



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007515896202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	01/09/2023-12:21:26	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)	CCQPP4533B					
Office Name	NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	PUSHPA SITARAM POTINDE					
Location	NASHIK										
Year	2023-2024 One Time				Fla/Block No.	PLOT NO 49, SURVEY NO 553/1/1					
Account Head Details			Amount In Re.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		144700.00	Road/Street	JOPUL ROAD						
0030063301	Registration Fee		24110.00	Area/Locality	PIMPALGAON B						
				Town/City/District							
				PIN		4	2	2	2	0	9
				Remarks (If Any)	PAN2=AGCPD2500N--SecondPartyName=DNYANESHWAR POPATRAO DESHMUKH-CA=2411000-Marketval=2411000						
Total			1,68,810.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Ten Rupees Only						
Payment Details				IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023090114360		2826272754			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	01/09/2023-12:22:53		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9850089552

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

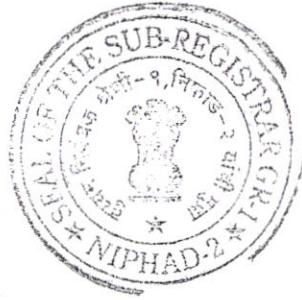
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

न.प.ड.-२
दस्ता क्र. ७३४७/२०२३
१ — १९



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0923017405845	Date 01/09/2023
Received from Self, Mobile number 8888888888, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Niphad of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 01/09/2023
Bank CIN 10004152023090105540	REF No. 2855377006
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

०१.०९.२३ - २
 २८०.६३०० / १३९५
 ✓ — ९९



न.प.स.-२
दस्तावेज (3316 / 2021)
३ - २२



गाव - पिंपळगाव बसवंत,

विभाग क्र. ९/९.५

शासकिय किंमत रु. १६,५०,०००/-

आपसातील किंमत रु. २४,११,०००/-

मुद्रांक रु. १,४४,७००/-

नोंदणी फी रु. २४,११०/-

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

आज वार शुक्रवार, दिनांक ०१, माहे सप्टेंबर, सन २०२३ ते दिवशी..

श्रीमती. पुष्पा सिताराम पोटीदे, वय-३३,

Pan No. CCQPP4533B

UID No. 9713 58761635

व्यवसाय- नोकरी, रा. जोपुळरोड,

पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड,

जि. नाशिक. पिन:- ४२२२०९

----- लिहून घेणार

यांसी...

श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव देशमुख, वय-५८,

Pan No. AGCPD2500N

UID No. 6409 4394 3756

व्यवसाय- नोकरी, रा. आहेरगाव,

ता. निफाड, जि. नाशिक. पिन:- ४२२२०९

----- लिहून देणार

कारणे मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की.

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक व जिल्हा परिषद नाशिक पैकी, पोट तुकडी तालुका निफाड व पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे पिंपळगाव ब. येथील शिवारातील व ग्रामपंचायत हददीतील बिनशेती सर्व्हे नंबर ५५३/१/१ पैकी प्लॉट नंबर ४९ (एकोणपन्नास) यांसी क्षेत्र २.२०.०० आर.चौ.मी. यांसी आकार रु. २२-०० पैसे ही निवासी बिनशेती प्लॉट मिळकत. यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ५६४२

न.प.ड.-२
दस्तावेज (३३४०/१९५)
६ - १



यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस - १२ मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस- प्लॉट नं. ४८

दक्षिणेस - ६ मी. कॉलनी रोड

उत्तरेस - प्लॉट नं. ५०

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत मध्ये जाण्या येण्यासाठी लेआऊटप्रमाणे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त अशी.....

प्रस्तुत दस्तामध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' असा केला आहे. तसेच खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत/प्लॉट असा केला आहे.

