. सदरचे हस्तांतरणाचे दस्तास संस्थेने संमती दिलेली असुन तसा ना हरकत दाखला सोसायटीने दि. ————— रोजी दिलेला आहे. तो या दस्तासोबत जोडलेला आहे. वर कलम १ब मध्ये केलेल्या बांधीव मिळकतीचे ट्रान्सफर डीडने लिहुन घेणार हे वर मिळकतीचे संपुर्णरित्या कायदेशीर मालक झालेले आहेत. त्याअनुषंगाने लिहुन घेणार यांनी बांधीव मिळकतीचा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे. त्यास लिहुन देणार हे अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. तसेच सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम स्वरूपी खरेदी दिलेली असुन ती उलट खरेदीची कोणत्याही प्रकारची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

६. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर एच डी एफ सी लि. या वित्तीय संस्थेचा बोजा होता, त्या कर्जाची लिहुन देणार यांनी संपुर्णपणे परतफेड केलेली असुन त्याप्रमाणे ना हरकत दाखला सदर संस्थेने दिलेला आहे. त्यामुळे आता वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन मिळकत कोणत्याही प्रकारे दान, गहाण, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, भाडेकरीपणाचा वाद या अगर अन्य कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकत हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना हस्तांतर/ खरेदी दिलेली आहे. याउपरही मिळकतीबाबत काही वाद अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदर खचनि करून देतील. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.

Shilke

mkshilke

Ashinayya Singh Patil



७. परवानगी :-

अ) बिनशेती परवानगी : वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही बिनशेतीकडे वर्ग झालेली असून तसा बिनशेती हुकूम मे. जिल्हाधिकारी साो, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. रेव्हेंयु /डिक्ही ३३/४/एन अे प्रपोजल/३३७/२००७ दि.१९/३/२००८ अन्वये कायम स्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

ब. मिळकत ले-आउट परवानगी : वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा ले-लाउट नाशिक महानगरपालिकेच्या नगररचना विभाग यांचेकडील पत्रान्वये मंजुर झालेला आहे.

क. बांधकाम परवानगी व ईमारत पुर्णत्वाचा दाखला : वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी अर्ज नाशिक महानगरपालिकेकडे दाखल केलेले होते त्यावर मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाउन प्लॅनिंग नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम क्र. एलएनडी / बीपी / नाशिक /अे २/४८९ दिनांक २९/०३/२००८ अन्वये परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार सदर इमारतीचे बांधकाम केलेले असून नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील नगररचना विभागाचे पत्र जा. नं./ नरवि /५४९९/ ५५०१/१० दिनांक ३१/१२/२०१० नुसार इमारतीचे बांधकाम दाखला मिळालेला आहे.

ड. सदर मिळकती बाबत बिल्डर नामे व्हॅसकॉन इव्हॉल्यूगन्स प्रा.ली. यांनी अमलगमेटेड व्हॅसकॉन इंजिनिअर लि. यांनी विस्टा को. ऑप.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक यांचे लाभांत फायनल कन्व्हन्स डिड चा दस्त लिहून देवून सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक ६ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ८३१९ दिनांक २५/१०/२०२१ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

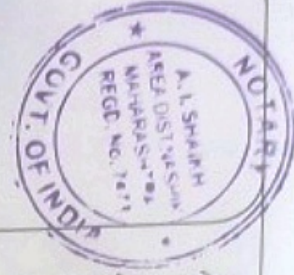
८. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, मेटॅनस, घरपट्टी, लाईटबील इ. लिहून देणार यांनी भरून दिलेल असुन यापुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, मेटॅनस, घरपट्टी, लाईटबील इतर चार्जेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे. तसेच वर कलम २ मधील मिळकती संबंधातील सर्व दस्तऐवज लिहून घेणार यांचे भोगवटयास दिलेले आहे.

९. वर कलम १ब मधील मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मालकी रजिस्टरला, घरपट्टी, नळपट्टी विभागाला तसेच लाईट मीटरला, सोसायटीचे रजिस्टरला लिहून घेणार यांनी नाव लावून घ्यावयाचे आहे. त्यासाठी लिहून देणार हे योग्य ते सहकार्य करण्यास तयार आहेत म्हणजेच जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या अथवा मिळकतीचे पुर्वीचे मालक यांच्या सहया संमत्या लागतील तेथे लिहून देणार हे विना तक्रार, जास्त मोबदला न मागता सहया, संमत्या देतील तसेच त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्राची पुर्तता लिहून देणार हे करतील.

