

कलन - ३	
दस्ता क्र. 2322	२०१७
२६	४

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका मंजुरी (I.O.D.)



जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/342-3
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक:- १६/१२/२०१७

समावेशित आरक्षण धर्तीवर

श्री./संमती :- **दत्तू पदु जाधव**
कुलमुख्यारपत्रक :- श्री. **माधुली रघुनाथ जाधव**
वास्तुशिल्पकार :- श्री. **एम्. एम्. ऊई**

विषय :- सि.त.नं. - स.नं. १८१ हि.नं. २ फ्लॉट क्र. -
मोजे - टि.व्याक

संदर्भ :- १) आपला दि.२०.३.१० रोजीचा श्री. **ए.ए.एम. ऊई**
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. १११००३२०००९ इ.स.
२) ना.ज.क.पा.आदेशपत्र क्र. **५८८/५८५/८८१/१२-२५/११/२०१७** दि.१०.७
५८८/५८५/१२८८(२०)८५/१२-२७ दि.२३.११.२०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरवचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
स.नं. १८१ हि.नं. २ सि.त.नं. - फ्लॉट क्र. - मोजे - **टि.व्याक**
मध्ये ५५१०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर सळम, स्टील, लकू मजला, मसिना-मजला, कुसरा मजला, निस्त मजला,
सोप मजला, पत्थरा मजला, सरुवा मजला, सतवा मजला, भट्या मजला, नक्का मजला, रत्ना मजला,
अक्कास मजला, सरुवा मजला, तंतला मजला, सिसिनी, कुकने, अंभित, ६५८०.३६ चौ.मी चढई क्षेत्राच्या
बांधकामाकरीता.

हॉस्पिटल इमारत - लकू + २ भंगले + ३ रा मजला चे छेडोभपाय हस्तांतरीत सुरावमप्पी इ.

भुखंडाचा विकास करावयास गुगल शक्तिव महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्र. व
११ अधिनियम १९६६ चे कलम ४० अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २०.३.१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील
शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या ५५१०.०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी ६५८०.३६ चौ.मी.चढई क्षेत्रास जागेत हिल्या
रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे- भितोच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व
विनशेती बापर परवानगी मिळण्यासाठी अंतरीम स्वरूपाचे मंजूरी एव घेण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी
इक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल व अर्जावर हे संमतपत्र देण्यात येत
आहे. इमारत ७१ विंग (जे.सी.जी - स्विच + ५ भंगले) व लकू-सडि व सोमाभमि कंपनी.

कलन - ३	
दस्ता क्र. 9310	२०१७
११	४



- १) हे अंतरीम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत बंध असल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत
मर्यादा अर्जा आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या
व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने जननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधकामावर राहतील.
- ३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिनारी, ठाणे यांजवळून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर
राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एव सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डो.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे घ्यावे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकामप्रारंभ प्रमाणपत्र
घेतलेनंतर करता येईल.
- ६) संश्लेषित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडे-भितोचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- ७) अतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास
अतरीम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल
- ८) बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वीपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- ९) नवीन जमीन कमाळ मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची संश्लेषी
जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- १०) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब, विपुतवाहिनी जाग असल्यास संश्लेषी छात्याकडून ना-हरकत दाखला घेतला पाहिजे
व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केलेली पाहिजे.
- ११) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास समुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरापासून असल्यास संश्लेषित छात्याकडून ना हरकत
दाखला घेणे आवश्यक आहे, व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.