२. वर कलम १ अ यांस वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत ही मुळची शेतजमीन सर्व्हे नं. ५५३/१/१ पैकीची असून या मिळकतीवर निवासी बिनशेती लेआऊट टाकलेले आहे. त्याचा अभिन्यास टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांनी क्र. संसना/१०३४ दि. १२/०५/२००० अन्वये मंजूर केला असून त्याचे बिनशेती वापरास मे. उपविभागीय अधिकारी यांनी क्र. जमाबंदी / बि.शे.प्र.क्र./४०/२००० दि. १९/०५/२००० अन्वये परवानगी दिलेली आहे. येणे प्रमाणे दस्ताचा विषय असलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी नपड दस्त क्र. ५२७/२००१ दि. ८/०२/२००१ अन्वये फरोक्त खरेदी घेतलेली आहे. गावी नॉद नंबर १०३७ अन्वये स्वतंत्र आणेवारीने रेकॉर्ड झालेले आहे. तसेच ग्रामपंचायत रेकॉर्डला देखील बखळ प्लॉटची नॉद घेण्यात आलेली आहे. लिहून देणार हे मिळकतीचे मालक व कब्जेदार आहेत. येणे प्रमाणे मिळकत लिहून देणार यांचे स्वतंत्र, कायदेशीर मालकीहक्काची व कब्जा वहिवाटीची अशी आहे. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांना संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या अधिकारान्वये लिहून देणार हे या मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नॉदवुन देत आहे.

लिहून देणार यांना इतरत्र सोईची रक्कमेची आवश्यकता त्यांनी कलम- १ यांत वर्णन केलेली मिळकत विक्रीस काढली होती. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना निवासी कारणाकरिता सोईची असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. उभयतांमध्ये मिळकतीच्या किंमतीची बोलणी होऊन किंमत कायम ठरली

31 Page
न.प.उ.-२
दस्ता. 13386 / 172
4 — २०



म्हणून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात कायमचे फरोक्त साठेखत लिहून व नोंदवून देत आहे.

३. सदर बिनशेती प्लॉट मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्ये रक्कम रु. २४,९९,०००/- अक्षरी रूपये चौविस लाख अकरा हजार मात्र इतकी ठरलेली असून ती प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदर किंमत उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा प्रस्तुत दस्ताचे शेवटी भरण्याचे तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावला आहे तसेच शिल्लक भरणा भरण्याचे तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. भरण्याबाबत वाद तक्रार राहिलेली नाही.

४. सदर मिळकतीचा कब्जा खरेदीच्या वेळी देण्याचे ठरले आहे. खरेदीच्या वेळी अथवा शिल्लक रक्कम मिळाल्यानंतर कलम - ९ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून देणार लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून, मिळकतीत हिंडून फिरून, क्षेत्राचे मोजमाप करून, हद्दी निशाण्या कायम करून देतील. त्यानंतरही सदर मिळकतीचे कब्जाबाबत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील. लिहून घेणार यांना तोशिष लागू देणार नाही.

५. सदर बिनशेती प्लॉट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोठेही, गहाण, दान, लिज, जप्ती, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी, तारण साठेखत करारनामा, विसार पावती अथवा कोर्टा मनाई कोणत्याही वादात अगर करारात लेखी अथवा तोंडी गुंतविलेली नाही. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे पुर्णपणे स्वच्छ आहे. लिहून घेणार यांना वाटल्यास त्यांनी वकिलामार्फत मिळकतीचे टायटल बाबत शोध घ्यावा अशा वेळी टायटल मध्ये काहीही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार अगर त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील व त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

६. सदरची मिळकत ही कोणत्याही स्थानिक संस्थेने अथवा शासनाने आरक्षित केलेली नाही अगर सदरच्या मिळकतीवर अॅक्वायर अगर रिक्वायर करण्याबाबत कोणताही प्रस्ताव शासन दरबारी चालू नाही अगर तशा स्वरूपाच्या कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेल्या नाहीत. हे लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहेत.

न.प.स. - २
दस्तावेज क्र. १३०७ / २०३१
✓ — १८



७. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही आर्थिक संस्थेच्या कर्जाचा बोजा नाही. सदरची मिळकत ही कोठेही गहाण, तारण नाही, तसेच मिळकतीत कोणत्याही सरकारी कराबाबत थकबाकी नाही अथवा इन्कमटॅक्स, सेल टॅक्स, इस्टेट ड्युटी यांचा बोजा नाही. मात्र यदाकदाचीत सदर मिळकतीवर कोणतीही जडजोखीम वा कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखर्चाने करून देवू त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे.