१०. वर कलम १ब मधील मिळकतीबाबतचा दस्तऐवजाकामी होणारा संपुर्ण खर्च, जसे, स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी तसेच इतर सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

Shilpa *Ukullare*

Abhimanyu Singh Patil



११. प्रस्तुतचा दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर व सर्वांचे वतीने हक्क सांगणाऱ्या हरएक घटकांवर लागू व बंधनकारक आहे.

१२. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालीलप्रमाणे दिलेला आहे व दयावयाचा आहे.

रक्कम रूपये	तपशील
१,००,०००/-	अक्षरी रू. एक लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एच डी एफ सी बँक या बँके वरील एन ई एफ टी प्रणाली मार्फत N229232599869853 दि.१७/०८/२०२३ अन्वये अदा केलेले असुन त्याचा भरणा पावला, तक्रार नाही.
२,७०,०००/-	अक्षरी रू. दोन लाख सत्तर हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एच डी एफ सी बँक या बँके वरील एन ई एफ टी प्रणाली मार्फत अदा केलेले असुन त्याचा भरणा पावला, तक्रार नाही.
३३,३०,०००/-	अक्षरी रू. तेहतीस लाख तीस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेत गृह कर्ज प्रकरण करून डिडी क्र. _____ दिनांक _____ अन्वये लिहुन देणार यांना अदा केलेले असुन त्याचा भरणा पावला, तक्रार नाही.
३७,००,०००/-	अक्षरी रू.सदोतीस लाख मात्र



IDENTITY

[Signature] Notary

[Signature]

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST. NASHIK
REGD. NO. 7473

र तसेच
हरएक

मतीचा
दिलेला

यांनी
बँके
गार्फत
मन्वये
तकार

लहुन
सी
फत
वये
कार

न
ह
-
ग
र

High Court



येणेप्रमाणे मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला असुन त्याबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची काहीएक तकार नाही.

हा ट्रान्सफर डीड (फरोक्त खरेदीखत दस्त) चा दस्त लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, वाचुन घेवुन लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिला असुन त्याखाली उभयतांनी आपआपल्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

हा ट्रान्सफर डीड (फरोक्त खरेदीखत दस्त) चा दस्त असे.
नाशिक
ता.



Abhimanyu Singh Rathore
श्री. अभिमन्युसिंग जालमसिंग राठोर
लिहुन घेणार



श्री किशोर दगडोपंत खिल्लारे
लिहुन देणार

IDENTIFIED BY

Reson
Adv. W. A. Reson

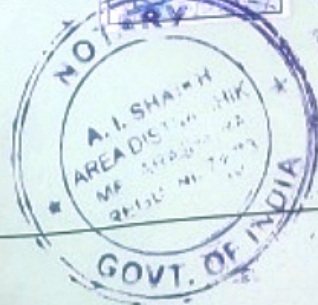
साक्षीदार

१ _____

२ _____



M. Khillare
श्री. जिताळी शिरोडे खिल्लारे
लिहुन देणार



BEFORE ME

Reson
A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt of Maharashtra
9/0 Malang Society, Jali Roac
Nashik-Road NASHIK

नसिन-६
कल. क्र. (1390 / 2008)
६६ - २५५



02 Apr 08 11:42



1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
NO. 12/BP/124

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 29/03/2008

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, Smt. Sushilalal K. Sanklecha & Other through GPA Holder Mr. S. P. Nair
Director - M/s. Vascon Dwelling Pvt. Ltd.,
C/o. Ar. Nitin Kokane of Nashik.

Sub. - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. :
of S. No. 82 (Part) & 83 (Part) of Wadala Shiwar.

Ref. - Your Application & Plan dated: 24/08/2007 Inward No. A2/BP/124.
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential.

Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 38)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.]



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नासम-६
नासम-६
९९ - २७५





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यालय

नाशिक नगर कार्यपालिका कार्यालय
नाशिक-६
दिनांक १०/१२/२०१९

सूचना क्र. २१/२०१९
सूचना क्र. २१/२०१९
३१/१२/२०१९

नाशिक महानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यालय
नाशिक-६
३१/१२/२०१९

नाशिक महानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यालय
नाशिक-६
३१/१२/२०१९

नासम-६
दस्तावेज क्र. (८३७९/२०१९)
९९ - २७५