८. सदरची मिळकत अॅक्वीझीशन अथवा रिक्वीझीशन झालेली नाही किंवा तशी नोटीसही लिहून देणार यांना अद्यापपावेतो कोणाकडूनही आलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवरून रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही.

९. सदरची बिनशेती प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी विक्री केली असून ती परत देण्या घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर व्यवहार हा कायम खरेदीखताचा आहे.

१०. सदर मिळकतीचे कायमचे फरोक्त साठेखत हे लिहून देणार व लिहून देणारांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व हक्क सांगणाऱ्या सर्व इसमांवर बंधनकारक राहिल.

११. प्रस्तुत साठेखतानंतर होणारे खरेदीखताचे आधारे लिहून घेणार हे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला त्यांचे नाव लावून घेतिल, त्याकामी लिहून देणार हे वेळोवेळी सहया व संमत्या देतील, त्या बाबत टाळाटाळ करणार नाही.

१२. सदर मिळकतीचे आजपावेतो सर्व सारा, महसूलकर व इतर सर्व कर लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहे. खरेदीपश्चात अशी काही थकबाकी आढळून आल्यास ती पुर्ण भरून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

१३. सदर मिळकतीचे वर नमुद केलेले क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून, मोजुन, मापुन हद्दी निशाण्या कायम करून दिलेले आहे.

१४. सदर मिळकतीचे दस्त म्हणजेच, ७/१२ उतारा, एन.ए ऑर्डर, मंजूर लेआऊट, हे सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी भोगवट्या कामी दिले.

51P	न.प.स.
दस्तावेज/3380/109	
6	१९



१५ सदर मिळकतीचे साठेखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक फी, लिहिणावळ, झेरॉक्स, टायपिंग, इ. सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. यापुढील खरेदीखताकामी होणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१६. भरण्याचा तपशिल :-

१. रु. २,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र बँक ऑफ बडोदाचा चेक क्र. ०००००६ दि. ०१/०९/२०२३ रोजीचा मिळाला आहे.

२. रु. २२,११,०००/- अक्षरी रूपये बाविस लाख अकरा हजार मात्र आजपासुन दिड महिन्याचे आत पावेतो खरेदीच्या वेळी देण्याचे ठरले आहे.

रु. २४,११,०००/- मिळकतीची ठरलेली किंमत.

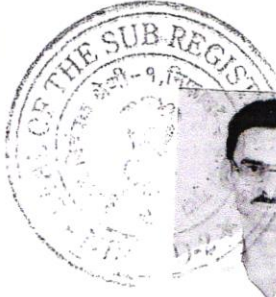
येणे प्रमाणे भरणा पावला तक्रार राहिली नाही. तसेच निराळे भरणापावतीची देखील आवश्यकता नाही. वरील प्रमाणे भरण्याचा तपशिल आहे. उर्वरित रक्कमेकरिता तुम्ही वित्तीय संस्थेचे अर्थसहाय्य घेण्यास आमची हरकत नाही, त्याकामी आम्ही सर्व प्रकारचे सहकार्य करू मात्र भरण्याचे तपशिलात नमुद प्रमाणे रक्कम आजपासुन दिड महिन्याचे आतपावेतो तुम्ही व्यक्तीशः अथवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेमार्फत आम्हांला अदा करून व्यवहार पुर्ण करून घ्यावयाचा आहे. ही या दस्ताची महत्वाची शर्त आहे.

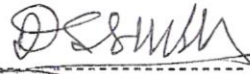
१६. भरण्याचे नमुद मुदतीमध्ये तुम्ही शिल्लक रक्कम अदा करणेस असमर्थ ठरला, टाळाटाळ केली, नाकार दिला तर हा करार तुम्हांस कोणत्याही प्रकारची नोटीस न करता एकतर्फी रद्द करण्याचा अधिकार आम्ही राखून ठेवलेला आहे. अशा परिस्थितीमध्ये होणारे संपुर्ण खर्चाची जबाबदारी तुमची म्हणजे लिहून घेणार यांची राहिल.

येणे प्रमाणे साठेखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, कोणत्याही धाक दडपणांस बळी न पडता खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिले असे.


हा साठेखत करारनामा

न.प.ड.-२
दस्तावेज (२३७६ / २०२५)
C — १६

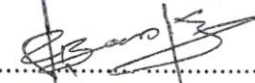



श्री. ज्ञानेश्वर पोपटराव देशमुख
(लिहून देणार)



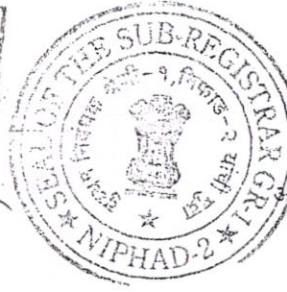
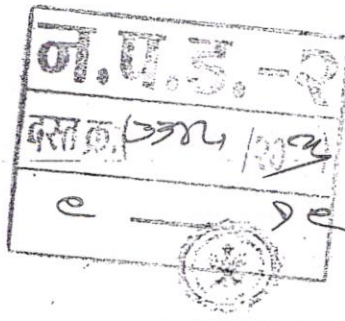

सौ. पुष्पा सिताराम पोटीदे
(लिहून घेणार)



साक्षीदार :- १.  २. 

Arun Vijay Jadhav

श्री. रामराव कुळुजी वमकर



सहावाल दिनांक : 25/08/2023

महाराष्ट्र शासन
गावे नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।



गाव :- पिंपळगांव (ब) 2
(944237)

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 27814474067

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 553/1/1/प्लॉट/49

27814474067

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1		शेताचे स्थानिक नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चो.मो.चो.सं.मो.	1056	ज्ञानेश्वर पोपटराव देशमुख	2.30.00	22.00	(1037)	कुळाने नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) प्रत्यक्ष फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : - व दिनांक : - सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 2.20.00 आकारणी 22.00						
जमिनी फेरफार क्र. (1037) (10657) (28142) (29557) (30921)						

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- पिंपळगांव (ब) 2 (944237)

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

क्रमांक व उपविभाग : 553/1/1/प्लॉट/49

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी			ह.आर. चो.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

W. N. N. N.

व्ही. जे. नागोरे
तलाठी-सजा पिंपळगांव (ब)
ता. निफाड, जि. नाशिक

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 25/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272000140261960001820231746

(नाव :- वृषाली जीवन नागोरे)
तलाठी साजा :- पिंपळगांव (ब) 2ता :- निफाड जि :- नाशिक



करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन २०२३/२०२४ सालाबद्दल आकारणीची यादी (अॅसेसमेंट विस्ट)

नुमुना ८

ग्रामपंचायत पिंपळगांव बसवंत ता. निफाड जि. नाशिक



व.प.स. - २
दस्तावेज क्र. १८२०५/२०२५
१८

अनुक्रम नंबर	रस्त्याचे नांव	मिळकतीचा नंबर	भूखंड नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	मिळकतीचे बांधकाम वर्ष	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.फुटात	रेडिरेकनर प्रती (रुपये)	भाडवती मुल्य	घसारा दर	भरतक	कराचे दर (रुपयात)	आकारणी केल्या कराची आकारणी	मागावून घेतलेल्या वारसा व शेरे					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६					
१०	जोपुळ रोड	५६४२	५५३/१/१ प्लॉ.नं.४९	पडिल जागा क्षेत्र २२० चौ.मी	ज्ञानेश्वर पोपटराव देशमुख	स्वतः	०	२३६७.२	७५००	१६५००००	१००	१	१५०	२४७५	०	०	०	२४७५		
	नक्कल फी																			

अरसल नक्कल वरून तयार दिनांक : २५.०८.२०२३

ग्रामपंचायत पिंपळगांव बसवंत.

१२५ : शहर नोजनारे वॉकिंगरुप्या प्रमाणित असून केवळ कर आकारणीसाठी वाहिलेला मुल्य जागेची भरदी, सिव्ही, कर्ज बोजा व कोर्ट कामी आडव घरल्यास ग्रामपंचायत जबाबदार नाही.

सिध्दिका

ग्रामविकास अधिकारी

ग्रामपंचायत पिंपळगांव बसवंत.



बाचले १) श्री रविंद्र दत्तात्रय बनकर सा.पिंपळगांव [ब] यांचे ज.मु.

२) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक येथील पत्र क्र. संसना/१०३४, दि. १२-५-२०००

३३

उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग, निफाड यांचे कार्यालय

क्र.स. जमाबंदी / बि.शे.प.क्र. / ४० / १९९९ २०००

निफाड दिनांक १५/०५/१९९९ २०००

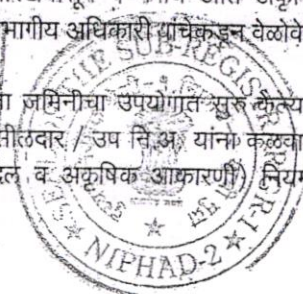
आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री रविंद्र दत्तात्रय बनकर सा.पिंपळगांव [ब] यांचे ज.मु. साहणार पिंपळगांव [ब] तालुका निफाड जि.नाशिक येथील प्लॉट नं. १ ते १०२ क्षेत्र ३५३०० चौ. / मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी, परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती -

- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अधिन राहून) परवानगी देण्यात येत आहे
- २) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे विभाजन व सर्व प्लॉटचे उपविभागीय अधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास उपविभागीय अधिकारी निफाड यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षांच्या आत जमिनीची सुधारणा ले-आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे उपविभागीय अधिकारी संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू ले-आऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी म.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक येथील पत्र क्र. संसना/१०३४, दि. १२-५-२००० मधील शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांना संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन ती उपविभागीय अधिकारी, निफाड यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सीमा व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून १ वर्षांचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानगीदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करीता जमिनीचा उपयोगात सुरु केलेल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत १ महिन्यांचे आत संबंधित तलाठी / तहसीलदार / उप वि.अ. यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

११ - १०



- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सहारा दर चौ.मी. २० पै. याप्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दि. ३१/७/९१ पर्यंत अंमलात राहिल. १/८/९१ व १/८/९६ पासून दुष्काळ दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीवर
- १२अ) परवानादार यांनी अकृषिक सहाय्याने तीन पट रूपांतरित कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून १० दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १३) सदरहू आदेशामधील केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलण्यावर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून १ महिन्याच्या आत भरावी.
- १५) मा. तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीच्या क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरू केल्यापासून ३ वर्षांच्या बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी उपविभागीय अधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्डींग व इतर बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढील बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्ण परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन व / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्यापासून १ महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये उ. वि. अ. जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुद्धा उपविभागीय अधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामी केले असल्यास किंवा ते वाढवून त्यामध्ये बदल केले असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदे मिर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसेच केल्यास हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिनी महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधीन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधीन राहू म्हणजे मुंबई कुळकायदा आणि शेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इत्यादीचे तरतुदीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

म.

प्रति, श्री रविंद्र दत्तात्रय बनकर यांचे ज.मु. श्री. तैजव रंगनाथ डेरे रा. प्रिंपळगांव [ब] ता. निफाड

उपविभागीय अधिकारी निफाड भाग, निफाड

प्रतिलिपीने :

प्रत - मूल कागदपत्र क्र. १ ते सह म.तहसिलदार, निफाड

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा.न.नं. ४ अकृषिक प्रयोजन नोंदवही मध्ये बिनशेती साऱ्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक परवानाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावा व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म.जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.

टीप - परवानादार यांनी मोजणी फी रक्कम रु. १०६००/-

सरकारी खजिन्यात ता. १४/०५/१९९२०००

प्रत - १) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, निफाड यांचेकडे माहितीसाठी अर्पित.

२) म.सहाय्यक संचालक, नगररचना / सरपंच ग्रामपंचायत, प्रिंपळगांव [ब] ता. निफाड

३) मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पित

४) म.सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक

५) मा.तालाठी, प्रिंपळगांव [ब] ता. निफाड

६) मा.नगर भूमापन अधिकारी

उपविभागीय अधिकारी

निफाड भाग, निफाड

०.५.३. - २
३३०० ३
७३ — * ←



घोषणापत्र/ शपथपत्र

मी /आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे/ आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/ कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यापत्र अद्यापही आहे. व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेली आहे.

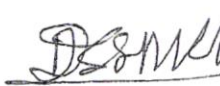
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ वेळोवेळी न्यायालयाचे /उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक /कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी /आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली, असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी /आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८० व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला /आम्हांला पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र /शथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडला आहोत.

लिहुन देणार


न.प.स. - २
दस्ताक्र. १०००/१०३
१६ - १२

लिहुन घेणार



पुष्पा सीताराम पोटींदे
Pushpa Sitaram Potinde
जन्म तिथि/DOB: 13/11/1990
महिला/ FEMALE



Issue Date: 16/02/2013

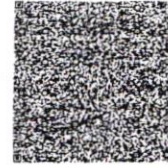
9713 5876 1635

VID : 9186 3038 5671 7919

मेरा अधिकार, मेरी पहचान

पता:
इन्द्रप्रस्थ नगर, अथर्ववेद को रो हाउस नं-9, पैथ रोड, मेघराज
बेकरी, नाशिक, महाराष्ट्र - 422003

Address:
Indraprasth Nagar, Atharvaved Soc, Row
House No-9, Peth Road, Near Megharaj
Bekari, Nashik, Maharashtra - 422003



9713 5876 1635

VID : 9186 3038 5671 7919

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POTINDE PUSHPA SITARAM
SITARAM HARI POTINDE
13/11/1990

Permanent Account Number
CCQPP4533B

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DNYANESHWAR P DESHMUKH
POPATRAO BUOSAHEB DESHMUKH

06/07/1964

Permanent Account Number
AGCPD2500N

Signature



दयानेश्वर पोपट्राव देशमुख
Dnyaneshwar Popatrao Deshmukh
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1964
पुरुष/ MALE



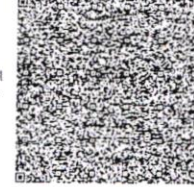
6409 4394 3756

VID : 9130 9311 3376 1392

मेरा अधिकार, मेरी पहचान

पता:
S/O पोपट्राव देशमुख, आहेगाव, नु पोस्ट आहेगाव
तालुका-निफाड, आहेगाव, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422209

Address:
S/O Popatrao Deshmukh, ahergaon, At Post
ahergaon Taluka-Niphad, Ahergaon, Nashik,
Maharashtra - 422209



6409 4394 3756

VID : 9130 9311 3376 1392

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अरुण विजय जाधव
Arun Vijay Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 18/06/1987
पुरुष Male



5457 8882 1666

- सामान्य माणसाचा अधिकार

पता:
S/O: विजय जाधव,
कोळीवाडा निफाड रोड,
पिंपळगाव बसवंत, पिंपळगाव
बसवंत, नाशिक
महाराष्ट्र, 422209

Address:
S/O: Vijay Jadhav, kollwada
niphad road, Pimpalgaon
Baswant, Pimpalgaon Baswant,
Nashik
Maharashtra, 422209

5457 8882 1666

- Aam Aadmi ka Adhikar

सचिन रंगनाथ मोरे
Sachin Rangnath More
जन्म तारीख/DOB: 01/12/1985
पुरुष Male



3026 4273 0817

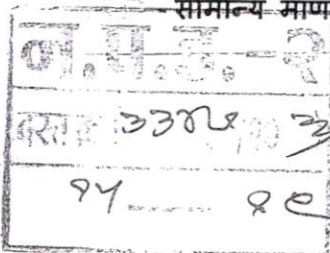
- सामान्य माणसाचा अधिकार

पता:
C/O रंगनाथ मोरे, वैष्णवी
रो हाउस प्रमिला लोन्स
मागे, पिंपळगाव बसवंत,
पिंपळगाव बसवंत, नाशिक
महाराष्ट्र, 422209

Address:
C/O Rangnath More, vaishnavi
ro house pramila lons mage,
Pimpalgaon Baswant,
Pimpalgaon Baswant, Nashik
Maharashtra, 422209

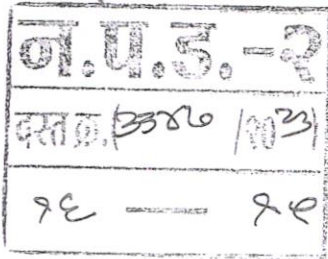
3026 4273 0817

- Aam Aadmi ka Adhikar



Signature

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202309014841	01 September 2023,02:26:57 PM नपड2
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नाशिक
तालुका :	निफाड
गावाचे नाव :	मौजे : पिंपळगाव (ब.)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.5
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	353
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	220 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.7500/- प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 ब
1. 220चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7500/-	
220चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 220 * 7500	
	=1650000/-
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य	
	=1650000 + 0
	= Rs.1650000/-
	= ₹ सोळा लाख पन्नास हजार /-



551/3347

शुक्रवार, 01 सप्टेंबर 2023 3:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नपड2

१७ - १०

दस्त क्रमांक: 3347/2023

दस्त क्रमांक: नपड2 /3347/2023

बाजार मूल्य: रु. 16,50,000/-

मोबदला: रु. 24,11,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,44,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नपड2 यांचे कार्यालयात

पावती:4251

पावती दिनांक: 01/09/2023

अ. क्र. 3347 वर दि.01-09-2023

सादरकरणाराचे नाव: पुष्पा सिताराम पोटीदे

रोजी 3:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 24110.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 24490.00

दस्तपत्र क्रमांक श्रेणी-9
लिपवड-२दस्तपत्र क्रमांक श्रेणी-9
लिपवड-२

दस्ताचा प्रकार: माटेखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणू प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 01 / 09 / 2023 03 : 02 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 09 / 2023 03 : 03 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तपत्र नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संतुर्ण मजकुर, विवादक व्यक्ती साक्षीदार व सोदत जोडलेल्या कायदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिवादाक व कडुलीकारक हे संतुर्णपत्रे जबाबदार राहतील.

तिहुन घेणारे



तिहुन घेणार




01/09/2023 3 05:54 PM

दस्त क्रमांक :नपड2/3347/2023

दस्ताचा प्रकार :-साडेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पुष्पा मिताराम पोटीदे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: जोपुळ रोड, पिंपळगाव व., ता. निफाड, जि. नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:CCQPP4533B	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:		
2	नाव:जानेश्वर पोपटराव देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आहेरगाव, ता. निफाड, जि. नाशिक, रोड नं: ., महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:AGCPD2500N	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साडेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:01 / 09 / 2023 03 : 05 : 08 PM

ओळख:-

खालील इगम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मचिन गंगनाथ मोरे वय:37 पत्ता:पिंपळगाव व., ता. निफाड, जि. नाशिक पिन कोड:422209	स्वाक्षरी 	
2	नाव:अरुण विजय जाधव वय:36 पत्ता:जोपुळ रोड, पिंपळगाव व., ता. निफाड, जि. नाशिक पिन कोड:422209	स्वाक्षरी 	

शिकका क्र.4 ची वेळ:01 / 09 / 2023 03 : 06 : 08 PM

Joint SR Niphad

दस्ताचा निबंधक श्रेणी-9
निफाड-2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PUSHPA SITARAM POTINDE	eChallan	69103332023090114360	MH007515896202324E	144700.00	SD	0003911106202324	01/09/2023
2		DHC		0923017405845	380	RF	0923017405845D	01/09/2023
3	PUSHPA SITARAM POTINDE	eChallan		MH007515896202324E	24110	RF	0003911106202324	01/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration.Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3347 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित कारणों से की,
या दस्तावेजों में एकूण १ ते
पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
निफाड-२

पुस्तक क्रमांक एक-

.....३३६७.....क्रमांक
वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२

दिनांक: ०९ माहे ०५/१०/२३

न.न.स.-२
दस्तावेज (३३६७) / २०२३
१९ → १९

